



General Investment Co. Ltd.

Abujaber Bldg. 188, Zahran Street
P.O. Box 8050 Amman 11121 Jordan
Tel. 962-6-2003344
Fax 962-6-2003345
Website: www.gicjo.com

التاريخ: 2020/05/19
الرقم: GIC 102/2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن
الديوان
الديوان
الديوان

٥/١٩

تحية واحتراماً وبعد ،،،

نرفق لكم القرص المدمج (CD)، التقرير السنوي الخامس والمستون لعام 2019 لمجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة





شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة الخامس والستون عن السنة المالية المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2019

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء
الموافق 23 نيسان 2020



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني
إبن الحسين المعظم
حفظه الله و رعاه



المحتويات CONTENT

رقم
الصفحة

1	كلمة رئيس مجلس الادارة
2	تقرير مجلس الادارة
16	تقرير مدقق الحسابات المستقل
22	القوائم المالية السنوية
63	الاقارات المطلوبة
64	تقرير الحوكمة السنوي لعام 2019
68	منتجات الشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة



ذكرى مع الخالدين

تألمت كثيراً عندما علمت برحيل الدكتور روؤف، أبو زياد

صاحب الشخصية الفذة، صاحب المبادئ والأخلاق النبيلة و صاحب الذكاء والفطنة المكللة بالتواضع والبشاشة بالإضافة الى طموحه وإصراره وتفاؤله وإيجابيته ومثابرته والتزامه وحبه للخير جعلته قدوة ومعلم نسترشد من عقله وفكره

إرتسمت البسمة على وجهي وأنا أستذكر شخصيته ذات حضور في خبراته وعلمه وثقافته في شتى المجالات الحياة ومنها التاريخية والإقتصادية والدينية والوطنية والإنسانية

والبذل والعطاء وما قدم من جهد ومال وتضحيات في سبيل إحقاق الحق وإستعادة عروبة القدس والأماكن الدينية والكثير غيرها

تعلمت منه الكثير على صعيد العمل والحياة والأمل والتضحية

من خلال المسؤوليات الكبيرة والكثيرة التي تبوأها، سواء كانت رسمية أو إجتماعية أو أهلية والتي كان لها الأثر الملموس والمعروف من فائدة إنعكست على حياة الذين عرفوه والعاملين في معيته وسبل عيشهم في جميع المواقع التي عملوا بها

هذه الصفات من بعض صفاته التي قل ما تتوفر في شخصية أخرى في عصرنا الذي نعيشه. وستبقى هذه الذكريات شموغاً مضيئة تثير طرق الحياة العملية وخاصة في ما يتعلق في نهوض هذا الوطن وأهله

فلن ننسك يا أبا زياد، ستبقى ذكراك ملئاً قلوبنا وعقولنا ووجداننا وسيبقى فكرك نبراساً يزرع الأمل في النفوس ومواصلة العمل

وعزائنا وجود خير خلف لأعز سلف، زياد ومروان وباسمة

ووجود آثارك التي تدل على كاتبها من كتب ومؤلفات في مختلف مناحي الحياة و الفكر النير الذي يحدث عن العمل المخلص و النافع

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي للهيئة العامة وذلك لإطلاعكم على إنجازات الشركة للعام الماضي والتقرير السنوي الخامس والستون

إن عام 2019 كان عاماً ناجحاً على الرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية الضخمة والتي تتعلق بإغلاق المناطق الحدودية للدول المجاورة وإنخفاض مؤشرات السياحة الداخلية وضعف القوة الشرائية للسوق الأردني حيث أن شركتكم حققت نتائج مالية جيدة وحسنت من كفاءتها وطورت على منتجاتها وعلى حصتها السوقية

يشمل التقرير السنوي الذي بين أيديكم على كافة المعلومات والبيانات المالية، وعلى هذا الصعيد أود الإشارة إلى ما يلي

أولاً: وحدة إدارة الخميرة

تم التعاقد مع شركة **Alfa Laval** توريد وحدة إدارة الخميرة (Yeast Management Plant) مع العلم أن هذه الشركة واحدة من أفضل الشركات المتخصصة في هذا النوع من الأنظمة وتم تركيب وتشغيل وحدة الخميرة الجديدة بنظام عمل حديث وبطاقة انتاجية تعادل 3 اضعاف النظام القديم

ثانياً: مختبر قسم الجودة

تم إنشاء مختبر جديد لقسم الجودة بمساحة 330 متر مربع وبمواصفات عالمية تتوافق مع متطلبات تصنيع البيرة

ثالثاً: تحديثات المصنع

تحديث وصيانة جميع الساحات وواجهات الابنية والمرافق في المصنع

رابعاً: وحدة ثاني اكسيد الكربون

تم صيانته وتحديث وحدة ثاني اكسيد الكربون بزيادة قدرتها على استيعاب كميات اكبر من غاز ثاني اكسيد الكربون مما ساهم في تنظيم عمليات شراء الغاز

خامساً: التوزيع

تم انتهاء العقد ما بين شركة سعد ابو جابر والاستثمارات بتاريخ 8-3-2019 وتم استلام عمليات التوزيع مباشرة من قبل شركة الاستثمارات

وختاماً، اسمحوا لي أن أوجه الشكر والتحية الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وجميع المدراء والموظفين في الشركة، آملاً أن يستمروا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار التقدم والنجاح لهذه الشركة ولما أبدوه من خدمة صادقة وبسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامة، وأن تظل مسيرتنا موفقة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه وحكومته الرشيدة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر

تقرير مجلس الإدارة

تأسست الشركة عام 1955 بإئتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي

- بيرة أمستل AMSTEL BEER
- بيرة فيلادلفيا PHILADELPHIA BEER
- بيرة بترا PETRA BEER
- بيرة هيننجر HENNINGER BEER
- بيرة فالكون FALCON BEER
- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا VITA MALT BEVERAGE
- ماء الصودا SODA WATER
- ماء التونك TONIC WATER
- بيتر ليمون BITTER LEMON
- شراب التفاح الفوار VITA APPLE FIZZ
- شراب الرمان الفوار VITA GRENADINE FIZZ
- شراب التوت البري الفوار CRANBERRY FIZZ
- شراب الليمون الزهري PINK LEMONADE FIZZ
- غاز ثاني أكسيد الكربون CO2
- المشروبات الروحية جن، براندي، ويسكي، فودكا
- أصناف بيرة مختلفة مستوردة من أهمها SOL - HEINEKEN

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي الادارة		عنوان الشركة المصنع		فرع العقبة	
عمان - شارع زهران - عمارة 188		الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان		العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص	
عدد موظفي الإدارة والمبيعات		عدد موظفي المصنع		عدد الموظفين	
2018	2019	2018	2019	2018	2019
35	63	66	63	4	5

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 28,619,015 دينار في عام 2019

2- الشركات التابعة

قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعون ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة

فرع العقبة الجديد

قامت الشركة بالاستثمار بفرع العقبة حيث تم تعيين موظفين توزيع وشراء سيارة واستأجر مكاتب مما أدى إلى جاهزية الاستلام للتوزيع من شركة سعد أبو جابر بشهر 03/2019 وأدى أيضاً إلى زيادة المبيعات العقبة بشكل ملحوظ

تقرير مجلس الإدارة

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة Chairman
تاريخ العضوية: 2011/4/21

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة Deputy Chairman
تاريخ العضوية: 2011/4/21

تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية عام 1988

الخبرات العملية

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين

رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: Heineken International/ Represented by LIEVEN L.VAN DER BORGHT

المنصب: عضو مجلس الإدارة Member of the Board of Directors
تاريخ العضوية: 2015/5/21

تاريخ الميلاد: 1962

الشهادة العلمية

ماجستير في المالية - التدقيق - التسويق / جامعة ليوفين 1987

بكالوريوس قانون / جامعة ليوفين 1985

الشهادة العلمية

مدير إقليمي لشركة هاينكن العالمية الشرق الأوسط شمال ووسط أفريقيا منذ 2015/7

مدير إقليمي تجاري أفريقيا والشرق الأوسط 2015-2010

مدير عام مصنع كمبوديان للبيرو لشركة هاينكن العالمية 2007-2004

مدير عام مصنع كيرين و أريكا اللاتينية أمستل 2003-2001

شركة هاينكن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد سعد فرحان سعد أبوجابر

المنصب: عضو مجلس الإدارة Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2011/4/21

تاريخ الميلاد: 1959

الشهادة العلمية

بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة فرزنو/ كاليفورنيا

الخبرات العملية

رئيس هيئة مديريين شركة سعد أبوجابر وأولاده

عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين م.ع.م

عضو في مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية

الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار

المنصب: عضو مجلس الإدارة Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال/ جامعة بوسطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987

الخبرات العملية

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار

رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير

رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري

عضو مجلس إدارة شركة ميرسك الأردن، لبنان

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

الاسم: السيد زيد محمد خلف التل

المنصب: عضو مجلس الإدارة Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/4/22

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية

بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم و التكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002

ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، برستول - المملكة المتحدة 2013

الخبرات العملية

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية و الكيماوية (أجروكيم) منذ 2015

مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2012-2006

مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2016-2013

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم

المنصب: عضو مجلس الادارة Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/4/22

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادة العلمية

بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts
ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك

الخبرات العملية

مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: المدير التنفيذي CEO

تاريخ التعيين: 1994/7/01

تاريخ الميلاد: 1967

الشهادة العلمية

بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، 1989

الخبرات العملية

دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا 1990 - 1991
عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة
عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين

المنصب: مدير سلسلة التوريد Supply Chain Manager

تاريخ التعيين: 2004/10/01

تاريخ الميلاد: 1974

الشهادة العلمية

بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997
Certified Supply Chain Manager

الخبرات العملية

مدير خدمة الزبائن بالمكتب الاقليمي بشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه 2000 - 2003
مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة 2003 - 2004
خبرات في مجال سلسلة التوريد والمشتريات والتصدير

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد عطاء الله رياض عطاء الله البقاعين

المنصب: المدير المالي Financial Manager

تاريخ التعيين: 2018/9/26

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادة العلمية: بكالوريوس محاسبة – جامعة آل-البيت

ماجستير محاسبة Western Sydney University

الخبرات العملية

البنك الاردني الكويتي 2010-2006

مجموعة نادر 2016-2013

مجموعة عزت مرجي 2018-2017

خبرة في مجال البنوك

قسم الموازنة والتخطيط المالي

مدير قسم الموازنة والتخطيط المالي

دورة معايير المحاسبة الدولية

دورة رقابة المالية وغسيل الأموال – معهد البنوك

عدة دورات بالكفالات والاعتمادات والحوالات البنكية

دورات متقدمة بالتحليل المالي والتقارير المالية

دورات مهارات التواصل

الاسم: الانسة رنا سامي صالح حدادين

المنصب: مديرة التسويق Marketing Manager

تاريخ التعيين: 2016/04/16

تاريخ الميلاد: 1988

الشهادة العلمية

بكالوريوس ادارة أعمال – الجامعة الأردنية 2010 – 2006

الخبرات العملية

2016 – 2015

خبرة في مجال المبيعات – مسؤولية حسابات – شركة نستلة الأردن

خبرة في مجال التسويق والمبيعات – مديرة صنف – شركة الاتحاد للتسويق الأردن 2015-2010

الاسم: السيد مخلص جريس سلامة حداد

المنصب: مدير مصنع Factory Manager

تاريخ التعيين: 2019/11/20

تاريخ الميلاد: 1959

الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الأردنية

الخبرات العملية

خبرة في مجال ادارة وصيانة المصانع

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد سامر زهير فرح مخائيل

المنصب: مدير الإنتاج Production Manager

تاريخ التعيين: 2015/10/01

تاريخ الميلاد: 1986

الشهادة العلمية

بكالوريوس هندسة صناعية / الجامعة الأردنية 2010

ماجستير إدارة الجودة / الجامعة الأردنية 2016

الخبرات العملية

خبرة في إدارة الإنتاج والعمليات في مجموعة نقل في مجال الصناعات الورقية
حاصل على شهادة تصنيع وتعبئة البيرة من المؤسسة البريطانية للطبخ والتقطير
مدقق معتمد في مجال سلامة الغذاء
مدقق معتمد في مجال الجودة والتدقيق الداخلي
مدقق معتمد في مجال السلامة والصحة المهنية

الاسم: السيدة سولا فايز اسكندر حداد

المنصب: مديرة ضبط وتوكيد الجودة Quality Manager (QA/QC)

تاريخ التعيين: 1998/07/01

تاريخ الميلاد: 1974

الشهادة العلمية

بكالوريوس كيمياء / جامعة اليرموك

الخبرات العملية

دورات تدريبية في شركة هاينكن هولندا Heineken /Holland عامي 2006 , 2012
دورات في إدارة الجودة الشاملة (TQM) من شركة Lloyd's
2008 - Jordan Internal QMS Auditor ISO 9001
2015 - Jordan QMS Auditor/Lead Auditor ISO 9001
2005 - Egypt Food Safety Management Systems Lead Auditor (FSSC) ISO 22000
دورات تدريبية داخلية في Brewing Industry بإشراف هاينكن مصر

3- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	(%) النسبة	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	(%) النسبة
1	شركة سعد أبوجابر وأولاده	3,600,000	36.00 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكن العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	شركة المدار العالمي للاستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
4	الدكتور رؤوف أبوجابر	1,000,567	10.01 %	887,608	8.88 %
5	شركة رؤوف أبوجابر وأولاده	536,097	5.36 %	536,097	5.36 %

تقرير مجلس الإدارة

4- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- أ- تنافس الشركة منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبوجابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة وتم الانتهاء من عقد التوزيع بتاريخ 2019-3-8
- ج- فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي
 - 1 الأسواق الداخلية العقبة ، المناطق الحرة العقبة ، المناطق الحرة
 - 2 الأسواق الخارجية الامارات، العراق، سوريا ، لبنان ، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني

5- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات
- ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المبيعات

6- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة

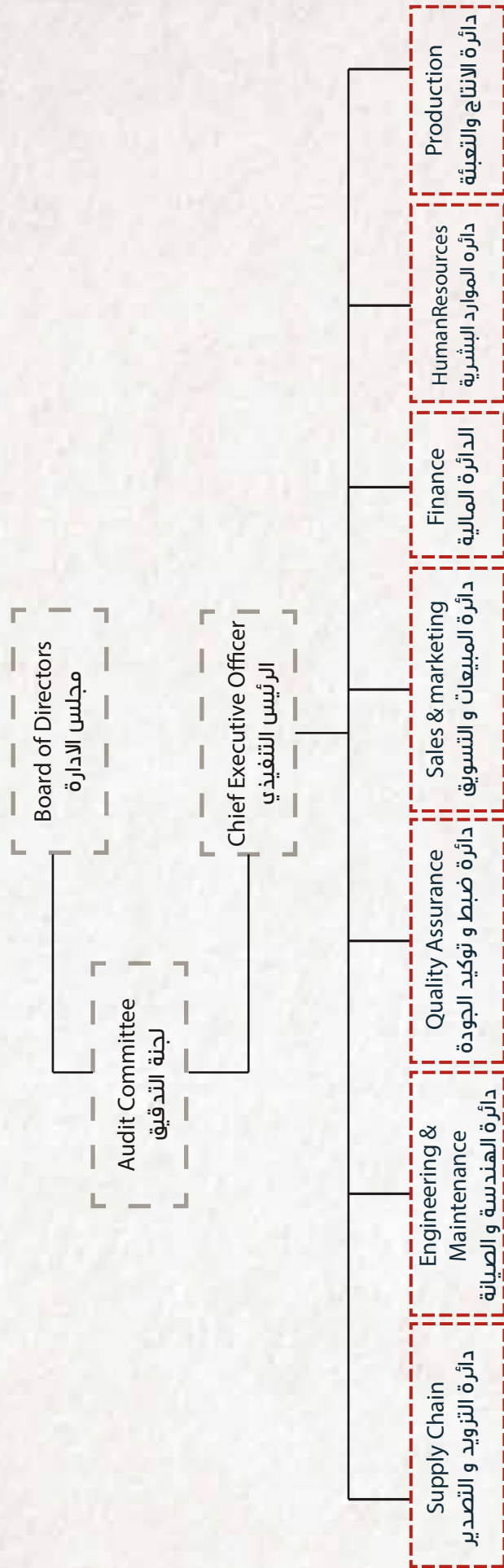
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها

7- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 2000,9001 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HACCP) (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)

أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي وباللغة العربية

الهيكل التنظيمي Organization Chart



تقرير مجلس الإدارة

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	3
بكالوريوس	37
دبلوم	28
ثانوية عامة	63

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	نظام الجودة العالمي الآيزو 9000	2
2	السلامة العامة	2
3	ضبط الجودة	2
4	القيادة و التدريب	10
5	العمل الجماعي و إدارة التغيير	10
6	الذكاء العاطفي	10
7	إدارة المبيعات	7
8	خدمة الزبائن لموظفي التوزيع	4

9- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

أ- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

10- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2019*

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 11.699.191 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2018، حيث بلغت مبلغ وقدره 10,245,026 دينار أي ما نسبته 14% زيادة

2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 6.401.950 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2018، حيث بلغت مبلغ وقدره 6,989,007 دينار، أي ما نسبته 8% نقصان

3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 5.297.241 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2018، حيث بلغت مبلغ وقدره 3,256,019 دينار، أي ما نسبته 63% زيادة

4. بلغت إيرادات الاستثمارات وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 764,364 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2018، حيث بلغت مبلغ وقدره 769,912 دينار، أي ما نسبته 0.007% نقصان

5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2,399,538 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2018، حيث بلغت مبلغ وقدره 1,028,232 دينار، أي ما نسبته 133% زيادة

تقرير مجلس الإدارة

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2019 مبلغ (11,141,380) دينار
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2019 مبلغ (491.565) دينار

ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2019 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 2.399.538 دينار وهذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي

البيان	دينار	
صافي أرباح عام 2019	2.399.538	000
يضاف الأرباح المدورة	2.796.809	000
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	5.196.347	000
الاحتياطي الإجباري 10%	289.110	000
الاحتياطي الاختياري 20%	000	000
ضريبة دخل سنوات سابقة	000	000
ضريبة دخل عام/2019	491.565	000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع 20%	2,000,000	000
الأرباح المدورة عام /2019	2.415.672	000

11- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

12- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2012	2,298,107	2,000,000	25,421,705	2.820
2013	1,806,443	1,500,000	25,212,947	2.980
2014	2,318,845	2,000,000	25,999,984	3.000
2015	1,175,257	1,500,000	26,858,239	3.050
2016	2,496,310	1,200,000	27,336,624	3.070
2017	2,022,270	1,200,000	28,962,256	2.770
2018	1,222,580	1,200,000	29,098,155	2.789
2019	2.399.538	2,000,000	28.615.015	2.662

تقرير مجلس الإدارة

13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	البيان	2019/12/31	2018/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	18.781.978	21,314,071	-2.536.094	-12%
2	مجموع موجودات متداولة	9.837.037	7,784,084	2.052.953	26%
3	مجموع الموجودات	28.619.015	29,098,155	-483.141	-2%
4	مجموع حقوق المساهمين	24.707.163	25,914,435	-1.207.272	-5%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	3.894.235	3,159,909	-734.326	23%

الرقم	البيان	النسبة المالية 2019	النسبة المالية 2018
1	نسبة الربح الى المبيعات	21%	12%
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	55%	68%
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	59%	69%
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	87%	59%
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	13%	21%
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	12%	12%

14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الآن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص

أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2020 على النحو التالي

- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة
- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة
- اجراء الدراسات حول مايلي
 - فرص الاستثمار
 - زيادة المبيعات
 - الإيرادات
 - خفض تكاليف الانتاج
 - التنظيم الاداري
- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية
- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات
- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة
- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية
- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها
- ايصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملي في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تقرير مجلس الإدارة

15- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له

- أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
- لقد تم دفع مبلغ وقدره 15,675 دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت آند توش عن عام / 2019
- لقد تم دفع مبلغ وقدره 12,765 دينار أردني كأتعاب تدقيق ضريبة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت آند توش عن عام / 2019

16- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2018/12/31	2019/12/31
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	72,105	-
2	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية أردني	1,189 37	650,100
3	شركة هاينكن العالمية ويمثلها ليفين فان دي بورت	عضو	هولندية هولندي	1,074,944	-
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية أردني	62,761 18,589	-
5	سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	أردني	21,748	3,600,000
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	أردني	150	-
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	150	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في
			2018/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	أردني	3,371
2	حسن هادي حسن شاهين	أردني	-
3	وليم هيثم يعقوب السميرات	أردني	-
4	عطاالله رياض عطاالله البقاعين	أردني	-
5	Laurent Romanus Meijer	هولندي	-
6	سامر زهير فرح مخائيل	أردني	-
7	سولا فايز اسكندر حداد	أردنية	-
8	رنا سامي صالح حدادين	أردنية	-

- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

تقرير مجلس الإدارة

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	أردني	3.371	3.371
	دانا مروان رؤوف أبوجابر	ابنة المدير العام	أردنية	5.086	5.086
	رؤوف سعد فرحان أبوجابر	والد المدير العام	أردني	887.608	1,000,567
	زياد رؤوف سعد أبوجابر	أخ المدير العام	أردني	37	37
	باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	أخت المدير العام	أردنية	124.000	124.000
2	نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	72.105	72.105
	ديانا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53.700	53.700
	رندا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53.700	53.700
3	زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	37	37
	رؤوف سعد فرحان أبوجابر	والد نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	887,608	1,000,567
	مروان رؤوف سعد أبوجابر	أخ نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	3,371	3,371
	باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	124,000	124,000
4	سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو مجلس الإدارة	أردني	21,748	21,748
	رندة ايليا قسطندي نقل	زوجة عضو مجلس الإدارة	أردنية	3,617	3,617
	بانه سعد فرحان أبوجابر	ابنة عضو مجلس الإدارة	أردنية	2,941	2,941
	لارا سعد فرحان أبوجابر	ابنة عضو مجلس الإدارة	أردنية	2,941	2,941
	نهى سعد فرحان أبوجابر	ابنة عضو مجلس الإدارة	أردنية	2,941	2,941
	نهى ميشيل قسطندي منه	والدة عضو مجلس الإدارة	أردنية	64,151	64,151
	ردينة فرحان سعد أبوجابر	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	12,797	12,797
	رشا فرحان سعد أبوجابر	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	7,800	7,800
	نائلة فرحان سعد أبوجابر	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	7,803	7,803
5	ردين توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة	أردني	18,589	18,589
	توفيق أمين كامل قعوار	والد عضو مجلس الإدارة	أردني	1,600	1,600
	عبلة سعد فرحان أبوجابر	والدة عضو مجلس الإدارة	أردنية	33,003	33,003
	كريم توفيق أمين قعوار	أخ عضو مجلس الإدارة	أردني	18,589	18,589
	هانية توفيق أمين قعوار	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	18,589	18,589

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا

17- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الأجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	-	4,167	4,167	-	8,333
2	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	-	4,167	4,167	-	8,333
3	شركة هاينكن العالمية ويمثلها ليفين فان دي بورت	عضو	-	3,334	3,334	-	6,667
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
5	سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	-	4,167	4,167	-	8,332
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
7	السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	138,000	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	48,006	-	-	-	-
3	السيد وليم هيثم السميقات	مدير الموارد البشرية	24,300	2,615	-	-	-
4	السيد عطالله رياض البقاعين	المدير المالي	31,200	-	-	-	-
5	السيد مخلص حداد	مدير المصنع	45,690	-	-	-	-
6	Laurent Romanus Meijer	مدير التسويق	5,113	1,278	-	-	-
7	الانسة رنا حدادين	مديرة التسويق	20,800	1,600	-	-	-
8	السيدة سولا حداد	مدير الجودة	30,000	-	-	-	-
9	السيد سامر زهير فرح مخائيل	مدير الإنتاج	30,000	-	-	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	فلس	المبلغ دينار
1	بلدية الزرقاء	000	1,040
2	كنيسة لآتين الزرقاء الشمالي	000	400
3	بطريركية الروم الارثوذكس المقدسية	000	500
4	جمعية حماية القدس الشريف	000	250
	الاجمالي الكلي	000	2190

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

أ- يوجد عقد بيع و توزيع لمنتجات الشركة في السوق الاردني مع شركة سعد أبو جابر و التي يقوم عضو مجلس الادارة السيد سعد أبوجابر بأدارتها. رئيس هيئة مديرين شركة سعد أبوجابر وأولاده وتم انهاء العقد بتاريخ 2019-3-8

20- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباي الخشب والكرتون والتالف الى مصانع الورق والكرتون الأردنية وذلك بغرض تدويرها صناعيا
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع
 - تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية
- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة
- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد عطالله رياض البقاعين	المدير المالي	



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2019
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات CONTENT

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ • قائمة المركز المالي الموحدة
- ب • قائمة الدخل الموحدة
- ج • قائمة الدخل الشامل الموحدة
- د • قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- هـ • قائمة التدفقات النقدية الموحدة

37 – 1

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / 007319

إلى مساهمي
شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2019 ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية متضمنة ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للمجموعة كما في 31 كانون الاول 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . أننا مستقلون عن المجموعة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا

امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور

تقرير مدقق الحسابات المستقل

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، بالإضافة لكافة الامور المتعلقة بذلك وبناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج اجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بمعالجة الامور المشار اليها ادناه ، توفر اساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة

تقييم الاستثمارات غير المدرجة في اسواق مالية

لدى المجموعة استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية بقيمة حوالي 3 مليون دينار كما في 31 كانون الاول 2019. تصنف هذه الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

كما يرد في ايضاح رقم (10) فان تقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية يتطلب استخدام مدخلات عدا عن بيانات السوق الملحوظة في تقييم هذه الاستثمارات و بالتالي فهي متصلة موضوعيا بطبيعتها. كما انها تتطلب تطبيق اجتهادات جوهرية من الادارة في تحديد منهجية التقييم المناسبة و استخدام افتراضات مثل التدفقات النقدية المستقبلية و اسعار الخصم و تعديلات مخاطر السوق و افتراضيات اخرى ، تم اجراء هذه التقييمات من قبل ادارة المجموعة

باخذ الموضوعية المتصلة و الاجتهادات المطلوبة لتقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية و التي تصنف تحت مدخلات من المستوى الثالث ضمن مستويات القيمة العادلة فقد قمنا بتحديدنا كأمور تدقيق رئيسية

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

- قمنا بفهم وتقييم الإجراءات المتبعة من الادارة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة
- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية تقييم الاستثمارات غير المدرجة
- قمنا بمطابقة التقييمات التي تم اجرائها من قبل الادارة مع القيم التي تم اقرارها في القوائم المالية للمجموعة
- قمنا بتقييم منهجية التقييم والتقديرات المستخدمة في التقييمات من خلال خبرة فريق التدقيق
- قمنا بمطابقة مدخلات التقييم مع بيانات التدقيق الثبوتية على أساس العينة حيثما ينطبق ذلك
- قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية للتقييمات
- قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار
- بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة وشركاتها التابعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا

تقرير مدقق الحسابات المستقل

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان لافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها

عمان - الأردن
11 ايار 2020

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)
دبلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
عمان - الأردن

القوائم المالية

قائمة أ قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول

2018

2019

دينار دينار

537.065 2.766.769

22.159 455.782

1.457.424 2.349.920

2.016.239 141.683

2.857.272 3.425.530

- 19.939

893.925 677.414

7.784.084 9.837.037

13.910.190 11.503.380

610.000 110.000

6.359.985 6.699.314

62.308 62.224

92.738 118.514

278.850 273.592

- 14.954

21.314.071 18.781.978

29.098.155 28.619.015

1.849.504 2.088.700

433.786 772.098

228.563 432.383

616.316 574.059

31.740 23.805

- 3.190

3.159.909 3.894.235

23.811 -

- 17.617

23.811 17.617

3.183.720 3.911.852

10.000.000 10.000.000

5.914.384 6.261.251

2.155.018 2.155.018

3.501.357 1.094.547

4.343.676 5.196.347

25.914.435 24.707.163

29.098.155 28.619.015

إيضاح

5

6

7

26

8

9

10

11

12

13

17

14

15

26

17

16

18

18

أ/19

ب/19

ج/19

د/19

هـ/19

الموجودات

موجودات متداولة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

شيكات برسم التحصيل

ذمم مدينة - بالصافي

مطلوب من اطراف ذات علاقة - بالصافي

بضاعة - بالصافي

موجودات حق الاستخدام - قصيرة الاجل

أرصدة مدينة أخرى

مجموع موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

ممتلكات ومعدات - بالصافي

موجودات غير ملموسة - بالصافي

موجودات ضريبية مؤجلة

إستثمارات عقارية

موجودات حق الاستخدام - طويلة الاجل

مجموع موجودات غير متداولة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات

مطلوبات متداولة

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مطلوب الى اطراف ذات علاقة

مخصص ضريبة الدخل

مطلوبات متداولة أخرى

التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي - قصيرة الاجل

مطلوبات حق الاستخدام - قصيرة الاجل

مجموع المطلوبات المتداولة

التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي - طويلة الاجل

مطلوبات حق الاستخدام - طويلة الاجل

مجموع المطلوبات غير المتداولة

مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين - قائمة د

رأس المال المدفوع

الإحتياطي الإجباري

الإحتياطي الإختياري

إحتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

الأرباح المدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

القوائم المالية

قائمة ب قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		إيضاح	
2018	2019		
دينار	دينار		
10.245.026	11.699.191	28	صافي المبيعات
			تكلفة المبيعات
358.254	455.877	8	بضاعة جاهزة - بداية السنة
7.086.630	6.849.487	20	تكلفة الانتاج
(455.877)	(903.414)	8	بضاعة جاهزة - نهاية السنة
6.989.007	6.401.950		تكلفة المبيعات
3.256.019	5.297.241		اجمالي ربح المبيعات
(1.262.194)	(1.352.626)	21	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(1.170.094)	(1.508.145)	22	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
(230.000)	-	8	مخصص مواد بطيئة الحركة
(58.832)	(224.623)	26 و 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(11.000)	-		مخصص قضايا
523.899	2.211.847		صافي الربح من العمليات
769.912	764.364	23	ايراد الاستثمارات وصافي ايرادات اخرى
(71.231)	(85.108)	24	مصاريف الاخرى
1.222.580	2.891.103		ربح السنة قبل الضريبة - قائمة هـ
(194.348)	(491.565)	17	مخصص ضريبة الدخل
1.028.232	2.399.538		الربح للسنة - قائمة ج و د
10%	24%	25	حصة السهم من الربح - أساسي ومخفض

القوائم المالية

قائمة ج قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول	
2018	2019
دينار	دينار
1.028.232	2.399.538
321.755	(2.406.810)
321.755	(2.406.810)
1.349.987	(7.272)

ربح للسنة - قائمة ب

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل
صافي أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة د

القوائم المالية

قائمة د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019	الرصيد في بداية السنة	الربح للسنة - قائمة ب	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	قائمة الدخل الشامل الآخر	إجمالي الدخل الشامل - قائمة ج	المحول الى الاحتياطي	أرباح موزعة	الرصيد في نهاية السنة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	الرصيد في بداية السنة	الربح للسنة - قائمة ب	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	قائمة الدخل الشامل الآخر	إجمالي الدخل الشامل - قائمة ج	المحول الى الاحتياطي	أرباح موزعة	الرصيد في نهاية السنة

إيضاح	19هـ	19هـ
رأس المال المدفوع	دينار	دينار
دينار	10.000.000	10.000.000
الاحتياطي الاجباري	دينار	دينار
دينار	5.914.384	5.914.384
الاحتياطي الاختياري	دينار	دينار
دينار	2.155.018	2.155.018
احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	دينار	دينار
دينار	3.501.357	3.501.357
الأرباح المدورة	دينار	دينار
دينار	4.343.676	4.343.676
مجموع حقوق المساهمين	دينار	دينار
دينار	25.914.435	25.914.435
	2.399.538	2.399.538
	(2.406.810)	(2.406.810)
	(17.272)	(17.272)
	-	(346.867)
	(1.200.000)	(1.200.000)
	24.707.163	24.707.163
	25.764.448	25.764.448
	1.028.232	1.028.232
	321.755	321.755
	1.349.987	1.349.987
	-	(122.258)
	(1.200.000)	(1.200.000)
	25.914.435	25.914.435

* من أصل الأرباح المدورة مبلغ 118.514 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقيد بالنصرف به لقاء موجودات ضريبية مؤجلة 92.738 دينار كما في 31 كانون الأول 2018

القوائم المالية

قائمة هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2018	2019		
دينار	دينار		
1.222.580	2.891.103		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة ب
			التعديلات
58.832	224.623	26 و 7	الخسائر الائتمانية المتوقعة ذمم مدينة و المطلوب من أطراف ذات علاقة
230.000	-	8	مخصص مواد بيطئة الحركة
979.888	927.821	12	إستهلاك ممتلكات ومعدات
6.012	5.859	14	إستهلاك إستثمارات عقارية
15.924	21.799	13	إطفاء موجودات غير ملموسة
(120.988)	(29.988)	23	صافي الفوائد البنكية الدائنة
(624.988)	(726.249)	23	إيراد توزيعات أرباح أسهم
(1.500)	(7.000)	23	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
1.765.760	3.307.968		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(17.235)	(433.623)		الزيادة في شيكات برسم التحصيل
(1.171.283)	(1.057.119)		الزيادة في ذمم مدينة
(400.010)	1.814.556		النقص الزيادة في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(341.272)	(568.258)		الزيادة في البضاعة
(83.280)	202.425		النقص الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
(307.583)	(97.633)		النقص في الذمم وأرصدة دائنة أخرى
(60.149)	338.312		الزيادة النقص في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
25.494	(42.257)		النقص الزيادة في مطلوبات متداولة أخرى
(589.558)	3.464.371		صافي التدفقات الاستخدامات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة
(250.912)	(313.521)	17	الدخل المدفوعة
(840.470)	3.150.850		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات الاستخدامات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(571.490)	(1.267.150)	12	شراء ممتلكات ومعدات
1.500	7.000		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(39.121)	(21.715)	13	شراء موجودات غير ملموسة
-	(601)		شراء استثمارات عقارية
(677.309)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(610.000)	500.000		استحقاق شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
120.988	29.988		فوائد بنكية مقبوضة
624.988	726.249	23	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
(1.150.444)	(26.229)		صافي الاستخدامات النقدية في عمليات الإستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(876.681)	(863.171)		أرباح مدفوعة
(31.743)	(31.746)		الزيادة في التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي
(908.424)	(894.917)		صافي الاستخدامات النقدية في عمليات التمويل
(2.899.338)	2.229.704		صافي الزيادة النقص الزيادة في النقد
3.436.403	537.065		نقد في الصندوق وأرصدة ولدى البنوك - بداية السنة
537.065	2.766.769	5	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة
			بنود غير نقدية
-	(34.893)		الزيادة في موجودات حق الاستخدام
-	20.807		الزيادة في مطلوبات حق الاستخدام

القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1 - عام

أ- تأسست شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (117) بتاريخ 26 تشرين ثاني 1977 بموجب قانون الشركات رقم (13) لسنة 1964 ، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد لكل سهم

ب- يقع مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان ، شارع زهران، بناية أبو جابر ، ص.ب. 8050 عمان 11121 الاردن

ج- تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ 16 تموز 2007 علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ 15 تشرين الأول 2006 و قد تم اعادة اسهم الشركة للتداول في سوق عمان المالي بتاريخ 28 ايار 2008 كما تم الغاء تسجيل شركة مصانع البيرة العربية في الضريبة العامة والخاصة على المبيعات اعتباراً من 28 شباط 2008 و بناء على قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (135) بتاريخ 8 تموز 2008 تم الدمج الفعلي للحسابات اعتباراً من أول كانون الثاني 2008

د- إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي

- 1- القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المربطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها
- 2- امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها
- 3- امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها
- 4- القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها

هـ- تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر و اولاده (مساهم) والتي تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي. تم خلال السنة المالية فسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر و اولاده بحيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها . لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بما يتعلق باتفاقية التوزيع المبرمة سابقاً حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة و-تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها . تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم

ز- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 نيسان 2020 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس توحيد القوائم المالية

■ تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة

■ يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة

القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

■ يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة

■ قامت الشركة خلال العام 2017 بتأسيس الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ، برأسمال 30.000 دينار موزعا على 30.000 حصة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ، تم الانتهاء من إجراءات تسجيل الشركة التابعة لدى الجهات الرقابية بتاريخ 12 كانون الثاني 2017. قامت الشركة المالكة خلال العام 2018 بزيادة رأس مال الشركة التابعة بمبلغ 45.000 دينار حيث أصبح رأس مال الشركة التابعة 75.000 ألف دينار أردني

من أهم غايات الشركة التابعة الاستيراد والتصدير والتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتجارة المشروبات الغازية و استيراد و تجارة و توزيع مستحضرات التجميل و تجارة المعقمات و الانظفة و الاستأجار و تملك المستودعات اللازمة لتخزين البضائع بالإضافة الى التجارة العامة

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة التابعة

31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019		31 كانون الاول 2018		31 كانون الاول 2019	
دينار		دينار		دينار		دينار	
128.227	604.821	مجموع الإيرادات		339.651	783.302	مجموع الموجودات	
303.875	1.182.556	مجموع المصاريف		372.405	1.393.791	مجموع المطلوبات	
(175.648)	(577.735)	الخسارة للسنة		(32.754)	(610.489)	صافي الموجودات	

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاحين 3 - أ و 3 - ب

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة ، كلفة المواد الخام ، الاجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة . تمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدّر ناقصاً جميع تكاليف الإنجاز المقدرة و لتكاليف التي يجب تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع

القوائم المالية

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدبي في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدبي في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدبي قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة يتم اطفاء الانظمة و البرامج على مدى عمرها الانتاجي المقدر لها و بمعدل 25%

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة ويتم استهلاكها ، باستثناء الارض ، بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح بين 2% و 25% عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدبي في قائمة الدخل الموحدة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها

العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبّر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لها بالعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء

■ فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية

■ فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملة أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملة الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العملات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية

القوائم المالية

الإعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة مشروبات كحولية و مشروبات غازية

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد

عندما يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات. يتم الاعتراف بـ تكلفة البضاعة المجانية ضمن بند تكلفة المبيعات

إيرادات ومصرفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصرفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو عند الاقتضاء لفترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها منها كما هو مناسب عند الاعتراف المبدئي

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية

تصنيف الموجودات المالية

- تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة
- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة

القوائم المالية

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة
إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية

تصنيف الموجودات المالية

- تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة
- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة

يتم اثبات هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل

- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني

القوائم المالية

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل الموحدة

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة طويلة ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

القوائم المالية

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية

أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة

المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن المطلوبات المالية التي ليست (1) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (2) محتفظ بها للتداول، أو (3) محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة نابعة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالالتزام

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كاصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة متوقعة

القوائم المالية

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في البلدان التي تعمل الشركة من خلالها

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جريباً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية إذا كانت ذات هنالك احتمالية لحدوثها

القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم 36

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (1) أو (2) أو (3) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي

مدخلات المستوى 1 وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس
مدخلات المستوى 2 وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى 1 والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة
مدخلات المستوى 3 وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة

عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتبعة ابتداءً من الأول من كانون الثاني 2019

الشركة كمستأجر تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحاً منها جوائز الإيجار مستحقة القبض
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار

القوائم المالية

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل لتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل
- تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر) . إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يُعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل، ويبدأ الإستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها "وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات"

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الدخل الموحدة

الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً ، فهو يمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي سيتم إستلامها بموجب العقد لكل مكون

السياسة المحاسبية المتبعة حتى 31 كانون الأول 2018

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالتملك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية

القوائم المالية

الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي الاستثمار في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات القائمة فيما يتعلق بعقود الإيجار

يتم الاعتراف بالدخل من الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار

الشركة كمستأجر

تسجل الموجودات المقتناة من خلال عقود الإيجار التمويلية عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة عند بداية عقد الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار، أيهما أقل. كما يتم تسجيل مطلوبات التأجير التمويلي بنفس القيمة. ويتم عرض هذه الالتزامات في قائمة المركز المالي الموحدة كمطلوبات تأجير تمويلي

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، ويتم الاعتراف بمصاريف التمويل مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمو الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم استلام حوافز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالإزام. يتم الاعتراف بالحوافز الكلية للحوافز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلا للنمو الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. أن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضا ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسب تتراوح من 2% إلى 15% سنوياً. يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل، كما يتم قيد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل

القوائم المالية

3 - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018 أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، ويتم الاعتراف بمصاريف التمويل مباشرة في قائمة الدخل الموحدة

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم استلام جوائز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الاعتراف بهذه الجوائز كالتزام. يتم الاعتراف بالفوائد الكلية للجوائز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر

المعايير الجديدة والمعدلة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الأعمال" و(11) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (12): "ضرائب الدخل" و(23) "تكاليف الاقتراض" وكما يلي

التحسينات السنوية على
المعايير الدولية للتقارير
المالية الصادرة خلال
2015 - 2017

"معيير المحاسبة الدولية رقم (12) "ضرائب الدخل" توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بتبعات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة

"معيير المحاسبة الدولية رقم (23) "تكاليف الاقتراض" توضح التعديلات أنه في حال بقي اقتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الاقتراض جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الاقتراض جزءاً من الأموال التي تقترضها المنشأة عموماً عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة

"المعيير الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الأعمال" توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة

"المعيير الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة" توضح التعديلات أنه عندما يكون هناك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة

المعايير الجديدة والمعدلة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد

تفسير لجنة تفسيرات
المعايير الدولية لإعداد
التقارير المالية رقم (23)
عدم التيقن حول معالجة
"ضريبة الدخل"

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب أن تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف

القوائم المالية

المعايير الجديدة والمعدلة
التعديلات على المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (9)
"الأدوات المالية"

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السليم ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بقياس التكلفة المضافة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية

تعديلات على معيار
المحاسبة الدولي رقم (28)
"الإستثمار في المنشآت
الحليفة و المشاريع
المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصول طويلاً الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" للحصول طويلاً الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار
المحاسبي الدولي رقم (19)
"منافع الموظفين"

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية الموحدة للشركة

"المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار" قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (4) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (15) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (27) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في كانون الثاني 2016 وهو يساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة 12 شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (17) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبد في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (16) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة) ، ثم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو للالتزامات الإيجار ، بعد أن تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني بموجب هذه الطريقة لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في 31 كانون الأول 2019

توضح الجداول أدناه أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) لكل بند مالي كما في 31 كانون الأول 2019

قائمة الدخل الموحدة

31 كانون الأول 2019	
20.885)	الزيادة في مصروف الاستهلاك
(3.190)	الزيادة في مصاريف التمويل
(24.075)	النقص في ربح السنة

القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

31 كانون الأول 2019	
(24.075)	الربح للسنة قبل الضريبة
(38.160)	مدفوعات الإيجار التشغيلي على التزامات الإيجار
3.190	فائدة التزامات عقود إيجار
20.885	إستهلاكات موجودات حق الاستخدام
38.160	أرصدة مدينة أخرى

الأرصدة دون أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 16	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 16	كما هو معلن	قائمة المركز المالي الموحدة
دينار	دينار	دينار	
639.254	34.893 (38.160) 3.267	34.893 677.414 -	موجودات حق الاستخدام أرصدة مدينة أخرى صافي الأثر على مجموع الموجودات
	20.807 20.807	20.807	التزامات عقود إيجار صافي الأثر على مجموع المطلوبات
5.172.272	(24.075) (24.075) 3.267	5.196.347	الأرباح المدورة صافي الأثر على مجموع حقوق الشركاء صافي الأثر على مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

انشطة التأجير للشركة وآلية المعالجة المحاسبية لها

تقوم الشركة باستئجار عقارات للاستخدام في انشطته الاعتيادية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح من سنة الى ثلاثون سنة ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على مجموعة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الاقتراض

حتى نهاية السنة المالية 2018، تم تصنيف عقود إيجار العقارات اما كعقد إيجار تشغيلي او عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الدخل الموحدة وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير

ابتداء من الأول من كانون الثاني ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل الشركة ، يتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار ما بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة

القوائم المالية

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي

- قيمة القياس الأولي للالتزامات الإيجار
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة الأولوية
- تكاليف الإرجاع التجديد والترميم

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الموحدة ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها 12 شهرًا أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن 12 شهرًا في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار

اختارت الشركة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (4) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار

ج -معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفصيلها كما يلي

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات المالية حول تقارير منشأة محددة

توضح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.

صدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل ، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2 و3 و6 و14) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (1 و8 و34 و37 و38) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (12 و19) وتفسير و (20 و22) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (32) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم(17) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) "عرض القوائم المالية"

يبدأ من أول كانون الثاني 2020
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (3) "إندماج الأعمال"

يبدأ من أول كانون الثاني 2020.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) "عقود التأمين"

يبدأ من أول كانون الثاني 2022.

يبدأ من أول كانون الثاني 2022.

القوائم المالية

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة 2011"

تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى

4- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإثمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التذي في قائمة الدخل الموحدة للسنة

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذي في قيمتها ويتم قيد خسارة التذي في قائمة الدخل الموحدة للسنة

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية

القوائم المالية

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية

الخسارة بإفترض التعثر

تعتبر الخسارة بإفترض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة

الاعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافترضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي "للتقارير المالية رقم (10) "الإيرادات من العقود مع العملاء

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر

خصم مدفوعات الإيجار

طبقت الإدارة الأحكام والتعديرات ("IBR") يتم خصم مدفوعات الإيجار (إن وجدت) باستخدام معدل الافتراض الإضافي للمجموعة لتحديد معدل الافتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار

القوائم المالية

5- نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
2.549	4.221	نقد في الصندوق
534.516	2.762.548	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
537.065	2.766.769	

6- شيكات برسم التحصيل

يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية 25 حزيران 2020

7- ذمم مدينة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
1.653.985	2.711.104	* ذمم تجارية
(196.561)	(361.184)	ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1.457.424	2.349.920	

ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
561.433	1.565.711	اقل من 30 يوم
372.007	375.770	من 31 - 60 يوم
187.404	210.540	من 61 - 90 يوم
210.365	148.479	من 91 - 180 يوم
54.399	79.424	من 181 - 270 يوم
21.766	157.967	من 271 - 360 يوم
246.611	173.213	أكثر من 360 يوم
1.653.985	2.711.104	

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكثر من 360 يوم مقدارها 173.213 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 246.611 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 ، حيث وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد

القوائم المالية

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي - ذمم مدينة

2018	2019	
دينار	دينار	
168.681	196.561	الرصيد في بداية السنة
27.880	164.623	المخصص خلال السنة
196.561	361.184	الرصيد في نهاية السنة

8- بضاعة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول

2018	2019	
دينار	دينار	
455.877	903.414	بضاعة جاهزة
169	342.827	بضاعة تحت التصنيع
421.998	429.133	مواد اولية
1.403.989	1.306.188	مواد ولوازم تعبئة
498.088	498.490	قطع غيار
317.417	172.657	بضاعة في الطريق
104.188	84.755	مواد دعائية
7.648	40.168	بضاعة في البوند
3.209.374	3.777.632	* ينزل : مخصص مواد بطيئة الحركة
(352.102)	(352.102)	
2.857.272	3.425.530	

* ان الحركة الحاصلة على مخصص مواد بطيئة الحركة هي كما يلي

2018	2019	
دينار	دينار	
122.102	352.102	الرصيد في بداية السنة
230.000	-	المخصص خلال السنة
352.102	352.102	الرصيد في نهاية السنة

القوائم المالية

9-أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
103.424	195.907	مصاريف مدفوعة مقدما
44.289	23.074	إيرادات مؤجلة
13.326	13.199	ذمم موظفين
12.457	28.513	تأمينات مستردة
720.429	416.721	دفعات مقدمة على حساب موردين
893.925	677.414	

10-موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
10.918.884	8.524.984	* أسهم شركات متداولة
2.991.306	2.978.396	** أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية
13.910.190	11.503.380	

* يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة 13.800 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 محتجز مقابل عضوية (مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (1.400 دينار كما في 31 كانون الأول 2018

* ان تقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية يتطلب استخدام مدخلات عدا عن بيانات السوق الملحوظة في تقييم هذه الاستثمارات و بالتالي فهي متأصلة موضوعيا بطبيعتها. كما انها تتطلب تطبيق اجتهادات جوهرية من الادارة في تحديد منهجية التقييم المناسبة و استخدام افتراضات مثل التدفقات النقدية المستقبلية و اسعار الخصم و تعديلات مخاطر السوق و افتراضيات اخرى. تم تقييم أسهم الشركات غير المدرجة في أسواق مالية من قبل الادارة وفقاً لأحدث قوائم مالية متوفرة للشركات المستثمر بها وتعتقد الادارة انه لا يوجد أي تدني في قيمة هذه الاستثمارات

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة بلغت القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حوالي 10.3 مليون دينار كما في اذار 2020

القوائم المالية

11 - موجودات مالية بالكلفة المطفأة يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول	
2018	2019
دينار	دينار
500.000	-
110.000	110.000
610.000	110.000

* قامت الشركة خلال شهر شباط من العام 2018 بالإستثمار بسند قرض لشركة التسهيلات التجارية الاردنية بقيمة إسمية مقدارها 500 ألف دينار، تاريخ إصداره 9 شباط 2018 لمدة 359 يوم وبسعر فائدة ثابت مقداره 6.75% يتم إحتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوم وقد استحق و سدد خلال الربع الاول من العام 2019

** قامت الشركة خلال شهر تشرين الاول من العام 2018 بالإستثمار باسناد قرض عدد 22 لشركة اثمار للاستثمار و الاستشارات المالية بقيمة إسمية مقدارها 110 الاف دينار تاريخ إصداره 10 تشرين الاول 2018 لمدة 5 سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره 8.25% يتم إحتسابه على أسس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 365 و ذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق

12- ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سجلات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات	**سيارات	هواتف خلوية	أجهزة تكييف	أثاث كمبيوتر	الات ومعدات واجهزة كمبيوتر	بئر ماء	مبنى المصنع	مبنى الإدارة	* مبنى الإدارة	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
24,124,641	-	691,781	20,420	129,217	779,660	24,098	145,819	251,710	16,064,473	80,131	1,659,784	3,328,678	948,870		
571,490	199,739	-	-	-	-	425	7,586	48,007	194,289	-	108,615	12,829	-		
(64,200)	-	-	-	(56,400)	(7,800)	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	(175,837)	-	-	-	-	-	-	-	175,837	-	-	-	-		
24,631,931	23,902	691,781	20,420	72,817	771,860	24,523	153,405	299,717	16,434,599	80,131	1,768,399	3,341,507	948,870		
17,356,258	-	691,781	20,420	65,555	297,931	18,027	65,481	193,420	14,455,485	75,370	1,315,779	157,009	-		
979,888	-	-	-	10,779	118,616	2,096	12,600	28,591	672,440	4,312	63,667	66,787	-		
(64,200)	-	-	-	(56,400)	(7,800)	-	-	-	-	-	-	-	-		
18,271,946	-	691,781	20,420	19,934	408,747	20,123	78,081	222,011	15,127,925	79,682	1,379,446	223,796	-		
6,359,985	23,902	-	-	52,883	363,113	4,400	75,324	77,706	1,306,674	449	388,953	3,117,711	948,870		
-	-	10	10	15	15	15	20-10	25 - 2.5	20-10	10	10-4	2	-		
24,631,931	23,902	691,781	20,420	72,817	771,860	24,523	153,405	299,717	16,434,599	80,131	1,768,399	3,341,507	948,870		
1,267,150	848,928	1,070	-	-	134,299	1,278	905	38,367	235,380	-	1,815	5,108	-		
(31,756)	-	-	-	-	(29,176)	-	-	(2,580)	-	-	-	-	-		
25,867,325	872,830	692,851	20,420	72,817	876,983	25,801	154,310	335,504	16,669,979	80,131	1,770,214	3,346,615	948,870		
18,271,946	-	691,781	20,420	19,934	408,747	20,123	78,081	222,011	15,127,925	79,682	1,379,446	223,796	-		
927,821	-	62	-	10,798	134,211	1,926	12,582	39,356	547,797	448	113,578	67,063	-		
(31,756)	-	-	-	-	(29,176)	-	-	(2,580)	-	-	-	-	-		
19,168,011	-	691,843	20,420	30,732	513,782	22,049	90,663	258,787	15,675,722	80,130	1,493,024	290,859	-		
6,699,314	872,830	1,008	-	42,085	363,201	3,752	63,647	76,717	994,257	1	277,190	3,055,756	948,870		

يمثل هذا البند قيمة شراء كامل مساحة الطابق الرابع بالإضافة الى ثلث مساحة الطابق السادس من مبنى شركة المتحدة للتأمين (شركة ذات علاقة) في شارع زهران - الدور الخامس . هذا وتم إستكمال إجراءات نقل ملكية المبنى للشركة بتاريخ 3 آب 2016 وقامت الشركة بتحمل مصاريف نقل الملكية البالغة 386,440 دينار بالإضافة الى مبالغ إضافية بقيمة 25,450 دينار تم دفعها الى الشركة المتحدة للتأمين (إرضاع 26 بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 13,914,629 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 13,826,227 دينار كما في 31 كانون الأول 2018

القوائم المالية

العام 2019

الكلية
الرصيد في بداية السنة
إضافات
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2019

العام 2018

الكلية
الرصيد في بداية السنة
إضافات
استبعادات
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2018

صافي القيمة الدفترية كما في
31 كانون الأول 2018
نسبة الإستهلاك السنوية (%)

القوائم المالية

13 - موجودات غير ملموسة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	التكلفة
102.660	141.781	الرصيد في بداية السنة
39.121	21.715	إضافات خلال السنة
141.781	163.496	الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
63.549	79.473	الرصيد في بداية السنة
15.924	21.799	الإطفاء للسنة
79.473	101.272	الرصيد في نهاية السنة
62.308	62.224	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول
25	25	نسبة الإطفاء السنوي %

14 - استثمارات عقارية يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	أرض
121.699	122.599	مبنى أمستل - الكلفة
302.305	302.006	* ينزل : الاستهلاك المتراكم
(145.154)	(151.013)	
278.850	273.592	

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
139.142	145.154	الرصيد في بداية السنة
6.012	5.858	استهلاك السنة
145.154	151.012	الرصيد في نهاية السنة

■ يتم قيد الاستهلاكات للاستثمارات العقارية بنسب تتراوح من 2% إلى 15% سنوياً

■ تم تقدير القيمة العادلة من قبل مخمن عقاري للاستثمارات العقارية وبلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات 610.222 دينار كما في 31 كانون الأول 2019

القوائم المالية

15 - ذمم وأرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
758.142	746.477	ذمم دائنة تجارية
741.278	985.769	المطلوب لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
323.319	336.829	أمانات أرباح مساهمين
26.765	19.625	المطلوب لمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
1.849.504	2.088.700	

16 - مطلوبات متداولة أخرى يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
274.685	274.685	رسوم الجامعات الأردنية
67.349	67.349	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
76.619	68.786	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
194.519	163.239	مصاريف مستحقة
3.144	-	أخرى
616.316	574.059	

17 - ضرائب أ - مصروف ضريبة الدخل يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019	
دينار	دينار	
287.086	517.341	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
(92.738)	(25.776)	موجودات ضريبية مؤجلة
194.348	491.565	

ب - مخصص ضريبة الدخل إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي

2018	2019	
دينار	دينار	
192.389	228.563	الرصيد بداية السنة
287.086	517.341	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
479.475	745.904	ينزل : ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(250.912)	(313.521)	الرصيد نهاية السنة
228.563	432.383	

■ يتم احتساب ضريبة الدخل بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة وبنسبة ضريبة دخل بواقع 15% و التي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة

القوائم المالية

ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2016. هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للعامين 2017 و 2018 ولم يتم مراجعته من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة

وبرأي الإدارة فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ في القوائم المالية الموحدة كافٍ ولا داعي لأخذ مخصصات إضافية

د - الموجودات الضريبية المؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي

2018	2019				
الموجودات	الموجودات	الموجودات	الرصيد نهاية	المبالغ	الرصيد بداية
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	السنة	المضافة	السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
36.402	62.178	388.611	(63.525)	224.623	227.513
56.336	56.336	352.102	-	-	352.102
					الخسائر الأثمانية المتوقعة ذمم مدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة مخصص مواد بطيئة الحركة
92.738	118.514	740.713	(63.525)	224.623	579.615

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة 16% كما في 31 كانون الأول 2019، لم تقم الشركة باحتساب مطلوبات ضريبة مؤجلة حيث تعتقد الإدارة أنه لن يكون هنالك التزامات ضريبية في المستقبل بما يتعلق بالبند ذات العلاقة

18 - التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي

يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019	
دينار	دينار	
31.740	23.805	التزامات لقاء تأجير تمويلي - قصير الاجل
23.811	-	التزامات لقاء تأجير تمويلي - طويل الاجل
55.551	23.805	

تم توقيع إتفاقية التأجير التمويلي لعشر سيارات في العام 2017 ومدة هذا الإيجار هي 36 شهراً يتم تسديدها شهرياً ابتداءً من 25 تشرين الأول 2017 حيث يبلغ القسط الشهري 2.645 دينار. إن متوسط أسعار الفائدة المتضمنة في اتفاقيات الإيجار 5% سنوياً وهي معدلات ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة، حيث تتم كافة عقود الإيجار على أساس سداد ثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات للسداد بالنسبة لدفعات الإيجار المحتملة

القوائم المالية

19 - حقوق المساهمين

أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من 10 مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم

ب - الاحتياطي الإجمالي

يمثل الاحتياطي الإجمالي المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السابقة . يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين

د - احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

يمثل هذا البند احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والناتج عن إعادة تقييم هذه الموجودات بقيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017

هـ - الأرباح المدورة

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12 شباط 2020 بتوزيع أرباح بمقدار 20% من رأس المال عن العام 2019 أي ما يعادل 2.000.000 دينار نقداً على المساهمين وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2019 بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ 1.200.000 دينار نقدا على المساهمين بنسبة 12 % من رأس المال عن العام 2019 1.200.000 دينار نقدا على المساهمين بنسبة 12 % من رأس المال عن العام 2018

القوائم المالية

20 - تكلفة الانتاج

يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019	إيضاح	
دينار	دينار		
284.737	421.998	8	مواد أولية أول السنة
1.437.533	718.289		المشتريات خلال السنة
(421.998)	(429.133)		مواد أولية نهاية السنة
1.300.272	711.154		المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج
1.352.759	1.403.989	8	مواد ولوازم تعبئة أول السنة
2.113.991	1.525.309		المشتريات خلال السنة
(1.403.989)	(1.306.188)		مواد ولوازم تعبئة آخر السنة
2.062.761	1.623.110		المواد ولوازم التعبئة المستخدمة بالإنتاج
3.363.033	2.334.264		المواد المستخدمة بالإنتاج
574.156	585.912		رواتب وأجور ومنافع أخرى
731.887	665.300		مصاريف صناعية أخرى
80.531	78.000		كهرباء ومياه ومحروقات
111.772	82.057		أتعاب مهنية
21.233	21.600		صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
21.534	21.248		حماية
17.318	18.913		رسوم تأمين
15.896	34.232		مصاريف تنظيف
8.814	5.665		رسوم رخص وضرائب
31	2.263		ضيافة
7.614	6.336		أجور نقل
3.282	20.278		ملابس العمال
-	7.939		بريد وهاتف
1.928	7.067		مصاريف سيارات
31.760	8.525		قرطاسية ومطبوعات
29.024	43.404		بضاعة تالفة
1.082.624	1.022.827		أخرى
747.434	695.234		مجموع مصاريف صناعية أخرى
620.028	428.710		استهلاك ممتلكات ومعدات
155.561	169		تكلفة بضاعة مجانية
543.963	2.125.198	8	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(169)	(342.827)		مشتريات الاصناف المستوردة
7.086.630	6.849.487		بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
			تكلفة الإنتاج و مبيعات الاصناف المستوردة

يمثل هذا البند قيمة البضاعة المجانية المتعلقة بعقود البيع ، تم تصنيف هذا البند ضمن بنود تكلفة المبيعات خلال العام 2019 بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 15

القوائم المالية

21 - مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019
دينار	دينار
416.900	504.931
418.165	354.209
161.482	214.605
57.713	66.141
73.495	47.667
38.431	25.571
14.766	6.519
60.041	95.031
5.000	4.283
16.201	33.669
1.262.194	1.352.626

رواتب موظفين
دعاية وإعلان ومصاريف بيع
كلفة استغلال العلامة التجارية امستل) إيضاح 26
رسوم امتياز هانينكن) إيضاح 26
أجور شحن
استهلاكات وإطفاءات
مصاريف سفر وتنقلات
مصاريف سيارات
رسوم امتياز هاننجر إيضاح 26
أخرى

22 - مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019
دينار	دينار
569.418	718.417
196.782	212.921
38.555	17.008
33.909	22.068
55.000	77.105
25.549	80
13.165	15.894
18.242	47.492
29.402	24.575
19.912	39.270
102.164	167.013
12.699	20.562
7.922	8.581
1.571	487
20.720	2.382
-	20.885
-	3.190
25.084	110.215
1.170.094	1.508.145

رواتب موظفين
إستهلاك ممتلكات ومعدات
إشتراكات
أتعاب مهنية
مصاريف سيارات
مصاريف إتصالات
إطفاء موجودات غير ملموسة
مصاريف سفر وتنقلات
قرطاسية ولوازم
مصاريف كهرباء و ماء
مصاريف قضائية
مصاريف ضيافة
مصاريف بنكية
أتعاب تكنولوجيا المعلومات
مصاريف إيجارات
إستهلاك موجودات حق استخدام
فوائد مطلوبات حق استخدام
أخرى

القوائم المالية

23 - إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019
دينار	دينار
34.049	22.070
5.510	5.510
2.930	2.042
17	1.925
-	232
6.012	5.859
14.469	15.568
19.580	6.502
624.988	726.249
120.797	29.988
(38.385)	(6.810)
41.432	1.435
1.500	7.000
769.912	764.364

إيجارات مقبوضة
 كلفة تشغيل مبنى أمستل
 رواتب
 كهرباء ومياه ومحروقات
 صيانة العمارة
 تأمين
 استهلاك الممتلكات والمعدات
 مجموع كلفة التشغيل
 صافي إيرادات المبنى
 إيرادات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
 الدخل الشامل - أرباح موزعة
 فوائد بنكية دائنة
 فروقات عملات
 إيرادات أخرى
 أرباح بيع ممتلكات ومعدات (أرباح رأسمالية)

24 - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي

2018	2019
دينار	دينار
31.654	30.833
31.654	30.834
7.923	23.441
71.231	85.108

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
 بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
 أخرى

25 - حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي

2018	2019
دينار	دينار
1.028.232	2.422.883
10.000.000	10.000.000

الربح للسنة - قائمة ب
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة

10%	24%
10%	24%

أساسي
 مخفض

القوائم المالية

26-الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة (مساهمين او شركات مملوكة من مساهمين) هي كما يلي

كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة	شركات ذات علاقة	مخصص الخسائر * الائتمانية المتوقعة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
43.396	125.714	(27.427)	141.683
753.221	18.877	-	772.098
-	4.286.970	-	4.286.970
-	23.805	-	23.805
31 كانون الاول 2019			
ذمم مدينة			
ذمم دائنة			
** استثمارات			
التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي			
1.921.916	125.275	(30.952)	2.016.239
412.795	20.991	-	433.786
-	6.253.417	-	6.253.417
-	55.551	-	55.551
31 كانون الاول 2018			
ذمم مدينة			
ذمم دائنة			
** استثمارات			
التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي			
للسنة المنتهية في المنتهية في			
31 كانون الاول 2019			
إيرادات			
مصاريف			
2.025.851	-	-	2.025.851
-	15.407	-	15.407
للسنة المنتهية في المنتهية في			
31 كانون الاول 2018			
إيرادات			
مصاريف			
6.337.920	2.020	-	6.339.940
-	869.008	-	869.008

*إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - اطراف ذات علاقة هي كما يلي

يتكون هذا البند مما يلي	2019	2018
دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	30.952	-
المخصص خلال السنة	60.000	30.952
المعتمد خلال السنة	63.525	-
الرصيد في نهاية السنة	27.427	30.952

القوائم المالية

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامة التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف إلى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم

تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم) والتي تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي. تم خلال السنة المالية فسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر وأولاده بحيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها. لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية بما يتعلق باتفاقية التوزيع المبرمة سابقاً حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه 239.289 دينار للعام 2019 و 295.277 دينار للعام 2018

27 - الأدوات المالية

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين

هذا وإن استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبة لحقوق المساهمين . حيث كان معدل الدين منسوبة لحقوق المساهمين كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018 كما يلي

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
3.159.909	3.894.235	مجموع المطلوبات المتداولة
25.914.435	24.707.163	مجموع حقوق المساهمين
٪12.2	٪15.7	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

بقيت سياسة الشركة خلال العام 2019 دون تغيير مقارنة مع العام 2018 بما يتعلق بإدارتها لرأس المال

القوائم المالية

ب - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مليئة إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالتزامات

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي من ثلاث فئات

أ - مدين المبيعات المحلية شركة سعد أبو جابر وأولاده

ب - مدينون المبيعات المحلية

ج - مدينو المبيعات التصديرية

د - مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة أو جزء كبير منه

الجدول التالي يلخص مخاطر تركب الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد للفئات الثلاث المذكورة أعلاه

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
1.467.074	42.614	شركة سعد أبو جابر وأولاده مساهم
389.457	2.137.987	مدينو المبيعات التصديرية
978.818	331.357	مدينو المبيعات المحلي
44.529	38.779	مدينو عمليات التأجير
2.879.878	2.550.737	

ج - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية

كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ المركز المالي الموحد هي كما يلي

المطلوبات		الموجودات		
31 كانون الاول		31 كانون الاول		
2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
412.933	724.819	317.298	22.120	يورو
34.024	25.220	1.275.135	205.276	دولار أمريكي

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الأجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية

القوائم المالية

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة 10% كما في تاريخ المركز المالي على قائمة الدخل

-10%		+10%		
2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
9.563	70.269	9.563	70.269	الخسارة الربح للسنة

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلق بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي

د - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأه ومواءمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة

و - مخاطر أسعار الاستثمارات

تحتفظ الشركة بمحفظة إستثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسهم كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة 5% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق

-5%		+5%		
2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
545.944	926.249	545.944	926.249	حقوق المساهمين

القوائم المالية

كما تقوم الشركة بتنويع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع الاستثمارات حسب القطاعات المختلفة

31 كانون الاول		
2018	2019	
دينار	دينار	
7.344.381	6.853.794	البنوك
6.033.379	4.096.687	الخدمات
84.401	156.565	الصناعة
448.029	396.334	التأمين
13.910.190	11.503.380	

ز - مخاطر المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة نشاطاتها داخل وخارج المملكة ، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة داخل وخارج المملكة

المجموع

داخل المملكة خارج المملكة				
2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
10.245.026	11.699.191	1.546.606	10.152.585	صافي المبيعات
(6.989.007)	(6.401.950)	(1.591.635)	(4.810.315)	ينزل : تكلفة المبيعات
3.256.019	5.297.241	(45.029)	5.342.270	اجمالي ربح المبيعات
(1.262,194)	(1.352.626)	-	(1.352.626)	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(1.170.094)	(1.508.145)	-	(1.508.145)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
(230.000)	-	-	-	مخصص مواد بطيئة الحركة
(58.832)	(224.623)	-	(224.623)	مخصص الخسائر الاتمانية المتوقعة
(11.000)	-	-	-	مخصص قضايا
523.899	2.211.847	(45.029)	2.256.876	صافي الربح من العمليات
769.912	764.364	-	764.364	ايراد الاستثمارات وصافي ايرادات اخرى
(71.231)	(85.108)	-	(85.108)	مصاريف الاخرى
1.222.580	2.891.103	(45.029)	2.936.132	ربح السنة قبل الضريبة
(194.348)	(491.565)	-	(491.565)	مخصص ضريبة الدخل
1.028.232	2.399.538	(45.029)	2.444.567	الربح للسنة - قائمة ب

31 كانون الاول				
2018	2019	خارج المملكة	داخل المملكة	
29.098.155	28.619.015	924.351	27.694.664	الموجودات
3.183.720	3.911.852	245.570	3.666.282	المطلوبات

القوائم المالية

28- القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي

قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية ومبيعات المناطق الحرة

قطاع الإستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الإستثمار في مبنى عقاري يصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات متكررة تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم ، وإيرادات غير متكررة تتكون من رباح وخسائر إستبعاد الإستثمارات والتدني في القيمة

أ - إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية

2018	2019	
دينار	دينار	
6.596.554	8.225.763	التصنيع
2.143.160	1.546.606	صافي المبيعات المحلية
1.505.312	1.926.822	صافي مبيعات تصديرية
10.245.026	11.699.191	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
(6.989.007)	(6.401.950)	ينزل: تكلفة المبيعات
3.256.019	5.297.241	إجمالي الربح من المبيعات
(1.262.194)	(1.352.626)	ينزل: مصاريف البيع والتوزيع
1.993.825	3.944.615	إجمالي ربح القطاع
		الإستثمار
756.365	762.739	إيرادات متكررة
756.365	762.739	إجمالي ربح القطاع
2.750.190	4.707.354	إجمالي دخل القطاعات
(1.527.610)	(1.816.251)	مصاريف وإيرادات أخرى غير موزعة على القطاعات
1.222.580	2.891.103	الربح للسنة قبل الضريبة
(194.348)	(491.565)	مصرف ضريبة الدخل
1.028.232	2.399.538	الربح للسنة

لا تشمل الإيرادات الظاهرة أعلاه أية معاملات بين القطاعين

القوائم المالية

ب - موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية

المطلوبات		الموجودات		التصنيع الإستثمار إجمالي الموجودات / المطلوبات موجودات / مطلوبات غير موزعة مجموع الموجودات / المطلوبات
31 كانون الاول		31 كانون الاول		
2018	2019	2018	2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
2.283.290	3.116.409	9.635.335	8.290.633	
-	-	14.799.040	11.886.972	
2.283.290	3.116.409	24.434.375	20.177.605	
900.430	795.443	4.663.780	8.441.410	
3.183.720	3.911.852	29.098.155	28.619.015	

ج - الإيراد من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية كالآتي

2018	2019	مبيعات مشروبات كحولية مبيعات مشروبات غير كحولية إجمالي المبيعات ينزل : ضريبة المبيعات صافي المبيعات
دينار	دينار	
19.642.158	22.572.974	
230.375	267.597	
19.872.533	22.840.571	
(9.627.507)	(11.141.380)	
10.245.026	11.699.191	

29- التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي إلتزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما

31 كانون الاول		كفالات بنكية اعتمادات بنكية
2018	2019	
دينار	دينار	
78.786	240.977	
-	-	
78.786	240.977	

30- القضايا

بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة على الشركة مبلغ 12.198 دينار والمقامة من قبل الشركة مبلغ 632.720 دينار وهذا ويرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا الا القضية التي بقيمة 12.198 دينار والتي تم اخذ المخصص بالمبلغ المطلوب

31- أحداث الفترة اللاحقة

شهدت معظم دول العالم اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية مما أدى لتأثير سلبي على أنشطتها الاقتصادية و ذلك بسبب تفشي فيروس كورونا في أوائل عام 2020. إن برأي الشركة فإن هذا الحدث هو حدث غير قابل للتعديل بعد فترة إعداد القوائم المالية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية الموحدة نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث مجهولة ، وبالتالي لا يمكن تقييم أثارها على الشركة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الموحدة. قامت المجموعة بتحليل التأثير المتوقع و بناء على ذلك لم يتم تحديد أو توقع اضطرابات سيولة أو أية اضطرابات تشغيلية جوهرية. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطة بديلة في حال إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة في تحديد تقديرات الشركة في عام 2020

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة بلغت القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حوالي 10.3 مليون دينار كما في اذار 2020

32 - مستويات القيمة العادية

أ - القيمة العادية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادية بشكل مستمر ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادية في نهاية كل سنة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية طرق التقييم والمدخلات المستخدمة

القيمة العادية

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادية	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادية	31 كانون الاول 2018 دينار	2019 دينار
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	10.918.884	8.524.984
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	2.991.306	2.978.396
				13.910.190	11.503.380

الموجودات المالية / المطلوبات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادية

موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل

أسهم متوفر لها اسعار سوقية

أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام 2019 و2018

ب - القيمة العادية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادية بشكل مستمر باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادية وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبند المبينة ادناه تعادل القيمة العادية لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام

31 كانون الاول 2019 31 كانون الاول 2018

القيمة الدفترية	القيمة العادية	القيمة الدفترية	القيمة العادية	مستوى القيمة العادية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
273.592	610.222	278.850	610.222	المستوى الثاني
273.592	610.222	278.850	610.222	

موجودات مالية غير محددة القيمة العادية

استثمارات عقارية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادية

للبند المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادية للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2019

أ. تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجه مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية

ب. مجلس الإدارة

يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويتكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم انتخابهم لمدة (4) أربع سنوات وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي في (2015/04/22) من قبل الهيئة العامة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل/ غير مستقل	عضو تنفيذي/ غير تنفيذي
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International Represented by LIEVEN L.VAN DER BORGH	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2019

ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

- شركة هاينكن العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده

د. فريق الإدارة التنفيذية

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المدير التنفيذي ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر الرئيس التنفيذي مسؤول أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين

تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجابر	الرئيس التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التوريد
3	السيد عطاالله رياض البقاعين	المدير المالي
4	الانسة رنا سامي حدادين	مديرة التسويق
5	السيد مخلص جريس حداد	مدير المصنع
6	السيد سامر زهير مخائيل	مدير الإنتاج
7	السيدة سولا فايز حداد	مديرة ضبط وتوكيد الجودة

هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	العضوية
السيد نصار إبراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية
Heineken International Represented by LIEVEN L.VAN DER BORGHT	عضو	لا يوجد
السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتأمين م.ع.م عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.م
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير.
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	لا يوجد
السيد فواز يوسف إبراهيم غانم	عضو	عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2019

و. اسم ضابط الارتباط

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أنشأ مجلس الإدارة ٤ لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

- 1 لجنة التدقيق
- 2 لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3 لجنة الحوكمة
- 4 لجنة إدارة المخاطر

ح. أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم بالكامل	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982	
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	ماجستير إدارة أعمال / كلية بوسطن / الولايات المتحدة الأميركية، عام 1987	الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري عضو مجلس إدارة شركة ميرسك الأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	بكالوريوس الهندسة Tufts. الكيميائية جامعة ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك	مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسيت / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

ط. أسماء رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم بالكامل	المنصب	الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد نصار ابراهيم المعشر	عضو	السيد زيد محمد التل	عضو

أسماء رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد مروان أبوجابر	عضو
السيد سعد فرحان أبوجابر	عضو

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2019

ي. إجتماعات لجنة الحوكمة
اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2019

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

ك. إجتماعات لجنة التدقيق
اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2019

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	3
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	4
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

ل. إجتماعات المجلس
يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه، بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصولي

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2019، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	5
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5
Heineken International Represented by LIEVEN L.VAN DER BORGHT	عضو	4
السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	5
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	6
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	6
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	6

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر



منتجات الشركة

أمستل AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا
Amstel International

التعبئة

- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئة في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئة في برميل سعة 29 لتر وتستعمل على ماكنات الدرافت
- أمستل لايت تعبئة في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



بترا PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964
تنتج بيرة بترا اللاغر بدرجة كحول 10%, 8%, 5% و 13%
تنتج أيضا بيرة بترا أيل الوايزن 4.8% والعنبر 5.5%

التعبئة

- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئة في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئة في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكنات الدرافت



منتجات الشركة



هننجر HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام 1964
تنتج بيرة هننجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

التعبئة

- تعبئة في علب ألومنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة

فيلادلفيا PHILADELPHIA

بدأ إنتاج بيرة فيلادلفيا عام ١٩٩٩
تنتج بيرة فيلادلفيا محليا

التعبئة

- تعبئة في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



فالكون FALCON

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018
تنتج بيرة فالكون محليا بدرجة كحول 18% و 13%

التعبئة

- تعبئة في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة

منتجات الشركة

هاينيكين HEINEKEN

بدأ إنتاج بيرة هاينيكين عام ١٨٧٣
بيرة هاينيكين مصنعة ومعبئة في مصانع هاينيكين في أمستردام - هولندا

التعبئة

- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئة في زجاج سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئة في برميل سعة 20 لتر وتستهمل على ماكينات الدرافت



سول SOL

بيرة سول المكسيكية الأصلية
بدأ إنتاج بيرة سول عام 1899
بيرة سول مصنعة ومعبئة في مصانع موسستيزما - هولندا

التعبئة

- تعبئة في زجاج سعة ٣٣ س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية ٢٤ زجاجة

منتجات المشروبات الغازية

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986



التعبئة

- تعبئة منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة

نشاطات الشركة



WHEN IN PETRA, DRINK PETRA
CAMPAIGN & BRANDING



GIC BARTENDERS & WAITERS
TRAINING



نشاطات الشركة



OFF-TRADE BRANDING



ON-TRADE BRANDING



نشاطات الشركة



JORDAN MIXED MIXED GOLF TOURNAMENT
AYLA OASIS - APRIL 2019



DUTCH EMBASSY KINGS DAY
W HOTEL - APRIL 2019

نشاطات الشركة



PETRA 33CL
BOTTLE LAUNCH



محلي محلك
PETRA LOCAL & LIVE
BAYKEH - AUG 2019

نشاطات الشركة



THE
AMSTEL EXPERIENCE
OCT 2019



HEINEKEN UCL ACTIVATIONS
NOV - DEC 2019





GIC CHRISTMAS GATHERING
DEC 2019