

الرقم : JSC 04/2020
التاريخ : 2020/05/21

الموضوع : التقارير السنوية عن السنة المنتهية بتاريخ 2019/12/31
تحية وبعد

مرفق طيه الميزانية المدققة للسنة المنتهية بتاريخ 2019/12/31 إضافة الى الكتاب السنوي
وتقرير مجلس الإدارة.

شاكرين لكم تعاونكم

مدير الإدارة المالية

بشار مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م
جوايكو
Jordan Wood Industries Co. Ltd.

بورصة عمان
الدائيرة الإدارية والمالية
السيد مسنات

٢١ أيار ٢٠٢٠

١٤٧٦

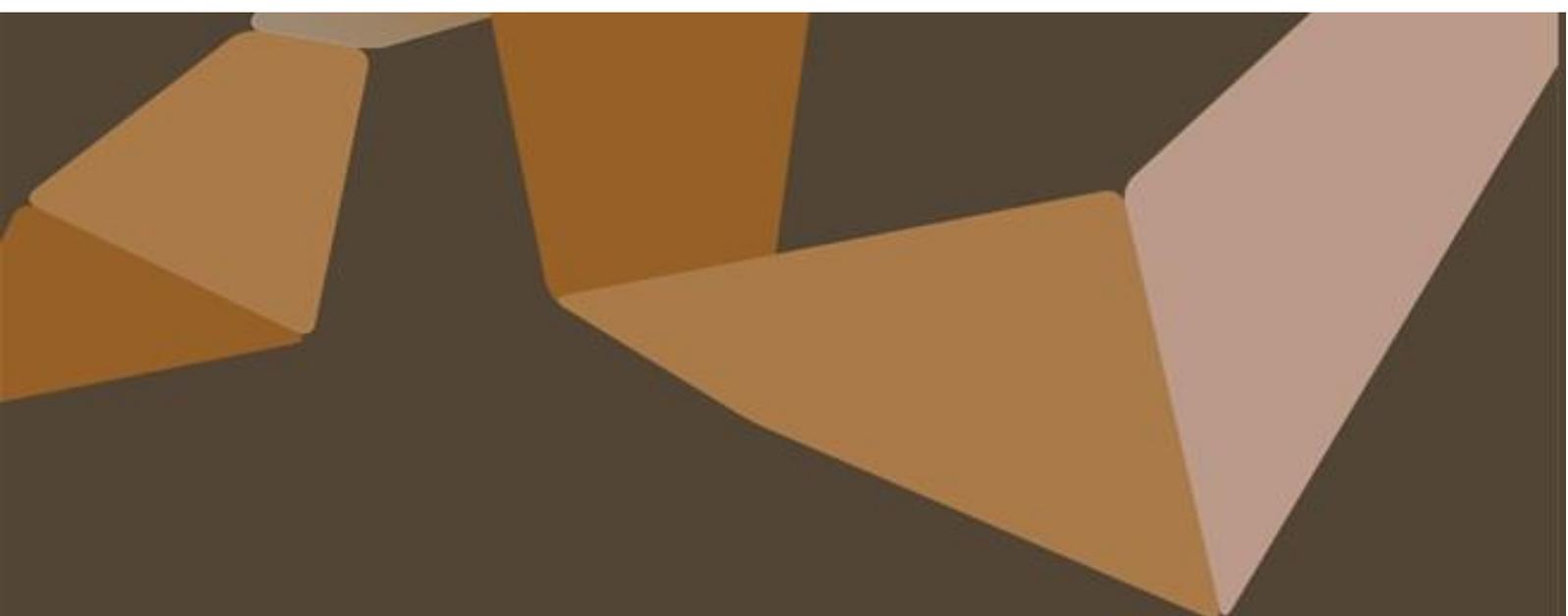
٤١٥٣٨

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية
- مركز إيداع الأوراق المالية
- بورصة عمان
- مراقب عام الشركات





جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة السابع والثلاثون
والميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2019



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة السابع والثلاثون
والميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد

مجلس الإدارة
السيد سليم وليم كرادشة
رئيس مجلس الإدارة

السيد مكرم عادل نجيب قبعين
نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام لغاية ٢٠١٩/٥/١

الأعضاء

السادة شركة ديبا للديكور الداخلي
يمثلها السيد هامش جوردون تيرويت لغاية ٢٠١٩/٣/٦
يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو
يمثلها السيد كيفين ديريك ليويس اعتباراً من ٢٠١٩/٣/٦

السيد رامز نجيب عادل قبعين
المدير العام اعتباراً من ٢٠١٩/٥/١

السيد بشار محمد العمدة

السيد فواز يوسف غانم

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السادس والثلاثين المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠١٩ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠١٩ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٩.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩ والمصادقة عليها.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩.
- سادساً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) المساهمة العامة المحدودة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع والثلاثين والمتضمن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة. بالإضافة الى جميع القوائم المالية الموحدة وكافة الإيضاحات المتعلقة بها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

استمرت المؤشرات الاقتصادية بالهبوط خلال عام ٢٠١٩ حيث ارتفع الرقم القياسي لأسعار المستهلك (التضخم) الى ١٢٥,٠٣ وذلك بزيادة ٠,٣٪ عن ٢٠١٨ كما انخفض الرقم القياسي لكميات الإنتاج الصناعية حوالي ٥,٥٣٪ عن ٢٠١٨. كما وارتفعت نسبة البطالة الى ١٩,١٪ في الربع الثالث من عام ٢٠١٩، وازداد انخفاض القدرة الشرائية للفرد بازدياد الأسعار والضرائب المفروضة مؤدياً لانخفاض المبيعات لدى معظم الشركات وبالأخص في القطاع الصناعي.

تردي الأوضاع الاقتصادية وانخفاض القدرة الشرائية إضافة الى حصول انخفاض ملموس على اجمالي مساحة الأبنية المرخصة بحوالي ٣٥,١٥٪ ساهمت في انخفاض مبيعات الشركة بنسبة ٥,٦٪ حيث شهدت الشركة أدنى مستوى مبيعات لها من أعوام، الأمر الذي أدى الى خسائر تجاوزت ٣ مليون دينار وذلك بزيادة بنسبة ٣٦٪ عن العام الماضي.

بالرغم مما سبق تبقى الشركة متفائلة بعام ٢٠٢٠ حيث قامت الشركة بتوقيع مشاريع في دولة الامارات العربية المتحدة والأردن تفوق ٢,٨ مليون دينار وسوف تسلم معظمها خلال عام ٢٠٢٠. كما وقامت الشركة بالانتقال الى معرض جديد اقل كلفة من المعرض السابق وفي نفس المنطقة، الامر الذي سوف يعمل على توفير أكثر من خمسمائة ألف دينار في العام ابتداء من عام ٢٠٢٠. ولكن في سبيل الحصول على هذا التوفير السنوي اضطرت الشركة على تحمل خسائر بحوالي ستمائة ألف دينار ولمرة واحدة فقط.

تدخل الشركة عام ٢٠٢٠ بنفاؤل حذر حيث تعتمد على ان أكثر من ٣٥٪ من موازنتها الاجمالية للعام قد تم توقيعها وسوف يتم تسليمها خلال العام. وهدف الشركة الأساسي هو الحفاظ على استمرارية الشركة في ضوء تردي الوضع النقدي ومحاولة الوصول نحو نقطة التعادل وتركيز الوجود بالأسواق الخارجية كسوق الامارات والعراق والمملكة العربية السعودية الذي يعتبر حالياً من اهم الاسواق الاقليمية.

ختاماً، أود توجيه خالص الشكر والتقدير لكم حضرات المساهمين الكرام على ثقافتكم ودعمكم المتواصل للشركة. كما وأوجه الشكر لإدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم في العمل واتمنى للجميع عام جديد أفضل نرى فيه حلول لكافة الأزمات الاقتصادية والسياسية التي تلم بالمنطقة.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

**التقرير السنوي السابع والثلاثون
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية
عن أعمال الشركة من ٢٠١٩/٠١/٠١ - ٢٠١٩/١٢/٣١**

حضرات السادة المساهمين الكرام....

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي السابع والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي:-

أولاً: أنشطة الشركة والأماكن الجغرافية وأعداد الموظفين:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكان	الموقع الجغرافي	عدد الموظفين
الإدارة	عمان - المقابلين	٤٦
المصنع	عمان - المقابلين	١٧٦
المعرض	عمان - شارع مكة	٣٠
المجموع		٢٥٢

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣,٧٤٨,٧٨٧) دينار.

ثانياً: الشركات التابعة والحليفة

١. الشركات التابعة

أ. شركة جوايكو للاستثمار - البحرين (شركة الشخص الواحد) ونشاطها بيع وشراء الأوراق المالية برأسمال قدره (٥٠٠٠) دينار بحريني مملوكة بالكامل وعنوانها البحرين.

ب. شركة جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة - إمارة أبو ظبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ونشاطاتها تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الاستيراد وبرأسمال قدره (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف درهم اماراتي حصة الشركة ٤٩٪. وعدد الموظفين (٢) موظف.

٢. الشركات الحليفة

شركة ديبا جوردن للاستثمار ذات مسؤوليه محدودة ونشاطها تقديم المسورة والمعلومات للمؤسسات التجارية برأسمال قدره (٢٥٠,٠٠٠) دينار بحريني بمساهمة ٣٠٪ من رأسمال الشركة وعنوانها البحرين.

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. السيد سليم وليم سليم كرادشة

رئيس مجلس الإدارة/عضو مستقل

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/٠٢/١٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث - المملكة المتحدة عام ١٩٨٤.

الخبرات المهنية:

- رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.
- رئيس مجلس إدارة شركة الحياة فارما للصناعات الدوائية
- رئيس مجلس إدارة الأكاديمية الأمريكية الأردنية الريادية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الكسيح لتصنيع الأطعمة.
- ٢٠٠٤ - ٢٠١٨ - رئيس تنفيذي لمجموعة نقل القابضة.
- ١٩٩٦ - ٢٠٠٤ - مدير عام شركة الكينا لصناعة الورق الصحي.
- ١٩٩٢ - ١٩٩٦ - مدير مشاريع.
- ١٩٩٢ - ١٩٩٦ - مدير تطوير أعمال المجموعة الريادية.
- ١٩٨٩ - ١٩٩١ - مهندس مشاريع في شركة البردي لصناعة الورق.
- ١٩٨٦ - ١٩٨٩ - مهندس صيانة في شركة فاين للورق الصحي.
- ١٩٨٥ - ١٩٨٥ - مهندس في شركة Schlumberger
- ١٩٨٤ - ١٩٨٥ - مهندس في شركة أوفتك.

٢. السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام (لتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٠١)

تاريخ الميلاد : ١٩٥٣/٠٣/١١

مكان الولادة : عمان - الأردن.

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة Berkeley كاليفورنيا ١٩٧٤

الخبرات المهنية:

- عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية
- عضو مجلس إدارة / شركة ديبا جوردن
- ٢٠١٤ - ٢٠١٩ - شركة جوايكو / المدير العام
- ١٩٧٦ - ٢٠١٤ - شركة جوايكو / نائب المدير العام
- ١٩٧٦ - ١٩٧٧ - تجمع المستشارون الأردنيون ١٩٧٤ - ١٩٧٥ - مساعد أبحاث جامعة Berkley

٣. السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / المدير العام من تاريخ (٢٠١٩/٠٥/٠١)

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٠٨/٢٠

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة ااثاث من جامعة

North Carolina State University عام ١٩٩٨

ماجستير في ادارة العمال من Carnegie Mellon University عام ٢٠٠٤

الخبرات المهنية:

عضو مجلس إدارة شركة ديبا جوردن

٢٠١٩ - حالياً - شركة جوايكو / المدير العام

٢٠١٤ - ٢٠١٩ - شركة جوايكو / نائب المدير العام

٢٠٠٤ - ٢٠١٤ - شركة جوايكو / مدير العمليات

٢٠٠٣ - ٢٠٠٣ - Deutsche Bank لندن

١٩٩٩ - ٢٠٠٢ - Accenture الولايات المتحدة

٤. السيد هامش جوردون تيرويت

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي لتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠٦/١٧

مكان الولادة : برستول-بريطانيا

المؤهل العلمي : مجاز في الهندسة المدنية جامعة واسترن استراليا

الخبرات المهنية:

٢٠١٦ - ٢٠١٩ - الرئيس التنفيذي - للمجموعة ديبا

٢٠١٦ - ٢٠١٩ - عضو مجلس إدارة - شركة ديزاين استوديو غروب المتحدة-سنغافورة

٢٠١٤ - ٢٠١٥ - عضو مجلس إدارة - شركة اسيا ريزورس مبنر الزبي ال سي-المملكة المتحدة

٢٠١١ - ٢٠١٤ - الرئيس التنفيذي - شركة لايتون هولدنجز - استراليا

٢٠٠٧ - ٢٠١١ - مدير إداري - شركة لايتون هولدنجز - هونج كونج

٢٠٠٧ - ٢٠٠٧ - نائب الرئيس - شركة الستوم باور- سويسرا

١٩٩٤ - ٢٠٠٥ - مدير عام - شركة ليتون هولدنجز - ماليزيا

١٩٩٠ - ١٩٩٤ - مدير مشروع- شركة جون هولند جروب - ماليزيا - تايلاند-لوس

١٩٨٦ - ١٩٩٠ - مدير مشروع - شركة جون هولند جروب-استراليا

٥. السيد ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبيا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/٠٤/٢٨
مكان الولادة: لندن - بريطانيا
المؤهل العلمي: اجازة في الاقتصاد والمحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن-ملبورن.

محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣
ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي - ٢٠٠٤
محلل مالي معتمد (CFA) عام ٢٠٠٧

الخبرات المهنية:

٢٠١٦ - حالياً - الرئيس التنفيذي للمالية - مجموعة ديبيا - دبي - الإمارات العربية
٢٠١٣ - ٢٠١٦ - رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربتك القابضة-أبو ظبي
٢٠٠٧ - ٢٠١٣ - إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن
٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ - مساعد عمليات الدمج والاستحواذ-شركة درسدير كلينورت واسرشتاين-لندن
٢٠٠١ - ٢٠٠٥ - محلل، الاستثمار المصرفي /ضرائب- شركة برايس واتر هاوس-ملبورن

٦. السيد بشار محمد العمد

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٠٣/١٦
المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية من جامعة McGill /كندا
محلل مالي معتمد - CFA

الخبرات المهنية:

- نائب مدير الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتس.
- عمل في الوساطة المالية وادارة المحافظ الاستثمارية وصناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لأكثر من ٢٤ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، اموال انفست، و شركة الاردن دبي للاستثمار و الشركة المتحدة للاستثمارات المالية).
- عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي، بنك صفوة، الأولى للتأمين، الأردن دبي للإملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، وشركة العصر للاستثمار).

٧. السيد فواز يوسف غانم

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٠/١٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة Tufts University في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية.

ماجستير إدارة أعمال (MBA) من Leonard N. Stern School of Business / New York University من نيويورك / الولايات المتحدة

الخبرات المهنية:

٢٠٠٧ – حالياً - الرئيس التنفيذي (CEO) ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفست.

٢٠٠٥ – ٢٠٠٧ - نائب الرئيس التنفيذي (Deputy CEO) في شركة أموال انفست

١٩٩٨ – ٢٠٠٣ - نائب الرئيس التنفيذي (Vice President) في قسم عمليات الاندماج و الاستحواذ (Mergers & Acquisitions) في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية .

٨. السيد كيفين ديريك ليويس

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي اعتبارا من ٢٠١٩/٠٣/٠٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/٠١/١٠

الجنسية : البريطانية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة ساوثمبتون ببريطانيا

الخبرات المهنية:

٢٠١٩ – حالياً - المدير التنفيذي لمجموعة ديبا

٢٠١٨-٢٠١٩ - المدير العام لشركة ديبا أنتيريورس

٢٠١١-٢٠١٨ - مدير عمليات لشركة الفطيم كاريليون

٢٠٠٩-٢٠١١ - مدير مشاريع لشركة الفطيم كاريليون

٢٠٠٧-٢٠٠٩ - مدير إنشآت لشركة الفطيم كاريليون

٢٠٠٥-٢٠٠٧ - مدير مشروع رئيسي لشركة الفطيم كاريليون

ب. أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام لغاية ٢٠١٩/٥/١	١٩٥٣	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧٤	جامعة Berkeley ، تجمع المستشارين الاردنيون , جوايكو
رامز نجيب عادل قبعين	عضو مجلس ادارة / المدير العام اعتبارا من ٢٠١٩/٥/١	١٩٧٦	بكالوريوس هندسة صناعية، ماجستير ادارة اعمال	١٩٩٨ ٢٠٠٤	شركة Accenture , Deutsche Bank, جوايكو
بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة CMA	١٩٩٥	شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس , البرمجيات المثالية

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
١	شركة دبيبا للديكور الداخلي	١,٨٢٠,٤٥٢	٣٦,٤٠٩٪	١,٨٢٠,٤٥٢	٣٦,٤٠٩٪
٢	شركة روكي ماونت للاستثمار	٧١٨,٧١٦	١٤,٣٧٤٪	٧١٨,٧١٦	١٤,٣٧٤٪
٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	٤٦٦,٦٦٦	٩,٣٣٣٪	٤٦٦,٦٦٦	٩,٣٣٣٪
٤	نجيب عادل نجيب قبعين	٢٧٥,٧٤٦	٥,٥١٥٪	٢٧٥,٧٤٦	٥,٥١٥٪
٥	مكرم عادل نجيب قبعين	٢٦٤,١٤٠	٥,٢٨٣٪	٢٦٤,١٤٠	٥,٢٨٣٪

خامساً: الوسع التنافسي للشركة

حافظت الشركة على وسعها التنافسي في السوق من حيث الاصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً: درجة اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

لا يوجد اعتماد على عملاء محددین محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية والامتيازات

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

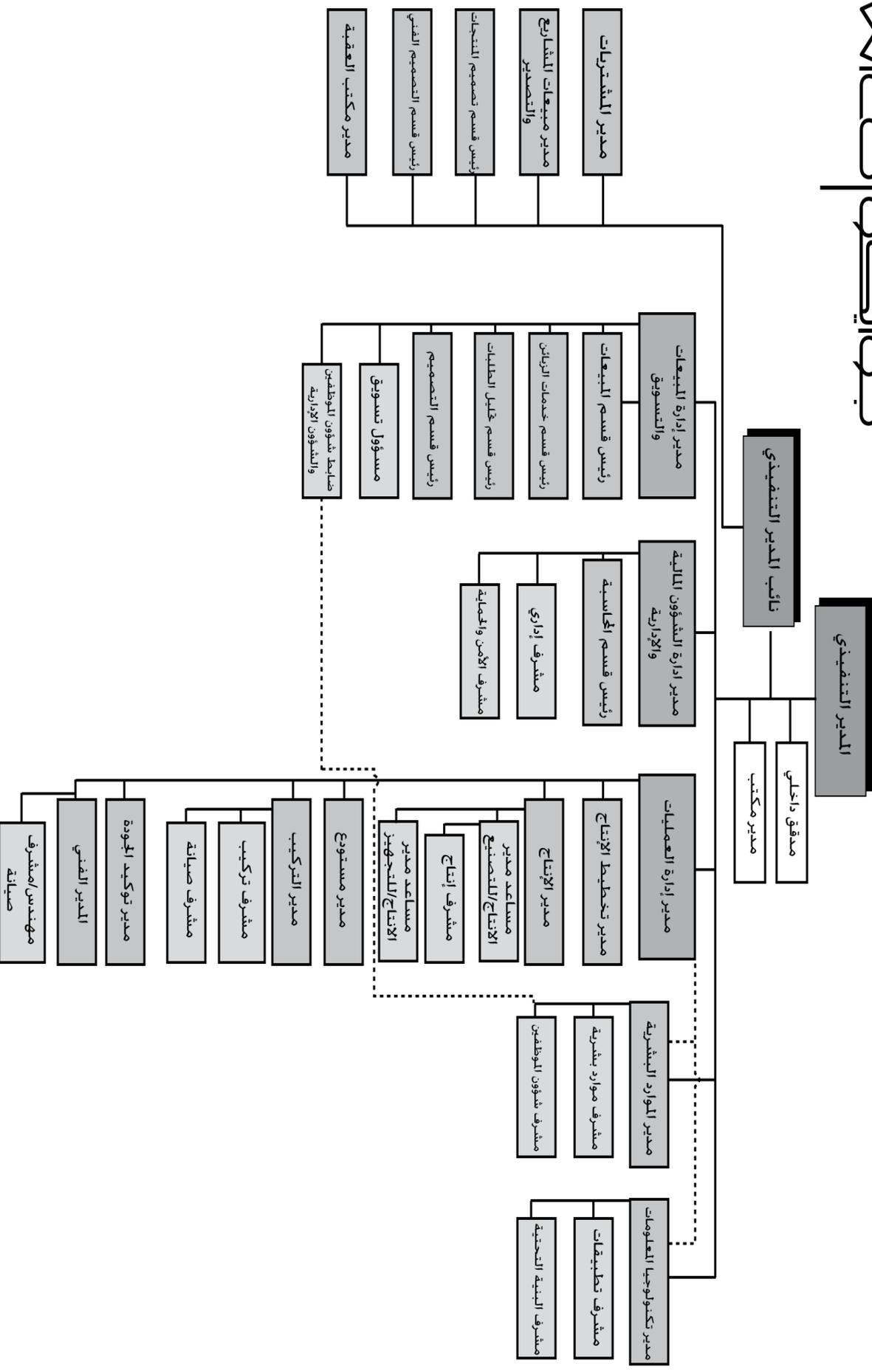
ثامناً: قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ. أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠١ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام الى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب. الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة أيزو ٩٠٠٢ ISO بترخيص من شركة لويذر العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي الى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة الى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ. الهيكل التنظيمي



ب. عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠١٩ (٢٥٢) مقابل (٢٣٥) في نهاية عام ٢٠١٨ بمعدل دوران ٩٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٢	٣٨	٣٠	٥٢	١٣٠	٢٥٢

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام ٢٠١٩ تدريب وتأهيل (٨) موظف وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	CEO Training	١
٢	خطط الطوارئ والوقاية من الحرائق	٢
٣	دورات في التسويق والمبيعات	٢
٤	اعداد مشرف سلامة وصحة مهنية	١
٥	ضوابط ومعايير السلامة المهنية	٢
	المجموع	٨

د. تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الآيزو (ISO ٩٠٠٢).

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة

أ. تعرضت الشركة خلال عام ٢٠١٩ الى خطورة تدني القيمة السوقية لأرض القسطل حيث سجلت خسارة تدني في القيمة السوقية حوالي ٤٤٥ ألف دينار.

ب. دخلت الشركة والعالم أجمع عام ٢٠٢٠ بأزمة فيروس كورونا (COVID ١٩) والتي سوف تؤثر بشكل ملحوظ على اقتصاديات العالم بأكمله. ولكن حتى تاريخ إعداد هذا التقرير لا يمكن تقدير الأثر المادي المتوقع.

حادي عشر: إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٩.

طبقت الشركة خلال عام ٢٠١٩ الاستراتيجيات التي تم وضعها عام ٢٠١٨ والهادفة الى خفض الكلف والتركيز على مبيعات المشاريع المحلية والخارجية وجاءت النتائج كالتالي:

- انتقلت الشركة الى معرض جديد وحديث يحتوي جميع التصاميم الجديدة للمطابخ وغرف النوم.

لم تلمس الشركة نتيجة التوفير في المعرض خلال عام ٢٠١٩ نتيجة تحملها الايجار القديم بالكامل حسب العقد بالإضافة الى تكبدها خسائر استبعاد جزء من الأصول بقيمة ٦٥٠ ألف دينار. التوفير في النقد وفي المصاريف سيكون ملموس في عام ٢٠٢٠ والاعوام اللاحقة حيث سيتم توفير ٥٦٠ ألف دينار عام ٢٠٢٠ و ٦٠٠ ألف دينار عام ٢٠٢١ و ليصل مجموع التوفير عام ٢٠٢٣ الى ٢,٥ مليون دينار الامر الذي سوف يخفف الكثير من الأعباء النقدية على الشركة لهذه الأعوام.

- تمكنت الشركة من الدخول الى سوق الامارات العربية بشكل جيد فبعد تنفيذ مشروع مدن في نهاية عام ٢٠١٨ وبداية ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع مشروع جديد مع شركة الطائر بقيمة ١,٣ مليون دينار حيث سيتم الاعتراف بمعظم ايراد هذا المشروع عام ٢٠٢٠. كما قامت الشركة بالتوقيع على مشروعين محليين، الأول مع شركة عطارات وبقيمة ٥٨٥ ألف دينار وتم تسليم المشروع خلال عام ٢٠١٩. والثاني مع فندق الريتز كارلتون بقيمة ٩٧٥ ألف دينار وسيتم تسليمه خلال عام ٢٠٢٠. المشاريع التي تم توقيعها وتسليمها في عام ٢٠١٩ عملت على زيادة مبيعات المشاريع بحوالي ٧٢٪ عن عام ٢٠١٨ ولكن الأوضاع الاقتصادية وعملية نقل المعرض أدت الى انخفاض مبيعات التجزئة بحوالي ٢٠٪ الامر الذي أدى الى انخفاض المبيعات الكلية بحوالي ٦٪.

- تمكنت الشركة أيضاً من الحصول على مشروع بالمملكة العربية السعودية بحوالي ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار سيتم تسليمه خلال عام ٢٠٢٠. وتقدر الشركة بأن سوق المملكة العربي السعودية يعتبر من أهم الأسواق في المنطقة حالياً لذلك قامت بتعيين موظف مختص ليقوم بمتابعة المشاريع الجديدة. وكننتيجة مباشرة للجهود المبذولة في الأسواق الخارجية؛ تدخل الشركة عام ٢٠٢٠ وهي من الموردين المرشحين النهائيين لمشاريع بقيمة ٢,٢ مليون دينار في السعودية والإمارات والأردن إضافة الى المشاريع المذكورة أعلاه والتي سيتم تسليمها خلال عام ٢٠٢٠.

- قامت الشركة باستهلاك جميع الاحتياطات الاختيارية والاجبارية وذلك لإطفاء الخسائر المتركمة الامر الذي أدى الى انخفاض حقوق الملكية بشكل ملحوظ.

ثاني عشر: الأثار المالية لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- قامت الشركة بالانتقال من معرضها الكائن بشارع مكة الى معرض جديد أقل كلفة بحوالي ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني سنوياً ولكن اضطرت الى تحمل خسارة استبعاد موجودات لمرة واحدة فقط بقيمة ٦٥٣,٦٨٥ دينار

- تنوي الشركة بيع قطعة أرض غير عاملة في منطقة القسطل. ولذلك وحسب المعايير المحاسبية المعمول بها يجب إعادة تصنيف الأصل الى أصل محتفظ به لغرض البيع و يقيم بالقيمة السوقية (وهو اعلى سعر تمكنت الشركة من الحصول عليه) و كنتيجة تحملت الشركة خسارة تدني قيمة الأصل ٤٤٥,٣٨٢ دينار.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة للسنوات ٢٠١٥ - ٢٠١٩

البيان	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار
ربح (خسارة) السنة	(٣,٥١٦,٩٧٩)	(٢,٢٥٥,٩٥٤)	(١,٨٩١,٨١٥)	(٥١٨,٨١٢)	(٢,٢٠٦,٣٧٦)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠,٠٠
صافي حقوق المساهمين	٤٧٨,٧٣٣	٣,٩٩٥,٧١٢	٦,٣٦١,٩٦٥	٨,٢٥٣,٧٨٠	٨,٧٧٢,٥٩٢
اسعار الوراق المالية	٠,٤٢٠	٠,٧٨٠	٠,٩٩٠	١,٠٠٠	١,٥٦٠

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠١٩	عام ٢٠١٨
١	العائد على الاستثمار	-٣٦,٠٣%	-٢٣,٠٤%
٢	العائد على حقوق المساهمين	-٧٣٤,٦٤%	-٥٦,٤٦%
٣	العائد على رأسمال المدفوع	-٧٠,٣٤%	-٤٥,١٢%
٤	نسبة الملكية	٤,٩٠%	٤٠,٨١%
٥	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	١٣٩٢,٠٤%	١٤٥,٠٦%
٦	المطلوبات المتداولة الى الموجودات	٦٨,٢٧%	٥٩,١٩%
٧	نسبة التداول (مرة)	٠,٦٠	٠,٧١

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من تفاؤل إدارة الشركة الحذر لعام ٢٠٢٠ كون جزء جيد من موازنتها السنوية هو عبارة عن مبيعات ومشاريع موقعة تنتظر التنفيذ فقط، لكن الاحداث الصحية التي ألمت العالم أجمع منذ بداية عام ٢٠٢٠ لا تبشر بالخير من جميع النواحي فلا أحد يستطيع التكهن بتداعيات هذه الازمة الاجتماعية او الاقتصادية.

إدارة الشركة وبالرغم من الأوضاع الحالية سوف تمضي قدما بالخطط الموضوعه وتحاول قدر الإمكان التوقيع على جميع المشاريع التي يتم التفاوض عليها حاليا في الامارات والسعودية والاردن والتالي هي بعض جوانب الخطة الموضوعه:

١. نمو جيد للإيرادات يعكس المبيعات والمشاريع الموقعة والتي سوف تنفذ في ٢٠٢٠.
٢. اغلاق وتوقيع مشاريع محلية وخارجية بحوالي ٥ مليون دينار علما بانه ولغاية تاريخ اعداد هذا التقرير أكثر من ٤٠٪ من الرقم أعلاه موقع.
٣. اغلاق وتوقيع حوالي ٥ مليون دينار من مبيعات التجزئة وذلك بزيادة تبلغ ٩٠٠ ألف دينار عن مبيعات عام ٢٠١٩ وترى الشركة بان هذا الرقم يمكن الوصول اليه مع نهاية العام.
٤. الاستمرار في دعم الوكيل المعتمد في السوق العراقي وذلك للوصول للأرقام المقدره لمبيعات التجزئة أعلاه.
٥. الاستمرار في سياسة ضبط النفقات حيث سوف يتم تخفيض المصاريف الكلية بنسبة ٦٪ عن عام ٢٠١٩ وتشمل مصاريف البيع التي سوف تنخفض بنسبة ٢٠٪ والتي هي بشكل كبير ايجار المعرض واستهلاكاته. علما بان مصاريف الفوائد سوف تزداد بنسبة ٢٣٪ عن عام ٢٠١٩ عاكسة بذلك الوضع النقدي للشركة وحاجتها الماسة للاقتراض.
٦. الاستمرار في سياسة ضبط الكلف من خلال التفاوض مع الموردين الحاليين والمستقبليين على أسعار وطرق دفع جديدة
٧. الاستمرار بالسياسة النقدية المتحفظة وذلك لتوفير السيولة لدعم العمليات والمبيعات المستقبلية حيث تبنت الشركة عام ٢٠١٩ سياسة تمويل المشاريع الموقعة وذلك للسيطرة على كلف المشاريع والتأكد من عدم تداخلها مع المبيعات الاخرى
٨. ومن اجل توفير السيولة النقدية سوف تقوم الشركة ببيع أصول غير عاملة من أهمها أرض صناعية في منطقة القسطل.

سادس عشر: أتعاب المدققين.

بلغت أتعاب المدققين السادة أرنست ويونغ عن عام ٢٠١٩ مبلغ ١٢,٠٠٠ دينار عن تدقيق بيانات شركة جوايكو المجمع. كما بلغت أتعاب المدققين السادة طلال أبو غزالة مبلغ ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي عن تدقيق شركة جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠١٩.

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١	السيد سليم وليم كرادشة	رئيس المجلس	أردنية	١٠٠	٠	لا يوجد
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب الرئيس	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٤٦,١٤٠	لا يوجد
٣	شركة دبيا للديكور الداخلي	عضو	اماراتية	١,٨٢٠,٤٥٢	١,٨٢٠,٤٥٢	لا يوجد
٤	السيد هامش جوردون تيرويت ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي لغاية ٢٠١٩/٠٣/٠٦		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٥	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٦	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي اعتبارا من ٢٠١٩/٠٣/٠٦		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٧	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	أردنية	٥,٧٦٨	٥,٧٦٨	لا يوجد
٨	السيد بشار محمد العمد	عضو	أردنية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
٩	السيد فواز يوسف غانم	عضو	أردنية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد

ب. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام لغاية ٢٠١٩/٠٥/٠١	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٦٤,١٤٠	لا يوجد
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	المدير العام اعتبارا من ٢٠١٩/٠٥/٠١	أردنية	٥,٧٦٨	٥,٧٦٨	لا يوجد
٣	السيد بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي	أردنية	٠	٠	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافئات مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.
أ. المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس إدارة	٠	٢٢,٦٧٥	٠	٢٢,٦٧٥
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام لغاية ٢٠١٩/٥/١	٦٢,٩٠١	٠	*٧٦,٦٥٠	١٣٩,٥٥١
٣	شركة دبيا للديكور الداخلي	عضو	٠	٠	٠	٠
٤	السيد هامش جوردون تيرويت ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي لغاية ٢٠١٩/٠٣/٠٦		٠	٠	٠	٠
٥	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		٠	٠	٠	٠
٦	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي اعتبارا من ٢٠١٩/٠٣/٠٦		٠	٠	٠	٠
٧	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو/المدير العام اعتبارا من ٢٠١٩/٥/١	١٢٢,٨٠٠	٣,٦٠٠	٠	١٢٦,٤٠٠
٨	السيد بشار محمد العمد	عضو	٠	١٨,٧٠٠	٠	١٨,٧٠٠
٩	السيد فواز يوسف غانم	عضو	٠	٢١,٥٠٠	٠	٢١,٥٠٠

*مكافأة نهاية الخدمة للسيد مكرم قبعين حسب قانون الضمان الاجتماعي

ب. المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت المجلس	المجموع
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	٦٢,٩٠١	٠	*٧٦,٦٥٠	١٣٩,٥٥١
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	١٢٢,٨٠٠	٣,٦٠٠	٠	١٢٦,٤٠٠
٣	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	٤٤,٨٨٠	٠	٠	٤٤,٨٨٠

تاسع عشر: - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
١	متفرقة	١٩٠
	المجموع	١٩٠

عشرون: العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو موظفي الشركة أو المدير العام أو نائبه أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ. لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث أن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب. تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات اجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

اثنا عشر: الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.
التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان السادرة عن هيئة الأوراق المالية.

تقرير الحوكمة

صادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧.

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، ويلتزم المجلس إلى حد كبير بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة من وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط.

أولاً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية من سبعة أعضاء، وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس الإدارة		مستقل / غير تنفيذي
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام لغاية ٢٠١٩/٠٥/٠١		غير مستقل / غير تنفيذي
٣	شركة دبيبا للديكور الداخلي	عضو	ستيفن جيمس سالو	غير مستقل / غير تنفيذي
٤	شركة دبيبا للديكور الداخلي	عضو	كيفين ديريك ليويس اعتباراً من ٢٠١٩/٠٣/٠٦	غير مستقل / غير تنفيذي
٥	رامز نجيب عادل قبعين	عضو / المدير العام اعتباراً من ٢٠١٩/٠٥/٠١		غير مستقل / تنفيذي
٦	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
٧	بشار محمد العماد	عضو		مستقل / غير تنفيذي

ثانيا: المناصب التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب
١	رامز نجيب عادل قبعين	المدير العام اعتبارا من ٢٠١٩/٠٥/٠١
٢	بشار أنيس مسنات	مدير الإدارة المالية

ثالثا: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
١	سليم ولیم كرادشة	شركة الحياة للصناعات الدوائية
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	شركة التأمين الوطنية
٣	فواز يوسف غانم	شركة الاستثمارات العامة
٤	بشار محمد العمدة	مجموعة العصر للاستثمار

رابعا: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد بشار أنيس مسنات والذي يشغل منصب مدير الإدارة المالية في الشركة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

خامسا: لجان المجلس

بهدف تنظيم أعمال المجلس وزيادة كفاءته وفاعليته قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان و تحديد مهام و مسؤوليات كل لجنة بشكل تفصيلي:

١- لجنة الترشيحات والمكافآت

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر وإعلام الهيئة في حال انتفاء صفة الاستقلالية عن أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، و مراجعة الأنظمة و الأسس الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة بشكل مستمر وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية والموظفين و أسس اختيارهم، بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	ملاحظات
١	فواز يوسف غانم	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	
٢	كيفين ديريك ليويس	عضو	شركة ديبا للديكور الداخلي	غير مستقل / غير تنفيذي	
٣	سليم ولیم كرادشة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	

٢- لجنة التدقيق

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي المراجعة والمصادقة على خطة التدقيق الداخلي التي تشمل نطاق التدقيق، والاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير وملاحظات المدقق الخارجي والتأكد من قيام الإدارة التنفيذية للشركة من اتخاذ الإجراءات التصويبية، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

- أعضاء اللجنة:

١- بشار محمد العمدة - رئيس اللجنة

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - عمل في ادارة المحافظ وصناديق الاستثمار لأكثر من ٢٠ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفس، اموال انفس، و شركة الاردن دبي للاستثمار)

٢- فواز يوسف غانم

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من Tufts University - ماجستير علوم إدارية (MBA) من Leonard N. School of Business at New York University
الخبرات المهنية	- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفس - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧) نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفس - (٢٠٠٣-١٩٩٨) نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج و الاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

٣- ستيفن جيمس سالو

الجهة التي يمثلها	شركة دبيبا للديكور الداخلي
المؤهلات العلمية	- اجازة في الاقتصاد: المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن- ملبورن. - محاسب قانوني (CA)- معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣ - ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي- ٢٠٠٤ - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- مدير مالي تنفيذي لمجموعة دبيبا (الامارات العربية المتحدة) - (٢٠١٦-٢٠١٣) رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربتك القابضة-أبو ظبي - (٢٠١٣-٢٠٠٧) إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن

- اجتماعات اللجنة: بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) مرات خلال العام

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتراري	المنصب	عدد مرات الحضور
١	بشار محمد العمدة	رئيس اللجنة	٤
٢	فواز يوسف غانم	عضو	٤
٣	ستيفن جيمس سالو	عضو	٤

٣- لجنة الحوكمة

تتولى اللجنة اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة بالإضافة الى وضع الإجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة والتأكد من تطبيقها

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتراري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	ملاحظات
١	سليم وليم كرادشة	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	
٢	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي	
٣	بشار محمد العمدة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	

٤- لجنة المخاطر

تتولى اللجنة وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتراري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	ملاحظات
١	سليم وليم كرادشة	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	
٢	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي	
٣	بشار محمد العمدة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	
٤	رامز نجيب قبعين	عضو		غير مستقل / تنفيذي	
٥	مكرم عادل قبعين	عضو		غير مستقل	

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
سليم وليم كرادشة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
المساهمة العامة المحدودة

جوايكو
إقرار

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
مكرم عادل قبعين

عضو
فواز يوسف غانم

رئيس مجلس الإدارة
سليم وليم كرادشة

عضو
بشار محمد العمد

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام
رامز نجيب قبعين

رئيس مجلس الإدارة
سليم وليم كرادشة

مدير الإدارة المالية
بشار انيس مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة	جدول المحتويات
٢٩ - ٣٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٧ - ٧١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

بدون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى إيضاح (٣٠) من القوائم المالية الموحدة، تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والبالغة ٢٦٧ر٢١٥٤ دينار ما نسبته ٧٥٪ من رأسمال الشركة. وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما وأن مطلوبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٦٦ر٠٧٥ دينار. مما قد يشير إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه، إضافة لما هو مبين في فقرة عدم التيقن الجوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>امر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	
<p>أمر التدقيق الهام بلغ إجمالي قيمة المخزون ٢٣٢٦٢٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وتمثل ما نسبته ٢٣٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية والبيضاء الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة، ان تقييم المخزون لصادفي القيمة البيعية مبني على تقديرات ادارة المجموعة.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ للتأكد من ان المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة. بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.</p>
<p>امر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	
<p>أمر التدقيق الهام بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ١٤٤٤٩٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وتمثل ما نسبته ١٤٪ من مجموع موجودات المجموعة. إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات ادارة المجموعة. استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الأربع الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر ذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها: - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية. - دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي أعدته الإدارة. - إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن



بشير إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠٢٠

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٥٢٤٨٧٣٠	٢٤١٦٩٣٦	٣	ممتلكات ومعدات
٢٥٩٥٢	-	٤	مشروع تحت التنفيذ
-	١٢٣٤٩٣٠	٢	حق استخدام أصل
٤٩٥٤٨	٩٧٤٢١	٥	موجودات غير ملموسة
١٥٨٤٥	-	٨	شيكات برسم التحصيل
٣٩٠٧٢٦	٤٠٤٠٤٥	١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧٣٠٨٠١	٤١٥٢٨٣٢		
			موجودات متداولة -
٢٢٤٤٢٥٧	٢٣٢٦٢٥٤	٦	مخزون
١٣٦٤٢٦٤	١٤٤٤٩٤٤	٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٣٥٣٦	١٤٣٦١٧	٨	شيكات برسم التحصيل
١٧٨٩٩٠	٨٣٢٦٥	٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٠٦١٠٤٧	٣٩٩٨٠٨٠		
-	١٦١٠٥٢٢	١٠	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٤٠٦١٠٤٧	٥٦٠٨٦٠٢		
٩٧٩١٨٤٨	٩٧٦١٤٣٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١١	حقوق الملكية -
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٣٥٠١٨	-		إحتياطي إجباري
٢٢٦٩٤٧	-		إحتياطي إختياري
(٢٣٦٦٢٥٣)	(٤٥٢١٢٦٧)		خسائر متراكمة
٣٩٩٥٧١٢	٤٧٨٧٣٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
-	١١٨٨٥٤٦	٢	التزامات عقود ايجار
-	١٥٠٠٠٠٠	١٥	قرض طويل الاجل
-	٢٦١٨٥٤٦		
			مطلوبات متداولة -
٢٠٠٢٩٦٨	١٩٨٥٣٦٣	١٢	بنوك دائنة
-	١٦٨٢٥٠	٢	التزامات عقود ايجار
٢٠٠٥٥٩	٦٣٠٠٠	١٣	أوراق دفع
١٣٧٥٢٠٩	١٧٢٢٥١٣	١٤	ذمم دائنة
١٢٥٧٣١٧	٢٠٥٣٣٨٣		دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٩٦٠٠٨٣	٦٧١٦٤٦	١٦	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥٧٩٦١٣٦	٦٦٦٤١٥٥		
٥٧٩٦١٣٦	٩٢٨٢٧٠١		مجموع المطلوبات
٩٧٩١٨٤٨	٩٧٦١٤٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٩٣٣٨٤٩	٥٦٠٣٩٣٨	٢٠	صافي المبيعات
(٥٩٢٥٠١٤)	(٥٠٨٠٤٦٣)	٢١	تكلفة المبيعات
٥٠٨٨٣٥	٥٢٣٩٤٧٥		إجمالي الأرباح
(١٨٦٨٧٩٣)	(١٨٦٦٤١٥)	٢٢	مصاريف بيع وتوزيع
(٧٩٨٩٩٤)	(٧٨٧٣٩٢)	٢٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٣٨٨٥)	-	٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢١٠٢٦)	(٨٩٤٦)	١٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٦٢٠٣	١١٨٥٣	١٦	المحرر من اجازات الموظفين
٢٣٩٢١	٩٠٠٨٣	١٦	المسترد من مخصص القضايا والالتزامات
(٩٤٦٤٤)	(٤٠٠٧٣٢)	٢٤	تكاليف تمويل
-	(٤٤٥٣٨٢)	١٠	خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٤٩٤٤١	(٦٤٦٨٤٢)	٢٥	(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي
(٢٣٠٣٩٤٢)	(٣٥٣٠٢٩٨)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
٤٧٩٨٨	١٣٣١٩	١٧	وفر ضريبة الدخل
(٢٢٥٥٩٥٤)	(٣٥١٦٩٧٩)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٢٢٥٥٩٥٤)	(٣٥١٦٩٧٩)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٤٥١)	(٠/٧٠٣)	٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائدة الى مساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						- ٢٠١٩
٥٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠١٣٥٠١٨	٢٢٦٩٤٧	(٢٣٦٦٢٥٣)	٣٩٩٥٧١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	-	(١٠١٣٥٠١٨)	(٢٢٦٩٤٧)	١٣٦١٩٦٥	-	إطفاء خسائر (إيضاح ٣٠)
-	-	-	-	(٣٥١٦٩٧٩)	(٣٥١٦٩٧٩)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠٠٠٠٠٠٠	-	-	-	(٤٥٢١٢٦٧)	٤٧٨٧٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
						- ٢٠١٨
٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٧٣٦٥٨٢	١٠١٣٥٠١٨	١٠٧٣٦٨	(٤٦١٧٠٠٣)	٦٣٦١٩٦٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	-	-	-	(٧٨٠٠٠)	(٧٨٠٠٠)	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٥٠٠٠٠٠٠٠	٣٧٣٦٥٨٢	١٠١٣٥٠١٨	١٠٧٣٦٨	(٤٦٩٥٠٠٣)	٦٢٨٣٩٦٥	الرصيد المعدل في بداية السنة
-	(٣٧٣٦٥٨٢)	-	(٨٨٠٤٢١)	٤٦١٧٠٠٣	-	إطفاء خسائر (إيضاح ٣٠)
-	-	-	-	(٢٢٥٥٩٥٤)	(٢٢٥٥٩٥٤)	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	(٣٢٢٩٩)	(٣٢٢٩٩)	مصاريف تأسيس شركة تابعة
٥٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠١٣٥٠١٨	٢٢٦٩٤٧	(٢٣٦٦٢٥٣)	٣٩٩٥٧١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٣٠٣٩٤٢)	(٣٥٣٠٢٩٨)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٨٥٥٣٠٦	٦٨٧٧٢٩	استهلاكات واطفاءات
-	١٠٠٦٦٣	استهلاك حق استخدام أصل
-	٤٤٥٣٨٢	خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٨٣٨٨٥	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٤٦٤٤	٤٠٠٧٣٢	تكاليف تمويل
٢١٠٢٦	٨٩٤٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٦٢٠٣)	(١١٨٥٣)	المحرر من مخصص إجازات الموظفين
(٢٣٩٢١)	(٩٠٠٨٣)	المسترد من مخصص القضايا والالتزامات
(٢٠١٣)	٦٥٣٦٨٥	خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
(٣٣٩٤٧٠)	١٤٥٧٦٤	شيكات برسم التحصيل
١١١٩٣٥	(٨٠٦٨٠)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٢٠٦	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٧٩٧٨٥	(٨١٩٩٧)	مخزون
(٥٠٨٨٧٩)	٧٩٦٠٦٦	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٢٢٠٣٢٩	٢٠٩٧٤٥	ذمم دائنة وأوراق دفع
٣٠١٣٤١	(٣٧٨٩٧)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٧٦٦٥٠)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٣٢٩٩)	(٨٠٤٨٠)	المدفوع من مخصص قضايا والتزامات
(٨٣٧٢٧٠)	(٥٤١٢٢٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٦٩٨٦٧)	(٥٩٠٣٠٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٥٢)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٢٥٩٥٢)	(٣٩٣٨٨)	مشروع تحت التنفيذ
٣٥٠١٣	٤٢٢٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢٢٩٩)	-	مصاريف تأسيس شركة تابعة
(١٩٨١٥٧)	(٥٨٧٤٤٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	١٥٠٠٠٠٠	المتحصل من القرض
-	(١٤٩١٢٥)	دفعات ايجار
-	(٤٢٠)	توزيعات أرباح
(٩٤٦٤٤)	(٢٩٩٩٠٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٤٦٤٤)	١٠٥٠٥٥١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١١٣٠٠٧١)	(٧٨١٢٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٦٩٣٩٠٧)	(١٨٢٣٩٧٨)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٨٢٣٩٧٨)	(١٩٠٢٠٩٨)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

٩

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ ويرأسمال قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إن عنوان الشركة هو عمان – المقابلين، هاتف ٠٦/٤٢٠١١٧١ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ – المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب – منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة أيضاً بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار محدودة المسؤولية) – في مملكة البحرين بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأسمال قدره ٥٠٠٠٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالاستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأسمال شركة ديبا الاردن للاستثمار بمبلغ ٧٥٠٠٠٠٠ دينار بحريني.

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) – في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠٠٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٠.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

نسبة الملكية		اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩							
١٠٠٪	١٠٠٪	شركة جوايكو للاستثمار	شراء وبيع الاسهم والسندات	٥٠٠.٠٠٠	دينار بحريني	البحرين	١٠٠٪	
٤٩٪	٤٩٪	جوايكو لتجارة الأثاث*	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠.٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات	٤٩٪	

* تم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تمنح المجموعة القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة للتأثير على عوائد المجموعة.

وبالتحديد، تتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبيية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم تحميل الأرباح والخسائر الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل من تاريخ ربح المجموعة للسيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود قائمة الدخل الشامل الأخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات بشكل كامل بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المسجل في حقوق الملكية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح المدورة وذلك في حالة ان المجموعة قد استبعدت بشكل مباشر الأصول أو الالتزامات التابعة لها.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الإيجار. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة (الزيادة / النقص) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

٢٠١٩	
دينار	
١,٠٢٩,٩٧١	موجودات غير متداولة - حق استخدام أصل
(١,٠٢٩,٩٧١)	مطلوبات غير متداولة - التزامات عقود إيجار
-	حقوق الملكية

أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة، تقوم بتصنيف عقود الإيجار (التي تمثل فيها الطرف المستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى الشركة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلية عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار ايهما اقل.

ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلية لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو ان المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

ان التسوية ما بين التزامات عقود الإيجار المعترف بها كما في ١ كانون الأول ٢٠١٩ و التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

دينار	
٢٠١٢٦٧٩٩	التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤٥٤٥٩٩	ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الاجل
٣٠٠٠	ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة
٪٨٧٥	المتوسط المرجح لمعدل الإقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٠٢٩٩٧١	قيمة التزامات عقود الإيجار التشغيلية المخصومة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة.

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول و التزامات عقود الإيجار للشركة والحركة عليها خلال السنة:

التزامات	حق استخدام أصل	
عقود إيجار	دينار	دينار
١٠٢٩٩٧١	١٠٢٩٩٧١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٣٠٥١٢٢	٣٠٥١٢٢	إضافات
-	(١٠٠٧٦٦٣)	الاستهلاكات
١٠٠٨٢٨	-	تكاليف التمويل
(١٤٩١٢٥)	-	دفعات ايجار
١٢٨٦٧٩٦	١٢٣٤٤٣٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
١٢٨٦٧٩٦	١١٨٥٤٦	١٦٨٢٥٠

ان قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الاجل ٤٥٤٤٨٢ دينار والأصول منخفضة القيمة ١٠٨٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المجموعة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسباً حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل المجموعة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٤-٢٠	مباني
١٠	تحسينات مباني
٢٠-١٠	آلات ومعدات
١٥- ٩	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محدد او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدهن في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة تطوير برامج الحاسوب ولا يتم استهلاكها / اطفائها حتى تصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التندني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرا لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للتحويل.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و اصدار الفاتورة للعميل.

يتم اثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لاملاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلاً، مخضومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول –

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠١٩ -								
المجموع	عدد وأدوات	أجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	تحسينات مباني	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٢٩٤٨٥٤	٤٨٣٨٨٢	٢٦٦٢٣١	٧٤٥٧٧٩	١٠١٦٧٥١٤	٧٠١٧٥١٠٢	١٨٤٩٨٨٠	٣٨٧٣٩٦٢	٢٧٣٢٥٠٤
٥٩٠٣٠٧	٢١٥٠	٧٠٦٤	-	١١٠٤٥٥	-	٤٧٠٦٣٨	-	-
(٢٠٠٨٧٠١)	-	-	(٦٥٠٠٠)	(٩٣٨٢١)	-	(١٨٤٩٨٨٠)	-	-
(٢٠٦٧٥٨٣)	-	-	-	-	-	-	(٨٢٤٣٩)	(١٩٨٥١٤٤)
١٤٨٠٨٨٧٧	٤٨٦٠٣٢	٢٧٣٢٩٥	٦٨٠٧٧٩	١٠١٨٤١٤٨	٧٠١٧٥١٠٢	٤٧٠٦٣٨	٣٧٩١٥٢٣	٧٤٧٣٦٠
الكلفة								
الرصيد كما في أول كانون الثاني								
إضافات								
استبعادات								
المحول الى أصول متاحة للبيع								
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك المتراكم								
الرصيد كما في أول كانون الثاني								
استهلاك السنة								
استبعادات								
المحول الى أصول متاحة للبيع								
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
صافي القيمة الدفترية كما في								
٢٤١٦٩٣٦	١٧٨٦٧	١٥٦٦٧	٢٠١٧٠	٣٥٥٩٩٠	٣٦٢٠١٤	٤٦٠٥٧٤	٤٣٧٢٩٤	٧٤٧٣٦٠
٣١ كانون الأول								

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨ -									
المجموع	عدد وأدوات	أجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	تحسينات مباني	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الكلفة									
١٨١٦٢٣٤٦	٤٧٤٠٣٦	٢٥٨٧٩٣	٧٤٥٧٧٩	١٠٩٦٦٣٤	٧١٦٤٥٠٣	١٨٤٩٨٨٠	٣٨٤٠٢١٧	٢٧٣٢٥٠٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦٩٨٦٧	٩٨٤٦	٧٤٣٨	-	١٠٨٢٣٩	١٠٥٩٩	-	٣٣٧٤٥	-	إضافات
(٣٧٣٥٩)	-	-	-	(٣٧٣٥٩)	-	-	-	-	استبعادات
١٨٢٩٤٨٥٤	٤٨٣٨٨٢	٢٦٦٢٣١	٧٤٥٧٧٩	١٠١٦٧٥١٤	٧١٧٥١٠٢	١٨٤٩٨٨٠	٣٨٧٣٩٦٢	٢٧٣٢٥٠٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم									
١٢٢١٢٩٩٤	٣٩٧١٦١	٢٤٦٠١٠	٦٤٩٠٣٣	٧٤٨٤٩٤	٦٢٢٢٤١٧	٩٢٤٢٩١	٣٠٢٥٥٨٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٣٧٤٨٩	٥٦٨٦٦	٥٥٨٩	٢٠٤١٣	٦٩٤٤٧	٣٣١٧٠٧	١٨٤٩٨٨	١٦٨٤٧٩	-	استهلاك السنة
(٤٣٥٩)	-	-	-	(٤٣٥٩)	-	-	-	-	استبعادات
١٣٠٤٦١٢٤	٤٥٤٠٢٧	٢٥١٥٩٩	٦٦٩٤٤٦	٨١٣٥٨٢	٦٥٥٤١٢٤	١٠٩٢٧٩	٣١٩٤٠٦٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في									
٥٢٤٨٧٣٠	٢٩٨٥٥	١٤٦٦٣٢	٧٦٣٣٣	٣٥٣٩٣٢	٦٢٠٩٧٨	٧٤٠٦٠١	٦٧٩٨٩٥	٢٧٣٢٥٠٤	٣١ كانون الأول

(٤) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد. تم استكمال تطبيق النظام و بدأ استعماله خلال عام ٢٠١٩.

ان الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	٢٥٩٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٩٥٢	٣٩٣٨٨	اضافات
-	(٦٥٣٤٠)	المحول الى موجودات غير ملموسة
٢٥٩٥٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥١١٩١٨	٥١٦٩٧٠	الكلفة -
٥٠٥٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٥٣٤٠	اضافات
٥١٦٩٧٠	٥٨٢٣١٠	المحول من مشروع تحت التنفيذ
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٤٩٦٠٥	٤٦٧٤٢٢	الإطفاء المتراكم -
١٧٨١٧	١٧٤٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٦٧٤٢٢	٤٨٤٨٨٩	الإطفاء للسنة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٩٥٤٨	٩٧٤٢١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٦) مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦٤٨٣٣٢	١٧٢٩٨٥٩	مواد أولية
١٩١١١٣	٢٧٧٤٣٩	بضاعة تحت التصنيع
٥٤١٥٤٠	٤٦٠٢٠١	بضاعة جاهزة
٣٧٣٤٧٦	٣٦٨٩٥٩	قطع غير
(٥١٠٢٠٤)	(٥١٠٢٠٤)	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *
٢٢٤٤٢٥٧	٢٣٢٦٢٥٤	

* لم يكن هنالك حركات على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنوات ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(٧) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٧٣١٧٩	٦٢٨٨٣٢	ذمم تجارية محلية
٢٦١٠٣١	٢٣٠٢٠٦	ذمم تجارية خارجية
٥٦٨٥٧٩	٤٤٦١٨٥	محتجزات
١٥٠٢٧٨٩	١٣٠٥٢٢٣	
(٤٣٤٦٩٨)	(٤٣٤٦٩٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١٠٦٨٠٩١	٨٧٠٥٢٥	
٦٦٩٧٧	٥٨٧١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥١٠٥	٢٦٨٤٤	ذمم موظفين
٨١٩٢٩	١٣٠٢٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٦٧٤٧٥	٦٦١٦٨	تأمينات مستردة
-	٢٢٦٣٠٠	إيرادات مستحقة
٤٩٩٠	٢٧٦٠٧	اعتمادات
٤٠١٩٧	٣٨٥٥٠	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١٣٦٤٢٦٤	١٤٤٤٩٤٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٧٢ر٨١٣	٤٣٤ر٦٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٨ر٠٠٠	-	أثر تطبيق معيار ٩
٣٥٠ر٨١٣	٤٣٤ر٦٩٨	الرصيد المعدل في بداية السنة
٨٣ر٨٨٥	-	المخصص للسنة
٤٣٤ر٦٩٨	٤٣٤ر٦٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٢٤ر٣٤٠	٧٦٢	١٢١ر٧٧٤	١١٥ر٣٥١	١٨٦ر٤٥٣	-	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩
٤٤٦ر١٨٥	٣٠٧ر٥٤٥	١٣٨ر٦٤٠	-	-	-	ذمم تجارية
٨٧٠ر٥٢٥	٣٠٨ر٣٠٧	٢٦٠ر٤١٤	١١٥ر٣٥١	١٨٦ر٤٥٣	-	محتجزات
٦١٤ر٩٦٨	١٧٢ر٦٣٠	٧٠ر٥٢٢	٨١ر٦٠٦	٢٣١ر٥٣٤	٥٨ر٦٧٦	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٨
٤٥٣ر١٢٣	٣٦٤ر٦٠٢	٥٥ر٨٦٩	٤ر٢٨٧	٢٥ر٢٩٦	٣ر٠٦٩	ذمم تجارية
١٠٠٦٨ر٠٩١	٥٣٧ر٢٣٢	١٢٦ر٣٩١	٨٥ر٨٩٣	٢٥٦ر٨٣٠	٦١ر٧٤٥	محتجزات

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

(٨) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٩) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يمثل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٤,٨٤٣	٤٥,٧٦٣	نقد في الصندوق
١٤٤,١٤٧	٣٧,٥٠٢	أرصدة لدى البنوك
١٧٨,٩٩٠	٨٣,٢٦٥	

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٧٨,٩٩٠	٨٣,٢٦٥	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢,٠٠٢,٩٦٨)	(١,٩٨٥,٣٦٣)	بنوك دائنة (إيضاح ١٢)
(١,٨٢٣,٩٧٨)	(١,٩٠٢,٠٩٨)	

(١٠) موجودات محتفظ بها لغرض البيع

وقعت المجموعة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٠ اتفاقية تفاهم لبيع قطعة الأرض و الهنجر المقام عليها الواقعين في منطقة القسطل في عمان بمبلغ ٣٧٦,٤٤٤,١٦٤ دينار. ان المجموعة بصدد إتمام عملية البيع والتي تتطلب موافقة الهيئة العامة خلال اجتماعها غير العادي. و بالتالي تم تصنيف الأرض و الهنجر كموجودات محتفظ بها لغرض البيع بالقيمة العادلة وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥). كما وقامت المجموعة بالاعتراف بخسارة تدني القيمة بمبلغ ٤٤٥,٣٨٢ دينار.

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتنع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١,١٣٥,٠١٨ دينار من خسائرها المتركمة مقابل رصيد الإحتياطي الاجباري (إيضاح ٣٠).

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ٢٢٦,٩٤٧ دينار من خسائرها المتركمة مقابل رصيد الإحتياطي الإختياري (٢٠١٨: ٢١٤,٨٨٠ دينار) (إيضاح ٣٠).

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

الرصيد المستغل		الفائدة	السقف	العملة	البنك
٢٠١٨	٢٠١٩				
دينار	دينار	%	دينار		
٣٦٨٦٧٣	٣٩٧١٦٤	٤٥	٥٦٥٠٠٠	دولار أمريكي	البنك العربي
٥٧٧٨٨٦	٥٤٩١٣٥	٩٨٧٥	٦٠٠٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي
٩١٦٠٧٢	٨٩٨٢٠١	٩٢٥	٩٠٠٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد
١٤٠٣٣٧	١٤٠٨٦٣	٥	٢٠٠٠٠٠	دولار أمريكي	بنك الاتحاد
٢٠٠٢٩٦٨	١٩٨٥٣٦٣				

(١٣) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع لصالح بنك الإتحاد مقابل شيكات برسم التحصيل. تستحق أوراق الدفع خلال عام ٢٠٢٠.

(١٤) ذمم دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٢٣٢١٦٢	١٤٧٨٦١٧	ذمم موردين محليين
١٤٣٠٤٧	٢٤٣٨٩٦	ذمم موردين خارجيين
١٣٧٥٢٠٩	١٧٢٢٥١٣	

(١٥) قرض طويل الاجل

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع عقد اقتراض مع البنك العربي بقيمة ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار لغايات تمويل وتجهيز وافتتاح معرض الشركة الجديد. بلغ سعر الفائدة على مبلغ القرض الممنوح ٩٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية بقيمة ٢٧٤١٥ دينار لكل قسط. يستحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهرا من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد القرض القائم و البالغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٩٣٧٥٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفوائد من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ و لغاية ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٧٤١٢ دينار أردني للقسط الواحد ابتداء من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ و اخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	٢٥٦,٢٩٢	شيكات مؤجلة
١٠١,٤٦٦	٨٩,٦١٣	مخصص إجازات الموظفين**
٣٩٣,٥٤٦	٨٩,٢٤٢	مصاريف مستحقة
-	٧٨,١٠٣	اعتمادات مستندية مؤجلة
١٢٧,٥٦٢	٥٨,٢١٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤٠,١٢٥	٤١,٠٦١	أمانات توزيع أرباح
١٠٠,٧١٢	٣٣,٠٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين*
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨,٨٩٤	٨,٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
١٧٠,٥٦٣	-	مخصص قضايا والتزامات***
٩٦٠,٠٨٣	٦٧١,٦٤٦	

* ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٧٩,٦٨٦	١٠٠,٧١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢١,٠٢٦	٨,٩٤٦	المخصص للسنة
-	(٧٦,٦٥٠)	المدفوع خلال السنة
١٠٠,٧١٢	٣٣,٠٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٢٧,٦٦٩	١٠١,٤٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦,٢٠٣)	(١١,٨٥٣)	المحور خلال السنة
١٠١,٤٦٦	٨٩,٦١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** ان الحركة على مخصص القضايا والتزامات هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠٧,٧٨٣	١٧٠,٥٦٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٣,٩٢١)	(٩٠,٠٨٣)	المسترد خلال السنة (إيضاح ٢٧)
(١٣,٢٩٩)	(٨٠,٤٨٠)	المدفوع خلال السنة (إيضاح ٢٧)
١٧٠,٥٦٣	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩ حصلت المجموعة على تسوية نهائية مع دائرة الجمارك الأردنية والتي بموجبها تم التوصل الى دفع مبلغ ٨٠,٤٨٠ دينار. و تم تحرير مبلغ ٩٠,٠٨٣ من باقي قيمة مخصص القضايا.

(١٧) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند منافع ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٧٩٨٨	١٣٣١٩	منافع ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٢٣٠٣٩٤٢)	(٣٥٣٠٢٩٨)	الخسارة المحاسبية
٥٤٧٨٧	٦٣٩٠٩	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٣٢٩٩)	(١٥٧١٣٠)	يطرح: مخصصات مدفوعة
(٢٢٦٢٤٥٤)	(٣٦٢٣٥١٩)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
%١٤	%١٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٤٢٧٣٨	٣٩٠٧٢٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٧٩٨٨	١٣٣١٩	إضافات خلال السنة
٣٩٠٧٢٦	٤٠٤٠٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٩	
الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص	الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص
دينار		دينار	
١٦٤ر٠٨٦	١ر٠٩٣ر٩٠٧	١٧٥ر٠٢٥	١ر٠٩٣ر٩٠٧
١١٧ر٢٠١	٧٨١ر٣٣٧	١٢٥ر٠١٤	٧٨١ر٣٣٧
٧٦ر٥٣٠	٥١٠ر٢٠٤	٨١ر٦٣٣	٥١٠ر٢٠٤
٣٠ر٣٢٧	٢٠٢ر١٧٨	١٩ر٦١٩	١٢٢ر٦٢١
٢ر٥٨٢	١٧ر٢١٥	٢ر٧٥٤	١٧ر٢١٥
٣٩٠ر٧٢٦	٢ر٦٠٤ر٨٤١	٤٠٤ر٠٤٥	٢ر٥٢٥ر٢٨٤

خسائر سنوات سابقة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مخصص مخزون بطيء الحركة
مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
مخصص كفالة مصنعية

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة باستخدام نسبة ضريبية دخل فعلية مقدارها ١٥٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي طبق ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وفقاً للقانون الجديد، سيتم زيادة نسبة ضريبة الدخل الفعلية ١٪ سنوياً لتصل ٢٠٪ في سنة ٢٠٢٤.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠١٨ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

(١٨) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٤ر١٨٠	٣٠ر٧٤٨
١ر٠٥٦ر٤٠٩	١ر٠٣٩ر٠٦٤
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٤٦ر٦٣٩	٣٤٦ر٦٣٩
(٣٤٦ر٦٣٩)	(٣٤٦ر٦٣٩)
-	-

موجودات متداولة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
حسابات جارية - بنك الإتحاد (مساهم)

مطلوبات متداولة

بنوك دائنة
بنوك دائنة - بنك الإتحاد (مساهم)

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شركة دبيبا الأردن للإستثمار (شركة حليفة)
يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *

* لم يكن هنالك حركات على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجهات ذات علاقة خلال السنوات ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٣٢٥٩	٩٩٢٧٠	تكاليف تمويل – بنك الإتحاد (مساهم)
٧٢٩٩	١٧٣٥٦	مبيعات – بنك الإتحاد (مساهم)

بلغت رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٣١٠٨٣١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٨٠٠٨٠ دينار).

(١٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار والمملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للإستثمار – مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفصيله كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٧١٢١٠٣	١٧٠٤٦٤٣	موجودات متداولة
٩٨٨٦	٥٨٥٧	موجودات غير متداولة
(٤٧٥٥٠٩٣)	(٥١١٢٤٤٠)	مطلوبات متداولة
(٣٠٣٣١٠٤)	(٣٤٠١٩٤٠)	
(١٤٩٦٤٠)	(٣٨١٨١٨)	مصاريف إدارية وأخرى، بالصافي

لم يتم اخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة، حيث تجاوزت حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة قيمة الاستثمار.

(٢٠) صافي المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٤٧٢٦٩٧	٦٣٦٨٨٠٨	مبيعات محلية
٢١٨٣٠٩	٢٣٣٦٠٧	مبيعات خارجية
٦٦٩١٠٠٦	٦٦٠٢٤١٥	
(٦٢٨٩٢٣)	(٧١٣١٤٣)	خصم مبيعات
(١٢٨٢٣٤)	(٢٨٥٣٣٤)	مردودات مبيعات
٥٩٣٣٨٤٩	٥٦٠٣٩٣٨	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢١) تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٧٨٩١٧٠	١٦٤٨٣٣٢	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٢٥٥٩٨٧٢	٢٨٠٦٤٢٩	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١٦٤٨٣٣٢)	(١٧٢٩٨٥٩)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٢٧٠٠٧١٠	٢٧٢٤٩٠٢	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٣٨١٩٩٨	١٩١١١٣	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(١٩١١١٣)	(٢٧٧٤٣٩)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٥٤٠٥٤٣	٥٨٨٥٤٥	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١٩٥٧٤٣٩	١٧٧٢٠٠٣	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٥٣٨٩٥٧٧	٤٩٩٩١٢٤	تكلفة تصنيع غير مباشرة
٥٧٦٩٧٧	٥٤١٥٤٠	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
(٥٤١٥٤٠)	(٤٦٠٢٠١)	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
٥٤٢٥٠١٤	٥٠٨٠٤٦٣	تكلفة المبيعات

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٣٢٠٤٧	٣٧٠٠٦٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٢٤٧٧	١٠٤٨٥٥	كهرباء
٤٥٨١٥	٤٧٩٧٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨٩١٥	٣١١٧١	مصاريف مواد للصيانة
١٧٢٢١	١٨٣٧٣	تأمين صحي
١٠٧٥٩	١٢٤٣٢	محروقات
٢٣٠٨	٢٢٦٣	ملصقات للترقيم
١٠٠١	١٤٠٩	ملابس عمال
٥٤٠٥٤٣	٥٨٨٥٤٥	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٩٥٩٧٢٥	٨٨٦٣٤١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٦٤٧٤١	٤٥٢٦٣٢	استهلاكات
١١٢٥٢٩	١٠٨٧٩٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩٥١٥٤	٧٩٥٩٤	مصاريف سيارات
٤٣٠١٢	٤٠٩١٧	تأمين صحي
٢٤٦٢٦	٢٧٠٧٥	كهرباء
٢٧٩٠٠	٢٦٩٢٦	رسوم ورخص
٢٣٦٩٤	٢٦٥٢١	صيانة
٢٥٣٣٥	٢٤٤٥٣	تأمين حريق وسرقة
-	١٨٦٥١	مصاريف مكتب أبو ظبي *
١٣٢٦٨	١٦١٠٢	قطع غيار آلات
١٢٣٥٣	١٥٠٤٣	مستهلكات ومواد تغليف
١٥٠٠٥	٨٥٨٨	سفر وتنقلات
٧٢٣٢	٨٥٤٨	منظفات
٧٣٦٥	٦٩٩٥	مياه
٦٨٨٣	٦٦٤٧	هاتف وبريد
٥١٩٤	٦٠٤٢	محروقات
٣٤٦١	٤٣٥١	ملابس عمال
٥٤٤٠	٣١٢٥	إيجارات
٢٤٠٠	٢٥٠٠	مصاريف شهادة الأيزو
٧٤٧	١١٨٤	مستلزمات سلامة عامة
٨٠٦	٩٧١	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٥٦٩	-	استشارات
١٩٥٧٤٣٩	١٧٧٢٠٠٣	

* يتضمن هذا البند تكاليف المواد و التركيب المتعلقة بعمليات المجموعة في أبو ظبي.

(٢٢) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٩٦٢٩١	٥١٠٦٨١	رواتب وأجور منافع أخرى
٦٦٠٢٥١	٤٥٤٤٨٢	إيجار معارض
٢٤٧٩٤٣	٣٠٠٩٣١	استهلاكات
١٦٧٠٣٨	١٧١١١٦	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
١٧٣١٦	١٦٥٤٢٧	مصاريف مكتب أبوظبي*
٦٣١٩٧	٦٥٦٧٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٤٠٥٧	٥١٠٢٩	سفر وتنقلات
٤١٦٦٧	٣١٠٢٤	كهرباء ومياه
٢٧١٧٦	٢٥٩٥٤	عمولات بطاقات ائتمانية
٢٤٠٨٥	٢٠٠٦٠	مصاريف سيارات
١٦٣٣٤	١٣٤٢٩	نظافة
١٠٢٢٥	١٢٠٦٤	هاتف وبريد
١٢٠٧٧	١١٦٤٠	تأمين صحي
٩٨٧٩	٩٥٣٠	صيانة
٢٩٨٣	٥٩٢٢	شهادات أبواب ضد الحريق
١٢٣٠١	٣٧٥٨	مصاريف شحن
٣٦٥٧	٣١٧٣	ملابس عمال
٣٠٢٩	٢٦٠٧	تغذية وقائية إجباريه للعمال
٦٩١٣	١٣٢٨	مصاريف بنكية
١٢١٦	١٣٨٢	رسوم ورخص
٢٧٦٥	١٢٣٥	قرطاسية ومطبوعات
٧١٤	٣٥٣	مصاريف ضيافة
٤٥٥	٦٠٢	رسوم تصديق شهادات منشأ
٦٧٢٤	٣٠١٥	أخرى
١٨٦٨٧٩٣	١٨٦٦٤١٥	

* يتضمن هذا البند مصاريف رواتب بمبلغ ١٥٧٩٨٤ دينار و مصاريف شحن وعينات بمبلغ ٧٤٤٣ متعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

(٢٣) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤١٢٥١٦	٣٢٤٢٧٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٨٢٢٩	٦٨٨٩٥	صيانة
٣٥٤٤٤	٦٧٥٢٦	سفر وتنقلات
٥٣٠٤٩	٥٦٨٢١	أتعاب محاماة واستشارات
٤٢٦٢٢	٣٤٨٢٩	استهلاكات وإطفاءات
٣٣٧١٠	٣٢٢١٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	٣٢٠٤٨	مصاريف رهن
١١٢٦٥	٢٧٦٧٠	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٦٢٠٥	٢٥٦٢٢	مصاريف مكتب أبوظبي*
٢١٢٠١	١٩١٤٧	مصاريف سيارات
١٥٩٩٣	١٦٨٤٦	هاتف وبريد وانترنت
١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	أتعاب مهنية
٨٠٢٩	١١٦٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٧٨٢٢	١٠٢٢٠	كهرباء ومياه
٧٠٨١	٧٧٤٧	تأمين صحي
٧٢٠٤	٦٩٠٤	رسوم ورخص واشتراكات
١٠٦٢٠	٦٥٠٠	إيجار
٦٣٢٤	٤٦٤٩	مصاريف مساهمين
٣٠٣٠	٣٠١٣	مصاريف تدريب
٢٢٢٦	٢٧٨٤	مصاريف ضيافة
١٢٥٢	١٢٧١	محروقات
٦٧١	٨٣٧	دعاية وإعلان
١١٥	١٩٠	تبرعات
١٢٣٨٦	١٣٧١٥	أخرى
٧٩٨٩٩٤	٧٨٧٣٩٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* يتضمن هذا البند المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بعمليات المجموعة في أبو ظبي. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	١١٦٣٠	اتعاب حمامة واستشارات
-	٣٦٥٦	رعاية
-	٣٢٢٥	مصاريف تأمين
٥٦٥	٢٠١٩	هاتف وبريد وانترنت
-	١٨٣٩	سفر وتنقلات
٢٩٧	١٣٧١	طوابع كفالات بنكية
٥١١٩	١٢١٩	إيجار
٢٢٤	٦٦٣	أخرى
٦٢٠٥	٢٥٦٢٢	

(٢٤) تكاليف التمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٩٤١٨٩	١٥٣٣٢٢	فوائد بنكية - بنوك دائنة
-	١٢٣٦٢١	فوائد على القرض
-	١٠٠٨٢٨	فوائد التزامات عقود إيجار
-	١٥٠٠٠	عمولات قرض
٤٥٥	٧٩٦١	الخصم على أوراق الدفع
٩٤٦٤٤	٤٠٠٧٣٢	

(٢٥) (مصاريف) و إيرادات أخرى ، بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠١٣	(٦٥٣٦٨٥)	خسائر) أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٣٣٢٦	أرباح من تسوية قضايا
(١٠٣٥)	(٣٣١٢)	خسائر فروقات عملات اجنبية
٣٤٦٣	٦٨٢٩	أخرى
٤٤٤١	(٦٤٦٨٤٢)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٦) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
(٢٢٥٥٩٥٤)	(٣٥١٦٩٧٩)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٤٥١)	(٠/٧٠٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٦٠٩٩٧٧	١٢٢١٠٥١	قضايا *
١٧٠٥٦٣	-	

* بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩ حصلت المجموعة على تسوية نهائية مع دائرة الجمارك الأردنية والتي بموجبها تم التوصل الى دفع مبلغ ٨٠٤٨٠ دينار. وتم تحرير مبلغ ٩٠٠٨٣ من باقي قيمة مخصص القضايا. وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإنه لا يوجد ضرورة لاحتساب مخصص قضايا وذلك لعدم وجود مؤشرات تدل على وجود التزامات محتملة قد تنشأ عن قضايا ضد المجموعة. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة على الغير ٥٩٧٧٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٦٧٠٨٠٥ دينار).

(٢٨) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات اعمال المجموعة

لأغراض ادارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٣٣٨٤٩	٥٦٠٣٩٣٨	٢٨٨٣١٠	٤٦٥١٩٦	٥٦٤٥٣٩	٥١٣٨٧٤٢
صافي المبيعات					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٧٩١٨٤٨	٩٧٦١٤٣٤	٧٢٥٤٢	٣٣٧٥١٥	٩٧١٩٣٠٦	٩٤٢٣٩١٩
مجموع الموجودات					

(٢٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وأوراق دفع وقرض و التزامات عقود ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٣٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و الاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٧٨٧٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٧١٢٠٧٩٩٥ دينار).

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١٣٦١٩٦٥ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢٦٩٤٧ دينار من حساب الاحتياطي الاختياري و ١٣٥٠١٨ دينار من حساب الاحتياطي الاجباري.

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨ بإطفاء مبلغ ٤٦١٧٠٠٣ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٣٧٣٦٥٨٢ دينار من حساب علاوة الاصدار و ٨٨٠٤٢١ دينار من حساب الاحتياطي الاختياري.

تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و البالغة ٢٦٧٢١٥ دينار ما نسبته ٧٥٪ من رأسمال الشركة. و تنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة فقا لمبدأ الاستمرارية، حيث قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لخمس سنوات بالإضافة الى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية خلال عام ونصف. هذا يتضمن توقيع العديد من عقود المشاريع داخل الأردن وفي الدول المجاورة بقيمة ٣١٥ مليون دينار والتي من المتوقع تحقيقها خلال عام ٢٠٢٠. كما تقوم الإدارة بمفاوضات نهائية لتوقيع المزيد من العقود بقيمة ٣٨ مليون دينار من المتوقع إتمام هذه المفاوضات خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠.

تتوقع الشركة تحقيق إيرادات تشغيلية بقيمة ٩٩ مليون دينار بالإضافة الى إيرادات قبل الضريبة والفائدة والاستهلاكات والاطفاءات (EBITDA) بقيمة ٩٥٠.٠٠٠ دينار. ان خطة الإدارة ستدفع المجموعة نحو تحقيق التعادل بين الإيرادات والمصاريف خلال عام ٢٠٢١.

تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وخلق وضع مالي قوي ورأسمال عامل يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من تحقيق المزيد من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة و القروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ كما يلي:

الأثر على	الزيادة بسعر الفائدة	خسارة السنة	
دينار	نقطة		-٢٠١٩
			العملة
١٤٧٣٧	٥٠		دينار أردني
٢٦٩٠	٥٠		دولار أمريكي
			- ٢٠١٨
			العملة
٧٤٧٠	٥٠		دينار أردني
٢٥٤٥	٥٠		دولار أمريكي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٧٢٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٦٨٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من سنة	من سنة الى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٩			
٢٠١٥٣٩٧١	-	-	٢٠١٥٣٩٧١
١٧٢٢٥١٣	-	-	١٧٢٢٥١٣
٦٣٠٠٠	-	-	٦٣٠٠٠
٦٥٤٩٤٣١	-	-	٦٥٤٩٤٣١
١٦٨٢٥٠	٢٥٨٧١١	٨٥٩٨٣٥	١٢٨٦٧٩٦
-	٣٢٨٩٤٤	١٦٤٤٧٢٢	١٩٧٣٦٦٦
٤٧٦٢١٦٥	٥٨٧٦٥٥	٢٥٠٤٥٥٧	٧٨٥٤٣٧٧
بنوك دائنة			
ذمم دائنة			
أوراق دفع			
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى			
التزامات عقود ايجار			
قرض			
المجموع			

أقل من سنة	من سنة الى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٨			
٢٠١٧٤٩٨٢	-	-	٢٠١٧٤٩٨٢
١٣٧٥٢٠٩	-	-	١٣٧٥٢٠٩
٢٠٠٥٥٩	-	-	٢٠٠٥٥٩
٩٤٢٨٦٨	-	-	٩٤٢٨٦٨
٤٦٩٣٦١٨	-	-	٤٦٩٣٦١٨
بنوك دائنة			
ذمم دائنة			
أوراق دفع			
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى			
المجموع			

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا تتوقع المجموعة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر على القوائم المالية للمجموعة.

(٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

(٣٤) الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة ونتيجة لتأثير فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي و الذي أدى الى اضطراب جوهري على سلسلة التوريد العالمية و الطلب من قبل العملاء. اتخذت حكومة المملكة الأردنية الهاشمية قرارات أدت الى تغييرات في الوضع الاقتصادي وأنشطة الأعمال في المملكة. ان الإدارة بصدد استكمال تحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لذلك.

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2019



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777 / 00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
ey.com/jo

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of Jordan Wood Industries Public Shareholding Company
Amman Jordan**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Wood Industries Public Shareholding Company (the "Company") and its Subsidiaries (together the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

Without qualifying our opinion, we draw attention to note (30) to the consolidated financial statements, the Group's accumulated losses of JD 4,521,267 exceeded 75% of the Company's paid in capital. According to article No. 266 of the Jordanian Company's Law No. 22 for the year 1997 and its amendments, if the accumulated losses of the public shareholding company exceeds 75% of its capital, the company shall be liquidated unless the general assembly of the company decides in its extraordinary meeting to increase the paid up capital of the company to cover the accumulated losses. Furthermore, the Group's current liabilities as at 31 December 2019 exceed its current assets by JD 2,666,075. These conditions indicate the existence of a material uncertainty, which may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. The Group's ability to continue as a going concern depends on its ability to generate operating profits in addition to supplying sufficient funds in order to meet its obligations as they fall due. No such meeting was held up to the date of these consolidated financial statements.



Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context in addition to the matter described in the Material Uncertainty Related to Going Concern paragraph.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Key audit matter 1: Existence and valuation of inventories	
Refer to the note (6) to the consolidated financial statements	
Key audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>At 31 December 2019, total inventories balance was JD 2,326,254 representing 23.8% of total assets of the Group. These inventories comprise mainly of raw materials and finished goods located in the Group's warehouses and showrooms. The assessment of revaluation of inventories to net realizable value is mainly based on management estimates.</p>	<p>The audit procedures included observation of the stock counts held at the Group's warehouses.</p> <p>Also, we selected a sample of inventories before and after the year end of 31 December 2019 to assess whether the selected items were recognized in the correct period.</p> <p>In addition, we tested the basis for inventory obsolescence in line with management estimates. In doing so, we tested the ageing profile of inventory, the process for identifying specific problems in inventory and historical loss rates.</p>

Key audit matter 2: Adequacy of Expected Credit Losses of trade receivables

Refer to the note (7) to the consolidated financial statements

Key audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>At 31 December 2019, net trade receivables balance amounted to JD 1,444,944 representing 14.8% of total assets of the Group.</p> <p>The determination as to whether trade receivables are collectable, through implementing the simplified approach of the Expected Credit Loss (ECL) model, involves management judgement.</p> <p>Management used the historical data for the past four years on the basis of current conditions and its forecasts of future conditions by taking into account specific factors such as the age of the receivable, historical payment patterns and other available macroeconomic factors which would determine the creditworthiness of customers.</p>	<p>The audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtaining from management the calculation of ECL as at year end. - Reviewing and confirming the reasonableness of the ECL calculation prepared by management. - Recalculation of the ECL for the expected lifetime losses of receivables.

Other information included in the Company's 2019 annual report.

Other information consists of the information included in the Group's 2019 Annual Report other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Group's 2019 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.



Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements are in agreement therewith.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Bishr Ibrahim Baker; license number 592.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2019

ASSETS	Notes	2019	2018
		JD	JD
Non-Current Assets -			
Property and equipment	3	2,416,936	5,248,730
Project in progress	4	-	25,952
Right of use assets	2	1,234,430	-
Intangible assets	5	97,421	49,548
Checks under collection	8	-	15,845
Deferred tax assets	17	404,045	390,726
		<u>4,152,832</u>	<u>5,730,801</u>
Current Assets -			
Inventories	6	2,326,254	2,244,257
Accounts receivable and other current assets	7	1,444,944	1,364,264
Checks under collection	8	143,617	273,536
Cash on hand and at banks	9	83,265	178,990
		<u>3,998,080</u>	<u>4,061,047</u>
Assets held for sale	10	1,610,522	-
		<u>5,608,602</u>	<u>4,061,047</u>
Total Assets		<u>9,761,434</u>	<u>9,791,848</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Shareholders' Equity -			
Paid in capital	11	5,000,000	5,000,000
Statutory reserve		-	1,135,018
Voluntary reserve		-	226,947
Accumulated losses		(4,521,267)	(2,366,253)
Net Equity		<u>478,733</u>	<u>3,995,712</u>
Liabilities -			
Non-Current Liabilities -			
Long term lease liabilities	2	1,118,546	-
Long term loan	15	1,500,000	-
		<u>2,618,546</u>	<u>-</u>
Current Liabilities -			
Due to banks	12	1,985,363	2,002,968
Short term lease liabilities	2	168,250	-
Notes payable	13	63,000	200,559
Accounts payable	14	1,722,513	1,375,209
Advanced payments from customers		2,053,383	1,257,317
Provisions and other current liabilities	16	671,646	960,083
		<u>6,664,155</u>	<u>5,796,136</u>
Total Liabilities		<u>9,282,701</u>	<u>5,796,136</u>
Total Equity and Liabilities		<u>9,761,434</u>	<u>9,791,848</u>

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
Net sales	20	5,603,938	5,933,849
Cost of sales	21	(5,080,463)	(5,425,014)
Gross profit		523,475	508,835
Selling and distribution expenses	22	(1,866,415)	(1,868,793)
General and administrative expenses	23	(787,392)	(798,994)
Provision for expected credit losses	7	-	(83,885)
Provision for end of service indemnity	16	(8,946)	(21,026)
Released from provision for employees' vacations	16	11,853	26,203
Recovery from lawsuits and obligations provision	16	90,083	23,921
Finance costs	24	(400,732)	(94,644)
Impairment of assets held for sale	10	(445,382)	-
Other (expenses) income, net	25	(646,842)	4,441
Loss for the year before tax		(3,530,298)	(2,303,942)
Income tax benefits	17	13,319	47,988
Loss for the year		(3,516,979)	(2,255,954)
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		(3,516,979)	(2,255,954)
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	26	(0/703)	(0/451)

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	Paid in capital		Share premium		Statutory reserves		Voluntary reserves		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2019 -												
Balance as at 1 January 2019	5,000,000		-		1,135,018		226,947		(2,366,253)		3,995,712	
Extinguishment of losses (note 30)	-		-		(1,135,018)		(226,947)		1,361,965		-	
Total comprehensive income for the year	-		-		-		-		(3,516,979)		(3,516,979)	
Balance as of 31 December 2019	<u>5,000,000</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>(4,521,267)</u>		<u>478,733</u>	
2018 -												
Balance as at 1 January 2018	5,000,000		3,736,582		1,135,018		1,107,368		(4,617,003)		6,361,965	
IFRS (9) implementation effect	-		-		-		-		(78,000)		(78,000)	
Adjusted balance at the beginning of the year	<u>5,000,000</u>		<u>3,736,582</u>		<u>1,135,018</u>		<u>1,107,368</u>		<u>(4,695,003)</u>		<u>6,283,965</u>	
Extinguishment of losses (note 30)	-		(3,736,582)		-		(880,421)		4,617,003		-	
Total comprehensive income for the year	-		-		-		-		(2,255,954)		(2,255,954)	
Establishment expenses of a subsidiary	-		-		-		-		(32,299)		(32,299)	
Balance as of 31 December 2018	<u>5,000,000</u>		<u>-</u>		<u>1,135,018</u>		<u>226,947</u>		<u>(2,366,253)</u>		<u>3,995,712</u>	

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Loss for the year before tax		(3,530,298)	(2,303,942)
Adjustments:			
Depreciation and amortization		687,729	855,306
Depreciation of right of use assets		100,663	-
Impairment of assets held for sale		445,382	-
Provision for expected credit losses		-	83,885
Finance costs		400,732	94,644
Provision for end of service indemnity		8,946	21,026
Released from employees' vacation provision		(11,853)	(26,203)
Recovery from lawsuits and obligations provision		(90,083)	(23,921)
Loss (Gain) on disposal of property and equipment		653,685	(2,013)
Working capital adjustments:			
Checks under collection		145,764	(33,470)
Accounts receivable and other current assets		(80,680)	111,935
Due from related parties		-	6,206
Inventories		(81,997)	379,785
Advanced payments from customers		796,066	(508,879)
Accounts payable and notes payable		209,745	220,329
Provisions and other current liabilities		(37,897)	301,341
End of service indemnity paid		(76,650)	-
Lawsuits and obligations paid		(80,480)	(13,299)
Net cash flows used in operating activities		<u>(541,226)</u>	<u>(837,270)</u>
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment		(590,307)	(169,867)
Purchase of intangible assets		-	(5,052)
Project in progress		(39,388)	(25,952)
Proceeds from sale of property and equipment		42,250	35,013
Establishment expenses of a subsidiary		-	(32,299)
Net cash flows used in investing activities		<u>(587,445)</u>	<u>(198,157)</u>
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Loan proceeds		1,500,000	-
Lease payments		(149,125)	-
Dividends paid		(420)	-
Finance costs paid		(299,904)	(94,644)
Net cash flows from (used in) financing activities		<u>1,050,551</u>	<u>(94,644)</u>
Net decrease in cash and cash equivalents		<u>(78,120)</u>	<u>(1,130,071)</u>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		<u>(1,823,978)</u>	<u>(693,907)</u>
Cash and cash equivalents at end of the year	9	<u>(1,902,098)</u>	<u>(1,823,978)</u>

The attached notes 1 to 34 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(1) GENERAL

Jordan Wood Industries Company (the "Company") was established as a public shareholding company in accordance with the Jordanian Companies' Law under registration no. 176 on 15 November 1982 with paid in capital of JD 1,500,000. The Company's paid in capital was increased over the years to reach JD 5,000,000 at a par value of JD 1 per share.

The address of the Company is Amman, Muqabalain, Telephone 06/4201171, P.O Box 5272, Amman 11183 – Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are:

- Manufacturing of wooden kitchens (ready to use kitchens).
- Manufacturing of wooden office furniture.
- Manufacturing of wooden doors and windows – carpentry.
- Investing in other companies and to help them achieve their goals.
- Establishing, managing and acquiring movable and immovable assets as well as establishing the necessary facilities to achieve Company's objectives.

The Group has established a wholly owned subsidiary (JWICO Investment Limited Liability Company) in the Kingdom of Bahrain on 28 July 2008 with paid in capital of Bahrain Dinar 50,000. On 6 August 2008, JWICO Investment Company invested 30% of Depa Jordan Company for Investment capital with a total amount of Bahrain Dinar 75,000.

The Company has also established a subsidiary (JWICO Furniture Trading Limited Liability Company) in the United Arab Emirates on 27 September 2018 with paid in capital of AED 150,000.

The consolidated financial statements authorized for issuance by the Board of Directors on 29 April 2020.

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS").

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Group.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(2-2) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Jordan Wood Industries Company (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 31 December 2019:

Company Name	The main activity	Capital	Currency	Country of incorporation	Ownership percentage	
					31 December 2019	31 December 2018
JWICO Investment Company	Trading stocks and bonds	50,000	Bahraini Dinar	Bahrain	100%	100%
JWICO Furniture Trading LLC*	Importing and selling furniture	150,000	AED	UAE	49%	49%

* The financial statements of JWICO Furniture Trading LLC have been consolidated within the Group's consolidated financial statements as the Group has control over the subsidiary as defined by IFRS 10.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its control over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary without a loss of control is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary.
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests.
- Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity.
- Recognizes the fair value of the consideration received.
- Recognizes the fair value of any investment retained.
- Recognizes the gain or loss resulted from loss of control.
- Reclassifies the parent's share of components previously recognised in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

(2-3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 except that the Group has applied the following amendments starting 1 January 2019:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

The effect of adoption IFRS 16 is as follows:

Impact on the consolidated statement of financial position (increase/(decrease)) as at 1 January 2019:

	<u>2019</u>
	JD
Non-current assets -	
Right of use assets	1,029,971
Non-current liabilities	
Lease liabilities	<u>(1,029,971)</u>
Total equity	<u>-</u>

a) Nature of the effect of adoption of IFRS 16

The Group has lease contracts for various items of property. Before the adoption of IFRS 16, the Group classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Company; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalised at the commencement of the lease at the inception date at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments.

Lease payments were apportioned between interest (recognised as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalised and the lease payments were recognised as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognised under Prepayments and Trade and other payables, respectively.

Upon adoption of IFRS 16, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which have been applied by the Group.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

• *Leases previously accounted for as operating leases*

The Group recognised right-of-use assets and operating lease liabilities for those leases previously classified as operating leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The right-of-use assets for most leases were recognised based on the carrying amount as if the standard had always been applied, apart from the use of incremental borrowing rate at the date of initial application. In some leases, the right-of-use assets were recognised based on the amount equal to the lease liabilities, adjusted for any related prepaid and accrued lease payments previously recognised. Lease liabilities were recognised based on the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate at the date of initial application.

The lease liabilities as at 1 January 2019 can be reconciled to the operating lease commitments as of 31 December 2018 as follows:

	<u>JD</u>
Operating lease commitments as at 31 December 2018	2,126,799
Less: Commitments relating to short-term leases	454,599
Less: Commitments relating to low-value assets	3,000
Weighted average incremental borrowing rate as at 1 January 2019	<u>8.75%</u>
Discounted operating lease commitments at 1 January 2019	<u>1,029,971</u>

b) Amounts recognised in the consolidated statement of financial position and comprehensive income

Set out below, are the carrying amounts of the Company's right-of-use assets and lease liabilities and the movements during the year:

	<u>Right of use assets</u>	<u>Lease liabilities</u>
	JD	JD
At 1 January 2019	1,029,971	1,029,971
Additions	305,122	305,122
Amortization	(100,663)	-
Interest expense	-	100,828
Payments	-	(149,125)
At 31 December 2019	<u>1,234,430</u>	<u>1,286,796</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

* Lease liabilities details as at 31 December 2019 are as follows:

<u>Short term</u>	<u>Long term</u>	<u>Total</u>
JD	JD	JD
<u>168,250</u>	<u>1,118,546</u>	<u>1,286,796</u>

The Group recognised rent expense from short-term leases of JD 454,482 and leases of low-value assets of JD 10,844 for the year ended 31 December 2019.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have an impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have an impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IAS 19: Plan Amendment, Curtailment or Settlement

The amendments to IAS 19 address the accounting when a plan amendment, curtailment or settlement occurs during a reporting period. The amendments also clarify that an entity first determines any past service cost, or a gain or loss on settlement, without considering the effect of the asset ceiling. This amount is recognised in profit or loss.

An entity then determines the effect of the asset ceiling after the plan amendment, curtailment or settlement. Any change in that effect, excluding amounts included in the net interest, is recognised in other comprehensive income.

The amendments apply to plan amendments, curtailments, or settlements occurring on or after the beginning of the first annual reporting period that begins on or after 1 January 2019, with early application permitted. These amendments will apply only to any future plan amendments, curtailments, or settlements of the Group.

The amendments had no impact on the Group's consolidated financial statements as it did not have any plan amendments, curtailments, or settlements during the year.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have an impact on the Group's consolidated financial statements.

(2-4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

(2-5) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any.

Property and equipment (except for land) is depreciated when it is ready for use. Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

	<u>%</u>
Buildings	4-20
Building improvements	10
Machinery and equipment	10-20
Furniture and fixtures	9-15
Vehicles	15
Computers	20
Tools and devices	20

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount.

Expenditure incurred to replace a component of an item of property and equipment that is accounted for separately is capitalized and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalized only when it increases future economic benefits of related items of property and equipment. All other expenditures are recognized as expenses in the consolidated statement of comprehensive income.

Intangible Assets

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses, if any.

The useful lives of these intangible assets are assessed as either finite or infinite.

Intangible assets with finite lives are amortised over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortisation period and the amortisation method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortisation period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortisation expense on intangible assets with finite lives is recognised in the consolidated statement of comprehensive income consistent with the function of the intangible assets. Intangible assets with finite lives are amortised over their economic life which is 5 years.

Projects in progress

Projects in progress are stated at cost and include the cost of developing computer software and it is not depreciated /amortized until it is available for use.

Investment in an Associate

An associate is an entity in which the Group has significant influence to participate in the financial and operating policy decision of the investee, the Group's investments in its associate are accounted for using the equity method. The investment in the associate is carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post acquisition changes in the Group's share of net assets of the associate. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not amortized. The consolidated statement of comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Profits and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

Cash and Cash Equivalents

For the purpose of the preparation of consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of cash on hand, and at banks with an original maturity of three months or less, net of outstanding bank overdrafts.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less any provision for any uncollectible amounts or expected credit loss. The Group applies a simplified approach in calculating ECLs. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Accounts Payable and Accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Foreign Currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. All differences are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Income Tax

Income tax expenses represent current income taxes and deferred taxes.

The accrued income tax expenses is calculated based on taxable income. The taxable income differs from the accounting income reported in the statement of comprehensive income, because the accounting income contains expenditures and revenues that are not tax deductible in the current year but are deductible in future years, or deductible accumulated losses or any other deductible items for tax purposes.

Accrued income tax is calculated in accordance with the Income Tax Law in Hashemite Kingdom of Jordan, and in accordance with IAS (12).

Deferred tax is provided on temporary differences at the statement of financial position date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on laws that have been enacted or substantially enacted at the reporting date.

The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value.

Costs are calculated as follow:

Raw materials and spare parts: purchase cost using the moving-weighted average basis.

Finished goods and work in progress: cost of direct materials and labor and other manufacturing overhead costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

Right-of-use assets

The Group recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Group is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right-of-use assets are subject to impairment.

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Group included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

Revenue and Expense Recognition

In accordance with IFRS (15), revenue recognized from sales is measured at the fair value of the consideration received or receivable when it is probable to collect such consideration.

Revenue is recognized at a point in time, when control of the goods is transferred to the customer and an invoice is issued.

Interest revenue is recognized using the accrual basis of accounting.

Dividend income is recognized when it is realized (declared and approved by the shareholders general assembly).

Other revenues are recognized on an accrual basis of accounting.

Expenses are recognized on an accrual basis of accounting.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Segment Reporting

The business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

The geographical segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment that are subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability is used. The principal or the most advantageous market must be accessible to the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Impairment of financial assets

The Group recognises an allowance for ECLs for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms (if present).

The Group has established a provision calculation that is based on its historical credit loss experience adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Impairment of Non-Financial Assets

The Group assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

Current versus non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period

Or

- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in the normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period

Or

- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

2019 - Cost	Land		Buildings		Building improvements		Machinery and equipment		Furniture and fixtures		Vehicles		Computers		Tools and devices		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January	2,732,504	3,873,962	1,849,880	7,175,102	1,167,514	745,779	266,231	483,882	18,294,854									
Additions	-	-	470,638	-	110,455	-	7,064	2,150	590,307									
Disposals	-	-	(1,849,880)	-	(93,821)	(65,000)	-	-	(2,008,701)									
Transferred to assets held for sale	(1,985,144)	(82,439)	-	-	-	-	-	-	(2,067,583)									
At 31 December	747,360	3,791,523	470,638	7,175,102	1,184,148	680,779	273,295	486,032	14,808,877									
Accumulated depreciation																		
Balance at 1 January	-	3,194,067	1,109,279	6,554,124	813,582	669,446	251,599	454,027	13,046,124									
Depreciation for the year	-	171,841	133,382	258,964	71,995	13,913	6,029	14,138	670,262									
Disposals	-	-	(1,232,597)	-	(57,419)	(22,750)	-	-	(1,312,766)									
Transferred to assets held for sale	-	(11,679)	-	-	-	-	-	-	(11,679)									
At 31 December	-	3,354,229	10,064	6,813,088	828,158	660,609	257,628	468,165	12,391,941									
Net book value																		
At 31 December	747,360	437,294	460,574	362,014	355,990	20,170	15,667	17,867	2,416,936									

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

	Land		Buildings		Building improvements		Machinery and equipment		Furniture and fixtures		Vehicles		Computers		Tools and devices		Total		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
2018 - Cost																			
Balance at 1 January	2,732,504	3,840,217	1,849,880	7,164,503	1,096,634	745,779	258,793	474,036	18,162,346										
Additions	-	33,745	-	10,599	108,239	-	7,438	9,846	169,867										
Disposals	-	-	-	-	(37,359)	-	-	-	(37,359)										
At 31 December	2,732,504	3,873,962	1,849,880	7,175,102	1,167,514	745,779	266,231	483,882	18,294,854										
Accumulated depreciation																			
Balance at 1 January	-	3,025,588	924,291	6,222,417	748,494	649,033	246,010	397,161	12,212,994										
Depreciation for the year	-	168,479	184,988	331,707	69,447	20,413	5,589	56,866	837,489										
Disposals	-	-	-	-	(4,359)	-	-	-	(4,359)										
At 31 December	-	3,194,067	1,109,279	6,554,124	813,582	669,446	251,599	454,027	13,046,124										
Net book value																			
At 31 December	2,732,504	679,895	740,601	620,978	353,932	76,333	14,632	29,855	5,248,730										

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(4) PROJECT IN PROGRESS

This item represents the amounts cost of implementing the new ERP system. The system was completed and put in service during 2019.

Movements on project in progress were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	25,952	-
Additions	39,388	25,952
Transferred to intangible assets	<u>(65,340)</u>	-
Balance at 31 December	<u>-</u>	<u>25,952</u>

(5) INTANGIBLE ASSETS

	<u>Computer software</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Cost -		
Balance at 1 January	516,970	511,918
Additions	-	5,052
Transferred from project in progress	65,340	-
Balance at 31 December	<u>582,310</u>	<u>516,970</u>
Accumulated Amortization -		
Balance at 1 January	467,422	449,605
Amortization for the year	17,467	17,817
Balance at 31 December	<u>484,889</u>	<u>467,422</u>
Net book value at 31 December	<u>97,421</u>	<u>49,548</u>

(6) INVENTORIES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Raw materials	1,729,859	1,648,332
Work in progress	277,439	191,113
Finished goods	460,201	541,540
Spare parts	368,959	373,476
Less: provision for slow moving inventories*	<u>(510,204)</u>	<u>(510,204)</u>
	<u>2,326,254</u>	<u>2,244,257</u>

* There was no movements on the provision for slow moving inventories for the years 2019 and 2018.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(7) ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER CURRENT ASSETS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Local sales receivables	628,832	673,179
Foreign sales receivables	230,206	261,031
Retentions	446,185	568,579
	<u>1,305,223</u>	<u>1,502,789</u>
Provision for expected credit losses*	<u>(434,698)</u>	<u>(434,698)</u>
	870,525	1,068,091
Prepaid expenses	58,713	66,977
Employees receivables	26,844	35,105
Advance payments to suppliers	130,237	81,929
Refundable deposits	66,168	67,475
Accrued revenue	226,300	-
Letters of credit	27,607	4,490
Income and sales taxes receivable	38,550	40,197
	<u>1,444,944</u>	<u>1,364,264</u>

* Movements on the provision for expected credit losses as at 31 December were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
At 1 January	434,698	272,813
Impact of the adoption of IFRS 9	-	78,000
Restated balance at the beginning of the year	<u>434,698</u>	<u>350,813</u>
Charge for the year	-	83,885
At 31 December	<u>434,698</u>	<u>434,698</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Aging of trade receivables as at 31 December was as follows:

	<i>Receivables not yet due</i>	<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	<i>Total</i>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2019						
Trade receivables	-	186,453	115,351	121,774	762	424,340
Retentions	-	-	-	138,640	307,545	446,185
	<u>-</u>	<u>186,453</u>	<u>115,351</u>	<u>260,414</u>	<u>308,307</u>	<u>870,525</u>
	<i>Receivables not yet due</i>	<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	<i>Total</i>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2018						
Trade receivables	58,676	231,534	81,606	70,522	172,630	614,968
Retentions	3,069	25,296	4,287	55,869	364,602	453,123
	<u>61,745</u>	<u>256,830</u>	<u>85,893</u>	<u>126,391</u>	<u>537,232</u>	<u>1,068,091</u>

The Group does not obtain collateral against accounts receivable.

(8) CHECKS UNDER COLLECTION

This item represents checks under collection held for payment of trade receivables.

(9) CASH ON HAND AND AT BANKS

Cash on hand and at banks represents the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Cash on hand	45,763	34,843
Cash at banks	37,502	144,147
	<u>83,265</u>	<u>178,990</u>

For the purpose of the preparation of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Cash on hand and at banks	83,265	178,990
Due to banks (note 12)	(1,985,363)	(2,002,968)
	<u>(1,902,098)</u>	<u>(1,823,978)</u>

(10) ASSETS HELD FOR SALE

On 7 March 2020 the Group signed a letter of intent to sell a parcel of land as well as the hanger located over it for a price of JD 1,644,376 in Al-Qastal area in Amman. The Group is in process of completing the sale process which requires General Assembly approval through extraordinary meeting. Accordingly, the Group classified the land and hanger as assets held for sale at fair value in accordance with IFRS 5. The Group recognized an impairment loss on assets held for sale in the amount of JD 445,382.

(11) EQUITY

Paid in Capital

Paid in capital comprises of JD 5,000,000 divided into 5,000,000 shares at par value of JD 1 per share.

Statutory Reserve

This account balance represents the transfers from the annual profit before income tax at a rate of 10%. In which the amounts transfer to this reserve should not exceed the Company's paid-in capital. This reserve is not available for distribution to the shareholders. During 2019, the Group extinguished JD 1,135,018 of its accumulated losses against the statutory reserve account balance (note 30).

Voluntary Reserve

This item represents the transfers from profit before tax at a maximum of 20%. This reserve is available for distribution to the shareholders. During 2019, the Group extinguished JD 226,947 of its accumulated losses against the voluntary reserve account balance (2018: JD 880,421) (note 30).

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(12) DUE TO BANKS

This item represents the utilized amount of the bank overdraft facilities granted to the Group as follows:

Bank	Currency	Ceiling JD	Interest rate %	Utilized balance	
				2019 JD	2018 JD
Arab Bank	US Dollar	565,000	4.5	397,164	368,673
Arab Bank	Jordanian Dinar	600,000	9.875	549,135	577,886
Etihad Bank	Jordanian Dinar	900,000	9.25	898,201	916,072
Etihad Bank	US Dollar	200,000	5.5	140,863	140,337
				<u>1,985,363</u>	<u>2,002,968</u>

(13) NOTES PAYABLE

This item represents notes payable to Etihad Bank as a result of discounting checks under collection. Notes payable will fall due during 2020.

(14) ACCOUNTS PAYABLE

	2019 JD	2018 JD
Local suppliers	1,478,617	1,232,162
Foreign suppliers	243,896	143,047
	<u>1,722,513</u>	<u>1,375,209</u>

(15) LONG TERM LOAN

On 23 January 2019, the Group entered into a loan agreement with Arab Bank for an amount of JD 1,500,000 to finance the preparation and opening of the new show room. The loan bears an interest rate of 9.5%, calculated based on the daily loan balance, as well as an annual commission of 1%. The loan is payable in equal monthly installments of JD 27,415 starting 12 months from the date of the loan agreement.

On 4 November 2019, the Group rescheduled the existing loan balance of JD 1,500,000 at an interest rate of 9.375%. The Group was granted a grace period including installments and interest from 23 January 2020 to 23 January 2021. The loan is repayable under monthly installments of JD 27,412 per installment starting 23 January 2021 with the last installment on 23 January 2026.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(16) PROVISIONS AND OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Postdated checks	256,292	-
Provision for employees' vacations**	89,613	101,466
Accrued expenses	89,242	393,546
Deferred letter of credits	78,103	-
Sales tax payable	58,218	127,562
Dividends payable	41,061	40,125
Provision for employees' end of service indemnity*	33,008	100,712
Warranties provision	17,215	17,215
Sales tax provision	8,894	8,894
Provision for lawsuits and obligations***	-	170,563
	<u>671,646</u>	<u>960,083</u>

* Movements on the provision for employees' end of service indemnity were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	100,712	79,686
Provision for the year	8,946	21,026
Paid during the year	(76,650)	-
Balance at 31 December	<u>33,008</u>	<u>100,712</u>

** Movements on the provision for employees' vacations were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	101,466	127,669
Reversal during the year	(11,853)	(26,203)
Balance at 31 December	<u>89,613</u>	<u>101,466</u>

*** Movements on the provision for lawsuits and obligations were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	170,563	207,783
Reversal during year (Note 27)	(90,083)	(23,921)
Paid during the year (Note 27)	(80,480)	(13,299)
Balance at 31 December	<u>-</u>	<u>170,563</u>

On 28 February 2019, the Group reached a final settlement with the Jordan Customs Department whereby it has paid JD 80,480 and released JD 90,083 of the remaining amount of the provision.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(17) INCOME TAX

Income tax benefits in the consolidated statement comprehensive income represents the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Income tax benefits	<u>13,319</u>	<u>47,988</u>

The reconciliation between the taxable profit and the accounting profit is as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Accounting loss	(3,530,298)	(2,303,942)
Add: Non-deductible expenses	63,909	54,787
Deduct: provisions paid	<u>(157,130)</u>	<u>(13,299)</u>
Taxable losses	<u>(3,623,519)</u>	<u>(2,262,454)</u>
Income tax	-	-
Statutory income tax rate	<u>15%</u>	<u>14%</u>
Effective income tax rate	<u>-</u>	<u>-</u>

Deferred tax assets

Movements on deferred tax assets were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	390,726	342,738
Additions during the year	13,319	47,988
Balance at 31 December	<u>404,045</u>	<u>390,726</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Details of deferred tax assets were as follow:

	2019		2018	
	Provision	Deferred tax assets	Provision	Deferred tax assets
	JD	JD	JD	JD
Prior year losses	1,093,907	175,025	1,093,907	164,086
Provision for expected credit losses	781,337	125,014	781,337	117,201
Provision for slow moving inventories	510,204	81,633	510,204	76,530
Provision for employees' vacation and end of service indemnity	122,621	19,619	202,178	30,327
Warranties provision	17,215	2,754	17,215	2,582
	<u>2,525,284</u>	<u>404,045</u>	<u>2,604,841</u>	<u>390,726</u>

Deferred tax assets have been calculated using an effective income tax rate of 15% in accordance with the new Income Tax Law No. (38) of 2018 which is effective from 1 January 2019. The effective income tax rate will increase by 1% for every year thereafter until it reaches 20% in 2024.

No income tax provision was calculated for the years ended 31 December 2019 and 2018 due to the excess of deductible expenses over taxable revenues in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018 and Income Tax law No. (34) of 2014.

The Company filed its tax returns up to the year 2018 which have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department at the date of these consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department for the years up to 2015.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(18) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent major shareholders, associated companies, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of the transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances with related parties included in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Current assets		
Cash on hand and at banks		
Current accounts – Etihad Bank (shareholder)	<u>30,748</u>	<u>14,180</u>
Current liabilities		
Due to banks		
Due to banks – Etihad Bank (shareholder)	<u>1,039,064</u>	<u>1,056,409</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Due from related parties		
DEPA Jordan Investment Company (associate company)	346,639	346,639
Deduct: Provision for expected credit losses*	<u>(346,639)</u>	<u>(346,639)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

* There was no movements on the provision for expected credit losses for related parties for the years 2019 and 2018.

Transactions with related parties included in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Finance costs – Etihad Bank (shareholder)	<u>99,270</u>	<u>53,259</u>
Sales – Etihad Bank (shareholder)	<u>17,356</u>	<u>7,299</u>

The salaries and benefits for the board members and key management personnel amounted JD 310,831 for the year ended 31 December 2019 (2018: JD 280,080).

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(19) INVESTMENTS IN AN ASSOCIATE

This item represents the investment in DEPA Jordan Investment Company which is 30% owned by JWICO Investment Company - Bahrain (subsidiary). The investment in associate is recognized using the equity method, and the details are as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Current assets	1,704,643	1,712,103
Non- current assets	5,857	9,886
Current liabilities	<u>(5,112,440)</u>	<u>(4,755,093)</u>
Net Equity	<u>(3,401,940)</u>	<u>(3,033,104)</u>
Administrative and other expenses, net	<u>(381,818)</u>	<u>(149,640)</u>

The Group's share of the associate company was not accounted for as Group's share of the associate's losses have exceeded the value of the investment.

(20) NET SALES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Local sales	6,368,808	6,472,697
Foreign sales	<u>233,607</u>	<u>218,309</u>
	6,602,415	6,691,006
Sales discounts	(713,143)	(628,923)
Sales returns	<u>(285,334)</u>	<u>(128,234)</u>
Net sales	<u>5,603,938</u>	<u>5,933,849</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(21) COST OF SALES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Raw materials inventory at 1 January	1,648,332	1,789,170
Raw materials purchases during the year	2,806,429	2,559,872
Less: raw materials inventory 31 December	<u>(1,729,859)</u>	<u>(1,648,332)</u>
Raw materials used in production	2,724,902	2,700,710
Work-in-progress inventory at 1 January	191,113	381,998
Less: work-in-progress inventory at 31 December	<u>(277,439)</u>	<u>(191,113)</u>
Direct manufacturing costs (A)	588,545	540,543
Indirect manufacturing costs (B)	<u>1,772,003</u>	<u>1,957,439</u>
Indirect manufacturing cost	4,999,124	5,389,577
Finished goods inventory at 1 January	541,540	576,977
Less: finished goods inventory at 31 December	<u>(460,201)</u>	<u>(541,540)</u>
Cost of sales	<u>5,080,463</u>	<u>5,425,014</u>

(A) Direct manufacturing costs:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	370,067	332,047
Electricity	104,855	102,477
Company's contribution in social security	47,975	45,815
Maintenance materials expense	31,171	28,915
Health insurance	18,373	17,221
Fuel	12,432	10,759
Bar code tags	2,263	2,308
Uniforms	<u>1,409</u>	<u>1,001</u>
	<u>588,545</u>	<u>540,543</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(B) Indirect manufacturing costs

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	886,341	959,725
Depreciation	452,632	564,741
Company's contribution in social security	108,797	112,529
Vehicles expenses	79,594	95,154
Health Insurance	40,917	43,012
Electricity	27,075	24,626
Fees and licenses	26,926	27,900
Maintenance	26,521	23,694
Fire and theft Insurance	24,453	25,335
Abu Dhabi office expenses *	18,651	-
Spare parts	16,102	13,268
Consumables and packaging materials	15,043	12,353
Travel and transportation	8,588	15,005
Cleaning supplies	8,548	7,232
Water	6,995	7,365
Telephone and post	6,647	6,883
Fuel	6,042	5,194
Uniforms	4,351	3,461
Rent	3,125	5,440
ISO certification expenses	2,500	2,400
Safety consumables	1,184	747
Canteen	971	806
Consulting	-	569
	<u>1,772,003</u>	<u>1,957,439</u>

* This item includes materials and installation costs related to the Group's Abu Dhabi operations.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(22) SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	510,681	496,291
Showroom rent	454,482	660,251
Depreciation	300,931	247,943
Advertisements and showroom expenses	171,116	167,038
Abu Dhabi office expenses*	165,427	17,316
Company's contribution in social security	65,673	63,197
Travel and transportation	51,029	34,057
Electricity and water	31,024	41,667
Credit card commission	25,954	27,176
Vehicles expenses	20,060	24,585
Cleaning	13,429	16,334
Telephone and post	12,064	10,225
Health insurance	11,640	12,077
Maintenance	9,530	9,879
Anti-fire doors certification	5,922	2,983
Freight expenses	3,758	12,301
Uniforms	3,173	3,657
Canteen	2,607	3,029
Bank charges	1,328	6,913
Licenses and fees	1,382	1,216
Stationery and printing	1,235	2,765
Hospitality expenses	353	714
Certificate of origin fees	602	455
Other	3,015	6,724
	<u>1,866,415</u>	<u>1,868,793</u>

* This item includes JD 157,984 of salaries and JD 7,443 of freight and sample expenses related to the Group's Abu Dhabi operations.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(23) GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	324,275	412,516
Maintenance	68,895	88,229
Travel and transportation	67,526	35,444
Attorney and consulting fees	56,821	53,049
Depreciations and amortizations	34,829	42,622
Company's contribution in social security	32,214	33,710
Mortgage expenses	32,048	-
Commissions and bank guarantees stamps	27,670	11,265
Abu Dhabi office expenses *	25,622	6,205
Vehicles expenses	19,147	21,201
Telephone, post and internet	16,846	15,993
Professional fees	12,000	12,000
Stationery and printing	11,669	8,029
Electricity and water	10,220	7,822
Health insurance	7,747	7,081
Fees, licenses and subscriptions	6,904	7,204
Rent	6,500	10,620
Shareholders expenses	4,649	6,324
Training	3,013	3,030
Hospitality	2,784	2,226
Fuel	1,271	1,252
Advertisements	837	671
Donations	190	115
Other	13,715	12,386
	<u>787,392</u>	<u>798,994</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

* This item includes general and administrative expenses related to the Group's Abu Dhabi operations. The details of this item are as follow:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Attorney and consulting fees	11,630	-
Sponsorship	3,656	-
Insurance expense	3,225	-
Telephone, post and internet	2,019	565
Travel and transportation	1,839	-
Bank guarantees stamps	1,371	297
Rent	1,219	5,119
Others	663	224
	<u>25,622</u>	<u>6,205</u>

(24) FINANCE COSTS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Bank interest – Due to Banks	153,322	94,189
Interest on loan	123,621	-
Interest on lease obligation (note 2)	100,828	-
Loan commission	15,000	-
Present value discount for notes payable	7,961	455
	<u>400,732</u>	<u>94,644</u>

(25) OTHER (EXPENSES) INCOME, NET

The details of this item are as follow:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
(Loss) gain on disposal of property and equipment	(653,685)	2,013
Gain on settlement of legal cases	3,326	-
Foreign currency exchange losses	(3,312)	(1,035)
Others	6,829	3,463
	<u>(646,842)</u>	<u>4,441</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

(26) EARNINGS PER SHARE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Loss for the year (JD)	(3,516,979)	(2,255,954)
Weighted average of number of shares (share)	5,000,000	5,000,000
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>(0/703)</u>	<u>(0/451)</u>

(27) CONTINGENT LIABILITIES

The Group had the following contingencies and commitments on the date of the consolidation financial statements:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Letters of guarantee	<u>1,221,051</u>	<u>609,977</u>
Lawsuits and obligations *	<u>-</u>	<u>170,563</u>

- * On 28 February 2019, the Group reached a final settlement with the Jordan Customs Department whereby it has paid JD 80,480 and released JD 90,083 of the remaining amount of the legal provision previously recorded. The Group's management and its legal advisor believe that no provision is required, since there is no indication of any obligations that may arise from legal claims against the Group. The Group is plaintiff in lawsuits amounting to JD 597,721 as of 31 December 2019 (2018: JD 670,805).

(28) SEGMENT INFORMATION

Business Information

For administrative purposes the Group is organized to include the following industrial products: kitchens, offices, furniture, wall cabinets and other.

Geographical Information

This disclosure represents the geographical distribution of the Group's main activities. The Group conducts its operations mainly in Hashemite Kingdom of Jordan in addition to some of the neighboring countries.

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Net sales and Assets by geographical segment are as follows:

	For the year ended 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net sales	<u>5,138,742</u>	<u>5,645,539</u>	<u>465,196</u>	<u>288,310</u>	<u>5,603,938</u>	<u>5,933,849</u>

	As at 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total assets	<u>9,423,919</u>	<u>9,719,306</u>	<u>337,515</u>	<u>72,542</u>	<u>9,761,434</u>	<u>9,791,848</u>

(29) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments include financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and at banks, accounts receivable, checks under collection and some other current assets. Financial liabilities consist of accounts payable, bank overdrafts, notes payable, loan, lease liabilities and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

(30) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2019 and 31 December 2018.

Capital comprises paid in capital, statutory reserve, voluntary reserve and accumulated losses and is measured at JD 478,733 as of 31 December 2019 (2018: JD 3,995,712).

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

The Group's general assembly resolved in its extraordinary meeting held on 25 April 2019 to extinguish JD 1,361,965 of accumulated losses as at 31 December 2018 against JD 226,947 of the Group's voluntary reserve and JD 1,135,018 of its statutory reserve.

The Group's general assembly resolved in its extraordinary meeting held on 29 April 2018 to extinguish JD 4,617,003 of accumulated losses as at 31 December 2017 against JD 3,736,582 of the Group's share premium and JD 880,421 of its voluntary reserve.

The Group's accumulated losses of JD 4,521,267 as at 31 December 2019 exceeded 75% of the Company's capital. According to article No. 266 of the Jordanian Company's Law No. 22 for the year 1997 and its amendments, if the accumulated losses of the public shareholding company exceeds 75% of its capital, the company shall be liquidated unless the General Assembly of the Company decides in its extraordinary meeting to increase the paid up capital of the Company to cover the accumulated losses. No such meeting was held up to the date of these consolidated financial statements.

The consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis as management has prepared a detailed 5-year financial budget as well as an action plan which are expected to move the Group towards positive operating cash flows within 1.5 years. This includes the signing of several project agreements inside of Jordan as well as neighboring countries totaling to JD 3.15 million which will materialize during 2020. The management is also in final negotiations on project with values totaling JD 3.8 million expected to finalize during the first half of 2020. The Company expects operating revenue of JD 9.9 million with an expected EBITDA of JD 950,000. Management's plan will put the Group at or around breakeven in 2021.

The Group is also seeking long term financing through several available options which it expects to be used to settle its current liabilities and allow for a solid financial position and healthier working capital which can be used by the Group to finance its current and upcoming projects and is expected to help in generation of positive operating cash flows.

(31) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in interest rates on its assets and liabilities which is bearing interest such as bank overdrafts and loan.

The sensitivity of the consolidated income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Group's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held at 31 December 2019.

	<u>Increase In interest rates</u> (Basis points)	<u>Effect on loss for the year</u> JD
2019 -		
Currency		
JD	50	14,737
USD	50	2,690
2018 -		
Currency		
JD	50	7,470
USD	50	2,545

In the event of an opposite change in the indicator, the effect will be for an equal amount but with an opposite sign of the effect of the increase shown above.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.

The Group believes it is not exposed to significant credit risk as it sets credit limits to its customer and monitors the outstanding receivable regularly. The Group maintains its balance and deposits in reputable financial institutions.

The Group provide its services to a large number of customers. The largest (5) customer accounts of 72% of the total accounts receivable at 31 December 2019 (2018: 68%).

JORDAN WOOD INDUSTRIES PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Group monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations at their maturity dates.

The table below summarizes the financial liabilities allocation (undiscounted) as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than one year	1 to 5 years	More than 5 years	Total
	JD	JD	JD	JD
2019 -				
Due to banks	2,153,971	-	-	2,153,971
Accounts payable	1,722,513	-	-	1,722,513
Notes payable	63,000	-	-	63,000
Provisions and Other current liabilities	654,431	-	-	654,431
Lease obligation	168,250	859,835	258,711	1,286,796
Loan	-	1,644,722	328,944	1,973,666
Total	4,762,165	2,504,557	587,655	7,854,377

	Less than one year	1 to 5 years	More than 5 years	Total
	JD	JD	JD	JD
2018 -				
Due to banks	2,174,982	-	-	2,174,982
Accounts payable	1,375,209	-	-	1,375,209
Notes payable	200,559	-	-	200,559
Provisions and Other current liabilities	942,868	-	-	942,868
Total	4,693,618	-	-	4,693,618

Currency risk

Foreign currency risk is the risk of change the value of financial instruments due to the changes in foreign currency rate.

Most of the Group's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. Dollars. The Jordanian Dinars exchange rate is fixed against the U.S. Dollar (US \$ 1.41 for JD 1). Thus, the impact of the currency risk is not material on the consolidated financial statements.

(32) STANDARDS AND INTERPRETATION ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

This standard is not applicable to the Group.

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Group will not be affected by these amendments on the date of transition.

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.' The amendments to the definition of material are not expected to have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The amendments are not expected to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

(33) COMPARATIVE FIGURES

Some of 2018 figures have been reclassified in order to conform with the presentation of 2019 figures. Such reclassification did not affect previously reported loss or equity.

(34) EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

Subsequent to year-end, the outbreak of the Novel Coronavirus has impacted the global macroeconomy and caused significant disruption in the global supply chain and customers' demand. Decisions made by The Government of Jordan has caused disruption to the Economy and business activities within the Kingdom. Management is in the process of completing its assessment of the coronavirus on their operations in order to take the necessary actions and properly address the situation.