



UNION LAND  
DEVELOPMENT

الإتحاد  
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842  
Fax: +962 6 552 0912  
P.O.BOX 926648  
Amman-11190, Jordan  
e-mail: info@uld.jo  
www.uld.jo

بجودة عمان  
عبد نجاد

13/2

|   |   |
|---|---|
| To: Jordan Securities Commission<br>Amman Stock Exchange  | السادة هيئة الأوراق المالية<br>السادة بورصة عمان  |
| Date: -13/2/2020  | التاريخ: 2020/2/13  |
| Subject: Disclosure of Preliminary Results Report<br>for Union Land Development P.L.C                             | الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية<br>لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م.        |
| Attached the preliminary results report for Union<br>Land Development P.L.C for the year 2019                     | مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الإتحاد<br>لتطوير الأراضي م.ع.م. عن العام 2019     |
| Kindly accept our high appreciation and respect<br>Union Land Development P.L.C<br>General Manager<br>Muath Enaya | وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،<br>الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م.<br>المدير العام<br>معاذ عناية |



بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الاتحاد لتطوير الاراضي م.ع.م
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 288 تاريخ (1995/8/01)
- رأس المال المصرح به: 42,065,129 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 42,065,129 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد علي خليف الشواورة
- اسم المدير العام: معاذ مصطفى حسين عناية
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: أرنت ويونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 926648 عمان 11190 الأردن
- تلفون: + 962 6 5520842
- فاكس: + 962 6 5520912
- بريد الكتروني: info@uld.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

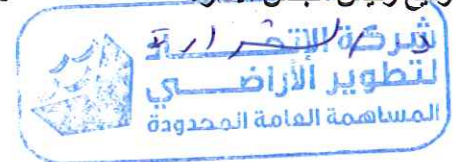
| <u>2018</u> | <u>2019</u> |   |
|-------------|-------------|---|
| 2,314,053   | 2,766,364   | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية         |
| 843,911     | 922,765     | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة      |
| (154,047)   | (116,924)   | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة      |
| 3,498,190   | 805,841     | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-              |
| 3,498,190   | 805,841     | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)      |
| -           | -           | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)      |
| (1,265,525) | (1,115,333) | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى             |
| 2,232,665   | (309,492)   | 6- إجمالي الدخل الشامل (5+4)                  |
| 2,232,665   | (309,492)   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل         |
| -           | -           | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل         |
|             |             | 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:- |

التاريخ 2020/2/13

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أرنست وندون  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاقد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- إن هذه الأرقام هي بناءً على البيانات المالية الغير مدققة



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company : Union Land Development Co.**
- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: 288 Date (01/8/1995)**
- **Authorized capital : 42,065,129 JD**
- **Paid up capital: 42,065,129 JD**
- **Name of Chairman of the Board: Mohammed Ali Al-Shawawrah**
- **Name of the General Manager: Muath Mustafa Enayah**
- **Name of the external auditor: Ernst & Young**
- **Post address: P.O .Box 926648 Amman 11190 Jordan**
- **Tel: + 962 6 5520842**
- **Fax: + 962 6 5520912**
- **E-mail: info@uld.jo**

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).



## II- Preliminary results (JD)

|   | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------|-------------|
| 1- Net operating income (loss)                  | 2,766,364   | 2,314,053   |
| 2- Expected net income (loss) before tax        | 929,045     | 843,911     |
| 3- Expected provision for income tax            | (116,924)   | (154,047)   |
| 4- Net income (loss) after Tax attributable to: | 805,841     | 3,498,190   |
| a- Equity holders of the Company                | 805,841     | 3,498,190   |
| b- Non controlling interests                    | -           | -           |
| 5- Other comprehensive income                   | (1,115,333) | (1,265,525) |
| 6- Total comprehensive income (4+5):            | (309,492)   | 2,232,665   |
| a- Equity holders of the Company                | (309,492)   | 2,232,665   |
| b- Non controlling interests                    | -           | -           |

### 7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor

**ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan

Date:- 13/2/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.  
- These amounts are based on unaudited financial information.