

# عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



للمرئى  
م. بورصة عمان  
ك. المدخل  
البيـه سوزان

التاريخ : 2020/6/15

م ص ع / 11 / 2020

السادة : هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نحيطكم علما بأن مجلس ادارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2020/6/13 قد قرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر الساعة 11 ظهرا من يوم الثلاثاء الموافق 2020/6/30 بواسطة الاتصال المرئي .

- مرفق طيه نسخة عن التقرير السنوي لعام 2019

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

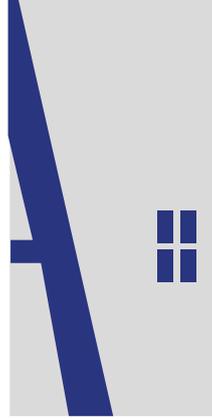
المدير المالي  
عمر ابوريان





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





عمد الإستثمار والتنمية العقارية

**التقرير السنوي الخامس عشر  
لمجلس الإدارة  
و  
البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩**

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢٥٦٢٧ - فاكس ٠٠ ٩٦٢ ٦ ٥٩٢٥٦٣٧

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبودون / عمان



## قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	١
تقرير مجلس الإدارة	٢
البيانات المالية	٣
تقرير مدقق الحسابات	٤
إقرار مجلس الإدارة	٥



## مجلس الإدارة

**السيد جمال زهير عبدالغني العمدة**  
رئيس مجلس الإدارة

**السيد إبراهيم عيسى إسماعيل كشت**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو

**السيد سعيد إبراهيم درويش البياضة**

عضو

**السيد رakan صفوان زهير العمدة**

عضو

**السيد علاء غسان أمين خصاونة**

مدقق الحسابات

**مكتب الهندي للتدقيق**

## بسم الله الرحمن الرحيم

### كلمة رئيس مجلس الإدارة حضرات المساهمين الكرام

باسم مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية يسرني الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الخامس عشر لهيئتكم العامة الموقرة متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال .

### حضرات السادة الكرام

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الخامس عشر ونتائج أعمال الشركة وانجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

### حضرات المساهمين الكرام

ورحلت سنة ماضية بكل ما احتوته من ماسي وكوارث ونكسات في جميع المناطق المحيطة بنا ورغم ضبابية المستقبل فانه سيبقى لدينا امل بمستقبل افضل وسيبقى هناك ضوء يظهر من بعيد ليقول لنا بان الغد سيكون افضل ونسال الله العزيز القدير ان ينمو هذا الامل ويزدهر وان يسطع ضوء هذه الشمعة حتى يعم على منطقتنا بالكامل ونتمنى بان يكون هذا العام فاتحة خير على امتنا العربية والاسلاميه.

### حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الاكرام

لقد كان عام ٢٠١٩ من اشد الاعوام على شركتنا منذ تاسيسها كشركة مساهمة عامة في عام ٢٠٠٥ حيث انخفضت المبيعات بطريقة حادة جدا ونتج عن ذلك خسائر في ميزانية الشركة لأول مرة منذ تاسيسها وإن كانت تلك الخسارة تعدُّ طفيفة سواء عند مقارنتها بحجم رأس المال وحقوق الملكية، أو مقارنتها بما تعرضت له الشركات العقارية الأخرى من خسائر.

لقد كان قرار مجلس الوزراء بتخفيض الرسوم على المشتري وزيادة عدد امتار الشقق المعفاه من ١٥٠م ٢ الى ١٨٠م ٢ متاخر بعض الوقت حيث قرار شراء شقة لدى المواطن الاردني يحتاج الى مدة اطول من ذلك لان معظم المشتريين بحاجة الى موافقة بنكية لاتمام عملية الشراء .  
الا ان الحكومة عملت على تمديد قرار الاعفاء لنهاية عام ٢٠٢٠ ونرجو ان يكون له تأثير جيد على مبيعات الشركة خلال هذا العام .

ما زالت ادارة الشركة متحفظة على انشاء وحدات سكنية جديدة حيث ان اسعار البيع السارية في السوق تعرض باقل من كلف الوحدات الجديدة المنشأة والسبب في ذلك ان جميع المشترين يسود لديهم اعتقاد بان اسعار الشقق في تراجع مستمر ولا تتم عمليات الشراء الا اذا كان هناك اسعار مغرية جدا , وبنظرنا ان سياسة التأني في هذه الظروف افضل .

## حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الاكارم

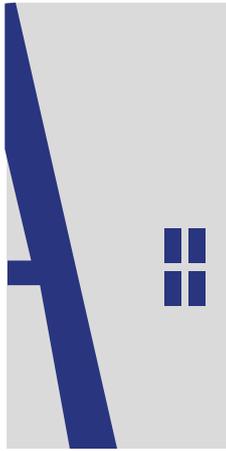
ختاما نعرب عن امتناننا على الثقة التي منحتمونا إياها مؤكدين للجميع على مواصلة الأداء على النمو الذي يركز على نتائج مالية أفضل وسنظل نسعى لتحقيق ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

**جمال زهير العمد**





عمد الإستثمار والتنمية العقارية

## تقرير مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

### □ النشاط الرئيسي للشركة :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي وإستصلاحها وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمشتريين والإستثمار في الأراضي والعقارات عموماً وإستصلاحها وبناء محافظ إستثمارية ، وفق ما ينص عليه عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .

### □ عنوان الشركة :

تقع مكاتب الشركة على شارع الأميرة بسمة - عبدون ولا يوجد لها اية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

### □ عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفاً يحملون المؤهلات التالية :

عدد حاملي المؤهل	المؤهل العلمي
٢	بكالوريوس
٤	دبلوم فما دون
٦	المجموع

### □ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المالية من ٢٠١٩/١/١-٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ (٧,٤٨٨,٢٣٨)

المبلغ المستثمر	النشاط
٧,٤٨٨,٢٣٨	مشاريع منتهية
٧,٤٨٨,٢٣٨	المجموع

## □ لمحة تاريخية عن الشركة

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م مسجلة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣)

## □ وندرج أدناه إيجازا عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :

- \* وندرج أدناه إيجازا عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٤ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٣ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ كما تم انجاز ما نسبته ٨٠٪ من المشروع المقام على قطعة ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقا) وبواقع ٧٢ شقة .
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٥ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٧٦ بواقع ٧٢ شقة كما تم الشروع ببناء المشروع على القطعة ٢٤٩٦ وتم انجاز ما نسبته ٨٠٪ من المشروع
  - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٦ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٩٦ بواقع ١١ شقة .
  - خلال العام ٢٠١٧ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
  - خلال العام ٢٠١٨ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
  - خلال العام ٢٠١٩ لم تقم الشركة بإنشاء مشاريع جديدة .
- هذا وتم إدراج أسهم الشركة وطرحها للتداول في بورصة عمان في ٢٠٠٦/١/١٥ , وكان حجم التداول على سهم الشركة جيد خلال العام . وندرج أدناه جدول يبين حجم التداول في بورصة عمان , أدنى سعر وأعلى سعر للسهم خلال العام .



## ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة

## ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

يتألف مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة من خمسة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء مجلس الإدارة .

- الإسم : السيد جمال زهير عبد الغني العمد
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٣/٢/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - عام ١٩٨٥
الخبرات العملية:	١٩٨٧-١٩٩١ وسيط معتمد في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ١٩٩١ - ٢٠١٢ نائب المدير العام للشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨/٢/٢٠ عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م . ٢٠٠٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م . ٢٠٠٥ - ٢٠١٤ نائب رئيس مجلس ادارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .
	٢٠١٤ - وحتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الإسم : السيد إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/١٠/١١

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٢/١٢/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس حقوق - الجامعة الاردنية - عام ١٩٨٥.
الخبرات العملية:	خبرة مالية ومصرفية لمدة ٢٩ عام . ٢٠٠٠ - لغاية الان رئيس الشؤون القانونية في البنك الاردني الكويتي . محاضر غير متفرغ في المعهد القضائي الاردني . عضو رابطة الكتاب الأردنيين . نائب رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي سابقا .
	٢٠١٧ - وحتى الآن نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الإسم : السيد سعيد إبراهيم درويش البياضة
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٥/٧

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٢/٨/٥
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة بكالوريوس علم اجتماع الجامعة الاردنية ١٩٨٥ و ماجستير علم اجتماع جامعة مؤتة عام ٢٠١٢ .
الخبرات العملية:	١٩٨٦ - ٢٠١٥ - المديرية العامة للدفاع المدني برتبة عميد .
	٢٠١٨/٥/٧ - وحتى الان عضو مجلس إدارة في شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الإسم : السيد رakan صفوان زهير العمد
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٧/١٥

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٩٢/٨/٣
المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأمريكية - بيروت عام ٢٠١٣
الخبرات العملية:	٢٠١٤ - لغاية الآن مدير تنفيذي في شركة الصلاح لتشكيل المعادن.
	٢٠١٧/٧/١٥ وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

- الإسم : علاء غسان أمين خصاونة
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٥/٧

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٩٠/٨/١٤
المؤهل العلمي:	بكالوريوس تسويق - جامعة الزيتونة - عمان عام ٢٠١٤
الخبرات العملية:	٢٠١٦/١/١ - ٢٠١٨/٧/٤ - مسؤول تسويق في شركة اوتومول .
	٢٠١٨/٧/٥ وحتى الآن مدير تسويق في شركة المركبات العالمية لتجارة السيارات .
	٢٠١٨/٥/٧ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

#### ب - أشخاص الإدارة العليا :

- الإسم : السيد بشار يونس إبراهيم التميمي
- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٦/١

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٢/٢٦
المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة العلوم والتكنولوجيا - الأردن - عام ٢٠٠١ ماجستير إدارة أعمال جامعة غرب انجلترا عام ٢٠٠٤
الخبرات العملية:	٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مهندس في شركة دار الهندسة - الأردن
	٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ مهندس في شركة كوري اند براون - دبي ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ شركة بي ام جي - دبي ٢٠١٠ - ٢٠١٧ مدير عام شركة التميمي للإسكان - الأردن
الوظيفة الحالية :	٢٠١٨/٦/١ وحتى الآن مدير عام شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

- المدير المالي : السيد عمر محمد عبدالكريم ابو ريان
- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/٢٤

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٧/١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية - الأردن - عام ٢٠٠١
الخبرات العملية:	٢٠٠١ - ٢٠٠٦ محاسب رئيسي في الشركة العامة للتعدين م.ع.م
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٦ وحتى الآن مدير مالي في شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٨/١٢/٣١ :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم (٢٠١٩)	نسبة المساهمة ٢٠١٩	عدد الأسهم (٢٠١٨)	نسبة المساهمة ٢٠١٨
١	السيد جمال زهير عبد الغني العمد	٤,٦٠,٠٠٠	%٥,٧٥	٣,٨٧٧,٨٧٢	%٤٨,٤
٢	السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو	٩٠٠,٠٠٠	%١١,٢٥	٨٩٩,٨٠٠	%١١,٢
٣	السيد راكان صفوان زهير العمد	٢٩٤,٢٦٣	%٣,٦٧	٤٠٨,٠٠٠	%٧,٦
٤	السيدة لجين صفوان زهير العمد	٢٤٧,٥٠٠	%٣,٠٩	٥٦٠,٠٠٠	%٧,٠
٥	السيدة جنى صفوان زهير العمد	٤١٢,٠٠٠	%٥,١٥	٤٣٢,٠٠٠	%٥,٤

#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة

لقد احتلت شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية منذ بداياتها الأولى عام ١٩٩٦ مركزاً متميزاً بين الشركات العاملة في هذا القطاع واستمر نهج العمل الجاد بعد تحويلها إلى شركة مساهمة عامة لتصبح من أكبر عشر شركات عاملة في هذا القطاع ، علماً بأنه لا توجد إحصائية رسمية من قبل جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني تبين حجم عمل كل شركة أو حصتها السوقية في هذا القطاع ، علماً بأنه ليس لها أية حصة في الأسواق الخارجية . هذا وفي ظل التغيرات العالمية التي طرأت خلال الأعوام الماضية فإن الشركة قد اصبحت أكثر حرصاً في تعاملاتها في سوق العقار وأسواق الأوراق المالية وذلك لعدم استقرار الأسعار بشكل عام وعدم وضوح رؤيا محددة لسير الاستثمار في المنطقة والعالم بشكل عام.

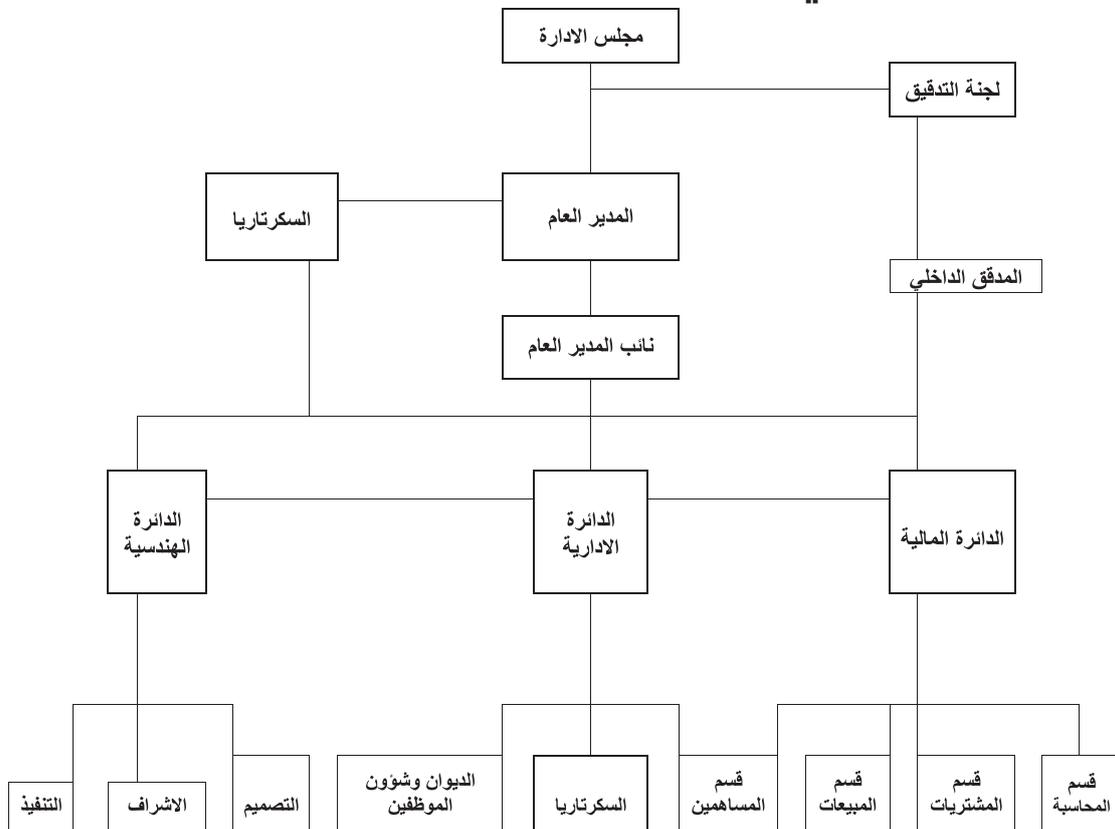
#### سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين :

لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي ، وإنما تعتمد الشركة على سياسة أفضلية السعر والجودة في الشراء من السوق المحلي وتعتمد في البيع مبدأ الجودة في البناء وحسن اختيار المواقع.

**سابعاً : وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :**  
تتمتع الشركة بامتياز إعفائها من رسوم نقل ملكية الشقق البالغة ٤% ، كما واستفادت الشركة من قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية ، وتمتعت الشركة بهذا الإعفاء منذ تاريخ تأسيسها وتسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقب الشركات تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ ، كما لا يوجد أي حماية حكومية لمنتجات الشركة و لا يوجد لدى الشركة أية براءات إختراع أو حقوق إمتياز أو وكالات تم الحصول عليها من قبل الشركة في هذا المجال .

**ثامناً : وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة ذات أثر مادي على عمل الشركة :**  
لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمات دولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية سوى قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية وكذلك تخفيض نسبة رسوم نقل الملكية على مشتري الشقق والمعمول به خلال العام ٢٠١٦ ، كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وإنما تعمل الشركة في مجال البناء وفقاً إلى معايير الجودة وكودات البناء الأردنية المعمول بها حسب قوانين وأنظمة وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وأمانة العاصمة .

### تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة :



## يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفاً :

عدد حاملي المؤهل	المؤهل العلمي
٢	بكالوريوس
٤	دبلوم فما دون
٦	المجموع

**سياسة التعيين في الشركة:** يتم تعيين الموظفين من المواطنين الأردنيين أصحاب الكفاءات وحسب توفر الشواغر ، حيث يتم إعلام دائرة شؤون الموظفين بحاجة كل قسم بالموظفين ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية ليتم دراسة السيرة الذاتية وإختيار الموظف المناسب .  
 • لم تقم الشركة بإجراء أية برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**عاشراً : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :**

لا توجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل في سوق العقار والناجمة عن إرتفاع أو هبوط سعر العقار أو عن إرتفاع أو هبوط أسعار المواد الخام (مدخلات الإنتاج) وإنعكاس ذلك على أداء الشركة وشركات الإسكان الأخرى .

**حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام الماضي واهم الأحداث التي مرت بها الشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ :**

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ ببيع ٤ شقق بقيمة مبيعات بلغت ٨٣٦,١٣٦ - ثمانمائة وستة وثلاثون ألف ومائة وستة وثلاثون دينار كما وقد بلغت كلفة المبيعات ٨٤٤,٢٨٧ - ثمانمائة واربعة واربعون ألفا ومائتان سبعة وثمانون ديناراً - بإجمالي خسارة قدرها ٨,١٥١ - ثمانية الاف ومائة وواحد وخمسون ديناراً , وبعد تنزيل النفقات باتت الخسارة ١٨٥,٣٦٩ - مائة وخمسة وثمانون ألفا وثلاثمائة وتسعة وستون ديناراً , ومن الجدير بالذكر بأنه لا توجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠١٩ سوى تلك الناجمة عن ضعف الطلب على العقار في المملكة مما كان له الأثر الملموس على تذبذب أسعار البيع.

**ثاني عشر : الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال الفترة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة أو تؤثر على أدائها المالي .

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السلسلة الزمنية لسعر الورقة المالية للشركة عبارة عن خمسة سنوات ، أما صافي حقوق المساهمين فقد بلغ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ ما قيمته ( ٩,٣٤٤,٩٣٧ ) دينار.

السنة	صافي الارباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	القيمة السوقية للشركة	راس المال المدفوع	القيمة الدفترية للسهم
٢٠١٥	٤٠٧,٤٩٠	٪٢٠	١٣,٠٤٢,٢٠٣	١,١٦	٢,٨٦٥,٩٨٥	٩٢٨.....	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٢
٢٠١٦	٤٢٤,٨٢٢	٪١٢,٥	١١,٦٥٤,٥٥٨	١,٥١	٤,٥٩٢,٢٦٦	١٢٠٨.....	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٦
٢٠١٧	٦٢,٧٠٩	لا شيء	١٠,٧٠٢,٢٠١	١,٠٤	٧٤١,٤٩٧	٨٣٢.....	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤
٢٠١٨	٣٥٥٢١	*٪١٥	١٠,٧٢٩,١٣٧	.٧٢	٨١٩,٤٢٠	٥٧٦.....	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤
٢٠١٩	(١٨٥,٣٦٩)	لا شيء	٩,٣٤٤,٩٣٧	.٥٢	٣,١١٤,١١٧	٤١٦.....	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,١٧

## رابع عشر : تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

إن التحليل المالي للشركة المدرج أدناه هو للفترة من ٢٠١٩/١/١-٢٠١٩/١٢/٣١  
 • تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٩

التغير٪	٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
			الموجودات
٪-٣٣,٨	١,٩٠٨,٩٣٩	١,٢٦٢,٥٩٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٪١٣	٢٤,٥٠٠	٢٧,٧٥٠	ذمم مدينة
٪٩,٨-	٨,٣٠٢,٤١٧	٧,٤٨٨,٢٣٨	مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
٪٩١-	٢,٧٨٤	٢٥٠	موجودات أخرى
٪٤,٦-	٥٣١,٥٠٥	٥٠٦,٩٤٢	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٪١٢,٩-	١,٨٨٥,٢٠٢	٩,٤٧٢,٩٤٦	إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٪١٧-	١٥٤,٨٩٨	١٢٨,٠١٠	مطلوبات متداوله
			حقوق المساهمين
٪٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٪٥,٧-	٢,٧٣٠,٣٠٤	١,٣٤٤,٩٣٧	الإحتياطيات والأرباح والمدورة
٪١٢,٩-	١,٧٣٠,٣٠٤	٩,٣٤٤,٩٣٧	مجموع حقوق المساهمين
٪١٢,٩-	١,٨٨٥,٢٠٢	٩,٤٧٢,٩٤٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

• تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٩ والعام ٢٠١٨ .

التغير٪	٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
٪٨٤,٢-	٢٤٦,٣٣٢	٣٨,٩٠٩	إجمالي الإيرادات
٪٦	٢١,٨١١	٢٢٤,٢٧٨	إجمالي المصاريف
٪ ٦٢١-	٣٥,٥٢١	-١٨٥,٣٦٩	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات

## الميزانية العمومية :

### الموجودات:

يبلغ حجم الموجودات كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (٩,٤٧٢,٩٤٦) دينار وتتمثل الموجودات في موجودات متداولة بقيمة (٨,٧٧٨,٨٣٨) دينار واستثمارات اسهم بقيمة (١٨٧,١٦٧) وصافي موجودات ثابتة بقيمة (٥٠٦,٩٤٢) دينار .  
وتتمثل الموجودات المتداولة في نقد لدى البنوك وضمم مدينة ومشاريع منتهية وجاهزة للتسليم وموجودات أخرى (تأمينات مستردة).

### المطلوبات :

وتتمثل في الدائنون بمبلغ (١,٦٠٣) دينار ومبلغ (٤,٥٠٢) دينار قيمة المخصصات القانونية وضريبة الدخل وأمانات للغير ومبلغ (١١٢,٩٠٥) دينار أمانات أرباح مساهمين عن العام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٨ .

### حقوق المساهمين :

بلغ مجموع حقوق المساهمين (٩,٣٤٤,٩٣٧) دينار والقيمة الدفترية للسهم كما هو في ٢٠١٩/١٢/٣١ (١,١٧) دينار أما بالنسبة للقيمة السوقية في نهاية العام (٠,٥٢) دينار .

### بيان الدخل :

حققت الشركة مبيعات شقق (٨٣٦,١٣٦) دينار وبلغ إجمالي ربح ( خسارة ) الشقق (-٨,١٥١) ، وبعد تنزيل نفقات الشركة البالغة (٢٢٤,٢٧٨) دينار من مجموع الإيرادات يصبح صافي الربح ( الخسارة ) قبل التخصيص (١٨٥,٣٦٩) دينار، وعليه حققت الشركة صافي دخل ( خسارة ) مبلغ (-١٨٥,٣٦٩) دينار وتم توزيعه على النحو التالي :

المبلغ ( دينار )	البيان
١٨٥,٣٦٩-	صافي الدخل ( الخسارة ) قبل مخصص ضريبة الدخل والتخصيصات
٢٦,٦٦٤	يضاف أرباح مدورة
-١٥٨,٧٠٥	المجموع
.	احتياطي إجباري بنسبة ١٠٪
.	احتياطي اختياري بنسبة ١٠٪
.	مخصص ضريبة الدخل
,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥٨,٧٠٥-	أرباح ( خسائر ) مدورة للعام ٢٠١٩
١٥٨,٧٠٥-	المجموع

**خامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية :**

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة كانت وما تزال منذ بداية تأسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الأخرى إلى أن أصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشتريين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يثقون بها و بالإدارة التي اكتسبت السمعة الطيبة طوال سنين عملها .

**وتتمثل الخطة المستقبلية فيما يلي :**

- ١- الإستثمار في محفظة الأسهم المتداولة في بورصة عمان لغايات المتاجرة ، وفي الوقت المناسب الذي يراه مجلس الإدارة .
- ٢- رفد الشركة بالكوادر المؤهلة حسب حاجة العمل وكذلك رفع كفاءة العاملين عن طريق إرسالهم إلى دورات متخصصة كل في مجال عمله .
- ٣- تحديث الأنظمة المالية المتبعة تماشياً مع المعايير الدولية المطبقة وتحديثاتها .
- ٤- البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائداً مجزي للشركة في الأردن أو في الدول المجاورة ، ومحاولة الدخول في بعض المشاريع الصناعية إذا تبين أن هناك جدوى اقتصادية من الدخول فيها .

ويتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تحقيق إيرادات من مختلف أوجه الإستثمار خلال العام ٢٠٢٠ على النحو التالي :

- يقدر صافي الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ( ٢٠٠,٠٠٠ ) دينار.
  - تقدر المصاريف الإدارية والعمومية بمبلغ ( ١٧٠,٠٠٠ ) دينار
- وبهذا يكون صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠٢٠ مبلغ ( ٣٠,٠٠٠ ) دينار .**

**سادس عشر : أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى :**

\*يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٩ مبلغ (٤٦٤٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات .

\*محامي الشركة السيد خالد مرار وقد تقاضى أتعاب مهنية عن العام ٢٠١٩ مبلغ ٢٢٠٠ دينار شاملة لرسوم تسجيل الشركة لدى نقابة المحامين.

وتجدر الإشارة إلى أن مدقق حسابات الشركة الخارجي لم يقدم أي خدمات أخرى للشركة غير أعمال التدقيق الإعتيادية وليس له أية أتعاب تلقاها و/أو مستحقة له عن خدمات أخرى كما ولا يوجد أي شركة تابعة.

**سابع عشر : الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :**

الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية فقط وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم ، وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقارب أشخاص الإدارة العليا كما يلي :

**• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ :**

عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم كما في		الجنسية	المنصب	الاسم
	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١			
لا يوجد	لا يوجد	٣٨٧٧٨٧٢	٤٠٦,٠٠٠	الأردنية	السيد جمال زهير عبد الغني العمد
لا يوجد	لا يوجد	١,٠٠٠	١,٠٠٠	الأردنية	السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	السيد سعيد ابراهيم درويش البياضة
لا يوجد	لا يوجد	٤٠٨,٠٠٠	٢٩٤٢٦٣	الأردنية	السيد راكان صفوان زهير العمد
لا يوجد	لا يوجد	٦٣١٢٣	١,٠٠٠	الأردنية	السيد علاء غسان امين خصاونة

## • عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ :

عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	الجنسية	الوظيفة	الاسم
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء	الأردنية	المدير العام	السيد بشار يونس ابراهيم التميمي
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء	الأردنية	المدير المالي	السيد عمر محمد عبدالكريم أبوريان

## • عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	الجنسية	درجة الصلة	عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٨/١٢/٣١
٨٩٩٨٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء	٩٠٠٠٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	زوجة جمال زهير عبدالغني العمد ابن / قاصر ابن / قاصر ابن / قاصر	أقارب السيد جمال زهير عبدالغني العمد علاء محمد ناصر وجيه منكو قيس جمال زهير عبدالغني العمد احمد جمال زهير عبدالغني العمد سند جمال زهير عبدالغني العمد
لا شيء	لا شيء	الأردنية	زوجة ابراهيم عيسى كشت	أقارب السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت زين عبدالمجيد محمد ملحس
لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء	الأردنية الأردنية	زوجة سعيد ابراهيم درويش البياضة ابنة / قاصر	أقارب سعيد ابراهيم درويش البياضة ريما عز الدين بركات الخطيب ملك سعيد ابراهيم البياضة
				أقارب رakan صفوان زهير العمد اعزب
لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء	الأردنية الأردنية	زوجة علاء غسان أمين خصاونة ابن / قاصر	أقارب علاء غسان أمين خصاونة آيات محمود عبدالقادر خريسات هاشم علاء غسان خصاونة

\* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم

- عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ .
- \* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .

الإسم	درجة الصلة	الجنسية	٢٠١٩	٢٠١٨
أقارب السيد بشار يونس ابراهيم التميمي /المدير العام جود بشار يونس التميمي هيا بشار يونس التميمي	ابنة /قاصر ابنة /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء
أقارب السيد عمر محمد عبدالكريم ابو ريان /المدير المالي أريج حسن محمد الخطيب سفيان عمر محمد أبو ريان بيسان عمر محمد ابو ريان ألما عمر محمد أبو ريان	زوجة عمر محمد عبد الكريم أبو ريان ابن /قاصر ابنة /قاصر ابنة /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء

- \* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

### ثامن عشر : مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩ :

إسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد جمال زهير عبدالغني العمد	رئيس المجلس	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد ابراهيم عيسى اسماعيل كشت	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد سعيد ابراهيم درويش البياضة	ممثل شركة جمال العمد وشريكته	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد راكان صفوان زهير العمد	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد
السيد علاء غسان امين خصاونة	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	.	لا يوجد

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة.

كما لا يوجد أي رواتب سنوية تقاضاها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم للمجلس .

## المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٩ :

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد بشار يونس ابراهيم التميمي*	المدير العام	٦٥٠٠٠	لا يوجد	.	لا يوجد	٦٥٠٠٠
السيد عمر محمد عبدالكريم أبو ريان	المدير المالي	٢٦٤٦٠	لا يوجد	.	لا يوجد	٢٦٤٦٠

\* تم تعيين المدير العام بتاريخ ٢٠١٨/٦/١ .

تم صرف سيارة فوكس فاجن جولف موديل ٢٠١٦ للمدير العام.

## تاسع عشر : التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات مصروفة لأي جهة كانت خلال العام ٢٠١٩.

## عشرون : بيان العقود والمشاريع التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

## الحادي والعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

١- توفر الشركة مساكن لأبناء المجتمع المحلي بأسعار تنافسية مقبولة .  
٢- في مجال خدمة البيئة / تلتزم الشركة بالتقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى فيما يخص مخلفات البناء والأنقاض بطرحها جميعها في المكبات المخصصة لذلك من قبل أمانة عمان الكبرى وكذلك بوضع أسيجة حول مواقع المشاريع وإزالة جميع مخلفات البناء بعد الإنتهاء منه وعدم الإضرار بأملك الآخرين والشوارع المحيطة وكذلك تقوم الشركة بالتبرع بحاويات النفايات لمناطق الأمانة حسب الحاجة، وتراعي الشركة عند تصميم المشاريع الناحية الجمالية والمعمارية بحيث تعطي طابع معماري مميز يليق بمدينة عمان.

٣- كما أنه لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٤- كما وأنه لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

## بيان خاص للقواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

وفيما يلي أهم النقاط التي يجب أن يتضمنها تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٩ :

أولا : أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين و الاعتباريين وممثليهم خلال العام ٢٠١٩ .

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
جمال زهير عبد الغني العمد	غير تنفيذي	غير مستقل
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت	غير تنفيذي	مستقل
شركة جمال العمد وشريكته ويمثلها السيد سعيد ابراهيم درويش البياضة	غير تنفيذي	مستقل
راكان صفوان زهير العمد	غير تنفيذي	مستقل
علاء غسان امين خصاونة	غير تنفيذي	مستقل

ثانيا : المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الاسم	المنصب
بشار يونس ابراهيم التميمي	المدير العام
عمر محمد عبد الكريم أبو ريان	المدير المالي

ثالثا : عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة .

لا يوجد أية عضوية لأي عضو مجلس إدارة في أي شركة مساهمة عامة .

رابعاً : ضابط ارتباط الحوكمة .

السيد عمر محمد عبد الكريم أبو ريان

خامساً : أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات و المكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر

سادساً : أسماء رئيس و أعضاء لجنة التدقيق .

رئيساً - بكالوريوس قانون	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
عضواً - بكالوريوس علم اجتماع	سعيد إبراهيم درويش البياضة
عضواً - بكالوريوس تسويق	علاء غسان أمين خصاونة

سابعاً : أسماء رئيس و أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت ولجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر .

لجنة الترشيحات و المكافآت

رئيس اللجنة	سعيد إبراهيم درويش البياضة
عضو	جمال زهير عبد الغني العمدة
عضو	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت

## لجنة الحوكمة

رئيس اللجنة	سعيد إبراهيم درويش البياضة
عضو	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
عضو	راكان صفوان زهير العمدة

## لجنة إدارة المخاطر

رئيس اللجنة	إبراهيم عيسى إسماعيل كشت
عضو	جمال زهير عبد الغني العمدة
عضو	راكان صفوان زهير العمدة

ثامنا : عدد اجتماعات كل اللجان خلال السنة :

## لجنة التدقيق

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠١٩ حضرها كل من إبراهيم عيسى كشت و سعيد إبراهيم درويش البياضة و علاء غسان امين خصاونة

## لجنة الترشيحات و المكافآت

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠١٩ حضرها كل من سعيد إبراهيم درويش البياضة و جمال زهير عبد الغني العمدة و إبراهيم عيسى كشت

## لجنة إدارة المخاطر

تم عقد أربع اجتماعات خلال العام ٢٠١٩ حضرها كل من إبراهيم عيسى كشت و جمال زهير العمدة و راكان صفوان زهير العمدة .

تاسعا : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام ٢٠١٩

تم عقد اجتماعين بين المدقق الخارجي و لجنة التدقيق خلال العام ٢٠١٩

عاشرا : عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩ مع بيان الأعضاء الحاضرين .

عقد مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٩ ستة اجتماعات

علاء خصاونة	راكان العمدة	سعيد البياضة	إبراهيم كشت	جمال العمدة	
*	*	*	*	*	الاجتماع الاول
*	*	*	*	*	الاجتماع الثاني
*	*	*	*	*	الاجتماع الثالث
*	*	*	*	*	الاجتماع الرابع
*	*	*	*	*	الاجتماع الخامس
*	*	*	*	*	الاجتماع السادس

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة  
جمال زهير العمدة

## حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، كما أتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل .

وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الاطلاع والمناقشة:

- ١- إقرار محضر إجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٨ .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٩-٣١/١٢/٢٠١٩ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن نفس الفترة المالية من ١/١/٢٠١٩-٣١/١٢/٢٠١٩.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٩-٣١/١٢/٢٠١٩.
- ٥- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٩-٣١/١٢/٢٠١٩.
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد ها .
- ٧- أية أمور أخرى يوافق على طرحها من يحملون (١٠٪) فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبدالغني العمد





عمد للإستثمار والتنمية العقارية

**شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية  
(شركة مساهمة عامة)  
عمّان - الأردن  
البيانات الحسائية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات  
كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٩ م .**

## قائمة المحتويات

الصفحة		
١٢/٣	تقرير مراقبي الحسابات	***
بيان :-		
١٢/٤	المركز المالي كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	أ.
١٢/٥	قائمة الدخل الشامل عن الفتره من ٢٠١٩/١/١-٢٠١٩/١٢/٣١	ب.
١٢/٦	قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١	ج.
١٢/٧	قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهيه في ٢٠١٩/١٢/٣١	د.
جدول :-		
١٢/٨	جدول بالمصاريف العموميه والإدارية للسنة المنتهيه في ٢٠١٩/١٢/٣١	١.
١٢/٩	جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠١٩/١٢/٣١	٢.
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية		
١٢/١٠		***

## تقرير المحاسب القانوني المستقل / للشركات المدرجة

### السادة المساهمين شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين شركة مساهمة عامة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

### مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي

الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

### كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف

يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في

البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ كانون ثاني ٢٠٢٠م.

الهندي محاسبون قانونيون ومستشارون

مهند الهندي

إجازة رقم ٨٤٤

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## عمان-الأردن

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	الموجودات المتداولة
١٩٠٨٩٣٩	١٢٦٢٥٩٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)
٢٤٥٠٠	٢٧٧٥٠	الذمم المدينة
٨٣٠٢٤١٧	٧٤٨٨٢٣٨	مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)
٢٥٠	٢٥٠	تأمينات مستردة
١١٧٥٩٢	١٨٧١٦٧	استثمارات اسهم

١٠٣٥٣٦٩٨	٨٩٦٦٠٠٤	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات الثابتة (جدول ٢)
٨٧٦٠٠٠	٨٩٢٥٠٠	الكلفة
٣٤٤٤٩٦	٣٨٥٥٥٩	الاستهلاك المتراكم

٥٣١٥٠٤	٥٠٦٩٤١	صافي الموجودات الثابتة
--------	--------	------------------------

١٠٨٨٥٢٠٢	٩٤٧٢٩٤٥	مجموع الموجودات
=====	=====	المطلوبات المتداولة
١٣٧٠٥	١٠٦٠٣	الذمم الدائنة (إيضاح ٤)
١٠٢٥٨٥	١١٠٥٦٧	امانات متفرقة (إيضاح ٥)
٩٢٦٨	.....	نفقات مشاريع مقدرة
٢٩٣٤٠	٦٨٤٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة

١٥٤٨٩٨	١٢٨٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
		رأس المال المسجل والمدفوع كاملا
٨٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	احتياطي اجباري (إيضاح ٦)
١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١	احتياطي اجباري
١٦٠٧٣٨	.....	احتياطي خاص
١٠٠٠٠٠	.....	ارباح معدة للتوزيع (إيضاح ٧)
٦٥٩٢٥	(١٥٨٧٠٦)	ارباح معدة للتوزيع

١٠٧٣٠٣٠٤	٩٣٤٤٩٣٥	صافي رأس المال وحقوق المساهمين
----------	---------	--------------------------------

١٠٨٨٥٢٠٢	٩٤٧٢٩٤٥	مجموع المطلوبات
----------	---------	-----------------

=====

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)**  
**عمان-الأردن**

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠١٩ م

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٤٩٢...	٨٣٦١٣٦	المبيعات
١٢٩٦٦٢٢	٨٤٤٢٨٧	كلفة المبيعات (ايضاح ٧)
١٩٥٣٧٨	(٨١٥١)	مجمّل الدخل (الخسائر) التشغيلي
٥٠٩٥٤	٤٧٠٦٠	ايرادات اخرى (ايضاح ٨)
٢٤٦٣٣٢	٣٨٩٠٩	اجمالي الايرادات
١٧١٠١٤	١٨٣٢١٥	المصاريف الادارية (جدول ا)
٣٩٧٩٧	٤١٠٦٣	الاستهلاكات
٢١٠٨١١	٢٢٤٢٧٨	مجموع المصاريف والاستهلاكات
٣٥٥٢١	(١٨٥٣٦٩)	صافي الدخل (الخسارة)
٣٥٥٢	....	احتياطي اجباري
٧٤١٨	....	مخصّص ضريبة دخل
٢٤٥٥١	(١٨٥٣٦٩)	صافي الارباح (الخسائر) (بعد التخصيص)
٣٥٥٢١	(١٨٥٣٦٩)	

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)****عمان-الأردن**

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

٢٠١٨	٢٠١٩	عمليات التشغيلية
٢٨١.٣	(١٨٥٣٦٩)	الربح (بعد الضريبة)
٣٩٧٩٧	٤١.٦٣	الاستهلاكات
		التغير في الموجودات المتداولة
(٢.٥٠٠)	(٣٢٥٠)	الذمم المدينة
١٢٧١٥٨٨	٨١٤١٧٩	مشاريع جاهزة للبيع
(٨٦٦٣٦)	(٦٩٥٧٥)	موجودات متداولة أخرى
		التغير في المطلوبات المتداولة
(٧٥٧٨٤)	(٣١.٢)	الذمم الدائنة
(١٦٩٥٧)	(٢٣٧٨٦)	مطلوبات متداولة أخرى
١١٣٩٦١١	٥٧.١٦٠	صافي الوفر من العمليات التشغيلية
		العمليات الاستثمارية
(٢٠٠٠)	(١٦٥٠٠)	إضافية أصول ثابتة
١١٥٣	....	استبعاد أصول ثابتة
(٨٤٧)	(١٦٥٠٠)	صافي الوفر من العمليات الاستثمارية
		العمليات التمويلية
....	(١٢.٠٠٠)	توزيع أرباح
....	(١٢.٠٠٠)	الوفر من العمليات التمويلية
١١٣٨٧٦٤	(٦٤٦٣٤٠)	صافي النقد المتوفر خلال العام
٧٧.١٧٥	١٩.٨٩٣٩	النقد في بداية العام
١٩.٨٩٣٩	١٢٦٢٥٩٩	النقد في نهاية العام

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)  
عمان-الأردن**

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطات الآخري	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٣.٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦.٧٣٨	١٥.٣٦٤١	٨.....	الرصيد في ٢٠١٩/٠١/٠١
(١٢.....)	(٣٩٢٦٢)	(١١٦.٧٣٨)	....	....	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
(١٨٥٣٦٩)	(١٨٥٣٦٩)	....	....	....	الارباح (خسائر) السنة الحالية

٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧.٦)	....	١٥.٣٦٤١	٨.....	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١
---------	----------	------	---------	--------	----------------------

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطات الآخري	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧.٢٢.١	٤١٣٧٤	١١٦.٧٣٨	١٥٠٠.٨٩	٨.....	الرصيد في ٢٠١٨/٠١/٠١
....	....	....	....	....	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٢٨١.٣	٢٤٥٥١	....	٣٥٥٢	....	الارباح (خسائر) السنة الحالية

١٠٧٣.٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦.٧٣٨	١٥.٣٦٤١	٨.....	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١
----------	-------	---------	---------	--------	----------------------

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)**  
**عمان-الأردن**

جدول بالمصاريف العمومية والادارية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ جدول (١)

٢٠١٨	٢٠١٩	
٨٨٦٢٠	١١٠١٦٠	الرواتب والأجور
١٥١٠٥	١٤٩٠٨	ضمان اجتماعي
٤٥٠٣	٤١٤٤	رسوم ورخص حكومية
١٩٥٥	٢٢٥٤	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
١٥٩	٢٩٠	فوائد ومصاريف بنكيه
١٦٠	٣٠	قرطاسيه ومطبوعات
١٣٨١	١٦٢٤	انارة ومياه
٦٣٢٤	٦١٤٢	تأمين صحي
٢٢٠٠	٢٢٠٠	اتعاب حمامه
١٠٥٤٠	١٠٥٣٥	اشتراكات
١٢٥٠٠	.....	تنقلات مجلس الادارة
٢١٩٢	٢٤٥٦	هاتف ارضي وخلوي
٣٤٥	١٠٠٤	دعايه واعلان
١٩٥٨	١٠٢٠	صيانه
٢٩٧	١٨٩	ضيافه
١٩٨٠	٢٥٨٠	متفرقه
٥٥٠٥	٥٠٢٥	مصاريف السيارات
٤٦٤٠	٤٦٤٠	اتعاب تدقيق
.....	١٠٠٠	استشارات
.....	٣٦٥٤	غرامات ومخالفات
١٠٦٥٠	٣٦٠	عيديات واكراميات ومكافات.

١٧١٠١٤

١٨٣٢١٥

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)**  
**عمان-الأردن**

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٩/١٢/٣١  
جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشات	١٠٩٠	١٢٠	١٠٧٠	١٠٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	....	١٠٦٥	١٠٦٥
هلتبي	١٥٢٥	....	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٥٩٩٨	٧٨٢٥	٢٧٦٣٤	٣٥٤٥٩
موتور كهرباء	٧٢٥	....	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٢٩٩٤٩	٢٥٤٥٦٧	٢٨٤٥١٦
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٣١٦٩	٣٢٠٦	٣٥٢٢٩
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	....	١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	٨٩٢٥٠٠	٤١٠٦٣	٣٤٤٤٩٦	٣٨٥٥٥٩

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامه) عمان-الأردن

### إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

#### إيضاح ١ :- عام

أ. التأسيس:

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٥، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامه محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

ب. السياسات المحاسبية:

- تم عرض البيانات المالية كعملة الدينار الاردني.
- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.
- تم اعتماد الكلفة التاريخية في تسجيل قيمة الاصول الثابتة.
- تم اعتماد مبدأ الاستحقاق في تسجيل ايرادات الشركة.
- يتم استهلاك الاصول الثابتة باعتماد القسط الثابت السنوي

#### إيضاح ٢ :- يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

٧٤٨	نقد في الصندوق
٧٨٣٢	بنك الاردني الكويتي/ جاري
١٢١٢٩٧٩	بنك صفوة/ وديعه لاجل
٤١٠٤٠	بنك لبنان والمهجر/جاري

١٢٦٢٥٩٩

#### إيضاح ٣ :- يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

١.٩٠٥١٥	مشروع النسييم ٨
٦٣٩٧٧٢٣	مشروع النسييم ٢٤٧٦

٧٤٨٨٢٣٨

إيضاح ٤ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

٣٦.٣	ذمم موردين
٧٠٠٠	ذمم/ دفعات على حساب شراء الشقق

١.٦.٣

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقه مما يلي:-

١١٩٠	امانات الضمان الاجتماعي
(٤٥١١)	امانات لدى ضريبة دخل عن الفوائد
٩٨٣	امانات ضريبة الدخل/ مستخدمين
١١٢٩٠.٥	امانات مساهمين

١١.٥٦٧

إيضاح ٦ :- يتكون بند ارباح (والخسائر) مما يلي :-

٦٥٩٢٥	رصيد سنوات سابقة
١١٦.٧٣٨	تحويل الاحتياطيات
(١٢.....)	توزيع ارباح
(١٨٥٣٦٩)	خسارة السنه الحاليه

(١٥٨٧.٦)

## إيضاح ٧ : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

١١٣٥٤٩	كلفة شقق مشروع بركه
٤٢٨٠٠٠	كلفة شقق مشروع النسيم ٢٤٧٦
٢٧٢٦٣٠	كلفة شقق مشروع التسليم ٨
٣٠١٠٨	مصاريف صيانه الشقق المباعه

---

٨٤٤٢٨٧

---

## إيضاح ٨ :- يتكون بند ايرادات اخرى مما يلي :-

٦٩٦٦٩	فوائد بنكية
(٢٢٦٠٩)	خسارة الاسهم

---

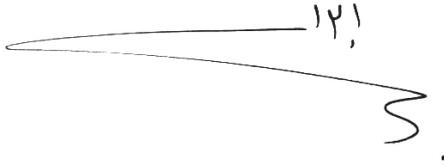
٤٧٠٦٠

---

## إقرارات مجلس الإدارة

**اولا :** يقر مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.

نائب رئيس مجلس الإدارة  
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت



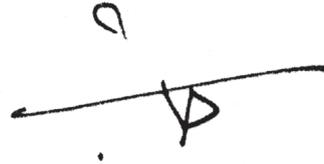
رئيس مجلس الإدارة  
جمال زهير عبدالغني العمد



عضو مجلس الإدارة  
راكان صفوان زهير العمد



عضو مجلس الإدارة  
سعيد إبراهيم درويش البياضة

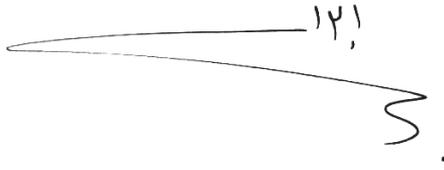


عضو مجلس الإدارة  
علاء غسان أمين خصاونة

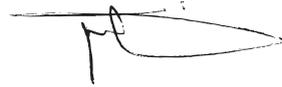


**ثانياً:** ويقر مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلي فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة  
إبراهيم عيسى إسماعيل كشت



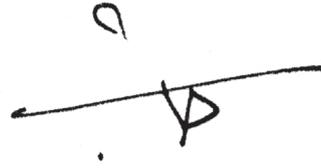
رئيس مجلس الإدارة  
جمال زهير عبدالغني العمد



عضو مجلس الإدارة  
راكان صفوان زهير العمد



عضو مجلس الإدارة  
سعيد إبراهيم درويش البياضة



عضو مجلس الإدارة  
علاء غسان أمين خصاونة



**ثالثاً:** نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٩/١/١-٢٠١٩/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية.

المدير المالي  
عمر محمد عبدالكريم ابو ريان

