

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



للاضاح

م. يوحنا عمار

م. المدير العام

التبليغ

التاريخ : 2020/01/19

اشارتنا : م / 3412 / م / 688 / 2020

1/1

To: Jordan Securities Commission
Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for *Specialized
Jordanian Investments*

السادة هيئة الأوراق المالية

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

Attached the preliminary results report
for (*Specialized Jordanian
Investments*) for the year 2019

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة الأردنية
للاستثمارات المتخصصة عن السنة 2019

Kindly accept our high appreciation
and respect
Specialized Jordanian Investments
Manager's Signature General

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الأردنية للاستثمارات المتخصصة

توقيع المدير العام



Handwritten signature of the General Manager, dated 20/1/2020.



نسخة الى:-

- الملف العام
- الإدارة المالية

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : 270 تاريخ 19/1/1995
- رأس المال المصرح به: 4.500.000
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 4.500.000
- اسم رئيس مجلس الإدارة : فاضل علي فهيد السرحان
- اسم المدير العام : يسري ابراهيم فياض بركات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب ابراهيم العباسي وشركاهم / نبيل عبيدات (877)
- العنوان البريدي للشركة : الأردن / عمان ص . ب (815442) الرمز البريدي (11180)
- تلفون: 4632166
- فاكس: 4620740
- بريد الكتروني : ammancentercomplex@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2019	2018	
17925	53656	1 صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(579236)	(34539)	2 ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
لا شيء	لا شيء	3 مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(579236)	(34539)	4 الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(579236)	(34539)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
لا شيء	لا شيء	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(62650)	(30045)	5 مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(641886)	(64584)	6 إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(641886)	(64584)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
لا شيء	لا شيء	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة ببيع مبنى جراند سنتر وذلك بعد اخذ موافقة الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2019/11/10 وتم بيع المبنى بمبلغ مليوني دينار أردني وكانت نتيجة بيع المبنى خسارة بقيمة (519917) خمسمائة وتسعة عشر الف وتسعمائة وسبعة عشر دينار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩/١١/٢٥



يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company** : ***Specialized Jordanian Investments***
- **Sector** : ***Commercial Services***
- **No. & date of registration** : ***No 270 date 19/1/1995***
- **Authorized capital** : ***4.500.000***
- **Subscribed & paid-in capital** : ***4.500.000***
- **Name of Chairman of the Board:** ***Fadel Ali Fuhaid Al-Sarhan***
- **Name of the General Manager :** ***Yousry Ibrahim Fayyad barakat***
- **Name of the External Auditor:** ***Ibrahim Abasy & Partners***
- **Postal address:** ***(815442) amman (11180)***
- **Tel:** ***06-4632166***
- **Fax:** ***06-4620740***
- **E-mail:** ***ammancentercomplex@yahoo.com***

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

Current year Previous year

	2018	2019
1- Net operating income (loss)	53656	17925
2- Expected net income (loss) before tax	(34539)	(579236)
3- Expected provision for income tax	--	--
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(34539)	(579236)
a- Equity holders of the Company	(34539)	(579236)
b- Non controlling interests	--	--
5- Other comprehensive income	(30045)	(62650)
6- Total comprehensive income (4+5):	(64584)	(641886)
a- Equity holders of the Company	(64584)	(641886)
b- Non controlling interests	--	--

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company sold the Grand Center building for two million dinars where are the losses of the company from the sale of the building was 519917 five hundred and nineteen thousand nine hundred and seventeen dinars



Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date



Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business - results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies

