

بورصة عمان
عبد الله
4/2



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأحد: ٩ شباط ٢٠٢٠
الإشارة: ه.ج.م/٢٨٦/٢٠٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

نرفق لكم النتائج الأولية لشركة زارة للاستثمار (القابضة) للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع.



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٩ شباط ٢٠٢٠ الرقم المتسلسل ٤٧٩ الجهة المختصة



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
نموذج النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: زارة للاستثمار (القابضة)
- القطاع: خدمي - فندقي
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٤٥ في ١٠/٥/١٩٩٤
- رأس المال المصرح به: ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (مائة وخمسون مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (مائة وخمسون مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: صبيح طاهر درويش المصري
- اسم المدير العام: ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ الأردن
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣ الأردن
- هاتف: ٤٦٤٦٧٨١
- فاكس: ٤٦٤٦٧٨٢
- بريد الكتروني: info@zara.com.jo

بينت أحكام المادة (٤٣/أ-٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:

" على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وأن يقوم بنشرها:

٣. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦ر٣٠٧ر٥٣١	١٨ر٦٤٤ر٩٤٤	١- صافي الإيرادات التشغيلية
٥ر٧٥٦ر٩٦٤	٨ر٢٤٠ر٠٧١	٢- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
(٥٩٨ر٢٨٦)	(٧٨٧ر٦٢٨)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٥ر١٥٨ر٦٧٨	٧ر٤٥٢ر٤٤٣	٤- الربح بعد الضريبة:
٣ر٩١٧ر٣٤٩	٦ر٦١٤ر٨٩٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
١ر٢٤١ر٣٢٩	٨٣٧ر٥٥٣	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
	٤٤ر٨٥٨	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
	(٢ر٤٩٨ر٠٦٧)	
٢ر٦٦٠ر٦١١	٧ر٤٩٧ر٣٠١	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):
١ر٤١٩ر٢٨٢	٦ر٦٥٩ر٧٤٨	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
١ر٢٤١ر٣٢٩	٨٣٧ر٥٥٣	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

ثالثاً: ملخص نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٢٣ مليون دينار (١٤%)، نتيجة ارتفاع نسبة الإشغال المجمعة بنسبة ٩% مع ثبات معدل سعر الغرفة المجمع.

ارتفع الربح قبل الضريبة بمبلغ ٢٥ مليون دينار (٤٣%)، نتيجة انخفاض الاستهلاكات بنسبة ١%، وانخفاض تكاليف التمويل بنسبة ٤%، وانخفاض المصاريف الإدارية بنسبة ٥%.

يعزى ارتفاع مجموع الدخل الشامل بمبلغ ٤٨ مليون دينار إلى تخفيض قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٢٥ مليون دينار عام ٢٠١٨ (والذي لم يحدث عام ٢٠١٩)، وارتفاع ربح السنة بمبلغ ٢٣ مليون دينار.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أرفست وبيون
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق الشركات التابعة لها.



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

Sunday 7 February 2020
Ref: HH/MM/287/2020

Messrs Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department

Subject: Disclosure of Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Attached please find the preliminary results of Zara Investment (Holding) Company for the fiscal year ending 31/12/2019.

Zara Investment (Holding) Company

شركة زارة للاستثمار
القابضة





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Basic information

- Name of the company: Zara Investment (Holding)
- Sector: Service – Hotels
- No. & date of registration: 245 on 10 May 1994
- Authorized capital: 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- Subscribed & paid-in capital: 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- Name of Chairman of the Board: Sabih Taher Darwish Masri
- Name of the General Manager: Yassin Khalil “Mohammad Yassin” Talhouni
- Name of the External Auditor: Ernst & Young Jordan
- Postal address: P.O. Box 5315, Amman 11183, Jordan
- Tel: 4646781
- Fax: 4646782
- E-mail: info@zara.com.jo

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II-Comparative Preliminary Results (JD)

	<u>Current Year 2019</u>	<u>Previous Year 2018</u>
1- Net operating revenues	18,644,944	16,307,531
2- Expected net income before tax	8,240,071	5,756,964
3- Expected provision for income tax	(787,628)	(598,286)
4- Net income after tax attributable to:	7,452,443	5,158,678
a- Equity holders of the Company	6,614,890	3,917,349
b- Non-controlling interests	837,553	1,241,329
5- Other comprehensive income	44,858	(2,498,067)
6- Total comprehensive income (4+5):	7,497,301	2,660,611
a- Equity holders of the Company	6,659,748	1,419,282
b- Non-controlling interests	837,553	1,241,329

III-Summary of the Company's Performance for the Fiscal Year

Net operating revenues increased by JD 2.3 million (14%) due to increase in combined occupancy by 9% with average room rate held constant.

Profit before tax increased by JD 2.5 million (43%) due to the decrease in depreciation, finance costs, and administration expenses by 1%, 4%, and 5% respectively.

The surge in other comprehensive income by JD 4.8 million is due to the devaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income by 2.5 million in 2018 (which did not occur in 2019) plus the increase in profit for the year by JD 2.3 million.

Signature of the
Chairman of the Board

Signature of the
Independent Auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date

- **Non-controlling interests:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of the subsidiaries that are not held directly by the Parent Company through its subsidiaries.