



شركة الديرة الإستثمار و التطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم: 94/1/4/2
التاريخ: 2020/5/9

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات
الجوهريّة خلال فترة جائحة كورونا.

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى كتابكم رقم (20/589/1/12) تاريخ 2020/5/5 نعلمكم ما يلي:

1- ان الاحداث الجوهريّة التي مرت بها الشركة خلال فترة تعليق الإفصاح هي عدم انعقاد اجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي كان مقرر عقده بتاريخ 2020/4/1 لبحث الأسس والأطر القانونية والمالية لفك الشراكة ما بين شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م وبيت التمويل الكويتي/ الاردن م.خ في كل من شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.خ وشركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.خ وفي شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م، والمنصح عنه سابقا بكتابنا رقم (87/23/2) تاريخ 2020/3/14.

2- ان تأثير جائحة كورونا على أنشطة وأعمال الشركة التشغيلية يتلخص فيما يلي:
ان حدوث جائحة كورونا العالميه وما تبعه من اجراءات اغلاق وحظر احترازيه من الحكومه لأيقاف نشاط هذا الفايروس المسميت والحد من اثاره الصحيه القى بظلاله السلبيه على اقتصاديات كافة القطاعات في المملكه ، حيث كان الاثر الاعظم في قطاع المطاعم وادارة المنتجعات السياحيه والتي تنتمي اليها شركة عمان المتطوره للاستثمارات السياحيه والصناعيه - نادي ديونز عمان احدى الشركات التابعة لشركة الديرة والمملوكة لها بنسبة (76%) حيث ان هذا القطاع -المنتجعات السياحيه والصالات الرياضيه، وقاعة الاحتفالات - وكما تعلمون قد توقف عن العمل من تاريخ 2020/3/18 ومازال مغلقا بشكل تام حتى اشعار اخر.

ان توقف العمل التام في شركة عمان المتطوره للاستثمارات السياحيه والصناعيه احدى الشركات التابعة لشركة الديرة والمملوكة لها بنسبة (76%) ادى الى انعدام نشاطات الشركة واعمالها التشغيليه حيث توقفت ايرادات المبيعات من النشاط التشغيلي، وانعدمت قدره على تعويضه من مصادر ايرادات اخرى في المدى القصير، وبالتالي تكبد المصاريف المباشره من اجور عاملين وماء وكهرباء ، وتكلفة المحافظه على استمرارية قابلية المرافق للتشغيل ، والتي سيكون لها اثار جوهريه في تعظيم الخسائر التشغيليه لهذه الفتره مع عدم قدره على التنبؤ بحجم الخسائر التشغيليه الحكومية المبتغاه فيما يخص التعويضات وضوابط اعاده التشغيل .





شركة الديرة الإستثمار و التطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ومن اجل متابعة ومراقبة الوضع العام وتحديد الاثار المستقبلية والتي ستعكس على الانشطة التشغيلية والعمليات للشركة قامت هيئة المديرين لشركة عمان المتطورة بتشكيل لجنة من ادارة الشركة تقوم بدراسة التغيرات الجوهرية وانعكاساتها على النشاط التشغيلي بهدف الافصاح عن اي اثار ملموسة يمكن قياسها للفترات اللاحقة حيث سيتم الالتزام بالتقرير عن اي تعديلات او اي امور جوهرية التي ستمر بها الشركة وعند حدوثها .

3- خلال فترة تعليق الافصاح اتخذ مجلس الادارة قرارا بتاريخ 2020/4/12 بالموافقة على البيانات المالية للشركة كما هي بتاريخ 2019/12/31 وتم الافصاح عن ذلك بموجب كتابنا رقم (90/1/4/2) تاريخ 2020/5/6.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
محمد العلاوي

