



INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS

وسطاء مـاليـون في بـسـورصة عـمـان

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

تحيه طيبه وبعد،

بالإشارة لأحكام المادة(71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 يسرنا ان نرفق لكم البيانات الختامية والميزانية العمومية لشركتنا عن عام 2019 مدققة من المدقق الخارجي للشركة ونسخة عن تقرير هيئة المديرين عن اعمال الشركة لذلك العام وكتاب مدقق الحسابات حول متطلبات قانون مكافحة غسل الاموال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نسخة بورصة عمان



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ بلا ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٩٤٧
رقم الملف: ١١
الجهة المختصة: الادارة

شركة الاستشارات المالية الدولية
ايفاء للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير هيئة المديرين عن أعمال الشركة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

1. الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية :-

تأسست الشركة في عام 2005 م كشركة محدودة المسؤولية ويبلغ رأس مالها المدفوع حالياً (4) مليون دينار أردني.

تمارس الشركة أعمال الوساطة المالية والاستشارات المالية بالإضافة الى التمويل على الهامش ، حيث قامت الشركة بتقديم الكفالات المالية المطلوبة الى هيئة الأوراق المالية .

2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :-

شهدت البورصة عام 2019 تذبذباً في الاسعار وانعكست الاوضاع السياسية والاقتصادية على بورصة عمان، وقد اغلاق الرقم القياسي في نهاية عام 2019 عند (1815.2) نقطة مقارنة مع (1908.8) نقطه بنهاية عام 2018 ونسبة انخفاض (4.9%) ، وسبب هذا الانخفاض لما يواجه الاردن من ظروف اقتصادية صعبة و عدم الاستقرار الامني و الاقتصادي للمناطق المجاوره لنا .

كما شهدت أحجام التداول عام 2019 انخفاضاً يقارب 31.6% عن حجم تداول عام 2018 .

وقد تمكنت الشركة من تحقيق موقع مناسب رغم الازمات ورغم المنافسة الشديدة في أعمال الوساطة المالية من خلال العمل على تقديم أفضل الخدمات المالية لعملائها ضمن المعايير والأسس السليمة المتبعة و المتوافقة مع كافة القوانين والانظمة والتعليمات سارية المفعول .
و احتلت الشركة الترتيب (46) بين قائمة من (57) شركة وساطة في السوق خلال عام 2019.

كما ركزت الشركة على استثمار الودائع البنكية لزيادة الإيرادات، وعدم استقطاب عملاء لا يتمتعون بمركز مالي قوي خوفاً من التعثر .



3. تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها :-

فيما يلي بيان تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية خلال عام 2019 وهو العام الرابع عشر من عمر الشركة حيث بلغت حقوق الملكية في نهاية عام 2019 ما مقداره (3076214) دينار وذلك على النحو التالي :-

التفاصيل	رأس المال المدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطي الاجباري دينار	الخسارة المدورة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في 2017/12/31 الارباح والدخل الشامل التحويلات	4 000 000	186 207	134060	(1177575) (74586)	3142692 (74586)
الرصيد كما في 2018/12/31	4000000	186207	134060	(1252161)	3068106
الخسارة والدخل الشامل للسنة 2019 التحويلات	—	—	—	8108 (811)	8108
الاجمالي	4000000	186207	134871	(1244864)	3076214

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :-

حققت الشركة عمولات وساطة خلال عام 2019 مبلغ (15910) دينار مقارنة مع مبلغ (24517) دينار لعام 2018 بإنخفاض مقداره (8607) دينار وبنسبة انخفاض (35.1%) وذلك بسبب الأوضاع الاقتصادية التي يمر بها السوق المالي الاردني ، وحققت عمولات التمويل على الهامش لعام 2019 مبلغ (64986) دينار مقارنة مع مبلغ (86311) دينار لعام 2018 بأنخفاض مقداره (21325) دينار وبنسبة (24.7%) .

حيث تسعى الشركة الى استغلال الظروف الملائمة لاستثمار مواردها في افضل المجالات الاقتصادية والتي يمكن من خلالها تحقيق افضل النتائج والارباح للشركة بعيدا عن استقطاب عملاء يمكن ان تتعرض حساباتهم .

بلغت ارباح الشركة المتحققة قبل المخصصات (35946) دينار وبلغت بعد المخصصات عن عام 2019 مبلغ (8108) دينار مقارنة مع ارباح متحققة قبل المخصصات لعام 2018 بمبلغ (6865) دينار ، حيث ان المخصصات المحتسبة لعام 2019 ناتجة عن احتساب اعادة تقييم محفظة الاوراق المالية للشركة بمبلغ (24238) دينار ، علما بأن محفظة الاوراق المالية للشركة بدأت بتحقيق مكاسب مع بداية عام 2020.

فيما يلي موجز لاهم بيانات قائمة الدخل لعام 2019 مقارنة مع الاعوام السابقة من عمر الشركة:-

التفاصيل	عام 2019 دينار	عام 2018 دينار	عام 2017 دينار	عام 2016 دينار
ايرادات عمولات التداول	80896	110828	106507	150890
ايرادات المتاجرة بالاسهم	1315	(58703)	—	89094
ايرادات الفوائد البنكية والايرادات الاخرى	152866	135623	141128	163792
اجمالي الايرادات	235077	187748	247635	403776
ينزل : اجمالي المصاريف قبل المخصصات	(199131)	(180883)	(206283)	(213192)
صافي الربح او الخساره قبل المخصصات	35946	6865	41352	190584
ينزل : ديون معدومة	—	—	—	—
صافي الربح او الخساره قبل المخصصات	35946	6865	41352	190584
ينزل : مخصص الديون مشكوك في تحصيلها	(3600)	(3600)	(3600)	(3600)
مخصص نهاية الخدمة	(24238)	(77851)	(6822)	(5000)
مخصص التزامات محتملة (طوارئ)	—	—	—	—
خسائر موجودات ماليه تقيم بالقيمه العادله	—	—	—	—
مخصص ضريبة الدخل	—	—	—	—
صافي الربح او الخساره	8108	(74586)	22282	173226

5. الانجازات التي تحققت خلال العام :

1- بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام 2019 مبلغ (188802) دينار مقارنة مع مبلغ (165335) دينار لعام 2018 حيث يظهر ارتفاعا بمقدار (23467) دينار اي بنسبة (14.19%) وذلك بسبب المصاريف المدفوعة في قضية ضريبة الدخل لعامي 2014-2015 والتي بلغت (33350) دينار حيث قد كسبت الشركة هذه القضية بعد جهود جباره وتم ردها بشكل قطعي وصدر قرار حكم نهائي لصالح الشركة عن هذه السنوات علما بأن المبالغ والغرامات المطالب بها عن هذه القضية كانت تزيد عن (500000) دينار .

2- ركزت الشركة على ممارسة اعمال التمويل على الهامش ، حيث أن الشركة تستمر في سياسة توسيع قاعدة عملاء التمويل على الهامش من خلال العملاء الذين يمتازون بملاءة مالية جيدة وتخفيض تداولات العملاء الذين يمتاز اسهمهم ومحافظهم بالخطورة ، هذا وقد تم تجديد بعض اتفاقيات لعملاء الهامش من اجل تنشيطها مره اخرى .

3- قامت الشركة بمتابعة جميع الذمم المدينة المتعثرة من خلال اقامة دعاوى قضائية والسير بكافة الطرق القانونية لتحصيلها. هذا وقد بلغ اجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (3585874) وهو مساوي للذمم المدينة الغير مغطاه بأوراق مالية .

4- تحاول الشركة العمل على زيادة أرباحها خلال العام القادم وذلك من خلال ضبط وتخفيض المزيد من النفقات ومتابعه الامور القضائيه لتحصيل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها و العمل على زيادة ايرادات الشركة من خلال الزيادة في احجام التداول ذات التعامل النقدي والهامش عن طريق جذب عملاء يتمتعون

بملاءه ماليه واحجام تداول مميزين ، كما ان الشركة استمرت بادارة الموارد المالية المتاحة بشكل جيد من خلال عدم استغلال التسهيلات البنكية إلا في الحدود الدنيا طبقا للاستثمارات المتاحة واستثمارها كودائع في البنوك التجارية لحين تحسن الظروف الاقتصادية التي تمر بها المنطقة والاردن بشكل خاص.

5- الاستمرار في تطوير وتحديث الموقع الالكتروني للشركة على شبكة الانترنت بشكل دوري وتوسيع الخدمات المقدمة لعملاء الشركة من خلال وسائل الاتصال مع مراعاة عدم تحمل الشركة اية تكاليف اضافية نتيجة لذلك.

6. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره :-

لا يوجد اية عمليات ذات طبيعه غير متكرره مرت بها الشركة خلال عام 2019 .

7. السلسلة الزمنية لأرباح الشركة :-

فيما يلي بيان لاهم الأمور المالية لعام 2019 مقارنة مع عام 2018 و 2017 و 2016 والتي تمثل كامل البيانات المالية الصادرة عن الشركة منذ تأسيسها:-

التفاصيل	عام 2019 دينار	عام 2018 دينار	عام 2017 دينار	عام 2016 دينار
اجمالي عمولات التداول	80896	110828	106507	150890
اجمالي حجم تداول الشركة	8816324	16933638	25786215	47794621
صافي الربح او الخساره السنوي	8108	(74586)	22282	173226
حقوق الملكية	3076214	3068106	3142692	3120410

8. أسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء وموظفي الشركة :-

1-8 فيما يلي بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين و الشركاء:-

الاسم الصفة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار . ويمثلها السادة :-	رئيس هيئة المديرين
1 .سعادة السيد جاسم حسن زينل	عضو هيئة المديرين
2 .سعادة السيد صالح ناصر السلمي	عضو هيئة المديرين
3 . سعادة السيد طلال البحر	عضو هيئة المديرين
4 . سعادة السيد مهني محمد عبد الله عباس ابو الحسن	نائب رئيس هيئة المديرين
5 . معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني	عضو هيئة مديرين/الرئيس التنفيذي
6 . سعادة الدكتور محمد هاني حافظ الحلواني	شريك
7 . سعادة السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	شريك
8 .سعادة السيد عامر حافظ رشيد التميمي	عضو هيئة مديرين
9 . سعادة السيد زياد (محمد هاني) حافظ الحلواني	

8-2 فيما يلي بيان بأسماء أعضاء الإدارة العليا وموظفي الشركة :-
الاسم المسمى الوظيفي

أحمد طارق محمد أبو حليمه	مدير المكتب
شادي محمد فضل الطاهر	وسيط مالي
سفيان ابراهيم يوسف القلاله	المدير المالي/ضابط امتثال
محمد وليد احمد زواوا	وسيط مالي
ليالي يوسف حسن العسود	سكرتيرة تنفيذية

9. الهيكل التنظيمي للشركة :-

مرفق الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة والذي يمثل مجموعة الدوائر الادارية والمالية والوساطه والتسويق والتطوير والاستثمار وهي الدوائر التي تقوم عليها نشاطات الشركة وتتناسب مع متطلبات الترخيص المطلوبه .

10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

ان الشركة مازالت مستمره ومتابعه لدعاوي الحقوقيه التي قامت برفعها سابقا على بعض العملاء الذين عليهم ذمم ماليه لم يتم اصحابها بالوفاء بالالتزاماتهم حيث أن الشركة تتبع الان سياسة متحفظة في تعاملها مع العملاء ، علما بان الشركة لم تقم ببناء مخصصات ديون جديدة ومشكوك في تحصيلها لعام 2019 لعدم وجود حاجة لذلك ، كما اننا نأمل في تحسن المناخ الاستثماري وهدوء المنطقة العربيه وذلك من اجل جذب استثمارات جديدة نحن بألمس الحاجة اليها وستؤدي في حال حصولها الى تحسن الوضع الاقتصادي الذي ينذر في حال استمراره بأخطار كبيره .

11. الخطة المستقبلية :-

- ستعتمد اية خطة مستقبلية على تحسن الوضع الاقليمي في المنطقة مما يؤدي الى تحسن في الاوضاع الاقتصادية والسياسية.
- تنشيط ممارسة أعمال الخدمات المالية لعملاء التمويل على الهامش المميزين فقط وتفعيل أعمال إدارة الاستثمار
- وإدارة الاصدارات ببذل عناية في حال تحسن الاوضاع الاقتصادية للمنطقة .
- متابعة تنفيذ الخطة التسويقية الطموحة وذلك من خلال التوقيع مع شركات تسويقيه لاستقطاب عملاء جدد محليين و عرب و اجانب للتعامل مع الشركة او من خلال الخطط التسويقية لدينا وذلك في كافة أوجه الخدمات المالية التي نقدمها.
- استمرار تقديم الخدمات بأفضل المعايير و وفق متطلبات و إحتياجات جمهور عملاء الشركة.
- التميز في أداء عمل موظفي الشركة من خلال تطوير اجراءات العمل بحيث يتم توسيع نطاق العمل لدى الوسطاء ليشمل التسويق الميداني وذلك للعمل على رفع قاعدة العملاء وبالتالي زيادة احجام تداول الشركة وذلك للحد من تبعيات التقلبات الكبيرة في اداء سوق عمان المالي في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة والراهنة.

12. أتعاب تدقيق الشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق الخاصة بالسادة المجموعة المهنية العربية عن العام ما مقداره (4060) دينار أتعاب تدقيق و ضريبة مبيعات.

13. إقرار هيئة المديرين عن عام 2019 :-

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2019.

14. إقرار هيئة المديرين عن إعداد البيانات المالية للشركة :-

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.

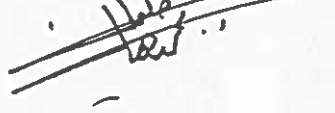
15. إقرار صحة المعلومات :-

نحن الموقعين أدناه نقر بأن كافة المعلومات و البيانات الواردة في تقرير هيئة المديرين صحيحة و دقيقة و كاملة.

رئيس هيئة المديرين



الرئيس التنفيذي



مدير المكتب



المدير المالي





شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ك.
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS E.S.C.

شركة الاستشارات المالية الدولية

المحدودة المسؤولية

القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	
٣ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٩ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى شركاء شركة الاستشارات المالية الدولية المحترمين
المحدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوعى الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المجموعة المهنية العربية

نسبم شاهين

إجازة رقم ٨١٢



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٠

شركة الاستشارات المالية الدولية
المحدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

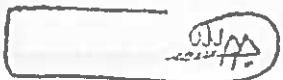
٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	إيضاحات	الموجودات
٥٣٧	١ ١١٦	٣	موجودات غير متداولة
٥٣٧	١ ١١٦		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٠٤ ٤٨٢	٨٤٨ ٩٦٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩١ ٢١٧	٩٢ ٩٦٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٥٠ ٦٧٩	٤٥٣ ٢٦٧	٦	ذمم عملاء مدينة
٢٩ ٤٠٥	...		تسوية التداول
١ ٧٥٣ ٢١٣	١ ٨٤٠ ٥٨١	٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣ ٢٢٨ ٩٩٦	٣ ٢٣٥ ٧٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٣ ٢٢٩ ٥٣٣	٣ ٢٣٦ ٨٨٧		مجموع الموجودات
		٨	حقوق الملكية والمطلوبات
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠		حقوق الملكية
١٨٦ ٢٠٧	١٨٦ ٢٠٧		رأس المال
١٣٤ ٠٦٠	١٣٤ ٨٧١		علاوة الإصدار
(١ ٢٥٢ ١٦١)	(١ ٢٤٤ ٨٦٤)		احتياطي إجباري
٣ ٠٦٨ ١٠٦	٣ ٠٧٦ ٢١٤		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
...	١٧ ٨٧٥	٩	مطلوبات متداولة
٤٦ ٤٣٢	٥١ ١٤٢	١٠	تسوية التداول
٩ ٧٩٩	٣ ٤٧٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٨٢ ٧١١	٧١ ٦٦٤	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٧ ٩٠٨	١ ٩٤١	٢٠	ذمم عملاء دائنة
١٤ ٥٧٧	١٤ ٥٧٧		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦١ ٤٢٧	١٦٠ ٦٧٣		بنوك دائنة
٣ ٢٢٩ ٥٣٣	٣ ٢٣٦ ٨٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

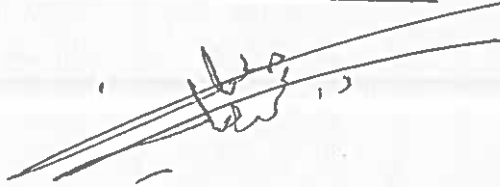
إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

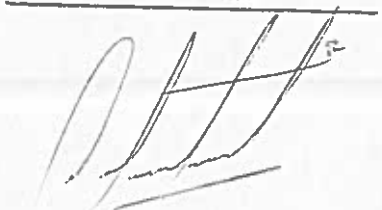
رئيس هيئة المديرين

الرئيس التنفيذي

المدير المالي





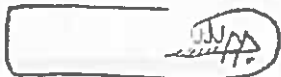


شركة الاستشارات المالية الدولية
المحدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٤ ٥١٧	١٥ ٩١٠	١٣	الإيرادات
٨٦ ٣١١	٦٤ ٩٨٦		صافي عملات الوساطة
١١٦ ٩٢٨	١٠٠ ٨٠٣		فوائد وعمولات التمويل على الهامش
١٧ ٣٢٧	٥٠ ٥٨٤		إيراد فوائد بنكية
...	١ ٣١٥		أرباح اسهم شركات عامة موزعة
١ ٣٦٨	١ ٤٧٩		أرباح بيع موجودات مالية متحققة
٢٤٦ ٤٥١	٢٣٥ ٠٧٧		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
١٦٥ ٣٣٥	١٨٨ ٨٠٢	١٤	المصاريف
١٥ ٤٤٣	١٠ ٠٥٣		مصاريف إدارية
٧٧ ٨٥١	٢٤ ٢٣٨		فوائد وعمولات بنكية
٣ ٦٠٠	٣ ٦٠٠		فروقات تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٥٨ ٧٠٣	...		مخصص نهاية خدمة
١٠٥	٢٧٦	٣	خسائر بيع موجودات مالية متحققة
٣٢١ ٠٣٧	٢٢٦ ٩٦٩		استهلاكات
			مجموع المصاريف
(٧٤ ٥٨٦)	٨ ١٠٨		الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

رئيس هيئة المديرين



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



رأس المال دينار	علاوة الإصدار دينار	احتياطي إجباري دينار	خسائر متراكمة دينار	مجموع دينار	
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٦ ٢٠٧	١٣٤ ٠٦٠	(١ ١٧٧ ٥٧٥)	٣ ١٤٢ ٦٩٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
...	...	...	(٧٤ ٥٨٦)	(٧٤ ٥٨٦)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٦ ٢٠٧	١٣٤ ٠٦٠	(١ ٢٥٢ ١٦١)	٣ ٠٦٨ ١٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
...	...	...	٨١٠٨	٨١٠٨	الربح والدخل الشامل للسنة
...	...	٨١١	(٨١١)	...	تحويلات
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٦ ٢٠٧	١٣٤ ٨٧١	(١ ٢٤٤ ٨٦٤)	٣ ٠٧٦ ٢١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الاستشارات المالية الدولية
المحدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
(٧٤ ٥٨٦)	٨ ١٠٨		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
١٠٥	٢٧٦	٣	تعديلات
(١١٦ ٩٢٨)	(١٠٠ ٨٠٣)		استهلاكات
٣٦٠٠	٣٦٠٠		إيراد فوائد بنكية
(٦ ٧٢٤)	(٨ ٤٨٧)		مخصص نهاية خدمة
٥ ٦٦٢	...		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١١٩ ٧٦٠)	٣٩٧ ٤١٢		أرصدة مدينة أخرى
(٢٩ ٧٠٥)	٤٧ ٢٨٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٠١ ٤٥٦)	١ ٥٢٩		ذمم عملاء مدينة
٧ ٧٧٢	(٥ ٩٦٧)		تسوية التداول
(٢٤ ٣٣٨)	(١١ ٠٤٧)		أرصدة دائنة أخرى
(١ ٩٠٥)	...	١١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٤٥٨ ٢٦٣)	٣٣١ ٩٠١		ذمم عملاء دائنة
(٣١٠ ٧٨٢)	(٣٤٤ ٤٨١)		ضريبة دخل مدفوعة
١١٦ ٩٢٨	١٠٠ ٨٠٣		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
...	(٨٥٥)	٣	الأنشطة الاستثمارية
(١٩٣ ٨٥٤)	(٢٤٤ ٥٣٣)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢١٠ ١٨٦)	...		فوائد مقبوضة
(٢١٠ ١٨٦)	...		شراء ممتلكات ومعدات
(٨٦٢ ٣٠٣)	٨٧ ٣٦٨		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢ ٦١٥ ٥١٦	١ ٧٥٣ ٢١٣	٧	الأنشطة التمويلية
١ ٧٥٣ ٢١٣	١ ٨٤٠ ٥٨١	٧	بنوك دائنة
			التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية المحدودة المسؤولية بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٥ تحت الرقم (١٠٤١١) برأسمال قدره ٥٣٠.٠٠٠ دينار،
وبتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تمت زيادته ليصبح ٢٢٥٠.٠٠٠ دينار، وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠٧ تمت زيادته ليصبح ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار.
قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٢ إطفاء خسائر بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض
رأس المال ليصبح ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٣ إطفاء خسائر بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق
تخفيض رأس المال ليصبح ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

باشرت الشركة العمل كوسيط مالي بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، وقد تم تعديل اسم الشركة في النصف
الثاني من العام ٢٠٠٨ من شركة آفاق للخدمات المالية للاستثمار إلى شركة الاستشارات المالية الدولية، وبتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٨ تم تسجيل
الاسم التجاري (إيفا للخدمات المالية) لدى وزارة الصناعة والتجارة.

من أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي، حصلت الشركة خلال العام ٢٠٠٨ على ترخيص التمويل على الهامش.
تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية
المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة
العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق
المعايير الجديدة والمعدلة كما يرد في إيضاح (٢٢).

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك
المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تنفذ بأنه يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استخدامها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي
للشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات
تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت واستخدام النسب المئوية التالية:

%	أثاث ومفروشات
٢٠ - ١٠	أجهزة ومعدات
٢٠ - ١٥	

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من وإلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

القيمة العادلة

إن أسعار الإخلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتضطرب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطالبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص ترك الخدمة عند دفعها، وتتخذ الزيادة في التعويضات المدفوعة عن المخصص المستدرك في قائمة الدخل الشامل عند دفعها. ويتم أخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

مخصص إجازات الموظفين

يتم تسجيل مخصص إجازات الموظفين وفقاً لتعليمات الشركة الداخلية ويتم تحويل المبالغ ليذا المخصص طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، صدر قانون ضريبة الدخل المعدلة رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠١٩). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير معدل ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

الجهات ذات العلاقة

يتم تحديد والإفصاح عن الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفقاً لتعريف الجهات ذات العلاقة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، ويتم تحديد والموافقة على الأسعار والعمولات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن السنة السابقة عن المخصص المقطع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لتقييم القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	أثاث ومفروشات دينار	أجهزة ومعدات دينار	الكلفة
٧٣ ٨٢٦	٣٩ ١٦٢	٣٤ ٦٦٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٨٥٥	٨٥٥	...	إضافات
٧٤ ٦٨١	٤٠ ٠١٧	٣٤ ٦٦٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧٣ ٢٨٩	٣٨ ٦٢٥	٣٤ ٦٦٤	الاستهلاك المتراكم
٢٧٦	٢٧٦	...	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٧٣ ٥٦٥	٣٨ ٩٠١	٣٤ ٦٦٤	استهلاك السنة
			٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥٣٧	٥٣٧	...	القيمة الدفترية
١ ١١٦	١ ١١٦	...	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
			٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٤) موجودات مالية تقم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
٥٠٤ ٤٨٢	٨٤٨ ٩٦٣	

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية تعود الى استثمار في شركة تحت التصفية، قامت الإدارة خلال سنة ٢٠١٨ بتخفيض كامل رصيد الاستثمار لوجود مؤشرات يمكن الاعتماد عليها تدل على صعوبة استرداد أي جزء من هذا الاستثمار.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية *
٣٤ ٠٥٩	٣٤ ٨٤٩	أمانات صندوق ضمان التسوية **
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	أمانات ضريبة الدخل
١٩ ٨٥١	٢٠ ٣٢٩	مصاريف مدفوعة مقدما
١١ ٩٧٢	١٢ ٤٤٧	تأمينات مستردة
٣٣٥	٣٣٥	
٩١ ٢١٧	٩٢ ٩٦٠	

* يمثل قيمة التأمين النقدي لدى البنك التجاري الأردني مقابل الكفالات البنكية الصادرة لكل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية حسب متطلبات الترخيص.

** يمثل رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (٨٨) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠١٧.

شركة الاستشارات المالية الدولية
المحدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٦) ذمم عملاء مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٦٠٠ ٢٨٦	٣٦٠٠ ٢٨٦
٨٣٦ ٢٦٧	٤٣٨ ٨٥٥
٤ ٤٣٦ ٥٥٣	٤ ٠٣٩ ١٤١
(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)	(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)
٨٥٠ ٦٧٩	٤٥٣ ٢٦٧

ذمم عملاء الوساطة
ذمم عملاء التمويل على الهامش
مخصص خسائر إنتمائية متوقعة

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٨			٢٠١٩			
صافي الذمم	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة	إجمالي الذمم	صافي الذمم	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤ ٤١٢	(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)	٣ ٦٠٠ ٢٨٦	١٤ ٤١٢	(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)	٣ ٦٠٠ ٢٨٦	وساطة
٨٣٦ ٢٦٧	...	٨٣٦ ٢٦٧	٤٣٨ ٨٥٥	...	٤٣٨ ٨٥٥	هامش
٨٥٠ ٦٧٩	(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)	٤ ٤٣٦ ٥٥٣	٤٥٣ ٢٦٧	(٣ ٥٨٥ ٨٧٤)	٤ ٠٣٩ ١٤١	

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
	٣٠-١ يوم	٩٠-٣١ يوم	١٢٠-٩١ يوم	١٨٠-١٢١ يوم	١٨١ يوم فأكثر	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٣ ٢٦٧	٦٥ ٠٢٦	٧٩ ٣٢٣	٢ ٩٩٣	٦ ٢٤١	٢٩٩ ٦٨٤	٢٠١٩
٨٥٠ ٦٧٩	٤٢٠ ٦١٣	١١٥ ٧٢١	١٦ ٧٤٠	١٩ ٣٠٠	٢٧٨ ٣٠٥	٢٠١٨

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها، علماً أن جميع الذمم مضمونة بمحافظ استثمارية للعملاء.
يتم اخذ مخصص للذمم المعمرة أكثر من ٩٠ يوم وغير مغطاة بأسهم أو ضمانات.

(٧) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٠٠	١٢ ٥٢٧
٢٥٣ ٠١٣	٢٢٨ ٠٤٦
١ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٥٩٠ ٠٠٨
١ ٧٥٣ ٢١٣	١ ٨٤٠ ٥٨١

نقد في الصندوق
حسابات تحت الطلب
حسابات ودائع لأجل *

* يمثل هذا المبلغ وديعة لدى بنك القاهرة عمان تم ربطها بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠١٨ ولغاية ٦ أشهر، تستحق الفوائد بعد ٦ أشهر من تاريخ ربط الوديعة حيث بلغت نسبة الفائدة ٦.١٪ سنوياً.

(٨) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ حصة بقيمة إسمية دينار للحصة.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ١٨٦ ٢٠٧ دينار وهو ناتج عن زيادة رأس المال بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للحصة البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

يمثل هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء، للهيئة العامة وبعد استفاد الاحتياطيات الأخرى يحق للهيئة العامة أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

(٩) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة لصالح الشركة وعلى مركز إيداع الأوراق المالية والنتائج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٢٨ ٠٠٠	٣١ ٦٠٠	مخصص نهاية خدمة
١٧ ٢٦٢	١٩ ٥٤٢	مصاريف مستحقة
٧٥١	٠٠٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٤١٩	٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٤٦ ٤٣٢	٥١ ١٤٢	

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية.

تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن ٢٤٪ مضافاً إليها ٤٪ مساهمة وطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ٢٠١٧، وتم قبول الإقرار الضريبي لهذه السنة وفق نظام العينات بتاريخ ٢٩ اب ٢٠١٩ و ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٩ على التوالي.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١٦.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
١٦ ٥٥٨	٩ ٧٩٩	رصيد بداية السنة
(١ ٩٠٥)	٠٠٠	ضريبة الدخل المدفوعة
٠٠٠	٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
(٤ ٨٥٤)	(٦ ٣٢٥)	المحول من أمانات ضريبة الدخل المدينة
٩ ٧٩٩	٣ ٤٧٤	رصيد نهاية السنة

شركة الاستشارات المالية الدولية
المحدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(٧٤ ٥٨٦)	٨ ١٠٨
(١٧ ٣٢٧)	(٥٠ ٥٨٤)
٤ ٣٣٢	١٢ ٦٤٦
٨١ ٤٥١	٢٧ ٨٣٨
(٦ ١٣٠)	(١ ٩٩٢)
%٢٤	%٢٨

الربح (الخسارة) المحاسبي
ارباح اسهم شركات عامة موزعة
كلفة ارباح اسهم شركات عامة موزعة (٢٥% من الأرباح الموزعة)
مصاريف غير مقبولة ضريبياً
الخسارة الضريبية

نسبة ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

(١٢) ذمم عملاء دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٨٢ ٧١١	٧١ ٦٦٤

ذمم عملاء الوساطة

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاء أية فوائد، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٣) صافي عمولات الوساطة

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٧ ٦٦٠	١٩ ٨٣٣
(١١ ٤٥٥)	(٣ ٩١٦)
(١ ٦٨٨)	(٧)
٢٤ ٥١٧	١٥ ٩١٠

إيراد عمولات وساطة
ينزل: عمولات مدفوعة
ينزل: صندوق حماية المستثمر

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٩٠ ٨٥٥	٩٠ ٩٦٨
٢١ ٠٨٠	٤٤ ٣٣٠
١٨ ١١٨	١٨ ٠٤٩
١٠ ٥٣٤	١١ ١٧٧
٧ ٣٤٢	٦ ٩٩٩
٤ ٦٤٥	٥ ٩٢٠
٤ ٣٧٥	٤ ١٨١
٣ ٧٨٥	٣ ٢٦٧
١ ٦٠٢	١ ٤٧٨
٨٥٥	١ ٠٧٥
١ ٣٨٧	٨١٩
٧٥٧	٥٣٩
١٦٥ ٣٣٥	١٨٨ ٨٠٢

رواتب وأجور وملحقاتها
أتعاب مهنية وقانونية
إيجار
تأمين
رسوم واشتراكات
صيانة
ضيافة ونظافة
بريد وهاتف
كهرباء ومياه
تنقلات
أخرى
قرطاسية ومطبوعات

(١٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة، ويتم تقييم الاعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية.

مخاطر تقلب أسعار العملات

جميع الموجودات والالتزامات المالية وعملياتها في الشركة بالدينار الأردني وهي العملة التشغيلية في الشركة، لذا فإن الشركة لا تتعرض لهذا النوع من المخاطر.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الموجودات مالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وحسابات العملاء وتسوية التداول والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان. كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة وتسوية التداول والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٧) مستندات القيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى ٢: معلومات عن السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ والذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٢٠١٩	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٨٤٨ ٩٦٣	٠٠٠	٠٠٠	٨٤٨ ٩٦٣
٢٠١٨	٥٠٤ ٤٨٢	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٤ ٤٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة				

(١٨) التحليل القطاعي

أ- معلومات عن أنشطة الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك من ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على اليامش.

ب- معلومات عن التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل كامل في المملكة الأردنية الهاشمية.

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٤١٠ ٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومبلغ ١٠٠ ٠٠٠ دينار لصالح مركز إيداع الأوراق المالية ومبلغ ٥٠ ٠٠٠ دينار لصالح محكمة صلح بداية عمان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ٢٠١٨.

(٢٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار الشركاء والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

حجم التعامل / بالدينار	٢٠١٩	٢٠١٨	الرصيد / بالدينار	٢٠١٩	٢٠١٨
حاتم حافظ رشيد الحلواني	٥٠ ٧٣٧	٢٥٧ ١٧٤	١ ٩٤١	٣	
محمد هاني حافظ الحلواني	١١ ٨٤٦	٦ ٨٣٢	٠٠٠	٦ ٧٩٤	
عامر حافظ رشيد الحلواني	٢٨ ٧٧٤	٨ ٣١٧	٠٠٠	١ ١١١	
			١ ٩٤١	٧ ٩٠٨	

منافع الإدارة التنفيذية العليا

رواتب ومنافع أخرى	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
	٤٣ ٢٠٠	٤٣ ٢٠٠

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣٠٧٦ ٢١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠٦ ٣٠٦٨ دينار).

(٢٢) تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال" توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختبارات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) ان الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢) ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك. تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولى.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار
المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من
كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم
الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.
لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي
رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود
الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل:
• الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
• الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية
للشركة كون جميع عقود الإيجار تعتبر قصيرة الأجل (١٢ شهر).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"
تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة، وتوضح هذه التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً
من صافي الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشانها.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول
٢٠١٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.