

- بورصة عمان

- حيد، سة



١٩/٢



الرقم : ع/ع/م 26
التاريخ : 16 / 2 / 2020

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for
(JORDANIAN REALSTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT.

الموضوع : افصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى الشركة
العقارية الأردنية للتنمية

Attached the preliminary results reports for
(JORDANIAN REALSTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT)
for the year 2019

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى
(الشركة العقارية الأردنية للتنمية) عن العام 2019

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dr. Haitham Abu - Khadijeh
Chairman of the Board



الدكتور هيثم عبد الله أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : (361) بتاريخ 2005/4/3
- رأس المال المصرح به : 34,500,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : شركة العباسي وشركاهم .
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب (3568) الرمز (11953)
- تلفون: 5513395
- فاكس: 5510363
- بريد الكتروني: Info@jrred.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة**

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
486,807	350,080	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
521,078	365,153	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(80,573)	(67,839)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
440,505	297,314	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
440,505	297,314	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(409,964)	22,656	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
30,541	319,970	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
30,541	319,970	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
بلغت أرباح الشركة لهذا العام بعد الضريبة 297,314 دينار بنقصان مقداره 143,191 دينار عن العام السابق.		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢٠/١٢/١٤



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

* تمثل البيانات الأولية اعلاه الأرقام
الظاهرة في سجلات الشركة ولم
يتم الانتهاء من أعمال التدقيق

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Jordanian Real state Company for Development.
- Sector: Services
- No. & date of registration: (361) April 3rd 2005
- Authorized capital: 34,500,000 JD
- Paid-in capital: 34,500,000 JD
- Name of Chairman of the Board: Dr, Haytham Abdullah A. Abukhadijeh
- Name of the External Auditor: Al-Abbasi and Co.
- Postal address: P.O.Box (3568) Amman (11953) Jordan
- Tel : 5513395
- Fax: 5510363
- E-mail: Info@jrcd.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

**الشركة العقارية الأردنية للتطوير
المساهمة العامة المحدودة**

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
1- Net operating income (loss)	486,807	350,080
2- Expected net income (loss) before tax	521,078	365,153
3- Expected provision for income tax	(80,573)	(67,839)
4- Net income (loss) after Tax attributable to	440,505	297,314
A- Equity holders of the Company	440,505	297,314
B- Non controlling interests	0	0
5- Other comprehensive income	(409,964)	22,656
6- Total comprehensive income (4+5):	30,541	319,970
A- Equity holders of the Company	30,541	319,970
B- Non controlling interests	0	0
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
The Net Profit for this year was 297,314 JD which has Decreased with the amount of 143,191 Comparative with last year		

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date: -

12.02.2020

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

