

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

بورصة عمان
عبدالله



12/2

التاريخ : 2020/2/12

الإشارة : 51/7/13

To: Jordan Securities Commission
Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report Arab International Hotels Company

السادة هيئة الأوراق المالية
الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية
للشركة العربية الدولية للفنادق

Attached the preliminary results report for
Arab International Hotels Company for the
year 2019

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية للشركة
العربية الدولية للفنادق عن العام 2019

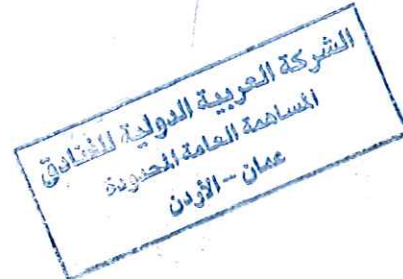
Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director -- Board Member
Arab International Hotels Company

بسام فرح معاينة
المدير العام - عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق

هيئة الأوراق المالية
الدارة الإدارية / الديوان
١٢ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسل ٦٠١
الجهة المختصة ١١٤٠١١٤٠١٤٠



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-jo.com

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العربية الدولية للفنادق
- القطاع: الفنادق و السياحة
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم ٩٦ لعام ١٩٧٥
- رأس المال المصرح به: ٣٢ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣٢ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نديم يوسف عيسى المعشر
- اسم المدير العام: بسام فرح سليمان معاينة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ارنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن
- تلفون: ٥٦٦١٤١٦
- فاكس: ٥٦٦٢٩٣٠
- بريد الكتروني: aihc@btc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٨	٢٠١٩	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢,٣٢٠,٧٠٩	٦,٣٢٩,٦٤٤	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٥٤٥,٠٠٧	٤,٣٥٧,٢٦٥	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٧٩٠,١٧	١٤٧,٨١٥	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١,٢٥٣,٩٧٣)	(١,٨١٥,٦٨١)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧٨٧,٩٨٣)	٢,٣٩٣,٧٦٩	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٧٨٧,٩٨٣)	٢,٣٩٣,٧٦٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- استمرت المنافسة الحادة بين فنادق الخمس نجوم في مدينة عمان مما أدى الى الضغط على اسعار بيع الغرفة الواحدة وتراجع من جراء ذلك مجمل ايراد فندق الشركة . بلغ صافي الربح التشغيلي للفندق بعد الاستهلاك ١,٣١٠,٨٠٥ دينار اردني .
- قامت الشركة الحليفة ، شركة الشواطئ للفنادق ببيع ارض تملكها وتحقيق ارباحا مجزية . تأثر الربح الصافي لشركتنا من هذا الاجراء بارتفاع اليراد المتوقع من الشركات الحليفة من ١٢١,٧٩٠ دينار عام ٢٠١٨ الى ٤,٤٤١,٧٥٥ دينار عام ٢٠١٩ .
- بلغ صافي ربح الشركة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ بعد مخصص ضريبة الدخل مبلغ ٤,٢٠٩,٤٥٠ دينار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي
أرنست يونغ
محاسبون قنونيون
عمان - الأردن

نائب رئيس مجلس الإدارة

٥.٥.١٤/١٤

الشركة العربية الدولية للفنادق
الساهمة المسامة
عمان - الأردن

- نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية .
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ - ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٥٦٠٧١٧١



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Arab International Hotels
- **Sector:** Hotels and Tourism
- **No. & date of registration:** No 96 year 1975
- **Authorized capital:** 32 Million JD
- **Paid-in capital:** 32 Million JD
- **Name of Chairman of the Board:** Nadim Yousef Issa Muasher
- **Name of the General Manager:** Bassam Farah Suleiman Maayeh
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young
- **Postal address:** P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan
- **Tel:** 00-962-6 – 5661416
- **Fax:** 00-962-6 – 5662930
- **E-mail:** aihc@btc.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	6.329.644	2.320.709
2- Expected net income (loss) before tax	4.357.265	545.007
3- Expected provision for income tax	147.815	79.017
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	4.209.450	465.990
a- Equity holders of the Company	4.209.450	465.990
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	(1.815.681)	(1.253.973)
6- Total comprehensive income (4+5):	2.393.769	(787.983)
a- Equity holders of the Company	2.393.769	(787.983)
b- Non controlling interests

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The highly competitive five star hotels market continued to compress the daily average rates. This led to a decrease in the total revenue of the Company's hotel. The net operations profit after depreciation amounted to 1.310.805 Jordan Dinars.
- Our Company's Affiliate, Beaches for Hotels & SPAS, sold a land it owns thus achieving excellent profits. Arab International Hotels P&L account was positively accounted. Thus the net income from affiliate rose from 121.790 JD as at the end of 2018 to reach 4.441.755 JD as at the end of 2019.
- The net income after tax as at 31/12/2019 is JOD 4.209.450

Signature of
Deputy Chairman of the Board

ARAB INTERNATIONAL HOTELS Co.
Amman - Jordan

Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date

FEB 12 2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.