

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م. COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY
تلف: ٠٠٩٦٢ (٦) ٤٠٢٢٥٤٠
فاكس: ٠٠٩٦٢ (٦) ٤٠٢٢٧٢٩
ص.ب. ٧٣٩ عمان ١١١١٤ الأردن

بريد إلكتروني: cmp@al.com.jo email: cmp@al.com.jo

الرقم : INOH/07/2020

التاريخ : 2020/06/14

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة
للسنة المنتهية في 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المتكاملة
للمشاريع المتعددة عن السنة المالية
المنتهية 2019/12/31



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٥ حزيران ٢٠٢٠

١٨٧٧

٤١٥٨٥

الرقم التسلسلي: ١٨٧٧
رقم الملف: ٤١٥٨٥
الجهة المختصة: ٦١١

**الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والعشرون
وبيانات الحسابات الختامية للفترة المنتهية
في 2019/12/31**

2019

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY
"INOH"

التقرير السنوي الرابع و العشرون

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو ولي العهد
الامير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد مفلح أحمد إبراهيم يوسف

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد داوود نايف علي اسكندراني

عضو

السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان

عضو

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

عضو

السيد أحمد فؤاد موسى عليان

مدققو الحسابات السادة المحاسبون المصريون (NEXIA International)

المستشار القانوني : أحمد الحمود

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٩

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته،،

بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة ، أرحب بكم أجمل الترحيب و أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدراً تلبيتكم هذ الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة و نتائج أعمالها للسنة المنتهية ٢٠١٩/١٢/٣١ و تقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية و بورصة عمان و قانون الشركات الأردني ، كما نعبر عن شكرنا و تقديرنا لموظفي الشركة و العاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها .

السادة المساهمين الكرام :

أود إعلامكم بأن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة قد استثمرت في شركة السليم للإتصالات و تم رفع دعوى على الشركة من قبل الشركاء في السليم و حالياً منظورة لدى المدعي العام لهيئة النزاهة و مكافحة الفساد .
و بالتالي أدى ذلك إلى التأخير في إعادة تشغيل شركة السليم إلى أن يتم الإنتهاء من القضية .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

مفلح يوسف

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:
أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

- أ- أنشطة الشركة الرئيسية :
تهدف الشركة إلى إستثمار في بورصة عمان و الاستثمار في رؤوس الشركات الأخرى .
- ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين
مكاتب الشركة موجوده في عمان الشيمساني و لا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل المملكة أو خارجها ، و لا يوجد موظفين حالياً و يقوم رئيس مجلس الإدارة بمتابعة الأمور .
- ت- حجم الشركة الرأسمالي :
بلغ رأس مال الشركة ٥,٥٢٠,٠٠٠ دينار و بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار .

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

اسم الشركة التابعة	:	شركة السليم للإتصالات
نوع الشركة التابعة	:	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	:	الإتصالات
رأس مال الشركة التابعة	:	١٠٨٨٠٠٠ سهم/دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	:	٥٠%
عنوان الشركة التابعة	:	عمان -الصويفية - شارع باريس مجمع رقم ٢٠
عدد الموظفين	:	لم يتم تزويدنا
عنوان الفروع الشركة التابعة	:	لا يوجد
عدد موظفين الفرع	:	لا يوجد

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

رئيس مجلس الإدارة	السيد مفلح ابراهيم أحمد يوسف
تاريخ الميلاد	١٩٦٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم شامل مالية و مصرفية ١٩٨٢ بكالوريوس مالية و مصرفية ١٩٩٩
الخبرات العملية	مدير وساطة عدة شركات عضو مجلس إدارة في شركة انجاز سابقا مدير عام شركة الرؤيا سابقا عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

نائب رئيس مجلس الإدارة	داوود إسكندراني
تاريخ الميلاد	١٩٦٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس و علوم سياسية من الجامعة الأردنية ١٩٩٢
الخبرات العملية	متقاعد من القوات المسلحة الأردنية ٢٠٠٩. مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقا. عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية. عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية. عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة / سابقاً. مدير عام شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان نائب رئيس مجلس الادارة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس
تاريخ الميلاد	١٩٧٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ٢٠٠١
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة الأردنية للتطوير و الإستثمار المالي

اسم عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الشهادات العلمية	دبلوم صيدلي ١٩٩٢
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة الأردنية للتطوير و الإستثمار المالي و أعمال حرة عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان

اسم عضو مجلس الادارة	السيد أحمد فؤاد موسى عليان
تاريخ الميلاد	١٩٨٥
الشهادات العلمية	جامعة العلوم و التكنولوجيا الاردنيه / بكالوريس هندسه كهربائيه
الخبرات العلمية	شركة اتحاد المستشارين -الاردن شركة سعودي اوجيه - السعوديه

رابعاً - بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

رئيس مجلس الادارة	السيد مفلح ابراهيم أحمد يوسف
تاريخ الميلاد	١٩٦٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم شامل مالية و مصرفية ١٩٨٢ بكالوريوس مالية و مصرفية ١٩٩٩
الخبرات العملية	مدير وساطة عدة شركات عضو مجلس إدارة في شركة انجاز سابقا مدير عام شركة الرؤيا سابقا عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

نائب رئيس مجلس الادارة	داوود إسكندراني
تاريخ الميلاد	١٩٦٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس و علوم سياسية من الجامعة الأردنية ١٩٩٢
الخبرات العملية	متقاعد من القوات المسلحة الأردنية ٢٠٠٩. مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقا. عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية. عضو مجلس إدارة شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية. عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعدده / سابقاً. مدير عام شركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان نائب رئيس مجلس الادارة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

خامسا - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم ٢٠١٨	النسبة %	عدد الأسهم ٢٠١٩	النسبة %
١	معين محمد عبدالله قذاده	٨٥٢,٦٠٠	%١٦,٢٤	٦٠٧,٤٠٠	%١١,٥٦
٢	شركة النمير للاستثمارات	٠	%٠	٥٧٠,٠٠٠	%١٠,٨٥
٣	شركة المضمار للتنمية و الاستثمار	٠	%٠	٥٥١,١٠٢	%١٠,٤٩
٤	محمود عبدالرزاق محمود ابوشعيره	٢٧٥,٠٥٥	%٥,٢٣	٣٧٢,٤٨٦	%٧,٠٩
٥	شركة المجموعة الوطنية السريعة لاصدار البطاقات	٦٧٠,٢٢٠	%١٢,٧٦	٣٦٥,٦٠٠	%٦,٩٦
٦	محمد معتز عبدالغني عبدالوهاب الحلواني	١٠٨,٢٠٨	%٢,٠٦	٣١٠,٤٦٨	%٥,٩١

سادسا - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال الإستثمار و لا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الإستناد إليها .

سابعا - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجها

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

ثامنا - الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

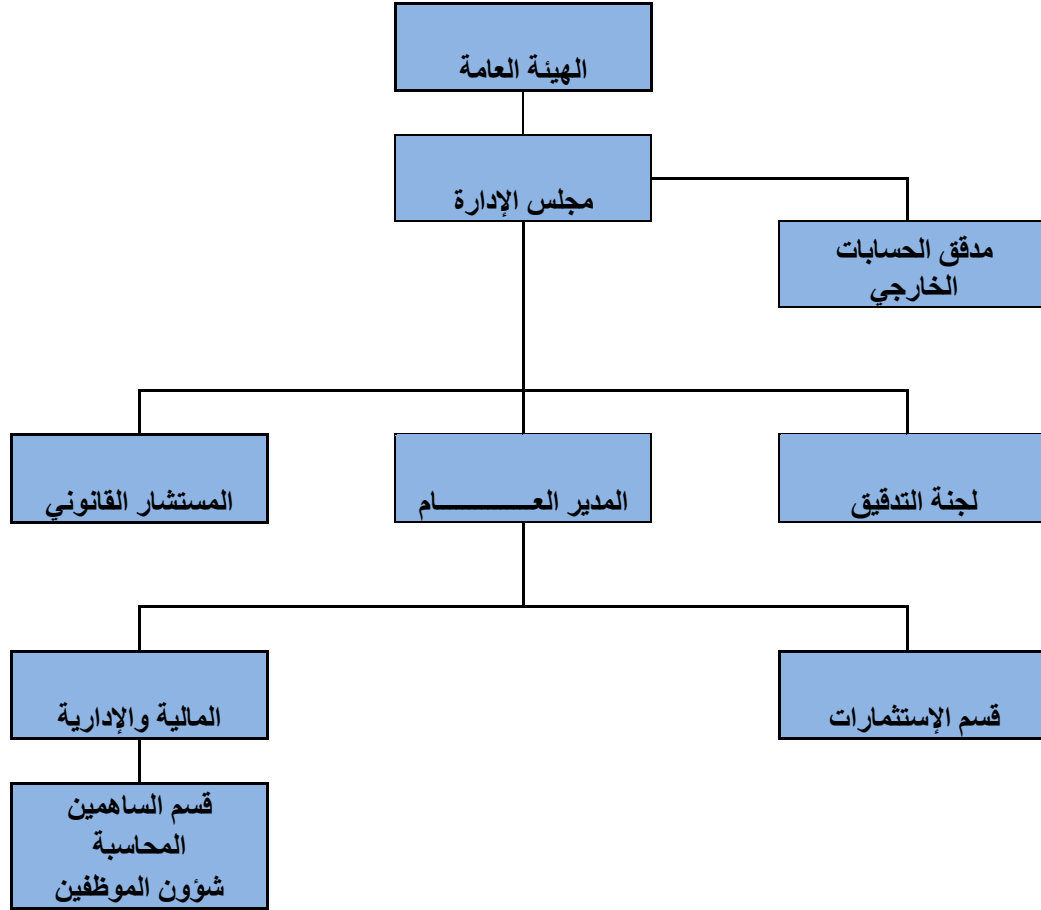
تاسعا - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

عاشرا - الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و المؤهلات

أ - الهيكل التنظيمي :

للشركة الأم



ب - عدد موظفي الشركة و المؤهل العلمي :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة السليم للإتصالات
دكتوراه	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	-	-
دبلوم	-	-
ثانوية عامة	-	-
دون الثانوية العامة	-	-
اجمالي عدد الموظفين	-	-

ث- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

الحادي عشر - المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

الثاني عشر – الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد

الثالث عشر – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة و لم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الرابع عشر – السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	٢٠١٧ بالدينار	٢٠١٨ بالدينار	٢٠١٩ بالدينار
الأرباح و (الخسائر) المحققة	(٦٣١,٠٥٧)	١,٠٨٤,٨٩٩	٩٧,٩٦٩	(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)
الأرباح الموزعة					
صافي حقوق المساهمين	٤,٥٤٨,٠٩٢	٥,٦٣٢,٩٩١	٥,٥٣٥,٠٢٢	٥,٥١٣,٥٧٩	٥,٤٩٣,٥٧٩
سعر السهم	١,٧١٠	١,٢٤	٠,٥٧	٠,٥١	١,٣١

الخامس عشر – تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	٢٠١٨	٢٠١٩
عائدات السهم الواحد	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٤)
القيمة الدفترية للسهم الواحد	١,٠٥	١,٠٤٦
العائد الى حقوق المساهمين	%(٠٠٣)	%(٠٠٤)
صافي الربح قبل الضرائب و المخصصات	(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)
العائد على مجموعة الموجودات	%(٠,٠٠٣)	%(٠,٠٠٣)
العائد على رأس المال المرجح	%(٠,٠٠٤)	%(٠,٠٠٤)

السادس عشر – التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
زيادة رأس مال الشركة و زيادة حصتها في الشركة التابعة لها .

السابع عشر – أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات المحاسبون العصريون مبلغ و قدره (٨٧٠٠) دينار شامل الضريبة
بلغت أتعاب مدققي الحسابات المحاسبون العصريون عن شركة التابعة (٢,٩٠٠) دينار شامل ضريبة المبيعات .

الثامن عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة (أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين).

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩	/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩
١	مفلح ابراهيم احمد يوسف	رئيس مجلس	اردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٢	داوود نايف إسكندراني	نائب رئيس المجلس	اردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٣	عامر عارف الدعاس	عضو	اردني	188,830	٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤	عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان	عضو	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
٥	السيد أحمد فؤاد موسى عليان	عضو	اردني	40,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩	/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩
١			لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التاسع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا	
			/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩	/١٢/٣١ ٢٠١٨	/١٢/٣١ ٢٠١٩
١	مفلح ابراهيم احمد يوسف	رئيس مجلس	٥٠٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٢	داوود نايف علي اسكندراني	نائب الرئيس	٥٠٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			١٢/٣١ / ٢٠١٨	١٢/٣١ / ٢٠١٩	١٢/٣١ / ٢٠١٨	١٢/٣١ / ٢٠١٩
١			لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد جلسات مجلس الإدارة ستة جلسات خلال العام ٢٠١٩

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
 - ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٩ و الخطة المستقبلية للعام ٢٠٢٠.
 - ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في ١٢/٣١ / ٢٠١٩.
 - ٤- مناقشة القوائم المالية الختامية و قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل للشركة للعام ٢٠١٩ والمصادقة عليهما.
 - ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ١٢/٣١ / ٢٠١٩ بحدود القانون.
 - ٦- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠٢٠ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الإدارة
مفلح إبراهيم

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة:

قامت الشركة بالالتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

ت- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل : جميع الأعضاء مستقلين ولا يوجد إعتبارين

ث- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1- السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف | رئيس مجلس إدارة |
| 2- السيد داوود نايف علي إسكندراني | نائب رئيس مجلس الإدارة |

ج- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
السيد داوود نايف علي إسكندراني	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة رئيس مجلس إدارة التجمعات للتغذية والإسكان
السيد عبد الرحمن مفيد عبد كنعان	عضو مجلس إدارة الإدرنية للتطوير و الإستثمار المالي و أعمال الحرة
السيد عامر مصطفى الدعاس	عضو مجلس إدارة الأردنية للتطوير و الإستثمار المالي

ح- أسم ضابط إرتباط الحكومة في الشركة :
السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف

خ- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات و المكافآت
- 3- لجنة إدارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

د- إسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذه عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

1- السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف

المؤهل العلمي :بكالوريوس علوم مالية و مصرفية رئيس اللجنة

الخبرات : ٢١ سنة في مجال المحاسبة و مكاتب الوساطة

المالية في شركة المحفظة الوطنية الأردنية مدير شركة رؤيا سابقًا

2- السيد داوود نايف علي إسكندراني

الخبرات : مدير عام شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان المساهمة العامة عضو لجنة

نائب رئيس مجلس إدارة – العضو المنتدب لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

3- السيد عامر مصطفى الدعاس

الخبرات : عضو سابق في مجالس عدة شركات عضو لجنة

ذ- أسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت ولجنة الحكومة و لجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات و المكافآت :

- 1- السيد داوود نايف علي إسكندراني رئيس اللجنة
- 2- السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان عضو اللجنة
- 3- السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف عضو اللجنة

• لجنة الحوكمة :

- 1- السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان رئيس اللجنة
- 2- السيد داوود نايف علي إسكندراني عضو اللجنة
- 3- السيد عامر عارف مصطفى الدعاس عضو اللجنة

• لجنة إدارة المخاطر :

- 1- السيد عامر عارف مصطفى الدعاس رئيس اللجنة
- 2- السيد مفلح إبراهيم أحمد يوسف عضو اللجنة
- 3- السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان عضو اللجنة

ر- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء المحاضرين :

1- لجنة الترشيحات و المكافآت :

لم يتم عقد إجتماعات

2- لجنة الحوكمة :

لم يتم عقد إجتماعات

3- إدارة المخاطر :

لم يتم عقد إجتماعات

ز- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

أربعة إجتماعات بحضور كامل أعضاء اللجنة .

س- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد إجتماعات بحضور كامل أعضاء مجلس الإدارة ستة إجتماعات .

رئيس مجلس الإدارة

مفلح يوسف



إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولا : مع مراعاة ما ورد بتقرير مدقق الحسابات و البيانات الختامية و الإيضاحات المرفقة معها و هذا التقرير يقر مجلس إدارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2020.

ثانيا : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
مفلح أحمد إبراهيم يوسف	داوود نايف علي اسكندراني
	

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
أحمد فؤاد موسى عليان	عبد الرحمن مفيد كنعان	عامر عارف مصطفى الدعاس
		

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثا: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
مفلح أحمد إبراهيم يوسف	داوود نايف علي اسكندراني
	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صفحة

فهرس

٣ - ١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الدخل الشامل

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

قائمة التدفقات النقدية

٢١ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، وبإستثناء اثر ما ذكر في فقرة أساس التحفظ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- ١- نظرا لتوقف الشركة الزميلة عن ممارسة اعمالها ونشاطها التشغيلي اعتبارا من الربع الاخير من عام ٢٠١٧ ، فان هذا يعتبر مؤشرا على وجود تدني في قيمة الاستثمار ، هذا ولم نتمكن من تحديد اثر هذا التدني على القوائم المالية المرفقة لعدم قيام ادارة الشركة بإجراء دراسة لتحديد مدى التدني في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة.
- ٢- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية للشركة الزميلة (شركة السليم للاتصالات ذ.م.م) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وعلى هذا لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج اعمال عام ٢٠١٩.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
استثمار في شركة زميلة	استثمار في شركة زميلة
وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم ادراج الاستثمار في شركة زميلة في بيان المركز المالي وفقاً لصافي حقوق الملكية و يتم تعديلها لاحقاً لادراج حصة الشركة في الربح او الخسارة للشركة الزميلة، ونظراً لأهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.	لم تقم الشركة ببيع حصتها من نتائج اعمال الشركة الزميلة وذلك لعدم تزويدها بالقوائم المالية نظراً لتوقف الشركة الزميلة عن ممارسة اعمالها ونشاطها التشغيلي خلال عام ٢٠١٩.
يعتبر انخفاض القيمة السنوية للاستثمار في الشركة الزميلة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.	وكذلك لم نتمكن من تحديد اثر هذا التدني على القوائم المالية المرفقة لعدم قيام ادارة الشركة بإجراء دراسة لتحديد مدى التدني في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة، حيث تقوم على الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح.

- كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تقرير حول المتطلبات القانونية**
- تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس التحفظ اعلاه.

المحاسبون العصريون

سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	٤	استثمارات في شركة زميلة
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤٥,٨٩٩	٤٥,٨٩٩		مدينون
٤٥,٨٩٩	٤٥,٨٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٦٠٦,٤٣٣	٥,٦٠٦,٤٣٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٥٦,٠٦٦	٣٥٦,٠٦٦	٥	إحتياطي إجباري
(٩٢,٤٨٧)	(١١٢,٤٨٧)		خسائر متراكمة
٥,٥١٣,٥٧٩	٥,٤٩٣,٥٧٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٩٢,٨٥٤	١١٢,٨٥٤	٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٢,٨٥٤	١١٢,٨٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٠٦,٤٣٣	٥,٦٠٦,٤٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)	٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)		خسارة السنة
-	-		الدخل الشامل الاخر :
(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)		اجمالي الدخل الشامل
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٤)		خسارة السهم :
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠		خسارة السهم - دينار / سهم
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال
٥,٥٣٥,٠٢٢	(٧١,٠٤٤)	٣٥٦,٠٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠
(٢١,٤٤٣)	(٢١,٤٤٣)	-	-
٥,٥١٣,٥٧٩	(٩٢,٤٨٧)	٣٥٦,٠٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	-	-
٥,٤٩٣,٥٧٩	(١١٢,٤٨٧)	٣٥٦,٠٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الدخل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٢١,٤٤٣)	(٢٠,٠٠٠)	خسارة السنة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢١,٤٤٣	٢٠,٠٠٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ تحت رقم (٢٤٣)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، أن رأسمال الشركة يبلغ ٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في شركات أخرى.

وإن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- التغييرات في السياسات المحاسبية الإفصاحات

٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

لم يؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة كون الشركة ليس لديها اي عقود إيجار تشغيلية.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢-٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الاعمال"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) "عرض البيانات المالية"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الادوات المالية : الافصاحات"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) :الادوات المالية"

مؤجل الى اجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي رقم (١٠) "البيانات المالية الموحدة"

مؤجل الى اجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.

ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

إعادة التصنيفات

- في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة (١) ، او

- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة فعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط ونود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.
- يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوب لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة واللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٤- الاستثمار في الشركة الزميلة

تم شراء استثمار في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٦ بقيمة ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتمثل ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة السليم للاتصالات ذ.م.م .

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	قيمة الشراء
٥,٥٦٠,٥٣٤	٥,٥٦٠,٥٣٤	

لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ والربع الاخير من عام ٢٠١٧ .

٥- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٦- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٧,١٥٣	٦٧,١٥٣	مصاريف مستحقة
٤٥,٧٠١	٤٥,٧٠١	أمانات ومخصصات مختلفة
٩٢,٨٥٤	١١٢,٨٥٤	

٧- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣,٠٠٠	٧٥٠	رواتب واجور
٩,٢٨٩	٧,٦٤٥	رسوم ورخص وإشتراكات
٨,٩٠٠	٨,٧٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٢٥٤	٢,٩٠٥	متنوعة
٢١,٤٤٣	٢٠,٠٠٠	

٩- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٠- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي اجباري وأرباح مدورة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. تصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة كأطراف ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

١١ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من الاستثمار في شركات أخرى ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١٨- أحداث لاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقييم الآثار المتنوعة على اعمال الشركة داخل المملكة وخارجها، ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بسلسلة امدادات المواد الخام، والموارد البشرية، مستويات المخزون الحالية، وضمان استمرار تشغيل مرافق الانتاج للشركة دون انقطاع. في هذه المرحلة، حيث فإنه يصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي للآثار المحتملة. ومع ذلك، وبالنظر لمستويات الانتاج الموسمية في السابق للفترة ما قبل ١٥ آذار، فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفتترات اللاحقة خلال العام المالي ٢٠٢٠.

١٢- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٠ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.