



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان

عبد الله

١١/٢

التاريخ: ٢٠٢٠/٢/١١

الرقم: ٢٠٢٠/١٠٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الاصدار والافصاح

الموضوع: النتائج الأولية
للشركات المساهمة العامة

تحية طيبة،،،

استنادا لاحكام المادة (٣) من تعليمات الافصاح لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج الاعمال الاولى لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ بعد أن قام مدقق الحسابات الخارجي باجراء عملية المراجعة الأولية عليها.

واقبلوا الاحترام،،،

الدكتور ابراهيم الطراونه
رئيس مجلس الادارة

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١١ شباط ٢٠٢٠
الم رقم التسلسل ٥٥١
الجهة المختصة

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ١)

فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ١)

ص.ب ٩٤٢٤٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17 .
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / ابراهيم يوسف صالح الطروانه.
- اسم مدير بوابة العقبة: السيد/ حمزة عبد السلام البطوش .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان - 11194 الاردن .
- تلفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: daman@orange.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

المعتمد

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
(الفعلي)	(المتوقع)	
81745	202157	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
333492	137129	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
333492	137129	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
333492	137129	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(24747)	4493	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
308845	141622	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
308845	141622	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

حقق استثمار الشركة في اسهم الشركة الحليفه (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) انخفاض كبير خلال العام 2019 بمعدل أقل من العام 2018 بما نسبته حوالي 65.4% ، ومن المتوقع أن توزع ارباح على المساهمين خلال هذا العام بما نسبته 3% من القيمة الاسمية للسهم وبما قيمته حوالي (125) ألف دينار ليكون صافي الربح من الاستثمار في مدينة عمان حوالي (32) ألف دينار، أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق ارباح حوالي (105) ألف دينار بسبب توقيع عقود جديدة مع مستثمرين جدد ، وتم الانتهاء من اعادة تأهيل البركة والمرافق الصحية وجاري العمل على دراسة عطاء اعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة بهدف زيادة المساحات التاجريرة واستغلال الفراغات بافضل استغلال بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً، وجاري العمل على دراسة الاستثمار الافضل للأرض الغير مستغلة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

بونس وبنغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أ. م. م. م.

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "، وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

أ. م. م. م.

أ. م. م. م.

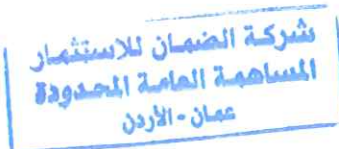


JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)
DISCLOSURE DEPARTMENT
Preliminary results of public shareholding companies

1- Main information :-

- **Name of the company:** aldaman for investment (plc)
- **Sector :** services
- **No & date of registration :** no (227) date 17/4/1993
- **Authorized capital :** ten million dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital :** ten million diners (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Ibrahim Yousef Saleh AL-Tarawneh
- **Name of Aqaba Gateway Manager:** Hamza Abdelsalam Al-btoush
- **Name of External Auditor:** Ernest & young
- **Postal address:** P.o. Box : 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail :** daman@orange.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor , within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof (disclosure Directives – Article 3 , paragraph A)



Preliminary results (JD)

	<u>2019</u> Expected	<u>2018</u> Actual
1- Net operating income (loss)	202157	81745
2- Expected net income (loss) before tax	137129	333492
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	137129	333492
a- Equity holders of the Company	137129	333492
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	4493	(24747)
6- Total comprehensive income (4+5):	141622	308845
a- Equity holders of the Company	141622	308845
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investment in (Al Sharq Investment Projects Company) has achieved a significant decrease during the year 2019 at a rate lower than the year 2018, at a rate of about 65.4%, and it is expected to distribute dividends to shareholders during this year by 3% of the nominal value of the share and its value of about (125) thousand dinars, so that the net profit from investment in the city of Amman is about (32) thousand dinars, As for investment in the Aqaba Gate project, which is totally owned by the company, it has achieved profits of about (105) thousand dinars due to the signing of new contracts with new investors. also company finished from develop the lake ,health facilities And exploiting the voids with the best exploitation so that the gate becomes more welcoming and interesting, and work is underway to study the best investment for the unexploited land,

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن