



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.
SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. plc.

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 13/02/2020

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report for Specialized Investment
compounds CO. plc.

Attached the preliminary results report for
Specialized Investment compounds CO. plc. for
the year 2019

Kindly accept our high appreciation and respect
Specialized Investment Compound General
Vice Chairman of the Board

Dawoud Iskandarani

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/02/13

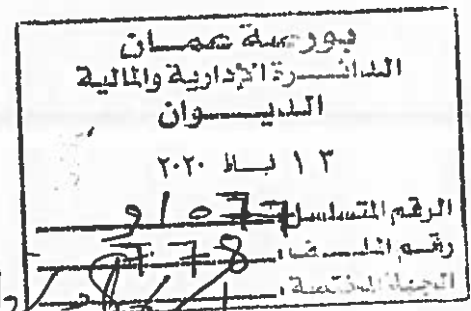
الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة التجمعات
الاستثمارية المتخصصة م.ع.م عن العام 2019

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

داوود اسكندراني



Handwritten signature of Dawoud Iskandarani.



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م. ع. م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 252 1994/8/7
- رأس المال المصرح به: 8,100,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 8,100,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سعيد عبد الكريم محمد حياصات
- اسم المدير العام: لا يوجد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: 1 عمان 11363 الاردن
- تلفون: 06-5670411 / 06-4027525
- فاكس: 06-5670616 / 06-4027535
- بريد الكتروني: mhiasat@altajamouat.com

بينت احكام المادة (3-4/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، وفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سفته المالية حداً أعلى."



السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
2,274,033	2,227,965	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
8,036,997	869,84	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(750,000)	(99,372)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
7,286,997	770,469	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
7,286,997	770,469	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
...-....	...-....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(55,375)	26,966	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
7,231,622	797,430	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
7,231,622	797,430	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
....-...	-...	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك المبلغ الذي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها. موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



المحاسبون العموميون



Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. PLC
- Sector: REAL ESTAT
- No. & date of registration: 252 7/8/1994
- Authorized capital: 8,100,000 JD
- Subscribed & paid-in capital: 8,100,000 JD
- Name of Chairman of the Board: SAID ABDULKAREM MOHMMAD HIASAT
- Name of the General Manager: NO G.M
- Name of the External Auditor: MODERN ACCOUTANTS
- Postal address: P.O.BOX 1 AMMAN 11363 JORDAN
- Tel: 06-4027525 / 06- 5670411
- Fax: 06-4027535 / 06-5670616
- E-mail: mhiasat@altajamouat.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2019</u>	<i>Previous year</i> <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	2,227,965	2,274,033
2- Expected net income (loss) before tax	869,841	8,036,997
3- Expected provision for income tax	(99,372)	(750,000)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	770,469	7,286,997
a- Equity holders of the Company	770,469	7,286,997
b- Non controlling interests	...-.....	...-.....
5- Other comprehensive income	26,966	(55,375)
6- Total comprehensive income (4+5):	797,430	7,231,622
a- Equity holders of the Company	797,430	7,231,622
b- Non controlling interests	...-.....	...-.....
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the parent Company through its subsidiary companies.

Modern Accountants

Member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون