

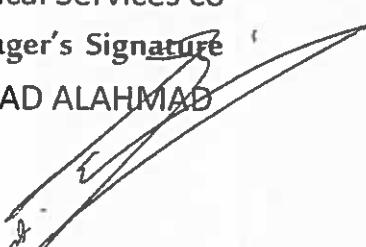
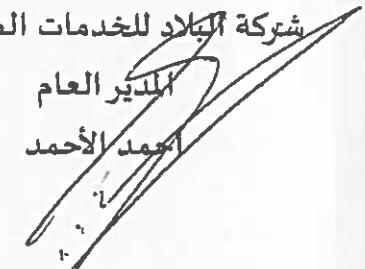


Date: ١٠ / ٠٣ / ٢٠٢٠

التاريخ: ٢٠٢٠ / ٣ / ١٠

Ref: ٧١٣ / I.H / ٥ / ٦

الرقم: ٦ / ٥ / ٢٠٢٠ / ٧١٢

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان</p> <p>الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في <u>2019/12/31</u></p>
<p>Attached the Annual Report of ( AL Bilad Medical Services co ) for the fiscal year ended at 31/12/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (البلاد للخدمات الطبية) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p> <p>AL Bilad Medical Services co General Manager's Signature AHAMAD ALAHMAD</p> 	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،..</p> <p>شركة البلاد للخدمات الطبية المدير العام أحمد الأحمد</p> 

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠٢٠ اذار ٧
الرقم المتسلسل: ٤٨٢
رقم الملف: ٢٠٢٠-٢٠٢١
الجهة المختصة: بلدية الطفلا

نسخة:-  
الصادر العام -  
قسم شؤون المساهمين -

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

## الصفحة

- 
- ١
- ٢
- ٣
- ٤

٢٥٥

## المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- بيان المركز المالي الموحد
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
- بيان التدفقات النقدية الموحد
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداتها المالي الموحد وتفاقتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلد للخدمات الطبية (مساهمة عامة محدودة) والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكون رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاط للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## ١ تدلي الذم التجارـية المدينة

### امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١٦,١١٠,٤٣٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يشكل ما نسبته ٦٦٪ من إجمالي الذم، وإن تحديد وجود تدلي وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الذي يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

### استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذم المدينة والإجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولية التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قيينا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

## ٢ الإيرادات

### امر التدقيق الأساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١٣,٢٨٩,٤٢٣ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتقدمة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من مجموعة من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٩] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

### استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بفحص نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات واجرينا اختبارات الرقابة الازمة حولها بالإضافة إلى الاجراءات التحليلية حول بعض بنودها.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة العام ٢٠١٩  
باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى المتمثلة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما يتوجب الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسئولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهريّة سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هنالك نهاية لدى الإدارة بتصنيف المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفين بالحكومة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، تقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

▪ تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لذلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفّر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهريّة الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتمعد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثماري المحاسبي، وهل هناك - بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكلاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومح토ى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو النشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق. لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحكومة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك آية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدها خلال عملية التدقيق.
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ا يصلالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن تلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي تقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه.



شركة سمان وشركاه

احمد حسين الرمحي  
اجازة رقم (٨٦٨)

٢٠٢٠  
عمان - الأردن

شركة البالد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٩,٠٣٩,١٦٠	١٨,٥٥١,٣٨٥	(٦)	<u>الموجودات</u>
٧٥,٨٤٥	١٠١,٧٨٤	(٧)	موجودات غير مدارلة
٢,٩٠,٦١٩	٢,٩٠,٦٠٩	(٨)	ممتلكات ومعدات
١,٩٢٤,١١٩	١,٨٩٤,٢١٧	(٩)	موجودات غير ملموسة
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	(١٠)	حقارات استثمارية
<u>٢٤,٢٢٢,٥٨٧</u>	<u>٢٣,٧٧٥,٨٤٩</u>		استثمار في شركة زميلة
			موجودات مالية بالقيمة العالة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٨١,٥٣٠	٧٩٢,٤٨٨	(١١)	<u>موجودات مدارلة</u>
٩,١٥٤,٩٧٢	٩,١٩٢,٢٥٠	(١٢)	مخزون
-	١٩٢,٧١٤	(١٤)	نفقات تجارية ولرصدة مدينة أخرى
٢,٧٣١,١٠٧	٢,١٩٦,٧٥٩	(١٦)	للتقتيد لدى البنك
<u>١٢,٥٦٧,٦١٠</u>	<u>١٢,١٧٦,٢١١</u>		ند ونافي حكمه
<u>٣٦,٧٩٠,١٩٧</u>	<u>٣٦,٩٠٠,٠٦٠</u>		
			<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٥)	<u>حقوق الملكية</u>
٢,٢٥٣,٩٥٩	٢,٢٧٥,٥٩٧		رأس المال المكتتب به
(٥١٨,٦٢١)	(٥٩١,٥٤٥)		احتياطي إيجاري
(٦,٠٨٧,٤٠٢)	(٥,٩٢٩,٩١٩)		التغير المتراكم في القيمة العالة
<u>٢٥,٦٤٧,٩٢٥</u>	<u>٢٥,٧٥٦,١٤٢</u>		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
٧,٨٢٦,٨٤٥	٨,٢٣٢,٣١٩	(١٦)	<u>مطلوبات مدارلة</u>
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	(١٧)	نفقات تجارية ولرصدة دالة أخرى
٣١,٥٠٩	٥٩,٢٤١	(١٨)	قرض وتسهيلات بنكية
<u>١١,١٤٢,٢٧٢</u>	<u>١١,١٤٥,٩١٧</u>		مخصص ضريبة دخل
<u>٣٦,٧٩٠,١٩٧</u>	<u>٣٦,٩٠٠,٠٦٠</u>		<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (١) إلى صفحة (٢٥) والمصالحة على اصدارها من قبل مجلس الإداره بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٠ ووقع عليها من قبلهم:

نائب رئيس مجلس الإدارة  
أميناً تركي بن فهد بن محمد العتل

**شركة البلدة للخدمات الطبية**  
**(مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية**

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

٢٠١٨	٢٠١٩	إضاح
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٢٢٥,٠٤٠	١٣,٢٨٩,٤٢٣	الإيرادات
<u>(٧,٨٣٩,٦٧٩)</u>	<u>(٨,٤٤٧,٤٠٤)</u>	تكلفة الإيرادات
<u>٤,٣٨٥,٣٦١</u>	<u>٤,٨٤٢,٠١٩</u>	مجمل الربح
(٤,٩١٧,٣٥٠)	(٥,٢٤٣,٨٠١)	مصاريف إدارية
<u>٧٥٠,٩٣٥</u>	<u>٦٩٥,٥٦١</u>	إيرادات أخرى
٢١٨,٩٤٦	٢٩٣,٧٧٩	الربح من التشغيل
١٢١,٢١٨	١٤١,٩١١	إيراد فوائد بنكية
<u>(١٨٤,٨٣٢)</u>	<u>(٢٥٧,٣١١)</u>	تكاليف تمويل
<u>٢٣,٨٨٨</u>	<u>٣٨,٠٠٢</u>	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٩٩,٢٢٠	٢١٦,٣٨١	الربح قبل الضريبة
<u>(٢٣,٠٦٦)</u>	<u>(٣٧,٢٥٩)</u>	ضريبة دخل
<u>١٦٦,١٥٤</u>	<u>١٧٩,١٢٢</u>	ربح السنة
<u>(١٣٧,٠٣١)</u>	<u>(٧٢,٩٠٤)</u>	الدخل الشامل الآخر
<u>٢٩,١٢٣</u>	<u>١٠٦,٢١٨</u>	التغير في القيمة العلالة
<u>٠,٠٠٦</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	مجموع الدخل الشامل
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

**شركة البلاد للخدمات الطبية**  
**(مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية**

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المكتتب به	
لبنان لري	لبنان لري	لبنان لري	لبنان لري	لبنان لري	
					<b>٢٠١٩</b>
٢٥,٦٤٧,٩٢٥	(٦,٨٧,٤٠٣)	(٥١٨,٦٢١)	٢,٢٥٣,٩٥٩	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ ١. كانون الثاني
١٧٩,١٢٢	١٧٩,١٢٢	-	-	-	ربع السنة
-	(٢١,٦٢٨)	-	٢١,٦٢٨	-	احتياطي اجباري
(٧٢,٤٠٤)	-	(٧٢,٤٠٤)	-	-	التغير في القيمة العادلة
<b>٢٥,٧٥٦,١٤٣</b>	<b>(٥,٩٢٩,٩١٩)</b>	<b>(٥٩١,٥٢٥)</b>	<b>٢,٢٧٥,٥٩٧</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠١٩ ٢١. كانون الأول</b>
					<b>٢٠١٨</b>
٢٥,٦١٨,٨٠٢	(٦,٢٢٢,٦٢٥)	(٣٨١,٦٠٠)	٢,٢٢٤,٠٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ ١. كانون الثاني
١٦٦,١٥٤	١٦٦,١٥٤	-	-	-	ربع السنة
-	(١٩,٩٢٢)	-	١٩,٩٢٢	-	احتياطي اجباري
(١٣٧,٠٢١)	-	(١٣٧,٠٢١)	-	-	التغير في القيمة العادلة
<b>٢٥,٦٤٧,٩٢٥</b>	<b>(٦,٨٧,٤٠٣)</b>	<b>(٥١٨,٦٢١)</b>	<b>٢,٢٥٣,٩٥٩</b>	<b>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠١٨ ٢١. كانون الأول</b>

**شركة البلاط للخدمات الطبية**  
**(مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**بيان التدفقات النقدية الموحد**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٩٩,٢٢٠	٢١٦,٣٨١		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات:
١,٣٥٩,٩٠١	١,٦٢٤,١٩٧		استهلاكات وإطفاءات
(٣٢,٨٨٨)	(٣٨,٠٠٢)	(٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٢١,٢١٨)	(١٤١,٩١١)		أيراد فوائد بنكية
١٨٤,٨٣٢	٢٥٧,٣١١		تكليف تمويل
(٢٢,٣٥٠)	(١,٥٠٠)		أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٠٠٠,٤٩٧	١,٩١٦,٤٧٦		
١١٠,٤٢٠	(١١٠,٩٥٨)		مخزون
١٧٣,٧٣٤	(٣٣٧,٢٧٧)		نفم تجارية وأرصدة مبنية أخرى
-	(١٩٢,٧١٤)	(١٤)	نقد مقدى لدى البنك
(٧٠١,٧٤٠)	٤٠٥,٤٧٤		نفم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٧,٩١١	١,٦٨١,٠٠١		النقد الناتج من التشغيل
(١,٥٥٧)	(٩,٥٢٧)	(١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٣٦,٣٥٤	١,٦٧١,٤٧٤		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٧٥٣,٨٤٢)	(١,١٠٦,٨٩٩)	(٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٢,٢٥٢)	(٥٥,٤٦٢)	(٧)	شراء موجودات غير ملموسة
٢٤,٢١٨	١,٥٠٠		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٧٥٢,٨٧٧)	(١,١٦٠,٨٦١)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
٤٨,٦٧١	(٤٢٩,٥٦١)		قرصون وتسهيلات بنكية
١٣١,٢١٨	١٤١,٩١١		فوائد مقبوضة
(١٨٤,٨٣٢)	(٢٥٧,٣١١)		فوائد مدفوعة
(٤,٩٤٣)	(٥٤٤,٩٦١)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٢١,٤٦٦)	(٣٤,٣٤٨)		النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧		نقد وما في حكمه بداية السنة
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	(١٣)	نقد وما في حكمه نهاية السنة

**شركة البلاط للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩**

**١) عام**

تأسست شركة البلاط للخدمات الطبية بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣).

تمثل غایات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية.  
إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.  
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الصفة	الاسم
رئيس مجلس الادارة	معالي الدكتور / نايف هايل فالح الفائز (استقال بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٠)
نائب رئيس مجلس الادارة	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها تركي بن فهد بن محمد العذل
عضو مجلس ادارة	زهير كمال خميس جبر
عضو مجلس ادارة	محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
عضو مجلس ادارة	هاشم عودة الفاضل الفاضل
عضو مجلس ادارة	مصطففي احمد عبدالحفيظ سلهب
عضو مجلس ادارة	بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس ادارة	سليمان احمد سليمان ابو تايه
عضو مجلس ادارة	صالح حسن صالح أبو رمح

تم الإقرار على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٠. تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاط للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملك %
شركة البلاط الخضراء للاستثمارات العقارية	الأردن	تملك الأراضي لتنفيذ غileyt الشركه	١٠٠

**٢) أساس الأعداد**

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية.

إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معاً IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معاً IFRS) يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (٣).

**أسس القياس**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
٢٠١٩ لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

### التغيرات في السياسات المحاسبية

#### أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتحسينات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠١٩

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار.
- تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) عدم التأكيد بخصوص معالجات ضريبة الدخل.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الميزات المدفوعة مقاماً بالتعويض السلبي.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- تحسينات السنوية على المعايير الدولية لفترات من ٢٠١٥ - ٢٠١٨: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) الترتيبات المشتركة، معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) صرائب الدخل ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقراض.

ليس من المتوقع أن تؤثر المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي سيتم تطبيقها لأول مرة في هذه البيانات المالية إما لأنها غير ذات صلة بأنشطة المجموعة أو أنها تتطلب إجراءات محاسبية تنسق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

#### ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول لفترات المستقبلية) ولم تقرر المجموعة تطبيقها مبكراً، وأهمها:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" وعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (تعديلات - تعريف الأهمية النسبية)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (تعديلات - تعريف الأعمال)
- الإطار المفاهيمي المقح للتقارير المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).

تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

### ٣) استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

#### ممتلكات ومعدات ومواردات غير ملموسة

تراجع المجموعة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والمواردات غير الملموسة وطريقة الاستهلاك والاطفاء للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

#### مخزون

يتم تقدير الحاجة لأجزاء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة إلى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

#### مطالبات قضائية

تراجع المجموعة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة إلى تكوين مخصصات أو الأقساط في البيانات المالية الموحدة، ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت إليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل إصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المدعى عليه القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة إلى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

### ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكون مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعرف المجموعة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

### مخصص خسائر الت鹺انية متوقعة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطئفة باستخدام النهج البسيط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية في إيضاح رقم (٤).

### أرواء مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناء على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات لللاحظة (مستويات القيمة العادلة):  
المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معلنة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.  
المستوى الثاني: تمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معنون عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

ان مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وللموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو المستوى الثاني.  
تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة الدفترية للسهم في الشركة المستمر بها.

### ٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة وفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

الخطوة رقم (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها. علماً أنه يمكن أن يكون العقد كتابياً أو شفهيّاً.  
الخطوة رقم (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  
الخطوة رقم (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها وبالتالي عن أطراف ثالثة.  
الخطوة رقم (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تتحفظ الشركة بكشف أسعار لكل خدمة على حده ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.  
الخطوة رقم (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

#### الاقامة

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الاقامة ويتم ذلك من خلال الفترة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى.

#### المختبرات والتخيير والأدوية والأشعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات من المختبرات والأشعة وباقى الأقسام المشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

#### أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية:  
تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغير في أي من العناصر المذكورة.  
تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم استبعاد التعاملات والارصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداء من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

#### الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الربح من الاستثمار بمقابل حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح او خسائر الدخل الشامل الآخر المودع للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتحفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وظهور جزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته، فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممکن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتبع اوضاعات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

### ال العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بارباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البند غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بارباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولى ضمن أحد الفئات التالية:

- التكفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناء على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تاريخ محدد، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائد الفعلية. يتم تخفيض التكفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح او الخسارة، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح او الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بند الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (هذا التصنيف غير قابل للبالغ ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولى بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتناصها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنفيتها إلى الربح أو الخسارة.

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وذلك للاعتراف بالتدنى بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة بناء على مخاطر الائتمان والأعمار المتباينة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

#### المطلوبات المالية

لم تتم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي كما يلي:

#### قرص وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف الأولى بالقرص والتسهيلات البنكية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة بها، يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال حيث أن مصروف الفائدة خلال فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي. يتضمن مصروف الفائدة تكاليف المعاملات الأولية وأي علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد إضافة إلى أي فائدة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات المالية كانت مستحقة.

#### نجم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولى بضم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطوي عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادي للشركة كأدوات حقوق الملكية.

#### تكاليف الاقتراض

إن الفائدة المترتبة على القرص المستخدمة في تمويل مشاريع توسيع المستشفى يتم رسالتها كجزء من التكاليف، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

#### منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

#### العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

#### الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولى بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكاليف الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكناها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

لا يتم استهلاك الأرضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

الاصل	% نسبة الاستهلاك
مباني	٢
أجهزة طيبة	١٥
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠
ممتلكات ومعدات أخرى	٢٠-٢

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنى في بيان الربح أو الخسارة.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

#### المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الاولى بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايهما اقل.  
تشمل التكلفة مجموع تكاليف الشراء وتکاليف التحويل والتکاليف الاخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالی.  
يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفاءها لاحقا على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. تمثل الموجودات غير الملموسة في المجموعة ببرامج حاسوب حيث ان عمرها الإنتاجي هو خمس سنوات.

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التدني المتراكمة ان وجدت.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخخصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة وغالبا ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذأ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكيد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعاده جزء او كامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بدمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ويمكن قياس النمة بشكل موثوق.

### ٥) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الانتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الایضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة او في الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة هذه المخاطر او الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (ا) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- نم تجارية وارصددة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- نم تجارية وارصددة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(II) فئات الأدوات المالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٠٦,٣٤٨	٩,٣٧١,١٦٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٧٢١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	نهم تجارية وارصدة مدينة أخرى
<u>١١,٧٣٧,٤٥٥</u>	<u>١٢,٠٦٧,٩٢٢</u>	نقد وما في حكمه
<u>٨٢,٨٥٤</u>	<u>٨٢,٨٥٤</u>	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
<u>١١,٨٢٠,٣٠٩</u>	<u>١٢,١٥٠,٧٧٦</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		مجموع الموجودات المالية
٧,٢١٢,٩٥٩	٧,٦١٩,٨٧٧	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	نهم تجارية وارصدة دائنة أخرى
<u>١٠,٤٩٦,٨٧٧</u>	<u>١٠,٤٧٤,٢٣٤</u>	قرופض وتسهيلات بنكية
		مجموع المطلوبات المالية

(III) الأدوات المالية التي لا تقادس بالقيمة العادلة

ان الأدوات المالية التي لا تقادس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، نهم تجارية وارصدة مدينة أخرى، نهم تجارية وارصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

نظراً لطبيعة هذه الأدوات كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر المجموعة من قبل ادارة المجموعة، حيث تتحمل ادارة المجموعة المسؤلية الكاملة لتحديد وتتنفيذ هذه الاهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الأجلة. إن أغلب نشاط المجموعة نقدى باستثناء نهم شركات التأمين ونهم الليبيان بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه النهم باستمرار ومتتابعة تحصيلها والتتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها.

تتشاءم مخاطر الائتمان ايضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تتشاءم مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة أجنبية وتشتمل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

#### مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتغيرات النقدية. لا تتعرّض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الأدوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

#### مخاطر العملات

تشا مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرّض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث أن معظم التعاملات الأجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الأمريكي علمًا أن سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

#### مخاطر السوق الأخرى

تتعرّض المجموعة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٨٢,٨٥٤ دينار أردني للعام ٢٠١٩ والعام ٢٠١٨.

#### مخاطر السيولة

تشا مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس المال المجموعة العامل، حيث تمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائمًا السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وبين الجدول التالي الامتحاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة) للمطلوبات المالية:

أقل من ٢ شهور	من ٢ شهور إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ١ سنة	أكثر من ٥ سنوات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
.	.	٤,٨٥٦,٣٥٧	.	في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩
٧٤٨,٢٥٩	١,٨٤٤,١٩٩	٣,٤٨٢,٤٤٤	٢,١٥٧,٧٢١	قرض وسبيلات بنكية
٧٤٨,٢٥٩	١,٨٤٤,١٩٩	١,٢٣١,١٠٠	٢,١٥٧,٧٢١	نف تجارية وارددة ناتة أخرى
١,٤٠٥,٤٧٦	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٣,١٦١	في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
١,٤٠٥,٤٧٦	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢,٨١٧,٩٩	قرض وسبيلات بنكية
١,٤٠٥,٤٧٦	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٥٧٨,١٢١	نف تجارية وارددة ناتة أخرى

#### إدارة رأس المال

ترافق الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الإجباري والتغير المترافق في القيمة العادلة والخسائر المترافق).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

ترافق الإدارة هيكل رأس المال وتجرى التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح على المساهمين وتخفيف أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة البلاط للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	قروض وتسهيلات بنكية
(٢,٧٣١,١٠٧)	(٢,٦٩٦,٧٥٩)	يطرح: نقد وما في حكمه
<u>٥٥٢,٨١١</u>	<u>١٥٧,٥٩٨</u>	صافي الدين
<u>٢٥,٦٤٧,٩٢٥</u>	<u>٢٥,٧٥٤,١٤٣</u>	صافي حقوق الملكية
%٢,٢	%٠,٦	نسبة الدين الى حقوق الملكية

٦) ممثليات ومعدات

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ينبع اوضاعات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

#### ٧) موجودات غير ملموسة

##### برامج حاسوب

دينار أردني

<u>التكلفة</u>
٥٨٥,٤٦٩
٢٣,٢٥٣
<u>٦٠٨,٧٢٢</u>
٥٥,٤٦٢
<u>٦٦٤,١٨٤</u>

<u>الاطفاء المتراكمة</u>
٥٠٨,٦٨٤
٢٤,١٩٣
<u>٥٣٢,٨٧٧</u>
٢٩,٥٢٣
<u>٥٦٢,٤٠٠</u>

<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٧٦,٧٨٥
٧٥,٨٤٥
<u>١٠١,٧٨٤</u>

#### ٨) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في اراضي.

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٤,٣٩٨,٧٣٠ دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٩.

#### ٩) استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

<u>الرصيد كملايين الدينار</u>	<u>٢٠١٨</u>	<u>٢٠١٩</u>	<u>غير ملكية</u>	<u>نسبة الملك</u>	<u> بلا تأمين</u>	<u>لشريك</u>
دينار أردني	١,٩٣٤,١١٩	١,٨٩٩,٢١٧	وصلة مالية	٦٦٤,٣١	الاردن	شركة مساهمة عامة محدودة

يتبع اوضاعات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar اردني	دinar اردني	
١,٨٧٦,٤١٠	١,٩٣٤,١١٩	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٨,٢٥١)	٣٨,٠٠٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٥٢,١٣٩	-	تعديلات سنوات سابقة
٢٣,٨٢١	(٧٢,٩٠٤)	التغير في القيمة العادلة
<b>١,٩٣٤,١١٩</b>	<b>١,٨٩٩,٢١٧</b>	الرصيد في ٣١ كانون الأول

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بلغت القيمة السوقية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة مبلغ ١,٧٦٢,٥٠٣ دينار أردني، فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٢٠١,٥٥٨	٣,٩٥٠,٥١٦	كما في ٣١ كانون الأول موجودات متداولة
٦,٥٠٠,٣٦٠	٦,١٠٧,٠٥١	موجودات غير متداولة
٢,٠٣٢,٦٢٦	١,٤٥٠,٠٠٥	مطلوبات متداولة
٨,٦٦٩,٢٩٢	٨,٥١٢,٨٥٠	حقوق الملكية
		<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</b>
٥٢٧,٢٧٣	٩٥٢,٦٦٦	الإيرادات
(٨١,٨٠٨)	١٧٠,٣٣٤	ربح (خسارة) السنة
١٠٦,٧٧٣	(٣٢٦,٧٧٦)	(خسارة) دخل الشامل الآخر
٢٤,٩٦٥	(١٥٦,٤٤٢)	<b>مجموع (الخسارة) الدخل الشامل</b>

١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يمثل هذا البدن استثمار المجموعة في شركة سرايا العقيدة التطوير العقاري، حيث تم اثنانها بالتكلفة عند الاقتضاء.

الشكل التلفزي	بك التلفيس	نسبة المالية	غلىك لشركة	٢٠١٩	٢٠١٨	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول
بيان رقمي	بيان رقمي	بيان رقمي	بيان رقمي	بيان رقمي	بيان رقمي	بيان رقمي
الاستثمار في العقار وأبنائه ثالث	٣٠,٦١%	٣٠,٦١%	٣٠,٦١%	٣٠,٦١%	٣٠,٦١%	٣٠,٦١%
ومشروع سياحة	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
شركة مساهمة خاصة محترنة						

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

#### (١) مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٨,٤٧٥	٢٧٣,١٠٥	أدوية
١٨٥,١٣٨	٢٦٧,٨٦٥	مستلزمات طبية أخرى
١٣٢,٧٥٧	١٦٩,٨٠٣	قطع غيار
١٠٥,١٦٠	٨١,٧١٥	مستلزمات العمليات
<b>٦٨١,٥٣٠</b>	<b>٧٩٢,٤٨٨</b>	

#### (٢) دعم تجارية وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٤٢٢,٤١٧	٢٤,٤٥٣,٤٠٥	دعم تجارية
(١٥,٥٩٤,٤٩٢)	(١٦,١١٠,٤٢٨)	مخصص خسائر التنمية متوقفة
<b>٧,٨٢٧,٩٢٥</b>	<b>٨,٣٤٢,٩٦٧</b>	صافي الدعم التجارية
٧١٨,١٨٧	٦٠٦,٢٣٩	إيرادات مستحقة القبض
١٩١,٣١٢	١٥٥,٦٢٣	دُعم موظفين
<b>٢٦٨,٩٢٣</b>	<b>٢٦٦,٣٢٤</b>	تأمينات
<b>٩,٠٠٦,٣٤٨</b>	<b>٩,٣٧١,١٦٣</b>	مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطافة عدا النقد وما في حكمه
<b>١٤٢,٢٩٦</b>	<b>١٢١,٠٨٧</b>	مصاريف مدفوعة مقدماً
<b>٦,٣٢٩</b>	<b>-</b>	أملاك ضريبية دخل
<b>٩,١٥٤,٩٧٣</b>	<b>٩,٤٩٢,٢٥٠</b>	

ان القيمة الدفترية للدعم التجارية والارصدة المدينة الأخرى تساوي تقريراً قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الدعم.

تظهر الدعم التجارية بالصافي بعد طرح املاك الاطباء والبالغة ١٦,٤١٢,٣٢٦ دينار اردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اتعاب الاطباء وهي لا تشكل التزاماً على المجموعة ومقررونة بتحصيل تلك الدعم.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي اعمار الذمم التجارية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٨٤,٥٦١	٥٠٤,٣٩٨	أقل من ٣٠ يوم
١,١١٠,٢٢٨	٤٣٤,٠٤٧	من ٣١ الى ٦٠
٩٢٥,٢٦٣	٤٦٢,٧٢٠	من ٦١ الى ٩٠
٦٤٨,٧١٦	٤٠٢,١٣٥	من ٩١ الى ١٢٠
٦٤٠,٠٧٤	٤,٤٤٢,٣٢٢	من ١٢١ الى ٣٦٠
<u>١٩,٣١٣,٥٦٥</u>	<u>١٨,٢٠٧,٧٨٣</u>	أكثر من ٣٦٠ يوم
<u>٢٣,٤٢٢,٤١٧</u>	<u>٢٤,٤٥٣,٤٠٥</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتبقية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
١٥,٥٩٤,٤٩٢	١٥,٥٩٤,٤٩٢	١ كانون الثاني
-	٥١٥,٩٤٦	الزيادة خلال السنة
<u>١٥,٥٩٤,٤٩٢</u>	<u>١٦,١١٠,٤٣٨</u>	٣١ كانون الأول

#### ١٢) نقد وما في حكمه

لعرض إعداد التتفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٢,٦٠٣,٠٤٩	٢,٦٠٢,٤٠٩	نقد لدى البنك - حسابات ودائع
٧٨,٩٩٤	٧٩,٦٣٥	نقد لدى البنك - حسابات جارية
<u>٤٩,٠٦٤</u>	<u>١٤,٧١٥</u>	نقد في الصندوق
<u>٢,٧٣١,١٠٧</u>	<u>٢,٦٩٦,٧٥٩</u>	

#### ١٤) نقد مقيد لدى البنك

وفقا لكتاب تأييد البنك الاستثماري، تم الحجز على مبلغ ١٩٢,٧١٤ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل قضية مقامة على المجموعة. وترى إدارة الشركة أن هذا المبلغ سوف يتم الإفراج عنه بعد انتهاء درجات التقاضي أمام المحاكم.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن الهيئة العامة وبعد استنفاذ الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إلغاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الاجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الارباح او الخسائر الناتجة عن تقدير الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الارباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

١٦) ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٩٠,١٠٤	٤,٠٩٧,٧٦٠	ذمم تجارية
٢,٢٩٢,٥٦٢	٣,١٢١,١٣٤	شيكات أجلة
١,٣٣٠,٢٩٣	٤٠٠,٩٨٣	مصاريف مستحقة
<u>٧,٢١٢,٩٥٩</u>	<u>٧,٦١٩,٨٧٧</u>	<b>مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة</b>
-	٢٢٠,٩٢٣	مخصص مطالبات شركة الكهرباء
٩٢,٠٤١	٧٣,٠١٠	أمانات ضريبة الدخل
٧٢,٣٦٥	٧٦,٩٥٠	أمانات ضمان اجتماعي
١٤٤,٥٥٥	٦٩,٠٩٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
<u>٣٠٤,٩٧٥</u>	<u>١٧٢,٤٦٤</u>	آخرى
<u>٧,٨٢٦,٨٤٥</u>	<u>٨,٢٣٢,٣١٩</u>	

١٧) قروض وتسهيلات بنكية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٨٨,٥٠٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	تسهيلات بنكية (٢-١٧)
<u>٩٥,٤١٠</u>	<u>-</u>	أوراق دفع (١-١٧)
<u>٣,٢٨٣,٩١٨</u>	<u>٢,٨٥٤,٣٥٧</u>	

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية

يتبع اياضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١-١٧) أوراق دفع

حصلت المجموعة على تسهيلات عن طريق أوراق دفع من البنك الإسلامي بنسق بلغ ٣ ملايين دينار أردني وذلك للمساهمة في تمويل مشاريع توسيع المستشفى وشراء جهاز قسطرة.

٢-١٧) تسهيلات بنكية

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الفائدة %	سوق الجاري العدين	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني			
٢,٥١١,١٨٢	٢,٣٤٩,٨٠٦	٧,٢٥	٢,٣٥٠,٠٠٠	لبنان والمهاجر
٥,٢٨٨٩	٥٠٤,٥٥١	١٠,٨٧٥	٥٠٠,٠٠٠	الأهلي الأردني
١٧٣,٤٣٧	-	١١,٢٥	٢٥٠,٠٠٠	الأردني الكريبي
<b>٣,١٨٨,٥٠٨</b>	<b>٢,٨٥٤,٣٥٧</b>			

- ان التسهيلات البنكية هي تسهيلات سنوية قابلة التجدد.
  - ان اوراق الدفع مضمنة مقابل ارض كما هو وارد في اياضاح رقم (٦).
  - ان التسهيلات البنكية الممنوحة من قبل بنك لبنان والمهاجر مضمنة مقابل وديعة بقيمة ٢,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- ان القيمة الدفترية للقروض والتسهيلات البنكية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

١٨) مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار أردني	دينار أردني		
-	٣١,٥٠٩		الرصيد في بداية السنة
(١,٥٥٧)	(٩,٥٢٧)		المدفوع خلال السنة
٣٣,٠٦٦	٣٧,٢٥٩		ضريبة دخل السنة
<b>٣١,٥٠٩</b>	<b>٥٩,٢٤١</b>		

فيما يلي تسوية ضريبة دخل السنة مع الربح المحاسبي:

٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار أردني	دينار أردني		
١٩٩,٢٢٠	٢١٦,٣٨١		الربح المحاسبي يوزع الى
(٣٣,٨٨٨)	(٣٨,٠٠٢)		الربح المحاسبي
١٦٥,٣٣٢	١٧٨,٣٧٩		طرح ايرادات غير خاضعة للضريبة
%	%		الدخل الخاضع للضريبة
٢٠	٢٠		نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني
-	%		نسبة المساهمة الوطنية حسب قانون الضريبة الأردني
٣٣,٠٦٦	٣٧,٢٥٩		ضريبة دخل السنة

يتبع اوضاعات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

#### ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠١٥ ولم يصدر القرار حتى تاريخه، قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ضمن المدة القانونية وما زالت رهن التدقيق لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

#### ضريبة المبيعات

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٢ وتم قبول ضريبة المبيعات للسنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١٥ لانتهاء المدة القانونية للتدقيق.

#### (١٩) الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦١٩,٧٦١	٤,٦٣٣,٧١٧	مستلزمات ولจراءات طيبة
٢,٥٢٤,٤٧٣	٢,٩٢٥,٥١١	ادوية
٢,٩٣٨,٠٣٦	٣,٤٢١,٨٨٠	مختبرات ولشعة
٢,١٢٩,٤٠٧	١,٣٥٧,٥٨٣	اقسام اخرى
١,٠٩٠,٦٠٣	١,٢٧٢,٤٢٣	اقلمة
٤٨١,٤٦٥	٦١١,٢٥١	تخدير
٢٢٠,٠٠٧	٢١١,٨٢٥	غرف عمليات
١٣,٠٠٢,٧٥٢	١٤,٤٣٤,١٩٠	مجموع الإيرادات
(٧٧٨,٧١٢)	(١,١٤٤,٧٦٧)	خصم على المطالبات
<u>١٢,٢٢٥,٠٤٠</u>	<u>١٣,٢٨٩,٤٢٣</u>	صافي الإيرادات

#### (٢٠) تكاليف الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٣٧,٣٧٤	٢,٨٥٠,٤٦٠	رواتب واجور وملحقاتها
١,٥٨٣,٨٧٩	١,٨٤٢,٩٦٤	ادوية
١,٣٥٧,٩٨٨	١,٦٠٩,٨٩٣	مستلزمات طيبة
٨٠١,٨٥٨	٨٠٨,٤٠٣	احتياكات واطفاءات
٣٦١,٥٢٩	٣٦١,٩٣٧	ضمن اجتماعي
١٨٣,٣١٨	٢٠١,٩٢٥	مكافآت وحوافز الموظفين
٢٥٢,٦٤٩	٢٧٢,٤٦٠	صيانة
١٩٤,٦٢٢	١٧٢,١٥٩	مطبخ
٦٣,٤٣٣	٧٩,٧٠٠	مستلزمات غير طيبة
٤٦,٣٦٠	٥٣,٩٨٤	رسوم وحدات الدم
٤٧,٥٣٤	٥٢,٢٤٦	فحوصات خارجية
٢٧,٢١٨	٢٣,١١٨	قرطيسية ومطبوعات
١٢,٧٨٤	١٣,٢١٦	ضيافة ونظافة
<u>١٦٩,١٣٣</u>	<u>١٠٤,٩٢٣</u>	أخرى
<u>٧,٨٣٩,٦٧٩</u>	<u>٨,٤٤٧,٤٠٤</u>	

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٤٤,٥٥٣	٢,٠٠٨,٨٢٧	رواتب واجور وملحقتها
١,٠٢٦,٣٦٢	١,٠١٣,٩١٤	منافع علمية
٥٥٨,٠٤٣	٨١٥,٧٩٤	استهلاك رافظاءات
٢٢٧,٢٠٨	٢١١,٠٧٢	ضمان اجتماعي
١٤٦,٧٠٣	١٩٨,٦٨١	محروقات
١٢٦,٧٠٦	١٣٢,٨٧٨	صيانة
٤٣,٢٤٧	١٢٠,٦٨٩	دورات تربوية
٧٣,٤١٠	١٠٥,٠١٢	مستهلكات غير طيبة
٦٩,٤٩٤	٨٠,١١٥	اتصالات
٦٠,٥٩٠	٧٨,٨٠٠	رسوم ورخص
٩٩,٦٤٥	٥٤,١٠٩	اشتراكات
١١٢,٦٩٨	٥٢,٨٠٨	ضيافة ونظافة
٤٧,٦٢٩	٤٨,٧٣٥	اعلاب مهنية
٤٧,٠٠٢	٤٦,٤٠٠	دعليه وإعلان
٣٤,٣١٩	٤١,٠٦٢	تلحين وترخيص
٣٤,٨٧٣	٣٧,٥٧٤	عمولة فنيا
٢٨,٨٥٧	٢٨,٣٧١	سفر وشتالات
٢٤,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	شقق اعضاء مجلس الادارة
٢٢,٩٣٥	١٨,٧٩٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦١٥	١٧,٥٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٧١,٤٦١	١٠٥,٨٦٧	اخري
<b>٤,٩١٧,٣٥٠</b>	<b>٥,٢٤٣,٨٠١</b>	

(٢٢) رواتب ومنافع الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٨١,٩٢٧	٤,٨٥٩,٢٨٧	رواتب وملحقاتها
٥٨٨,٧٣٧	٥٧٣,١٠٩	ضمان اجتماعي
١٨٣,٣١٨	٢٠١,٩٣٥	مكافآت وحوافز الموظفين
<b>٥,٥٥٣,٩٨٢</b>	<b>٥,٦٢٤,٢٢١</b>	
٦٣٦	٦٢١	عدد الموظفين

شركة البلاد للخدمات الطبية  
 مساهمة عامة محدودة  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

#### (٢٢) ايرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٠,٥٩١	٢٩٣,٣٦٠	أيجارات العيادات الخارجية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أيجار وحدة الأخصاب
١٠٠,٣٢٢	٦٤,٣٤١	أيراد الكافيتريا
١٩,٩٠٢	٤٠,٧١٢	أيراد التعليم المستمر
١٦٠,١٢٠	٩٧,١٤٨	آخرى
<u>٧٥٠,٩٣٥</u>	<u>٦٩٥,٥٦١</u>	

#### (٢٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٦,١٥٤	١٧٩,١٢٢	ربح السنة
<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>٠,٠٠٦</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	

#### (٢٥) أطراف ذات علاقة

الرصيد كمالي ٢١ كانون الأول	٢٠١٨	٢٠١٩	حجم التعاملات	طبيعة الطرف ذو العلاقة	
					دينار أردني
	١٢٣,٠٠٠	١١١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	-	مطلوب من طرف ذو علاقة

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، وفيما يلي رواتب ومناقع الادارة العليا بما فيهم ما يخص اعضاء مجلس الإدارة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٨,٧٦٠	٢٣٥,٢٥٩	رواتب وملحقاتها
١٦,٦١٥	١٧,٥٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	تقديرات اعضاء مجلس الإدارة
٢٠,١٨٧	٢١,١٤٨	ضمان اجتماعي
<u>٢٤٩,٥٦٢</u>	<u>٣٠٠,٩٠٧</u>	

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

#### ٢٦) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر ايضاح (١٩) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

#### ٢٧) التزامات محتملة

##### قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي المجموعة، يوجد قضايا مقامة على المجموعة بـمبلغ ٩٠٢,٤٤٣ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

##### كفالت بنكية

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بـمبلغ ١٠٢,٧٠٠ دينار اردني.