

شركة الحمة المعدنية الأردنية (م.ع.م)

Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd.

الإثنين ١٨ أيار ٢٠٢٠
الإشارة: أ.ج/٥٣/٦٧٦/٢٠٢٠

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠٢٠/١٨

الرقم المتسلسل: ١٨٨٩٣
الجهة المختصة: ١١٣

النص
يوجة عمان
الدعي
اليدخل
٥/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣ كانون أول ٢٠١٩

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم ما يلي:

- التقرير السنوي الخامس والخمسين لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣ كانون أول ٢٠١٩.
- قرصاً مدمجاً يحتوي على التقرير السنوي أعلاه.
- القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣ كانون أول ٢٠١٩.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

شركة الحمة المعدنية الأردنية



شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م)

Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd.

Monday, May 18, 2020

Ref: A.J/E.M/614/2020

Messrs. Jordan Securities Commission

Subject: Year Ended 31 December 2019

Enclosed herewith, please find the following:

- The 55th annual Report of the board of directors for the year ended 31 December 2019.
- Compact disk of the 55th annual Report.
- Financial statements (audited) for the year ended 31 December 2019.

Regards,

Jordan Himmeh Mineral Company





تأسست عام ١٩٧٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية

شركة مساهمة عامة

تأسست عام ١٩٧٤

التقرير السنوي الخامس والخمسون لمجلس الإدارة

عن أعمال الشركة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

موقع الحمة السياحي / الحمة الأردنية
هاتف ٠٢/٧٥٠٠٥٠٥ فاكس ٠٢/٧٥٠٠٥١١

الإدارة العامة / عمان
٤٦٥١٢٢٨ هاتف فاكس ٤٦٥١٥٣٣
ص.ب. ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣ الأردن



تأسست عام ١٩٧٤



فهرس

٥	مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	تقرير مجلس الإدارة
٨	أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة
٨	ثانياً: الوضع المالي للشركة
٨	ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٠ المقبل
١.	رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:
١.	١. أنشطة الشركة الرئيسية
١.	٢. الشركات التابعة للشركة
١١	٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم
١٥	٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١٥	٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٥	٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عماله رئيسين محلياً أو خارجياً
١٥	٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
١٨	٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية
١٨	٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
١٩	١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها
١٩	١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩
٢٠	١٢. الآثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
٢٠	١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
٢٠	١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٩
٢١	١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة
٢١	١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له
٢٢	١٧. أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٣	ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٣	ت - عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٣	١٨. أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢٤	ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٤	١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٢٤	٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليف أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٢٤	٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٢٤	٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٥	٢٣. قواعد الحكومة والقواعد الإرشادية للحكومة ومدى التزام الشركة في تطبيقها
٢٥	الإقرارات
٢٦	٢٤. توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادلة
٢٧	القوائم المالية



تأسست عام ١٩٧٤



تأسست عام ١٩٧٤

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد صبيح طاهر المصري

ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد سهل مروان أكرم دودين

ممثل شركة رم للفنادق والسياحة

السيد كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة الواحة الفندقية

السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني عضو مجلس الإدارة

ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

عضو مجلس الإدارة

السيد أحمد إبراهيم محمد جمجم

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة

ممثل شركة عمان للاستثمار السياحي

عضو مجلس الإدارة

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيادات

عضو مجلس الإدارة

السيد هاني جميل سعود حباس

المدير المالي المنتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة

السيد معتز نوفان السلايطة

مدّّعّو حسابات الشركة

السادة إرنست ويونغ

المستشار القانوني للشركة

الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعانى



تأسست عام ١٩٧٤



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

في البداية أتقدم إليكم بأطيب التحيات، وأرجو بحضوركم الكريم، ومن دواعي سعادتي أن أقدم التقرير السنوي الخامس والخمسون لمساهمي شركة الحمّة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة لنستعرض أهم المحطات التي مرت بها شركتكم في عام ٢٠١٩، بالإضافة إلى الخطة المستقبلية للعام ٢٠٢٠.

يطيب لي في مستهل كلمتي أن أشيد بالإنجازات التي حققتها شركتكم في عام ٢٠١٩، حيث قامت الشركة بالتنسيق والتعاون مع الوزارات المعنية وسلطة وادي الأردن وبلدية خالد بن الوليد بإزالة كافة المعموقات التي أدت إلى تأخير البدأ بتنفيذ المشروع والتي كان أهمها تغيير التصنيف لقطع الأرضي التي تعود ملكيتها للشركة من سكن وحدائق إلى متعدد الاستعمال، بالإضافة إلى الانتهاء من إجراءات الضم والتوحيد وإصدار مخططات موقع تنظيمي لجميع قطع الأرضي.

وفي ذات السياق، انتهت الشركة من أعمال تصميم وترخيص بناء مشروعها الجديد والمتمثل في بناء نزل بيئي مميز على أراضي الشركة في منطقة الحمّة الأردنية بمساحة ٦ الف متر مربع تقريباً وبكلفة إجمالية بحوالي ٥٥ مليون دينار، تم هيداً للبدء بالمرحلة الأولى من المشروع والتي تشمل أعمال الحفر والأعمال الإنسانية خلال العام ٢٠٢٠ ليصار بعد ذلك البدء في المرحلة الثانية من أعمال التشييد والأعمال الكهروميكانيكية.

وبهدف تمويل مشروع النزل البيئي، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في نيسان ٢٠١٨ على زيادة رأس مال الشركة ليصل إلى ٢ مليون دينار / سهم، وخلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨ تم تخطيطية الزيادة في رأس مال الشركة بمبلغ ..٥ ألف دينار باستخدام علاوة الإصدار، ليارتفاع رأس مال الشركة إلى مليون دينار / سهم، كما تم طرح مليون دينار للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه إلى مساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته، وتم الاكتتاب والدفع وتعديل عقد التأسيس ليصل رأس المال المسجل والمدفوع ٥٥٨ مليون دينار / سهم والمصرح به ٢ مليون دينار / سهم، كما تمت الموافقة على منح قرض للشركة تحت مظلة برنامج البنك المركزي الأردني (قطاع السياحة) بمبلغ ٢ مليون دينار ولمدة ٣ سنوات منها .٣ شهر فترة سماح، وبسعر فائدة بواقع ٥% سنوياً.

وعلى صعيد النتائج المالية فقد حققت الشركة نتائج إيجابية للعام ٢٠١٩، حيث بلغت الأرباح الصافية مبلغ ٨٢ الف دينار مقارنة بصافي خسائر بمبلغ ٥٦ الف دينار للعام ٢٠١٨، ويعزى ذلك إلى إيرادات الفوائد البنكية المتزايدة من قيام الشركة بربط مبالغ زيادة رأس المال بوديعة بنكية وبمعدل فائدة ٥% سنوياً.

واليوم نقف على عتبة الإنجاز، عازمين على تسخير جهودنا في بناء مشروع النزل البيئي والذي سيعزز مفاهيم تطوير البيئة السياحية المعتمدة على تنمية الموضع الذي من شأنه وضع المنطقة بأكملها على خارطة السياحة الأردنية وتحكس آثاره على المجتمع المحلي بحيث يوفر لسكان المنطقة فرص عمل إلى جانب التركيز على البعد البيئي والإجتماعي لتطوير المنطقة ليكون مشروعًا حيوياً ي العمل على إستقطاب السياحة المحلية والخارجية وتراعي الشروط والمعايير الدولية لمشاريع السياحة البيئية.

وختاماً، أود أن أعرب عن شكري لجميع السادة المساهمين على تفهمهم وإستمرار دعمهم، وجميع أعضاء مجلس الإدارة والعاملين فيها الذين لم يدخرروا جهداً في سعيهم الدؤوب في خدمة المساهمين وتعزيز مصالح الشركة.

خالد صبيح المصري

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

التقرير السنوي الخامس والخمسون

لمجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسرا مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والخمسون عن نشاطات الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، شاملاً القوائم المالية وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠٢٠، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٩:

أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

- تملك موقع المياه المعدنية في منطقة الحمة الأردنية لخواص إنشاء النزل البيئية والفنادق والمطاعم.
- دعم وتوفير فرص عمل لسكان المنطقة بالإضافة إلى تنسيط السياحة الترفيهية والعلجية بما يتلائم مع السياحة الحديثة وتعزيز مفاهيم تطوير البيئة السياحية.

ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء عدم وجود إيرادات تشغيلية، تشير القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ إلى ما يلي:
إن صافي ربح الشركة لعام ٢٠١٩ قد بلغ ٢٧٧,٢٠ دينار مقارنة بصافي خسائر بمبلغ (٦٥٣٦) دينار وبنسبة تحسن مقدارها ١٧٧% لنفس الفترة من العام ٢٠١٨، ويعزى ذلك لقيام الشركة بربط مبالغ زيادة رأس مال الشركة بوديعة بنكية بمعدل فائدة ٥٥% سنويا، كما استطاعت إدارة الشركة من ضبط المزيد من النفقات الإدارية والعمومية مقارنة بالعام ٢٠١٨.

ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٠ المقبل:

البدء بالمرحلة الأولى من مشروع النزل البيئي والتي تشمل أعمال الحفر والأعمال الإنشائية خلال العام ٢٠٢٠ ليصار بعد ذلك البدء في المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية.



تأسست عام ١٩٧٤



صورة فوتوغرافية لموقع الحمة السياحي

تمتلك الشركة قطع اراضي في منطقة الحمة الأردنية وهي قرية أردنية تقع في حضن وادي اليرموك شمال المملكة حيث تبعد عن عمان مسافة ..كم إلى الشمال و ٩ كم شمال منطقة أم قيس الأثرية، ويقدر عدد سكانها بـ ٣٧٣ نسمة حسب إحصاء ٢٠١٨.

بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي المنعقد في نيسان ٢٠١٨ على زيادة رأس المال بمبلغ ...٥٠٠ دينار / سهم ليصل الى ...٣٠٠ دينار / سهم، وفي نهاية العام ٢٠١٨ وصل رأس المال الشركة المصرح به ...٣٠٠ دينار والمسجل والمدفوع ٧٧٧,٥٥٧ دينارا بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.



رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

١. أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة وغايات الشركة، تملك موقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عمان / شارع وادي صقرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السادس.
- لا يوجد موظفين في الإدارة العامة، باستثناء عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة والمدير المالي المنتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة.
- تملك الشركة حالياً موقع الحمام السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمة الأردنية وعدد موظفيه (٣) ثلاثة.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية.
- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
- بلغ رأس مال الشركة المصرح به ... دينار والمدفوع ٥٥٧٧٧ دينار والمسجل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٩٧٨٢٣) دينار لعام ٢٠١٩ مقارنة مع (٨٤٢٤) دينار لعام ٢٠١٨.
- لا يوجد للشركة استثمارات في رأس المال لشركات أخرى كما في نهاية عام ٢٠١٩.

٢. الشركات التابعة للشركة:

لا توجد شركات تابعة.



٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

شركة زارة للاستثمار القابضة

المنصب	ممثل الشخص الأعتبراري	خالد صبيح طاهر المصري
الخبرات العملية	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	رئيس مجلس الإدارة
العضوية	تاريخ الميلاد	منذ عام ٢٠٠٣
الخبرات العملية	تاريخ العضوية	٢٠٠٣/٤/٢٦
العضوية	تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي	١٩٨٩ ماجستير إدارة أعمال
<ul style="list-style-type: none"> ● نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة ● عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية ● عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان 	١٩٦٦/٣/١٩ ٢٠٠٣/٤/٢٦	١٩٨٩ ماجستير إدارة أعمال

شركة رم للفنادق والسياحة

المنصب	ممثل الشخص الأعتبراري	سهل مروان أكرم دودين
الخبرات العملية	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	نائب رئيس مجلس الإدارة
العضوية	تاريخ الميلاد	منذ عام ١٩٩٨
الخبرات العملية	تاريخ العضوية	١٩٨٦/٤/٢٦
العضوية	تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي	١٩٨٦ بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٦
<ul style="list-style-type: none"> ● المدير التنفيذي / شركة واحة أيلة للتطوير ● نائب المدير العام للشؤون الفنية / شركة زارة للاستثمار – ١٩٩٥ – ٢٠٠٣ ● مدير الصيانة / فندق الأردن إنتركونتيننتال ١٩٨٨ – ١٩٩٥ ● عضو مجلس إدارة شركة واحة أيلة للتطوير وشراكتها التابعة ● عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التطبيقية ● عضو مجلس إدارة هيئة تنسيط السياحة ● عضو مجلس إمناء شركة إنجاز ● عضو مجلس إدارة إدامه ● عضو مجلس إدارة محطة العلوم البحرية 	١٩٦٣/١١/١٩ ١٩٩٨ ١٩٨٦/٤/٢٦	١٩٨٦ بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٦



تأسست عام ١٩٧٤

شركة الواحة الفندقية

ممثل الشخص الأعتباري	المنصب	تاریخ المیلاد	تاریخ العضوية	تاریخ الانتخاب للمجلس الحالي
الخبرات العملية	العضوية	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو مجلس الإدارة	١٩٥١/٧/٢٦	منذ عام ٢٠١٦	٢٠١٨/٤/٢٦
دبلوم عالي هندسة مدنية ١٩٧٦ المستوى المتقدم في الرياضيات التطبيقية والفيزياء ١٩٧٣				
نائب الرئيس / الشركة العربية للتجارة والتمويل (مجموعة أسترا) عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحية الأردنية عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة	● ● ● ● ●			

شركة عمان للاستثمار السياحي

ممثل الشخص الأعتباري	المنصب	تاریخ المیلاد	تاریخ العضوية	تاریخ الانتخاب للمجلس الحالي
الخبرات العملية	العضوية	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	الشهادة العلمية وتاريخ التخرج
أحمد إبراهيم محمد جمجمو	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٤/١١/١٦	منذ عام ٢٠١٠	٢٠١٨/٤/٢٦
عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة				
المدير المالي التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات والشركات الرائدة المحلية والإقليمية	● ●			
عضو مجلس إدارة شركة النقليات السياحية الأردنية (جت)	●			



تأسست عام ١٩٧٤

الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

ممثل الشخص الأعتباري	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهموني	المنصب
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٥/٨	تاريخ العضوية
منذ عام	٢٠١٦	٢٠١٨/٤/٢٦
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي		
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٤	
الخبرات العملية	رجل اعمال	العضوية
نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية	●	
عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية	●	
عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان	●	
عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة	●	

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيادات

المنصب	عضو مجلس الإدارة	المنصب
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١/١٦	تاريخ العضوية
منذ عام	١٩٩٨	٢٠١٨/٤/٢٦
تاريخ الانتخاب للمجلس الحالي		
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس قانون ١٩٨٧ ماجستير قانون ١٩٨٨	
الخبرات العملية	شريك مدير في شركة عبيادات وفريحات محامون ومستشارون قانونيون	العضوية
●		
●	محام في شركة وايت ان드 كيس / نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١	

-



تأسست عام ١٩٧٤

السيد هاني جميل سعود حباس

عضو مجلس الإدارة

المنصب

١٩٦٥/٢/٢١

منذ عام ١٩٧٦

٢٦/٤/٢٠١٨

تاريخ الميلاد

تاريخ العضوية

تاريخ الانتخاب لمجلس الحالي

بكالوريوس ادارة اعمال | ١٩٨٦
ماجستير ادارة اعمال | ١٩٩٣

الشهادة العلمية وتاريخ التخرج

- بنك جي بي مورجان آند كو ١٩٩١-١٩٨٦
- شركة ماكنزي آند كو ١٩٩٣-...

الخبرات العملية

- عضو مجلس العميد / كلية جون إف كنيدي
- عضو فريق عمل الشرق الأوسط / كلية جون إف كنيدي
- عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن
- عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية / لندن

العضوية

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعرفيّة عن كل واحد منهم:

السيد أحمد إبراهيم محمد جمجم

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة اعمال الشركة

المنصب

١٩٦٤/٢/١٦

٢٠١٦/٦/٨

تاريخ الميلاد

تاريخ التعين لإدارة اعمال الشركة

ماجستير نظم محاسبة وتدقيق | ١٩٩١
المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين CPA

الشهادة العلمية

- المدير المالي التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة
- شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات والشركات الرائدة المحلية والأقليمية

الخبرات العملية

السيد محترز نوفان السلايطة

مدير مالي منتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة

المنصب

١٩٨٤/٨/٣١

٢٠٠٩

تاريخ الميلاد

تاريخ التعين

بكالوريوس محاسبة

الشهادة العلمية

المدير المالي لشركة زارة للاستثمار القابضة

الخبرات العملية



٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية الى رأس المال المدفوع
شركة زارة للاستثمار والشركات التابعة	٥٤٤,٥٥ رهالا	٧٦٪
المرحوم السيد / جميل سعود حباس	٤٦٤,٩٢ رهالا	١٤٪
السيدة / خالدة فمدوح الخالدي	٤٦٤,٣٩ رهالا	٦٪
المجموع	٨٣٣,٨٤ رهالا	٩٢٪

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تمتلك الشركة أراضي في ينابيع المياه المعدنية لمنطقة الحمة الأردنية بهدف بناء نزل بيئي مميز في شمال المملكة.
لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.



تأسست عام ١٩٧٤

صور ثلاثية الأبعاد لبعض التصاميم الهندسية للمشروع



تتجه الشركة من خلال التصاميم الهندسية لمشروع النزل البيئي الى بناء مباني مستدامة ملائمة للبيئة وأكثر كفاءة من حيث الطاقة والتكلفة والصيانة وأكثر جمالية وتصميم جذاب، ودرجة عالية من الراحة الداخلية.





تأسست عام ١٩٧٤

وبهدف تطوير السياحة الزراعية والريفية ومن خلال تصاميم مشروع النزل البيئي ركزت الشركة على أهمية السياحة الزراعية من حيث خلق منتج سياحي جديد يساهم في حماية الأراضي واستدامة الزراعة بها، وخلق تجربة سياحية جديدة وخدمة المجتمع من خلال المساهمة في إثراء التجربة السياحية والتعليمية للزوار مما يساهم في تنمية الحركة السياحية والاقتصادية بالمنطقة.



تميز الحمّة ببياناتها المعدنية الساخنة لجتماع بذلك بين الجمال، والفوائد الصحية لكل من يرتاد المكان، وذلك لغنى تلك المياه بالعناصر المعدنية المفيدة التي تخرج من باطن الأرض، كما تتميز أراضي الشركة بغطاء تربة جيد جيد مما يساهم في إقامة مساحات كبيرة من المناطق الزراعية والتي تتميز بالمناظر الخلابة والمتميزة بالإضافة لتعزيز الخصوصية لنزلاء .





٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية:

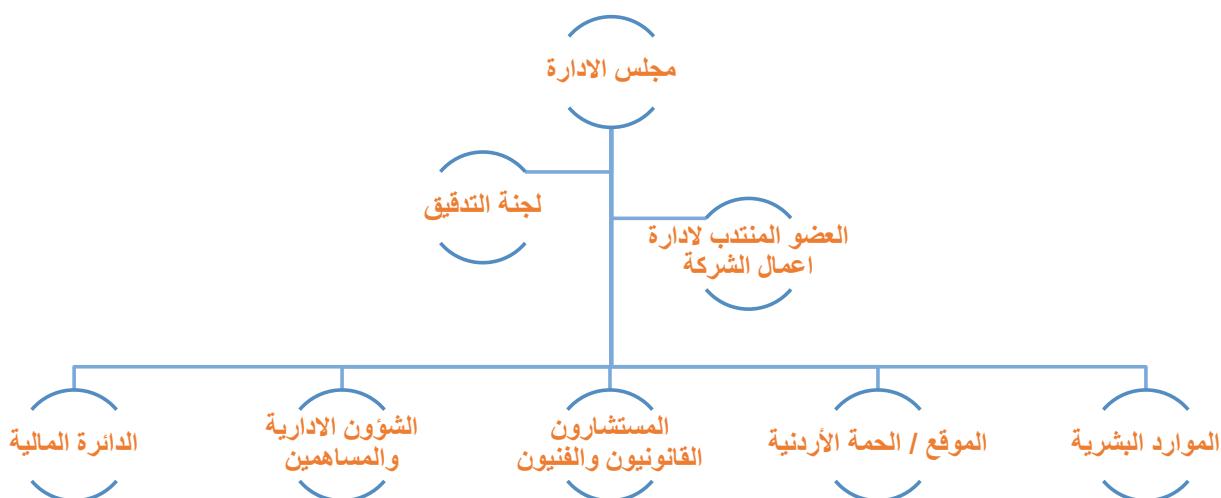
يتأثر نشاط الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة بتصويب وضع الأراضي المملوكة من قبل الشركة واستعمال ينابيع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها.

يتمتع مشروع تحديث وتطوير منتجع الحمة السياحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار.

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتجع الحمة السياحي خلال فحص مياه ينابيع المنتجع بشكل دوري.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- بلغ عدد موظفي الشركة في موقع الحمة الاردنية لعام ٢٠١٩ ما مجموعه (٣) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ.



ت- توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

إبتدائي	إعدادي	بكالوريوس	ماجستير	الإدارة العامة / عمان
-	-	-	-	الإدارة العامة / عمان
٢	١	-	-	الموقع / الحماة الأردنية
٢	١	١	١	المجموع

- الإدارة العامة و تكون من عضو مجلس الإدارة منتدب لإدارة اعمال الشركة والمدير المالي المنتدب من شركة زارة للإستثمار القابضة.
- موقع الحماة السياحي ويكون من حراس الموقع.

ث- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩.

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩:

انتهت الشركة من أعمال تصميم بناء مشروعها الجديد والمتمثل في بناء نزل بيئي مميز على أراضي الشركة في منطقة الحماة الأردنية بمساحة ٦ الف متر مربع تقريباً.

كما قامت الشركة بالتنسيق والتعاون مع الوزارات المعنية وسلطة وادي الأردن وبلدية خالد بن الوليد بإزالة كافة المعوقات التي أدت إلى تأخير البدأ بتنفيذ المشروع والتي كان أهمها تغيير التصنيف لقطع الأرضي التي تعود ملكيتها للشركة من سكن وحدائق الى متعدد الاستعمال، بالإضافة الى الانتهاء من إجراءات الضم والتوحيد وإصدار مخططات موقع تنظيمي لجميع قطع الأرضي.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

أ- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين:

السنة	صافي حقوق المساهمين / دينار	الأرباح (خسائر) / دينار
٢.١٥	٤٣٦٥٠٥٢ را	(٩٦٣)
٢.١٦	٢٥٦٣ را	(٥١٥)
٢.١٧	٨٥٧٥٧ را	(٨٦٨)
٢.١٨	٢٥٦٣٢ را	(٦٣٥٤)
٢.١٩	٤٥٣٣٢ را	٢٧٧٢

ب-أسعار أوراق الشركة المصدرة خلال الأعوام (٢.١٩-٢.١٥) :

السنة	٢.١٥	٢.١٦	٢.١٧	٢.١٨	٢.١٩
سعر الإغلاق	وقف التداول وإلغاء إدراج				
لغاية تاريخ ٦/٨/١٣ بلغ سعر الإغلاق للسهم ٣٠٢ دينار و من ثم أوقف تداول الأسهم					●
إلغاء إدراج الأسهم اعتباراً من ١/٧/١٤					●

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢.١٩:

١. الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- تشير الميزانية العامة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢.١٩ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٤٦٩٤٩٤٦ دينار مقارنة مع ٧٧٧٥٨ دينار لعام ٢.١٨ ●
- إن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢.١٩ قد بلغت ٣٥٤٥٢ دينار مقارنة مع ٢٨٦٣٢ دينار لعام ٢.١٨ ●
- إن مجموع إيرادات الفوائد البنكية والإيرادات الأخرى لعام ٢.١٩ بلغت ٤٥٥٤٦ دينار مقارنة مع ٤٥٨٧٦ دينار لعام ٢.١٨ ●
- إن مجموع المصروفات الإدارية والعمومية للشركة لعام ٢.١٩ بلغت (٣٥٦٢) دينار مقارنة مع (٢٥٧٣) دينار لعام ٢.١٨ ●
- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي ربح الشركة لعام ٢.١٩ بلغ ٧٧٧ دينار مقارنة بخسارة قدرها (٦٣٥٤) دينار لعام ٢.١٨ ●



٢. أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٩
مقارنة مع عام ٢٠١٨ :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٨	٢٠١٩
١	العائد على الاستثمار	%٥.٥-	%٧٥
٢	العائد على حقوق المساهمين	%٨.٨-	%٣٨
٣	العائد على رأس المال المدفوع	%٦.٦-	%٢٨٢
٤	نسبة الملكية	%٧٦.٦%	%٩٥.٩٥
٥	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	%٥٥٪	%٤٦٪
٦	معدل المديونية	%٣٩٪	%٥٠.٥٪
٧	المطلوبات الى مجموع الموجودات	%٣٩٪	%٩٥٪
٨	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%٤٣٪	%٩٥٪
٩	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%٤٣٪	%٦٩٪

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة :

البدء في بناء نزل بيئي مميز على أراضي الشركة في منطقة الحمة الأردنية بمساحة ٦ الاف متر مربع تقريبا وبكلفة إجمالية بحوالي ٥٥ مليون دينار.

في ضل عدم وجود اي ايرادات تشغيلية لا يتوقع مجلس الإدارة ان تحقق الشركة اي أرباح للعام القادم .

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له:

- أ- بلغت أتعاب مدققي الحسابات الخارجيين لعام ٢٠١٩ ما مجموعها (٥٥٠) دينار.
- ب- لا توجد أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها مدققي الحسابات من الشركة.
- ت- مدقق الحسابات لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

أعضاء لجنة التدقيق:

- ١- كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين / رئيس اللجنة
- ٢- سهل مروان أكرم دودين / عضو
- ٣- ثامر أحمد عبد المجيد عبيادات / عضو



١٧. أـ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الأسنـم	الجنسـية	٢٠١٨	٢٠١٩	قبل أيـ منهم	الشـركـات المـسيـطـر عـلـيـهـا مـنـ	عـدـدـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ	عـدـدـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ
شركة زارة للاستثمار القابضة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	شركة الواحة الفندـقـية	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩

شركة رم للفنادق والسـيـاحـة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	شركة الواحة الفندـقـية	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩
شركة عمان للاستثمار السـيـاحـي	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	شركة رم للفنادق والسـيـاحـة	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩
شركة زارة للاستثمار القابضة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	شركة الواحة الفندـقـية	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩
خالد صبيح طاهر المصري	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	شركة الواحة الفندـقـية	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩

شركة الواحة الفندـقـية	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	ويمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري	٢٠١٨	٢٠١٩
شركة الواحة الفندـقـية	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	ويمثلها السيد كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	٢٠١٨	٢٠١٩

شركة الواحة الفندـقـية	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	ويمثلها السيد كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	٢٠١٨	٢٠١٩
شركة الواحة الفندـقـية	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	ويمثلها المهندس سهل مروان أكرم دودين	٢٠١٨	٢٠١٩

ويمثلها المهندس سهل مروان أكرم دودين	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	شركة الواحة الفندـقـية	٢٠١٨	٢٠١٩
ويمثلها السيد أحمد ابراهيم محمد جمجم	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	شركة الواحة الفندـقـية	٢٠١٨	٢٠١٩
الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩
الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩
الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	٢٠١٨	٢٠١٩

الشركة الوطنية للفنادق والسـيـاحـة	الأردنية	٤٤٥٥٥٤٤ را.	٤٤٥٥٥٤٤ را.	لا يوجد	ويمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	٢٠١٨	٢٠١٩
السيد هاني جميل سعود حباس	الأردنية	٤٤٣٤٤٣٤	٤٤٣٤٤٣٤	لا يوجد	ويمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	٢٠١٨	٢٠١٩
السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	الأردنية	٤٤٣٤٤٣٤	٤٤٣٤٤٣٤	لا يوجد	ويمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	٢٠١٨	٢٠١٩



بـ عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية

للشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم

الاسم	الجنسية	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	الاًئمـة
السيدة خالدة ممدوح الخالدي والدة السيد هاني حباس	الأردنية	٩٣٤٤٦	٤٧٧٣٤	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٨
المرحوم السيد جميل سعود حباس والد السيد هاني حباس	الأردنية	٢٢٩٦٤٢	١٤٨٢١	لا يوجد	لا يوجد	٢٠١٩

تـ عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يملك موظفو الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أي ورقة مالية من أوراق الشركة.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية دينار	بدل تنقلات دينار	نفقات السفر دينار	إجمالي المزايا دينار
السيد خالد صبيح المصري رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد سهل مروان دودين نائب رئيس مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد جميل عبد الرحمن سعد الدين عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ياسين خليل التلهوني عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد أحمد ابراهيم جمجم عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ثامر أحمد عبيدات عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد هاني جميل حباس عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



ب . المزايا والكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت	أخرى	إجمالي المزايا
السيد أحمد إبراهيم جمجمو عضو مجلس الإدارة منتدب لإدارة اعمال الشركة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
السيد مختار نوفان السلايطة المدير المالي منتدب من شركة زارة للاستثمار	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد
	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد	لي يوجد

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لي يوجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال العام ٢٠١٩.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة خلال السنة المالية بتوقيع أي عقود أو ارتباطات مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف منها أو أي شركة شقيقة أو حليفه.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولي الشركة أهمية خاصة في حماية البيئة، حيث أنها تسعى وبكافأة الطرق وبالتعاون مع كافة الجهات الرسمية والخاصة لحفظ جودة ونوعية المياه في منتج الحمة السياحي.

كما ركزت الشركة من خلال اتفاقيات التصميم والتشغيل على الجانب البيئي من تنفيذ مشروع النزل ليحمل على تعزيز مفاهيم تطوير البيئة السياحية المعتمدة على تنمية الواقع ويراعي الشروط والمعايير الدولية لمشاريع السياحة البيئية بالإضافة لخلق منتج سياحي جديد والمتمثل بالسياحة الزراعية حيث يساهم في حماية الأراضي واستدامة الزراعة بها.

٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

إن من أهداف المشروع أن تولي الشركة اهتماماً خاصاً في تنمية المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص عمل جديدة لأبناء منطقة الحمة والمناطق المجاورة خاصة لتحقيق مبدأ التنمية المستدامة من خلال التركيز على البعد الاجتماعي لتطوير المنطقة وإستقطاب السياحة المحلية، وخلق تجربة سياحية جديدة وخدمة المجتمع من خلال المساهمة في إثراء التجربة السياحية والتعليمية للزوار مما يساهم في تنمية الحركة السياحية والاقتصادية بالمنطقة.



تأسست عام ١٩٧٤

٢٣. قواعد الحكومة والقواعد الإرشادية للحكومة ومدى التزام الشركة في تطبيقها:

تلزم الشركة جزئياً في تطبيق دليل قواعد الحكومة للشركات الغير المدرجة في البورصة، حيث لا تتناسب بعض قواعد هذا الدليل مع شركة الحمة المعدنية الأردنية والتي لا يزيد عدد موظفيها عن ٥ موظفين، كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح والشفافية.

إن الشركة لا تطبق القاعدة الإرشادية الخاصة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة وذلك بسبب وجود أنظمة في الشركة تطبق مهام لجنة الترشيحات والمكافآت وهي نظام التأسيس والنظام الداخلي لموظفي الشركة الذي يحدد فيه أسس التعين والعلاوات والمكافآت ونظام التنقلات والسفر، كما أن الشركة تطبق قانون الشركات النافذ الذي يختص ببعضوية وانتخاب مجلس الإدارة ومكافآتها وتحديد عدد جلسات مجلس الإدارة والتي بلغت ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٩.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهيرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
سهيل مروان دودين

رئيس مجلس الإدارة
خالد صبيح المصري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتصال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة أعمال الشركة
المدير المالي المنتدب
معتز نوفان السلايطة

أحمد إبراهيم جمجم

رئيس مجلس الإدارة
خالد صبيح المصري



توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية:

١. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الرابع والخمسون والمنعقد في ٢٤/٤/٢٠١٩، والمصادقة عليه.
٢. قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩.
٣. قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩، والمصادقة عليه.
٤. مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩، والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩، ضمن حدود القانون.
٦. إنتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للسنة المالية لعام ٢٠٢٠، وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرر شكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجو أن يؤكد لكم حرصه على السعي لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والازدهار لما فيه خير لاقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...“

مجلس الإدارة



تأسست عام ١٩٧٤

القوائم المالية

٢٠١٩ كانون الأول



تأسست عام ١٩٦٤



تأسست عام ١٩٧٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

الى مساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) والتي تكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدها، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهريّة خلال تدقيق القوائم المالية لسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.



أمر التدقيق الهام: تقييم تدني القيمة المحتمل للممتلكات والمعدات

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين إجراءات التدقيق الأخرى، النظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحديد أي مؤشرات على التدني المحتمل لهذه الأرض، متضمنا الحصول على تقارير خبراء التقييم والتي تمت عن طريق خبراء مستقلين، لقد تم الأخذ بعين الاعتبار كفاءة واستقلالية خبراء التقييم.

تقوم الشركة بتسجيل الأرض بالكلفة مطروحا منها خسائر تدني القيمة المتراكمة. بلغت القيمة الدفترية للأرض ٧٩٢٨٧٧ كمـا في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تمثل ٧٦٪ من إجمالي موجودات الشركة. وبالتالي، تم اعتبار تدني القيمة المحتمل للأرض من امور التدقيق الهامة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. انا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد محقوق بأن القوائم المالية كل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المحقوق هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهريا، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متحمّل أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستثمارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستثمار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فخلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جداً والتي بناها عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست و يونغ / الأردن
وضاح عصام برقاوي
٥٩١ رقم ترخيص

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٩ نيسان .٢٤



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحدة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٧٩٠٠٠٠٠	٧٩٠٠٠٠٠	٦	الموجودات غير المتداولة –
٥٢٠٠٠	١٨٥٩٠٤	٧	ممتلكات ومعدات
٨٤٠٠٠٠٠	٩٧٨٠٠٠٣		مشاريع تحت التنفيذ
٣٣٠٠٠٠٠	٣٤٠٠٠٠٠	٨	موجودات متداولة –
٧٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
٧٣٠٠٠٠٠	٧٦٠٠٠٠٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٥٨٠٧٩٧	١٦٩٤٩٤٧		مجموع الموجودات
		I.	<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
١٥٥٧٧٧٧	١٥٥٧٧٧٧		حقوق الملكية
٧٠٠٠	٧٠٠٠		رأس المال المدفوع
٦٤٩٨٩	٦٦٠٠٠		علاوة إصدار
٦٤٤٠	٦٤٠٠		احتياطي إجباري
(٢٣٠٦١٥)	(٢١٨٩٧٧)		احتياطي اختياري
٥٥٢٧٧٢	٥٥٠٥٣٢		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
		II	
–	٤٦٥٨.		مطلوبات غير متداولة –
–	٤٦٥٨.		قرض بنكي
٣٣٠٣٣	٨٦٢٤٤		
١٨٧٦٢	٢٥٩٠		مطلوبات متداولة –
٥٢٠٣٥	١٦٨٣٥		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٠٣٥	١٥٣١٥		مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٥٥٨٠٧٩٧	١٦٩٤٩٤٧		
			<u>مجموع المطلوبات</u>
			<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٢ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحدة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ج.م.د

ج.م.د

إيضاحات

دينار

دينار

٨٧٣٦	٣٢٠٣.	إيرادات فوائد
-	٣٣٧٥	إيرادات أخرى
(٢٥٣٧٢)	(٢٢٦٣٥)	مصاريف إدارية
(٦٣٥٥٦)	١٢٧٧.	ربح (خسارة) السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(٦٣٥٥٦)</u>	<u>١٢٧٧.</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٢)	.٨٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ا إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحدة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩

رأس المال	المدفوع	علاوة إصدار	إجباري	إختياري	احتياطي	خسائر	صافي حقوق الملكية
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
٥٥٧٧٧ دينار	٥٥٧٧٧ دينار	٦٤٩٨٩ دينار	٦٤٤٤ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	- ٢٠١٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٥٥٧٧٧ دينار	٦٤٩٨٩ دينار	٦٤٤٤ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩	٥٥٧٧٧ دينار	٦٤٩٨٩ دينار	٦٤٤٤ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٥٥٧٧٧ دينار	٦٤٩٨٩ دينار	٦٤٤٤ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	- ٢٠١٨
المحول من علاوة الاصدار لزيادة رأس المال	-	-	-	-	(٥٠,٠٠)	٥٠,٠٠	٥٠,٠٠
زيادة رأس المال المدفوع (إيضاح .ا)	٥٥٧٧٧ دينار	-	-	-	-	٥٥٧٧٧ دينار	٥٥٧٧٧ دينار
مصاريف زيادة رأس المال	(٩٧٣٢ دينار)	(٩٧٣٢ دينار)	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٦٣٥١ دينار)	(٦٣٥١ دينار)	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨	٥٥٧٧٧ دينار	٦٤٩٨٩ دينار	٦٤٤٤ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار	٦٤٦٥ دينار

تعتبر الايصالات المرفقة من رقم ا الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



تأسست عام ١٩٦٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			ربح (خسارة) السنة
٦٥٣٦٠(٦)	٧٧٧٢٠		
تعديلات على:			
٤٧٢	٤٩١	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٧٣٧٨)	(٣٣٣٣٣)		إيرادات فوائد
٤٠٤	٥٤٤٣٠		تغيرات رأس المال العامل -
(٣٤٣٣٣)	٣٤٦٢٦		أرصدة مدينة أخرى
(٣٣٧٩)	(٣٣٣٣)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٣٣٣٣)	٣٨٧٧٦		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٨٢٦	٣٢٩٨٩		الأنشطة الاستثمارية
(٣٣٧)	(٣٣٣)		شراء ممتلكات ومعدات
٨٢٦	٣٢٩٨٩		مشاريع تحت التنفيذ
٥٥٧٧٧	-		إيرادات فوائد مقبوضة
(٣٣٣٣)	-		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	٤٦٥٨٠		الأنشطة التمويلية
١٤٣٨١	١٨٧٩		زيادة رأس المال المدفوع
٥٥٢١	٤٨٤٥٩		مصاريف زيادة رأس المال
٤٦٦٨٧٤	(٣٣٣٣٥)		قرض بنكي
٢٣٧٩٦٢	٦٨٤٣٦		مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٧٤٨٣٦	٦١٦٨٣	٩	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
صافي (النقد) الزيادة في النقد وما في حكمه			النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة			النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٢ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية



تأسست عام ١٩٧٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(ا) عام

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة في ٤ حزيران ١٩٧٤. تم زيادة رأس المال خلال السنوات ليصبح رأس المال الشركة المدرج به ... دينار والمسجل والمدفوع ٥٥٧,٧٧٢ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غيارات الشركة تملك موقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

تم إيقاف سهم الشركة عن التداول في سوق عمان المالي بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٦ بسبب هدم الفندق القديم وإيقاف العمل به.

تقوم الشركة ببناء منتجع بيئي يحتوي على ثلاثين غرفة فندقية وبرك سباحة علاجية ومطاعم.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ آذار ٢٠٢٠، وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(ب) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس محاسبة المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العمدة الرئيسية للشركة.

(ج) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبقية في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات محل معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وفسيرات لجنة تفسير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح لـإيجارات. ويتطبق المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.



إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل الأثر الرجعي المعدل في تاريخ التطبيق في كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العمليّة والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ٢٤ شهرًا أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذات قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٣) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى إلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب إلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفه أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتج عن بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفه أو مشروع مشترك. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفه أو المشروع المشترك. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفه أو المشروع المشترك إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفه أو المشروع المشترك.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليلها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليلها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل الشامل.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليلها أو تسويتها، يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسباً حيث أن نموذج خسارة الأئتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفه والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفه أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.



(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

- ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

<u>السنة</u>	
٧-٤	أثاث ومفوشا
٥	أجهزة الحاسوب الآلي
٦-٥	أخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

- مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدنى في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات.

- نقد وأرصدة لدى البنوك -

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

لفرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.



ذهب دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام، وفي حال تتوقع الشركة استرداد بعض أو جميع المخصصات – على سبيل المثال في إطار عقد تأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً، ويظهر المتصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الدخل الشامل بالصافي بعد خصم الاسترداد.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية ٢٠١٩.٣١ كانون الأول وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.٢.

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية ٢٠١٨.٣١ كانون الأول وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.٢.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الرح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.



العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

تدني الموجودات المالية -

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تمثل الخسائر ائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمادات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينيين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة وينتم تحفيظه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوي بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية;
- يحتفظ به بصورة أساسية لعرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال أثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة أثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.



يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية الاعتيادية;
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة;
- عندما يكون مستحق السداد خلال أثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسويه المطلوب لمدة أثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة –

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسجيل الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها، أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي توفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة الملائمة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقادس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والممتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.



(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	الآلي	الحاسب	أجهزة	أثاث	
دinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	- ٢٠١٩
الكلفة -						
٧٩٨٤٦٦	٦.٥	٥٤٩٨	٣٧١٤	٧٩٦٤٤	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢٠١٩	-	-	-	٢٠١٩	٢٠١٩	إضافات
٨٠٠٦٩٤	٦.٥	٥٤٩٨	٣٧١٤	٧٩٣٨٧٧	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩
الاستهلاك المتراكم -						
٧٩٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	٣٧١٣	-	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٧٩٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	٣٧١٣	-	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩
صافي القيمة الدفترية -						
٧٩٣٨٧٩	-	-	-	٧٩٣٨٧٧	٢٠١٩	كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩
المجموع	أخرى	الآلي	الحاسب	أجهزة	أثاث	
دinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	- ٢٠١٨
الكلفة -						
٧٣٣٨٢	٦.٥	٥٤٩٨	٣٧١٤	٧٢٢٣٦٥	٢٠١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٢٠١٨	-	-	-	٦٨٣٧٩	٢٠١٨	إضافات
٧٩٨٤٦٦	٦.٥	٥٤٩٨	٣٧١٤	٧٩٦٤٤	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم -						
٧٩٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	٣٧١٣	-	٢٠١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٧٩٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	٣٧١٣	-	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية -						
٧٩٣٦٦	-	-	-	٧٩٣٦٦	٢٠١٨	كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨



تأسست عام ١٩٧٤

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة لعداد الدراسات وال تصاميم الهندسية المنجزة المتعلقة بإنشاء منتج بيئي يحتوي على عرق فندقية وبرك سباحة علاجية ومطاعم.

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بـ... دينار تقريراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٨٠,٠٠ دينار). تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ هذا المشروع خلال العامين القادمين.

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar	دinar	
٤١٩٣٨٣	٤٢٥٠٣	الرصيد في بداية السنة
٠٢٣	٦٨٧٣٣	إضافات
٤٢٥٠٣	٥٥٤٣٧٩	مخصص تدريجي قيمة مشاريع تحت التنفيذ
٣٦٤٧٥	٣٦٤٧٥	
٥٢,٢٨	٤٩,٤٨	الرصيد في نهاية السنة

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar	دinar	
٤٢٤	٤٥٤٦	أمانات ضريبة مبيعات
١٤٩٧٦	١٧٢٣٤	أمانات ضريبة دخل
٩٥٩	-	إيرادات فوائد مستحقة
٣٥٧	٣٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
٨٦١	٤٧٣	أخرى
٣٣٣٧٧	٣٤٥٦٣	



تأسست عام ١٩٧٤

(٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩		
دinar	دinar	دائن لأجل *	أرصدة لدى البنوك
٦٧٣٧٧٢	٥٧٧.٨٦		
٣٩٦٤	٤٤٥		
..	..		نقد في الصندوق
٧.٤٨٣٦	٦.٦٨١٦		

* يتم ربط الودائع لأجل بالدينار الأردني لدى بنوك تجارية محلية وتستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتقاضى فوائد بمعدل ٥٪ سنويًا (٢٠١٨: ٤٪).

(١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال الشركة المصرح به دينار سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٥٧٢ ديناراً سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

في عام ٢٠١٨، قامت الشركة بزيادة رأس المال المدفوع من دينار إلى ٥٥٧٢ دينار. وتمت الزيادة من خلال تحويل دينار من علاوة الإصدار ثم الاكتتاب بما مجموعه ٥٥٧٢ دينار من قبل مساهمي الشركة بناءً على حصة المساهمة في رأس مال الشركة.

علاوة إصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند المبالغ المقيدة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم،

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل المبالغ لاحتياطي إجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تتجاوز ٢٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.



تأسست عام ١٩٧٤

(II) قرض بنكي

يمثل هذا البند القرض الممنوح للشركة من بنك القاهرة عمان تحت مظلة برنامج البنك المركزي الاردني لدعم قطاع السياحة:

أقساط قروض					
٢.١٨	٢.١٩	المجموع	طويلة الأجل	خلال سنة	المجموع
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
-	٤٥٨٠٤	٤٥٨٠٤	-	-	بنك القاهرة عمان

قامت الشركة بتاريخ ٤ أيلول ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع بنك القاهرة عمان بمبلغ ٢ مليون دينار تحت مظلة برنامج البنك المركزي الاردني لدعم قطاع السياحة، وذلك لتمويل إنشاء منتجع يبني في منطقة الحمة شمال المملكة.

تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة سبع سنوات ونصف بموجب ٦٠ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ٥٤٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وبفائدة سنوية ٥٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض هي كما يلي:

السنة	دinar
٢.٢١	٤٥٨٠٤



تأسست عام ١٩٧٤

(II) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨

٢٠١٩

دینار	دینار	
١٤٠٩	٦٩٥٤	ذمم دائنة
٣٥٠.	٠٠٣٦٣	مصروفات مستحقة
٤٥٧٥	٤٥٧٥	أرباح أسهم غير موزعة
٢٧٧٢	٣٣٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة *
٤١٧٧	٤١٧٧	مخصص قضايا
٤٠٢٤	٣٨٧٥	أخرى
٣٣٣٣	٨٦٥٤	

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين كما يلي:

*

٢٠١٨

٢٠١٩

دینار	دینار	
٠٠٣٦٣	٢٧٧٢	الرصيد كما في بداية السنة
٤٧٢	٤٩١	المخصص للسنة
٢٧٧٢	٣٣٦٣	الرصيد كما في نهاية السنة



تأسست عام ١٩٧٤

(III) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠١٨	دinar	دinar	
		٨٦٤.	٨٣٤.	رواتب وأجور
		٣٠٣.	٥٤٧.	أتعاب مهنية
		٣٣٧٦	٣٩٥٨	رسوم واشتراكات
		٣٣٠٨	٩١٢٩	اجتماع الهيئة العامة والتقرير السنوي
		٣٥٣٥	٣٧٦٢	هاتف وفاكس
		٣٥٧	٣٣٤٨	خدمات
		٧.٦	٧.١	تأمين المسؤلية المدنية
		٦٧٦	٤٧٢	بدل العمل الإضافي
		٤٣٥	٨٤٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		٣٩٧	٣٧٦	مصاريف صيانة
		١..	١٥٥	حصة الشركة من إشتراك الضمان الاجتماعي للموظفين
		٢١.	٢٢٥	مصاريف حكومية
		٢٧٩	٢٧.	مكافآت موظفين
		٣..	٣٨٧	ضرائب ورسوم عقارات الموقع
		٢٢٦٣٥	٢٥٥٧٢	أخرى

(4) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨، بسبب وجود خسائر متراكمة ولزيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الايرادات الخاضعة للضريبة على التوالي، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالص نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٦.

تم قبول اقراري الشركة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ دون تدقيق بنظام العينة.



تأسست عام ١٩٧٤

(١٥) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٨

٢٠١٩

(٦٣٥٦٢)	١٢٧٧٧.	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١٩٥٧٧٧٢	١٩٥٧٧٧٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	

(٠٠٠٠٠)

.٨٠٠.

حصة السهم الأساسية والمحضة من ربح (خسارة) السنة

إن حصة السهم الممحضة من ربح (خسارة) السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) السنة.

(١٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشركات الشقيقة والمساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مالكون رئيسيون.

٢٠١٨

٢٠١٩

دينار

دينار

بنود قائمة المركز المالي:

موجودات متداولة -

أرصدة لدى البنك -

٦٩٤٩٦

٤٨٥٦

بنك القاهرة عمان (مساهم)

مطلوبات غير متداولة -

قرض بنكي

-

٤٦٥٨.

بنك القاهرة عمان (مساهم)



تأسست عام ١٩٧٤

مطلوبات متداولة -

مبالغ مستحقة الى جهة ذات علاقة

١٨٧٦٢	٣٥٩٠	شركة زارة للاستثمار القابضة (الشركة الأم)
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	<u>بنود قائمة الدخل الشامل</u>
٨٧٣٦	٣٣٣٨	إيرادات فوائد - بنك القاهرة عمان (مساهم)

(١٧) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقدمة على الشركة ٣٣٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٣٣٦ دينار). وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. لم تقم الشركة بإقامة أي قضايا على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والارصدة المدينية الأخرى. تكون المطلوبات المالية من الدفعات الدائنة والقرض البنكي والمبالغ المستحقة إلى جهة ذات علاقة وبعض الارصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



تأسست عام ١٩٧٤

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر اسعار الفوائد -

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة متغيرة مثل الودائع لدى البنوك والقرض البنكي.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المحقولة على اسعار الفائدة كما في ٣٠ كانون الاول، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٩ -

الزيادة الأثر على ربح السنة	بسعر الفائدة	العملة
دينار	(نقطة أساس)	
٤٤٣ را	٢٥	دينار أردني

- ٢٠١٨ -

الزيادة الأثر على خسارة السنة	بسعر الفائدة	العملة
دينار	(نقطة أساس)	
٦٨٢ را	٢٥	دينار أردني

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار الفوائد يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.



تأسست عام ١٩٧٤

- مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنتهي عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تري الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان لعدم وجود ذمم مدينة، هذا وتحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرية رائدة.

- مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل المساهمين. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

المجموع	الى ٥ سنوات	أقل من ٣ شهور	<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩</u>
دinar	dinar	dinar	دمم وأرصدة دائنة أخرى
٨٦٢٤٤	-	٨٦٢٤٤	دمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٤٥٢	٥٣٤٥٢	-	قرض بنكي
٢٠٥٩١	-	٢٠٥٩١	مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
١٦٠٢٨٧	٥٣٤٥٢	١٠٦٨٣٥	

المجموع	الى ٥ سنوات	أقل من ٣ شهور	<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>
دinar	dinar	dinar	دمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٣٣٣	-	٣٣٣٣٣	دمم وأرصدة دائنة أخرى
١٨٧٦٢	-	١٨٧٦٢	مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٥٢٠٣٥	-	٥٢٠٣٥	

- مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (اعدا دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.



(٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاحتياطي والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٥٣٢٥٤٥ ديناراً كمابالـ ٢٠١٩ في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ديناراً كمابالـ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللازم:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) "عقود التأمين"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسموم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١٩٢٠ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) – اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، واضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاحتياطي.



نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينبع أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٩): تعريف "جوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٩) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهيرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلًا فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اكتوبر الثاني .٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٢٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩، ولم ينبع عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2019



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of
Jordan Himmeh Mineral – Public Shareholding Company
Amman – Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Jordan Himmeh Mineral Company (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2019, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2019. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Key Audit Matter: Assessing potential impairment of property and equipment	
<p>Land is recorded at cost less any accumulated impairment losses. The carrying value of the Company's Land as at 31 December 2019 was JD 792,877 which represents 46.7% of the Company's total assets.</p> <p>Accordingly, the potential impairment of the Land was considered as a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included, amongst others, an evaluation of the Company's policies and procedures to identify triggering events for potential impairment of the Company's Land including obtaining valuations reports conducted by independent valuation experts. We have also considered the independence and competency of the valuation experts.</p>

Other information included in the Company's 2019 annual report.

Other information consists of the information included in the Company's 2018 Annual Report other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's 2018 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

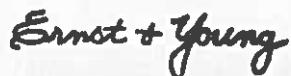
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Waddah Issam Barkawi; license number 591.

Amman – Jordan
14 April 2020



JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Property and equipment	6	792,879	790,646
Projects in progress	7	185,904	52,028
		<u>978,783</u>	<u>842,674</u>
Current assets -			
Other current assets	8	34,563	33,287
Cash and bank balances	9	681,601	704,836
		<u>716,164</u>	<u>738,123</u>
Total Assets		<u>1,694,947</u>	<u>1,580,797</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Paid-in capital	10	1,557,772	1,557,772
Share premium		70,026	70,026
Statutory reserve		66,266	64,989
Voluntary reserve		66,440	66,440
Accumulated losses		(218,972)	(230,465)
Net equity		<u>1,541,532</u>	<u>1,528,762</u>
Liabilities			
Non-current liabilities -			
Long-term loan	11	46,580	-
		<u>46,580</u>	<u>-</u>
Current liabilities -			
Payables and other current liabilities	12	86,244	33,323
Due to related parties	16	20,591	18,712
		<u>106,835</u>	<u>52,035</u>
Total liabilities		<u>153,415</u>	<u>52,035</u>
Total Equity and Liabilities		<u>1,694,947</u>	<u>1,580,797</u>

The accompanying notes from 1 to 22 form part of these financial statements

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Interest income		32,030	8,736
Other Income		3,375	-
Administrative expenses	13	(22,635)	(25,272)
Profit (Loss) for the year		12,770	(16,536)
Other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		12,770	(16,536)
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted profit (loss) per share	15	0/008	(0/011)

The accompanying notes from 1 to 22 form part of these financial statements

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Paid-in capital <u>JD</u>	Share premium <u>JD</u>	Statutory reserve <u>JD</u>	Voluntary reserve <u>JD</u>	Accumulated losses <u>JD</u>	Net equity <u>JD</u>
2019 -						
Balance as at 1 January 2019	1,557,772	70,026	64,989	66,440	(230,465)	1,528,762
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	12,770	12,770
Transferred to statutory reserve	-	-	1,277	-	(1,277)	-
Balance at 31 December 2019	1,557,772	70,026	66,266	66,440	(218,972)	1,541,532
 2018 -						
Balance as at 1 January 2018	500,000	570,026	64,989	66,440	(194,197)	1,007,258
Transferred from share premium	500,000	(500,000)	-	-	-	-
Capital increase (Note 10)	557,772	-	-	-	-	557,772
Capital increase expenses	-	-	-	-	(19,732)	(19,732)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(16,536)	(16,536)
Balance at 31 December 2018	1,557,772	70,026	64,989	66,440	(230,465)	1,528,762

The accompanying notes from 1 to 22 form part of these financial statements

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit (Loss) for the year		12,770	(16,536)
Adjustments:			
Provision for end of service indemnity	12	491	472
Interest income		(32,030)	(8,736)
Changes in working capital:			
Other current assets		(2,235)	(1,614)
Payables and other current liabilities		52,430	2,104
Net cash flows from (used in) operating activities		31,426	(24,310)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment		(2,233)	(68,379)
Projects in progress		(133,876)	(1,120)
Interest income received		32,989	8,262
Net cash flows used in investing activities		(103,120)	(61,237)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Increase in paid in capital		-	557,772
Capital increase expenses		-	(19,732)
Loan received		46,580	-
Related parties		1,879	14,381
Net cash flows from financing activities		48,459	552,421
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(23,235)	466,874
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		704,836	237,962
Cash and cash equivalents at the end of the year	9	681,601	704,836

The accompanying notes from 1 to 22 form part of these financial statements

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(1) GENERAL

Jordan Himmeh Mineral Company (the "Company") was established on 4 June 1964 as a Public Shareholding Company. The Company's capital was increased over the years to reach JD 2,000,000 of authorized capital and JD 1,557,772 of paid-in capital at par value of JD 1 per share.

The Company's principal activities are to acquire mineral water sites in Mukhaiba and surrounding areas, as well as to construct hotels, public baths, restaurants and coffee shops.

Trading of the Company's stocks on Amman Stock Exchange was paused on 13 August 2006 as a result of demolishing the site until further notice.

The Company is currently constructing an Eco-lodge that features 30 rooms, therapeutic swimming pools and restaurants.

The financial statements were approved by the Company's Board of Directors on 9 March 2020. These financial statements require the approval of the General Assembly of the shareholders of the Company.

(2) BASIS OF PREPARATION

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by International Accounting Standards Board.

The financial statements have been prepared under a historical cost convention.

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar "JD", which is the functional currency of the Company.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the followings:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Company elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Company also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ("short-term leases"), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ("low-value assets").

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity determines whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments and uses the approach that better predicts the resolution of the uncertainty.

The Interpretation did not have an impact on the Company's financial statements.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognized in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 19: Plan Amendment, Curtailment or Settlement

The amendments to IAS 19 address the accounting when a plan amendment, curtailment or settlement occurs during a reporting period. The amendments also clarify that an entity first determines any past service cost, or a gain or loss on settlement, without considering the effect of the asset ceiling. This amount is recognised in profit or loss.

An entity then determines the effect of the asset ceiling after the plan amendment, curtailment or settlement. Any change in that effect, excluding amounts included in the net interest, is recognised in other comprehensive income.

The amendments apply to plan amendments, curtailments, or settlements occurring on or after the beginning of the first annual reporting period that begins on or after 1 January 2019, with early application permitted. These amendments will apply only to any future plan amendments, curtailments, or settlements of the Group.

The amendments had no impact on the Company's financial statements as it did not have any plan amendments, curtailments, or settlements during the year.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

(4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

(5) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation.

Property and equipment (except for land) are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives using the following annual depreciation rates:

	<u>Years</u>
Furniture and fixtures	4-7
Computers	5
Others	5-6

The asset residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year-end and adjusted prospectively, if appropriate.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Projects in Progress

Projects in progress are stated at cost less impairment losses, if any, which represents cost of constructions, equipment and direct costs. Projects in progress are not depreciated until they are ready for use and transferred to property and equipment.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalent in the statement of financial position comprise cash and bank balances and short-term deposits with original maturity of three months or less.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits.

Accounts Payable and Accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Where the Company expects some or all of a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to any provision is presented in the statement of comprehensive income, net of any reimbursement.

Revenue and Expense Recognition

Interest income is recognized using effective interest rate method.

Other revenues are recognized on accrual basis.

Expenses are recognized using the accrual basis of accounting.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Income Taxes

Income tax for the year ended 31 December 2019 is accounted for in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018.

Income tax for the year ended 31 December 2018 is accounted for in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014.

Deferred tax is provided on temporary differences at each reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized, or the liability is settled. The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Loans

Loans and borrowings are initially recognized at fair value less directly attributable transaction costs. After initial recognition, interest bearing loans are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Borrowing costs are recognized as an expense when incurred in accordance with the effective interest rate method.

Gain or losses are recognized in the statement of comprehensive income when loans are repaid, in accordance with the calculation model of the effective interest rate.

Foreign Currency

Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that are in effect at the dates of the transactions. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinars using the prevailing exchange rates at year end. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Impairment of financial assets

The Company recognizes an allowance for ECLs for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms (if present).

The Company has established a provision calculation that is based on its historical credit loss experience adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Impairment of non-financial assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash

inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. Impairment losses are recorded reflected in the statement of comprehensive income.

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when:

- It is expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is expected to be realised within twelve months after the reporting period Or
- It is cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current. A liability is current when:

- It is expected to be settled in the normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period Or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

The Company classifies all other liabilities as non-current. Deferred tax assets and liabilities are classified as non- current assets and liabilities.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use, or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(6) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Furniture and fixtures				Total
	Land JD	JD	Computers JD	Others JD	JD
2019-					
Cost -					
As at 1 January 2019	790,644	1,714	5,498	605	798,461
Additions	2,233	-	-	-	2,233
At 31 December 2019	792,877	1,714	5,498	605	800,694
Accumulated depreciation -					
As at 1 January 2019	-	1,713	5,497	605	7,815
At 31 December 2019	-	1,713	5,497	605	7,815
Net book value -					
As at 31 December 2019	792,877	1	1	-	792,879
2018-					
Cost -					
As at 1 January 2018	722,265	1,714	5,498	605	730,082
Additions	68,379	-	-	-	68,379
At 31 December 2018	790,644	1,714	5,498	605	798,461
Accumulated depreciation -					
As at 1 January 2018	-	1,713	5,497	605	7,815
At 31 December 2018	-	1,713	5,497	605	7,815
Net book value -					
As at 31 December 2018	790,644	1	1	-	790,646

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(7) PROJECTS IN PROGRESS

This item represents the cost of studies and engineering designs related to the construction of a 30-room eco-lodge with the featuring therapeutic swimming pools and restaurants.

The estimated cost to complete the project is approximately JD 5,300,000 (2018: JD 4,000,000). Management expects to complete the project within the coming 2 years.

Movements on the projects in progress were as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Beginning balance	420,503	419,383
Additions	<u>133,876</u>	<u>1,120</u>
	554,379	420,503
Provision for impairment of projects in progress	<u>(368,475)</u>	<u>(368,475)</u>
Ending balance	<u>185,904</u>	<u>52,028</u>

(8) OTHER CURRENT ASSETS

	2019	2018
	JD	JD
Sales tax deposits	16,546	16,124
Income tax deposits	17,234	14,976
Accrued interest revenue	-	959
Prepaid expenses	310	357
Others	<u>473</u>	<u>871</u>
	<u>34,563</u>	<u>33,287</u>

(9) CASH AND BANK BALANCES

	2019	2018
	JD	JD
Term deposits*	577,086	672,772
Bank balances	104,415	31,964
Cash on hand	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>681,601</u>	<u>704,836</u>

* Term deposits are fixed with local banks in Jordanian Dinars with original maturities of 1 to 3 months and earn an average interest rate of 5% per annum (2018: 4% per annum).

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(10) Equity

Authorized and Paid-in Capital –

The Company's authorized capital is 2,000,000 shares as at 31 December 2019, and its paid-in capital is 1,557,772 shares at JD 1 par value per share as at 31 December 2019 and 2018.

During 2018, the Company increased its paid-in capital from JD 500,000 to JD 1,557,772 through transfer of JD 500,000 from share premium and subscription of JD 557,772 by existing shareholders each in proportion with their interest in share capital.

Share premium –

The amount accumulated in this account represents the difference between the proceeds of share issuances and the par value of the shares the par value.

Statutory Reserve –

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations of 10% of net income before income tax. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The Company is to stop the yearly transfer when the reserve amount reaches 25% of the share capital.

Voluntary Reserve –

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations not exceeding 20% of annual profits before tax. This reserve is available for distribution to the shareholders.

(11) LONG-TERM LOAN

This item consists of a commercial loan with Cairo Amman Bank backed by the Central Bank of Jordan to support the tourism sector.

Currency	Loan instalments			
	2019		2018	
	Short Term	Long Term	Total	Total
Cairo Amman Bank	JOD	-	46,580	46,580

On 4 September 2019, a loan of JD 2,000,000 – backed by the Central Bank of Jordan – was granted to partly finance construction project of ecolodge resort at Himmeh North of Kingdom. The loan term is 10 years including 30-month grace period and is repayable in 16 equal semi-annual instalments of JD 125,000 each, commencing on 31 December 2021 at annual interest rate of 3.5%.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Withdrawals are against the borrower presenting invoices and claims received from contractors and suppliers reflecting progress of the project as approved by the consultant engineer.

The aggregate amount and maturities of the loan are as follows;

Year	JD
<u>2021</u>	<u>46,580</u>

(12) PAYABLES AND OTHER CURRENT LIABILITIES

	2019	2018
	JD	JD
Trade payables	69,154	14,409
Accrued expenses	1,200	6,350
Dividends payable	4,575	4,575
Provision for end of service indemnity*	3,263	2,772
Provision for lawsuits	4,177	4,177
Others	<u>3,875</u>	<u>1,040</u>
	<u>86,244</u>	<u>33,323</u>

* Movement on the end of service indemnity provision was as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance as at the beginning of the year	2,772	2,300
Provision for the year	<u>491</u>	<u>472</u>
Balance as at the end of the year	<u>3,263</u>	<u>2,772</u>

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(13) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2019	2018
	JD	JD
Salaries and wages	8,640	8,304
Professional fees	3,000	5,470
Subscriptions fees	3,276	2,158
General assembly meeting and annual report	1,308	1,912
Telephone and fax	1,535	1,286
Utilities	1,257	1,348
Public liability insurance	701	701
Overtime	706	560
End of service indemnity	491	472
Maintenance expenses	435	848
Social security contribution	397	376
Governmental expenses	100	155
Employees bonuses	210	225
Property tax	279	270
Others	300	1,187
	22,635	25,272

(14) INCOME TAX

No income tax provision was calculated for the Company for the years 2019 and 2018 due to the to the existence accumulated losses and excess of deductible expenses over taxable revenues, respectively in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018 for the year ended 31 December 2019 and Income Tax Law No. (34) of 2014 for the year ended 31 December 2018.

The Company obtained clearance from the Income Tax Department up to 2016. The income tax returns for the years 2017 and 2018 were approved by the sampling system.

(15) BASIC AND DILUTED PROFIT (LOSS) PER SHARE

	2019	2018
	JD / Fils	JD / Fils
Profit (loss) for the year (JD)	12,770	(16,536)
Weight average number of shares (Share)	1,557,772	1,557,772
	0/008	(0/011)

Basic and diluted profit (loss) per share for the year are equal.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(16) RELATED PARTIES

Related parties represent the parent Company, sister companies, directors, major shareholders and key management personnel of the parent.

	2019	2018
	JD	JD
Current assets-		
Bank balances		
Cairo Amman Bank (Shareholder)	<u>681,501</u>	<u>694,946</u>
Non-current liabilities -		
Bank loan		
Cairo Amman Bank (Shareholder)	<u>46,580</u>	-
Current liabilities-		
Due to related parties		
Zara Investment Holding Company – (Parent Company)	<u>20,591</u>	<u>18,712</u>

Balances with related parties included in the statement of comprehensive income are as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Interest income		
Cairo Amman Bank (Shareholder)	<u>32,030</u>	<u>8,736</u>

(17) LITIGATION

As at 31 December 2019, the Company is a defendant in a number of lawsuits totaling JD 26,338 (2018: JD 26,338). The Company's management and its legal advisor believe that no material obligation would arise against these lawsuits except for what has been recognized in these financial statements. The Company was not plaintiff in any lawsuits as of 31 December 2019 and 2018.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(18) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash and bank balances and other current assets. Financial liabilities consist of accounts payable, bank loan, due to related parties and other current liabilities.

Fair value of financial instruments does not materially differ from their book value.

(19) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets such as bank deposits and the bank loan.

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as of 31 December, with all other variables held constant.

2019 - Currency	Increase in interest rate (Basis Points)	Effect on profit for the year before tax	
		JD	
JD	25	1,443	
<hr/>			
2018 - Currency	Increase in interest rate (Basis Points)	Effect on loss for the year before tax	
		JD	
JD	25	1,682	

The effect of the decrease in interest rate is expected to be equal and opposite to the effect of the increase shown above.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company believes that it is not significantly exposed to credit risk as the company does not have trade receivables. Additionally, the Company maintains its bank balances and deposits with reputable banks.

Liquidity risk

The Company limits its liquidity risk by ensuring the availability of shareholders funding.

The table below summarises the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities based on contractual payment dates.

<i>As at 31 December 2019</i>	<i>3 to 12 months</i>		<i>Total</i>
	<i>JD</i>	<i>JD</i>	
Accounts payable and other current liabilities	86,244	-	86,244
Bank loan	-	53,452	53,452
Due to related parties	20,591	-	20,591
	<u>106,835</u>	<u>53,452</u>	<u>160,287</u>
<i>As at 31 December 2018</i>	<i>3 to 12 months</i>		<i>Total</i>
	<i>JD</i>	<i>JD</i>	
Accounts payable and other current liabilities	33,323	-	33,323
Due to related parties	18,712	-	18,712
	<u>52,035</u>	<u>-</u>	<u>52,035</u>

Currency risk

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The Jordanian Dinar exchange rate is fixed against US Dollars (US\$ 1.41 for JD 1). Therefore, the impact of currency fluctuation risk is immaterial on the Company's financial statements.

(20) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains appropriate capital ratios in order to support its business and maximize partners value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the current and prior year.

Capital comprises paid in capital, share premium, statutory reserve, voluntary reserve and accumulated losses, and is measured at JD 1,541,532 as at 31 December 2019 (2018: JD 1,528,762).

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(21) STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

This standard is not applicable to Company.

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company will not be affected by these amendments on the date of transition.

JORDAN HIMMEH MINERAL COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.' The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company's statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

(22) COMPARATIVE FIGURES

Some of the comparative figures for the year ended 31 December 2018 have been reclassified in order to correspond with 31 December 2019 presentation with no effect on loss or equity for the year ended 31 December 2018.

