

**Afaq Holding for Investment
& Real Estate Development
P.L.C**



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدودة

Number: 05 / 02/A S/2020
Amman 13/02/2020

١- البورصة
٢- السجل التجاري
الرقم: 05/02/2020
عمان في 2020/02/13

Messrs. Jordan Securities commission
Disclosure Department
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report.

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Attached the preliminary results report
for (AFAQ HOLDING) for the year
2019.

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة (افاق
القابضة) عن العام 2019

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد قداد

Muin Mohammad Qadada

- * Copy, Messrs. Securities Depository Center
- * Copy, Messrs. Amman Stock Exchange

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة.....
- القطاع: الخدمات.....
- رقم وتاريخ التسجيل: 375 بتاريخ 2005/11/30.....
- رأس المال المصرح به: 800000000 دينار.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 800000000 دينار.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة: زياد خلف محمد المناصير.....
- اسم المدير العام: معين محمد عبد الله قداد.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست يونغ الأردن.....
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 502 عمان 11623 الاردن.....
- تلفون: 5650902.....
- فاكس: 5868796.....
- بريد الكتروني: afaq@manaseergroup.com email: ..randa@mgc-afaq.com

بينت احكام المادة (3-أ/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

المطهر
٢٠١٤/١٠/٢٤

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
5,387,170	2,861,839	1-صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2,697,017)	(7,030,499)	2-ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
76,016		3-مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(2,773,033)	(7,030,499)	4-الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
(2,773,033)	(7,030,499)	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
		ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2,773,033)	(7,030,499)	5-مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6-إجمالي الدخل الشامل (4+5): -
(2,773,033)	(7,030,499)	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7-خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

- أظهرت النتائج المالية للشركة خسارة في صافي الأرباح بعد الضريبة خلال عام 2019 بسبب انخفاض حجم المبيعات متأثرة بضعف الطلب المحلي مما أدى إلى زيادة الفجوة بين العرض والطلب رغم تخفيض الأسعار مع بقاء الكلف مرتفعة، لذلك أصبح من غير الممكن توزيع أرباح نتيجة إلى خسائر عام 2019 وكذلك الخسارة الناتجة عن عمل مخصص مدينون حسب المعيار رقم 9 .

التاريخ
2020/02/13

توقيع المدقق الخارجي
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

الدكتور
2020/02/13



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Afaq Holding For Investment & Real Estate Development P.L
- **Sector:-** Services.....
- **No. & date of registration:** (375)...Date 30/11/2005.....
- **Authorized capital:** 80000000.....
- **Paid-in capital:** 80000000.....
- **Name of Chairman of the Board:** ZIAD KHALAF MOH'D MANASIR
- **Name of the General Manager:** MUIN MOHAMMAD ABDULLAH QADADA
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young - Jordan
- **Postal address:** ...P.O. BOX 502 AMMAN 11623, JORDAN
- **Tel:** ...00962 6 5650902
- **Fax:** 00962 6 5868796
- **E-mail:** info@mgc-afaq.com email ..randa@mgc-afaq.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

الموافق
٢٠١٣/١١/٣٠

II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	2,861,839	5,387,170
2- Expected net income (loss) before tax	(7,030,499)	(2,697,017)
3- Expected provision for income tax		76,016
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(7,030,499)	(2,773,033)
a- Equity holders of the Company		
b- Non controlling interests	(7,030,499)	(2,773,033)
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5)	(7,030,499)	(2,773,033)
a- Equity holders of the Company	(7,030,499)	(2,773,033)
b- Non controlling interests		

7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The financial results of the company showed a loss in net profit after taxes during 2019 due to low sales volume and weak domestic demand, which led to an increase in the gap between supply and demand despite the low prices with the costs still high, so it became not possible to distribute profits as a result of losses in the year 2019. Likewise, the loss resulting from the work of the particular debtor, according to Standard No. 9

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Jordan

Date
13/02/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

المحاسب
C.C./C.A.