



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

To: Jordan Securities Commission - Amman Stock Exchange Date: 17/05/2020 Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٠/٥/١٧ الرقم: ٤٠ / ص / ر ت / ٢٠٢٠ الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١
Attached the Audited Financial Statements of The Arab Financial Investment Company for the fiscal year ended 31/12/2019	مرفق طيه نسخة عن التقرير السنوي و البيانات المالية المدققة للشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١
Kindly accept our high appreciation and respect The Arab Financial Investment Co. General Manager's Signature Tariq Khater	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة: العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م توقيع المدير العام: طارق خاطر

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٨ أيار ٢٠٢٠
١٩٣٥
الرقم التسلسل:
١٩
رقم الملف:
١٩٣٥
الجهة المختصة:



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

اعضاء هيئة المديرين

رئيس هيئة المديرين
نائب رئيس هيئة المديرين
عضو هيئة مديرين

السيد اسامة محمد عيسى خاطر
السيد طارق محمد عيسى خاطر
السيد مهند محمد مصطفى العفوري

المدققون الخارجيون :

ارنست ويونغ

المستشار القانوني

حديدي ومشاركوه



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

Vision We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.	الرؤيا نقود سوق الوساطة في منطقتنا وفضلنا جميع المستثمرين في كل الأوقات.
Mission We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.	الرسالة توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.
Values Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE.	قيم العمل بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.



أ - كلمة رئيس هيئة المديرين

السادة الشركاء الكرام

يسرني باسمي وباسم أعضاء هيئة المديرين ان ارحب بكم في هذا الاجتماع لنعرض لكم تقرير هيئة المديرين والبيانات المالية والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيئتك الموقرة عن السنة المالية ٢٠١٩ التزاماً منا بلمادة (٥٨) من النظام الاساسي للشركة .

السادة الشركاء الكرام

لقد كان للأوضاع التي تعيشها المنطقة بشكل عام والدول المجاورة بشكل خاص الدور الكبير في تحمل كافة القطاعات الاقتصادية المزيد من الأعباء مما اثر على ادائها وظهر ذلك الأثر بشكل واضح على أداء سوق رأس المال فقد كان عام ٢٠١٩ استمراراً للنهج الذي انتهجه في الأعوام الماضية فقد واصلت احجام التداول انخفاضها واستمر مؤشر سوق رأس المال بالانخفاض ولا يغيب عن حضرتكم ما يرافق هذه الظروف من تحديات وصعوبات اقتصادية كثير حيث اصبح من الصعوبة بمكان ايجاد الفرص الاستثمارية الامنة الأمر الذي يتطلب الحيلة الحذر ودون ادخار اي جهد ممكن لتعظيم العوائد والحد من المخاطر ما امكن ودونما اغفال لسياسات الشركة التي تقضي بتقديم كافة الخدمات للمتعاملين في سوق الاوراق المالية بأعلى معايير التميز والنزاهة

في النهاية لا يسعني إلا ان اتقدم باسمكم وباسم أعضاء هيئة المديرين بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة وكافة العاملين فيها اللذين لم يبخلوا بالجهد والعطاء لتحقيق انجازات الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس هيئة المديرين



ب- تقرير هيئة المديرين

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م بممارسة أعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش وأعمال الاستشارات المالية والوسيط لحساب الغير في البورصات الأجنبية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز .

٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٩ عدد (١٣) موظفاً مقارنة بعدد (١٤) موظف في نهاية سنة ٢٠١٨.

٣. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (١٠٧,٢٦٣) دينار فقط، مئة وسبعة آلاف ومئتان وثلاثة وستون ديناراً.

٤. الشركات التابعة للشركة

لا يوجد للشركة العربية اي شركات تابعة كما بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١



٥. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد اسامة محمد عيسى خاطر	-	رئيس هيئة المديرين	١٩٦٤	بكالوريس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة في الأسواق المالية تتجاوز ٣٢ عاماً.
طارق محمد عيسى خاطر .	-	نائب رئيس هيئة المديرين	١٩٧٠	دبلوم محاسبة	١٩٩٨	خبرة في الاسواق المالية تتجاوز ٢٦ عاماً
مهند محمد مصطفى العفوري	-	عضو هيئة المديرين	١٩٦٣	بكالوريس تجارة	١٩٨٦	خبرة مالية تتجاوز ٣٣ عام
محمد مروان درويش العجو		المدير المالي والاداري		بكالوريس محاسبة	١٩٩٩	خبرة مالية تتجاوز ٢٠ عام

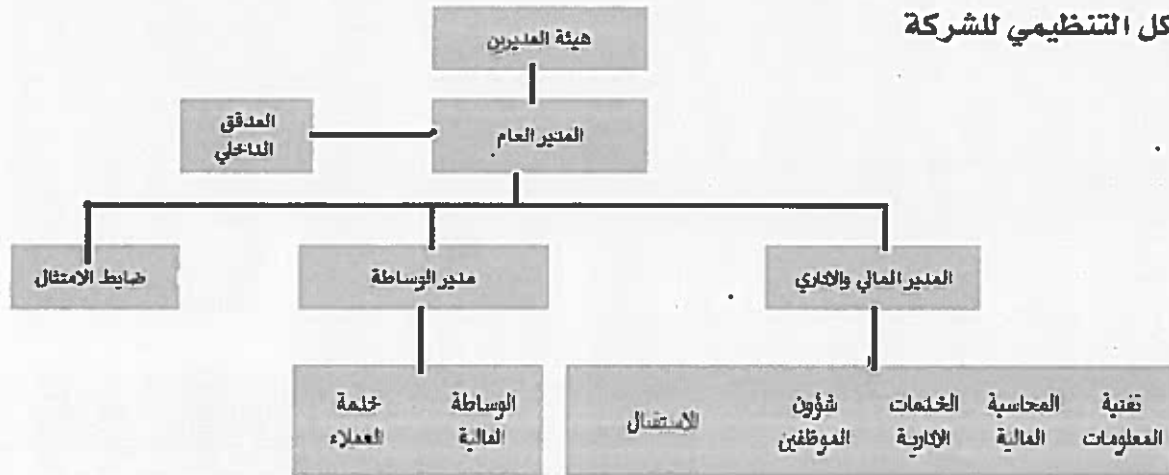
٦. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن.

نتيجة الانخفاض الملحوظ في أحجام التداول بلغ حجم تداول الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م ٧٢ مليون دينار خلال العام ٢٠١٩ مقارنة مع ٨٦ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨.



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي للشركة



عدد موظفي الشركة المصدرة و مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٥	البكالوريوس
٢	الدبلوم
٤	دون الدبلوم

٧. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ٨٦٠,٠٠٠ دينار وذلك ضمانا لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

٨. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- حققت الشركة خسائر تجاوزت (٢٣٥) الف دينار لعام ٢٠١٩ مقارنة مع ارباح بمبلغ (٥٤٣) الف دينار لعام ٢٠١٨ وقد بلغت إيرادات التداول الى (٢٥٧) الف دينار عام ٢٠١٩ بالمقارنة مع (٣٢١) الف دينار خلال عام ٢٠١٨ وقد انخفضت المصاريف الادارية والعمومية خلال عام ٢٠١٩ لتصل الى (٦٨٢) الف دينار مقارنة مع (٧٩١) الف دينار عام ٢٠١٨ فيما انخفضت الفوائد البنكية المدفوعة خلال عام ٢٠١٩ لتبلغ (١٧,٦٢٥) دينار بالمقارنة مع (١٨,٩٣٢) دينار عام ٢٠١٨.



١٠. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

• قامت الشركة بتوزيع علاوة الاصدار بمبلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار نقداً على المساهمين.

١٠. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها

النسبة	السنة	٢٠١٩	٢٠١٨
نسبة التداول (مرة)		٥,٨٦	٩,٤٩
رأس المال العامل (دينار)		٧,٥٦٦,٨٧٤	١٥,٨٠١,٢٨٣
نسبة الدين الى حقوق الملكية		%٢٠,٢٨	%١١,٧٧
نسبة الديون الى الاصول		%١٦,٨٦	%١٠,٥٣
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)		٠,٠٨٥	٠,١٢٢
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)		١,٩٢	٣,٩٥

١١. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

السنة	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
رأس المال المسدد	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق الملكية	٧,٦٧٤,١٢٧	١٥,٨٠٩,٤٣٤	٢١,٨٦٥,٦٥٨	٢١,٩٧١,٤٨٨	٢٧,٠٣٤,٥٢٢
اجمالي الإيرادات	٦٤٦,٧٢٢	٢,٠٩٢,٣٩٠	٢,١١٩,١٧٣	١,٨١٤,٦٦٩	٢,١٣٠,٧٩٢
اجمالي المصاريف	٨٦٨,٢٧٩	٨٥٠,٨٤٢	٨٧٩,٣٤٦	٩٦١,٠٥٠	١,٠٠٤,١٣٣
الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	(٢٤٤,٨٢٠)	٧٠٨,٥١٥	٨٥٤,٧٠٦	٨٥٣,٦١٩	٩٤٤,٨٨٢
ضريبة الدخل	(٩,٥٢٨)	١٦٤,٧٤٤	٢٦٠,٥٣٥	١٦٦,٦٥٣	١٨٧,٥٨٨
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	(٢٣٥,٢٩٢)	٥٤٣,٧٧١	٥٩٤,١٧١	٦٨٦,٩٦٦	٧٥٧,٢٩٤
الأرباح النقدية الموزعة / المقترحة	-	٤٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
أسعار إغلاق	NA	NA	١,٢٥٠	١,٤٠٠	١,١٥٠



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

١٢. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

تقاضى السادة إرنست ويونغ مبلغ ٩,٢٨٠ دينار أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م. لسنة ٢٠١٩

كما تقاضوا مبلغ ٢,٩٠٠ خلال عام ٢٠١٩ عن تدقيق تقيد الشركة بإجراءات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب.

١٣. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة

- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية.
- تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية كما تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

(الرئيس)	(نائب الرئيس)	(عضو)
السيد اسامة محمد خاطر	السيد طارق محمد خاطر	السيد مهند محمد مصطفى العفوري

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس هيئة المديرين	المدير العام	المدير المالي
اسامة محمد خاطر	طارق محمد خاطر	محمد مروان العجو



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

الرياست وبنوع الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق برود ١١٤٠

مسكن ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٢ ٦١١١

فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٣ ٨٣٠٠

www.ey.com/me



Building a better
working world

تقرير مدققي الحسابات المستقلين الى شركاء الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية "الشركة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجمّعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية. المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً للإدعاء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

• التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقى بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوانين المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

مصادقة عليها.
إرسلت
أفندي من
علاء الدين
وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ كانون الثاني، ٢٠٢٠



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
١٠٨٩٨٢٥٤	٣٧٢٩٨٢٤	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٠٥٢٥٨٨	٤٦١١٤٧٥	٤	ذمم مدينة بالصافي
٦٧١٦٢٣	٦٥٢٢٨٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٠٤٦	١٠٧٢٦٣	٦	ممتلكات ومعدات بالصافي
٣٩٤٤٢	١١٩٩٥٣	٨	تسوية التداول
١٧٦٧٠٠٥٣	٩٢٣٠٧٩٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
١٢٩٩٩٥٢	٨٥٦٦٥٠		ذمم عملاء دائنة
٦٤٦٠٠	-	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٧٣٦٦٨	٦٧٥٥٤٩	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٤٠٤	٢٤٤٦٣	٧	بنوك دائنة
١٨٦٠٦٢٤	١٥٥٦٦٦٢		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٧٥٠٠٠٠٠	-		علاوة الإصدار
٣٨٢٠٨٥٢	٣٨٢٠٨٥٢		احتياطي إجباري
٤٨٨٥٧٧	(١٤٦٧١٥)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٥٨٠٩٤٢٩	٧٦٧٤١٣٧		مجموع حقوق الملكية
١٧٦٧٠٠٥٣	٩٢٣٠٧٩٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣٢١,٠٠٠	٢٥٧,٥٩٥		صافي عمولات الوساطة
٧٨٣,٠٥١	١١٢,٤٨١		إيرادات فوائد تمويل على الهامش
٩١٠,٦٨٣	٢٦٤,٥٩٨		إيرادات فوائد بنكية
٦٣,٢٠٩	١٢,٠٤٨		إيرادات أخرى، بالصافي
١٤,٤٤٧	-		الوفر في مخصصات متنوعة
٢,٠٩٢,٣٩٠	٦٤٦,٧٢٢		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٨٣,٠٣٣)	-	١٢	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٢,١٠١)		خصم التزامات عقود التأجير
(٤٥٠,٠٠٠)	(٢٣,٢٦٣)	٤	مخصص مقابل مخاطر خسائر ائتمانية متوقعة
(٧٩١,٤٥٨)	(٦٨٢,٥٢٠)	١٣	مصاريف إدارية
-	(١٣٢,٨٠٩)		مصروف مخصص نهاية الخدمة
(١٨,٩٢٢)	(١٧,٦٢٥)		عمولات بنكية
(٢٠,٤٥٢)	(٢٣,٢٢٤)	٦	استهلاكات
(٢٠,٠٠٠)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٣٨٣,٨٧٥)	(٨٩١,٥٤٢)		مجموع المصاريف
٧٠٨,٥١٥	(٢٤٤,٨٢٠)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٦٤,٧٤٤)	٩,٥٢٨	٩	وفر (مصروف) ضريبة الدخل
٥٤٣,٧٧١	(٢٣٥,٢٩٢)		(خسارة) ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٤٣,٧٧١	(٢٣٥,٢٩٢)		مجموع الدخل الشامل للسنة



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مجموع حقوق الملكية دينار	(خسائر متراكمة) أرباح مبدرة دينار	احتياطي إحصائي دينار	علاوة الإصدار دينار	رأس المال المدفوع دينار	
١٥٨٠٩٤٢٩	٤٨٨٥٧٧	٣٨٢٠٨٥٢	٧٥٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ مجموع الدخل الشامل للسنة توزيع علاوة إصدار على الشركاء (إيضاح ١١) أرباح موزعة إلى الشركاء (إيضاح ١١)
(٢٣٥٢٩٢)	(٢٣٥٢٩٢)	-	-	-	
(٧٥٠٠٠٠٠)	-	-	(٧٥٠٠٠٠٠)	-	
(٤٠٠٠٠٠٠)	(٤٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	
٧٢٦٧٤١٣٧	(١٤٦٧١٥)	٣٨٢٠٨٥٢	-	٤٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢١٨٦٥٦٥٨	٦١٥٦٥٨	٣٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ مجموع الدخل الشامل للسنة أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ١١) تخفيض رأس المال (إيضاح ١) المحول إلى الاحتياطي الإحصائي
٥٤٢٧٧١	٥٤٢٧٧١	-	-	-	
(٦٠٠٠٠٠٠)	(٦٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	
(٦٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	(٦٠٠٠٠٠٠)	
-	(٧٠٨٥٢)	٧٠٨٥٢	-	-	
١٥٨٠٩٤٢٩	٤٨٨٥٧٧	٣٨٢٠٨٥٢	٧٥٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٧٠٨,٥١٥	(٢٣٥,٢٩٢)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات -		
٢٠,٤٥٢	٢٣,٢٢٤	٦ استهلاكات
(١٤,٤٤٧)	-	الوفر في مخصصات متنوعة
(٩١٠,٦٨٣)	(٢٦٤,٥٩٨)	إيرادات فوائد بنكية
٤٥٠,٠٠٠	٢٣,٢٦٣	مخصص مقابل خسائر ائتمانية متوقعة
-	٢١٠١	خصم التزامات عقود التأجير
-	(٣٠,٠٠٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
التغير في رأس المال العامل -		
٢٨٢,٤٧٢٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٨٦,٩٠٠	١٤١,٧٨٥٠	ذمم مدينة
٧٨١,٠١	(٨٠,٥١١)	تسوية التداول
(٢٤,٣٢٥)	٩,٨١١	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٠,١٢٦	(٤٤٣,٣٠٢)	ذمم عملاء دائنة
٢٢,٤٦٠	١٩٩,٧٨٠	أرصدة دائنة أخرى
(٢٥١,٠٣٣)	(٥٥,٠٧٢)	٩ ضريبة دخل مدفوعة
٣٨٩,٠٧٨٨	٥٧٧,٢٥٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٣,٢٢٩)	(١٣٢,٤٤١)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
٩١٠,٦٨٣	٢٦٤,٥٩٨	فوائد مقبوضة
٣٥٠,١٠٠	-	وكالات استثمار
-	٣٠,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٤٠,٨٤٥٤	١٦٢,١٥٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٦٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	١١ أرباح موزعة على المساهمين
(٦٠٠,٠٠٠)	-	١ تخفيض رأس المال
-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	تخفيض علاوة الاصدار
(٦,٦٠٠,٠٠٠)	(٧,٩٠٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦٩٩,٢٤٢	(٧,١٦٠,٥٨٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٠,١٧٦,٧٠٨	١٠,٨٧٥,٩٥٠	٢ النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠,٨٧٥,٩٥٠	٣,٧١٥,٣٦١	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأسمال الشركة خلال السنوات كان آخرها عبر قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠١٨ والذي تقرر من خلاله تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتوزيعه على المساهمين ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٤٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد استكملت إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

قررت الهيئة العامة للشركة أيضاً خلال ذلك الاجتماع تحويل الصفة القانونية للشركة من «شركة مساهمة عامة محدودة» إلى «شركة ذات مسؤولية محدودة» تحت رقم (٥٢٢١٠)، هذا وقد تم استكمال إجراءات الصفة القانونية للشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٨.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الالتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.
تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٠.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية -

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.



(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الإيجارات»

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الإيجارات» بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) «عقود الإيجار» وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) «تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار» وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) «عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز» ورقم (٢٧) «تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار». يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كمعقد تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة («الأصول منخفضة القيمة»).

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

الأثر على قائمة المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

٢٠١٩	موجودات
دينار	حق استخدام الأصول - ممتلكات ومعدات، صافي
٤٧٨٩٣	مطلوبات
	التزامات عقود الإيجار - أرصدة دائنة أخرى
(٤٧٨٩٣)	حقوق الملكية
-	



أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى الشركة عقد إيجار قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت الشركة كمستأجر، تصنف عقود الإيجار في بداية العقد إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال لم يقوم العقد بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت الشركة تقوم برسملة عقود التأجير التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن الشركة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت الشركة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت الشركة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تمويلية
لم تقم الشركة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود التأجير مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على هذه العقود ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تشغيلية
قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلية لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بغض النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.



(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الموحدة

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

التزامات مقابل عقود استئجار	حق استخدام الأصول	
دينار	دينار	
٤٧,٨٩٣	٤٧,٨٩٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
-	(٢٢,٨٩٩)	الاستهلاكات
٢,١٠١	-	مصرف خصم التزامات
(٢٥,٠٠٠)	-	المدفوع خلال الفترة
٢٤,٩٩٤	٢٤,٩٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

لا يوجد عقود إيجار قصيرة الاجل او عقود إيجار منخفضة القيمة خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(ج) فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل قيمتها عند إعادة تقييم التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.



عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تطبق الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار عند حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار لعقود إيجار الآلات والمعدات نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. حيث أن مدة الإيجار لهذه العقود تعتبر قصيرة الأجل وغير قابلة للفسخ وعليه فإن فسخ تلك العقود ستؤثر سلباً على عمليات التشغيل في حال عدم وجود بديل حازر لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا التفسير على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك. ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ت. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٢-٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.



(٢-٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

ذمم مدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والمستخدم في احساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي

الأثاث والمفروشات	٢٠٪
أجهزة مكتبية واتصالات	٤٠٪
السيارات	٣٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.



دائنون ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار ١٥.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لاساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٦).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.



يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.



تدني الموجودات المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

المعاملات بالعملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الشامل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.



(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٠٤٤٠	١٢٨٧٧	نقد في الصندوق
٨٦٣٤٦٧	٥٢١٥٩٩	أرصدة لدى البنوك *
١٠٠٢٤٤٧	٣٢٠٥٣٤٨	ودائع لأجل **
١٠٨٩٨٣٥٤	٣٧٣٩٨٢٤	

* يتضمن هذا البند مبلغ ٣٤٤٥٢٨ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يمثل حسابات جارية مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية المحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٢١ كانون الأول ٢٠١٨ : ٢٠٢٢ ٨٥٢٤٣٢ دينار).

** يمثل هذا البند وديان لأجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٤,٥% - ٥,٥%.

لغايات قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية يتمثل فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٠٨٩٨٣٥٤	٣٧٣٩٨٢٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢٢٤٠٤)	(٢٤٤٦٣)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٧)
١٠٨٧٥٩٥٠	٣٧١٥٣٦١	

(٤) ذمم مدينة، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٧٩٠٨٢٦	٧٠٢١٩١٤	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٢٦٦٩٣٢٨	٦٩١٩٢٢	ذمم عملاء الوساطة
١٣٢٥٦	١١٧٥٠	أوراق قبض
٩٤٧٣٤٢٠	٧٧٢٥٨٦	
(٢٨٦٣٢٥٦)	(٢٥٥٦٥٣٥)	ينزل: الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٦٦١٠١٦٤	٥١٦٩٠٥١	
(٥٥٧٥٧٦)	(٥٥٧٥٧٦)	ينزل: فوائد معلقة **
٦٠٥٢٥٨٨	٤٦١١٤٧٥	



- فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٢١ كانون الاول:

٢٠١٨			٢٠١٩			
مخصص مقابل			مخصص مقابل			
الخسائر الائتمانية			الخسائر الائتمانية			
الصافي	المتوقعة	الاجمالي	الصافي	المتوقعة	الاجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٩٠٨٢٦	(٢١٠٠٠٠٠)	٦٧٩٠٨٢٦	٤٩٢١٩١٤	(٢١٠٠٠٠٠)	٧٠٢١٩١٤	ذمم عملاء تمويل على الهامش
١٩١٩٢٣٨	(٧٥٠٠٠٠)	٢٦٦٩٢٣٨	٢٤٧١٢٧	(٤٤٤٧٨٥)	٦٩١٩٢٢	ذمم عملاء الوساطة
-	(١٢٢٥٦)	١٢٢٥٦	-	(١١٧٥٠)	١١٧٥٠	اوراق قبض
٦٦١٠١٦٤	(٢٨٦٢٢٥٦)	٩٤٧٢٤٢٠	٥١٦٩٠٥١	(٢٥٥٦٥٢٥)	٧٧٢٥٥٨٦	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٦٤٤٤٦٤	٢٨٦٢٢٥٦	الرصيد كما في بداية السنة
٤٥٠٠٠٠	٢٢٢٦٢	المخصص خلال السنة
(٢٢٩٢١٤)	(٢٢٨٤٧٨)	ذمم معدومة
(١٩٩٤)	(١٥٠٦)	المردود من المخصص
٢٨٦٢٢٥٦	٢٥٥٦٥٢٥	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش وذمم عملاء الوساطة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٢١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						
٢٠ - ١	٩٠ - ٩١	١٨١ - ٢٧٠	٢٧١ يوم	المجموع		
يوم	يوم	يوم	فأكثر	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٩٩٠٦٠١	٦٩٦٥٣	٤٥٧٨٧	٥٠٩٦٢	١٢٠٤٨	٥١٦٩٠٥١	٢٠١٩
٥٢٨١٦٦٩	٢٩٥٦١٨	١٢٤٦٣٧	٤٥٨٥٠٤	٢٥٠٢٣٦	٦٦١٠١٦٤	٢٠١٨



فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة: **

الرصيد كما في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي:

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ١٥)
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح ٧)
تأمينات مستردة

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩ -
الكلفة -
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٩
الاضافات
الاستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٩
الاستهلاك للسنة
الاستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
صافي القيمة الدفترية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
تقرير السنوي ٢٠١٩



أثاث ومفروشات	حق استخدام عقد	أجهزة مكتبية	المجموع		
سيارات	وديكرات	ايجار	واتصالات	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨					
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨	١٤٧,٢٥١	١١١,٠٦٢	-	٢٦١,٦٨٩	٥٢٠,٠٠٢
الاضافات	-	-	-	٣,٢٢٩	٣,٢٢٩
الاستبعادات	-	(٥٣,٩١٦)	-	(١٢٨,٢٢٢)	(١٨٢,١٢٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٤٧,٢٥١	٥٧,١٤٦	-	١٣٦,٦٩٦	٣٤١,٠٩٣
الاستهلاك المتراكم-					
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨	١٢٩,٢٤٩	١١٠,٨٨٦	-	٢٥٤,٥٩٨	٤٩٤,٧٣٣
الاستهلاك للسنة	١٣,٥٠٠	١٧٦	-	٦,٧٧٦	٢٠,٤٥٢
الاستبعادات	-	(٥٣,٩١٦)	-	(١٢٨,٢٢٢)	(١٨٢,١٢٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٤٢,٧٤٩	٥٧,١٤٦	-	١٣٣,١٥٢	٣٣٣,٠٤٧
صافي القيمة الدفترية					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤,٥٠٢	-	-	٣,٥٤٤	٨,٠٤٦

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بكلفة ٢٥١,١١١ دينار وما زالت مستخدمة حتى تاريخه (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٢٨٨,٩٦٢ دينار).

(٧) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ المتمثلة في حساب جاري مدين ممنوح من قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٨,٥% و ٩,٥%. منحت هذه التسهيلات مقابل تأمينات ٥٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٨: ٥٠٠,٠٠٠ دينار).

(٨) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة للشركة من مركز ايداع الاوراق المالية والنواتج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٩) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وذلك لزيادة المصاريف المقبولة على الإيرادات وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠١٨.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٥٠٨٨٩	٦٤٦٠٠	رصيد بداية السنة
(٢٥١٠٣٢)	(٥٥٠٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٩٥٢٨)	المسترد من المخصص
١٦٤٧٤٤	-	ضريبة الدخل المستحقة
٦٤٦٠٠	-	رصيد نهاية السنة

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٧٠٨٥١٥	(٢٤٤٨٢٠)	(الخسارة) الربح المحاسبي
(٥٨٦٣٢٧)	(٣١٦٢٤٩)	ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة
٥٦٤٣٥٥	١٩٧١٢٨	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
٦٨٦٤٣٣	(٣٦٣٩٤١)	(الخسارة) الربح الضريبي
١٦٤٧٤٤	-	ضريبة الدخل للسنة
%٢٢,٣	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٨٦٩٧٩	٤٦٣٢٧٠	أمانات مساهمين
٢١٧٧٢	١٥٣٩٩	مصاريف مستحقة
٤٤٩١٧	١٧٢٨٨٦	مخصص نهاية الخدمة ومكافآت الموظفين
٢٠٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٢٤٩٩٤	التزامات مقابل حق استخدام
٤٧٣٦٦٨	٦٧٥٥٤٩	



(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المدفوع ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠١٨ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتوزيعه على المساهمين، وقد استكملت إجراءات تخفيض رأس المال بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

علاوة الإصدار -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٩ توزيع علاوة الإصدار على الشركاء بمبلغ ٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء، ويتم التوقف عن التحويل إذا بلغ رصيد الإحتياطي ١٠٠٪ من رأس المال.

أرباح موزعة على المساهمين -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٩ توزيع مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على الشركاء والتي تمثل نسبة ١٠٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٨ توزيع مبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين والتي تمثل ٦٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

(١٢) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٨٣٠٣٣)	-	خسائر متحققة
(٨٣٠٣٣)	-	



(١٣) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٠١٤٣٢	٥٠٥٥٣٢	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
٥٩٣٠٥	٥٨٦٩٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤٨٨٦٠	-	مصاريف متعلقة بتحويل الصفة القانونية للشركة
٣٧٢٥٨	٢٤٤٨٥	أتعاب مهنية واستشارية
٣٩١٥١	٣٧٥٠٨	رسوم واشتراكات
٢٨٥٠٠	٧٧٠٠	إيجارات
١٢٧١٣	١١٥٤٧	مياه وكهرباء وتدفئة
٦٩٩٩	٤٧٧١	عمولات وساطة
١٥٩٣٢	١٣٣٥١	مصاريف سيارات
٦٦٦٦	٣٦٦٦	بريد وهاتف
٩١٩٤	٥١٩٣	صيانة
٢٣٢٠	١٩٧٠	تبرعات
٤٨٦٦	٤٤٦٢	تأمين صحي
٢٥٣٣	٢٩٣١	ضيافة
٤٥٩٤	٨١٦	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢٠٠٣	٩٧٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٥٨٢	٥٧٤	مصاريف تنقلات وسفر
٢٥٥٩	٦٩٧٤	أخطاء تداول
٣٠٠٠	١٤٢٨	أخرى
٧٩١٤٥٨	٦٨٢٥٢٠	



(١٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة وحسب قانون الأوراق المالية وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٢٤٣ر٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٣٤٣ر٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

لم يتم التوصية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٠ر٠٠٠ دينار).

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ١٠٠ر٠٠٠ دينار (٢٠١٨: ٢٠٠ر٠٠٠ دينار) اضافة الى كفالة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ٧٦٠ر٠٠٠ دينار (٢٠١٨: ١٠٤٠ر٠٠٠ دينار) تبلغ تأميناتها النقدية ٧٥ر٧٥٠ دينار (٢٠١٨: ١١٧ر٩٥٠ دينار).

(١٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.



يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٩

العملية	الزيادة بسرعة الفائدة	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٢,٠٥٣

العملية	النقص بسرعة الفائدة	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(٣٢,٠٥٣)

- ٢٠١٨

العملية	الزيادة بسرعة الفائدة	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٠٠,٠٢٠

العملية	النقص بسرعة الفائدة	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(١٠٠,٠٢٠)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.



تقوم الشركة بتقديم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميلين ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي لمواجهة التزاماتها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات مواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ شهور	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار	دينار	
٨٥٦٦٥٠	٨٥٦٦٥٠	ذمم عملاء دائنة
		٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٢٩٩٩٥٢	١٢٩٩٩٥٢	ذمم عملاء دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٧) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم العملاء الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



(١٨) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٣٧٢٩٨٢٤	-	٣٧٢٩٨٢٤
ذمم مدينة، صافي	٤٦١١٩٤٧٥	-	٤٦١١٩٤٧٥
أرصدة مدينة أخرى	٦٥٢٢٨٤	-	٦٥٢٢٨٤
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١٠٧٢٦٣	١٠٧٢٦٣
تسوية التداول	١١٩٩٥٣	-	١١٩٩٥٣
مجموع الموجودات	٩١٢٣٥٣٦	١٠٧٢٦٣	٩٢٣٠٧٩٩
المطلوبات -			
ذمم عملاء دائنة	٨٥٦٦٥٠	-	٨٥٦٦٥٠
مخصص ضريبة الدخل	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	٦٧٥٥٤٩	-	٦٧٥٥٤٩
بنوك دائنة	٢٤٤٦٣	-	٢٤٤٦٣
مجموع المطلوبات	١٥٥٦٦٦٢	-	١٥٥٦٦٦٢
الصافي	٧٥٦٦٨٧٤	١٠٧٢٦٣	٧٦٧٤١٣٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -			
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٠٨٩٨٣٥٤	-	١٠٨٩٨٣٥٤
ذمم مدينة، صافي	٦٠٥٢٥٨٨	-	٦٠٥٢٥٨٨
أرصدة مدينة أخرى	٦٧١٦٢٣	-	٦٧١٦٢٣
ممتلكات ومعدات، صافي	-	٨٠٤٦	٨٠٤٦
تسوية التداول	٣٩٤٤٢	-	٣٩٤٤٢
مجموع الموجودات	١٧٦٦٢٠٠٧	٨٠٤٦	١٧٦٧٠٠٥٣
المطلوبات -			
ذمم عملاء دائنة	١٢٩٩٩٥٢	-	١٢٩٩٩٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٦٤٦٠٠	-	٦٤٦٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٤٧٣٦٦٨	-	٤٧٣٦٦٨
بنوك دائنة	٢٢٤٠٤	-	٢٢٤٠٤
مجموع المطلوبات	١٨٦٠٦٢٤	-	١٨٦٠٦٢٤
الصافي	١٥٨٠١٣٨٣	٨٠٤٦	١٥٨٠٩٤٢٩



(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تتم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

قررت الهيئة العامة للشركة أيضاً خلال ذلك الاجتماع تحويل الصفة القانونية للشركة من "شركة مساهمة عامة محدودة" إلى "شركة ذات مسؤولية محدودة" تحت رقم (٥٢٢١٠)، هذا وقد تم استكمال إجراءات الصفة القانونية للشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٨.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطي الاجباري و (الخسائر المتراكمة) و الأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٢٧٦٧٤ر٧ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٢٩ر٤٢٩ر١٥ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.



تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) : تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.