



ALTAS-HEELAT
التسهيلات

السيد
ياسر
الشيخ
٥١٧

عمان في ٢٠٢٠/٥/٧

الرقم : ت ج ٢٧/١

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

فاكس ٥٦٨٦٨٣٠

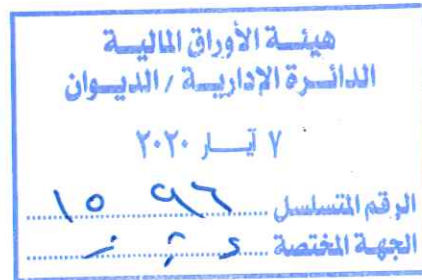
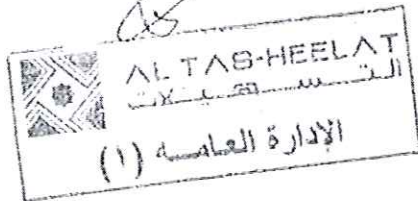
الموضوع : التقرير السنوي عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

بالاشارة للموضوع اعلاه واكتابكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ رقم ٢٠/١٠٥٩٠/١/١٢ مرفق التقرير السنوي لشركة التسهيلات التجارية الاردنية عربي / انجليزي عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير الاداري

زياد حسين طيالح





AL TAS-HEELAT
التسهيلات

التقرير السنوي
٢٠١٩
التاسع والثلاثون

التقرير السنوي ٢٠١٩

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



اعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز – رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه – نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها – عضو
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر – عضو
ممثلةً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي – عضو

المدير العام

السيد زيد محمود حاج قول اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/١١/١٧

السيد إياد محمد جرار لغاية ٢٠١٩/١٢/٦

مدقق الحسابات

شركة برايس واترهاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



أعضاء مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة التاسع والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٩.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال ، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٩٦٦,٣١٥ دينار مقارنة ب ٣,١٠٧,٩٧٢ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ ، ، كما بلغت اجمالي الموجودات ٥٤,٠٧٥,٨٧٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٤٨,٣٢٧,٢٢٢ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ ونسبة نمو ١٢٪ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٣٠,٢٤٦,٨١١ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٢٧,٢٧١,٢١٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ بزيادة نسبتها ١١٪ ، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠١٩ ما نسبته ١٨٪ مقارنة ب ١٨,٨٪ في نهاية عام ٢٠١٨.

حضرات السادة المساهمين ،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة ، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة ايضاً بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)(IFRS9) وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠١٩ على قطاعات مختلفة واهمها المشاريع المتوسطة والصغيرة (SMEs) لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي .

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات

وفي الختام إسمحوا لي بأن أتوجه بالشكر إلى زميلتي و زملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

- ١- قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير المدقق الخارجي المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٩.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩ والمصادقة عليهما.
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٩.
- ٦- انتخاب مدقق خارجي مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠٢٠.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقرن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

جمال محمد فريز

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، واصدار البطاقات الائتمانية ، وكذلك التمويل وفق الشريعة الاسلامية بالاضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٥٢ ، منطقة الشميساني	٠٦/ ٥٦٧١٧٢٠	٤٩
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/ ٥٦٧١٧٢٠	٥
المبيعات الخارجية/ دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصلات والمقاييس) حي الرحمانية ، بناية رقم ٤١ ، منطقة دابوق	٠٦/ ٥٣٧٣٨٣٧	٦
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	٠٦/ ٥١٥٨٨١٦	٤
فرع الوحدات	مقابل قرية الطبيات	٠٦/ ٤٧٣٥٦٦٦	٥
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة – الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/ ٣٨٢٦١٨٣	٤
فرع إربد	يقع قرب دوار القبة	٠٢/ ٧٢٥٥٩٥٩	٤
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية ، مقابل مستشفى الأميرة هيا	٠٣/ ٢٠٤٢٢٢٥	٤
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٨١

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٣٠,٢٤٦,٨١١ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٣,٧٠٧,٩٤٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ١٠,٢٢,٢٦٠ دينار أرباح مدورة ومبلغ ١٦,٦١١ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ ويبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار أردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، و تمارس الشركة أعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة موظف واحد.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز – رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٥٨/٩/٢٠	أردني	بكالوريوس ادارة ١٩٨٠
الخبرات العملية	٢٠١١ – لتاريخه : مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي (عضو مجموعة البنك الاستثماري). ١٩٨٢–٢٠١١ عمل في القطاع المصرفي . رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الأردنية الاوروبية (جيبا). رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الأردن. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. عضو مجلس ادارة صندوق الحج. رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.			

السيد / مهند زهير بوكه – نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠
الخبرات العملية	٢٠١٢ – لتاريخه: مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية ٢٠١١–٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى – بنك HSBC / الأردن ٢٠١٠–٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية – بنك HSBC رام الله / فلسطين ٢٠٠٩–٢٠١١ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد – بنك HSBC / الأردن ٢٠٠٧–٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية – Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦–٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية – Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥–٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية – Wells Fargo Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٣–٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه – Wells Fargo Bank / كاليفورنيا			

السيد/ طارق محمد نزيه محمد سكجها – عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	٢٠١١ – لتاريخه: مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك الاستثماري ٢٠٠٨ – ٢٠١١ مدير تطوير منتجات – البطاقات الائتمانية – مجموعة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك العربي ٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندرد تشارترد ٢٠٠٥ – ٢٠٠٦ مستشار لدى شركة Nextmove الأردن			

السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر – عضو مجلس الإدارة ممثلة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٨/١/٣	١٩٧٤/٧/١٠	أردنية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	٢٠١٧ لتاريخه قائم بأعمال مدير وحدة الصناديق المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠١٤–٢٠١٧ مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠١١–٢٠١٤ قائم بأعمال مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الأردنية ٢٠٠٦–٢٠١١ رئيسة شعبة المحاسبة لدى الجامعة الأردنية ١٩٩٧ – ٢٠٠٦ محاسبه لدى الجامعة الأردنية			

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي – عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٨/٥/٢٢	٢٠١٨/٥/٢٢	١٩٦٦/١٠/٢١	اردني	بكالوريوس هندسة كهرباء
الخبرات العملية	٢٠١٣ – ٢٠١٨ مدير تنفيذي – شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧–٢٠١٣ مدير تنفيذي – شركة الأردن دبي للاملاك ٢٠٠٢–٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨–٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦–١٩٩٨ مدير دائرة – الشركة الأردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥–١٩٩٦ مدير – شركة جلوبال ون ١٩٩٣–١٩٩٥ خبير شبكات – IBM – GBM ١٩٨٩–١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي			

ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / زيد محمود حاج قول – المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٩/٧	أردني	ماجستير تمويل
الخبرات العملية	٢٠١٩ – لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٤ – ٢٠١٩ : مدير تنفيذي – شركة MVA الدولية – البحرين.		
	٢٠٠٨ – ٢٠١٤ : نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي – البحرين.		
	٢٠٠٦ – ٢٠٠٨ : مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد – قطر		
	٢٠٠٢ – ٢٠٠٦ : مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد – الأردن		
١٩٩٧ – ٢٠٠٢ : مدير مبيعات لدى بنك HSBC – الأردن			

السيد / إياد محمد فهمي جرار – المير العام لغاية ٢٠١٩/١٢/٦

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/١١/٢	١٩٧١/١١/١٦	أردني	بكالوريوس إقتصاد ١٩٩٣
الخبرات العملية	٢٠١٤ – ٢٠١٩ : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠٠٨ – ٢٠١٤ : مدير تنفيذي – دائرة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك الأردن.		
	٢٠٠٧ – ٢٠٠٨ : مدير منطقة وسط عمان وشمالها – إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي.		
	١٩٩٧ – ٢٠٠٧ : نائب الرئيس – دائرة الخدمات المصرفية للأفراد / مدير منطقة الشارقة والإمارات الشمالية لدى بنك المشرق بدولة الإمارات العربية المتحدة.		

السيد / زياد حسين حسني صالح - المدير الإداري وامين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
١٩٨٤/١١/٢١	١٩٦٢/١/٢١	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية	١٩٨٤ – لتاريخه : مدير إداري لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ١٩٨١ – ١٩٨٣ : محاسب لدى المؤسسة الإستهلاكية العسكرية.		

السيد / محمد لافي محمد عبداللطيف - مدير إدارة الائتمان والدراسات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٤	١٩٨٧/١١/٢٩	أردني	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠٠٨
الخبرات العملية	٢٠١٦ –: مدير ادارة الائتمان والدراسات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٥ – ٢٠١٦ : مدير منتجات لدى بنك الأردن. ٢٠١٢ – ٢٠١٥ : مشرف تطوير منتجات لدى بنك الأردن ٢٠٠٨ – ٢٠١٢ : موظف تطوير منتجات لدى بنك الأردن		

السيد / معاذ احمد محمد العناسوه - مدير الفروع والمبيعات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/١٨	١٩٨٤/١٢/١٢	أردني	ماجستير استثمار وتمويل ٢٠٠٩
الخبرات العملية	٢٠١٦ – لتاريخه : مدير الفروع والمبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٠ – ٢٠١٦ : مدير مركز مبيعات لدى شركة ميت لايف. ٢٠٠٦ – ٢٠١٠ : مسؤول أول مبيعات وخدمات لدى بنك الأردن.		

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - مساعد المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه
الخبرات العملية	٢٠٠٤ – لتاريخه : مساعد مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠٠٣ – ٢٠٠٤ : محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات. ٢٠٠٢ – ٢٠٠٣ : محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية. ٢٠٠١ – ٢٠٠٢ : محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.		

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر)

الاسم		٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١	
		عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي		١٥,٤٣٠,٣٨٥	٩٣,٥ %	١٥,٧٢٣,٦٤١	٩٥,٣ %

٥.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

– تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري بالاضافة الى التمويل وفق الشريعة الاسلامية حيث حصلت الشركة على اجازة من دائرة الافتاء العام.

– قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).

– تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الأردنية.

– ان قطاع شركات التمويل في الأردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .

٦. درجة إعتما د الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

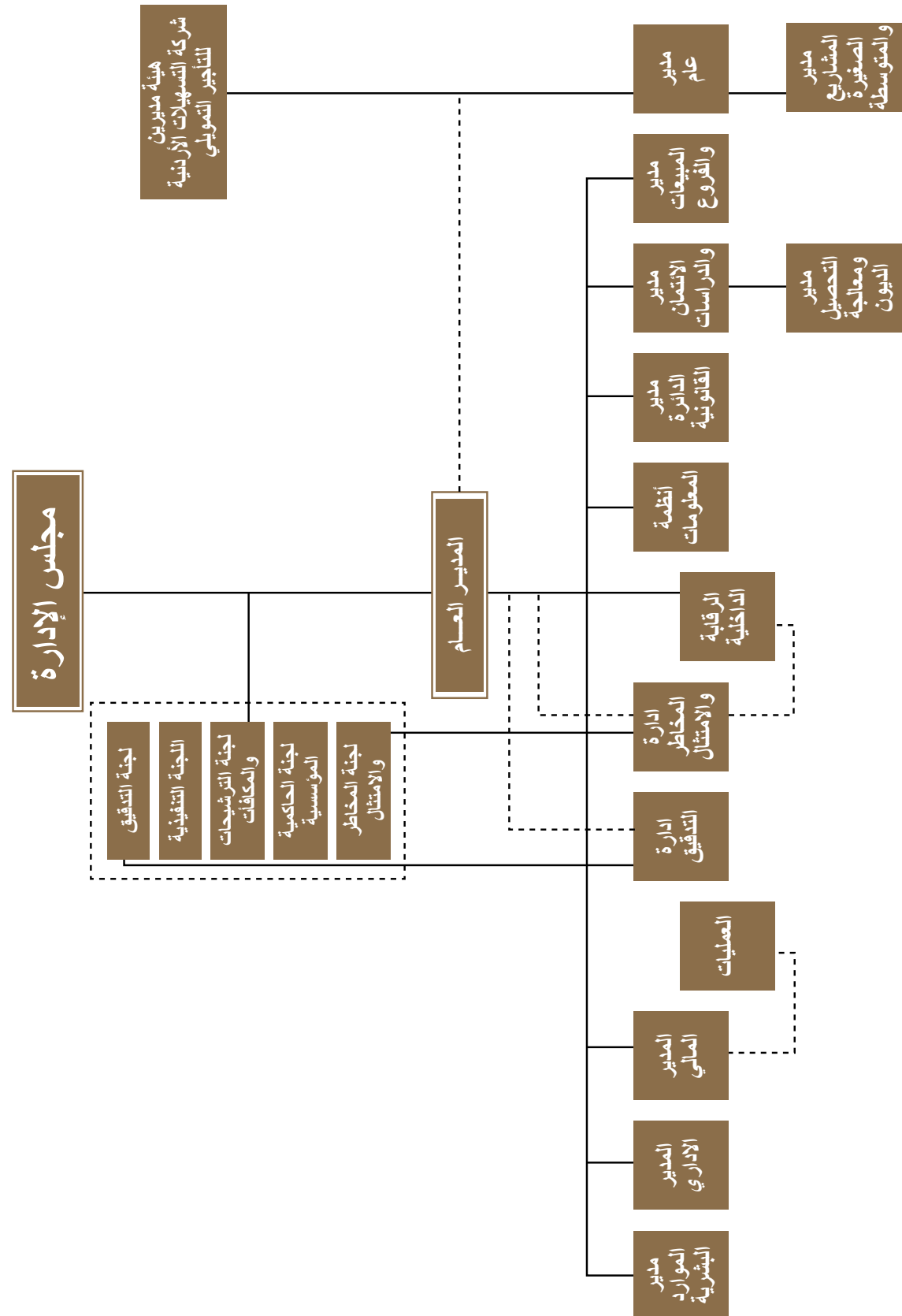
إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٩ (٨١) موظفا مقارنة ب (٨٥) موظفا في نهاية عام ٢٠١٨، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

الهيكل التنظيمي



– لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين واللائحة أو غيرها .

– لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

– لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

– لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

المؤهل العلمي	الفئة	عدد الموظفين
ماجستير	كادر	٤
بكالوريوس	كادر	٦٢
دبلوم	كادر	٥
دبلوم بدون شامل	كادر	١
الثانوية العامة	كادر	٣
الثانوية العامة	خدمات	٥
دون الثانوية العامة	خدمات	١
المجموع		٨١

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠١٩

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Advanced MS Excel 2007	٤
٢	Banks System	١٣
٣	HR Analytics	٢
٤	Train the Trainer	٣
٥	العمليات المصرفية الشاملة تطبيقات قانونية	١
٦	برنامج التدريب الشامل للموظفين الجدد	٦
	المجموع	٢٩

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

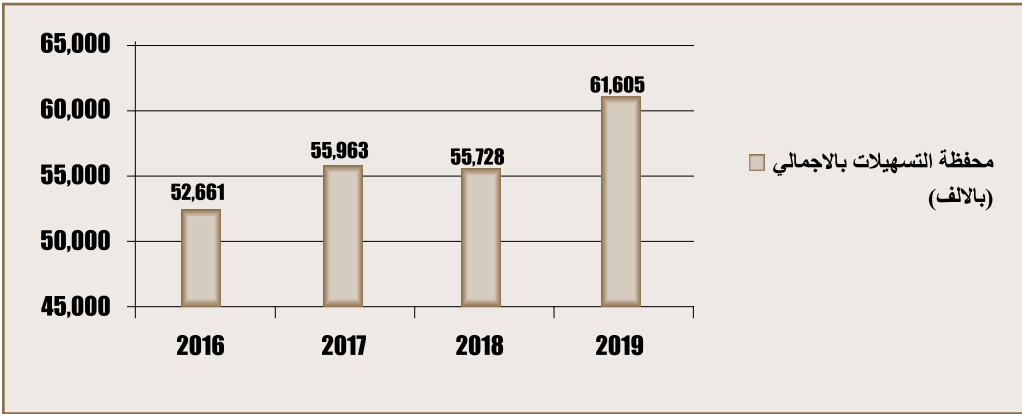
لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الإدارة بعقد سبعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩.
- تعيين مدير عام جديد للشركة
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة.

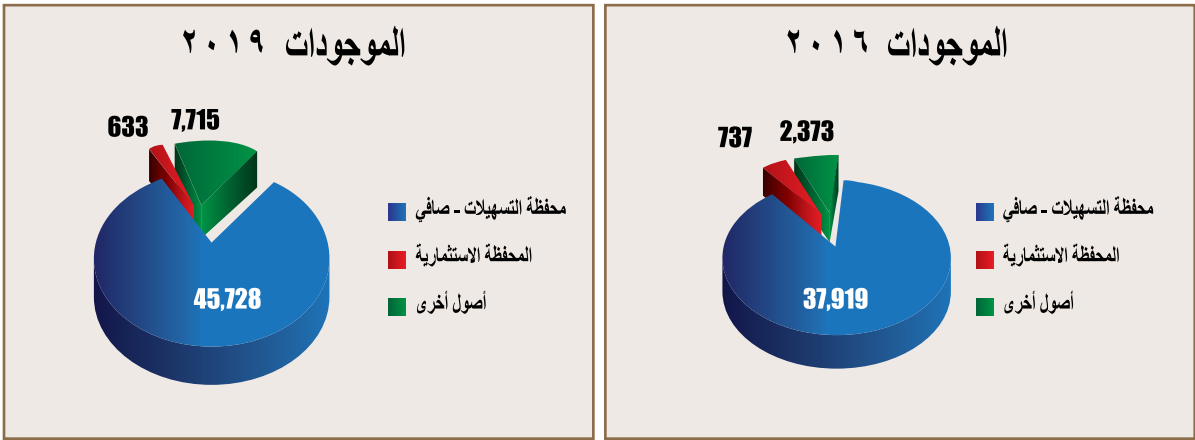
فيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠١٦	٥٢,١٦١
٢٠١٧	٥٥,٩٦٣
٢٠١٨	٥٥,٧٢٨
٢٠١٩	٦١,٦٠٥



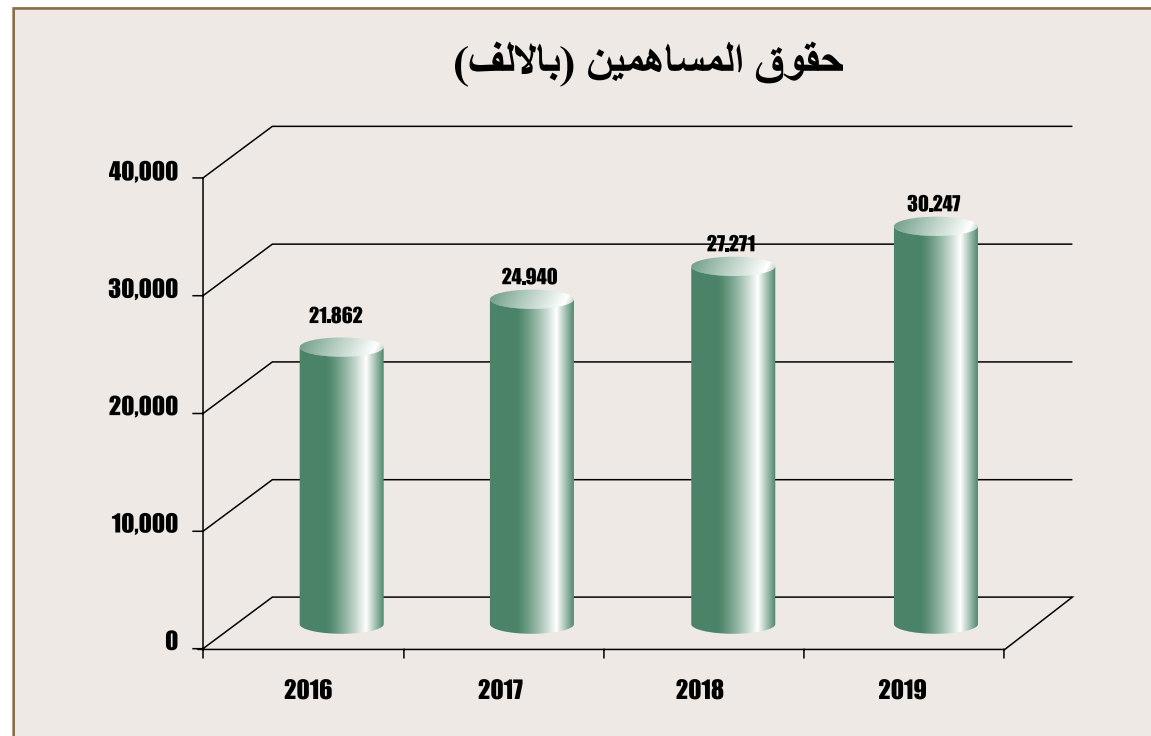
فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
محفظة التسهيلات – صافي	٣٧,٩١٩	٤٢,١٣٥	٤٢,٦٨٩	٤٥,٧٢٨
المحفظة الإستثمارية	٧٣٧	٦٦٣	٦٤٧	٦٣٣
أصول أخرى	٢,٣٧٣	٣,٦١٢	٤,٩٩١	٧,٧١٥
مجموع الموجودات	٤١,٠٥٢	٤٦,٤١٠	٤٨,٣٢٧	٥٤,٠٧٦



فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للأربعة سنوات الماضية:

السنة	الديون (بالآلف)	حقوق الملكية (بالآلف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠١٦	١٧,٩١٤	٢١,٨٦٢	٨٢٪
٢٠١٧	١٩,٨٢٩	٢٤,٩٤٠	٨٠٪
٢٠١٨	١٩,١٠٥	٢٧,٢٧١	٧٠٪
٢٠١٩	٢٠,٢٢٩	٣٠,٢٤٧	٦٧٪



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

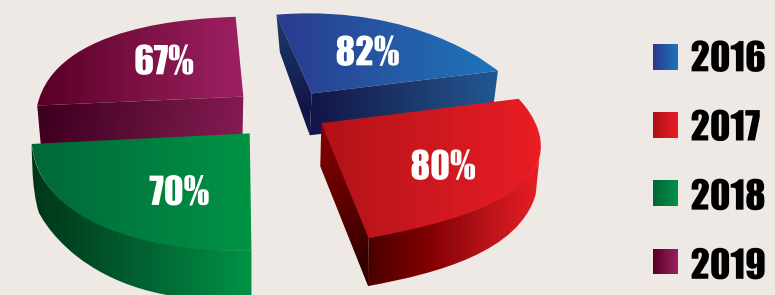
١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلف) دينار	٤,٠٣٤	٣,٩٢٢	٣,٦٢١	٣,٨٥٤	٤,٦٧٥
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف) دينار	٢,٢٧٨	٢,١٢٠	٣,٠٧٨	٣,١٠٨	٢,٩٦٦
الأرباح الموزعة (بالآلف) دينار	١,٦٥٠	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين (بالآلف) دينار	٢١,٣٩٢	٢١,٨٦٢	٢٤,٩٤٠	٢٧,٢٧١	٣٠,٢٤٧
سعر السهم (دينار)	١,٣٨٠	١,٠٥٠	١,١٠٠	١,٠٦٠	٠,٩٨٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	٢٪
٢	العائد على الإستثمار	٥,٥٪
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	٩,٨٪
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	١٨٪

الديون / حقوق الملكية



فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالآلف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٦	٢١,٨٦٢	٢,١٢٠	٩,٧٪	١,٢٨
٢٠١٧	٢٤,٩٤٠	٣,٠٧٨	١٢,٣٪	١,٨٧
٢٠١٨	٢٧,٢٧١	٣,١٠٨	١١,٤٪	١,٨٨
٢٠١٩	٣٠,٢٤٧	٢,٩٦٦	٩,٨٪	١,٨٠

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.
- الاستمرار بتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الأردني.
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة.

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (شركة PWC) مبلغ ١٧,٦٩٠ ديناراً (سبعة عشرة الفا وستمئة وتسعون ديناراً) شاملاً الضريبة.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد / جمال محمد فريز	رئيس المجلس	الأردن	٢,٢٠٠	٢,٢٠٠
السيد / مهند زهير احمد بوكه	نائب الرئيس	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	عضو	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي			١٥,٤٣٠,٣٨٥	١٥,٧٢٣,٦٤١
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر	عضو	الأردن	٠٠٠٠	٠٠٠٠
عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية		الأردن	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠
السيد ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردن	٠٠٠٠	١٠,٠٠٠

الإدارة العليا

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد زيد محمود حاج قول	مدير عام	الأردن	-----	-----
السيد / إياد محمد فهمي جرار	مدير عام لغاية ٢٠١٩/١٢/٦	الأردن	-----	-----
السيد / زياد حسين حسني صالح	مدير إداري وامين سر مجلس الإدارة	الأردن	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
السيد / معاذ احمد العناسوه	مدير الفروع والمبيعات	الأردن	-----	-----
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	مساعد مدير مالي	الأردن	-----	-----
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف	مدير إدارة الائتمان والدراسات	الأردن	-----	-----

اقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

١٨. المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٩

مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	مكافأة	المجموع
السيد / جمال محمد فريز	رئيس المجلس	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
السيد / مهند زهير بوكه	نائب الرئيس	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	عضو	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر	عضو	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية				
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠

الإدارة العليا					
الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد زيد محمود حاج قول	٢٠١٩/١١/١٧	مدير عام	١١,٩٣١	٠٠٠	١١,٩٣١
السيد / إياد محمد فهمي جرار	٢٠١٤/١١/٢	مدير عام	١٧٠,٦٩٨	٤٥,٠٠٠	٢١٥,٦٩٨
السيد / زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/١/٢١	مدير إداري وامين سر مجلس الإدارة	٣٢,٩٢٩	١,٠٠٠	٣٣,٩٢٩
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مساعد مدير مالي	٢٨,٩٣٠	١,٥٠٠	٣٠,٤٣٠
السيد / معاذ احمد العناسوه	٢٠١٦/٩/١٨	مدير الفروع والمبيعات	٣٩,٨٨١	٣,٧٥٠	٤٣,٦٣١
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف	٢٠١٦/٩/٤	مدير ادارة الائتمان والدراسات	٣٤,٨٥٨	٦,٠٠٠	٤٠,٨٥٨
الإجمالي			٣١٩,٢٢٧	٥٧,٢٥٠	٣٧٦,٤٧٧

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠. العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

١. الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.

٢. الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي.

٣. اعداد تقرير حوكمة الشركات وتضمينه للتقرير السنوي

٢٣. تقرير حوكمة الشركات

١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الأردنية للاسترشاد بمبادئ الحاكمية المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمھا ، حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها. كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة و ستعرض على جهة متخصصة لضمان صحتها حسب تعليمات الحوكمة .

٢. اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠١٩

إسم العضو	الصفة	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل
السيد / جمال محمد فريز ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل

٣. الإدارة التنفيذية

الأسم	تاريخ التعيين	المنصب
السيد / إياد محمد فهمي جرار لغاية ٢٠١٩/١٢/٦	٢٠١٤/١١/٢	مدير عام
السيد زيد محمود رمضان حاج قول	٢٠١٩/١١/١٧	مدير عام
السيد / زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/١١/٢١	مدير إداري
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مساعد مدير مالي
السيد / معاذ احمد العناسوه	٢٠١٦/٩/١٨	مدير الفروع والمبيعات
السيد / محمد لافي محمد عبداللطيف	٢٠١٦/٩/٤	مدير الائتمان والدراسات

٤. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الأردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة الاجنحة الملكية

٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد عامر عبدالقادر بيدس

٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. اللجنة التنفيذية

٤. لجنة الحوكمة

٥. لجنة المخاطر

٧. أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم

الأسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبه	١٩٩٧-٢٠٠٦ محاسبه الجامعة الأردنية ٢٠٠٦-٢٠١١ رئيسة شعبة المحاسبة الجامعة الأردنية ٢٠١١-٢٠١٧ مدير الدائرة المالية الجامعة الأردنية قائم بأعمال مساعد مدير وحدة الصناديق المالية منذ ٢٠١٧ لتاريخه الجامعة الأردنية.
السيد جمال محمد فريز	عضو	بكالوريوس ادارة	* مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي (عضو مجموعة البنك الاستثماري). *عمل في القطاع المصرفي . *رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الأردنية الاوروبية (جيبا). *رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. *عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الأردن. *عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. * عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. * عضو مجلس ادارة صندوق الحج. * عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل. * رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.
السيد ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	٢٠١٣ لتاريخه مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة الأردن دبي للاملاك ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة شركة زين ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير عام شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات IBM-GBM ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط – سلاح الجو الملكي

٨. أعضاء اللجان الأخرى

- لجنة الحوكمة**
 - أ) السيد ناصر عواد الخالدي – رئيس اللجنة
 - ب) السيد مهند زهير بوكه – عضو
 - ج) السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر – عضو
- لجنة المخاطر**
 - أ) السيد ناصر عواد الخالدي – رئيس اللجنة
 - ب) السيد مهند زهير بوكه – عضو
 - ج) السيد طارق محمد نزيه سكجها – عضو
- لجنة الترشيحات والمكافآت**
 - أ) السيد ناصر عواد الخالدي – رئيس اللجنة

- ب) السيد جمال محمد فريز – عضو
 - ج) السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر – عضو
- **اللجنة التنفيذية**
- أ) السيد جمال محمد فريز – رئيس اللجنة
 - ب) السيد مهند زهير بوكه – عضو
 - ج) السيد طارق محمد نزيه سكجها – عضو

٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	٤	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات
لجنة الحوكمة	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماعين
لجنة المخاطر	٣	الاجتماع الاول حضر جميع الاعضاء والاجتماع الثاني تغيب السيد مهند بوكه والاجتماع الثالث حضر جميع الاعضاء
لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: (اجتماع واحد)

١١. عدد اجتماعات مجلس الإدارة والحاضرين كما يلي:

رقم الاجتماع	الحضور
٢٠١٩/١	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٩/٢	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيدة ريماء الظاهر
٢٠١٩/٣	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٩/٤	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه
٢٠١٩/٥	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٩/٦	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٩/٧	جميع اعضاء المجلس

جمال محمد فريز

رئيس مجلس الإدارة



الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠٢٠).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

جمال فريز
رئيس مجلس الإدارة

زيد محمود حاج قول
المدير العام

خالد ابو الرب
مساعد المدير المالي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٩

صفحة

تقريرمدقق الحسابات المستقل

٣١

قائمة المركز المالي الموحدة

٣٥

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٣٦

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٣٧

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣٨

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣٩ – ٦٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة «مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة» من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي
---------------------	--

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأيها حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة
<p>مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠) و(٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>باتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) و (٢-١٠)، حيث قامت المجموعة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» منذ بداية عام ٢٠١٩ والذي يتطلب استخدام نموذج النظرة المستقبلية (الخسائر الإثتمانية المتوقعة) وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢-٢). قامت المجموعة بغير أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن أثر التطبيق موضح بالكامل في إيضاح رقم (٢-٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة والتي قد تنشأ من عدم دقة التقديرات والفرضيات المستخدمة لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني لذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٥,٨١,٨٧٤ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار المجموعة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٤٢,٦٨٩,٤٦٥ دينار، أي ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.</p>	<p>قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none">فهم لطبيعة محفظة ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي.تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الضمانات لصالح المجموعة عنديها، والتدفقات النقدية المتوقعة.تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ومقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩).تقييم الفرضيات المتبعة من قبل المجموعة في تحديد العوامل المؤدية الى وجود زيادة مؤثرة في المخاطر الائتمانية وإدراج التعرضات الائتمانية ضمن المراحل المختلفة. الاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية : <ol style="list-style-type: none">الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر لغئات الأدوات المالية لدى المجموعة.معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. <ul style="list-style-type: none">مقارنة الفرضيات المستخدمة في تطبيق نموذج الخسارة المستقبلية (ECL) مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩). مراجعة عينة من تقديرات الإدارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معقوليتها.فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الادارة،قمنا بالتأكد من اكتمال المعلومات المتعلقة باحتساب نموذج الخسارة المستقبلية.إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات المجموعة الداخلية ذات العلاقة ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩).تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي.

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

لقد اطلعنا على المعلومات الاخرى التي تم تزويدنا بها ولا يوجد أخطاء جوهرية يتوجب علينا الإبلاغ عنها لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا

كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٥ شباط ٢٠٢٠

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
الموجودات		
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٥٠٤,٢٩١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٦	٢٠٢,٤٩٦
موجودات مالية بالخلفة المطفأة	٧	٤٢,٦٨٩,٤٦٥
أرصدة مدينة أخرى		٢٥٤,٨٣٧
حق استخدام أصول مسأجرة		٨٦٩,٦٢٦
استثمارات عقارية – بالصافي	٨	٤٤٤,٦٠٠
موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة		٢,١٢٩,٥٣٠
ممتلكات ومعدات	٩	٢٦٦,٤٤٧
موجودات غير ملموسة	١٠	٦٧,٩٩٨
موجودات ضريبية مؤجلة	١٦	١,٧٤٦,٣١٥
مجموع الموجودات	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	٤٨,٣٢٧,٢٢٢

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات		
بنوك دائنة	١١	٤,٥٩٢,٣٧٥
قروض	١٢	١٣,٠٨٢,٢١٦
أسناد قرض	١٣	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		٨٢٩,٥٢٧
مطلوبات أخرى	١٤	٨٣٣,٧٢١
مخصصات أخرى	١٥	٢٩١,١٠٤
مخصص ضريبة الدخل	١٦	١,٢٠٠,١٢٢
مجموع المطلوبات	٢٣,٨٢٦,٠٦٥	٢١,٠٥٦,٠٠٥

حقوق المساهمين

رأس المال المكتتب به والمدفوع	١	١٦,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٧	٣,٧٠٧,٩٤٠
احتياطي تقييم موجودات المالية بالصافي الأرباح المدورة		١٦,٦١١
مجموع حقوق المساهمين	٣٠,٢٤٦,٨١١	٢٧,٢٧١,٢١٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٤,٠٧٥,٨٧٦	٤٨,٣٢٧,٢٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

قائمة التغيّرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	الارباح المدورة*	احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي	احتياطي مخاطر عامة	احتياطي قانوني	رأس المال المكتتب به والمحفوف	٢٠١٩	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	الربح للسنة
٢٧,٢٧١,٢١٧	٧,٤٧٠,٨٩٩	٧,٣٣٢	-	٣,٢٩٢,٩٨٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	التغير في القيمة العادية للسنة
٢,٩٦٦,٣١٥	٢,٩٦٦,٣١٥	-	-	-	-	-	المحول للإحتياطي القانوني
٩,٢٧٩	-	٩,٢٧٩	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٩
-	(٤١٤,٩٥٤)	-	-	٤١٤,٩٥٤	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	
٣٠,٢٤٦,٨١١	١٠,٢٢٢,٢١٠	١٦,٦١١	-	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	
٢٤,٩٣٩,٦٤٨	٥,١٤٩,٠٨٧	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٨
(٧٨٣,٧٣٥)	(٧٨٣,٧٣٥)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٢٤,١٥٥,٩١٣	٤,٣٦٥,٣٥٢	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٣,١٠٧,٩٧٢	٣,١٠٧,٩٧٢	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٧,٣٣٢	-	٧,٣٣٢	-	-	-	-	الربح للسنة
-	٣٨٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادية للسنة
-	(٣٨٧,٤٢٥)	-	(٣٨٥,٠٠٠)	-	-	-	المحول من إحتياطي المخاطر المصرفية العامة***
٢٧,٢٧١,٢١٧	٧,٤٧٠,٨٩٩	٧,٣٣٢	-	٣,٢٩٢,٩٨٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	المحول للإحتياطي القانوني
						-	الرصيد كما في ٣١كانون الاول ٢٠١٨

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٩٤٩,١١٣ (٢٠١٨: ١,٧٤٦,٣١٥ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة ٨,٠٧٣,١٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

*** بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة و البالغ رصيده ٣٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

إيضاح	٢٠١٩	٢٠١٨
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرايحة والتأجير التمويلي	٦,٩٥١,٧٤٥	٦,٦٧٤,٤٣٣
إيرادات تشغيلية أخرى	١,١٧٧,٦٦٢	١,٠٣٢,٥١٩
مجموع الإيرادات	٨,١٢٩,٤٠٧	٧,٧٠٦,٩٥٢
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(١,٣٤٢,٢٦٧)	(١,٣٥٤,٨٩٢)
مصاريف إدارية	(٥٥٩,١٨٠)	(٨٤٥,٨٩٠)
إستهلاكات واطفاءات	(٢٧٨,٨١١)	(١٠٧,٣٣٩)
(مخصص) المردود من خسائر إئتمانيه متوقعه للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(٢٤٩,٦٢٤)	٢٤,٩٧٢
مصاريف التمويل	(١,٣٧٧,٠٩١)	(١,٥٩٣,٣٢٨)
مجموع المصاريف	(٣,٨٠٦,٩٧٣)	(٣,٨٧٦,٤٧٧)
الدخل من الأنشطة التشغيلية	٤,٣٢٢,٤٣٤	٣,٨٣٠,٤٧٥
ارباح توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل الشامل	٦,٩١٧	-
ايرادات أخرى	٩٦,٣٥٢	٤٨,٣١٧
مصروف مخصصات متنوعة	(٢٧٦,١٥٤)	(٤,٥٣٥)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٤,١٤٩,٥٤٩	٣,٨٧٤,٢٥٧
مصروف ضريبة الدخل	(١,١٨٣,٢٣٤)	(٧٦٦,٢٨٥)
الربح للسنة	٢,٩٦٦,٣١٥	٣,١٠٧,٩٧٢
بنود الدخل الشامل الأخر:	٩,٢٧٩	٧,٣٣٢
صافي التغير في القيمة العادية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٢,٩٧٥,٥٩٤	٣,١١٥,٣٠٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٠,١٨٠	٠,١٨٨
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)	٢٣	٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
٤,١٤٩,٥٤٩	٣,٨٧٤,٢٥٧
٣٠٢,٢١١	١٣٠,٧٣٩
(٦,٩١٧)	—
(٢٥,٩٢٨)	٧,٧٨٣
	(٤,١٧٩)
٢٤٩,٦٢٤	(٢٤,٩٧٢)
١,٣٧٧,٠٩١	١,٥٩٣,٣٢٨
٦,٠٤٥,٦٣٠	٥,٥٧٦,٩٥٦

الأنشطة التشغيلية
ربح السنة قبل ضريبة الدخل
التعديلات:
استهلاكات واطفاءات
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
خسائر بيع ممتلكات ومعدات
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
(مخصص) المردود من خسائر إئتمانية متوقعه للموجودات المالية
بالكلفة المطفأة
مصاريف التمويل

التغيرات في بنود رأس المال العامل:
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
أرصدة مدينة أخرى
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
مطلوبات أخرى
مخصصات أخرى

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل مصاريف التمويل وضريبة الدخل المدفوعة
مصاريف التمويل المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية
شراء ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
إضافات لموجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية
قروض بنكية
بنوك دائنة
اسناد قرض
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الاول

عمليات غير نقدية
المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

١,٩٤٥,٦٧٧ ٨٤٥,١٨٤

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني .

إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- ان تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأمرور تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترتهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الانظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.
- منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٨

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما هو وارد في إيضاح رقم ٢-٢.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، «عقود الإيجار»

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦، هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالاستكشاف والتعدين والتنقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

تاريخ إلزامية التطبيق: الزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت المجموعة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم اعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة.

إن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وقيدت كمصروف إيجار لفترة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الإعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل، يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاطفاء على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية، تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أوالخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم المجموعة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ (الزيادة / (النقص)) هو كما يلي:

١ كانون الثاني	
٢٠١٩	
دينار	
قائمة المركز المالي الموحدة	
الموجودات	
حقوق الاستخدام	١,٢٤١,٩٤٣
مجموع الموجودات	١,٢٤١,٩٤٣
المطلوبات	
التزام عقود الإيجار	١,٢٤١,٩٤٣
مجموع المطلوبات	١,٢٤١,٩٤٣

التأثير على قائمة الدخل الموحدة (الزيادة / (النقص)) للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ هو كما يلي:

٣١ كانون اول	
٢٠١٩	
دينار	
قائمة الدخل الموحدة	
مصروف إطفاء	(١٤٩,٩٢١)
مصروف الإيجار	١٨٧,٨٤١
إجمالي الربح	٣٧,٩٢٠
فوائد مدينة	(٦٦,٠١٦)
خسارة من العمليات	(٢٨,٠٩٦)

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، «الأدوات المالية» - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، «الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل» – يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد: ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي. افتراضات السلطات الضريبية.

تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة. تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
دينار	دينار	%			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة. وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

الأثاث ومفروشات	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	ديكورات سيارات	العمر الإنتاجي (سنوات)
٥	٣-٥	٥	٧

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٧ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للاستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير



الأحداث أو التغيّرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

٢-٩ موجودات مالية بالخلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٢-١٠ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني. ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي رقم (٩).

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

٢-١١ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

٢-١٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٣ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانية متوقعه للموجودات المالية بالخلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

٢-١٤ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

٢-١٥ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

٢-١٦ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حال اقتضى الأمر خروج بعض أو كافة المنافع الاقتصادية لتسوية مخصص يتوقع استرداده من الغير، يتم الاعتراف بالذمة المدينة كاصل إذا كان من المؤكد تقريباً استرداد الذمة ويكون بالإمكان قياس الذمة المدينة بشكل موثوق.

٢-١٧ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-١٨ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند « موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

٢-١٩ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج أو توريد البضائع او الخدمات او لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

٢-٢٠ القروض

يعترف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد حسم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل الشامل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-٢١ إيجارات

تقوم المجموعة باستئجار عدة فروع. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة تتراوح من ١٢ شهرًا إلى ٥ سنوات، ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس كل حالة على حدة ويتضمن ذلك مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة.

حتى السنة المالية ٢٠١٨، كانت عقود إيجار الفروع تصنف كعقود إيجار تشغيلي. وكان يتم تحميل الدفعات التي يتم أدائها بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أي فائدة مستلمة من المؤجر) على بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. ويحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

٢-٢٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة لشركة عندما تصبح الشركة طرفًا

في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإعتراف الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛

في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإعتراف الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الاداه .

الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر . يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية . وعلى وجه التحديد:

ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة ؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والإستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

ومع ذلك ، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار

في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و

يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني .

الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر :

الأرصدة لدى البنوك

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة إئتمانية متوقعة في ادوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الإئتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الإئتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

٢-٢٢ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٢-٢٣ فئات الأدوات المالية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
الموجودات حسب قائمة المركز المالي		
القروض والذمم المدينة		
٤٢,٦٨٩,٤٦٥	٤٥,٧٢٨,١٧٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠٢,٤٩٦	٢١١,٧٧٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٥٤,٨٣٧	١٦١,٧٨١	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٤,٢٩١	٤٤٥,٠٧٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٣,٦٥١,٠٨٩	٤٦,٥٤٦,٧٩٦	

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة		
بنوك دائنة	٤,٥٩٢,٣٧٥	١,٨٧٨,٣٣٨
قروض	١٣,٠٨٢,٢١٦	١٤,٧٣١,١٨٥
اسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٨٣٣,٧٢١	٦٢٤,٣٩٥
مخصصات اخرى	٢٩١,١٠٤	٣٧,٥٤٨
	٢١,٧٩٩,٤١٦	٢٠,٢٧١,٤٦٦

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات واجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج الى لجنة التدقيق.

(أ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المرابحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد.

– مخاطر تحويل العملات
جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الاقتراض بأسعار فائدة ثابتة. ان جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات فائدة ثابتة ومتغيرة كل ستة اشهر(إيضاح ١٣).

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

	أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة
	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
بنوك دائنة	٤,٩٠٢,٣٦٠	–
قروض	٧,٢٠٩,٥١٨	٦,٧٥٥,٧٤٨
اسناد قرض	٣,٠٥٢,٥٠٠	–
مطلوبات أخرى	٧٣٣,٧٢١	–
مخصصات أخرى	٢٩١,١٠٤	–

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨		
بنوك دائنة	٢,٠٢٠,٤٣٣	–
قروض	٨,١٣١,٩٣٢	٧,٦٣٠,٤٣٧
اسناد قروض	٣,٠١٩,١٢٥	–
مطلوبات أخرى	٦٢٤,٣٩٥	–
مخصصات أخرى	٣٧,٥٤٨	–

(ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء . كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء بإستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق الملكية مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
مجموع القروض	٢٠,٦٧٤,٥٩١	١٩,٦٠٩,٥٢٣
ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٤٤٥,٠٧٠)	(٥٠٤,٢٩١)
صافي الديون	٢٠,٢٢٩,٥٢١	١٩,١٠٥,٢٣٢
صافي حقوق الملكية	٣٠,٢٤٦,٨١١	٢٧,٢٧١,٢١٧
مجموع رأس المال	٥٠,٤٧٦,٣٣٢	٤٦,٣٧٦,٤٤٩
نسبة المديونية	%٤٠	%٤١

٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التأجير قيمتها العادلة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية – بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(ب) مخصص خسائر أئتمانية متوقعه للموجودات المالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي رقم (٩)

(ج) مخصص تدني استثمارات عقارية مستملكة

يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

(د) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة

(هـ) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
نقد في الصندوق	٢٠٦,١٠٩
حسابات جارية لدى البنوك	٢٣٨,٩٦١
	١٤٨,٣٦٣
	٣٥٥,٩٢٨
	٥٠٤,٢٩١

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار

خارج المملكة

٢١١,٧٧٥	٢٠٢,٤٩٦
---------	---------

أسهم شركات غير مدرجة*

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة – الكويت) بعدد أسهم ٥٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ١,٠٪ حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية المستلمة على الموجودات المالية اعلاه ٦,٩١٧ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
ذمم تقسيط (أ)	٤٠,٨٦٢,٣٩٦
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)	٤,٧٨٤,٦٩٦
قروض ممنوحة للعملاء – البطاقات الائتمانية	٨١,٠٧٨
	١٧٢,٦٧٣
	٤٢,٦٨٩,٤٦٥

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمربحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
تستحق خلال أقل من عام	١٩,٢٠٥,٢٨٦
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	٢٨,٢٨٨,٥٣٠
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٨,٢٠٧,٥٧٤
	١٦٣,٥٨٦
	٤٦,٤٨٦,٧٩١
مخصص التدني في عقود التسهيلات	(٥,٠٢٨,٠٩٣)
ايرادات عقود السهيلات غير المكتسبة	(٨,٥٩٦,٠٢٢)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١,٢١٤,٨٧٩)
	(١,٠٠٧,١٧٥)
	٣٥,٠٨٦,٤٨٠

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
عقارات	٢,٨٦٠,٧١٠
شركات	٢٧,٠٥٦,١٦٢
قروض وكمبيالات	٢٥,٧٨٤,٥١٨
اجمالي ذمم التقسيط	٥٥,٧٠١,٣٩٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعه في عقود التسهيلات	(٥,٠٢٨,٠٩٣)
ايرادات عقود السهيلات غير المكتسبة	(٨,٥٩٦,٠٢٢)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١,٢١٤,٨٧٩)
	(١,٠٠٧,١٧٥)

صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٤٠,٨٦٢,٣٩٦	٣٥,٠٨٦,٤٨٠
-------------------------------	------------	------------

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر أثمانية ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٤,٧١٨,٩١١	٤,٣٣٦,٨٧١
أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)	–	٩٨٨,١٧٢
المحرر خلال السنة	٣٢٨,٨٤١	(١١٦,٦١٦)
شطب ديون خلال السنة*	(١٩,٦٥٩)	(٤٨٩,٥١٦)
الرصيد في نهاية السنة	٥,٠٢٨,٠٩٣	٤,٧١٨,٩١١

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

	٢٠١٩		٢٠١٨	
	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم تقسيط غير مستحقة	–	٣٦,٩٦٢,٢١٠	–	٢٦,٦٨٩,٦٤٤
١ – ٣ شهر	٢٢٧,٧٨٥	٣,٤٤٠,٤٥٢	٤١٥,٩٠٦	٧,١٨٦,٥٨٧
٤ – ٦ شهر	١١٨,٠٤٧	٥٧١,٩٢٨	٣٠٨,٧٨٨	١,٥٠٥,٨٢١
٧ – ٩ شهر	٢٧٣,٤٩١	٨١٥,٣٦٧	١٨٧,٤٩١	٦٢١,٩٧٦
١٠ – ١٢ شهر	٢٣٥,٨٦٣	٤٧٤,٧٥٠	١٥٧,١٣٦	٤١٢,٤١٣
أكثر من ١٢ شهر	٣,١٤٣,٢٧٧	٤,٨٤٠,٦٦١	٢,٨٧٦,١٩١	٤,٣٩٦,١٢٦
	٣,٩٩٨,٤٦٣	٤٧,١٠٥,٣٦٨	٣,٩٤٥,٥١٢	٤٠,٨١٢,٥٦٧

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

	٢٠١٩		٢٠١٨	
	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة عملاء – قضايا	٨,٨٢١,٩٩٣	٥,١٦٠,٧٩٢	٧,٧٤١,٢٠٧	٣,٤٠٢,٤٣٦

– بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ١٩,٦٥٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨ : ٤٨٩,٥١٦ دينار) من مخصص الديون وشطب مبلغ ٩٩,٥٨٣ دينار من الايرادات المعلقة مقابل ٩٨,٩٦٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

تفاصيل مخصص تدني الذمم بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

	٣١ كانون اول ٢٠١٩	٣١ كانون اول ٢٠١٨
	دينار	دينار
المرحلة الأولى	٧١٣,٧٣٦	٦٤٤,٤٠٤
المرحلة الثانية	٢٦٧,٤١٠	٣٧٩,٩٤١
المرحلة الثالثة	٤,٠٤٦,٩٤٧	٣,٦٩٤,٥٦٦
المجموع	٥,٠٢٨,٠٩٣	٤,٧١٨,٩١١

ب. ذمم عقود تأجير تمويلي

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط أجال هذه العقود ٥ سنوات.

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
عقارات	٣,٧٢٩,١٦٢	٥,٣٧٧,٣٨١
شركات	٥٢,٦٦٨	٨٤,٦٥٥
قروض	٢,٠٤٠,٨٨١	٣,٦٠٦,٦٤٢
اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٥,٨٢٢,٧١١	٩,٠٦٨,٦٧٨
مخصص خسائر إئتمانية متوقعه في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٨٣,٧٤٧)	(٣٦٢,٩٦٣)
ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٦٥٢,٣٨٦)	(١,١٩٢,٠٠٠)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٠١,٨٨٢)	(٨٣,٤٠٣)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٤,٧٨٤,٦٩٦	٧,٤٣٠,٣١٢

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
تستحق خلال أقل من عام	٣,٥٦٣,٤١٧	٤,٧٩٦,٣٦٦
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة أعوام	٢,١٢٥,٣٩٠	٤,٠٤١,٠٥٠
تستحق خلال أكثر من خمسة أعوام	١٣٣,٩٠٤	٢٣١,٢٦٢
	٥,٨٢٢,٧١١	٩,٠٦٨,٦٧٨
مخصص خسائر إئتمانية متوقعه في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٨٣,٧٤٧)	(٣٦٢,٩٦٣)

ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٦٥٢,٣٨٦)	(١,١٩٢,٠٠٠)
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٠١,٨٨٢)	(٨٣,٤٠٣)

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر إئتمانيه متوقعه في ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار

الرصيد في بداية السنة	٣٦٢,٩٦٣	٢٢٨,٢٥٩
أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)	—	٤٣,٠٥٩
(المحرر) المضاف خلال السنة	(٧٩,٢١٦)	٩١,٦٤٥
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٣,٧٤٧	٣٦٢,٩٦٣

تفاصيل مخصص خسائر أئتمانيه متوقعه في ذمم عقود التأجير التمويلي.

	٣١ كانون اول ٢٠١٩	٣١ كانون اول ٢٠١٨
	دينار	دينار
المرحلة الأولى	٤٥,٧٢٢	٦٦,٠٥٧
المرحلة الثانية	١٢,٩٨٥	٣٣,٢١٢
المرحلة الثالثة	٢٢٥,٠٤٠	٢٢٣,٦٩٤
المجموع	٢٨٣,٧٤٧	٣٦٢,٩٦٣

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عقود التأجير التمويلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
	دينار	دينار
ذمم تأجير تمويلي غير مستحقة	—	٣,٩٨٩,٥٥٦
١ – ٣ شهر	٣٢,٢٤٥	٦٠٣,٣٣٦
٤ – ٦ شهر	١١,٢٨٤	٢٥,٧٩٩
٧ – ٩ شهر	٢٤,٢٠٨	١٢٦,٨٨٠
١٠ – ١٢ شهر	٢٩,٢٣٤	٨,٣٦٤
أكثر من ١٢ شهر	١٦٦,٢٣٤	٢٩١,٩٥٥
	٢٦٣,٢٠٥	٥,١٧٠,٣٢٥
		٢٢٣,٠٦٠
		٧,٨٧٦,٦٧٨

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
إجمالي رصيد الدين	إجمالي رصيد الدين
دينار	دينار
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
٨٠٣,٤٤٧	١٦٤,٥٨٦
٢٤٣,٦٧٥	٨٣٢,٨٦٢

* إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي وقيمتها ٧,٨٨٨,٧٥٣ دينار (كمبيالات) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٥٥,٠٢٩ دينار (كمبيالات) للعام ٢٠١٨ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

الحركة على مخصص خسائر أئتمانيه متوقعه :

٢٠١٩	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٨٢٩,٧٣٢	٣,٧٥٥,٢٦٩	٤٩٦,٨٧٣	٥,٠٨١,٨٧٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٢٩٤,٤٩٤	٥٧٨,٤٩٠	٦٢,٣٦٩	١,٩٣٥,٣٥٣
المسدد (Repaid/derecognized)	(٣٥٤,٧٢٢)	(١,١١٩,٨٢٢)	(٢١١,١٨١)	(١,٦٨٥,٧٢٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٧٨,٧٧٥)	١٢,٦٧٢	(٦,١٥٦)	(٧٢,٢٥٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	٦,٩٤١	١٦,٣٩٦	(٣,١٧٧)	٢٠,١٦٠
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٧١,٨٣٥	(٢٩,٠٦٩)	٩,٣٣٤	٥٢,١٠٠
الديون المعدومة	(٧٧٢)	(١٦,٤٧٦)	(٢,٤١١)	(١٩,٦٥٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,٧٦٨,٧٣٣	٣,١٩٧,٤٥٦	٣٤٥,٦٥١	٥,٣١١,٨٤٠

٢٠١٨	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٧٥١,٣٣٠	٣,٢٤٣,٧١٢	٥٧٠,٠٨٨	٤,٥٦٥,١٣٠
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٧١٥,٥٩٩	١,٨٥٧,٣٦٤	١٨٥,١٣٨	٢,٧٥٨,١٠١
المسدد (Repaid/derecognized)	(٢٥٧,٢٤٨)	(١,٣٣٦,٩٥٢)	(١٥٧,٦٤١)	(١,٧٥١,٨٤١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٧,٩١٨)	(٢٣,٥٨٤)	(١,٣١٤)	(٣٢,٨١٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	٢,٢٠٢	٢١,٥٦١	(١١٩)	٢٣,٦٤٤
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٥,٧١٦	٢,٠٢٣	١,٤٣٣	٩,١٧٢
الديون المعدومة	(٣٧٩,٩٤٩)	(٨,٨٥٥)	(١٠,٧١٢)	(٤٨٩,٥١٦)

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٨٢٩,٧٣٢	٣,٧٥٥,٢٦٩	٤٩٦,٨٧٣	٥,٠٨١,٨٧٤
----------------------------------	---------	-----------	---------	-----------

(٨) استثمارات عقارية – بالصافي

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
مباني مقامة على اراضي *	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠
الاستهلاك المتراكم	(١٦٣,٨٠٠)	(١٤٠,٤٠٠)
	٤٢١,٢٠٠	٤٤٤,٦٠٠

*يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٨.

(٩) ممتلكات ومعدات

	أثاث ومفروشات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٩						
الكلفة						
أول كانون الثاني ٢٠١٩	١١١,١٠٦	٢٣٧,٩٥٢	٣٢٤,٨٢٩	٨٤,٥٠٠	٦٣,٢٩٣	٨٢١,٦٨٠
إضافات	٥٩٦	٥٥,٥٢٥	١٢,٥٥٩	–	١٥,٨٨٠	٨٤,٥٦٠
تحويلات	–	٧٩,١٧٣	–	–	(٧٩,١٧٣)	–
استبعادات	(٩١٥)	(٤,٩٩٥)	–	–	–	(٥,٩١٠)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١١٠,٧٨٧	٣٦٧,٦٥٥	٣٣٧,٣٨٨	٨٤,٥٠٠	–	٩٠٠,٣٣٠

الإستهلاك المتراكم						
أول كانون الثاني ٢٠١٩	٨٣,٤٩٣	١٨٨,١٠٢	٢٠٣,١١٠	٥٩,٢٨٥	–	٥٣٣,٩٩٠
مصروف الاستهلاك	١٠,٨٧٠	٣٩,١٥٠	٤٣,٨٣٩	١١,٩٤٠	–	١٠٥,٧٨٩
ما يخص الاستبعادات	(٩٠٨)	(٤,٩٨٨)	–	–	–	(٥,٨٩٦)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٩٣,٤٥٢	٢٢٢,٢٦١	٢٤٦,٩٤٨	٧١,٢٢٢	–	٦٣٣,٨٨٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١٧,٣٣٥	١٤٥,٣٩٤	٩٠,٤٤٠	١٣,٢٧٨	–	٢٦٦,٤٤٧

* تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ٦٢٠,٠٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وذلك قيمة موجودات مستهلكة بالكامل مقابل مبلغ ٦١١,٤٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

	أثاث ومفروشات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
--	---------------	---------------------------	---------	--------	--------------------	---------

	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨						
الكلفة						
أول كانون الثاني ٢٠١٨	٩٨,٩٧٠	٢٠٨,٠٢١	٣٠٨,٤٧٦	٨٤,٥٠٠	٢,٦٣٧	٧٠٢,٦٠٤
إضافات	١٤,٥٤١	٤٢,٤٣١	٨٨,٢٧٦	–	٤٧,٠٠٩	١٩٢,٢٥٧
تحويلات	–	–	٢,٦٣٧	–	١٣,٦٤٧	١٦,٢٨٤
استبعادات	(٢,٤٠٥)	(١٢,٥٠٠)	(٧٤,٥٦٠)	–	–	(٨٩,٤٦٥)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١١١,١٠٦	٢٣٧,٩٥٢	٣٢٤,٨٢٩	٨٤,٥٠٠	٦٣,٢٩٣	٨٢١,٦٨٠

الإستهلاك المتراكم						
أول كانون الثاني ٢٠١٨	٧٤,٠٤٩	١٧٧,٤٨٥	٢٣٣,٨٨١	٤٦,٦١٠	–	٥٣٢,٠٢٥
مصروف الاستهلاك	١١,٨٤٦	٢٢,٠٣٧	٤١,٨٣٠	١٢,٦٧٥	–	٨٨,٣٨٨
ما يخص الاستبعادات	(٢,٤٠٢)	(١١,٤٢٠)	(٧٢,٦٠١)	–	–	(٨٦,٤٢٣)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٨٣,٤٩٣	١٨٨,١٠٢	٢٠٣,١١٠	٥٩,٢٨٥	–	٥٣٣,٩٩٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٧,٦١٣	٤٩,٨٥٠	١٢١,٧١٩	٢٥,٢١٥	٦٣,٢٩٣	٢٨٧,٦٩٠

(١٠) موجودات غير ملموسة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الالكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٢٠١٩			
الكلفة			
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٣٠٣,٢١٩	٢٠,٦٢٤	٣٢٣,٨٤٣
الاضافات	٢٥,٠٧٣	٤,٥٣٨	٢٩,٦١١
تحويلات	٢٠,٦٢٣	(٢٠,٦٢٣)	–
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٤٨,٩١٥	٤,٥٣٩	٣٥٣,٤٥٤

الاطفاء المتراكم			
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٢٥٥,٨٤٥	–	٢٥٥,٨٤٥
الاطفاء للسنة	٢٣,١٠١	–	٢٣,١٠١
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧٨,٩٤٦	–	٢٧٨,٩٤٦
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٩	٦٩,٩٦٩	٤,٥٣٩	٧٤,٥٠٨

	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
	دينار	دينار	دينار

٢٠١٨			
الكلفة			
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٢٨٠,٩٨٨	٤٩,١٧٤	٣٣٠,١٦٢

الاضافات	٤,٥٣١	١١,٨١٤	١٦,٣٤٥
استيعادات	—	(٢٢,٦٦٤)	(٢٢,٦٦٤)
تحويلات	١٧,٧٠٠	(١٧,٧٠٠)	—
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠٣,٢١٩	٢٠,٦٢٤	٣٢٣,٨٤٣
الاطفاء المتراكم	٢٣٦,٨٩٤	—	٢٣٦,٨٩٤
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٨	١٨,٩٥١	—	١٨,٩٥١
الاطفاء للسنة	٢٥٥,٨٤٥	—	٢٥٥,٨٤٥
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤٧,٣٧٤	٢٠,٦٢٤	٦٧,٩٩٨
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٨			

(١١) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين وهي بضمان تجبير كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من سقف الجاري مدين وجاري مدين مقابل كتاب تامين وبنسبة فائدة تتراوح بين ٦,٥ ٪ - ٧٪ إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة .
تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٢) قروض

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
قروض تستحق الدفع خلال عام	٦,٧٥٣,٦٤٦	٧,٥٩٩,٩٣٥
قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام	٦,٣٢٨,٥٧٠	٧,١٣١,٢٥٠
	١٣,٠٨٢,٢١٦	١٤,٧٣١,١٨٥

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط الشركة.

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	رصيد ٢٠١٩	رصيد ٢٠١٨
		دينار	دينار	دينار
قرض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٢	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٢,٤٦٧	٢,٦٥٥,٢٤٧
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢١	٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٥,٥٢٠	١,٧٦٤,٥٢٨
قرض دوار	أيلول -٢٠٢٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٢٩,٢٧٠	٨٧١,١٥٧
قرض متجدد	ايلول-٢٠٢٠	١,٠٠٠,٠٠٠	—	٣٦٩,١٨١
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٠	١,٥٠٠,٠٠٠	—	٢,٠٢٩,٤٩٤
قرض متجدد	كانون الاول-٢٠٢١	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٣,٠٨٤	٧٠٥,٨٤٢
قرض متجدد	تشرين الثاني-٢٠٢٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٩٢,٩٥٣	١,٥٥٥,٢٩٨
قرض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩١٥,٣٠٢	١,٩٤٤,٤٣٨
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٧٤,٨٢٠	—
قرض	تشرين الأول-٢٠٢١	٢,٢٦٨,٨٠٠	٢,٢٦٨,٨٠٠	٢,٨٣٦,٠٠٠
			١٣,٠٨٢,٢١٦	١٤,٧٣١,١٨٥

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ الى ١٣٠٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تامين.

تتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٥٪ إلى ٧ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٦,٥٪ - ٨٪).

حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٧ اب ٢٠١٨ بسعر فائدة ٦,٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة اشهر اعتبارا من ه تشرين الاول ٢٠١٨، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية . ويستحق أول قسط بتاريخ ه تشرين الاول ٢٠١٩ واطر قسط بتاريخ ه تشرين الاول ٢٠٢١ .

(١٣) أسناد قرض

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بإصدار اسناد القرض بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسميه ٥٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد وهي غير قابلة للتحويل ولمدة سنة واحدة. بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة اشهر في ا تشرين الأول ٢٠١٩ و ٢٨ أذار ٢٠٢٠. هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٩ أذار ٢٠٢٠ .

أصدرت الشركة خلال عام ٢٠١٨ أسناد قرض بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسميه ٥٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد وهي غير قابلة للتحويل ولمدة سنة واحدة وبلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٧٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة اشهر في ٧ اب ٢٠١٨ و ٢ شباط ٢٠١٩. تم سداد إسناد القرض بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٩ .

(١٤) مطلوبات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
فوائد مستحقة الدفع	١٣٤,٨٦٦	١٢٧,٣٥٩
ذمم دائنة	٤٨١,٥٧٣	٢٤٦,٠٨٤
أرباح موزعة وغير مدفوعة	٧٦,٨٩٨	٨١,٥٢٤
مصاريف مستحقة و غير مدفوعة	٩١,٣١٩	٩٥,٤٧٨
أخرى	٤٩,٠٦٥	٧٣,٩٥٠
	٨٣٣,٧٢١	٦٢٤,٣٩٥

(١٥) مخصصات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
مخصص قضايا	٢٢٠,٠٠٠	—
مخصص إجازات	٢٧,١٠٤	٣٧,٥٤٨
مخصصات أخرى	٤٤,٠٠٠	—
	٢٩١,١٠٤	٣٧,٥٤٨



(١٦) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

البنود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠١٩	الرصيد في أول كانون الثاني	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لضمم تقسيط مستحقة	٥,٠٨١,٨٧٤	١,٨٩٥,٨٤٩	(١,٦٦٥,٨٨٤)	٥,٣١١,٨٣٩	١,٤٨٧,٣١٧
ايرادات معلقة	١,٠٩٠,٥٧٨	٦٣٥,٦٧٦	(٤٠٩,٤٩٢)	١,٣١٦,٧٦٢	٣٦٨,٦٩٣
مخصص اجازات مستحقة	٣٧,٥٤٩	١٢,٦٧٥	(٢٣,١٢٠)	٢٧,١٠٤	٧,٥٨٩
مخصص مكافآت موظفين	١١,٨٤٣	–	(٩,٤٣١)	٢,٤١٢	٦٧٥
مخصصات اخرى محتملة	١٥,٠٠٠	٢,٣٧٥	(٦,٤٦٣)	١٠,٩١٢	٣,٠٥٥
مخصص قضايا	–	٢٢٠,٠٠٠	–	٢٢٠,٠٠٠	٦١,٦٠٠
مخصص تأمين حياة عملاء	–	٤٤,٠٠٠	–	٤٤,٠٠٠	١٢,٣٢٠
فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	–	٢٨,٠٨٦	–	٢٨,٠٨٦	٧,٨٦٤
	٦,٢٣٦,٨٤٤	٢,٨٣٨,٦٦١	(٢,١١٤,٣٩٠)	٦,٩٦١,١١٥	١,٩٤٩,١١٣

البنود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠١٨	الرصيد في أول كانون الثاني	أثر تطبيق معياري التقارير المالية رقم (٩)	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لضمم تقسيط مستحقة	٤,٥٦٥,١٣٠	١,٠٣١,٢٣١	١,٥٢٥,٠٠٢	(٢,٠٣٩,٤٨٩)	٥,٠٨١,٨٧٤	١,٤٢٢,٩٢٥
ايرادات معلقة	٧٢٣,٤١٥	–	٦٦١,٤٦٠	(٢٩٧,٢٩٧)	١,٠٩٠,٥٧٨	٣٠٥,٣٦١
مخصص قضايا	٢٩,٥٠٠	–	–	(٢٩,٥٠٠)	–	–
مخصص اجازات مستحقة	–	–	٤٠,٤٦٤	(٢,٩١٥)	٣٧,٥٤٩	١٠,٥١٣
مخصص مكافآت موظفين	–	–	١١,٨٤٣	–	١١,٨٤٣	٣,٣١٦
مخصصات اخرى محتملة	–	–	١٥,٠٠٠	–	١٥,٠٠٠	٤,٢٠٠
	٥,٣١٨,٠٤٥	١,٠٣١,٢٣١	٢,٢٥٣,٧٦٩	(٢,٣٦٩,٢٠١)	٦,٢٣٦,٨٤٤	١,٧٤٦,٣١٥

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٧٤٦,٣١٥	١,٢٧٦,٣٣٠	الرصيد في أول كانون الثاني
–	٢٤٧,٤٩٥	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)
٧٩٤,٨٢٦	٨٨٥,٠٢٦	الإضافات خلال السنة
(٥٩٢,٠٢٨)	(٦٦٢,٥٣٦)	المحمر خلال السنة
١,٩٤٩,١١٣	١,٧٤٦,٣١٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٨٤,٥٣٩	٨٦٤,٤٨٠	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩٧٠,٤٤٩)	(١,٠٦٨,٧١٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٨٥,٧٤٤	٩٣٧,٩٨٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٢٨٨	٥٠,٧٩٠	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
١,٢٠٠,١٢٢	٧٨٤,٥٣٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد يتكون من:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٨٥,٧٤٤	٩٣٧,٩٨٥	الضريبة المستحقة من أرباح السنة
٢٨٨	٥٠,٧٩٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٠٢,٧٩٨)	(٢٢٢,٤٩٠)	أثر الفروقات الضريبية المؤجلة
١,١٨٣,٢٣٤	٧٦٦,٢٨٥	

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بنسبة ٢٨٪ (٢٠١٨: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل الجديد لعام ٢٠١٨ والذي بدء العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة أصبحت ٢٨٪ بدلاً من ٢٤٪.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,١٤٩,٥٤٩	٣,٨٧٤,٢٥٧	الربح المحاسبي
(٦,٩١٧)	(٥٨٠,٦٥٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٨٠٢,٩٩٣	٦١٤,٦٧٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٤,٩٤٥,٦٢٥	٣,٩٠٨,٢٧٢	الربح الضريبي

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر(اسهم خارج الأردن)

١,٣٨٤.٧٧٥	٩٣٧,٩٨٥
٩٦٩	—
١,٣٨٥,٧٤٤	٩٣٧,٩٨٥
٣٣%	٢٤%
٢٨%	٢٤%
٢٨%	٢٨%

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر(اسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪
الضريبة المستحقة من أرباح السنة
نسبة الضريبة الفعلية

نسبة ضريبة الدخل
نسبة الضريبة المؤجلة

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة الأم) :

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و٢٠١٦ في الموعد المحدد قانونًا، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذ القوائم المالية .

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ و٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل .

قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونًا ولغاية تاريخه، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة عن الأعوام من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل .

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونًا ولغاية تاريخه ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٣.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

(١٧) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٥٢٠,٢٦٦	٤٦٧,٤٠٦
٢٧٦,١٣٦	١٤٥,١٧٣
٣٠٤,٥٠١	٣٢٥,٨٨٦
٧٦,٧٥٩	٩٤,٠٥٤
١,١٧٧,٦٦٢	١,٠٣٢,٥١٩

رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى
رسوم فتح ملف
رسوم تاجيل اقساط
ايرادات بطاقات ائتمانية

(١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٩٣٧,٢٦٥	٩٦٥,٦٣٣
١١٥,٥٦٠	١١٨,٣٣٥
١٨٢,١٧٣	١٦١,١٠٩
١٠٠,٩٨٩	٩٦,٨٤٨
٦,٢٨٠	١٢,٩٦٧
١,٣٤٢,٢٦٧	١,٣٥٤,٨٩٢

رواتب وأجور
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مكافآت وحوافز
التأمين الصحي
متفرقة

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٧٨,١٣٢	٩٠,٥٥٣
٥٦,٨٢٤	٥٧,٨٣٠
٥٢,٤٠٤	٥٤,٤٢٧
٤١,٤٨٠	٤٣,١٠٣
٤٠,٥٩٦	١٧,٦٧٧
٣٣,١٢٥	٣٠,٠٨١
١١,٤١٤	١٩٣,٩٤١
٢٣,٤٠٠	٢٣,٤٠٠
٢٢,٢٣١	٣٩,٠٧٥
١٤,٩٣٩	٢٨,٨١٤
١٣,٠٦٧	١١,٤٦٢
٢٤,٩٥٩	١٣,٤١٧
٧,١٨٦	٤٢,٢٦٩
٦,٦٢٣	٢,٥٦٥
٥,٠٩١	٦,٦٧٩
—	٦٣,٣٣٣
١٢٧,٧٠٩	١٢٧,٢٦٤
٥٥٩,١٨٠	٨٤٥,٨٩٠

ضريبة مبيعات
أتعاب مهنية
صيانة
مصاريف اتصالات وبريدية
عمولات تجارية
رسوم واشتراكات
إيجارات
استهلاك استثمارات عقارية

دعاية واعلان
مياه وكهرباء
ضيافة
قرطاسية ومطبوعات
رسوم قضايا
سفر وتنقلات
مصاريف انعقاد الهيئة العامة
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
متفرقة

(٢١) مصاريف التمويل

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
١,٣١١,٠٧٥	١,٥٩٣,٣٢٨
٦٦,٠١٦	—
١,٣٧٧,٠٩١	١,٥٩٣,٣٢٨

مصاريف تمويل تسهيلات قروض
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

(٢٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٢-١ قائمة المركز المالي الموحدة

الشركة الام	الشركات التابعة	اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
—	—	—	٩٥,٤٤٢	٩٥,٤٤٢	٢٦,٨٣٤
٢,٨١٣,٨١٢	—	—	—	٢,٨١٣,٨١٢	١,٩٤٤,٤٣٧
—	١٨٦,٢٩١	—	—	١٨٦,٢٩١	١,٤١٢,١٠٥
١٢٦,٩٧٠	—	—	—	١٢٦,٩٧٠	٣١٦,٤٨٥

موجودات مالية بالكلفة المطفأة
قروض
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
حسابات جارية

٢٢-٢ قائمة الدخل الشامل الموحدة

الشركة الام	الشركات التابعة	اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
—	—	—	١٣,٣٠٦	١٣,٣٠٦	٦٥,٦٤٦
١٤٨,٥٦٤	—	—	—	١٤٨,٥٦٤	١٥٢,٣١٠

ايرادات التقسيط
مصاريف تمويل قروض

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ يبلغ ٣٣,١٠٠ دينار (٢٠١٨: ٣٠,٠٠٠ دينار).

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

٢٢-٣ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة ما قيمته ٣٩٦,٠٩٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ما قيمته ٤٠٠,٥٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي للشركة

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
٢,٩٦٦,٣١٥	٣,١٠٧,٩٧٢
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٠,١٨٠	٠,١٨٨

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)

إن الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

(٢٤) استهلاكات واطفاءات

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار
١٠٥,٧٩٩	٨٨,٣٨٨
٢٣,١٠١	١٨,٩٥١
١٤٩,٩١١	—
٢٧٨,٨١١	١٠٧,٣٣٩

استهلاك موجودات ثابتته
اطفاء موجودات غير ملموسه
مصروف إطفاء عقود ايجار تشغيلي

(٢٥) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

—	—	٢١١,٧٧٥	٢١١,٧٧٥
—	—	٢١١,٧٧٥	٢١١,٧٧٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

—	—	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦
—	—	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦



(٢٦) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطراً تتمثل فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٧٠,٠٠٠	٢٥١,٨٠٠
٩,٣٥٠	٨,٠٠٠

كفالات بنكية

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

تأمينات نقدية

(٢٧) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٢٠١,٦٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٢٥٨,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل صفر دينار كما في كانون الأول ٢٠١٨. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) ٢١,٧٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٢٢,٠٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٨) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

لدى المجموعة إلتزامات عقود إجار متمثلة في تسعة عقود (فروع الشركة في الأردن والشركة التابعة).

حق استخدام أصول مستأجرة	الكلية	الاستهلاك	صافي القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار
الإدارة	٣٦٤,٨٩٦	٥٤,٤٠٨	٣١٠,٤٨٨
الإدارة – مشروع الطاقة	٣٤,٩٢٥	١,٨٣٨	٣٣,٠٨٧
فرع الشميساني	١٩٦,٤٨٢	٢٩,٢٩٧	١٦٧,١٨٥
فرع المدينة	٤٧,١٣٦	١٥,٩٧٩	٣١,١٥٧
فرع دابوق	١٤٧,٣٧٠	١٦,١٨٠	١٣١,١٩٠
فرع الوحدات	٦٦,١٨٧	٩,٤٥٥	٥٦,٧٣٢
فرع إربد	٩٦,٠٤٧	١٠,٦٧٢	٨٥,٣٧٥
فرع العقبة	٣٩,٥٧٩	٨,٠٩١	٣١,٤٨٨
مكتب التسهيلات للتأجير التمويلي	٢٦,٩٢٥	٤,٠٠١	٢٢,٩٢٤
	١,٠١٩,٥٤٧	١٤٩,٩٢١	٨٦٩,٦٢٦

التزامات عقود أصول مستأجرة	الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠١٩	إضافات	الفائدة	دفعات إيجار	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التزام قصير الأجل	التزام طويل الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإدارة	٢٩٠,٩٦٠	–	٢٣,١٢٣	(٦٥,٩١٠)	٢٤٨,١٧٣	٦٥,٩١٠	١٨٢,٢٦٣
الإدارة – مشروع الطاقة	٣٤,٩٢٥	–	٢,٤٢٠	(٣,٣٠٠)	٣٤,٠٤٥	٣,٣٠٠	٣٠,٧٤٥
فرع الشميساني	٢١١,٢٧٢	–	١٢,٤٥١	(٣٥,٤٩٠)	١٨٨,٢٣٣	٣٥,٤٩٠	١٥٢,٧٤٣
فرع المدينة	٤٢,٨٢٦	–	٣,٩٨٥	(١٨,٢٥٨)	٢٨,٥٥٣	١٨,٢٨٥	١٠,٢٦٨
فرع دابوق	١٤٥,٦٢٢	–	٩,٧٢١	(٢١,٠٠٠)	١٣٤,٣٤٣	٢١,٠٠٠	١١٣,٣٤٣
فرع الوحدات	٦٦,١٨٧	–	٤,١٧٠	(١٢,٢٤٠)	٥٨,١١٧	١٢,٢٤٠	٤٥,٨٧٧
فرع إربد	٩٦,٠٤٨	–	٦,٣٤٦	(١٣,٥٠٠)	٨٨,٨٩٤	١٣,٥٠٠	٧٥,٣٩٤
فرع العقبة	٣٥,٦٧٧	–	٢,١٠٣	(٩,٣١٨)	٢٨,٤٦٢	٩,٣١٨	١٩,١٤٤
مكتب التسهيلات للتأجير التمويلي	٢٤,٠٠٠	–	١,٦٩٧	(٥,٠٠٠)	٢٠,٧٠٧	٥,٠٠٠	١٥,٧٠٧
	٩٤٧,٥٢٧	–	٦٦,٠١٦	١٨٤,٠١٦	٨٢٩,٥٢٧	١٨٤,٠٤٣	٦٤٥,٤٨٤

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(27) Lawsuits against the Company its subsidiary

The value of cases filed against the Company amounted to JD 201,635 as at 31 December 2019 compared to JD 258,494 as at 31 December 2018, while the balance of provisions to address these cases was JD 220,000 as at 31 December 2019 compared to JD Zero as at December 2018. In the opinion of the Company's management and the legal advisor, the Company will not have any additional obligations for these cases.

The value of cases filed against the subsidiary Trade Facilities for Financial Leasing Company amounted to JD 21,796 as at 31 December 2019 compared to JD 22,046 as at 31 December 2018. In the opinion of the Company's management and the legal advisor, the Company will not have any additional obligations for these cases.

(28) Right of use of leased assets/ liabilities against operating leases

The Group has liabilities of leases in nine contracts (the Company's branches in Jordan and the subsidiary).

Right of use of leased assets	Cost	Depreciation	Net book value
	JD	JD	JD
Management	364,896	54,408	310,488
Management -energy project	34,925	1,838	33,087
Shmeisani branch	196,482	29,297	167,185
Al-Madinah branch	47,136	15,979	31,157
Dabouq branch	147,370	16,180	131,190
Al-Wahdat branch	66,187	9,455	56,732
Erbid branch	96,047	10,672	85,375
Aqaba Branch	39,579	8,091	31,488
Finance Leasing Facilities Office	26,925	4,001	22,924
	<u>1,019,547</u>	<u>149,921</u>	<u>869,626</u>

Liabilities of leased assets contracts	Balance as at 1 January 2019	Additions	Interest rate	Lease payments	Balance as at 31 December 2019	Short-term obligation	Long-term obligation
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Management	290,960	-	23,123	(65,910)	248,173	65,910	182,263
Management -energy project	34,925	-	2,420	(3,300)	34,045	3,300	30,745
Shmeisani branch	211,272	-	12,451	(35,490)	188,233	35,490	152,743
Al-Madinah branch	42,826	-	3,985	(18,258)	28,553	18,285	10,268
Dabouq branch	145,622	-	9,721	(21,000)	134,343	21,000	113,343
Al-Wahdat branch	66,187	-	4,170	(12,240)	58,117	12,240	45,877
Erbid branch	96,048	-	6,346	(13,500)	88,894	13,500	75,394
Aqaba Branch	35,677	-	2,103	(9,318)	28,462	9,318	19,144
Finance Leasing Facilities Office	24,010	-	1,697	(5,000)	20,707	5,000	15,707
	<u>947,527</u>	<u>-</u>	<u>66,016</u>	<u>(184,016)</u>	<u>829,527</u>	<u>184,043</u>	<u>645,484</u>

(29) Comparative Figures

Some comparative figures of the year ended 31 December 2018 have been reclassified to conform with the presentation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019.



(22) Related party transactions and balances

22-1 The consolidated statement of financial position

	Parent company	Subsidiaries	Directors and key executive management	Employees, relatives, board members and their relatives	31 December 2019	31 December 2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Financial assets at amortised cost	-	-	-	95,442	95,442	26,834
Borrowings	2,813,812	-	-	-	2,813,812	1,944,437
Amounts due from related party	-	186,291	-	-	186,291	1,412,105
Current accounts	126,970	-	-	-	126,970	316,485

22-2 The consolidated statement of comprehensive income

	Parent company	Subsidiaries	Related party Directors and key executive management	Employees, relatives, board members and their relatives	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Instalments revenue	-	-	-	13,306	13,306	65,646
Expenses of financing borrowings	148,665	-	-	-	148,665	152,310

The balance of guarantees with the parent company as at 31 December 2019 is JD 31,300 (2018: JD 30,000).

Balances and transactions with subsidiary are excluded in these consolidated financial statements and are shown for reference only.

22-3 Executive management salaries and remuneration

Salaries and remuneration of the executive management of the Company amounted to JD 396,092 for the year ended 31 December 2019 against an amount of JD 400,544 for the year ended 31 December 2018.

(23) Basic and diluted earnings per share from profit of the year attributable to the Company's shareholders

	2019 JD	2018 JD
Profit for the year attributable to the Company's shareholders ((JD	2,966,315	3,107,972
(Weighted average number of outstanding shares (share	16,500,000	16,500,000
	0,180	0,188

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(24) Depreciations and amortisations

	2019 JD	2018 JD
Depreciation of property and equipment (Note 9)	105,789	88,388
Amortisation of intangible assets (Note 10)	23,101	18,951
Amortisation expense of the right of use of leased assets (Note 28)	149,921	-
	278,811	107,339

(25) Fair value hierarchy

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: Quoted prices (unadjusted) of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income are listed in Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices of similar financial assets and liabilities in active markets, or other price valuation techniques whose significant inputs are based on market data.

Level 3: Pricing methods where not all significant inputs are based on observable market data. The Company has used its carrying amount, which is the best available instrument for measuring the fair value of such investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
31 December 2019				
Financial assets at fair value through the statement of comprehensive income	-	-	211,775	211,775
	-	-	211,775	211,775
31 December 2018				
Financial assets at fair value through the statement of comprehensive income	-	-	202,496	202,496
	-	-	202,496	202,496

(26) Contingent liabilities

At the consolidated financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

	2019 JD	2018 JD
Bank letters of guarantee	251,800	270,000
Secured by cash deposits represented as follows:		
Cash deposits	8,000	9,350



Tax Status of Jordan Trade Facilities Company (the parent):

- A final clearance was made with the Income Tax Department until the end of 2014.
- The company filed the self-assessment return for the years 2015 and 2016 within the legal period. The Income and Sales Tax Department did not inspect the Company's records until the preparation date of these consolidated financial statements.
- The company filed the self-assessment return for the years 2017 and 2018 and were accepted by the Income and Sales Tax Department under the samples system without modification.
- The Company submitted the general sales tax returns on time and up to date. The Income and Sales Tax Department inspected the submitted returns for the years 2009 through 2013.
- The subsidiary (Trade Facilities for Finance Leasing) provided the self-assessment statements until the end of 2018 and were accepted by the Income and Sales Tax Department under the samples system without modification.
- The subsidiary (Trade Facilities for Financial Leasing) submitted the general sales tax returns on time and up to date. The Income and Sales Tax Department has inspected the submitted returns until 2013.
- In the opinion of Company and tax advisor, Jordan Trade Facilities Company and its subsidiary will not have any tax liabilities above the provision made until 31 December 2019.

(17) Statutory reserve

This reserve represents the amounts transferred of the annual profits before tax at 10% in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders.

(18) Other Operating Income

	2019 JD	2018 JD
Collection fees, delay fines, return checks and others	520,266	467,406
Fees of opening files	276,136	145,173
Instalment postponement fees	304,501	325,886
Credit cards revenues	76,759	94,054
	<u>1,177,662</u>	<u>1,032,519</u>

(19) Salaries, wages and employees' benefits

	2019 JD	2018 JD
Salaries and wages	937,265	965,633
Company's share in social security	115,560	118,335

Bonuses and incentives	182,173	161,109
Health insurance	100,989	96,848
Miscellaneous	6,280	12,967
	<u>1,342,267</u>	<u>1,354,892</u>

(20) Administrative expenses

	2019 JD	2018 JD
Sales tax	78,132	90,553
Professional fee	56,824	57,830
Maintenance	52,404	54,427
Telecommunication and post expenses	41,480	43,103
Commercial commissions	40,596	17,677
Fees and subscriptions	33,125	30,081
Leases	11,414	193,941
Depreciation on investment properties	23,400	23,400
Advertisement	22,231	39,075
Water and electricity	14,939	28,814
Hospitality	13,067	11,462
Stationary and printing	24,959	13,417
Cases fees	7,186	42,269
Traveling and transportation	6,623	2,565
General assembly meetings expenses	5,091	6,679
Board of Directors transportation fees and remunerations	-	63,333
Miscellaneous	127,709	127,264
	<u>559,180</u>	<u>845,890</u>

(21) Finance expenses

	2019 JD	2018 JD
Finance expenses of borrowing facilities	1,311,075	1,593,328
Interest expense of liabilities against operating leases	66,016	-
	<u>1,377,091</u>	<u>1,593,328</u>



(16) Income tax

Movements on temporary timing differences arising from the items not subject to tax deduction are as follows:

	Balance at January 1	Additions	Released amounts	Balance at Decem- 31 ber 2019	Deferred tax assets as at December 31 2019
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2019					
Provision for ECL of instalments receivables	5,081,874	1,895,849	(1,665,884)	5,311,839	1,487,317
Outstanding revenues	1,090,578	635,676	(409,492)	1,316,762	368,693
Due leave provision	37,549	12,675	(23,120)	27,104	7,589
Provision for employee bonuses	11,843	-	(9,431)	2,412	675
Other contingent provisions	15,000	2,375	(6,463)	10,912	3,055
Provision for lawsuits	-	220,000	-	220,000	61,600
Provision for customers' life insurance	-	44,000	-	44,000	12,320
Interests on obligations against operating leases	-	28,086	-	28,086	7,864
	<u>6,236,844</u>	<u>2,838,661</u>	<u>(2,114,390)</u>	<u>6,961,115</u>	<u>1,949,113</u>

	Balance at 1 January	Impact of adopting (IFRS 9	Additions	Released amounts	Balance at 31 December 2018	Tax assets deferred as at 31 December 2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2018						
Provision for ECL of instalments receivables	4,565,130	1,031,231	1,525,002	(2,039,489)	5,081,874	1,422,925
Outstanding revenues	723,415	-	661,460	(297,297)	1,090,578	305,361
Provision for lawsuits	29,500	-	-	(29,500)	-	-
Due leave provision	-	-	40,464	(2,915)	37,549	10,513
Provision for employee bonuses	-	-	11,843	-	11,843	3,316
Other contingent provisions	-	-	15,000	-	15,000	4,200
	<u>5,318,045</u>	<u>1,031,231</u>	<u>2,253,769</u>	<u>(2,369,201)</u>	<u>6,236,844</u>	<u>1,746,315</u>

Movement on deferred tax assets account during the year is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at 1 January	1,746,315	1,276,330
Impact of adopting IFRS 9	-	247,495
Additions during the year	794,826	885,026
Released during the year	(592,028)	(662,536)
Balance at 31 December	<u>1,949,113</u>	<u>1,746,315</u>

The movement in the income tax provision during the year is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at 1 January	784,539	864,480
Income tax paid	(970,449)	(1,068,716)
Tax payable on the year's profit	1,385,744	937,985
Tax payable in respect of previous years	288	50,790
Balance at 31 December	<u>1,200,122</u>	<u>784,539</u>

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	2019 JD	2018 JD
Tax payable on the year's profit	1,385,744	937,985
Prior years income tax	288	50,790
Effect of deferred tax differences	(202,798)	(222,490)
	<u>1,183,234</u>	<u>766,285</u>

* The deferred tax was calculated as at 31 December 2019 at 28% (2018: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as of 1 January 2019. Under this law, the legal tax rate on the Company has become 28% instead of 24%.

Accounting profit settlement against tax profit is summarised as follows:

	2019 JD	2018 JD
Accounting profit	4,149,549	3,874,257
Non-taxable profits	(6,917)	(580,655)
Non-acceptable expenses in terms of tax	802,993	614,670
Tax profit	<u>4,945,625</u>	<u>3,908,272</u>

Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income (Shares outside Jordan)

Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%

Tax due from profits for the year

Actual tax rate

Percentage of income tax

Deferred tax rate

	2019 JD	2018 JD
	1,384,775	937,985
	969	-
	<u>1,385,744</u>	<u>937,985</u>
	33%	24%
	28%	24%
	28%	28%



Balance at 31 December 2018	303,219	20,624	323,843
Accumulated amortisation			
Balance at 1 January 2018	236,894	-	236,894
Amortisation for the year	18,951	-	18,951
Balance at 31 December 2018	255,845	-	255,845
Net book value 2018	47,374	20,624	67,998

(11) Bank overdrafts

Facilities granted to the Company in the form of a current debit account are guaranteed by endorsement of a bills at 120% bills of the current debit account ceiling or against a letter of acceptance. The interest rate in 2019 ranged between 6.5% - 7% (2018: 7% - 8%). The main objective of these facilities is to finance the Company's activity. All of these facilities are due within a year.

(12) Borrowings

	2019 JD	2018 JD
Loans payable within one year	6,753,646	7,599,935
Loans payable within more than one year	6,328,570	7,131,250
	13,082,216	14,731,185

* The table below shows the loans granted by local banks to finance the Company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit JD	Balance 2019 JD	Balance 2018 JD
Revolving loan	October 2022	4,000,000	3,302,467	2,655,247
Revolving loan	November 2021	4,000,000	1,445,520	1,764,528
Revolving loan	September 2023	3,000,000	1,529,270	871,157
Revolving loan	September 2020	1,000,000	-	369,181
Revolving loan	November 2020	1,500,000	-	2,029,494
Revolving loan	December 2021	1,000,000	353,084	705,842
Revolving loan	November 2022	2,000,000	1,292,953	1,555,298
Revolving loan	October 2023	2,000,000	1,915,302	1,944,438
Revolving loan	November 2022	1,000,000	974,820	-
Loan	October 2021	2,268,800	2,268,800	2,836,000
			13,082,216	14,731,185

All these loans are denominated in Jordanian Dinars and they are granted by guarantee of bills of 120% to 130% of the balance of the loans used or letters of acceptance.

The interest rate on the above loans ranges from 6.5% to 7% as at 31 December 2019 (2018: 6.5% - 8%).

The Company obtained a loan amounting to JD 2,836,000 from (Sanad Fund for MSMEs) on 27 August

2018 at an adjustable rate of 6.6% interest and interest is due every six months as of 5 October 2018, and this loan is payable in semi-annual instalments. The first instalment is due on 5 October 2019 and the last instalment on 5 October 2021.

(13) Corporate bonds

	2019 JD	2018 JD
Corporate bonds payable within one year	3,000,000	3,000,000
	3,000,000	3,000,000

During the year 2019, the Company issued bonds amounting to JD 3,000,000, with a nominal value of JD 50,000 per bond, which is not transferable for a period of one year. The interest rate on bonds reached 7%, and interest is due every six months on 1 October 2019 and 28 March 2020. Corporate bonds are due to be repaid on 29 March 2020.

During the year 2018, the Company issued corporate bonds in the amount of JD 3,000,000, with a nominal value of JD 50,000 per bond, which is not transferable for a period of one year, and the interest rate on bonds reached 6.75%, and interest is due every six months on 7 August 2018 and 2 February 2019. Corporate bonds were repaid on 3 February 2019.

(14) Other liabilities

	2019 JD	2018 JD
Interest payable	134,866	127,359
Account payable	481,573	246,084
Dividends unpaid	76,898	81,524
Due and unpaid expenses	91,319	95,478
Other	49,065	73,950
	833,721	624,395

(15) Other provisions

	2019 JD	2018 JD
Provision for lawsuits	220,000	-
Leave provision	27,104	37,548
Other Provisions	44,000	-
	291,104	37,548



December 2018 31

Balance at beginning of the year	751,330	3,243,712	570,088	4,565,130
Impairment loss on new balances during the year	715,599	1,857,364	185,138	2,758,101
Paid during the year	(257,248)	(1,336,952)	(157,641)	(1,751,841)
Transferred to stage 1	(7,918)	(23,584)	(1,314)	(32,816)
Transferred to stage 2	2,202	21,561	(119)	23,644
Transferred to stage 3	5,716	2,023	1,433	9,172
Bad debts	(379,949)	(8,855)	(100,712)	(489,516)
Total balance as at the end of the year	829,732	3,755,269	496,873	5,081,874

(8) Investment properties -net

	2019 JD	2018 JD
* Buildings on lands	585,000	585,000
Accumulated depreciation	(163,800)	(140,400)
	421,200	444,600

* This item represents the allocation of 24 housing units in Al Majd Residential City Project for the benefit of the Group based on the agreement concluded with the developer, Tameer International Real Estate Company, bearing in mind that the Group acquired the apartments and issued registration bonds in its name. The fair value of the properties investments reached by an accredited valuer amounted to JD 593,465, according to the latest real estate valuation available with the Group on 31 March 2018.

(9) Property and equipment

	Furniture and fixtures JD	Office devices, tools and computer JD	Decorations JD	Motor vehicles JD	Projects under construction JD	Total JD
2019						
Cost						
January 2019 1	111,106	237,952	324,829	84,500	63,293	821,680
Additions	596	55,525	12,559	-	15,880	84,560
Transfers	-	79,173	-	-	(79,173)	-
Disposals	(915)	(4,995)	-	-	-	(5,910)
December 2019 31	110,787	367,655	337,388	84,500	-	900,330
Accumulated depreciation						
January 2019 1	83,493	188,102	203,110	59,285	-	533,990
Depreciation expense	10,867	39,147	43,838	11,937	-	105,789
Related to disposals	(908)	(4,988)	-	-	-	(5,896)
December 2019 31	93,452	222,261	246,948	71,222	-	633,883
Net book value as at 31 December 2019	17,335	145,394	90,440	13,278	-	266,447

* Property and equipment include an amount of JD 620,028 as at 31 December 2019, which is the value of fully consumed assets, compared to an amount of JD 611,487 as at 31 December 2018.

	Furniture and fixtures JD	Office devices, tools and computer JD	Decorations JD	Motor vehicles JD	Projects under construction JD	Total JD
2018						
Cost						
January 2018 1	98,970	208,021	308,476	84,500	2,637	702,604
Additions	14,541	42,431	88,276	-	47,009	192,257
Transfers	-	-	2,637	-	13,647	16,284
Disposals	(2,405)	(12,500)	(74,560)	-	-	(89,465)
December 2018 31	111,106	237,952	324,829	84,500	63,293	821,680
Accumulated depreciation						
January 2018 1	74,049	177,485	233,881	46,610	-	532,025
Depreciation expense	11,846	22,037	41,830	12,675	-	88,388
Related to disposals	(2,402)	(11,420)	(72,601)	-	-	(86,423)
December 2018 31	83,493	188,102	203,110	59,285	-	533,990
Net book value as at 31 December 2018	27,613	49,850	121,719	25,215	63,293	287,690

(10) Intangible assets

The movement on intangible assets (software and website) during the year is as follows:

	Software and website JD	Project under construction JD	Total JD
2019			
Cost			
Balance at 1 January 2019	303,219	20,624	323,843
Additions	25,073	4,538	29,611
Transfers	20,623	(20,623)	-
Balance at 31 December 2019	348,915	4,539	353,454
Accumulated amortisation			
Balance at 1 January 2019	255,845	-	255,845
Amortisation for the year	23,101	-	23,101
Balance at 31 December 2019	278,946	-	278,946
Net book value 2019	69,969	4,539	74,508
2018			
Cost			
Balance at 1 January 2018	280,988	49,174	330,162
Additions	4,531	11,814	16,345
Disposals	-	(22,664)	(22,664)
Transfers	17,700	(17,700)	-



(b) Finance lease contracts receivables

The Group grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years.

	2019	2018
	JD	JD
Properties	3,729,162	5,377,381
Companies	52,668	84,655
Borrowings	2,040,881	3,606,642
Total investment in finance leases	5,822,711	9,068,678
Provision for ECL of finance leases receivables	(283,747)	(362,963)
Unearned revenue on finance leases	(652,386)	(1,192,000)
Outstanding revenues from instalments payable	(101,882)	(83,403)
Net investment in finance leases	4,784,696	7,430,312

The following table shows the maturities of the finance lease receivables, net before deduction of deferred finance income during the year:

	2019	2018
	JD	JD
Due within less than one year	3,563,417	4,796,366
Due within more than one year and less than five years	2,125,390	4,041,050
Due within more than five years	133,904	231,262
	5,822,711	9,068,678
Provision for ECL of finance leases receivables	(283,747)	(362,963)
Unearned revenue on finance leases	(652,386)	(1,192,000)
Outstanding revenues from instalments payable	(101,882)	(83,403)
Net investment in finance leases	4,784,696	7,430,312

Below is the summary of the movement on provision for ECL of finance leases receivable during the year:

	2019	2018
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	362,963	228,259
(The impact of adopting IFRS (9 Released) added during the year)	-	43,059
	(79,216)	91,645
Balance at the end of the year	283,747	362,963

Details of the provision for ECL of finance leases receivables:

	2019	2018
	JD	JD
Stage 1	45,722	66,057
Stage 2	12,985	33,212
Stage 3	225,040	263,694
	283,747	362,963

The table below shows the ageing of finance lease receivables:

	31 December 2019		31 December 2018	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Finance lease receivables, not past due	-	3,989,556	-	5,873,580
1-3 months	32,245	603,336	44,902	1,190,535
4-6 months	11,284	68,266	25,799	215,452
7-9 months	24,208	126,880	5,705	28,782
10-12 months	29,234	90,332	8,364	38,102
More than 12 months	166,234	291,955	138,290	530,227
	263,205	5,170,325	223,060	7,876,678

Balances of instalment receivables include accounts for which the Group has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	31 December 2019		31 December 2018	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivable	Total debt balance	Due and past due instalment receivable
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	803,447	243,673	832,862	164,586

** Part of the guarantees of instalments and financing leases receivables amounting to JD 7,888,753 (bills) as at 31 December 2019 compared to JD 7,655,029 (bills) for the year 2018 is deposited as collateral against the loan and credit bank balances granted to the Company.

Movement on the provision for ECL is as follows:

	Small and medium enterprises	Retail	Real estate loans	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2019 31				
Balance at beginning of the year	829,732	3,755,269	496,873	5,081,874
Impairment loss on new balances during the year	1,294,494	578,490	62,369	1,935,353
Paid during the year	(354,722)	(1,119,826)	(211,181)	(1,685,729)
Transferred to stage 1	(78,775)	12,672	(6,156)	(72,259)
Transferred to stage 2	6,941	16,396	(3,177)	20,160
Transferred to stage 3	71,835	(29,069)	9,334	52,100
Bad debts	(772)	(16,476)	(2,411)	(19,659)
Total balance as at the end of the year	1,768,733	3,197,456	345,651	5,311,840



	2019	2018
	JD	JD
Due within less than one year	19,205,286	22,593,474
Due within more than one year and less than five years	28,288,530	23,729,731
Due within more than five years	8,207,574	163,586
	<u>55,701,390</u>	<u>46,486,791</u>
Provision for ECL in facilities contracts	(5,028,093)	(4,718,911)
Revenue from unearned facilities contracts	(8,596,022)	(5,674,225)
Outstanding revenues from instalments payable	(1,214,879)	(1,007,175)
Net investment in instalment receivables	<u>40,862,396</u>	<u>35,086,480</u>

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Properties	2,860,710	3,714,353
Companies	27,056,162	30,007,579
Loans and bills	25,784,518	12,764,859
Total instalment receivables	<u>55,701,390</u>	<u>46,486,791</u>
Provision for ECL in facilities contracts	(5,028,093)	(4,718,911)
Revenue from unearned facilities contracts	(8,596,022)	(5,674,225)
Outstanding revenues from instalments payable	(1,214,879)	(1,007,175)
Net investment in instalment receivables	<u>40,862,396</u>	<u>35,086,480</u>

The following is a summary of the movement on the provisions for ECL of overdue and late instalment receivables during the year:

	2019	2018
	JD	JD
Balance at 1 November	4,718,911	4,336,871
The impact of adopting IFRS (9)	-	988,172
Added (released) during the year	328,841	(116,616)
Debts written-off during the year*	(19,659)	(489,516)
Balance at 31 December	<u>5,028,093</u>	<u>4,718,911</u>

The aging table of the instalment receivables is as follows:

	2019		2018	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not accrued installments receivable	-	36,962,243	-	26,689,644
1-3 months	227,785	3,440,452	415,906	7,186,587
4-6 months	118,047	571,928	308,788	1,505,821
7-9 months	273,491	815,367	187,491	621,976
10-12 months	235,863	474,750	157,136	412,413
More than 12 months	3,143,277	4,840,661	2,876,191	4,396,126
	<u>3,998,463</u>	<u>47,105,401</u>	<u>3,945,512</u>	<u>40,812,567</u>

Balances of instalment receivables include accounts for which the Group has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	31 December 2019		31 December 2018	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – Legal cases	8,821,993	5,160,792	7,741,207	3,402,436

Based on the Company's Board of Directors' decision, an amount of JD 19,659 was written off during the year ended 31 December 2019 (2018: JD 489,516) from the debt provision and JD 99,583 was written off from pending revenue compared to JD 98,992 as at 31 December 2018.

Details of the provisions for ECL:

	2019	2018
	JD	JD
Stage 1	713,736	644,404
Stage 2	267,410	379,941
Stage 3	4,046,947	3,694,566
	<u>5,028,093</u>	<u>4,718,911</u>



calculated as equity plus net debt as shown in the statement of financial position.

Gearing ratio was as follows:

	December 31 2019 JD	December 31 2018 JD
Total borrowings	20,674,591	19,609,523
Less: Cash on hand and at banks	(445,070)	(504,291)
Net debt	20,229,521	19,105,232
Net Equity	30,246,811	27,271,217
Total capital	50,476,332	46,376,449
Gearing ratio	40%	41%

3-3 Fair value

The carrying value of investment in lease contracts approximates their fair value.

(4) Critical accounting estimates and judgements

The preparation of the consolidated financial statements and the application of accounting policies require the Group's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and the reserve of financial assets valuation -net, as well as the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses and provisions, as well as the changes in fair value that appears in the statement of comprehensive income. It specifically requires the Group's management to issue critical judgements and assumptions to estimate the amounts of future cash flows and their timing. Such estimates are necessarily based on assumptions and several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty. Therefore, actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

(a) Cases provision

A provision is made for cases filed against the Group based on a legal study prepared by the Group's consultants, under which future potential risks are identified. These studies are reviewed periodically.

(b) Provision for expected credit loss of financial assets at amortised cost

A provision is made for the financial assets at amortised cost depending on bases and assumptions approved by the Group's management to estimate the provision to be made under the IFRS (9).

(c) Provision for impairment of property investments and assets acquired against outstanding debts

Impairment of seized properties is recognised based on recent property valuation approved by credited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment is reviewed periodically.

(d) Impairment of financial assets

Management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment. This impairment

is recognised in the statement of income for the year. The management estimates impairment in fair value when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and in such a manner that is not contradictory with the instructions of the regulatory authorities and IFRSs.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

(5) Cash on hand and at banks

	2019 JD	2018 JD
Cash on hand	206,109	148,363
Current accounts at banks	238,961	355,928
	445,070	504,291

(6) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2019 JD	2018 JD
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	211,775	202,496

This item represents investment in Al Soor Financing and Leasing Company (Limited Liability - Kuwait) with a number of shares of 500,000 shares, at a 0.1% shareholding, as the cash dividends received on the financial assets above amounted to JD 6.917 during the year ended 31 December 2019 compared to JD zero for the year ended 31 December 2018.

(7) Financial assets at amortised cost

	2019 JD	2018 JD
(Instalment receivables (A	40,862,396	35,086,480
(Finance lease contracts receivable (B	4,784,696	7,430,312
Loans granted to customers - credit cards	81,078	172,673
	45,728,170	42,689,465

(a) Instalments receivables

Instalments receivables comprise due from the Company's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the principal amount of financing in addition to the amounts of the income earned on such financing. The balances of instalment receivables are as follows:



(3) Financial risk management

3-1 Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks, including the risks of fluctuation in the market (which includes currency translation risk and cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effects on the Company's financial performance.

The Group's management is fully responsible for the preparation and control of risk management.

The Group's risk management policies are designed to identify and analyse risks faced by the Group, and to establish appropriate controls and limits on exposure to those risks and then monitor them to ensure that the limits are not exceeded.

Risk management policies and systems are reviewed periodically to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group's management aims, through training, standards and procedures set by the administration, to develop a constructive and structured control environment so that each employee understands his role and the duties assigned to him.

The Group's Audit Committee monitors the management's performance by monitoring compliance with the Group's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks facing the Group. The Internal Audit Department performs regular and dedicated audits of risk management procedures and controls so that the results are reported to the Audit Committee.

(a) Market risk

Market risk is the risk that arises from changes in market prices such as foreign exchange rates, Murabaha rates and equity instruments that affect the Group's profits or the value of its financial instruments.

The objective of market risk management is to control the Group's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximising returns.

- Foreign exchange risk

All the Group's transactions are conducted in Jordanian Dinars due to that the Group is not exposed to foreign exchange risk.

- Cash flow and fair value interest rate risk.

The cash flow interest rate risks arise from loans at variable rates, while fair value interest rate risks arise from loans at fixed interest rates. All of the Group's borrowings bear fixed and variable interest rate every six months (note 13).

(b) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting its commitments.

The Group manages liquidity risk through the availability of the necessary cash from borrowing and credit facilities. The Group also monitors cash flows of due instalments from customers.

The table below analyses the financial liabilities of the Company (that are not discounted) to certain categories as at the statement of financial position date based on the maturity date of the remaining periods.

	Less than one year JD	Over one year JD
As at 31 December 2019		
Bank overdrafts	4,902,360	-
Borrowings	7,209,518	6,755,748
Corporate bonds	3,052,500	-
Other liabilities	833,721	-
Other Provisions	291,104	-
As at 31 December 2018		
Bank overdrafts	2,020,433	-
Borrowings	8,131,932	7,630,437
Corporate bonds	3,019,125	-
Other liabilities	624,395	-
Other Provisions	37,548	-

(c) Credit risk

Credit risk represents the risk that the Group will incur a financial loss as a result of a failure of the customer or the party dealing with the Group in a financial instrument to meet its contractual obligations. These risks arise mainly from instalment receivables.

The Group does not have significant concentration of credit risk. Financial assets that are exposed to credit risk are limited to finance lease contracts and cash with banks.

Loans and finance leases are granted after assessing the solvency of clients. The credit status of customers is also constantly evaluated.

The Group only deals with financial institutions with high credit solvency.

3-2 Capital risk management

The Group monitors capital by monitoring the gearing ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as total borrowings, including borrowings and due to banks, less cash on hand and with banks as shown in the statement of financial position. Total capital is



and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income;

All other financing instruments (such as debt instruments managed on fair value basis, or held for sale), and equity investments are subsequently measured at fair value through the statement of profit or loss.

However, the Company may opt for a non-cancellable option/ determination after initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis, as follows:

The Company may opt for non-cancellable option by including subsequent changes in the fair value of the investment in equity that is not held for trading or a possible replacement recognised by the buyer within the business combination to which the IFRS (3) applies, in other comprehensive income; and

The Company may determine in a non-cancellable manner the financing instruments that meet the criteria of amortised cost or fair value through other comprehensive income as measured by the fair value through the statement of profit or loss if it eliminates or significantly reduces mismatches in accounting (referred to as the fair value option).

For an asset to be classified and measured at amortised cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal outstanding.

Debt instruments that are subsequently measured at amortised cost or at FVTOCI are tested for impairment.

Expected credit losses

The Group recognises loss allowances for expected limit loss on the following financial instruments that are not measured at fair value through the statement of profit or loss:

Cash with banks
Financial assets at amortised cost.

Expected credit loss is not recognised in equity instruments.

With the exception of financial assets originated or purchased that have low credit value (which are considered separately below), ECL are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those default events on the financial instrument that can be realised within 12 months after the reporting date, referred to in Stage 1; or

12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those possible default events over the age of the financial instrument, referred to in Stage 2 and Stage 3.

A loss allowance for lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

ECL are a probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flows due to the Bank under the contract and the cash flows that the Bank expects to receive, which arise from the weighting of multiple future economic scenarios, discounted at the asset's EIR.

2-22 Fair value

The closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) at the consolidated statement of financial position date in active markets represent the fair value of the financial instruments and derivatives that have market prices. In the absence of quoted prices or the absence of active trading of certain financial instruments, derivatives or market inactivity, their fair value is estimated in a number of ways, including:

Comparing the fair value with the current market value of a substantially similar financial instrument.
Analysing future cash flows and discounting expected cash flows at a rate used in a similar financial instrument.

Long-term financial assets and liabilities that are not interest-bearing are assessed under the cash flow discount and at the effective interest rate. The discount / premium is amortised in the interest income received / paid in the statement of income.

The assessment methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations and takes into account market factors and any anticipated risks or rewards when estimating the value of financial instruments. Where there are financial instruments that cannot be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

2-23 Financial instruments by category

	2019 JD	2018 JD
Assets as per the statement of financial position		
Loans and Receivables		
Financial assets at amortised cost	45,728,170	42,689,465
Financial assets at fair value through other comprehensive income	211,775	202,496
Other receivables	161,781	254,837
Cash on hand and at banks	445,070	504,291
	<u>46,546,796</u>	<u>43,651,089</u>
Liabilities as per the statement of financial position		
Financial liabilities at amortised cost		
Bank overdrafts	4,592,375	1,878,338
Borrowings	13,082,216	14,731,185
Corporate bonds	3,000,000	3,000,000
Other liabilities	833,721	624,395
Other provisions	291,104	37,548
	<u>21,799,416</u>	<u>20,271,466</u>



be recovered and the receivable can be measured reliably.

2-17 Employees' benefits

For defined benefits plans, the Group mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Group has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-18 Properties reverted to the Company in settlement of due debts

Properties reverted to the Company are shown in the statement of financial position within "assets acquired for due debts" at the lower of the value reverted to the Company and the fair value, and are revaluated at fair value separately. Any impairment is recorded as a loss in the statement of income and the increase is not recognised as revenue. Subsequent increase is included in the statement of Income to the extent that impairment value does not exceed the previously recorded value.

2-19 Investment properties

Investment property is a property acquired either to earn rental income or to increase in value or both, but not to be sold in the ordinary course of the Group business, nor to be used in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are initially stated at cost and their fair values are disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are estimated annually by an independent real estate expert based on the market prices of those properties within an active real estate market.

2-20 Borrowings

Borrowings are initially recognised at fair value, after deducting costs incurred from transactions. Borrowings are subsequently carried at amortised cost. Any differences between received amounts (after deducting transaction costs) and the redemption value are recognised in the statement of income over comprehensive the period of the borrowings using the effective interest method.

2-20 Leases

The Group leases several branches. Typically, leases are for specific periods ranging from 12 months to 5 years, but may have extension options. Lease terms are negotiated on a case-by-case basis and this includes a wide range of different terms and conditions.

As of FY18, branches' leases were classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any interest received from the lessor) were charged to the statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

As of 1 January 2019, leases are recognised as the right of use assets and corresponding liabilities are recognised on the date that the leased assets are available for the Group's use. Each lease payment is distributed between the obligation and finance cost. Finance cost is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Depreciation is calculated on the right to use assets over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

2-21 Financial instruments

Initial recognition of measurement:

Financial assets and financial liabilities are recognised in the Company's consolidated statement of financial position when the Group a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances to customers are recognised if they are credited to the customers' account.

Financial assets and liabilities are measured initially at fair value, and transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to the fair value of the financial assets or financial liabilities, or deducted therefrom, as necessary, upon initial recognition. Transaction costs that are directly related to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through the statement of profit or loss are recognised directly in the statement of profit or loss.

If the transaction price differs from fair value at initial recognition, the Group will account for such difference as follows:

When the fair value is recognised at a specific price in an active market for an identical asset or liability or based on a valuation technique that uses only data from observable markets, the difference is recognised on initial recognition (i.e. profit or loss on the first day);

In all other cases, the fair value is adjusted to align with the transaction price (i.e. day 1 profit or loss will be deferred by including it in the initial carrying amount of the asset or liability).

After initial recognition, the deferred gain or loss will be released to the statement of profit or loss on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would take into account when pricing the asset or liability, or upon the de-recognition of such instrument.

Initial recognition

All financial assets are recognised on the trade date where the purchase or sale of a financial asset is made under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and is initially measured at fair value, plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value in the statement of profit or loss. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets classified as at FVTPL are recognised immediately in the consolidated statement of profit or loss.

Subsequent measurement

All recognised financial assets that are within the scope of IFRS (9 are required to be subsequently measured at amortised cost or fair value on the basis of the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets. Specifically:

Financing instruments held in the business model that aims to collect contractual cash flows, and which have contractual cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortised cost;

Financing instruments held within the business model that aim to both collect contractual cash flows



Financial assets at amortised cost are the financial assets which the Group's management intends to hold, according to its business model, for the purpose of collecting the contractual cash flows which consist of payments of principal debt and interest on the outstanding debt balance.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the share premium \ discount is amortised using the effective interest rate method, and recorded to interest account less provisions for impairment of these assets leading to the inability to recover the asset or part of it in the statement of income. Financial assets are subsequently recognised at amortised cost less any impairment losses.

The amount of impairment of financial assets at amortised cost is difference between the recognised value in the records and the present value of estimated future cash flows, discounted at market interest rate.

2.10 Impairment of financial assets

The Group reviews stated values of financial assets at the date of the consolidated statement of financial position determine whether objective indications of their impairment exist, individually or in the aggregate. If such indications exist, recoverable amount is estimated to determine impairment in accordance with the requirements of IFRS (9).

Impairment amount is determined as follows:

Impairment of financial assets carried at amortised cost represents the difference between the carrying amount of the asset and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

Impairment is recognised in the statement of income. Any surplus in the subsequent period due to a prior impairment of debt instruments is charged to the statement of income, and equity instruments through the statement of comprehensive income.

2-11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2.12 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services acquired in the ordinary course of business of the Company. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If due within more than one year, they are classified as non-current liabilities.

Trade payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-13 Investment in finance lease contracts

As per the lease, the lessor transfers, in return of payments, the usufruct of an asset to the lessee for a defined period of time that ends with the ownership transfer to the lessee.

All leases are classified in the financial statements as finance lease upon transfer of all risks and benefits to the lessee. Investment in finance leases is shown at the net present value of finance lease payments less the provision for ECL of financial assets at amortised cost (if any). All direct costs of finance leases are shown under the net present value of investment in finance leases.

Finance lease payments are divided between leases income and the principal payment so that the finance lease income appears as a constant interest rate on the finance lease investment.

2-14 Revenue and expenses recognition

Interest revenues are recognised using the effective interest method.

Expenses are recognised on accrual basis.

2-15 Income tax

Tax expenses represent amounts of tax payable and deferred tax

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

2-16 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

Where some or all of the economic benefits are required to settle a provision expected to be recovered from other parties, the receivable is recognised as an asset if it is almost certain that the receivable can



2-4 Foreign currency translation

(a) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the Group operates ("the functional currency"). The consolidated financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the Company's functional and presentation currency.

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the Jordanian Dinar using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the Jordanian Dinar at prevailing year-end exchange rates. Foreign exchange gains and losses resulting from that are recognised in the consolidated statement of income.

2-5 Property and equipment

Property and equipment are shown at historical cost, less accumulated depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of these property and equipment.

Subsequent costs are included in the asset's value or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The book value of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statement of income.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate their cost over the estimated useful lives of property and equipment.

The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture and fixtures	5
Office tools, equipment and computers	3-5
Decorations	5
Motor vehicles	7

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each financial period.

The value of an item of property and equipment is written down to its recoverable amount if its net carrying amount is greater than its recoverable amount. Decrease is recognised in the consolidated statement of income.

Gain and loss arising on disposal of property and equipment are determined by comparing the proceeds with the carrying amount of the asset and are recognised in the statement of income.

2-6 Intangible assets

Intangible assets that are acquired through the merger are stated at fair value at the date of acquisition. The intangible assets that are obtained by a method other than the merger are stated at cost.

Intangible assets are classified on the basis of their lifetime for a definite or indefinite period. Intangible assets that have a definite lifetime are amortised during this lifetime and are recognised in the consolidated statement of income. For intangible assets that have an indefinite lifetime, their impairment is reviewed in the consolidated financial statements and any impairment shall be recognised in the consolidated statement of income.

Intangible assets resulting from the Group's business are not capitalised and are recognised in the consolidated statement of income in the same period.

Any indications of impairment in the value of intangible assets statements the consolidated financial statements date are reviewed. Furthermore, the estimated useful life of those assets are reviewed, and any adjustment is made in the subsequent periods.

Computer software and systems are amortised using the straight-line method over a period not exceeding four years from the date of purchase.

2-7 Impairment of non-financial assets

Assets that are subject to depreciation and amortisation are reviewed for impairment loss whenever events or changes in circumstances indicate that the book value may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's book value exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets that suffered from impairment, except for goodwill, are reviewed for possible reversal of impairment at each reporting date.

2.8 Financial assets at fair value through other comprehensive income

Those financial assets represent the investments in equity instruments held for long term.

These assets are recognised at fair value plus acquisition expenses upon purchase and are subsequently re-evaluated at fair value. Change in fair value is included in the consolidated statement of comprehensive income and consolidated equity, including the change in fair value resulting from the translation of some items of non-monetary assets in foreign currencies. In the case of selling such assets or part thereof, profits or losses are recorded in the consolidated statement of comprehensive income and consolidated equity. Balance of the sold financial asset valuation reserve is directly transferred to retained earnings and losses rather than through the consolidated statement of income.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recognised in the consolidated statement of income.

2-9 Financial assets at amortised cost



Impact on the consolidated statement of income (increase/(decrease)) for the year ended 31 December 2019 is as follows:

	December 31
	2019
	JD
Consolidated statement of income	
Amortisation expense	(149,921)
Lease expense	187,841
Lease interest expense	(66,016)
Operating loss	(28,096)

Amendment on IFRS 9: “Financial instruments” allows for more assets to be measured at amortised cost more frequently compared to the previous version of IFRS 9, in particular for some prepaid financial assets. The amendment also confirms that the adjustments in financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.

IFRIC (23): “Uncertainty over income tax treatments” explains the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers:

Whether tax treatments should be considered collectively.

Assumptions of tax authorities.

Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.

Impact of changes in facts and circumstances.

2-2-2 New and revised IFRSs issued but not yet effective and not early adopted for the year starting on 1 January 2019:

The Group did not early implement the following new standards, amendments and interpretations that were issued but did not enter into force to date

New standards, amendments and interpretations	Effective for annual periods beginning on or after
Amendment to IFRS (9), IAS (39) and IFRS (7), ‘Interest rate benchmark reform’ - These amendments provide certain exemptions in connection with interest rate benchmark reform. The exemptions relate to hedge accounting and have the effect of reforming intra-banks interest rate, which should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the statement of income. Given the pervasive nature of hedges involving contracts based on intra-banks interest rate, the exemptions will affect companies in all industries.	1 January 2020

Amendments to IAS (1) and IAS (8) in relation to the definition of materiality - These amendments to IAS (1), “Presentation of financial statements” and IAS (8), “Accounting policies, and changes in estimates accounting and errors”, and subsequent amendments to other IFRSs:	1 January 2020
(1) Using a consistent definition of materiality in all IFRSs and the conceptual framework for financial reporting; (2) Explaining the interpretation of the definition of materiality; (3) Including some guidance in IAS (1) on non-significant information.	
Amendments to IFRS (3) “Business definition” -This amendment revises the business definition. According to the comments received by the IASB, the application of the current guidance is believed to be very complex and would result in a very large number of transactions qualifying for classification as business combinations.	1 January 2020

There are no other applicable new standards and amendments to published standards or IFRS IC interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Group’s financial year beginning on 1 January 2019 that are expected to have a material impact on the consolidated financial statements of the Group.

2-3 Basis of consolidation of financial statements

The consolidated financial statements include the Company and its subsidiary, which is fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the Company is able to manage the main activities of the subsidiary; exposed to varying returns from its investment in the subsidiary or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiary. However, transactions, balances, revenues and expenses between the company and subsidiary are eliminated.

The Company has the following subsidiary as at 31 December 2019 and 2018:

	Authorised capital	Paid-in capital	Company's % ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
	JD	JD	%			
Jordanian Facilities for Financial Leasing Co. LLC	2,000,000	2,000,000	100	Finance lease	Amman	2010

The financial statements of the subsidiary are prepared for the same financial year of the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiary. Consolidation stops when the Company loses such control.



2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements of Jordan Trade Facilities (Public Shareholding Company, Ltd.) have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) and the interpretations of the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated financial statements and is the Company's functional currency.

The consolidated financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which are recognised at fair as value at the date of the consolidated financial statements.

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in note 4.

2-2 Changes in accounting policies and disclosures

2-2-1 New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2019

IFRS 16 - "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. The standard recognised all leases in the statement of financial position, where the distinction between operating and financing leases is removed. Under this standard, the asset (the right to use the leased item) and the financial liability for lease payments will be recognised except for short-term and low-value leases, and concession contracts for exploration, mining and extraction. With respect to accounting of lessors, there is no significant change.

Mandatory date of application: For financial years beginning on or after 1 January 2019. The Group has applied the simplified transition approach so that the comparative amounts for the previous year have not been restated and the effect is taken prospectively.

Impact: The standard will affect primarily the accounting for the Group's operating leases.

Leases were previously treated as operating leases in accordance with IAS (17) and recorded as lease expense for the period in the consolidated statement of income.

Leases are recognised as the right of use assets and corresponding liabilities are recognised on the date that the leased assets are available for the Group's use. Each lease payment is distributed between the obligation and finance cost. Finance cost is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for

each period. Amortisation is calculated on the right to use assets over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Assets and liabilities arising from leases are measured based on the present value. Lease assets include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including substantially fixed payments), less any outstanding lease incentives.
- Variable lease payments based on index or rate.
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value guarantees.
- The exercise price of the call option in case the lessee is reasonably sure of exercising this option.
- Payments for lease termination penalties, if the lease terms indicate the lessee's use of this option.

Operating lease commitments are measured at the present value of the remaining lease payments, where the lease payments are deducted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee, which is the rate at which the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset of similar value in a similar economic environment, is used on similar terms and conditions.

The right of use assets are asset measured at cost, which includes the following:

- The initial measurement and amount of the lease liability.
- Any lease payments made on or before the contract start less any lease incentives received.
- Any direct initial costs.
- Costs of repairs to return the leased asset to its condition prior to lease.

Payments relating to short term leases and low value assets are recognised on a straight line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are 12 months or less.

The Group implemented IFRS (16) with a prospective effect as of 1 January 2019 and the Group did not reissue the 2018 financial statements under the transitional provisions specified in the standard.

The impact of the implementation of IFRS (16) (as at 1 January 2019 (increase/ (decrease))) is as follows:

	January 1 2019 JD
Consolidated statement of financial position	
Assets	
Right of use of leased assets	1,019,547
Total assets	1,019,547
Liabilities	
Liabilities against operating leases	947,527
Total liabilities	947,527



CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	2019 JD	2018 JD
Operating activities		
Profit for the year before income tax	4,149,549	3,874,257
Adjustments for:		
Depreciations and amortisations	302,211	130,739
(Profit) loss on sale of property and equipment	(286)	7,783
Profits on sale of assets acquired against bad debts	(25,928)	(4,179)
(Provision) reversal of ECL of financial assets at amortised cost	249,624	(24,972)
Other Provisions	253,556	(33,672)
Finance expenses	1,377,091	1,593,328
	6,305,817	5,543,284
Changes in working capital items:		
Financial assets at amortised cost	(5,223,031)	(2,405,872)
Other receivables	(96,964)	159,283
Other liabilities	8,444	33,980
Cash flows from operating activities before finance expenses and income tax paid	994,266	3,330,675
Finance expenses paid	(1,176,209)	(1,465,969)
Income tax paid	(970,449)	(1,068,716)
Net cash flows (used in) from operating activities	(1,152,392)	795,990
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(84,560)	(192,257)
Purchases of intangible assets	(29,611)	(16,345)
Additions to assets acquired against bad debts	-	(83,622)
Proceeds on sale of assets acquired against bad debts	1,945,677	218,722
Proceeds on sale of property and equipment	300	1,640
Net cash flows from (used in) investing activities	28,103	(71,862)
Financing activities		
Bank loans	(1,648,969)	(2,614,157)
Bank overdrafts	2,714,037	(847,762)
Corporate bonds	-	3,000,000
Net cash flows from (used in) financing activities	1,065,068	(461,919)
Net change in cash and cash equivalents	(59,221)	262,209
Cash and cash equivalents as at 1 January	504,291	242,082
Cash and cash equivalents as at 31 December	445,070	504,291
Non-cash transactions		
Transferred from receivables to assets acquired against due debts	1,934,702	845,184

The accompanying notes from 1 to 29 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith

(1) General information

Jordan Trade Facilities Company (the Company) was established under the Companies Law No. (13) for the year 1964 as a Jordanian public shareholding company under No. (179) on 13 March 1983. The subscribed and paid-up capital of the Company is JD 16,500,000/ share; JD 1 per share. The Company's head office is located in Amman -the Hashemite Kingdom of Jordan and its address is Shmeisani.

The Group's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 include the Company and Jordan Financial Leasing Company LLC (hereinafter referred to as the Group).

The most important goals of the parent company and its subsidiary are:

- To establish offices, agencies and stores to implement its objectives for which they were established in accordance with the laws and regulations inside and outside the Kingdom.
- To borrow from the banks and financial institutions the necessary funds for its businesses in matters related to the Company and to pledge their properties as collateral.
- To manage and issue credit cards and prepaid cards in a manner that serves the Company's work provided this is carried out through the Invest Bank.
- To grant loans and direct financing for services, and durable and consumer goods.
- To finance real estate in all forms of financing, including finance leasing.
- To issue bank guarantees and letters of credit in the name of the Group for the benefit of clients through banks.
- To finance and manage projects.
- To carry out finance leasing works.
- To buy, own, lease, rent, and pledge movable and immovable funds to implement the Group's purposes.
- To obtain financing by offering bonds and to provide the necessary guarantees.
- To invest the Group's assets in government deposits and bonds in various ways, means and forms available within the borders of the Kingdom within the limits permitted by the regulations and laws applied in the Kingdom.
- To finance vehicles, university study, and family tourist trips.
- To perform finance leasing activities in accordance with the provisions of Islamic Sharia.
- To grant loans of all kinds in accordance with the provisions of Islamic Sharia.

The Company's shares are listed on Amman Stock Exchange.

The Company is affiliated to the Group of Invest Bank, as its financial statements are consolidated with the consolidated financial statements of the Bank.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 5 February 2020.

(2) Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied by the Group in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.



CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance lease		6,951,745	6,674,433
Other operating revenue	18	1,177,662	1,032,519
Total revenues		8,129,407	7,706,952
Employees' salaries, wages and benefits	19	(1,342,267)	(1,354,892)
Administrative expenses	20	(559,180)	(845,890)
Depreciations and amortisations	24	(278,811)	(107,339)
(Provision) reversal of ECL of financial assets at amortised cost	7	(249,624)	24,972
Finance expenses	21	(1,377,091)	(1,593,328)
Total expenses		(3,806,973)	(3,876,477)
Income from operating activities		4,322,434	3,830,475
Profits on cash dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income		6,917	-
Other income		96,352	48,317
Miscellaneous provisions expenses		(276,154)	(4,535)
Profit for the year before income tax		4,149,549	3,874,257
Income tax expense	16	(1,183,234)	(766,285)
Profit for the year		2,966,315	3,107,972
Other comprehensive income that will not be subsequently reclassified to profit and loss:			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		9,279	7,332
Total comprehensive income for the year		2,975,594	3,115,304
Basic and diluted earnings per share from the profit of the year attributable to the Group's shareholders (JD/ share)	23	0,180	0,188

The accompanying notes from 1 to 29 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith



CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Subscribed and paid in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risks reserve JD	Financial assets valuation reserve JD	Retained earnings* JD	Total JD
2019						
As at 1 January 2019	16,500,000	3,292,986	-	7,332	7,470,899	27,271,217
Profit for the year	-	-	-	-	2,966,315	2,966,315
Net Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	9,279	-	9,279
Transferred to statutory legal	-	414,954	-	-	(414,954)	-
Balance as at 31 December 2019	16,500,000	3,707,940	-	16,611	10,022,260	30,246,811
2018						
Balance as at 1 January 2018 (as previously reported)	16,500,000	2,905,561	385,000	-	5,149,087	24,939,648
Impact of adopting IFRS (9)	-	-	-	-	(783,735)	(783,735)
Transferred from general banking risks reserve***	-	-	(385,000)	-	385,000	-
Adjusted balance as at 1 January 2018	16,500,000	2,905,561	-	-	4,750,352	24,155,913
Profit for the year	-	-	-	-	3,107,972	3,107,972
Change in the fair value for the year	-	-	-	7,332	-	7,332
Transferred to statutory legal	-	387,425	-	-	(387,425)	-
Balance as at 31 December 2018	16,500,000	3,292,986	-	7,332	7,470,899	27,271,217

* Retained earnings as at 31 December 2019 include deferred tax assets in the amount of JD 1,949,113 (2018: JD 1,746,315), which is restricted or cannot be distributed to shareholders in accordance with the instructions of the Securities Commission.

The value of retained earnings distributable to the Group's shareholders amounts to JD 8,073,147 as at 31 December 2019.

*** In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2018/13), the accumulated balance of the general banking risk reserve item amounting to JD 385,000 as at 31 December 2017 has been transferred to the retained earnings item for offset with the impact of IFRS 9.

The accompanying notes from 1 to 29 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith



- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Company duly maintains proper books of accounts which are consistent, in all material aspects, with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the General Assembly to authorize them.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.



Hazem Sababa
License No. (802)

Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan
5 February 2020

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	445,070	504,291
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	211,775	202,496
Financial assets at amortised cost	7	45,728,170	42,689,465
Other receivables		161,781	254,837
Right of use of leased assets	28	869,626	-
Investment property - net	8	421,200	444,600
Assets acquired against due debts		3,948,186	2,129,530
Property and equipment	9	266,447	287,690
Intangible assets	10	74,508	67,998
Deferred tax assets	16	1,949,113	1,746,315
Total assets		54,075,876	48,327,222
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	11	4,592,375	1,878,338
Borrowings	12	13,082,216	14,731,185
Corporate bonds	13	3,000,000	3,000,000
Liabilities against operating leases	28	829,527	-
Other liabilities	14	833,721	624,395
Other Provisions	15	291,104	37,548
Provision for income tax	16	1,200,122	784,539
Total liabilities		23,829,065	21,056,005
Shareholders' equity			
Subscribed and paid in capital	1	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	17	3,707,940	3,292,986
Financial assets valuation reserve		16,611	7,332
Retained earnings		10,022,260	7,470,899
Total shareholders' equity		30,246,811	27,271,217
Total liabilities and shareholders' equity		54,075,876	48,327,222

General Manager

Financial Manager

The accompanying notes from 1 to 29 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith



separate opinion on these matters

Key audit matters	How we responded to key audit matters
<p>Measurement of expected credit loss</p> <p>The Group applies the expected credit loss model to all its financial instruments measured at amortised cost and financial guarantee contracts, including financing obligations, in accordance with the requirements of IFRS 9 “Financial instruments”.</p> <p>The Group also exercises significant judgements and makes a number of assumptions when preparing its expected credit loss models, including calculating the PDs separately for corporate and individual portfolios and determining the LGDs and EADs for both funded and unfunded exposures, future adjustments, and staging criteria.</p> <p>With respect to exposures to default, the Group makes judgments on the expected future cash flows for each individual exposure, including the value of collateral.</p> <p>The Group’s policy of impairment was presented in accordance with IFRS 9 (Note 2-21) and (Note 2-11) of these consolidated financial statements.</p> <p>The measurement of expected credit losses is a key audit matter because the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions about the staging criteria applied to financial instruments and about preparing expected credit loss models to calculate the provisions for impairment in the Group.</p>	<p>We carried out the following audit procedures when calculating the expected credit losses in the Group’s consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We evaluated and tested the design and efficiency of controls on the calculation of impairment. • We tested the completeness and accuracy of the information used in calculating the expected credit losses. • For the exposure sample, we checked the appropriateness of the Group’s application of staging criteria. • We sought the assistance of our specialised internal experts to assess the following aspects: <ul style="list-style-type: none"> - The conceptual framework used in setting the Group’s impairment policy in the context of its commitment to the requirements of IFRS 9. - The methodology of the expected credit loss model and the calculations used to determine the PDs, LGDs and EADs for the Group’s financial instruments categories. - The reasonableness of the assumptions used when preparing the model framework, including the assumptions used to assess future scenarios and the significant increase in credit risk. • In addition, with regard to the corporate portfolio in the stage 3, the determination of the appropriateness of the provision assumptions was subject to an independent evaluation through a sample of selected risk-based exposures and the materiality of individual exposures. The recognised allocations levels were confirmed, based on the detailed information available about the loans and counterparties in the credit files. As for the individuals’ portfolio in the third stage, the assumptions were subject to an independent evaluation for each product category, and the recognised allocations levels for each category were confirmed. • We evaluated the disclosures in the consolidated financial statements to ensure their compliance with the IFRS (7) and the IFRS (9). We also confirmed the completeness and accuracy of these disclosures by matching the information with the accounting records.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors’ Report, which we expect to obtain after the date of our audit report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon).

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information, which we have not yet obtained, our responsibility is to read this other information. If we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group’s financial reporting process

Auditor’s responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group’s internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management’s use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists. We are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



Financial Statements

31 December 2019

	Pages
Independent Auditor's Report	31 - 34
Consolidated Statement of financial Position	35
Consolidated Statement of Comprehensive Income	36
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	37
Consolidated Statement of Cash Flows	38
Notes To The Consolidated financial Statements	39 – 70

Independent auditors' report To the Shareholders of Jordan Trade Facilities Company (Public Shareholding Company Limited)

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Jordan Trade Facilities Company (the "Company") and its subsidiary (later "the Group") as at 31 December 2019 and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

What we have audited

The Company's consolidated financial statements comprise:

- The consolidated statement of financial position as at 31 December 2019;
- The consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- The consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- The consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- The notes to the consolidated financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis of opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Our audit approach

Overview

Key Audit Matters	Measurement of expected credit loss
override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.	

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current for the year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a



**Jordan Trade Facilities Company
(Public Shareholding Company)**

Consolidated Financial Statements

31 December 2019



9- Number of meetings of each committee and attendees

committees	Number of meetings	Attendees
Audit Committee	4	All members of the committee attended
Nominations and Compensations Committee	3	All members of the committee attended
Governance Committee	2	All members of the committee attended
Risk Committee	3	All members of the committee attended excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No.2

10. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor : One meeting

11 - Number of meetings of the Board of Directors and attendees

Meeting number	
1/2019	All members attended
2/2019	All members attended excluded Mrs . Rima Abdallah Said Daher
3/2019	All members attended
4/2019	All members attended excluded Mr. Muhannad Zuhair Boka
5/2019	All members attended
6/2019	All members attended
7/2019	All members attended

Jamal Mohammad Fariz
Chairman of the Board



Acknowledgments

1. The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2020
2. The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.
3. We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Khaled Mohammad Abualrob
Assistant Financial Manager

Zaid M. Haj Qoul
General Manager

Jamal Mohammad Fariz
Chairman of the Board






4- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies.

Board Member Name	The company in which he is a member
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordan Duty Free Company
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Royal Wings

5 - Corporate Governance Officer : Mr. Amer Bidas

6- . Committees emanating from the Board of Directors

- A) Audit Committee
- B) Nominations and Compensations Committee
- C) Executive Committee
- D) Governance Committee
- E) Risk Committee

7- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Chairman

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/1/2018	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience	2017 – present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014-2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011-2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006-2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997-2006 Accountant at the University of Jordan		

Mr. Jamal Mohammad Fariz / Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	20/9/1958	Jordanian	B.A, Business Administration
Experience	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Europe Business Association (Jeba). * Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. * Board of Director of Jordan Chamber of Commerce. * Board of Directors of Amman Chamber of Commerce Member / Treasurer. * Board of Director of Global Compact. * Board of Director of Hajj Fund. * Board of Director of Development & Employment Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).		

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/5/2018	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
Experience	2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company (Samarah) 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay) 1998 - 2002 CEO-Abujaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force		

8- Members of other committees

Member Name	Committee Number of meetings of each committee and attendees	Title
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Nominations and Compensations Committee	Chairman
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Nominations and Compensations Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Nominations and Compensations Committee	Member
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Executive Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Executive Committee	Member
Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha	Executive Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Governance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Governance Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Governance Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Risk Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Risk Committee	Member
Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha	Risk Committee	Member



Board Member Name	Title	Travel and Transportation Allowance to Board	Remuneration for 2017	Total
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Jamal Mohammad Fariz Mr. Muhannad Zuhair Boka Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Chairman Vice Chairman Member	- - -	- - -	- - -
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Member	-	-	-
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	-	-	-

* Salaries and remunerations of the Executive Management:

Name	Date of Appointment	Job	Salary	Bonuses	Total
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager	11,931	0	11,931
Mr. Eyad M. Jarrar	2/11/2014	General Manager up to 6/12/2019	170,698	45,000	215,698
Mr. Ziad Saleh	21/01/1984	Administration Manager	32,929	1,000	33,929
Mr. Moath Ahmad Alanasweh	18/9/2016	Branches and Sales Manager	39,881	3,750	43,631
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager	28,930	1,500	30,430
Mr. Mohammad Lafi	4/9/2016	Credit and Research Manager	34,858	6,000	40,858
Total			319,227	57,250	376,477

19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives

There are no contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21. The Company's contribution to environment protection and local community service

There is no contribution by the Company to local community service.

22. Corporate Governance Rules

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies for example:.

- 1- The board declared all major issues on time.
- 2- The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.
- 3- The Company prepared corporate governance codes report.

23. Corporate governance codes report.

1. Governance Compliance

JOTF seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

JOTF will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments. The company has prepared all policies related to corporate governance and will be presented to a specialized entity to ensure their validity in accordance with the provisions of governance.

2. The current and resigning members of the Board of Directors during 2019

Board Member Name	Title	Executive / non-executive	Independent / non-independent
Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mr. Muhannad Zuhair Boka / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Representative of University of Jordan Investment Fund	Member	non-executive	independent
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	non-executive	independent

3- The Executive Management:

Name	Date of appointment	Job
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager
Mr. Eyad M. Jarrar up to 6/12/2019	2/11/2014	General Manager
Mr. Ziad Hussein Saleh	21/01/1984	Administration Manager
Mr. Moath Ahmad Alanasweh	18/9/2016	Branches and Sales Manager
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager
Mr. Mohammad Lafi	4/9/2016	Credit and Research Manager



12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Year	2015	2016	2017	2018	2019
Net profit before tax and provisions (in thousand Dinars)	4,034	3,922	3,621	3,845	4,675
Net profit after tax and provisions (in thousand Dinars)	2,278	2,120	3,078	3,108	2,966
Dividends (in thousand Dinars)	1,650	-	-	-	-
Net Shareholders' Equity (in thousand Dinars)	21,392	21,862	24,940	27,271	30,247
Price per Share (in Dinar)	1,380	1,050	1,100	1,060	0,980

14. Company's financial standing analysis and business results during the fiscal year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover	2 %
2	Return On Investment	5,5%
3	Return On Equity	9,8%
4	Return On Capital	18%

15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

Management seeks to develop, diversify and increase productivity to achieve the highest possible returns to shareholders by:

*Increasing it's share in the domestic market.

* Continuing to finance small and medium-sized enterprises (SMEs)

*Diversity in products by introducing new products to penetrate and reach the largest segments of the Jordanian society.

* Further development of human capital through specialized training.

16. Audit Remunerations

Remuneration for the Company's auditors, PWC was JD 17,690 inclusive of sales tax.

17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year

Board Members

Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2018	31/12/2019
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Jamal Mohammad Fariz Mr. Muhannad Zuhair Boka Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Jordanian Jordanian Jordanian Jordanian	Chairman Vice Chairman Member	15,430,385 2,200 000 000	15,723,641 2,200 000 000
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Jordanian Jordanian	Member	77,000 000	77,000 000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Jordanian	Member	000	10,000

Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2018	31/12/2019
1	Mr. Zaid M. Haj Qoul	Jordanian	General Manager	-----	-----
2	Mr. Eyad Mohammad Jarrar	Jordanian	General Manager up to 6/12/2019	-----	-----
3	Mr. Ziad Hussein Husni Saleh	Jordanian	Administration Manager	5,500	5,500
4	Mr. Moath Ahmad Alanasweh	Jordanian	Branches and Sales Manager	-----	-----
5	Mr. Khaled Mohammad Abualrob	Jordanian	Assistant Financial Manager	-----	-----
6	Mr. Mohammad lafi	Jordanian	Credit and Research Manager	-----	-----

Relatives of the Board Members and Senior Executive Management:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.

- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management

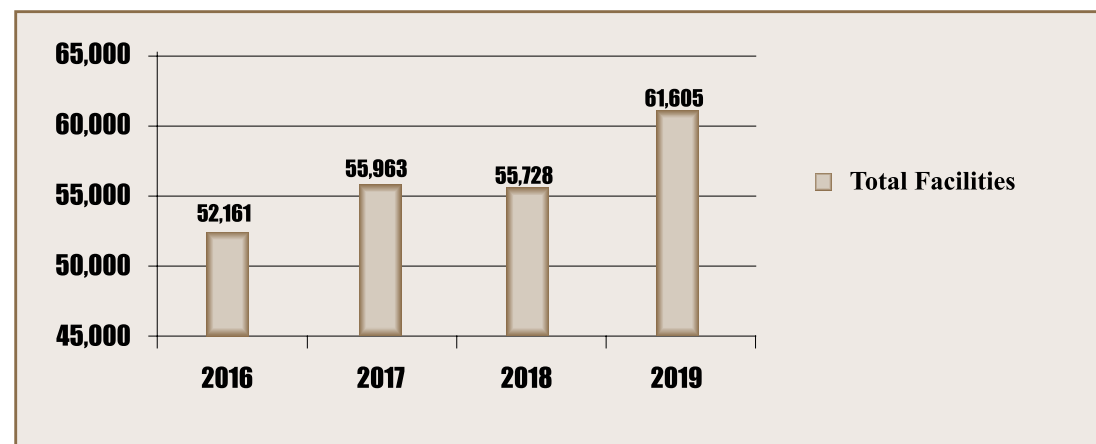
18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2019

Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Chairman and Board Members as the following:



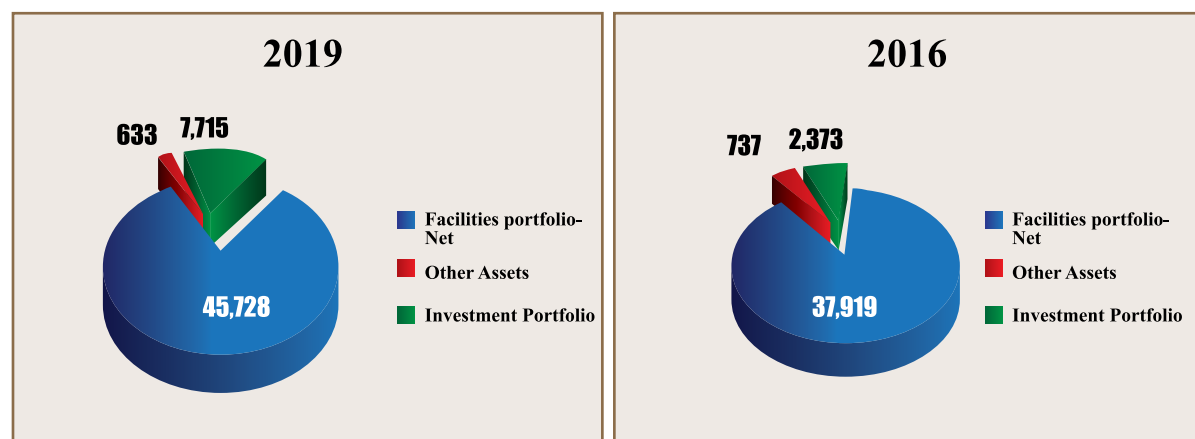
Total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars):

Year	Total Facilities
2016	52,161
2017	55,963
2018	55,728
2019	61,605



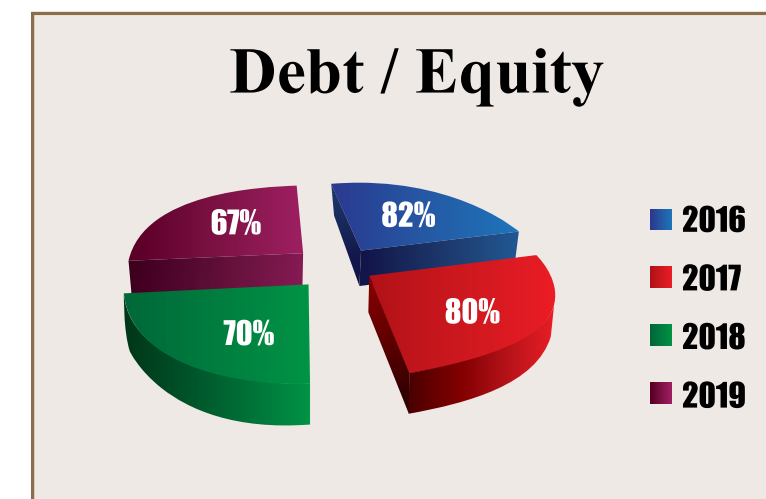
The following is detailed description about the company's assets for the past four years (in thousands JD)

Year	2016	2017	2018	2019
Facilities portfolio –Net	37,919	42,135	42,689	54,728
Investment portfolio	737	663	647	633
Other assets	2,373	3,612	4,991	7,715
Total assets	41,052	46,410	48,327	54,076



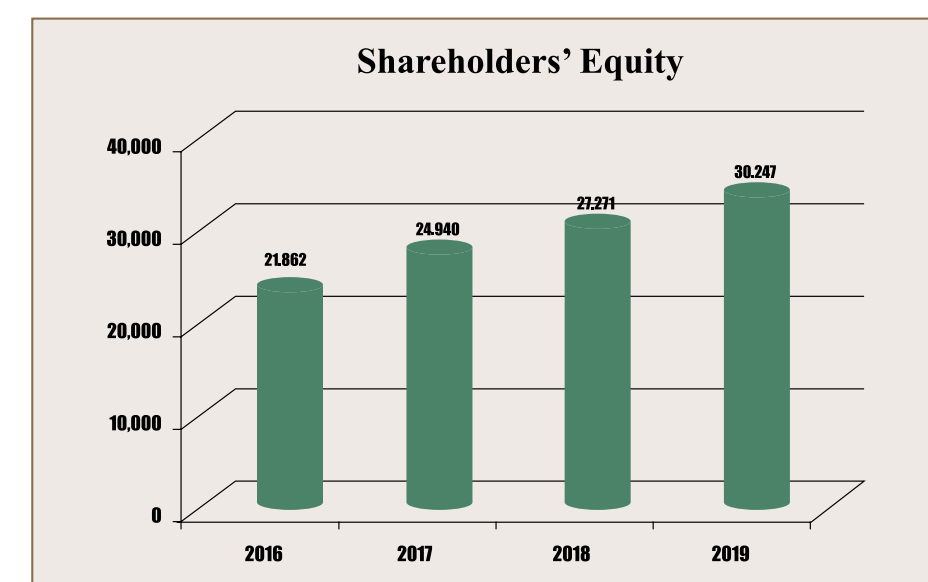
Company's leverage details from 2016 to 2019:

Year	Debt (in thousands)	Shareholders' Equity (in thousands)	Debt/Equity
2016	17,914	21,862	82%
2017	19,829	24,940	80%
2018	19,105	27,271	70%
2019	20,229	30,247	67%

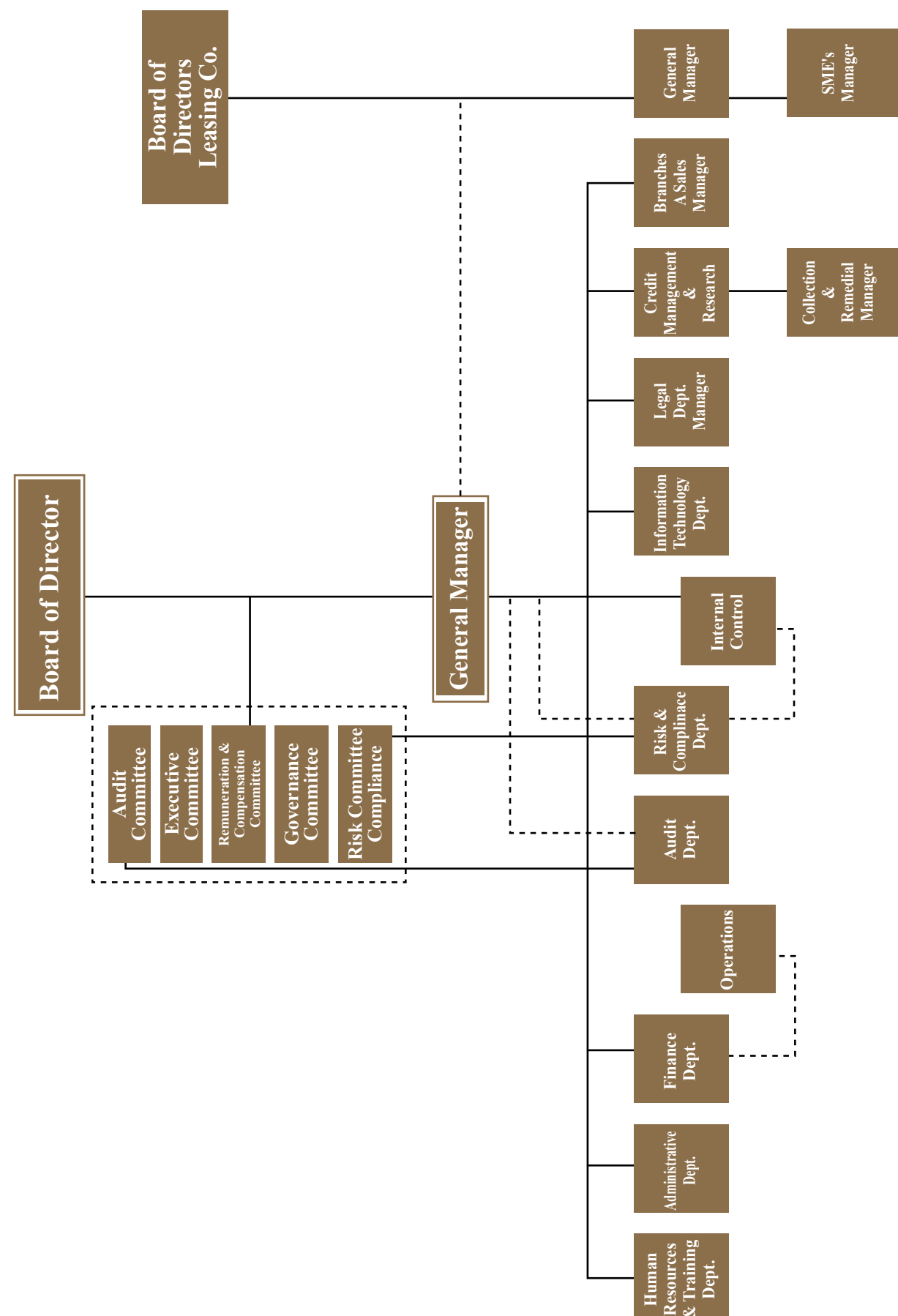


Owners' Equity and details on profitability from 2016-2019

Year	Shareholders' Equity (in thousands)	Profit after tax and fees (in thousands)	Return on Equity	EPS
2016	21,862	2,120	9,7%	0,128
2017	24,940	3,078	12,3%	0,187
2018	27,271	3,108	11,4%	0,188
2019	30,247	2,966	9,8%	0,180



A. The Company's organizational structure



B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	Categories	No. of Employees
Master's degree	Admin. Employees	4
Bachelor's	Admin. Employees	62
Average Diploma	Admin. Employees	5
Diploma	Admin. Employees	1
High School	Admin. Employees	3
High School	General Services	5
Less than High School	General Services	1
	Total	81

C. Training Courses

Training Programs during 2019	Number of Employees
Advanced MS Excel 2007	4
Banks System	13
HR Analytics	2
Train the Trainer	3
Comprehensive banking operations legal applications	1
Comprehensive training program for new employees	6

10. Risks to which the Company is exposed to:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11. Company's achievements and major events during the fiscal year:

- The Board of Directors held seven meetings in 2019.
- Governance policies and procedures applied.
- Appointment of a new general manager for the company



Mr. Eyad Mohammad Jarrar / GM UP TO 6/12/2019

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
2/11/2014	16/11/1971	Jordanian	B.A., Economics
Experience	2014 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2008 - 2014: Executive Manager – Head of Retail Banking Group at Bank of Jordan. 2007 - 2008: Middle & North Amman District Manager at Arab Bank 1997 - 2007: Vice President - Retail Banking of Sharjah & Northern Emirates at Mashreq Bank psc UAE.		

Mr. Ziad Hussein Husni Saleh / Administration Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
21/1/1984	21/1/1962	Jordanian	B.A. in Business Administration
Experience	1984 - Present: Jordan Trade Facilities Company/Administrative and Shareholders Affairs Department. 1981 - 1983: Military Consumer Establishment/Accountant.		

Mr. Moaad Ahmad Mohammad Anasweh / Branches and Sales Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
18/9/2016	12/12/1984	Jordanian	Master degree / Investment and finance / 2009
Experience	2016 - Present: Branches and sales manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2016: Agency Executive at MetLife company 2006-2010: Assistant Branch Manager at Bank of Jordan		

Mr. Khaled Mohammad Abualrob / Assistant Financial Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/10/2004	22/8/1977	Jordanian	B.A., Accounting
Experience	2004 - Present: Assistant Finance manager at Jordan Trade Facilities Company. 2003 - 2004: Accountant at the AL-Mayadeen Contracting Establishment. 2002-2003: Accountant at Arab Electrical Industries PLC.. 2001-2002: Accountant at Alqwoa Establishment for Engineering.		

Mr. Mohammad Lafi / Credit and Research Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
4/9/2016	29/1/1987	Jordanian	B.A., Business Information Systems
Experience	2016 - present: Credit and Research Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2016: Core Segments & Products Manager at Bank of Jordan. 2012 - 2015: Products Development Supervisor/ Assets at Bank of Jordan. 2008 - 2012: Products Development Employee at Bank of Jordan.		

4. Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Comparing to the Previous Year (Who Own 5% and Above):

Name	31/12/2018		31/12/2019	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
Tamkeen Leasing Com.	15,430,385	93.5%	15,723,641	95.3%

5. Company's Competitive standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:

-The company provides its services through the commercial financing in addition to financing in accordance with Islamic Sharia, where the company obtained a license from the Al eftaa Department .
 -The company financed the purchase of vehicles, and the financing of individuals as well as real estate and small and medium enterprises (SMEs).
 - The company provides its services through Jordan Facilities Company of leasing, Its owned by the Jordan Trade Facilities Company.
 -The sector of finance companies in Jordan is one of the important sectors as it is complementary to the activity of banks by providing financing solutions to their customers taking into account their privacy and requirements.

6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (locally and internationally).

The Company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of the total booking.

7. Government protection or privileges obtained by the Company or any of its products under laws and regulations or others:

* Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
 * The Company has not obtained any patents or franchising rights.

8. Decisions issued by the Government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

* There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness.
 * International Quality Standards do not apply to the Company's business.

**9. The Company's organizational structure and number of employees
As of 31/12/2019, the number of the Company's employees was (81) compared to (85) in 2018.**



3. Board Members / Senior Managers: Names, Titles and a Brief on Each of Them

BOARD MEMBERS

Mr. Jamal Mohammad Fariz / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	20/9/1958	Jordanian	B.A, Business Administration, 1980
Experience	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Europe Business Association (Jeba). * Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. * Board of Director of Jordan Chamber of Commerce. * Board of Directors of Amman Chamber of Commerce Member / Treasurer. * Board of Director of Global Compact. * Board of Director of Hajj Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).		

Mr. Muhannad Zuhair Boka/ Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	19/6/1975	Jordanian	B.A ,science in Economics, 2000
Experience	2012- Present: Assistant General Manager, Commercial & SME Banking at Investbank Amman, Jordan 2011-2012: Co-Head, Corporate Banking HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2010-2011: Head, Business Banking (Jordan) & Commercial Banking (Ramallah) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2009-2011: Head, Global Payments and Cash Management (PCM) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2007- 2008: Assistant Vice President, Business Banking, Washington Mutual Bank, Inc, Orange County, California 2006- 2007: Assistant Vice President, Business Banking, Wachovia Bank N.A., Orange County, California 2005- 2006: Assistant Vice President, Business Banking, Wells Fargo Bank, Orange County, California 2003-2005: Senior Business Specialist, SME Wells Fargo Bank, Orange County, California		

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	16/6/1977	Jordanian	Master Degree, Business Administration, 2002
Experience	2011 - Present Assistant General Manager / Head of Consumer Banking at Investbank 2008 - 2011: Product Development Manager- Credit Cards - Arab Bank Plc Group 2006 - 2008: Personal Loans and Credit Card Sales Manager at Standard Chartered Bank 2005-2006: Consultant - Nextmove Jordan		

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Member – Representative of University of Jordan Investment Fund

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/1/2018	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience	2017 – present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014 - 2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011 - 2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006 - 2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997 - 2006 Accountant at the University of Jordan		

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi -- Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/5/2018	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
Experience	2013 - 2018 CEO - Dead Sea Company (Samarah) 2007 - 2013 CEO - Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO - Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay) 1998 - 2002 CEO - Abujaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force		

EXECUTIVE MANAGEMENT

Mr. Zaid Mahmoud R. Haj Qoul / GM

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/11/2019	7/9/1974	Jordanian	Master degree finance
Experience	2019 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2014- 2019: Managing Director at MVA INTERNATIONAL- ALBAHRAIN 2008 - 2014: Vice President, Consumer Banking Head , Arab Bank Bahrain 2006 - 2008: Head of Consumer Banking at Standard Chartered Bank – Qatar 2002-2006 : Portfolio and Product Manager at Standard Chartered Bank –Jordan 1997-2002: Sales Manager at HSBC BANK		



MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

In the Name of God the Merciful the compassionate,,,

Dear Shareholders,

It is an honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the board members to the 39TH General Assembly and to share the annual report about the Company's activities and achievements for the year 2019.

Being the first lending company of its type in Jordan, JOTF was founded in 1983 and, due to the continuous achievements of its objectives.

In 2019 JOTF has achieved a net profit of JOD 2,966,315 compared to JOD 3,107,972, in 2018.

Total assets reached JOD 54,075,876 in 2019 compared to JOD 48,327,222 in 2018 with a growth of 12%. the net shareholders equity JOD 30,246,811 in 2019 compared to JOD 27,271,217 in 2018, with a growth of 11 % . The return on capital at the end of 2019 was 18 % compared to 18.8% at the end of 2018.

Dear Respected Shareholders,

The Company has complied with the Corporate Governance Guidelines .

As a subsidiary of Invest Bank, JOTF implementing CBJ instructions in regards of provisions and in accordance with IFRS 9 measures effective 2019.

JOTF is focusing on different segments mainly SMEs & retail lending as well as it's core business in auto financing.

The company also keeps pace with the development and the search for new markets and review credit policies periodically to be able to provide appropriate services to customers, and attract new customers as well as provide new services and products in addition to the ease and speed of transactions.

Finally, I would like to express on my behalf and on behalf of the board members my sincere appreciation and gratitude for all JOTF employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support. Furthermore, the Board of Directors would like to do the following:

- 1- Review of the minutes of the previous regular general assembly's meeting.
- 2- Discuss and endorse the Report by the Board of the Directors for fiscal year 2019 and the Company's action plan.
- 3- Listen to the independent external auditor report of the Company for fiscal year 2019.
- 4- Discuss and endorse the balance sheet, profit and loss statement, distribution statement for the fiscal year ending 31/12/2019.
- 5- Deem the Chairman and board members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2019.
- 6- Elect an independent external auditor for the fiscal year 2020.
- 7- Any other issues the General Assembly proposes to include in the agenda provided such proposal is approved by a number of shareholders who represent no less than 10% of the shares represented in the meeting.

Sincere Regards,

Jamal Fariz
Chairman



Board of Directors Report

1- Highlights on the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:

A. Company's Main Activities

JOTF focuses on Retail lending such as, and not limited to (Personal loans, Car finance, Mortgage, Credit cards) and SMEs. Furthermore, leasing and Islamic products are among the Company's offering portfolio.

B. the Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

Geographical Location	Address	Tel	No. of Employees
Head Office	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	49
Main Branch	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	5
Outdoor Sales/ Dabouq	Khair al-Din Maani Street Building No. 41, Dabouq	06-5373837	6
Al Madina Branch	Near Sport City, Opposite to Sarh Al Shaheed	06-5158816	4
Al Wehdat Branch	Opposite to Al Taiebat Village	06-4735666	5
The free zone Al Zarqa Branch	Al Zarqa -The free zone car park	05-3826183	4
Erbid Branch	Near Al Qubba Roundabout	02-7255959	4
Al aqaba Branch	Jordanian Royal Bldg, Opposite To Princess Haya Hospital	03-2042225	4
Total Number of Employees			81

C. Total shareholders' Equity

The Company has a total equity of JD 30,246,811 of which JD 16,500,000 represent the paid-up capital, JD 3,707,940 is a mandatory reserve and JD 10,022,260 is retained earnings and JD16,611 Financial assets evaluation reserve.

2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities

Jordan Trade Facilities Company owns Jordan Facilities Company for finance Leasing, which is a limited liability company established in 5/5/2010; with a registered and fully paid in capital of 2 Million Jordanian Dinars, and its main business activities are leasing commodities, The Company currently has one employee.





BOARD MEMBERS



BOARD MEMBERS

Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Muhannad Zuhair Boka / Vice-Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mis. Rima Abdallah Said Daher / Member
Representative of University of Jordan Investment Fund

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi / Member

General Manager
Mr.Zaid Mahmoud Haj Qoul from 17/11/2019
Mr. Eyad Mohammad Jarrar up to 6/12/2019

Auditor
Pricewaterhouse Coopers-Jordan (PWC)

Legal Consultant
Mr.Mohammad ali. Al - Hiasat



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan

Annual Report 2019



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

Annual Report No. 39
2019