



شركة الأراضي المقدسة للتأمين العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠٢٠/٦/١٥

٢٠٢٠/٣٦٧/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية

الختامية لعام ٢٠١٩

تحية طيبة وبعد،،،

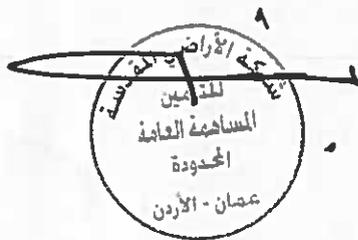
بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية للعام ٢٠١٩ وهي خاضعة لموافقة السادة/ ادارة التأمين - وزارة الصناعة والتجارة والتموين (التي لم نستلمها لغاية الآن).

كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي المادة المذكورة اعلاه .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٥ نوبات ٢٠٢٠

١٩٢٥

٢١٥٥

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

عمان في 15 حزيران 2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع: تسليم القوائم المالية الموحدة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين كما في 31 كانون الأول 2019

تحية طيبة وبعد،،

نشير إلى الموضوع أعلاه ونود أن نعلمكم أننا قمنا بإصدار القوائم المالية الموحدة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين كما في 31 كانون الأول 2019 وفقاً للتاريخ المعلن لتسليم القوائم المالية وهو 15 حزيران 2020 ،
علماً أن موافقة هيئة التأمين لم تصدر بعد حول القوائم المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام





نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / شركة العباسي وشركاه

بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم الاربعون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2019 بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا : -

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (8629350) دينار في عام 2018 الى (10972410) دينار في عام 2019 ونسبة 27% تقريبا وحققت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغ (2365813) دينار ,مقارنة بربح بلغ (51353) دينار في عام 2018 بانخفاض قدره 4707% تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (2893172) دينار.

ثانيا : -

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام 2019 :-

1- الاقساط المكتتبة:-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام 2019 (10972410) دينارا مقابل (8629350) دينارا خلال عام 2018 أي بارتفاع نسبته 27% تقريبا .

2- التعويضات المدفوعة:-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (9933996) دينارا في عام 2019 مقابل (9339723) دينارا في عام 2018 أي ارتفاع بنسبة 6% تقريبا .

3- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (4897750) دينارا مقابل (3170211) دينارا في عام 2018

4- الاحتياطات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (2464165) ديناراً مقابل (1694084) ديناراً في العام 2018

5- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (373536) ديناراً عام 2019 مقابل (524702) ديناراً في عام 2018 أي بانخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (151166) ديناراً فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة صفر % خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (453932) ديناراً مقارنة مع عام 2018 حيث كانت (1434912) ديناراً أي انخفاض بقيمة (980980) ديناراً وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام 2018 للودائع 2.3% تقريباً ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ 3784002 ديناراً كما في نهاية العام 2019 بزيادة 3607277 ديناراً عن عام 2018 وبلغ العائد على الاستثمار العقاري 0.7% وما زالت الشركة تحتفظ بملكية ميناها البالغ صافي كلفته (234669) ديناراً .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

1- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2019 مبلغ (10741830) ديناراً مقابل (8380936) ديناراً في عام 2018 أي بارتفاع نسبته 28% ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (9836122) ديناراً مقابل (9085316) ديناراً في عام 2018 وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (2369016) ديناراً مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام 2018 بمقدار (1245) ديناراً .

2- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2019 مبلغ (6775) ديناراً مقابل (7035) ديناراً في عام 2018 أي انخفاض بقيمة (260) ديناراً ونسبة 3.7% ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام 2018 وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (10292) ديناراً لعام 2019 .

3- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2019 مبلغ (198205) ديناراً مقابل (214216) ديناراً في عام 2018 أي انخفاض بنسبة 7.4% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (95495) ديناراً مقابل (136202) ديناراً أي انخفاض بنسبة 30% تقريباً وقد حقق هذا الفرع خسارة بقيمة (37712) ديناراً خلال عام 2019 .

1- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2019 (25600) ديناراً مقابل (27163) ديناراً في عام 2018 أي انخفاض بنسبة 5.8% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (2379) ديناراً مقابل (4405) ديناراً خلال عام 2018 أي انخفاض بنسبة 46% ، وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (30623) ديناراً مقابل ما حققه من ربح في العام 2018 بلغ (28250) ديناراً .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام 2019 .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين

المظفر

نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (23) لسنة 1997 :

1/أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- 1- التأمين البحري والنقل .
- 2- تأمين الطيران .
- 3- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- 4- تأمين المركبات .
- 5- تأمين الحوادث .
- 6- التأمين من المسؤولية .

1/ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم 28 .
يبلغ عدد موظفي الادارة ثلاثة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة .

لايوجد للشركة اية فروع داخليا او خارجيا

1/ج الشركات التابعة :

- 1- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م / تحت التصفية
 - المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
 - لا يوجد فروع للشركة .
- 2- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
 - مقرها الشركة الام .
 - لا يوجد موظفين .
 - لا يوجد فروع للشركة .
- 3- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م / تحت الشطب من سجلات وزارة الصناعة و التجارة والتموين .
 - مقرها الشركة الام .
 - لا يوجد موظفين .
 - لا يوجد فروع للشركة .

1/د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (1.949.404) دينار .

2-أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	2017/5/7	1927	- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي – كاليفورنيا - مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن الحربية / كاليفورنيا - مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات الحربية / كاليفورنيا - خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران – السعودية -رجل اعمال
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	2017/5/7	1963	يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد / يحيى زكريا عبدالله	عضو مجلس ادارة	2017/5/7	1944	ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام 1970 , دراسات خاصة في مجال التأمين , شغل

المتولي				عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	2017/5/7	1954	يحمل بكالوريوس انجليزي عام 1976 من الجامعة الاردنية , ممارس أعمال التأمين من عام 1976 , شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة.
السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	2017/5/7	1946	يحمل بكالوريوس هندسة مدنية 1968 من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام 1978 ومدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية 1990 , وحالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .
السيد /الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	2017/5/7	1956	يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة , رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة/ المدير العام	2017/5/7	1964	حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIICollage , ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة
السيد مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	2017/5/7	1969	يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام 2004 يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام 2009 ومحامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام 1993
السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	2017/5/7	1968	يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام 1998 , مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)

2- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	2010	1963	تم ذكره في البند 2 أ

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	1982	1954	تم ذكره في البند 2 أ
السيد / مهند"محمد بهاء الدين"المظفر	عضو مجلس ادارة / المدير العام	2010	1964	تم ذكرهم في البند 2 أ
الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	2018	1976	بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن عشر سنوات
عودة جمعة قدور	المدير المالي	2012	1969	بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة ثلاثة و عشرون عاما في شركات التأمين.
احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	2003	1976	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية

3- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	2018	النسبة المئوية	2019	النسبة المئوية
السيد / بهاء الدين محي الدين المظفر	1805010	36%	6680000	67.69%

4- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته 3% من اجمالي اقساط التامينات العامة (باستثناء التأمين الطبي) البالغة (359) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام 2019.

5- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل 10% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

- 6- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .
- 7- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

8/ ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :»

يبلغ عدد موظفي الشركة 70 موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
34	بكالوريوس
17	كلية مجتمع
11	توجيهي
7	أقل من ثانوي
70	الاجمالي

8/ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

9- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

10- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام 2019 امتدادا للاعوام السابقة من ناحية الاستثمار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة , كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية , اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة

في انتهاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كما تم رفع راسمال الشركة من 5 مليون دينار / سهم الى 9868691 دينار سهم و ذلك بتملك قطعة ارض ملك رئيس مجلس الادارة المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر مما ساهم في دعم المركز المالي للشركة و تحسين نسبة هامش الملاء المالية .

11- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام 2019 .

12- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية:

2019	2018	2017	2016	2015	البيان
(2893172)	(119104)	(169693)	1072022	(1332688)	الارباح والخسائر
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح الموزعة
-----	-----	-----	-----	-----	نسب الارباح الموزعة
2836100	1900050	2208387	2378080	7174	صافي حقوق المساهمين
0.700	0.700	0.700	0.580	0.600	القيمة السوقية للسهم

13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام 2019 مبلغ (453932) دينار مقارنة مع عام 2018 فقد بلغت (1434912) دينار أي بنسبة انخفاض 68% .
 وبلغ مجموع الموجودات لعام 2019 مبلغ (11646721) دينار مقارنة مع عام 2018 فقد بلغت (8142057) دينار أي بنسبة ارتفاع 43% .
 وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام 2019 مبلغ (7361915) دينار مقارنة مع عام 2018 فقد بلغت (4864295) دينار أي بنسبة ارتفاع 51% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام 2019 مبلغ (21920) دينار مقارنة مع عام 2018 فقد بلغت (95671) دينار أي بنسبة انخفاض 77% .

النسبة	2019	2018	
أ	معدل دوران السهم	%000	%7.2
ب	عائد السهم الواحد	(%29)	(%2.4)
د	العائد على الموجودات	(%24.8)	(%1.5)
هـ	حقوق المالكين الى الودائع	%624	%132
و	العائد على الاستثمار	(%4.5)	%6.1
ز	العائد الى حقوق المساهمين	(%1.02)	(%6.3)

14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- 1- رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- 2- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- 3- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- 4- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

- 15- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام 2019 مبلغ (11000) دينار يضاف اليها 16% ضريبة مبيعات .
*مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

* اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو /الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي

* أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (4) اجتماعات خلال عام 2019 بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

16- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	1805010	6680000 242500
2	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر / الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	477750	487000 200000
3	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	31689	31689
4	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس الادارة / نائب المدير العام	اردنية	17250	17250
5	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	63782	63782
6	السيد / الدكتور رضا فتحي	عضو مجلس الادارة	اردنية	48177	48177
7	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة /المدير العام	اردنية	200000	200000 2500
8	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اردنية	20000	20000
9	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	24391	24391

* باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .

16- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
السيد/ عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو / نائب المدير العام	اردنية	17250	17250
السيد /المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	477750 200000	487000 200000
السيد/ مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	200000 2500	200000 2500
الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—

* باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .

17/أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المن صب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
1	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	148388	6750	—	155138
2	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	7500	—	7500
5	السيد/ يحيى زكريا	عضو	-	7500	—	7500

					عبدالله المتولي	
7500	—	7500	-	عضو	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	6
7500	—	7500	-	عضو	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	8
7500	—	7500	-	عضو	السيد / مهند "محمد بهاء الدين"المظفر	9
7500	—	7500	-	عضو	الدكتور/رضا فتحي رضا جردانة	10
7500	—	7500	-	عضو	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	11
7500	—	7500	-	عضو	السيد / معتصم عثمان التاية	12

* لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة .

17/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
3	السيد/ عبد السلام اللطيف الشروف	عضو / نائب المدير العام	28500	لا يوجد	28500
1	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	95270	لا يوجد	95270
2	السيد/مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو / المدير العام	76500	لا يوجد	76500
6	السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	17066	لا يوجد	17066
4	الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	16705	لا يوجد	16705
5	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	32030	لا يوجد	32030

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة/ دينار
	لا يوجد	صفر

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .

20/أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

20/ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

" لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان" باستثناء البنود التالية :-
3 - مجلس إدارة الشركة :-
ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
14 -	وضع اليعة لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
15 -	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة			*	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة

				العامّة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .		
ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .	*			وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .		16 -

4 - اجتماعات مجلس الادارة :-

ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .	*		يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة	5	- 5
---	---	--	--	---	-----

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2019

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
4-1	تقريرمدقق الحسابات المستقل
6-5	قائمة المركز المالي الموحدة
8-7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
9	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
11-10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
12	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد
13	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة الموحد
14	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد
57-15	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 20 01

إلى السادة مساهمي
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة
الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

- تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و مدى تأثيره على القوائم المالية، كما انه لم يتم اعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بناء على تطور البنود الخاصة بها.

- تتضمن القوائم المالية مستردات بقيمة 1,371,396 دينار (مستردات الرجوع القانوني على مسببي الحوادث) ، ان الحركة بطينة على هذا البند و بالتالي لم نتحقق بأية طريقة من امكانية استرداد تلك المستردات، سوف تقوم الشركة باعداد دراسة تفصيلية لهذا المستردات خلال سنة 2020 لابداء الرأي النهائي.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

فقرة توكيدية

قامت الشركة هذه السنة بمقابلة العمولات المدفوعة بالاقساط المكتسبة و نتج عن ذلك عمولات مدفوعة مقدماً ، كما قامت الشركة باعادة الاحتساب لسنة 2018 و عكس نتيجة ذلك على الخسائر المتركمة.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) 75% من رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها حسب المادة (75 أ و ب) من قانون الشركات الاردني .

- بلغت نسبة هامش الملاعة للشركة 64.98% و هي أقل من الحد الأدنى المطلوب من هيئة التأمين البالغ 150%.

- كما يرد في الإيضاح رقم (10) حول القوائم المالية الموحدة لم يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) و (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) مع الشركة الام كون أن الشركات تحت التصفية الاختيارية و الشطب من سجلات الوزارة بناءً على قرارات الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 9 تموز 2019 و 26 أيلول 2019 على التوالي.

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

- تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية
 - نظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والبالغة 3,479,631 دينار اعتبر هذا الموضوع من أمور التدقيق الهامة
 - تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة
 - قامت الشركة باستخدام تقديرات تستند الى خبرة الشركة في احتساب مخصص التدني مع الأخذ بالاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية
- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :
 - دراسة مدى ملاءمة نهج عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الادوات المالية، والوسائل العملية المطبقة .
 - تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختيار منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة.
 - دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الادوات المالية، ودقتها.
 - تقييم مدى ملاءمة ومعقولة التقديرات التي وضعتها الادارة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .
 - مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (14,15) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (6) حول القوائم المالية .
- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال:
 - إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولة التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .
 - دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقاً لتعليمات هيئة التأمين.
 - دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
- تم الاستعانة أيضاً بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2019 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن

المرتبطة بالالتزام .
وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى
تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظراً
لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور
التدقيق الهامة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرياً .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه في أساس الرأي المتحفظ

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
27 أيار 2020



شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
1,434,912	453,932	7	ودائع لدى البنوك
514,702	363,536	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
135,000	135,000	10	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
176,725	3,784,002	11	استثمارات عقارية - بالصافي
2,271,339	4,746,470		مجموع الاستثمارات
27,175	245,480	12	نقد في الصندوق ولدى البنوك
63,173	54,389	13	شيكات برسم التحصيل
159,250	209,311	31	ذمم من اطراف ذات علاقة
1,092,563	1,190,709	14	مدينون - بالصافي
709,083	779,259	15	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	16	موجودات ضريبية مؤجلة
2,013,659	1,937,560	17	ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,745	11,844	18	موجودات غير ملموسة - بالصافي
189,624	797,256	19	موجودات أخرى
8,216,054	11,646,721		مجموع الموجودات

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
			<u>المخصصات الفنية</u>
3,170,211	4,897,750		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,694,084	2,464,165		مخصص الادعاءات - بالصافي
4,864,295	7,361,915		مجموع المخصصات الفنية
			<u>المطلوبات</u>
209,407	289,034	20	بنوك دائنة
322,649	189,509	21	دائنون
525,865	553,745	22	ذمم معيدي التأمين الدائنة
314,119	416,418	23	مطلوبات اخرى
1,372,040	1,448,706		مجموع المطلوبات
6,236,335	8,810,621		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
5,000,000	9,868,691	24 ، 1	رأس المال
(2,061,779)	(3,522,386)	24	خصم الاصدار
(200,000)	(200,000)	24	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(758,502)	(3,310,205)	24	(الخسائر) المتراكمة
1,979,719	2,836,100		صافي حقوق الملكية
8,216,054	11,646,721		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
8,629,350	10,972,410		الايرادات
(209,520)	(193,194)		اجمالي الاقساط المكتتبة
8,419,830	10,779,216		يطرح : حصة معيدي التأمين
1,067,619	(1,727,539)		صافي الاقساط المكتتبة
9,487,449	9,051,677		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
50,763	50,581		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
490,101	468,288		ايرادات العمولات
95,671	21,920	25	بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
(1,230)	(92,819)	26	فوائد دائنة
42,081	53,202		(خسائر) الموجودات المالية
70,499	33,864	27	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
98,582	-		ايرادات اخرى
10,333,916	9,586,713		المردود من مخصصات التذني
			مجموع الايرادات
9,339,723	9,933,996		التعويضات والمصاريف
(1,571,027)	(1,365,031)		التعويضات المدفوعة
(258,946)	(85,385)		يطرح : المستردات
7,509,750	8,483,580		يطرح : حصة معيدي التأمين
160,112	770,081		صافي التعويضات المدفوعة
480,717	549,965	28	صافي التغير في مخصص الادعاءات
917,331	1,014,989	29	نفقات الموظفين الموزعة
130,000	133,553		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
790,095	1,010,639		اقساط فائض الخسارة
31,036	26,754		تكاليف اقتناء البوالص
10,019,041	11,989,561		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
			صافي عبء التعويضات

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
10,019,041	11,989,561	صافي عبء التعويضات
229,333	253,747	28 نفقات الموظفين - غير موزعة
120,179	137,492	29 مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
89,913	88,564	استهلاكات واطفاءات
6,845	10,521	تدني الذمم المدينة
10,465,311	12,479,885	اجمالي المصروفات
(131,395)	(2,893,172)	(خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	16 ضريبة الدخل
(131,395)	(2,893,172)	(خسارة) السنة بعد الضريبة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:		
(50,000)	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(181,395)	(2,893,172)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.026)	(0.465)	30 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

البيان	رأس المال	ديونار اردني	خصم	ديونار اردني	احتياطي اجباري	ديونار اردني	احتياطي اختياري	ديونار اردني	للموجودات المالية	ديونار اردني	(الخسائر) المتراكمة	ديونار اردني	الصافي	ديونار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019	5,000,000		(2,061,779)		-		(200,000)		(758,502)		341,469	1,979,719		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	5,000,000		(2,061,779)		-		(200,000)		(417,033)		341,469	2,321,188		
تعديلات سنوات سابقة	-		-		-		-		(2,893,172)		(2,893,172)	3,408,084		
الرصيد الافتتاحي المعدل	4,868,691		(1,460,607)		-		-		-		-	3,408,084		
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	9,868,691		(3,522,386)		-		(200,000)		(758,502)		341,469	2,836,100		
زيادة رأس المال (ايضاح 1)														
الرصيد في 31 كانون الاول 2019	5,000,000		(2,061,779)		743,751		(150,000)		(1,254,186)		(29,091)	2,300,347		
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018	5,000,000		(2,061,779)		-		-		(29,091)		(110,142)	(29,091)		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	5,000,000		(2,061,779)		-		-		(110,142)		(110,142)	(110,142)		
أثر التطبيق المبني لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9	5,000,000		(2,061,779)		743,751		(150,000)		(1,393,419)		(131,395)	2,161,114		
ضريبة دخل سنوات سابقة	-		-		-		(50,000)		(131,395)		766,312	(181,395)		
الرصيد الافتتاحي المعدل	5,000,000		(2,061,779)		(743,751)		-		766,312		-	-		
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	5,000,000		(2,061,779)		-		(200,000)		(758,502)		-	1,979,719		
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة (ايضاح 24)	5,000,000		(2,061,779)		-		(200,000)		(758,502)		-	1,979,719		
الرصيد في 31 كانون الاول 2018	5,000,000		(2,061,779)		-		(200,000)		(758,502)		-	1,979,719		

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسالة او اطفاء خسائر او ايجو من اوجه التصرف الأخرى .

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(131,395)	(2,893,172)	(خسارة) السنة
-	341,469	تعديلات سنوات سابقة
(604)	(4,689)	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
89,913	88,564	الاستهلاكات والاطفاءات
(1,067,619)	1,727,539	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
160,112	770,081	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
1,720	25,908	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	67,401	خسائر محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(98,582)	-	المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة
(13,158)	-	المردود من مخصص تعويض نهاية الخدمة
6,845	10,521	تدني الذمم المدينة
(1,052,768)	133,622	الربح (الخسارة) التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
27,918	8,784	شيكات برسم التحصيل
(501,975)	(103,786)	المدينون
145,489	(50,061)	ذمم من أطراف ذات علاقة
10,912	(75,057)	ذمم معيدي التأمين المدينة
5,951	(607,632)	الموجودات الأخرى
108,066	(133,140)	الدائنون
(83,178)	27,880	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(29,186)	102,299	المطلوبات الأخرى
(33,825)	-	المسدد من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,402,596)	(697,091)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(110,142)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(1,512,738)	(697,091)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
1,642,595	980,980	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(8,098)	(22,341)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	80,198	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(88,088)	(6,954)	شراء ممتلكات ومعدات
(105,000)	-	المدفوع لشراء حصص في شركات تابعة
5,500	8,500	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(780)	(5,421)	شراء موجودات غير ملموسة
-	(3,607,277)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
1,446,129	(2,572,315)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(7,227)	79,627	البنوك الدائنة / المكشوفة
-	3,408,084	رأس المال
(7,227)	3,487,711	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التمويل
(73,836)	218,305	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
101,011	27,175	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
27,175	245,480	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة
		التدفقات النقدية من بنود غير نقدية
766,312	-	اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتركمة

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لعمليات التأمينات العامة الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	المسؤولية			الحريق والأضرار الأخرى			البحري والنقل			المركبات	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
8,467,093	10,789,477	27,163	209,559	190,658	7,035	6,775	8,223,336	10,566,444			
162,257	182,933	-	4,657	7,547	-	-	157,600	175,386			
8,629,350	10,972,410	27,163	214,216	198,205	7,035	6,775	8,380,936	10,741,830			
(33,916)	(30,466)	-	-	-	-	-	(33,916)	(30,466)			
(175,604)	(162,728)	-	(170,450)	(158,257)	(5,154)	(4,471)	-	-			
8,419,830	10,779,216	27,163	43,766	39,948	1,881	2,304	8,347,020	10,711,364			
4,382,968	3,268,546	20,951	149,407	95,929	3,538	1,800	4,209,072	3,156,806			
(145,138)	(98,335)	-	(126,582)	(78,030)	(2,660)	(1,374)	(15,896)	(18,931)			
4,237,830	3,170,211	20,951	22,825	17,899	878	426	4,193,176	3,137,875			
3,268,546	4,991,233	14,011	95,929	91,358	1,800	2,001	3,156,806	4,884,287			
(98,335)	(93,483)	-	(78,030)	(77,650)	(1,374)	(1,286)	(18,931)	(14,547)			
3,170,211	4,897,750	14,011	17,899	13,708	426	715	3,137,875	4,869,740			
9,487,449	9,051,677	34,103	48,692	44,139	2,333	2,015	9,402,321	8,979,499			

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم ونقرأ معها"

المجموع	المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى		البحري والنقل		المركبات	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
دينار أردني								
9,339,723	9,933,996	2,379	136,202	95,495	-	-	9,199,116	9,836,122
(1,571,027)	(1,365,031)	-	(250)	(2,000)	-	-	(1,570,777)	(1,363,031)
(258,946)	(85,385)	-	(106,029)	(65,859)	-	-	(152,917)	(19,526)
7,509,750	8,483,580	4,405	29,923	27,636	-	-	7,475,422	8,453,565
3,584,286	4,342,993	22,430	1,642,794	2,351,247	-	-	1,919,062	1,976,641
1,451,447	2,860,979	-	-	-	-	-	1,451,447	2,860,979
1,450,802	1,680,449	396	1,364	30,786	-	-	1,449,042	1,648,663
(2,323,948)	3,438,538	-	(1,544,385)	2,203,871	-	-	(779,563)	1,232,167
(2,468,503)	2,981,718	-	-	-	-	-	(2,468,503)	2,981,718
532,324	1,301,328	22,430	98,409	176,325	-	-	411,485	1,112,398
1,161,760	1,162,837	396	1,364	1,837	-	-	1,160,000	1,160,000
3,551,103	3,584,286	24,230	1,431,337	1,642,794	-	-	2,095,536	1,919,062
1,032,239	1,451,447	-	-	-	-	-	1,032,239	1,451,447
1,438,624	1,450,802	100	5,000	1,364	100	-	1,433,424	1,449,042
(2,147,778)	(2,323,948)	-	(1,356,075)	(1,544,385)	-	-	(791,703)	(779,563)
(2,340,216)	(2,468,503)	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,468,503)
345,294	532,324	24,230	75,262	98,409	100	-	245,702	411,485
1,188,678	1,161,760	100	5,000	1,364	-	-	1,183,578	1,160,000
7,669,862	9,253,661	2,901	49,434	106,025	(100)	-	7,617,627	9,154,478

المدير العام

عن / رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

المجموع	المسؤولية			الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات			الجري والنقل			المركبات	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2018	2019	2018	2018	2019
دينار أردني	9,487,449	9,051,677	34,103	26,024	48,692	44,139	2,333	2,015	9,402,321	8,979,499	دينار أردني
7,669,862	9,253,661	2,901	(6,842)	49,434	106,025	(100)	-	-	7,617,627	9,154,478	صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة
50,763	50,581	-	-	48,851	49,026	1,912	1,369	-	-	186	يضاف:
490,101	468,288	1,448	1,408	10,637	8,373	424	389	477,592	458,118	عمولات مقبوضة	
42,081	53,202	-	-	508	-	6,068	7,585	35,505	45,617	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين	
582,945	572,071	1,448	1,408	59,996	57,399	8,404	9,343	513,097	503,921	ايرادات اخرى	
(790,095)	(1,010,639)	-	-	(3,850)	(3,408)	-	(64)	(786,245)	(1,007,167)	مجموع الإيرادات	
(130,000)	(133,553)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(133,553)	بطرح:	
(1,398,048)	(1,564,953)	(4,400)	(3,652)	(34,706)	(28,269)	(1,139)	(966)	(1,357,803)	(1,532,066)	عمولات مدفوعة	
(31,036)	(26,754)	-	-	(6,013)	(1,548)	(35)	(35)	(24,988)	(25,171)	اقساط فائض خسارة	
(2,349,179)	(2,735,899)	(4,400)	(3,652)	(44,569)	(33,225)	(1,174)	(1,065)	(2,299,036)	(2,697,957)	مصارييف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب	
51,353	(2,365,812)	28,250	30,622	14,685	(37,712)	9,663	10,293	(1,245)	(2,369,015)	مصارييف اخرى	
											مجموع المصروفات
											(خسارة) ربح الاكتتاب

المدير العام

عن/ رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 أيار 2020، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين . ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 . تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس و نائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أدينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 4 آب 2019 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 6 تشرين أول 2019 و لدى بورصة عمان بتاريخ 23 تشرين اول 2019 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 4 آب 2019 .

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردنى هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الأم من (خسائر) الشركة التابعة	نسبة التملك بالمائة	رأس المال دينار اردني	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	الشركة
دينار اردني 5,000	دينار اردني (1,938)	100	10,000	م.م	30 تشرين الثاني 2014	شركة رianza للاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات (خسائر) الشركة التابعة :

(خسارة) السنة	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	الشركة
دينار اردني (1,938)	دينار اردني -	دينار اردني 171,810	دينار اردني 158,237	شركة رianza للاستثمارات العقارية

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

4- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للقرارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

5- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للقرارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت

في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

6- السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الايجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما اذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الايجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الايجار.

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الايجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام

مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الايجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية مؤكدة على حدا او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاركة المشتركة.
تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات انه يتم الاعتراف بكامل الارباح او الخسائر الناتجة عن بيع او تحويل الاصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن بيع او تحويل الاصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة او المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة او المشاريع المشتركة. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
توضح التعديلات ان على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الاجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل. توضح التعديلات ايضا انه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة اي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة او اي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

تدنى الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر انتمانية متوقعه لجميع ادوات الدين غير المحنفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الانتمانية المتوقعه الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الاصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعه التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات انتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت). تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات 4%

معدات اجهزة واثاث وديكورات 7% - 10%

وسائط نقل 10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل . اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :

برامج الحاسوب 10% - 33%

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.
تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التامينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاج مدة وثيقة التامين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التامين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص و المعتمد .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تامين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الإيرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه.
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية و العمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية و العمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
414,023	14,155	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
719,425	187,932	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,301	5,306	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
16,339	16,706	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
50,000	-	بنك عودة - دينار اردني
9,001	9,010	بنك المال - دينار اردني
1,434,912	453,932	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3% الى 5% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.8% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 وتفصيلها كما يلي :

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
359,396	355,663
621	788
154,685	7,085
514,702	363,536

داخل الاردن :

اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)

خارج الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)

المجموع

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 13,500 دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
210,000	210,000
(150,000)	(200,000)
60,000	10,000

داخل الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة

احتياطي القيمة العادلة

الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	نسبة التملك بالمائة	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>داخل الاردن</u>
			<u>الشركات محدودة المسؤولية</u>
120,000	120,000	100	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (ايضاح 10 ب)
15,000	15,000	100	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 10 ب)
135,000	135,000		المجموع

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيته اختيارياً و تسير اعمال الشركة حالياً من قبل مصفي مستقل ، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 أيلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة و التجارة .
و بناءً على ذلك فإنه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الاستثمارات العقارية - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	المباني	الاراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<u>التكلفة</u>
300,462	123,737	176,725	التكلفة في بداية السنة
3,607,277	-	3,607,277	اضافات السنة
3,907,739	123,737	3,784,002	التكلفة في نهاية السنة
			<u>الاستهلاك المتراكم</u>
123,737	123,737	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
3,784,002	-	3,784,002	
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019
176,725	-	176,725	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقعان من اراضي السلط و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني و كذلك قطعة أرض رقم 431 حوض 4 رقم من اراضي دابوق و مساحتها 4,010 متر مربع و تكلفة شراؤها 3,607,277 و تمثل التكلفة القيمة السوقية للأرض بتاريخ التملك في 1 أيلول 2019 .

و بذلك فقد بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر آذار 2020 مبلغاً متوسطاً بلغ 884,366 دينار اردني مضافاً لها تكلفة تملك قطعة أرض دابوق البالغة 3,607,277 دينار ليصبح الاجمالي 4,491,643 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
4,000	2,000
23,175	243,480
27,175	245,480

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

13- شيكات برسم التحصيل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
63,173	54,389

شيكات برسم التحصيل

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى شهر حزيران 2020 .

14- مدينون - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
1,338,493	1,479,851
535,279	498,181
81,626	81,027
123,825	122,771
12,223	17,698
38,871	34,575
2,130,317	2,234,103
(1,037,754)	(1,043,394)
1,092,563	1,190,709

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : تدني مدينون (14 ب)
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- تابع - مدينون - بالصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,055,250	1,037,754	الرصيد في بداية السنة
9,431	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
1,064,681	1,037,754	الرصيد الافتتاحي المعدل
2,655	5,640	اضافات السنة
(29,582)	-	استبعاذات السنة (مردود لقائمة الدخل)
1,037,754	1,043,394	الرصيد في نهاية السنة

15- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
756,023	856,058	شركات التأمين المحلية
414,448	389,470	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,170,471	1,245,528	المجموع
(461,388)	(466,269)	ينزل : تدني ذمم معيدي التأمين (15 ب)
709,083	779,259	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
506,538	461,388	الرصيد في بداية السنة
19,660	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
526,198	461,388	الرصيد الافتتاحي المعدل
4,190	4,881	اضافات السنة
(69,000)	-	استبعاذات السنة (مردود لقائمة الدخل)
461,388	466,269	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- ضريبة الدخل
أ. مخصص ضريبة الدخل

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لتنتاج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظراً لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي
المستشار الضريبي للشركة .
- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريادة للاستثمارات العقارية) لنهاية عام 2018 ضمن نظام العينات .

ب. موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019			
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبلغ المحررة
دينار أردني	648,294	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
648,294	2,593,174	-	-	2,593,174
12,832	-	-	-	-
580,000	1,160,000	-	-	25,663
433,317	1,733,268	-	-	1,160,000
1,674,443	5,512,105	-	-	1,733,268
				5,512,105

مخصص تدني ذمم مدينة
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
1,674,443	1,674,443

الرصيد في بداية السنة
اضافات السنة
استبعادات السنة
الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- ممتلكات ومعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث	مباني	اراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,611,427	285,662	625,654	370,986	1,329,125
6,954	-	6,954	-	-
(19,000)	(19,000)	-	-	-
2,599,381	266,662	632,608	370,986	1,329,125
597,768	70,914	373,301	153,553	-
79,242	28,566	41,412	9,264	-
(15,189)	(15,189)	-	-	-
661,821	84,291	414,713	162,817	-
1,937,560	182,371	217,895	208,169	1,329,125
2,013,659	214,748	252,353	217,433	1,329,125

التكلفة

التكلفة في بداية السنة
اضافات السنة
حذوفات السنة
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
استهلاكات السنة
حذوفات السنة
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل 475,944 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 (295,563 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات غير الملموسة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>برامج الحاسوب</u>
		<u>التكلفة</u>
76,848	77,628	التكلفة في بداية السنة
780	5,421	اضافات السنة
<u>77,628</u>	<u>83,049</u>	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
50,768	61,883	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
11,115	9,322	اطفاءات السنة
<u>61,883</u>	<u>71,205</u>	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
<u>15,745</u>	<u>11,844</u>	القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل 44,596 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 (30,485 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
8,167	11,574	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
12,289	-	ايرادات مستحقة
4,418	4,418	كتب و مراجع
40,214	47,000	مصارييف مدفوعة مقدماً
-	625,248	مصارييف مدفوعة مقدما / تكاليف اقتناء البوالص
11,000	11,000	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
389	389	تأمينات مستردة
66,626	65,967	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (19 ب)
46,521	31,660	أخرى
189,624	797,256	المجموع

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الأساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- البنوك الدائنة / المكشوفة
يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
17,237	-
192,170	289,034
209,407	289,034

بنك عودة / جاري مدين
بنك عودة / مكشوف
المجموع

21- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
68,051	1,460
32,143	30,294
175,519	154,732
46,936	-
-	3,023
322,649	189,509

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع

22- ذمم معيدي التأمين الدائنة
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
381,793	414,700
144,072	139,045
525,865	553,745

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
177,137	170,263	امانات ضريبة المبيعات
98,730	230,258	امانات اخرى
31,079	8,724	امانات الوكلاء
7,173	7,173	امانات المساهمين
314,119	416,418	المجموع

24- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع **9,868,691** سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **30 حزيران 2015** زيادة رأس مال الشركة ليصبح **8,000,000** سهم / دينار اي بزيادة مقدارها **2,000,000** سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره **0.35** دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين . ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **2 آب 2015** . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ **6 تشرين الأول 2015** . تم تغطية جزء من الاسهم (**607,729** سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة **1,392,271** سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس و نائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ **8 شباط 2016** .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **22 أيلول 2016** زيادة رأس مال الشركة من **8,000,000** سهم / دينار ليصبح **10,000,000** سهم / دينار اي بزيادة مقدارها **2,000,000** سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره **0.35** دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم **200** حوض **20** أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها **1,009** متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت **1,836,380** دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ **163,620** دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ **30 تشرين الأول 2016** ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ **23 تشرين الثاني 2016** و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ **28 تشرين الثاني 2016** .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **22 كانون الاول 2016** تخفيض رأس مال الشركة من **10,000,000** سهم / دينار ليصبح **5,000,000** سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ **5,000,000** دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة **13 نيسان 2017** .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **13 أيار 2019** زيادة رأس مال الشركة من **5,000,000** سهم / دينار ليصبح **9,868,691** سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ **1,460,607** دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **4 آب 2019** و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ **6 تشرين أول 2019** و لدى بورصة عمان بتاريخ **23 تشرين أول 2019** .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- تابع - حقوق الملكية

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار ذلك السهم .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
150,000	200,000
50,000	-
200,000	200,000

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
(1,254,186)	(758,502)
(29,091)	-
-	341,469
(110,142)	-
(1,393,419)	(417,033)
(131,395)	(2,893,172)
766,312	-
(758,502)	(3,310,205)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
أثر التطبيق المبدئي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9
تعديلات سنوات سابقة
ضريبة دخل سنوات سابقة
الرصيد الافتتاحي المعدل
(خسارة) السنة
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة *
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ 766,312 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
95,671	21,920
95,671	21,920
95,671	21,920

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- (خسائر) الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
(1,720)	(25,908)
-	(67,401)
490	490
(1,230)	(92,819)
(1,230)	(92,819)

(خسائر) غير محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(خسائر) محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
604	4,689
33,851	3,210
36,044	25,965
70,499	33,864
70,499	33,864

ارباح بيع ممتلكات و معدات
اخرى
ايراد ايجارات
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
964,502	1,075,072
94,519	101,680
29,444	32,364
917	1,860
55,382	54,995
1,900	2,765
1,146,664	1,268,736
917,331	1,014,989
229,333	253,747

الرواتب و المكافآت
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
صندوق الادخار
سفر و تنقلات
مصاريف طبية
تدريب
المجموع
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
141,112	148,939	رسوم هيئة التأمين
71,324	76,149	الاتعاب المهنية
153,186	212,081	رسوم حكومية و أخرى
54,000	66,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
14,229	20,776	صيانة
24,205	23,285	مياه و كهرباء و تدفئة
38,781	30,431	قرطاسية و مطبوعات
10,876	9,258	بريد و اتصالات
2,259	2,822	مصاريف كمبيوتر
5,700	21,700	ايجارات
6,962	5,048	رسوم بنكية
-	600	تبرعات
10,010	4,607	ضيافة
10,314	7,690	دعاية و اعلان
18,298	14,930	نظافة
44	141	مصاريف شراء و بيع اسهم
39,596	42,999	أخرى
600,896	687,456	المجموع
480,717	549,965	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
120,179	137,491	المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

30- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(131,395)	(2,893,172)	(خسارة) السنة (دينار)
5,000,000	6,217,173	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.026)	(0.465)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2018	2019	طبيعة التعامل
دينار أردني (مدفقة)	دينار أردني (مراجعة)	
154,045	203,041	تمويلي
5,205	6,270	تمويلي
159,250	209,311	

الشركات التابعة - تحت التصفية

شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات
المجموع

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل :

2018	2019	طبيعة التعامل
دينار أردني	دينار أردني	
		اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة الام - تعويضات مدفوعة
101,455	18,215	
101,455	18,215	

شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (شركة تابعة -
تحت التصفية)
المجموع

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
387,886	414,998

رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا

32- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 10,741,830 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,972,410 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 وتمثل ما نسبته 98% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحادث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحادث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمينية. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لاخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2. تطور الادعاءات
تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015 وما قبل	السنه التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	فرع تأمين المركبات
73,180,401	4,899,212	5,030,173	5,124,996	4,060,647	54,065,373	كما في نهاية السنة
73,086,625	-	5,030,173	8,366,688	5,993,611	53,696,153	بعد سنة
70,790,178	-	-	9,491,985	6,548,085	54,750,108	بعد سنتين
61,766,478	-	-	-	6,824,830	54,941,648	بعد ثلاث سنوات
55,157,562	-	-	-	-	55,157,562	بعد اربع سنوات
84,682,734	4,899,212	8,309,145	9,491,985	6,824,830	55,157,562	التوقعات الحالية للادعاءات المتركمة
82,706,093	4,028,972	7,890,033	9,244,576	6,745,952	54,796,560	الدفعات المتركمة
1,976,641	870,240	419,112	247,409	78,878	361,002	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(11,502,333)	-	(3,278,972)	(4,366,989)	(2,764,183)	(1,092,189)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للمركبات كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 1,160,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

*** بلغ صافي مخصص العجز في الادعاءات المبلغة كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 2,010,839 دينار و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	2019	2018	2017	2016	2015 وما قبل	فرع التأمين البحري والنقل
دينار أردني	السنة التي وقع بها الحادث					
37,096	-	-	-	-	37,096	كما في نهاية السنة
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد سنة
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد سنتين
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد ثلاث سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد اربع سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للدعايات المتراكمة
35,596	-	-	-	-	35,596	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,500	-	-	-	-	1,500	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ صفر دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

	2019	2018	2017	2016	2015 وما قبل	
دينار أردني	فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات					
14,065,236	321,189	386,052	50,838	109,361	13,197,796	كما في نهاية السنة
13,695,392	-	399,098	53,832	155,418	13,087,044	بعد سنة
13,224,203	-	-	53,832	165,133	13,005,238	بعد سنتين
13,141,643	-	-	-	187,508	12,954,135	بعد ثلاث سنوات
13,401,473	-	-	-	-	13,401,473	بعد اربع سنوات
14,363,100	321,189	399,098	53,832	187,508	13,401,473	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
12,011,853	62,759	129,129	20,632	96,118	11,703,215	الدفعات المتراكمة
2,351,247	258,430	269,969	33,200	91,390	1,698,258	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(297,864)	-	(13,046)	(2,994)	(78,147)	(203,677)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 1,837 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

	2019	2018	2017	2016	2015 وما قبل	فرع تأمين المسؤولية
دينار أردني	السنة التي وقع بها الحادث					
373,493	1,972	1,872	1,600	5,847	362,202	كما في نهاية السنة
370,595	-	3,329	1,799	6,447	359,020	بعد سنة
366,096	-	-	799	6,981	358,316	بعد سنتين
364,297	-	-	-	5,981	358,316	بعد ثلاث سنوات
351,941	-	-	-	-	351,941	بعد اربع سنوات
364,022	1,972	3,329	799	5,981	351,941	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
348,917	622	1,829	699	4,731	341,036	الدفعات المتراكمة
15,105	1,350	1,500	100	1,250	10,905	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
9,471	-	(1,457)	801	(134)	10,261	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 1,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

3- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2018		2019		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,266,997	7,976,357	4,228,432	11,370,570	المركبات
1,374	1,800	1,286	2,001	البحري والنقل
1,622,415	1,740,087	2,281,521	2,473,391	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	36,837	2,500	29,692	تأمينات المسؤولية
4,890,786	9,755,081	6,513,739	13,875,654	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2018		2019		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,755,081	4,890,786	13,875,654	6,513,739	حسب المناطق الجغرافية
9,755,081	4,890,786	13,875,654	6,513,739	داخل المملكة
				المجموع

2018		2019		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
1,951,016	978,157	2,775,131	1,302,748	قطاع عام
1,463,262	73,360	2,081,348	97,704	قطاع خاص
6,340,803	3,839,269	9,019,175	5,113,288	شركات ومؤسسات
9,755,081	4,890,786	13,875,654	6,513,739	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الانتماء الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين.

5. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) اقساط الاكتتاب بنسبة 10% على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاقساط المركبات البحري والنقل الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات المسؤولية المجموع	اعمال التأمين		نسبة التغير (+، -)	
	دينار أردني	الايثر (+، -) على الاقساط المكتتبة	الايثر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الايثر (+، -) على صافي حقوق الملكية
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	998,990	1,074,183	998,990	998,990
	631	678	631	631
	18,433	19,820	18,433	18,433
	2,381	2,560	2,381	2,381
	1,020,434	1,097,241	1,020,434	1,020,434

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. تابع - حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعميضاات بنسبة 10% على كل من التعميضاات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

التعميضاات المركبات البحري والنقل الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات المسؤولية المجموع	نسبة التغير (-،+)		الامر (-،+) على	
	ايعمال التامين	التعميضاات المدفوعة	الامر (-،+) على	الامر (-،+) على
			الامر (-،+) على	التعميضاات المدفوعة
			ديناار أردني	ديناار أردني
	10%		845,906	983,612
	10%		-	-
	10%		2,674	9,550
	10%		238	238
			848,818	993,400

ب - المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجيية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+،-)	الاثر (+،-) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثر (+،-) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثر (+،-) على صافي حقوق الملكية
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	2,591	2,591	2,591
		<u>2,591</u>	<u>2,591</u>	<u>2,591</u>

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المجموع

مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+،-)	الاثر (+،-) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثر (+،-) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثر (+،-) على صافي حقوق الملكية
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	2,192	2,192	2,192
		<u>2,192</u>	<u>2,192</u>	<u>2,192</u>

الفوائد البنكية المكتسبة المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

2018	2019	2018	2019
المعادل بالدينار الاردني		بالعملة الاجنبية	
714,301	187,911	1,007,487	264,663

دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، ولوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموئمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخصص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	دينار أردني	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	من سنة	حتى 3 سنوات	دينار أردني	حتى سنة واحدة	من 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	دينار أردني	أقل من شهر	31 كانون الاول 2019	
														المطلوبات:	مخصص الإقساط غير المكتسبة
4,897,750	-	-	-	-	1,469,325	دينار أردني	979,550	دينار أردني	489,775	دينار أردني	489,775	دينار أردني	489,775	دينار أردني	
2,464,165	-	-	985,666	-	616,041	دينار أردني	492,833	دينار أردني	1,959,100	دينار أردني	369,625	-	-	-	
289,034	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	-	289,034	289,034	-	-	-	
189,509	-	-	-	-	553,745	دينار أردني	-	دينار أردني	-	189,509	189,509	-	-	-	
553,745	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	-	-	-	-	-	-	
416,418	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	-	416,418	416,418	-	-	-	
8,810,621	-	-	985,666	-	2,639,111	دينار أردني	2,451,933	دينار أردني	2,244,136	دينار أردني	489,775	دينار أردني	489,775	دينار أردني	
11,646,721	349,402	-	116,467	-	2,445,811	دينار أردني	7,803,303	دينار أردني	815,270	دينار أردني	116,467	دينار أردني	116,467	دينار أردني	

المجموع	دينار أردني	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	من سنة	حتى 3 سنوات	دينار أردني	حتى سنة واحدة	من 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	دينار أردني	أقل من شهر	31 كانون الاول 2018	
														المطلوبات:	مخصص الإقساط غير المكتسبة
3,170,211	-	-	-	-	951,063	دينار أردني	1,268,084	دينار أردني	634,042	دينار أردني	317,021	دينار أردني	317,021	دينار أردني	
1,694,084	-	-	677,634	-	423,521	دينار أردني	338,817	دينار أردني	254,113	دينار أردني	254,113	-	-	-	
209,407	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	209,407	209,407	209,407	-	-	-	
322,649	-	-	-	-	525,865	دينار أردني	-	دينار أردني	322,649	322,649	322,649	-	-	-	
525,865	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	-	-	-	-	-	-	
314,119	-	-	-	-	-	دينار أردني	-	دينار أردني	-	314,119	314,119	-	-	-	
6,236,335	-	-	677,634	-	1,900,449	دينار أردني	1,606,901	دينار أردني	1,734,330	دينار أردني	317,021	دينار أردني	317,021	دينار أردني	
8,216,054	246,482	-	82,161	-	1,725,371	دينار أردني	5,504,756	دينار أردني	575,124	دينار أردني	82,161	دينار أردني	82,161	دينار أردني	

34- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادرة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على القوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

	2018	2019
بنود رأس المال الاساسي		
رأس المال المدفوع	دينار اردني 5,000,000	دينار اردني 9,868,691
الاحتياطي الاجباري	1,503	-
الاحتياطي الاختياري	-	-
(خصم) الاصدار	(2,061,779)	(3,522,386)
الخسائر المتراكمة	(758,502)	(3,310,205)
المجموع	2,181,222	3,036,100
رأس المال الاضافي		
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	662,887	707,641
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية	(200,000)	(200,000)
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	2,556,136	3,543,741
رأس المال المطلوب (ب)	4,379,578	5,454,005
نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)	%58.36	%64.98

2019		لغاية سنة
المجموع	اكثر من سنة	دينار اردني
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
453,932	-	453,932
363,536	-	363,536
10,000	10,000	-
3,784,002	3,784,002	-
135,000	135,000	-
245,480	-	245,480
54,389	-	54,389
1,190,709	-	1,190,709
209,311	209,311	-
779,259	-	779,259
1,674,443	-	1,674,443
1,937,560	-	1,937,560
11,844	-	11,844
797,256	-	797,256
11,646,721	4,138,313	7,508,408
4,897,750	-	4,897,750
2,464,165	-	2,464,165
289,034	-	289,034
189,509	-	189,509
553,745	-	553,745
416,418	-	416,418
8,810,621	-	8,810,621
2,836,100	4,138,313	(1,302,213)

الموجودات	المطلوبات
ودائع لدى البنوك	مخصص الإقساط غير المكتسبة - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	مخصص الادعاءات - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	بنوك دائنة / مكشوفة
استثمارات عقارية - بالصافي	دائنون
الاستثمارات تابعة - تحت التصفية	ذمم معيدي التأمين الدائنة
نقد في الصندوق ولدى البنوك	مطلوبات اخرى
شيكات برسم التحصيل	مجموع المطلوبات
مدنيون - بالصافي	مطلوبات اخرى
ذمم من اطراف ذات علاقة	مجموع المطلوبات
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي	الصافي
موجودات ضريبية مؤجلة	
المنتجات و المعدات - بالصافي	
موجودات غير ملموسة - بالصافي	
موجودات اخرى	
مجموع الموجودات	
المطلوبات	
مخصص الإقساط غير المكتسبة - بالصافي	
مخصص الادعاءات - بالصافي	
بنوك دائنة / مكشوفة	
دائنون	
ذمم معيدي التأمين الدائنة	
مطلوبات اخرى	
مجموع المطلوبات	
الصافي	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2018		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,434,912	-	1,434,912
514,702	-	514,702
10,000	10,000	-
135,000	135,000	-
176,725	176,725	-
27,175	-	27,175
63,173	-	63,173
159,250	-	159,250
1,092,563	-	1,092,563
709,083	-	709,083
1,674,443	-	1,674,443
2,013,659	-	2,013,659
15,745	-	15,745
189,624	-	189,624
8,216,054	321,725	7,894,329
3,170,211	-	3,170,211
1,694,084	-	1,694,084
209,407	-	209,407
322,649	-	322,649
525,865	-	525,865
314,119	-	314,119
6,236,335	-	6,236,335
1,979,719	321,725	1,657,994

الموجودات
ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
استثمارات عقارية - بالوصافي
نقد في الصناديق ولدى البنوك
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالوصافي
ذمم من اطراف ذات علاقة
مدينون - بالوصافي
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالوصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
المتكاثات و المعدات - بالوصافي
موجودات غير ملموسة - بالوصافي
موجودات اخرى
مجموع الموجودات
المطلوبات
مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالوصافي
مخصص الادعاءات - بالوصافي
بنوك دائنة / مكشوفة
دائنون
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مطلوبات اخرى
مجموع المطلوبات
الوصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

36- القضايا

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 785,158 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 758,018 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

37- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2019 .

38- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 .

39- الخطة المستقبلية

- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعه و النزاهة.

40- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2018 .

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated financial statements
as of December 31, 2019

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report	1-5
Statement of consolidated financial position	6-7
Consolidated statement of comprehensive income	8-9
Consolidated statement of change in owners' equity	10
Consolidated statement of cash flows	11-12
Consolidated statement of general insurance underwriting revenue	13
Consolidated statement of general insurance cost of claims	14
Consolidated statement of general insurance underwriting profit (loss)	15
Notes to consolidated financial statements	16-55

Independent Auditors' Report

785 20 03

To The Shareholders,

Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)

Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2019, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except the effect of what we have mentioned below the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Qualified Opinion

- The consolidated financial statements include deferred tax assets amounting to JD 1,674,443 this amount is from previous years. We have not been provided with a study on how to recover this amount and therefore we have not verified the possibility of recovery, this asset and its effect on the financial statements.
- The financial statements include recoveries with a value of 1,371,396 JD (legal recuperation returns on the cause of accidents), that the movement is slow on this item and therefore we did not verify in any way the possibility of recovering these recoveries, the company will prepare a detailed study of these recoveries during the year 2020 to express the final opinion.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis paragraph

The company this year interviewed the commissions paid in installments and resulted in commissions paid in advance, the company also recalculated for the year 2018 and reflected the result on accumulated losses.



Others

- The losses of the subsidiary company (Reyaza Real Estate Co.) exceeded 75% of its paid-up capital. Therefore, the company must adjust its conditions according to Article (75 A, B) of the Jordanian Companies Law.

- The solvency margin ratio of the company was 64.98%, which is less than the minimum required by the Insurance Authority of 150%.

- As stated in Note No. (10) on the consolidated financial statements, the consolidated financial statements of the subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co.) and the (Dead Sea Auto Parts Trading Co.) were not consolidated with the parent company, as the companies are under voluntary liquidation and Cancellation from the Ministry's records based on the decisions of the Extraordinary General Assembly on July 9, 2019 and September 26, 2019, respectively.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Implementation of IFRS 9 Financial Instruments

- Due to the estimated nature of the calculation of the expected credit loss provision for receivables as per IFRS 9 requirements amounted of JD 3,479,631 this matter is considered an important audit.

- The Company applies the simplified method of IFRS (9) Financial Instruments to record expected credit losses.

- The Company used estimates based on the Company's experience in calculating the allowance for impairment considering future factors and the economic environment.

The audit procedures included the:

- Examining the appropriateness of the approach used in the application of IFRS 9, Financial Instruments and Practical Instruments
- Evaluating management's process for selection of the "expected credit loss" methodology.
- Considering management's processes and controls implemented to ensure the completeness and accuracy of the transition adjustments.
- Evaluate the appropriateness and reasonableness of the estimates made by management in calculating the expected credit loss provision.
- Reviewing the adequacy of the Company's disclosures about the expected credit loss provision in notes (15,14) and disclosing the accounting policies and estimates of the provision for credit losses expected in Note (6) to the financial statements.

Technical Provisions:

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition

The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness



to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from policies holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2018 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise

estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.



appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions



that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements. After taking into consideration what we mentioned in the basis of a qualified opinion.

For Al Abbasi & Partners Co.


Nabil M. Obeidat

License No. 877



Amman in

May 27, 2020

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated financial position
as of December 31, 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	7	453,932	1,434,912
Financial assets at fair value through income statement	8	363,536	514,702
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	10,000	10,000
Investments in subsidiary - under liquidation	10	135,000	135,000
Real estate investments - net	11	3,784,002	176,725
Total investments		4,746,470	2,271,339
Cash on hand & at banks	12	245,480	27,175
Cheques under collection	13	54,389	63,173
Due from related parties	31	209,311	159,250
Accounts receivable - net	14	1,190,709	1,092,563
Due from reinsurers - net	15	779,259	709,083
Deferred tax assets	16	1,674,443	1,674,443
Property , plant & equipments - net	17	1,937,560	2,013,659
Intangible assets - Net	18	11,844	15,745
Other assets	19	797,256	189,624
Total assets		11,646,721	8,216,054

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Follow - consolidated financial position
as of December 31, 2019

	Note	2019	2018
		JD	JD
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Technical provisions</u>			
Unearned premium provision - net		4,897,750	3,170,211
Outstanding claims provision - net		2,464,165	1,694,084
Total technical provisions		7,361,915	4,864,295
<u>Liabilities</u>			
Banks overdraft	20	289,034	209,407
Accounts payable	21	189,509	322,649
Due to reinsurers	22	553,745	525,865
Other liabilities	23	416,418	314,119
Total liabilities		1,448,706	1,372,040
Total technical provisions & liabilities		8,810,621	6,236,335
<u>Owners' equity</u>			
Authorized & paid up capital	1 , 24	9,868,691	5,000,000
Issuance discount	24	(3,522,386)	(2,061,779)
Fair value reserve	24	(200,000)	(200,000)
Accumulated (loss)	24	(3,310,205)	(758,502)
Net owners' equity		2,836,100	1,979,719
Total owners' equity & liabilities		11,646,721	8,216,054

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Consolidated statement of comprehensive income
for the year ended December 31, 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Revenues</u>			
Total written premiums		10,972,410	8,629,350
Deduct: reinsurance share		(193,194)	(209,520)
Net written premiums		10,779,216	8,419,830
Net change in unearned premium provision		(1,727,539)	1,067,619
Net earned premium income		9,051,677	9,487,449
Commissions received		50,581	50,763
Issuance fees		468,288	490,101
Interests revenues	25	21,920	95,671
(Losses) from financial assets & investments	26	(92,819)	(1,230)
Other revenues due to written accounts		53,202	42,081
Other revenues	27	33,864	70,499
Returned from impairment provisions		-	98,582
Total revenues		9,586,713	10,333,916
<u>Cost of claims</u>			
Claims paid		9,933,996	9,339,723
Deduct: recoveries		(1,365,031)	(1,571,027)
Deduct: reinsurance share		(85,385)	(258,946)
Net claims paid		8,483,580	7,509,750
Net change in outstanding claims provision		770,081	160,112
Allocated employees expenses	28	549,965	480,717
Allocated administrative expenses	29	1,014,989	917,331
Excess of loss		133,553	130,000
Acquisition policies cost		1,010,639	790,095
Other expenses due to written accounts		26,754	31,036
Net claims		11,989,561	10,019,041

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Follow - consolidated statement of comprehensive income
for the year ended December 31, 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
Net claims		11,989,561	10,019,041
Employees expenses - not allocated	28	253,747	229,333
Administrative expenses - not allocated	29	137,492	120,179
Depreciation & amortization		88,564	89,913
Impairment debts		10,521	6,845
Total expenses		12,479,885	10,465,311
(Loss) for the year before tax		(2,893,172)	(131,395)
Income tax	16	-	-
(Loss) for the year		(2,893,172)	(131,395)
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		-	(50,000)
Total comprehensive (loss) for the year		(2,893,172)	(181,395)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted lossing per share	30	(0.465)	(0.026)

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of change in owners' equity
for the year ended December 31, 2019

Description	Capital		Issuance discount		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Accumulated (loss)		Net	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the year ended December 31, 2019														
Balance as of January 1, 2019	5,000,000		(2,061,779)		-		-		(200,000)		(758,502)		1,979,719	
Prior years adjustments	-		-		-		-		-		341,469		341,469	
Adjusted opening balances	5,000,000		(2,061,779)		-		-		(200,000)		(417,033)		2,321,188	
Total comprehensive (loss) for the year	-		-		-		-		-		(2,893,172)		(2,893,172)	
Capital increase (note 1)	4,868,691		-		-		-		-		-		3,408,084	
Balance as of December 31, 2019	9,868,691		(2,061,779)		-		-		(200,000)		(3,310,205)		2,836,100	

For the year ended December 31, 2018

Balance as of January 1, 2018	5,000,000		(2,061,779)		743,751		22,561		(150,000)		(1,254,186)		2,300,347	
Effect of initial application of IFRS 9	-		-		-		-		-		(29,091)		(29,091)	
Prior years income tax	-		-		-		-		-		(110,142)		(110,142)	
Adjusted opening balances	5,000,000		(2,061,779)		743,751		22,561		(150,000)		(1,393,419)		2,161,114	
Total comprehensive (loss) for the year	-		-		-		-		(50,000)		(131,395)		(181,395)	
Amortization reserve to accumulated loss (note 24)	-		-		(743,751)		(22,561)		-		766,312		-	
Balance as of December 31, 2018	5,000,000		(2,061,779)		-		-		(200,000)		(758,502)		1,979,719	

In accordance with the instructions of Securities Commission, it is prohibited to dispose fair value reserve through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of cash flows
for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(Loss) for the year	(2,893,172)	(131,395)
Prior years adjustments	341,469	-
Capital (gains)	(4,689)	(604)
Depreciation & amortization	88,564	89,913
Net change in unearned premium provision	1,727,539	(1,067,619)
Net change in outstanding claims provision	770,081	160,112
Unearned loss from selling financial assets at fair value through income statement	25,908	1,720
Loss from selling financial assets at fair value through income statement	67,401	-
Returned from impairment provisions	-	(98,582)
Returned from end of service idemnity	-	(13,158)
Impairment debts	10,521	6,845
Operating income (loss) before changes in working capital	133,622	(1,052,768)
<u>Changes in assets & liabilities</u>		
Cheques under collection	8,784	27,918
Accounts receivable	(103,786)	(501,975)
Due from related parties	(50,061)	145,489
Due from reinsurers	(75,057)	10,912
Other assets	(607,632)	5,951
Accounts payable	(133,140)	108,066
Due to reinsurers	27,880	(83,178)
Other liabilities	102,299	(29,186)
Paid from end of service idemnity	-	(33,825)
Net cash flows (used in) operating activities before paid tax	(697,091)	(1,402,596)
Paid prior years incom tax	-	-110142
Net cash flows (used in) operating activities before paid tax	(697,091)	(1,512,738)

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Follow - Consolidated statement of cash flows
for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Deposits at banks due over 3 months	980,980	1,642,595
Acquisitions of financial assets at fair value through profit or loss	(22,341)	(8,098)
Proceeds from sales of financial assets through profit or loss	80,198	-
Acquisitions of property , plant & equipments	(6,954)	(88,088)
Acquisitions of purchasing shares in subsidiary	-	(105,000)
Proceeds from sales of property , plant & equipments	8,500	5,500
Acquisitions of intangible assets	(5,421)	(780)
Acquisitions of purchasing real estate investments	(3,607,277)	-
Net cash flows (used in) from investing activities	(2,572,315)	1,446,129
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Banks Overdraft	79,627	(7,227)
capital	3,408,084	-
Net cash flows from (used in) financing activities	3,487,711	(7,227)
Net increase (dcrease) in cash	218,305	(73,836)
Cash on hand and at banks at beginning of year	27,175	101,011
Cash on hand and at banks at end of year	245,480	27,175
<u>Non-cash flow items</u>		
Amortization reserve to accumulated loss	-	766,312

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of general insurance underwriting revenue for the year ended December 31, 2019

	Fire & other damage to													
	Motor			Marine & transport			property			Liability			Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Written premiums	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Direct insurance	10,566,444	8,223,336	6,775	7,035	190,658	209,559	25,600	27,163	10,789,477	8,467,093	182,933	162,257	10,789,477	8,467,093
Reinsurance inward business	175,386	157,600	-	-	7,547	4,657	-	-	-	-	-	-	182,933	162,257
Total premiums	10,741,830	8,380,936	6,775	7,035	198,205	214,216	25,600	27,163	10,972,410	8,629,350	182,933	162,257	10,972,410	8,629,350
Less:														
Local reinsurer share	(30,466)	(33,916)	-	-	-	-	-	-	(30,466)	(33,916)	-	-	(30,466)	(33,916)
Foreign reinsurer share	-	-	(4,471)	(5,154)	(158,257)	(170,450)	-	-	(162,728)	(175,604)	-	-	(162,728)	(175,604)
Net written premiums	10,711,364	8,347,020	2,304	1,881	39,948	43,766	25,600	27,163	10,779,216	8,419,830	25,600	27,163	10,779,216	8,419,830
Add : Balance at beginning of the year														
Unearned premiums reserve	3,156,806	4,209,072	1,800	3,538	95,929	149,407	14,011	20,951	3,268,546	4,382,968	14,011	20,951	3,268,546	4,382,968
Unexpired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(18,931)	(15,896)	(1,374)	(2,660)	(78,030)	(126,582)	-	-	(98,335)	(145,138)	-	-	(98,335)	(145,138)
Net unearned premium reserve	3,137,875	4,193,176	426	878	17,899	22,825	14,011	20,951	3,170,211	4,237,830	14,011	20,951	3,170,211	4,237,830
Less : Balance at ending of the year														
Unearned premiums reserve	4,884,287	3,156,806	2,001	1,800	91,358	95,929	13,587	14,011	4,991,233	3,268,546	13,587	14,011	4,991,233	3,268,546
Unexpired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(14,547)	(18,931)	(1,286)	(1,374)	(77,650)	(78,030)	-	-	(93,483)	(98,335)	-	-	(93,483)	(98,335)
Net unearned premium reserve	4,869,740	3,137,875	715	426	13,708	17,899	13,587	14,011	4,897,750	3,170,211	13,587	14,011	4,897,750	3,170,211
Net earned revenue from written premiums	8,979,499	9,402,321	2,015	2,333	44,139	48,692	26,024	34,103	9,051,677	9,487,449	26,024	34,103	9,051,677	9,487,449

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims
for the year Ended December 31, 2019

	Fire & Other Damage													
	Motor			Marine & Transport			To Property			Liability			Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Paid Claims	9,836,122	9,199,116	-	-	95,495	136,202	2,379	4,405	9,933,996	9,339,723				
Less:														
Recoveries	(1,363,031)	(1,570,777)	-	-	(2,000)	(250)	-	-	(1,365,031)	(1,571,027)				
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Foreign Reinsurer Share	(19,526)	(152,917)	-	-	(65,859)	(106,029)	-	-	(85,385)	(258,946)				
Net Paid Claims	8,453,565	7,475,422	-	-	27,636	29,923	2,379	4,405	8,483,580	7,509,750				
Add: Outstanding Claims Reserve														
At End Of The Year														
RCR	1,976,641	1,919,062	-	-	2,351,247	1,642,794	15,105	22,430	4,342,993	3,584,286				
IBNER	2,860,979	1,451,447	-	-	-	-	-	-	2,860,979	1,451,447				
IBNYR	1,648,663	1,449,042	-	-	30,786	1,364	1,000	396	1,680,449	1,450,802				
Less:														
Reinsurer Share	1,232,167	(779,563)	-	-	2,203,871	(1,544,385)	2,500	-	3,438,538	(2,323,948)				
Recoveries	2,981,718	(2,468,503)	-	-	-	-	-	-	2,981,718	(2,468,503)				
Net Reported Outstanding Claims Reserve	1,112,398	411,485	-	-	176,325	98,409	12,605	22,430	1,301,328	532,324				
At End Of The Year														
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	1,160,000	1,160,000	-	-	1,837	1,364	1,000	396	1,162,837	1,161,760				
Less: Outstanding Claims Reserve														
At Beginning Of The Year														
RCR	1,919,062	2,095,536	-	-	1,642,794	1,431,337	22,430	24,230	3,584,286	3,551,103				
IBNER	1,451,447	1,032,239	-	-	-	-	-	-	1,451,447	1,032,239				
IBNYR	1,449,042	1,433,424	-	100	1,364	5,000	396	100	1,450,802	1,438,624				
Less:														
Reinsurer Share	(779,563)	(791,703)	-	-	(1,544,385)	(1,356,075)	-	-	(2,323,948)	(2,147,778)				
Recoveries	(2,468,503)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,340,216)				
Net Reported Outstanding Claims Reserve	411,485	245,702	-	100	98,409	75,262	22,430	24,230	532,324	345,294				
At Beginning Of The Year														
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,160,000	1,183,578	-	-	1,364	5,000	396	100	1,161,760	1,188,678				
Net Claims Cost	9,154,478	7,617,627	-	(100)	106,025	49,434	(6,842)	2,901	9,253,661	7,669,862				

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of general insurance underwriting profit
for the year ended December 31, 2019

	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net earned revenue from written premiums	8,979,499	9,402,321	2,015	2,333	44,139	48,692	26,024	34,103	9,051,677	9,487,449
Net claims cost	9,154,478	7,617,627	-	(100)	106,025	49,434	(6,842)	2,901	9,253,661	7,669,862
Add:										
Commissions received	186	-	1,369	1,912	49,026	48,851	-	-	50,581	50,763
Insurance policies issuance fees	458,118	477,592	389	424	8,373	10,637	1,408	1,448	468,288	490,101
Other revenues	45,617	35,505	7,585	6,068	-	508	-	-	53,202	42,081
Net revenues	503,921	513,097	9,343	8,404	57,399	59,996	1,408	1,448	572,071	582,945
Less:										
Commissions paid	(1,007,167)	(786,245)	(64)	-	(3,408)	(3,850)	-	-	(1,010,639)	(790,095)
Excess of loss premiums	(133,553)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(133,553)	(130,000)
Allocated general & administrative expenses	(1,532,066)	(1,357,803)	(966)	(1,139)	(28,269)	(34,706)	(3,652)	(4,400)	(1,564,953)	(1,398,048)
Other allocated expenses	(25,171)	(24,988)	(35)	(35)	(1,548)	(6,013)	-	-	(26,754)	(31,036)
Total expenses	(2,697,957)	(2,299,036)	(1,065)	(1,174)	(33,225)	(44,569)	(3,652)	(4,400)	(2,735,899)	(2,349,179)
Underwriting (loss) profit	(2,369,015)	(1,245)	10,293	9,663	(37,712)	14,685	30,622	28,250	(2,365,812)	51,353

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

1- Company's registration and objectives

The **Holy Lands Insurance Company** was established & registered as a public shareholding company in the Ministry of Industry & Trade under number (136) on the year 1980 .

The company exercised all kinds of general insurances according to license which obtained from Insurance Authority for these insurance branches :

- Motor insurance license
- Marine & transport insurance license
- Fire & other damage to property insurance license
- Liability insurance license

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share **6,000,000** to JD/Share **8,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (**607,729** shares).

The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of **1,392,271** shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official procedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share **8,000,000** to JD/Share **10,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through owning land no. **200** basin no. **20** South Om Othaina of Amman lands , its space of **1,009** square meters , this land owned by debuty chairman of board of directors and its evaluated by five realestate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD **1,836,380** , the rest amount of JD **163,620** was recovered through private written of shareholders , legal procedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

General assembly held on May 13, 2019 decided to increase the company's capital from **5,000,000** shares / JD to **9,868,691** shares / JD with a discount of issuance of **1,460,607** JD through a non-cash plots owned by the Chairman of the Board of Directors. Legal and official procedures have completed at the competent authorities on **August 4, 2019**.

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim consolidated financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

3- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **The Holy Lands Insurance Company** and **1** subsidiary as follows :

Company's name	Legal form	Date of control	Capital	Ownership rate	Company's share of subsidiary's (loss)	Investment's net book value
Reyaza Realestate Investments Co.	L.L.C	30-Nov-2014	10,000	100	(1,938)	5,000

- Summary for Subsidiary's Assets & Liabilities & Revenues & Profits :

Company's name	Assets		Liabilities		Revenues		(Loss) for the year
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Reyaza Realestate Investments Co.	158,237	171,810	-	-	-	-	(1,938)

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benefets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subsidiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (The Holy Lands Insurance Company) , if subsidiary used different policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

4- Bussiness sector

Bussiness sector represents a collection of assets and operations which are sharing together for serving produces or services subject to risk and benefits different from those related of other sectors and it measured according to reports used by excutive manager and decision maker of the company .

Geografic sector associated by serving produces and services in limited economical environment subject to risks and benefits differnt from those related of bussiness sectors in economical environments .

5- Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

6- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards effective for annual periods beginning on 1 January 2019:

- IFRS 16 " Leases "
- Interpretation made by the International Financial Reporting Interpretation Council (RIC) 23 " Uncertainty over Tax Treatments" .
- Amendments to IFRS "9" prepayment Features with negative compensation.
- Amendments to IFRS "10"and IAS "28 " sale or contribution of Assets between an Investor and its Associate or joint venture.
- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" plan amendment curtailment or settlement .
- Amendments to varicus standards based on the Annual Improvements to IFRS 2015 - 2017 Cycle.

These amendment do not have any impact on the company's financial statements.

Financial assets at fair value through income

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements

Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Real estate investments

Property held to earn rentals or for capital appreciation purposes as well as those held for undetermined future use are classified as investment property. Investment property is measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. The cost of constructed property includes the cost of material and any other costs directly attributed to bringing the property to a working condition for its intended use.

Investment property is valued in accordance with Insurance Administration regulations, and its fair value is disclosed in the investment property note.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the consolidated financial statement at cost. For the purposes of the consolidated statement of cash flow, cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks, deposits with maturities less than three months, less restricted funds.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts where written off when identified deduct of its stated provision and the collected amounts from debts which identified to revenues .

Reinsurers' accounts

Reinsurers shares of insurance premiums, paid claims, technical provisions, and all other rights and obligations resulting are calculated based on signed contracts between the Company and reinsures are accounted for based on accrual basis.

Receivables impairment

On 1 January 2018 IFRS 9 "Financial Instruments" replaced the 'incurred loss' impairment model in IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" with an 'expected credit loss' (ECL) impairment model. The new impairment model requires forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other. It also requires management to assign probability of default to various categories of receivables. Probability of default constitutes a key input in measuring an ECL and entails considerable judgement; it is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions. In the previous year, the impairment review on trade receivables was performed only for receivables for which management had an indication for impairment. That also entailed significant judgement. It was determined by reference to past default experience of a counterparty and an analysis of the counterparty's financial situation, but the "incurred loss" model disregarded entirely the current and expected future conditions. As a result, it is expected that under the new impairment model credit losses will be recognised earlier

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Buildings	4
Tools machines ,furniture & decorations	9-7
Vehicles	10

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

Intangible assets

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives. Amortization is recognized in the statement of income;however, intangible assets whithout define useful lives should not be amortized and are required to be tested for impairment as of the date the financial statement. Impairment loss shall be recognized in the statement of income.

Intangible assets arising from company operation are not capitalized and should be recognized in the statement of income when incurred.

Intangible assets are assessed at each reporting date to determined whether there is any objective evidence that they are impaired as well as the useful lives of the intangible assets are annually reassessed and any adjustments raised are recognized in the susequent events. The amortization expenses is recognized in the statement of income on a straight line basis over the estimated useful life of each item of intangible assets. Intangible assets are stated at cost less accumulated amortization and any accumulated impairment loss. They are amortized annually of **20%**.

Impairment in financial assets value

An assessment is made at each statement of financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists, the recoverable value is estimated in order to determine impairment loss.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evaluated through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfeasible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (34) for the year 2014, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducing for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Deferred tax

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary differences between the time value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of taxable profit. Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to allow all or part of deferred tax asset to be utilized.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Technical prvisions

Technical reserves are provided for in accordance to the Insurance Commission's instructions, as follows:

- Unearned premiums reserve is measured for general insurance business based on remaining days of the insurance policy of expiration, considering a period of 365 days except marine and transport insurance which is calculated based on written premiums for existing policies at the date of the financial statements in accordance with Laws,
- Outstanding claims (Reported) provision is measured at the maximum value of the total expected loss for each claim separately.
- Provision for the ultimate cost of claims incurred but not yet reported (IBNR) and unexpired risk is measured based on the estimates and the experience of the Company.

Insurance policy acquisition cost

Acquisition costs represent the cost incurred by the Company for selling or underwriting or issuing new insurance contract, the acquisition cost is recorded in statement of income.

Compliance adequacy test

The liability adequacy test has been performed by calculating the present value of the future cash flows of the existing insurance contracts as they have been found to be adequate and adequate for the insurance liabilities.

Revenue recognition

Insurance policies

Insurance premiums are recorded as revenues (earned premiums) based on the accrual periods and policy covering period. Unearned premiums are recorded according to insurance policy periods at the date of financial statements claims expenses are recognized in the statement of income based on the expected claim value to compensate other parties.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Dividend and interest revenue

The Dividends revenues are realized when the shareholder has the right to receive the payment once declared by the General Assembly of Shareholders.

Interest revenues are recorded using the accrual basis based on the accrual periods, principle amount and interest rate.

Expenditures recognition

All commissions and other costs related to the new insurance contracts or renewed are recorded in the statement of income during the period it occurred in and all other expenditures are recognized using the accrual basis.

Insurance compensations

Insurance compensations represent paid claims during the year and change in outstanding claims reserve.

Insurance compensations include all payments paid during the year whether it's related to the current year or prior years. Outstanding claims represent the highest estimated amount settle the claims resulting from events occurring before the date of financial statements but not settled yet.

Outstanding claim reserve is recorded based on the best available information at the date of financial statements and includes the IBNR.

Recoverable scraped value

Recoverable scraped value is considered when recording the outstanding claim amount.

Administrative expenses

Administrative expenses are distributed to each insurance division separately. Moreover, 80% of the non-distributable general and administrative expenses are allocated to different insurance departments based on the ratio of written premiums of the department to total premiums.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Employees' expenses

The traceable employees' expenses are allocated directly to insurance departments, and 80% of un-allocated employees' expenses are allocated based on earned premiums per department to total premiums.

Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the consolidated statement of comprehensive income.

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

7- Deposits at banks

A. This item consists of :

	From 3 months to 1 year	
	2019	2018
	JD	JD
Jordan Trade Bank - JD	7,017	7,017
Cairo Amman Bank - JD	14,155	414,023
Union Bank for Saving & Investment - JD	202,500	202,500
Arab Bank - JD & \$	187,932	719,425
Arab Jordanian Investment Bank - \$	5,306	5,301
Housing Bank for Trade & Finance - JD	16,706	16,339
Jordan Dubai Islamic Bank - JD	11,306	11,306
Oudih Bank - JD	-	50,000
Capital Bank - JD	9,010	9,001
Total	453,932	1,434,912

B. Interest rates on deposits at banks in Jordanian dinar ranging between 3% to 5% and on deposits at banks in Jordanian dinar ranging between 0.5% to 2.8%, these deposits matured quarterly and midterm and annually.

C. The deposits mortgaged to the benefit of Director General of the Insurance Authority in addition to his job amounted of JD 225,000 as at December 31, 2019, details as follow:

	2019	2018
	JD	JD
Union Bank for Saving & Investment	202,500	202,500
Housing Bank for Trade & Finance	11,250	11,250
Jordan Dubai Islamic Bank	11,250	11,250
Total	225,000	225,000

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

8- Financial assets at fair value through income statement

A. This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities listed in Amman Stock Exchang (8 B)	355,663	359,396
Securities unlisted in Amman Stock Exchang (8 C)	788	621
<u>Outside JORDAN</u>		
Securities unlisted in global exchang (8 C)	7,085	154,685
Total	<u>363,536</u>	<u>514,702</u>

B. For purposes of company's membership in the Investing companys' board of directors, the number of share reserved was **25,000** share of market value amounted of JD **13,500**.

C. The unlisted financial assets are stated at cost according to couldn't measure its fair value trustly .

9- Financial assets at fair value through comprehensive income statement

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities unlisted in Amman Stock Exchang (at cost)	210,000	210,000
Fair value reserve	(200,000)	(150,000)
Total	<u>10,000</u>	<u>60,000</u>

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

10- Investment in subsidiary - under liquidation

A. This item consists of :

	Ownership rate %	2019 JD	2018 JD
<u>National</u>			
<u>Limited liabilities companies</u>			
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint (10 B)	100	120,000	120,000
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading (10 B)	100	15,000	15,000
Total		135,000	135,000

B. According to The Dead Sea Co. for Vehicle surveying & Paint extraordinary general assembly meeting held on **July 9, 2019**, it took voluntary liquidation decision , and either , the extraordinary general assembly meeting of The Dead Sea Co. for Vehicle's Parts Trading held on **September 26,2019** decided of cancel the record of the company in ministry of tarde.
the subsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary .

11- Real estate investments - net

A. This item consists of :

	<u>Lands</u> JD	<u>Buildings</u> JD	<u>Total</u> JD
<u>Cost</u>			
Balance ending of the year	176,725	123,737	300,462
Additions for the year	3,607,277	-	3,607,277
Balance ending of the year	3,784,002	123,737	3,907,739
<u>Accumulated depreciations</u>			
Balance ending of the year	-	123,737	123,737
Net book value as of December 31, 2019	3,784,002	-	3,784,002
Net book value as of December 31, 2018	176,725	-	176,725

B. The lands item represents of the cost of land of JD **23,500** and constitute a percentage of **47%** of whole land's value located on land number **853** basin number **11** Wadi Assalt of Amman lands with a totaly space of **788** square meters and the buildings constructed on it.As well, the cost of land of JD **153,225** located on land number **2363** basin number **42** alboqan of Assalt lands with a totaly space of **1,803** square meters .As well, the cost of land of JD **3,607,277** located on land number **431** basin number **4** of Dabouq lands with a totaly space of **4,010** square meters, the cost represents the market value of the land at the date of acquisition on **September 1, 2019**.

Thus, the market value of real estate investments, according to the estimation of two licensed real estate experts during the month of **March 2020**, reached an average amount of **884,366** JD, in addition to the cost of owning a plot of land in the amount of **3,607,277** JD, for a total of **4,491,643** JD.

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

12- **Cash on hand & at banks**

This Item Consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Cash on hand	2,000	4,000
Banks Current accounts	<u>243,480</u>	<u>23,175</u>
Total	<u>245,480</u>	<u>27,175</u>

13- **Cheques under collection**

A. This Item Consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Cheques under collection	<u>54,389</u>	<u>63,173</u>

B. Cheques under collection maturity extend to **June 2020**.

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

14- Accounts receivable - net

A. This Item Consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Policies holder receivable	1,479,851	1,338,493
Agents receivable	498,181	535,279
Returned cheques	81,027	81,626
Claims and settlement cases receivable	122,771	123,825
Garages receivable	17,698	12,223
Employees receivable	34,575	38,871
Total	<u>2,234,103</u>	<u>2,130,317</u>
Deduct : accounts receivable impairment provision (note 14B)	<u>(1,043,394)</u>	<u>(1,037,754)</u>
Net	<u><u>1,190,709</u></u>	<u><u>1,092,563</u></u>

B. The movement of notes receivable impairment provision during the year as follow :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	1,037,754	1,055,250
Effect of initial application of IFRS 9	-	9,431
Adjusted opening balances	<u>1,037,754</u>	<u>1,064,681</u>
Addition for the year	5,640	2,655
Disposals for the year (returned to income statement)	-	(29,582)
Balance ending of the year	<u><u>1,043,394</u></u>	<u><u>1,037,754</u></u>

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

15- Due from reinsurers - net

A. This Item Consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Local insurance companies	856,058	756,023
Foreign reinsurance companies	389,470	414,448
Total	<u>1,245,528</u>	<u>1,170,471</u>
Deduct : reinsurer companies impairment provision (note 15C)	(466,269)	(461,388)
Net	<u><u>779,259</u></u>	<u><u>709,083</u></u>

B. The movement of reinsurer companies impairment provision during the year as follow :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	461,388	506,538
Effect of initial application of IFRS 9	-	19,660
Adjusted opening balances	<u>461,388</u>	<u>526,198</u>
Addition for the year	4,881	4,190
Disposals for the year (returned to income statement)	-	(69,000)
Balance ending of the year	<u><u>466,269</u></u>	<u><u>461,388</u></u>

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to Consolidated Financial Statements

17- Property, plant & equipments - net

A. This item consists of the following :

	Lands		Buildings		Tools machines ,furniture & decorations		Vehicles		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Cost										
Balance ending of the year	1,329,125		370,986		625,654		285,662		2,611,427	
Additions for the year	-		-		6,954		-		6,954	
Disposals for the year	-		-		-		(19,000)		(19,000)	
Balance ending of the year	1,329,125		370,986		632,608		266,662		2,599,381	
Accumulated depreciations										
Balance beginning of the year	-		153,553		373,301		70,914		597,768	
Additions for the year	-		9,264		41,412		28,566		79,242	
Disposals for the year	-		-		-		(15,189)		(15,189)	
Balance ending of the year	-		162,817		414,713		84,291		661,821	
Book value as of December 31, 2019	1,329,125		208,169		217,895		182,371		1,937,560	
Book value as of December 31, 2018	1,329,125		217,433		252,353		214,748		2,013,659	

B. The cost of depreciated property, plant & equipments amounted of JD 475,944 as of December 31, 2019 (JD 295,563 as of December 31, 2018) .

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

18- **Intangible assets - Net**

A. This item consists of the following :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
<u>Computer software</u>		
<u>Cost</u>		
Balance beginning of the year	77,628	76,848
Additions for the year	5,421	780
Balance ending of the year	83,049	77,628
<u>Accumulated depreciations</u>		
Balance beginning of the year	61,883	50,768
Additions for the year	9,322	11,115
Balance ending of the year	71,205	61,883
Book value	11,844	15,745

B. The cost of amortized intangible assets amounted of JD 44,596 as of December 31, 2019 (JD 33,585 as of December 31, 2018) .

19- **Other debit balances**

A. This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Due to income tax - Interest revenues	11,574	8,167
Accrued revenues	-	12,289
Books & scientific references	4,418	4,418
Prepaid expenses	47,000	40,214
Prepaid expenses - insurance policies issuance fees	625,248	-
Bank refundable deposits against facilities and guarantees	11,000	11,000
Refundable deposits	389	389
Advanced payments against claims (19B)	65,967	66,626
Others	31,660	46,521
Total	797,256	189,624

B. This account represents of total amount of executive issues which paid through company's bank's account through certified cheques for the benefit of Director of the Court of Execution, its related to motor claims, a provision for outstanding claims is made in the Company's books.

Also, these payments have been recorded in this account until closing the value to paid claims when knowing the basic issue number and name of the claimer and the number of the claim.

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

20- **Banks overdraft**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Oudih bank - overdraft	-	17,237
Oudih bank - exposed account	289,034	192,170
Total	<u>289,034</u>	<u>209,407</u>

21- **Accounts payable**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Accidents payable	1,460	68,051
Agents payable	30,294	32,143
Policies campaign payable	154,732	175,519
Garages payable	-	46,936
Employees payable	3,023	-
Total	<u>189,509</u>	<u>322,649</u>

22- **Due to reinsurers**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Local insurance co. payable	414,700	381,793
Foreign reinsurers co. payable	139,045	144,072
Total	<u>553,745</u>	<u>525,865</u>

23- **Other credit balances**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Sales tax withholding	170,263	177,137
Due to others	230,258	98,730
Due to agents	8,724	31,079
Due to shareholders	7,173	7,173
Total	<u>416,418</u>	<u>314,119</u>

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

24- Owners' equity

- Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **5,000,000** distributed on **5,000,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share **6,000,000** to JD/Share **8,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (**607,729** shares.

The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of **1,392,271** shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official procedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share **8,000,000** to JD/Share **10,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through owning land no. **200** basin no. **20** South Om Othaina of Amman lands , its space of **1,009** square meters , this land owned by deputy chairman of board of directors and its evaluated by five realestate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD **1,836,380** , the rest amount of JD **163,620** was recovered through private written of shareholders , legal procedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

- Issuance discount

The issuance discount represents the difference between the par value of the share and the issue value of that share.

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Fair value reserve

Fair value reserve represents of Decrease or increase of financial assets fair value as follows
 :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	200,000	150,000
Net changes in fair value during the year	-	50,000
Balance ending of the year	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

- Accumulated (loss)

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	(758,502)	(1,254,186)
Effect of initial application of IFRS 9	-	(29,091)
Prior years adjustments	341,469	-
Prior years income tax	-	(110,142)
Adjusted opening balances	(417,033)	(1,393,419)
(Loss) for the year	(2,893,172)	(131,395)
Amortization reserve to accumulated loss *	-	766,312
Balance ending of the year	<u>(3,310,205)</u>	<u>(758,502)</u>

* The general assembly in it's extrordinary meeting held on **June 28, 2018** decided to close the balance of statutory resrve amounted of **JD 743,751** & voluntary reserve amounted of **JD 22,561** in accumulated loss in total amount of **JD 766,312**.

25- Interests revenues

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Bank interest earned	21,920	95,671
Total	<u>21,920</u>	<u>95,671</u>
Amount transfer to income statement	<u>21,920</u>	<u>95,671</u>

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

26- (Losses) from financial assets & investments

This item consists of :	2019 JD	2018 JD
Unrealized (losses) from financial assets at fair value through income statement	(25,908)	(1,720)
Realized (losses) from selling financial assets at fair value through income statement	(67,401)	-
Dividend yield (shares)	490	490
	<u>(92,819)</u>	<u>(1,230)</u>
Amount transfer to income statement	<u>(92,819)</u>	<u>(1,230)</u>

27- Other revenues

This item consists of :	2019 JD	2018 JD
Capital gain (loss)	4,689	604
Others	3,210	33,851
Rent revenues	25,965	36,044
Total	<u>33,864</u>	<u>70,499</u>
Amount transfer to income statement	<u>33,864</u>	<u>70,499</u>

28- Allocated employees expenses

This item consists of :	2019 JD	2018 JD
Salaries and rewards	1,075,072	964,502
Company's share of social security	101,680	94,519
Saving fund	32,364	29,444
Travel and transportations	1,860	917
Medical expenses	54,995	55,382
Training	2,765	1,900
Total	<u>1,268,736</u>	<u>1,146,664</u>
Allocated employees expenses to underwriting accounts	<u>1,014,989</u>	<u>917,331</u>
Unallocated employees expense to underwriting accounts	<u>253,747</u>	<u>229,333</u>

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

29- **Allocated administrative expenses**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Insurance Authority fees	148,939	141,112
Professional fees	76,149	71,324
Governmental fees & other	212,081	153,186
Board of directors remunerations	66,000	54,000
Entertainment	20,776	14,229
Water, Electricity and heating	23,285	24,205
Stationary and printing	30,431	38,781
Postage and telecommunications	9,258	10,876
Computer expenses	2,822	2,259
Rents	21,700	5,700
Bank's charge	5,048	6,962
Donations	600	-
Entertainment	4,607	10,010
Advertising	7,690	10,314
Cleaning	14,930	18,298
Securities sell & purchase expenses	141	44
Others	42,999	39,596
Total	<u>687,456</u>	<u>600,896</u>
Allocated employees expenses to underwriting accounts	<u>549,965</u>	<u>480,717</u>
Unallocated employees expense to underwriting accounts	<u>137,491</u>	<u>120,179</u>

30- **Basic and diluted lossing per share**

This item consists of :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
(Loss) for the year after tax (JD)	(2,893,172)	(131,395)
Weighted average shares (share)	6,217,173	5,000,000
Basic and diluted earning per share	<u>(0.465)</u>	<u>(0.026)</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

31- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel, key managers, associates and subcidiaries and controlled companies. The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	<u>Type of transaction</u>	<u>2019 JD</u>	<u>2018 JD</u>
<u>Subsidiary</u>			
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint	Finance	203,041	154,045
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	Finance	6,270	5,205
Total		<u>209,311</u>	<u>159,250</u>

B. Details related parties balances appear on statement of income

	<u>Type of transaction</u>	<u>2019 JD</u>	<u>2018 JD</u>
<u>Subsidiary</u>			
	Car repair fees transferred from the parent company - compensation paid		
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint		18,215	101,455

Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	<u>2019 JD</u>	<u>2018 JD</u>
Wages & other benefits	<u>414,998</u>	<u>387,886</u>

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

32- Risk Management

First: Descriptive Disclosures

The risk management policy considered one of the most important policies which the company had set for mitigating risk surrounded around its activities in order to safeguard the company's assets, shareholders equity and its financial position.

Risk management process

The risk management process and its policy are mainly concerned with risk control by reducing the frequency of its occurrence and reducing the expected losses on the other hand at the lowest possible cost. Therefore, the risk management responsibility is to discover the potential risks first and then analyze and classify these risks for the purpose of calculating the probability of the risks and the magnitude of the expected losses in the event of danger are examined in order to quantify the risks. Based on the above, the best and most effective means of coping with these risks were selected and their effects were reduced with a focus on the concept of reducing the costs associated with the risk.

The insurance risks concentrated in motor branch, the total premiums of this branch amounted to JD 10,741,830 of the Company's total premiums of JD 10,972,410 as of **December 31, 2019** representing 98% of the total premiums. The Company is currently conducting a study to reduce the concentration of insurance risks in this branch and distribute the risks to the rest of the branches.

The Company is exposed to the following risks:

Market risk, liquidity risk, insurance risk, interest rate risk and currency risk.

Second: Quantitative Disclosures

A. Insurance Risk

1-Insurance risk

Risks of any insurance policy represent the probability of occurrence of the insured accident and the uncertainty of the related claim amount due to the nature of the insurance policy, whereby the risks are volatile and unexpected in connection with insurance policies of a certain insurance class. As regards the application of the probability theory on pricing and the reserve, the primary risks facing the Company are that incurred claims and the related payments may exceed the book value of the insurance obligations. This may happen if the probability and risk of claims are greater than expected. As insurance accidents are unstable and vary from one year to another, estimates may differ from the related statistics.

Studies have shown that the more similar the insurance policies are, the nearer the expectations are to the actual loss. Moreover, diversifying the types of insurance risks covered decreases the probability of the overall insurance loss.

Notes to consolidated financial statements

2- Claims Development

The schedules below show the actual claims (based on management's estimates at yearend) compared to the expectations for the past four years based on the year in which the accident occurred, as follows:

Motors

The accident year	2015 & Before		2016		2017		2018		2019		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
At the end of the year	54,065,373		4,060,647		5,124,996		5,030,173		4,899,212		73,180,401	
After one year	53,696,153		5,993,611		8,366,688		5,030,173		-		73,086,625	
After two years	54,750,108		6,548,085		9,491,985		-		-		70,790,178	
After three years	54,941,648		6,824,830		-		-		-		61,766,478	
After four years	55,157,562		-		-		-		-		55,157,562	
Present expectation for the accumulated claims	55,157,562		6,824,830		9,491,985		8,309,145		4,899,212		84,682,734	
Accumulated payments	54,796,560		6,745,952		9,244,576		7,890,033		4,028,972		82,706,093	
Liability as in the statement of financial position	361,002		78,878		247,409		419,112		870,240		1,976,641	
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	(1,092,189)		(2,764,183)		(4,366,989)		(3,278,972)		-		(11,502,333)	

* IBNYR for Motors as of December 31, 2019 amounted of JD 1,160,000 as estimated by the actuary.

** IBNER in RCR as of December 31, 2019 amounted of JD 2,010,839 according to the actuary estimates.

Marine

The accident year	2015 & Before		2016		2017		2018		2019		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
At the end of the year	37,096		-		-		-		-		37,096	
After one year	37,096		-		-		-		-		37,096	
After two years	37,096		-		-		-		-		37,096	
After three years	37,096		-		-		-		-		37,096	
After four years	35,596		-		-		-		-		35,596	
Present expectation for the accumulated claims	35,596		-		-		-		-		35,596	
Accumulated payments	35,596		-		-		-		-		35,596	
Liability as in the statement of financial position	-		-		-		-		-		-	
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	1,500		-		-		-		-		1,500	

* IBNYR for Motors as of December 31, 2019 amounted of JD zero as estimated by the actuary.

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Fire & other damage to property

The accident year	2015 &	2016	2017	2018	2019	Total
	Before	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	13,197,796	109,361	50,838	386,052	321,189	14,065,236
After one year	13,087,044	155,418	53,832	399,098	-	13,695,392
After two years	13,005,238	165,133	53,832	-	-	13,224,203
After three years	12,954,135	187,508	-	-	-	13,141,643
After four years	13,401,473	-	-	-	-	13,401,473
Present expectation for the accumulated claims	13,401,473	187,508	53,832	399,098	321,189	14,363,100
Accumulated payments	11,703,215	96,118	20,632	129,129	62,759	12,011,853
Liability as in the statement of financial position	1,698,258	91,390	33,200	269,969	258,430	2,351,247
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	(203,677)	(78,147)	(2,994)	(13,046)	-	(297,864)

* IBNYR for Motors as of December 31, 2019 amounted of JD 1,837 as estimated by the actuary.

Liability

The accident year	2015 &	2016	2017	2018	2019	Total
	Before	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	362,202	5,847	1,600	1,872	1,972	373,493
After one year	359,020	6,447	1,799	3,329	-	370,595
After two years	358,316	6,981	799	-	-	366,096
After three years	358,316	5,981	-	-	-	364,297
After four years	351,941	-	-	-	-	351,941
Present expectation for the accumulated claims	351,941	5,981	799	3,329	1,972	364,022
Accumulated payments	341,036	4,731	699	1,829	622	348,917
Liability as in the statement of financial position	10,905	1,250	100	1,500	1,350	15,105
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	10,261	(134)	801	(1,457)	-	9,471

* IBNYR for Motors as of December 31, 2019 amounted of JD 1,000 as estimated by the actuary .

The Holy Lands Insurance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

3- Insurance Risk Concentrations

The company carries out insurance business on motor, general accidents and civil liability, all within Jordan and all these policies in Jordanian Dinars .

- Below are schedules demonstrate gross and net risk concentration based on insurance type:

	2019		2018	
	Liabilities	Assets	Liabilities	Assets
	JD	JD	JD	JD
Motors	11,370,570	4,228,432	7,976,357	3,266,997
Marine	2,001	1,286	1,800	1,374
Fire & other damage to property	2,473,391	2,281,521	1,740,087	1,622,415
Liability	29,692	2,500	36,837	-
Total	13,875,654	6,513,739	9,755,081	4,890,786

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on geographical area :

	2019		2018	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
	JD	JD	JD	JD
Inside Jordan	6,513,739	13,875,654	4,890,786	9,755,081
Total	6,513,739	13,875,654	4,890,786	9,755,081

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on sector:

	2019		2018	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
	JD	JD	JD	JD
Public sector	-	-	-	-
Private sector	1,302,748	2,775,131	978,157	1,951,016
Companies and corporations	97,704	2,081,348	73,360	1,463,262
Individuals	5,113,288	9,019,175	3,839,269	6,340,803
Total	6,513,739	13,875,654	4,890,786	9,755,081

There are no items outside the financial position.

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

4- Reinsurance Risk

As with other insurance Companies, and for the purpose of reducing the exposure to financial risks that may arise from major insurance claims, the Company, within the normal course of its operations, enters into reinsurance contracts with other parties.

In order to reduce its exposure to major losses arising from the insolvency of reinsurance companies, the Company evaluates the financial position of the reinsurance companies it deals with while monitoring credit concentrations coming from geographic areas and activities or economic components similar to those companies. Moreover, the reinsurance policies issued do not exempt the Company from its obligations towards policy holders. As a result, the Company remains committed to the reinsured claims balance in case the reinsurers are unable to meet their obligations according to the reinsurance contracts.

5- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in earned revenues on written premiums and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change	Effects on the earned revenues from written premiums		Effects on the current year underwriting profit before tax		Effects on net equity	
		JD	JD	JD	JD		
written premiums							
Motors	10	1,074,183	998,990	998,990	998,990		
Marine	10	678	631	631	631		
Fire & other damage to property	10	19,820	18,433	18,433	18,433		
Liability	10	2,560	2,381	2,381	2,381		
Total		1,097,241	1,020,434	1,020,434	1,020,434		

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

5- Follow- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of **10%** in claims on paid claims and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on paid claims		Effects on the current year underwriting profit before tax		Effects on net equity	
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
Claims paid							
Motors	10	983,612	845,906	845,906	845,906		
Marine	10	-	-	-	-		
Fire & other damage to property	10	9,550	2,674	2,674	2,674		
Liability	10	238	238	238	238		
Total		993,400	848,818	848,818	848,818		

B. Financial Risks

1. Market risks

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices such as interest rates, currency prices and stock prices. Market risks arise as a result of having opened positions in interest rates, currencies and investment in stocks. These risks are monitored according to specific policies and procedures and through specialized committees and business units.

The company follows the hedging policy for both financial assets and liabilities whenever required, which is a hedge against future risks.

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Stock risk

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in changes in fair value through profit and loss statement on the financial assets at fair value through profit and loss statement and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on change in fair value through profit and loss	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
Change in fair value through profit and loss statement	10	2,591	2,591	2,591
Total		2,591	2,591	2,591

- Interest prices risks

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in interests income on interests income and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on interests income	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
Interests income	10	2,192	2,192	2,192
Total		2,192	2,192	2,192

Holy Lands Insurance Company
 Public shareholding company
 Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Foreign currencies risk

The foreign currencies risk is the risk relating to the change in the value of the financial instruments due to the change in the foreign currencies exchange rates. The Jordanian Dinar is considered the Company's functional currency. The Board of Directors sets the limits for the financial position of each currency at the Company. Additionally, the foreign currencies positions are monitored daily. Strategies are adopted to ensure that the positions of foreign currencies are maintained within the approved limits.

The following is the net concentration of major foreign currencies:

Currency type	2019		2018	
	Foreign currency	Jordanian Dinar Equivalent	Foreign currency	Jordanian Dinar Equivalent
US Dollar	264,663	1,007,487	187,911	714,301

Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

2. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its obligations as they fall due. To limit this risk, management has arranged diversified funding sources, manages assets and liabilities, and monitors liquidity on a daily basis and maintains sufficient amount of cash and cash equivalents and quoted securities. The Company applies a suitable system to manage its short and long term funding risk and maintains sufficient reserves through monitoring the expected cash flows and comparing the maturities of assets with to the maturities of liabilities and technical obligations.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments:

December 31, 2019	Less than month		month to 3 months		3 months to 6 months		6 months to 1 year		1 year to 3 years		More than 3 years		Without maturity		Total
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		
Liabilities															JD
Unearned premium provision	489,775		979,550	1,959,100	1,469,325										4,897,750
Outstanding claims provision	-		369,625	492,833	616,041			985,666							2,464,165
Banks overdrafts	-		289,034	-	-			-							289,034
Accounts payable	-		189,509	-	-			-							189,509
Due to reinsurers	-		-	-	553,745			-							553,745
Other liabilities	-		416,418	-	-			-							416,418
Total	489,775		2,244,136	2,451,933	2,639,111			985,666							8,810,621
Total assets	116,467		815,270	7,803,303	2,445,811			116,467						349,402	11,646,721
December 31, 2018	Less than month		month to 3 months		3 months to 6 months		6 months to 1 year		1 year to 3 years		More than 3 years		Without maturity		Total
Liabilities	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD
Unearned premium provision	317,021		634,042	1,268,084	951,063										3,170,211
Outstanding claims provision	-		254,113	338,817	423,521			677,634							1,694,084
Banks overdrafts	-		209,407	-	-			-							209,407
Accounts payable	-		322,649	-	-			-							322,649
Due to reinsurers	-		-	-	525,865			-							525,865
Other liabilities	-		314,119	-	-			-							314,119
Total	317,021		1,734,330	1,606,901	1,900,449			677,634							6,236,335
Total assets	82,161		575,124	5,504,756	1,725,371			82,161						246,482	8,216,054

Notes to consolidated financial statements

3. Liquidity Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

33- Analysis of Main Sectors

A. For management purposes, the Company measures its insurance segments in accordance with the reports used by executive manager and the company's primary decision maker to include General insurance sector which comprised fire, accidents, marine, medical, and motor insurance. This sector is the base used by the Company to disclose information related to key sectors, the mentioned sector also includes the Company's investments and cash management. The activities between the business sectors are performed based on commercial basis.

B. The Company mainly conducts its operations in Jordan.

	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total revenues	9,586,712	10,285,244	-	-	9,586,712	10,285,244
Total assets	11,646,721	8,216,054	-	-	11,646,721	8,216,054
Capital expenditures	12,375	88,868	-	-	12,375	88,868

34- Capital Management

The capital of the company consists of the paid up capital, statutory reserve, voluntary reserve, issuance discount and accumulated losses. This is called the basic capital, and the additional capital is added to the value of investment in real estate and buildings. The management of capital through investments and bank deposits to obtain interest and return on investment. The company distributes risks and investments to seek capital increase. The Board of Directors seeks to increase and improve regulatory capital, which will benefit the Company and improve the margin of solvency. The following table summarizes the following:

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

34- **Follow- Capital Management**

	2019	2018
	JD	JD
<u>Basic capital items</u>		
Paid up capital	9,868,691	5,000,000
Statutory reserve	-	1,503
Voluntary reserve	-	-
Issuance discount	(3,522,386)	(2,061,779)
Accumulated (loss)	(3,310,205)	(758,502)
Total	3,036,100	2,181,222
<u>Added capital</u>		
Increase in real estates value	707,641	662,887
Fair value reserve	(200,000)	(200,000)
Total regulatory capital (A)	3,543,741	2,556,136
Required capital (B)	5,454,005	4,379,578
Solvency margin (A) / (B)	%64.98	%58.36

35- **Maturity Analysis of Assets and Liabilities:**

	2019		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year JD	JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	453,932	-	453,932
Financial assets at fair value through income state.	363,536	-	363,536
Financial assets at fair value through comprehensive incor	-	10,000	10,000
Real estate investments - net	-	3,784,002	3,784,002
Investments in subsidiary - under liquidation	-	135,000	135,000
Cash on hand & at banks	245,480	-	245,480
Cheques under collection	54,389	-	54,389
Accounts receivable - net	1,190,709	-	1,190,709
Due from related parties	0	209,311	209,311
Due from reinsurers - net	779,259	-	779,259
Deferred tax assets	1,674,443	-	1,674,443
Property , plant & equipments - net	1,937,560	-	1,937,560
Intangible assets - Net	11,844	-	11,844
Other assets	797,256	-	797,256
Total assets	7,508,408	4,138,313	11,646,721
<u>Liabilities</u>			
Unearned premium provision - net	4,897,750	-	4,897,750
Outstanding claims provision - net	2,464,165	-	2,464,165
Banks overdraft	289,034	-	289,034
Accounts payable	189,509	-	189,509
Due to reinsurers	553,745	-	553,745
Other liabilities	416,418	-	416,418
Total liabilities	8,810,621	-	8,810,621
Net	(1,302,213)	4,138,313	2,836,100

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

35- Follow-Maturity Analysis of Assets and Liabilities:

	2018		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year JD	JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	1,434,912	-	1,434,912
Financial assets at fair value through income state.	514,702	-	514,702
Financial assets at fair value through comprehensive incor	-	10,000	10,000
Investments in subsidiary - under liquidation	-	135,000	135,000
Real estate investments - net	-	176,725	176,725
Cash on hand & at banks	27,175	-	27,175
Notes receivable & cheques under collection - net	63,173	-	63,173
Due from related parties	159,250	-	159,250
Accounts receivable - net	1,092,563	-	1,092,563
Due from reinsurers - net	709,083	-	709,083
Deferred tax assets	1,674,443	-	1,674,443
Property , plant & equipments - net	2,013,659	-	2,013,659
Intangible assets - Net	15,745	-	15,745
Other assets	189,624	-	189,624
Total assets	7,894,329	321,725	8,216,054
<u>Liabilities</u>			
Unearned premium provision - net	3,170,211	-	3,170,211
Outstanding claims provision - net	1,694,084	-	1,694,084
Banks overdraft	209,407	-	209,407
Accounts payable	322,649	-	322,649
Due to reinsurers	525,865	-	525,865
Other liabilities	314,119	-	314,119
Total liabilities	6,236,335	-	6,236,335
Net	1,657,994	321,725	1,979,719

36- Legal situation

There are cases facing company from others subject of accidents amounted of JD **785,158** , they appear in outstanding claims provision , upon Legal consultant opinion the outstanding claims balance is enough, also there are cases facing others amounted of JD **758,018** subject of recoveries, its appear within recoveries, upon legal consultant opinion the amounts allocated in records for outstanding recoveries which issues arise of it is enough within legal and technical standards and there is a chance to recover thats amounts.

37- Contingent liabilities

There are no contingent liabilities as of financial position date .

The Holy Lands Insurance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

38- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

39- **Future plan**

- Diversify the insurance company portfolio by obtaining new insurance licenses.
- Collecting the bulk of the outstanding recoveries in all legal ways.
- Take all necessary measures to improve the collection of receivables.
- Continuing the reservation policy in accepting various insurance risks.
- Expanding the production circle of the company by providing it with highly qualified and experienced staff.
- Research in attracting new insurance agents and brokers with wide experience and integrity.

40- **Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period , according to the instructions of Insurance Authority no. (2) for the year 2003 and to the decesion of Insurance Authority no. (8) for the year 2007 and the decesion no. (1) for the year 2011 , the reclassification didn't result any effect on company's business results and its owners' equity for the year 2016 .