



MANASEER
Iron & Steel

التاريخ: 2019/10/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب كما هي في 2019/9/30

وتفضلوا بقبول فائق الأحرار

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
United Iron & Steel Mfg. Co.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدى

٢١ تموز ٢٠١٩

5029

41220

الرقم التسلسلي: 5029
رقم الملف: 41220
الجهة المختصة: (الجهة المختصة)

نسخة

* مركز ايداع الأوراق

* بورصة عمان

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(المساهمة العامة المحدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

١. يتضمن بند ممتلكات ومعدات محطة توليد كهرباء بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٥٨٦٧٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تم بنائها خلال عام ١٩٩٩ ولم يتم استخدامها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وعام ٢٠١٨. لم يتم تزويدنا بدراسة حول تدني هذه الموجودات وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة، إن وجد.
٢. يتضمن بند الأصول موجودات ضريبية مؤجلة بلغ رصيدها ١٤٥٢٣٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، هذا ولم نتمكن من تحديد إمكانية الشركة من استرداد أو الاستفادة من هذه الموجودات في السنوات اللاحقة حيث لم يتم تزويدنا بخطة عمل الشركة المستقبلية، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من قابلية استرداد الموجودات الضريبية المؤجلة.
٣. يتضمن بند المخزون قطع غيار بقيمة ١٦٨٥٦٥٥ دينار تتضمن قطع غيار رئيسية ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦). لم تقم الشركة بحصر قيمة قطع الغيار الرئيسية وتصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات ولم يتم استهلاكها مما يتعارض مع معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)، وبالتالي لم نتمكن من تحديد هذا الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة.
٤. لم تقم الشركة بتزويدنا بدراسة حول مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) للذمم المدينة والبالغ صافي قيمتها ١٩١١٤٣٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، ولم يتم تسجيل المصروف في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة، وبالتالي لم نتمكن من تحديد هذا الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة.
٥. يتضمن بند المخزون مواد أولية بلغت قيمتها ٧٩٩٤٧٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. لم تقم الشركة بتزويدنا بدراسة حول قيمة مخصص تدني البضاعة بطينة الحركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) ولم تقم أيضاً بتسجيل أثر المصروف الناتج عن هذا المخصص في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، وبالتالي لم نتمكن من تحديد هذا الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة.
٦. يتضمن بند المطلوبات قرض تم منحه من بنك الاتحاد بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ دينار وبلغ رصيده ٣٠٦٤٠٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. هذا ولم نتمكن من التحقق من رصيد القرض القائم والفوائد المستحقة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، باستثناء ما ورد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ باستثناء ما ورد في فقرة التحفظات.

فقرة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في النتيجة، تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ والبالغة ٣١٨٧٢٢٦٤٥ دينار ٩٩% من رأسمال الشركة. هذا وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٨٤٢ر٩٣٩٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩. هذا وقد تعهدت مجموعة المناصبير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ على التوالي من قبل مدقق حسابات اخر وتم اصدار رأي غير متحفظ و نتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ٢٦ اذار ٢٠١٩ و ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨ على التوالي.

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
عمان - الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة
١٣٧٩٦٦٨٤	١٣٢٢٨٩٩١	٣	ممتلكات ومعدات
٣٢٠٠٤٢٢	٣٢٠٠٤٢٢	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٤٥٢٣٨١	١٤٥٢٣٨١		موجودات ضريبية
-	٨١٧٨٣	٢	حق استخدام الأصول
١٥٠٥٦٩٤٨٧	١٥٠٨٣٠٥٧٧		
			موجودات متداولة
٤١٧١٩٧٠	٣١٤٤٣٥٨		مخزون
٢٢٤٦٠١٦	١٩١١٤٣٣		ذمم مدينة
٢٥٧٠٤٣٣	٢٧٩٧٩٨٧		أرصدة مدينة أخرى
١٩٠٥٤١٨٠	١٧٢٦٨٢٥٧	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢٦٥٦١٨	٣١٠٧٢٥	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٩٣٠٨٢١٧	٢٥٤٣٢٧٦٠		
٤٤٨٧٧٧٠٤	٤٠٥١٦٣٣٧		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية
٣٢١٦٥١٧٦	٣٢١٦٥١٧٦	١	رأس المال
٢٢٥٦٣٥٩	٢٢٥٦٣٥٩		إحتياطي إجباري
(٢٨٦٨١٢٤٣)	(٣١٨٧٢٦٤٥)		خسائر متراكمة
٥٧٤٠٢٩٢	٢٥٤٨٨٩٠		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات غير متداولة
٨٢٤٠٠٠٠	٣٠٨٥٨٦٤	٧	قروض طويلة الأجل
-	٥٧٩٨١	٢	التزامات عقود إيجار
٨٢٤٠٠٠٠	٣١٤٣٨٤٥		
			مطلوبات متداولة
-	٤٤٦٢٠	٢	التزامات عقود إيجار
٤٧٥٣٠٢٨	٨٥٢٣١٠٩	٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
١٠٩٥٨٣١	٣٥٤١٩١٧	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٩٦١٨٦٣٤	٨٨٤١٣٣٨		بنوك دائنة
٤١٨٥٩٤٧	٤١٠٧٠٠٠		أوراق دفع
٨٣٣٣٥٣٦	٦٣١٥٩٥١		ذمم دائنة وشيكات مؤجلة
٢٩١٠٤٣٦	٣٤٤٩٦٦٧		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٨٩٧٤١٢	٣٤٨٢٣٦٠٢		
٣٩١٣٧٤١٢	٣٧٩٦٧٤٤٧		مجموع المطلوبات
٤٤٨٧٧٧٠٤	٤٠٥١٦٣٣٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢,٣٨٧,٧٠٤	١٦,٧٢٨,٢٥٨	٥,٤٠٥,٧٥٨	٤,٧١٤,٤٩٦	مبيعات
(٢٢,٩٢٦,٠٠٢)	(١٧,٧٩٧,٨٥٣)	(٥,٦٦١,١١٧)	(٥,١٤٦,٠١١)	كلفة المبيعات
(٥٢٨,٢٩٨)	(١,٠٦٩,٥٩٥)	(٢٥٥,٣٥٩)	(٤٣١,٥١٥)	مجمول الخسارة
(١,٦٤٦,٤٩٥)	(١,٣٤٣,٠٧٨)	(٥١٦,٠٧٣)	(٤٣٧,١١٣)	فوائد وعمولات بنكية
(١,٢٥٢,٠٤٦)	(٧٥٠,٧٣٢)	(٢,٥٩٢,٠)	(١,٨٣,٥٠٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٣,٠٤٨)	(٢٦,٢٩٢)	(٤,٠٠٢)	(٣,٢٢٩)	مصاريف تسويقية
٨٤٩,٥٤٠	-	-	-	توزيعات أرباح استثمارات
(٥,٢١٨,٧٤٥)	-	(١,٧١٨,٥٩٢)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(٦,٣٨٦)	-	(٦,٣٨٦)	فوائد التزامات عقود ايجار
٦,٩٦٦	٤,٦٨١	٣,٤٢٠	١,٩٧٦	إيرادات أخرى
(٧,١٦٢,١٢٦)	(٣,١٩١,٤٠٢)	(٢,٦٩٦,٥٢٦)	(١,٠٥٩,٧٧٢)	خسارة الفترة التشغيلية من الأنشطة المستمرة قبل الضريبة
-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
(٧,١٦٢,١٢٦)	(٣,١٩١,٤٠٢)	(٢,٦٩٦,٥٢٦)	(١,٠٥٩,٧٧٢)	خسارة الفترة التشغيلية من الأنشطة المستمرة بعد الضريبة
(٤٤٩,٧٤٤)	-	-	-	الأنشطة غير المستمرة
(٨,٣١١,٨٧٠)	(٣,١٩١,٤٠٢)	(٢,٦٩٦,٥٢٦)	(١,٠٥٩,٧٧٢)	خسارة الفترة من الأنشطة غير المستمرة (بالصافي بعد الضريبة)
-	-	-	-	خسارة الفترة
(٨,٣١١,٨٧٠)	(٣,١٩١,٤٠٢)	(٢,٦٩٦,٥٢٦)	(١,٠٥٩,٧٧٢)	بضائف بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(٠,٢٤٤)	(٠,٩٩٩)	(٠,٠٨٤)	(٠,٠٣٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(٠,٢٥٨)	(٠,٩٩٩)	(٠,٠٨٤)	(٠,٠٣٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة التشغيلية من الأنشطة المستمرة بعد الضريبة

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
قائمة حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٧٤٠٢٩٢	(٢٨٦٨١٢٤٣)	٢٢٥٦٣٥٩	٣٢١٦٥١٧٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
(٣١٩١٤٠٢)	(٣١٩١٤٠٢)	-	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٢٥٤٨٨٩٠	(٣١٨٧٢٦٤٥)	٢٢٥٦٣٥٩	٣٢١٦٥١٧٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الرصيد كما في نهاية الفترة
١٦٥٢٠٨٠٥	(١٧٩٠٠٧٣٠)	٢٢٥٦٣٥٩	٣٢١٦٥١٧٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(٨٣١١٨٧٠)	(٨٣١١٨٧٠)	-	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٨٢٠٨٩٣٥	(٢٦٢١٢٦٠٠)	٢٢٥٦٣٥٩	٣٢١٦٥١٧٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
(٨٣١١٨٧٠)	(٣١٩١٤٠٢)	تعديلات
		استهلاكات
٩٤٦٥٧٠	٥٦٨١٠١	إطفاءات حق استخدام الأصول
-	١٤٤٣٢	فوائد التزامات عقود إيجار
-	٦٣٨٦	فوائد وعمولات بنكية
١٦٤٦٤٩٥	١٣٤٣٠٧٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٢١٨٧٤٥	-	تغيرات في رأس المال العامل
		مخزون
١٠٣٦٧٨٩	١٠٢٧٦١٢	ذمم مدينة
٦٨٤١٩٢٢	٣٣٤٥٨٣	أرصدة مدينة أخرى
١٠٥٥١٥٠	(٢٢٧٥٥٤)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٨٧٧١٥٢)	١٧٨٥٩٢٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٨١٥٧٤١٢	٢٤٤٦٠٨٦	ذمم دائنة وشيكات مؤجلة
(٢٢٤٩٩٩٩)	(٢٠١٧٥٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩٣٠٩٨٨)	٥٣٩٢٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١١٥٣٣٠٧٤	٢٦٢٨٨٩١	
		الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٤٦٩)	(٤٠٨)	٣
(٣٢٠٤٢٢)	-	٤
(٣٧٠٨٩١)	(٤٠٨)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		قروض
(١٠٣٩٨٤٨٤)	(١٣٨٤٠٥٥)	بنوك دائنة
٩٠٧٣١٨	(٧٧٧٢٩٦)	فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(١٧٥٩٥٢٤)	(١٣٤٣٠٧٨)	أوراق دفع
(٧٨٥٩٩٤)	(٧٨٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٢٠٣٦٦٨٤)	(٣٥٨٣٣٧٦)	
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٨٧٤٥٠١)	(٩٥٤٨٩٣)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
١٧٢٢٢٥٧	١٢٦٥٦١٨	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول
٨٤٧٧٥٦	٣١٠٧٢٥	

(١) عام

تأسست شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٢٧ حزيران ١٩٩٢ تحت الرقم (٢٨٥٢) وقد حولت بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٤٤٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢١٦٥١٧٦ دينار اردني مقسم الى ٣٢١٦٥١٧٦ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في صهر خامات الحديد ومنتجاته، صناعة حديد البليت، استيراد وتصدير والمساهمة بشركات أخرى.

قررت الهيئة العامة للشركة خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ بإطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٢٦٤٢٤٨٨٧ دينار في رصيد الاحتياطي الاجباري، وإطفاء ٢٦٤٢٤٨٨٧ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة في رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن

الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ باستخدام طريقة الانتقال العملية، وبناءً عليه لم يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية ولم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة حيث تم احتساب حق استخدام الموجودات على جميع عقود الإيجار بتاريخ تطبيق المعيار. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("موجودات منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

ان الأثر على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (الزيادة/النقص) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي كما يلي:

دينار	
(غير مدققة)	
٩٦٢١٥	موجودات غير متداولة
٩٦٢١٥	حق استخدام الأصول
	مجموع الأصول
	الالتزامات
	مطلوبات غير متداولة
٩٦٢١٥	التزامات بموجب عقود إيجار
٩٦٢١٥	مجموع الالتزامات

(أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى الشركة عقد إيجار قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت الشركة كـمستأجر، يصنف عقد الإيجار في بداية العقد إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال لم يقوم العقد بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسمة عقود التأجير التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار إيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسمة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت الشركة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تمويلية

لم تقم الشركة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود التأجير مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على هذه العقود ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تشغيلية

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلية لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بغض النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسوية ما بين التزامات عقود التأجير المعترف بها عند التطبيق والتزامات عقود التأجير التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

دينار	
١٢٣٢٠٠	التزامات عقود التأجير التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
%٩	المتوسط المرجح لمعدل الإقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٦٣٨٦	قيمة التزامات عقود التأجير التشغيلية المخصومة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٩٦٢١٥	التزامات عقود التأجير كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩:

التزامات عقود الإيجار *	حقوق استخدام الموجودات	
دينار	مكاتب	
دينار	دينار	
٩٦٢١٥	٩٦٢١٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
-	(١٤٤٣٢)	الاستهلاكات
٦٣٨٦	-	فوائد التزامات عقود التأجير
١٠٢٦٠١	٨١٧٨٣	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار
١٠٢٦٠١	٥٧٩٨١	٤٤٦٢٠

* لا يوجد عقود إيجار قصيرة الاجل او عقود إيجار منخفضة القيمة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPP) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPP بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضا بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بشراء ممتلكات و معدات بكلفة ٤٠٨ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٥٠٤٦٩ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند مشروع الطاقة الشمسية والذي تم إيقافه خلال عام ٢٠١٨ حيث سيتم استكمال المشروع بعد الحصول على موافقة شركة الكهرباء الوطنية. بلغت الإضافات على المشاريع تحت التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٤٢٢ر٣٢٠ دينار.

(٥) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١٠١٧٥٦٨٧	٢١٩٨٢٦	نقد في الصندوق
٨٩٩٣١	٩٠٨٩٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٠٢٦٥٦١٨	٣١٠٧٢٥	النقد وما في حكمه

(٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعفاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٠١٥٧٣٥٣	١٥٠٧٣٥٤٩٢	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية
٢٧٣٤٣٣	٢٧٣٤٣٣	الشركة الاردنية الحديثة لسكراب الحديد
٢٤٥٠٢٧	٢٤٧١٩٣	الشركة المتميزة للتعددين - زيد المناصير
٢٣٦٤٥٩	-	شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠٨٣٢٠	٢٣٨٣٢٠	المهندس زياد خلف المناصير
-	١٦٨٤٧٤	السيد احمد خلف المناصير
١١٠١٥١	١١٩٣٠٢	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
١٠٧٣٨٣	١٠٧٣٨٣	الشركة الحديثة للاسمنت والتعددين
٥٥٥٢٣	-	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
٥٠٥١١	٥٠٥١١	الشركة المتطورة للكسارات
١٥٨٦٤	١٥٨٦٤	شركة البنيان للتطوير العقاري
-	١٤٢٦١	شركة مقاطع للمقاولات الانشائية
٣٢٣٩	٥٨٧٠	المهندس محمد عيسى الخرايشة
-	٥٠٥٦	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
٤٨٨٧	٤٨٨٧	شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت
٣٩٨٣	٣٩٨٣	جمعية زياد المناصير الخيرية
١٩٥٨	١٩٥٨	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١٨٨٠	٣١٥٠٣	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن
٢٦١١٤	-	شركة المجال الحديث لسكراب الحديد
١٤٧٥٨٤٥	١٦٨٥٣٦	شركة أبراج العرب للمقاولات
٧٦٢٥٠	-	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
-	١٩٩٢٦	شركة مغنيسيا الاردن
-	٥٦٣٠٥	الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
<u>١٩٠٥٤١٨٠</u>	<u>١٧٢٦٨٢٥٧</u>	

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١,٦٩٨,٥٤٥	المجال الحديث لسكراب الحديد
٤٩٨,٦٤٧	٤٩٨,٥٩٩	الكسي لاتشكوف (مساهم)
٢١٥,١٨٤	٥٢٦,٦٣٥	الاردنية الحديثه لخدمات الزيوت والمحروقات
٢٣٢,٠٦٩	٢٩٨,٨٢٧	المناصير للخدمات التجارية
٥٠,٦٠١	٦١,٩٢٩	المناصير للخدمات اللوجستية
-	٣٠,٠٨٠	الاردنية الحديثه المتميزة
١٢,٤٣٩	١٣,٧٥٨	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
٤,٧٨٢	٤,٧٨٢	الشركة الاردنية الحديثه للتجارة الدولية
-	٣,٠٨٠	شركة تبارك للتمور
-	٢,٢١٦	الشركة المتميزه للتعدين
-	١,٩١٤	شركة تبتان للخدمات اللوجستية
١١٨	١١٨	الشركة الأردنية الحديثه للصناعات الغذائية
٨٩٠	٨٩٠	شركة جنى التمور
٥,٧٥٤	٥,٧٥٤	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
٤١,٣٤٩	٦٢,٠١٩	شركة المتوسط والخليج للتأمين
١٠,٠٧١	-	الشركة الأردنية الحديثه لتخليص البضائع
٢٣,٩٢٧	-	الشركة الأردنية الحديثه المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٣٣٢,٣٩٤	الشركة الاردنية الحديثه للباطون الجاهز
-	٣٧٧	الشركة المتطورة للكسارات
١,٠٩٥,٨٣١	٣,٥٤١,٩١٧	

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٠٢٥٥	١٣١,١٣٠	مبيعات (شركات شقيقة)
١١,٢٠٨,٠٨٣	٦,٦٩٢,٢٥٢	مشتريات (شركات شقيقة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨,٥٠٠	٥٨,٥٠٠	رواتب ومنافع أخرى

شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٧) القروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣٠ أيلول ٢٠١٩		
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٢٩٠,٦٩٦	بنك المؤسسة العربية
٨,٢٤٠,٠٠٠	-	٣,٠٨٥,٨٦٤	٤,٩٢٦,٠٠٨	بنك الأردن الكويتي
-	٧٥٣,٠٢٨	-	٣٠٦,٤٠٥	بنك الاتحاد
٨,٢٤٠,٠٠٠	٤,٧٥٣,٠٢٨	٣,٠٨٥,٨٦٤	٨,٥٢٣,١٠٩	

بنك المؤسسة العربية

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متجدد من بنك المؤسسة العربية بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧% وبضمان الكفالة الشخصية للسيد زياد خلف المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية التجارية ذ.م.م. وإيداع شيكات تجارية لامر بنك المؤسسة العربية بمبلغ ٤,١٣١,٠٠٠ دينار صادرة عن السيد زياد خلف المناصير ورهن ٢,٢٣٠,٠٠٠ سهم من اسهم شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

قامت الشركة خلال ٢٠١٩ بإعادة جدولة القرض ليسدد على ٩ أقساط شهرية قيمة كل قسط ٥٥٠,٠٠٠ دينار تدفع اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠١٩ باستثناء القسط الأخير والتي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بفائدة سنوية ٩%.

البنك الأردني الكويتي

يمثل هذا البند قرض متناقص بقيمة ٨,٢٤٠,٠٠٠ دينار ممنوح للشركة من قبل البنك الأردني الكويتي وبسعر فائدة ١٠% وبفترة سماح مدتها ١٢ شهر. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري، يستحق أول قسط بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٠ وآخر قسط بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢١.

بنك الاتحاد

يمثل هذا البند قرض بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٩% بالإضافة الى هامش ٥% وذلك لتمويل جزء من عطاء رقم (م ش ٣ / ١٣ / ب / ٢٠١٧) من القوات المسلحة الأردنية لشراء حديد السكرايب والبطاريات.

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وما بعد هي كما يلي:

الفترة	دينار
أول تشرين الأول ٢٠١٩ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٨,٥٢٣,١٠٩
أول تشرين الأول ٢٠٢٠ - ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣,٠٨٥,٨٦٤
	١١,٦٠٨,٩٧٣

(٨) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة أن تطراً تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٩٠ر٢٢٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨ : ١٠٠ر٢٢٠ دينار).

القضايا المقامة على الشركة

ان الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بلغت قيمتها ٥٢ر٤٠٦ دينار (٢٠١٨ : ١٠٨١ر٤٤٧ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها. وقد تم تحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتماليات حدوثها. بالرغم انه لا يمكن تحديد نتائج هذه القضايا بدقة فان الإدارة تعتقد انه لن ينتج عنها أي التزامات مادية.

(٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ و قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي و ذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٥ كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ في حين لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث لم يتم تحديد موعد لمراجعتها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة. يوجد على الشركة حجز من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات نتيجة دعاوى ضريبة الدخل والمبيعات وما زالت منظورة امام المحكمة.

(١٠) أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و فيما يلي اهم ما تم إعادة تبويبه:

الرصيد المعدل دينار	المبلغ المعدل دينار	الرصيد قبل التعديل دينار	
١٣٧٩٦٦٨٤	(٣٢٠ر٤٢٢)	١٤١٧١٠٦	ممتلكات ومعدات
٣٢٠ر٤٢٢	٣٢٠ر٤٢٢	-	مشاريع تحت التنفيذ
٢٢٤٦٠١٦	١٢١٧٠٢٠	١٠٢٨٩٩٦	ذمم مدينة
٢٥٧٠ر٤٣٣	١٠٢٦٧٣٧	١٥٤٣٦٩٦	أرصدة مدينة أخرى
٤١٨٥٩٤٧	١٠٣٨٨٦	٣٠٨٢٠٦١	أوراق دفع
٢٩١٠ر٤٣٦	١٢١٩٣٣٦	١٢٩١٠٠	أرصدة دائنة أخرى

لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.