



للاطلاع
* بوجهة عمان
* اليد اليمنى
اليد اليسرى

الرقم : 2020/RMCCS/294
التاريخ: 2020/06/22

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

7/64 -

الموضوع: التقرير السنوي

تحية واحتراماً وبعد،،

يرجى التفضل من حضراتكم **بسحب التقرير السنوي** لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م واعتماد النسخة الجديدة التي تم إرفاقها لديكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير العام
المهندس رجا العلمي
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م





شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

www.kingdomconcrete.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين (المعظم)



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر
رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ معتز قصى العزاوي

- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

السادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي عضو مجلس الإدارة

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر عضو مجلس الإدارة

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

لقد كان عام ٢٠١٩ عاماً صعباً جداً على شركتكم حيث تأثرت الشركة بأداء الإقتصاد الأردني خاصة والعالمي عامة وبشكل كبير من عدة نواحي مما أدى الى إنخفاض كبير في عدد المشاريع وإنخفاض في عدد رخص البناء والمساحات المرخصة عن عام ٢٠١٨ بنسبة ٣٨٪ وبالتالي خلق منافسة شديدة للحصول على المشاريع وإنخفاض أسعار البيع بالرغم من الارتفاع المستمر بأسعار الاسمنت وبالتالي أصبحت اسعار الباطون تباع بأقل التكلفة من أجل الحصول على المشاريع , هذا وقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات فورية وحاسمة لتخفيض التكاليف وهذا حسب الخطة المستقبلية للشركة تعمل الشركة الان على تخفيض التكاليف بما يتناسب مع اسعار بيع الباطون وذلك بتخفيض كلف الانتاج من حيث الرواتب واسعار المواد الخام والمواد المضافة والاسمنت , كما تقوم الشركة بتخفيض الكلف غير المباشرة ونعتقد أننا سنصل الى نقطة التوازن قبل منتصف هذا العام مما يعني عدم تحقيق خسائر في عام ٢٠٢٠ وللعوام القادمة , وإعادة تحقيق الأرباح إن شاء الله .

حضرأت السأءة المساهمىن،،،

بالنباة عن مجلس الإءارة وبالأصالة عن نفسى أأءء بالشكر لأعضاء هبة الأوراق المالفة وءائرة مراقبة الشرأاء والسأءة المساهمىن كما وأشكر أفضا كافة الزملاء العاملىن فى مآألف فروع الشرأة على أءانهم وعطائهم المتواصل لتعزىز منآزات الشرأة ورفع كفاءتها والأرتقاء بها نحو التمزى ءائماً آأر رعاة الرافة الهاشمية بقاءة صاآب الآلالة الملك عبءالله الأانى المعظم.

والسلام علىكم ورحمة الله وبركاته،،،

باسم آمىل عيسى المعشر

رئىس مجلس الإءارة

شرأة الباطون الآهز والتورفءات الإنشائفة م.ع.م



تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الخامس والعشرون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٠/٦/١٤

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الخامس والعشرون مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ايار عام ١٩٩٥ وبدأ الانتاج التشغيلي في ١٥/٠٩/١٩٩٥ ويقع مركزها في عمان , ولديها ثلاثة عشر فرعاً في كل من البحر الميت , العقبة (المعامل), الدرة , اربد , الزرقاء , سحاب , القسطل, شفا بدران , معان , الكرك , المفرق , غور الصافي (البوتاس) , ومنطقة الأزرق.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ببادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: www.kingdomconcrete.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٩/١٢/٣١ (٣١٤) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٧٩
فرع البحر الميت	سويمة - منطقة تنمية	٦
فرع العقبة	منطقة المعامل	٩
فرع الرمثا	الرمثا	٣٤
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	١٢
فرع سحاب	الرجيم - دوار مرسيديس	٢٢
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	٤
فرع الأزرق	الأزرق	٤
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	٢٤
فرع معان	منطقة معان التنمية	٧
فرع الكرك	منطقة الكرك	٨
فرع المفرق	منطقة المفرق	٣
فرع الدرة	ميناء العقبة	٢

١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار
٢٢,٤٥١,٧٦٩	٢٤,٠٢٢,٣٤٨	٢٤,٨٢٢,١٠٦	٢٤,٨٥٢,٤٨٨	٢٦,٣٥٨,٢٩٨	٢٦,٧٠٢,٥٠٧	٢٧,٧٠٢,٣٧٢	٢٦,٧٩٣,١٩٢

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٤).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٠/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (٢١).

* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣

برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (١).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والتقالات.

رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

د- الشركة المتحدة للباطون الجاهز

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٢٥٢ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨

برأس مال قدره ٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٧/٢/١

عدد الموظفين المسجلين (٨)

هاتف : ٥٦٦٩٢٦٩

* النشاط الرئيسي للشركة:

إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وخارج المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- السيد باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة

زهرة للمقاولات، شركة مزن للسياسة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

* عضو اللجنة المالية لشركة صنق.

* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس

عام ١٩٩٥ لتاريخه.

* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧

لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

٦ - المهندس معتز قصي العزاوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ١ يناير ٢٠١٨م

تاريخ الميلاد: ١٢/٦/١٩٧٢م

الجنسية: السعودية

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة (حاسب آلي)

سنة التخرج: ١٩٩٥م

اسم الجامعة: جامعة الملك سعود

نبذة عن السيرة الذاتية:

- ١- ٢٣ سنة خبرة في إدارة الاستثمارات والتجارة والمقاولات
- ٢- عضو مجلس إدارة في بنك الرياض
- ٣- عضو مجلس ادارة في مجموعة صافولا
- ٤- عضو مجلس ادارة في اسمنت العربية
- ٥- عضو مجلس ادارة في شركة اتحاد اتصالات
- ٦- عضو مجلس ادارة هرفي للخدمات الغذائية
- ٧- عضو مجلس ادارة المتحدة للسكر
- ٨- عضو مجلس ادارة في الاسكندرية للسكر
- ٩- عضو مجلس ادارة في الملكة للصناعات الغذائية
- ١٠- عضو مجلس ادارة في الفراشة للصناعات الغذائية
- ١١- عضو مجلس ادارة في اسمنت القطرانة
- ١٢- عضو مجلس ادارة في السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية
- ١٣- عضو مجلس ادارة في السعودية للتقنية والتجارة
- ١٤- عضو مجلس ادارة في الوسطاء للتنمية

٧- المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة يوديل انتربرايز لميتد.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- * عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٨- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : ١٩٨١

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية ٢٠٠٧.
- * نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- * سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٧-٢٠٠١.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- * مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- * المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- * باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- * باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- * مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- * عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- * عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-٢٠١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠ - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٣/١٤

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.

* مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢

حتى فبراير ٢٠١٣.

* مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من

أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.

* تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة

هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

* حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة ACPA/CFC/CBA/

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

٣- ب- ٥- السيد محمد أحمد علي غريز

مسؤول دائرة الائتمان والتحصيل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧م

الجنسية: الاردنية

المؤهل العلمي: ماجستير محاسبة

سنة التخرج: ٢٠٠٤م

اسم الجامعة: جامعة عمان العربية للدراسات العليا

نبذة عن السيرة الذاتية:

١- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٢ - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٣ - مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤ - رئيس قسم المحاسبة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	عدد الأسهم ٢٠١٩	النسبة المئوية ٢٠١٩	عدد الأسهم ٢٠١٨	النسبة المئوية ٢٠١٨
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%
السادة البنك العربي	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%
السادة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	١,٨٨٣,٧٣٤ سهم	٧,٥%	١,٨٨٣,٣١٤ سهم	٧,٥%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتمتيزية في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية يمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقدير اتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦-أ- الموردان الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	شركة إسمنت القطرانة	٩٤,١%
٢	شركة اسمنت الشمالية	٥,٩%

ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦-ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦-ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية الموصفات

والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون	الشركة العربية الصينية	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
ماجستير	٣	٠	٠	٠	١
بكالوريوس	٧٥	٢	١٠	١	٣
دبلوم	٥٥	٠	١	٠	٠
توجيهي فما دون	١٨١	٢	١٠	٠	٤
المجموع	٣١٤	٤	٢١	١	٨

٩- ب- الدورات التدريبية:

إسم الدورة	عدد الموظفين	المبلغ
دورة ادارة مختبرات وفحص جودة الخرسانة	٢	٦٨٨,٥
دورة معهد الخرسانة الجاهزة	١	٤٥٠
دورة محاسب اداري معتمد CMA	١	٣٧٥
دورة لغة انجليزية (توفل)	١	٣٠٠
دورة الاستراتيجيات الحديثة في مقابلات التوظيف	١	٨٠
دورة تخطيط وادارة المشتريات	١	٦٠
		١٩٥٣,٥

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتيا.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

*إغلاق فرع شفا بدران بسبب القضايا المؤثرة على البيئة وأثرها في المنطقة.
*ارتفاع كلف الاسمنت السائب في جميع شركات الاسمنت المحلية وعدم السماح للشركة الاستيراد من الخارج بأسعار تعادل ٥٠٪ من السعر المحلي

ب-الاهداف الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

*إنخفاض أسعار الباطون الجاهز في السوق بمعدل ١٠ دنانير للمتر المكعب وذلك بسبب المنافسة الشديدة بين شركات الباطون وبسبب تخط أسعار الاسمنت السائب في السوق المحلي مما أثر على انخفاض كميات المبيعات وانعكس سلباً على صافي أرباح الشركة.

١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- ١- تم تركيب طاقة شمسية في مبنى الادارة الرئيسية لتخفيض كلفة الكهرباء المستخدمة
- ٢- تفعيل نظام الفواتير و مذكرات الاستلام الإلكترونية
- ٣- تم تخفيض عدد الموظفين بالشركة بما يتناسب مع انتاجها الحالي
- ٤- تخفيض اسعار شراء المواد الخام.
- ٥- دمج إدارة بعض الفروع و توقيف بعض الفروع التي لا تغطي مصاريفها بسبب قلة الانتاج.
- ٦- فتح مكتب في منطقة عين الباشا لبيع الخرسانة للأهالي

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
٢٠١٤	دينار ٣,٣٨٠,٥٠١	دينار ٣٢,٩٣٤,١٧٢	٢,٩١٠	٪٨
٢٠١٥	دينار ٢,٩٣٨,١٣٥	دينار ٣٣,٨٧٠,٦٥٠	٢,٣٦٠	٪٨
٢٠١٦	دينار ٤,٢٠٣,٥٦٥	دينار ٣٥,٩٩٨,٧٥٠	١,١١٠	٪١٠
٢٠١٧	دينار ٢,٣٩٤,٧٨١	دينار ٣٥,٧٣٦,٣٠٩	١,٠٥	٪٨
٢٠١٨	دينار ١٤٢,٥٥٥	دينار ٣٢,٦١٦,٧٦٣	٠,٥٤	—
٢٠١٩	دينار (٣,٥٦٧,٣٦٣)	دينار ٢٩,٠٣٠,٤٦٣	٠,٣٨	—

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١٤- أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٣١,٥٣٠,٩٩٢ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني
ايرادات من المبيعات	٣٠,٩٥٣,٨٥٥
ايراد بيع ممتلكات	٨٥,١٠٣
ايراد ممتلكات استثمارية	٢٥٦,٣٢٦
ايرادات اخرى	٢٣٥,٧٠٨
اجمالي الايرادات	٣١,٥٣٠,٩٩٢

١٤- ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٤٣,١٢٦ دينار خلال عام ٢٠١٩ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ٣,٧٢٩,٣١٤ دينار لعام ٢٠١٨.

كما كانت صافي الخسارة لعام ٢٠١٩ (٣,٥٦٧,٣٦٣) مقابل ارباح قدرها ١٤٢,٥٥٥ دينار لعام ٢٠١٨.

١٤- ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٣٠,٥٠٠,٤٥٨ دينار لعام ٢٠١٩ ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
المبيعات	٤١,١٤٥,٠٢٦ دينار	٤١,٤٠٧,٨٤٩ دينار	٤٢,٤٨٦,٦٢١ دينار	٣٣,٠٠٧,١٩١ دينار	٣٠,٥٠٠,٤٥٨ دينار

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار المحروقات والإسمنت.

أخذين بعين الاعتبار الانخفاض الكبير في المساحات المرخصة خلال عام ٢٠١٨ والتي قامت بها ١٥٪ عن عام ٢٠١٧ بالإضافة الى الانخفاض اسعار الاسمنت خلال عام ٢٠١٨ لغاية شهر ٢٠١٨/٩ والتي انعكست بشكل واضح على إيرادات الشركة من ناحية الكمية والقيمة

١٤- د- النسب المالية:

البيان	٢٠١٩	٢٠١٨
هامش مجمل الربح	٠,١٤%	١١%
نسبة التداول	٦٤%	٧١,٧%
نسبة المبيعات إلى الموجودات	٤٩%	٥٠,٦%
نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	٧٥%	٧٢,٩%
اجمالي الايرادات الى حقوق الملكية	١,٠٨٦%	١,٠٤٦%

١٤- هـ- المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني	٢٠١٨ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الموجودات	٦٣,٢٣٦,٩٦٩	٦٦,٥٤٦,١٣٧
اجمالي حقوق الملكية	٢٩,٠٣٠,٤٦٣	٣٢,٦١٦,٧٦٣
اجمالي الايرادات	٣١,٥٣٠,٩٩٢	٣٤,١١٨,٢٤٦

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- تخفيض التكاليف الادارية والمالية في كافة اقسام الشركة.
- تطوير الموظفين من خلال الدورات التدريبية بحيث يشمل جميع الاقسام للعمل كفريق واحد.
- دراسة شراء الطاقة البديلة لمواقع الشركة تبدأ من عمان ومن ثم الفروع .
- العمل على ربط كافة مصانع الشركة بنظام الاوراكل والمختبر المركزي بطريقة يتم تفعيل السيطرة على نوعية وكميات الانتاج وبالإضافة الى الكميات من مواد الخام المستهلكة بأخذ العروض من الشركات العالمية والمحلية

١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.

٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام

٢٠١٩ مبلغ ١٣,٠٠٠ دينار.

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٨/١٢/٣١		عدد الأسهم ٢٠١٩/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها
			عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*		
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر والدكتور مروان جميل عيسى المعشر	رئيس	الأردنية	٤٠١,٠٠٠ سهم	---	٤٠١,٠٠٠ سهم	---
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١٤٣,٥٠٠ سهم	---	٥٥,٠٠٠ سهم	---
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٥٦٢,٥٨٩ سهم	٨٨,٣٠٠ سهم	٦٨٩,٤٧٨ سهم	---
السادة بنك الأردن ويمثلها السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	٤٠,٠٠٠ سهم	---	٤٠,٠٠٠ سهم	---
السادة شركة جويت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٥,٧٥٤ سهم	---	٥,٧٥٤ سهم ٦٤٩,٠٠٠ سهم	---
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سمود عبد العزيز عبدالله السليمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الأستاذ معتز بن قصي الغزاوي	عضو	البحرينية	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الإسهام	عدد الأسهم
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	١١,٩١١ سهم	٢٠١٩/١٢/٣١
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد محمد احمد علي غريز	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	الأردنية	٧,٠٦٨ سهم	٧,٠٦٨ سهم

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٨٧,٨٠٠ سهم	٢٠١٩/١٢/٣١
			١٠٠,٧٣٠ سهم	٢٠١٩/١٢/٣١

* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد أنس محمود أحمد الجلبى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	---	٦,٠٠٠ دينار
المجموع		٦٠,٠٠٠ دينار	---	٦٠,٠٠٠ دينار

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	اجمالي
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	٣١٦,٨٠٠	—	٣١٦,٨٠٠
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	٩٠,٥٦٦	—	٩٠,٥٦٦
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	٦٧,١٣٦	—	٦٧,١٣٦
السيد محمد احمد علي غريير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	٢٢,٠٨٠	٩٣٥	٢٣,٠١٥

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
تبرع لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	٦٠٠٠
المركز السعودي لتدريب وتأهيل الكفاءات	١٥٠٠
تبرع لجمعية اصدقاء مرضى السرطان	١٥١٢
تبرع لجمعية شبحان الخيرية	١١٧٠
تبرع لمقبرة الرباحية الشمالية	١٠٢٠
تبرع لشركة تطوير معان	١٠٠٠
تبرع لمسجد المقرئ	٧٥٠
المجموع	١٢٩٥٢

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع

الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم (باستثناء :)

١- شركة مسافات للنقل المتخصص

٢- شركة تكنولوجيا الباطون

٣- القدس للصناعات الخرسانية

٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

المشاركة في شركات أخرى

- أ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠,٩٤١% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار.
 - ب - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٩,٩٠٤% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٢ مليون دينار.
 - ج - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٥,٣٢% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ٧,٤٦٠,٠٢٦ مليون دينار أردني.
 - د - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١١,٩١% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ٧,٨٥٥,٧٢٦ دينار أردني.
 - هـ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٨٩% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.
 - و - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كسارات ومقالم القدس.
 - ز - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢,٧١% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.
- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان
- عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان .

تقرير الحوكمة

❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

١) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

٢) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- و. إعداد التقرير السنوي وربيع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ط. التأكد من توفير موقع إلكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

المهندس مكرم خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
 - ٤ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس خليل مكرم العلمي

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٢ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

السيد سهراب ركاد عويس

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس إدارة

الدكتور مروان جميل المعشر

- ١ - البنك الأردني الكويتي
 - ٢ - شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

السيد باسم جميل المعشر

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة مصانع الأجواخ الأردنية
 - ٣ - المتصدرة للأعمال والمشاريع
 - ٤ - العربية الدولية للفنادق
- نائب رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس أنس محمود الشلبي

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس رجا خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- نائب رئيس مجلس إدارة
رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

*لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة لكأ من :

- ١ - سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان
- ٢ - المهندس معتز بن قصي العزاوي
- ٣ - السيد معتز محمد مرتضى مرتضى

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (١) لجنة التدقيق
- (٢) لجنة مكافآت وترشيحات
- (٣) لجنة حوكمة
- (٤) لجنة المخاطر

❖ أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

١- لجنة التدقيق:

- السيد أنس الشلبي – رئيس اللجنة

المؤهل العلمي: ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج: ١٩٧٦

اسم الجامعة: جامعة لندن – بريطانيا

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- السيد باسم المعشر - عضو
المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: ١٩٧٩

اسم الجامعة: جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

- نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.
- عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

- السيد معتز مرتضى - عضو

المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة

سنة التخرج: ١٩٩٩

اسم الجامعة: جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.
- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣.
- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.
- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.
- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

2- لجنة مكافآت وترشيحات:

- السيد سهراب عويس رئيس
- المهندس مكرم العلمي عضو
- السيد باسم المعشر عضو

3- لجنة الحوكمة:

- السيد سهراب عويس رئيس
- السيد باسم المعشر عضو
- السيد معتز مرتضى عضو

٤ - لجنة المخاطر:

- السيد باسم المعشر رئيس
- المهندس داهود كوساية عضو
- السيد لوي عرفات عضو

❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد معتز مرتضى	٤	٤
السيد مكرم خليل العلمي	٤	٤
السيد أنس الشلبي	٤	٤

- (١) الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي
- (٢) نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية
- (٣) مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لوي عرفات
- (٤) مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريب

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس ممثل بنك الأردن	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

❖ عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩:

أعضاء مجلس الإدارة	عدد اجتماعات مجلس الإدارة	عدد مرات الحضور
المهندس مكرم خليل العلمي	٦	٦
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	٦	٥
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	٦	٦
السيد معتز محمد مرتضى	٦	٥
السيد سهراب ركاد عويس	٦	٦
الدكتور مروان جميل المعشر	٦	٤
السيد خليل مكرم العلمي	٦	٦
السيد باسم جميل المعشر	٦	٤
السيد أنس محمود الشلبي	٦	٦
المهندس رجا خليل العلمي	٦	٦

أعضاء لجنة المخاطر	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد باسم المعشر	٢	٢
المهندس داهود كوساية	٢	٢
السيد لؤي عرفات	٢	٢

أعضاء لجنة الحوكمة	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	٢	٢
السيد باسم المعشر	٢	٢
السيد معتز مرتضى	٢	٢

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	١	١
السيد باسم المعشر	١	١
المهندس مكرم العلمي	١	١

❖ عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام ٢٠١٩ :

❖ تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة

❖ تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

- توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٠.
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام ٢٠١٩ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٢٠ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

إقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.

المدير المالي



السيد لؤي عصام عرفات

الرئيس التنفيذي



المهندس رجاء خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة



السيد باسم جميل عيسى المعشر

- إقرار مجلس الإدارة:

- * يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠٢٠.
- * يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٩ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعاد الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

عضواً

السيد باسم جميل عيسى المعشر
رئيس مجلس الإدارة

السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً

السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
عضواً

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً

المهندس معتزبن قصي العزاوي
عضواً

السيد معتز محمد مرتضى مرتضى
عضواً

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر
عضواً

المهندس أنس محمود أحمد الجبلي
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- يتم إحتساب إستثمارات الشركة في الشركات الزميلة والبالغ رصيدها ١٣,٨٦٦,٣٢٤ دينار أردني باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف أولاً بالاستثمار بالتكلفة ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل الشامل، لم نستلم تقييم لهذا الاستثمارات من جهات خارجية مختصة لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة وتحديد إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمارات في الشركات الزميلة قد انخفضت قيمتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الخسائر الانتمائية المتوقعة

لقد قمنا بالحصول من الإدارة على احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية وتم تقييم مدى ملانة التقديرات المستخدمة في احتساب نسب التغير التاريخية وتم تصنيف العملاء حسب نوع المخاطر.

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة ١١,٧٧٠,٠٤٦ دينار أردني يوجد لدى الشركة قاعدة عملاء كبيرة حيث يتم تصنيف هذه الذمم حسب نوع المخاطر المصاحبة لها، وبالتالي تم احتساب المخصص باستخدام الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على عمر الذمم المدينة وتم الاعتماد على نسبة التغير التاريخية لذمم المدينة على مدى العمر المتوقع

للتحصيل هذه الذمم.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود يقين جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٢٠



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٥,٥٧١,٣٩٤	١٤,٨٢٨,٠٧٨	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٠١٠,٣٤٤	٥,٥٢٣,٧٨٣	٧	ممتلكات استثمارية
٧٧٠,٣٤٢	-		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٤٢,٦٠٢,٤٢٢	٤١,٠٥٤,٣٧٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٣٤,١٣١	١,٠٤٧,٩٣٠	٨	مخزون
٣٢,٠٤٤	٣٢,٤٠٩	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٣٠,٩٨٨	٧٤٠,٠٩٤	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	١١	ذمم تجارية مدينة
١٠,٥٣٣,٨٥٢	٩,٩٠٩,١٧٦		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠		حسابات جارية لدى البنوك
٢٣,٩٤٣,٧١٥	٢٢,١٨٢,٥٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٦٦,٥٤٦,١٣٧	٦٣,٢٣٦,٩٦٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٥٨,٤٢٥	٢,٩٥٨,٤٢٥	١٢	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٣٥٧,٧٨٣)	(٣٧٦,٣٢١)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٧١٠,٩٤٩	(٢,٨٥٦,٨١٣)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٣٢,٦١٦,٧٦٣	٢٩,٠٣٠,٤٦٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٠٠,٠٠٠	-	١٦	قروض - الجزء طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٠٠٣,٧٦٤	١,١٧٤,٢٧٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٩٣,٣٧٢	١,٤٥٩,٠٦٣		شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣,٣٢٠,٠٩٢	٣,٩٦٦,٤٤١	١٥	ذمم تجارية دائنة
٢,٥٦٦,٥٢١	-		إلتزام مقابل عقود تأجير
٢,١٩٩,٩٩٦	٨٣٧,٥٠٣	١٦	قروض - الجزء الجاري
٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠	١٧	بنوك دائنة
٣٣,٣٢٩,٣٧٤	٣٤,٢٠٦,٥٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٣,٩٢٩,٣٧٤	٣٤,٢٠٦,٥٠٦		مجموع المطلوبات
٦٦,٥٤٦,١٣٧	٦٣,٢٣٦,٩٦٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٣,٧٧٤,٠٨٧	٣٠,٩٥٣,٨٥٥	٩	صافي المبيعات
(٣٠,٠٤٤,٧٧٣)	(٣٠,٩١٠,٧٢٩)	١٨	تكلفة المبيعات
٣,٧٢٩,٣١٤	٤٣,١٢٦		مجمول الربح
٣٤٤,١٥٩	٥٧٧,١٣٧	١٩	إيرادات أخرى بالصافي
٤٣,٠٥٩	(٢٩٩,٣٢٧)		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٦٦٦,٢٢٦)	(٢,٤٣٨,٦٥٧)	٢٠	مصاريف إدارية
(١,١٣٧,٨٤٨)	(١,٤٢٨,٩٤٥)		مصاريف تمويل
٣٦٢,٤٥٨	(٣,٥٤٦,٦٦٦)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	(١,٠٨٠)		المساهمة الوطنية - شركة تابعة
(١٧٢,٩٩٢)	(١٦,٢٢٣)		مخصص ضريبة دخل - شركة تابعة
(٤٦,٩١١)	(٣,٢٩٤)		ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
١٤٢,٥٥٥	(٣,٥٦٧,٣٦٣)		(الخسارة) الربح
			دخل شامل آخر
(١٣٣,٦٢٨)	(١٨,٥٣٨)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٨,٩٢٧	(٣,٥٨٥,٩٠١)		مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٠/٠٠٦ دينار أردني	(١/١٤) دينار أردني	٢١	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٢,٤٥٨	(٣,٥٤٦,٦٦٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,٦٩٥,٥٩٠	١,٦٥٢,٦٣٧	استهلاكات
(٩٧,٧٩١)	(٨٥,١٠٣)	ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
(٤٣,٠٥٩)	٢٩٩,٣٢٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥,٧٦٠	٤,٨٦٨	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٣,٣٩٠	٦٠,٠٧٨	من خلال الربح أو الخسارة
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	مخزون راكد ويطيء الحركة
-	(٢٩,٣٩٧)	خسائر ائتمانية متوقعة
٦٠,٠٠٠	-	خسائر منكبة
		قضايا محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,٨٨٧	(٥,٢٣٣)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨,٨٤٣	٤٦,٢٠١	مخزون
(٤٢٩,٧٣٩)	٧٤٦,٠١٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١١٢,٩٠٥)	(١٠٩,١٠٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٤٠٣,١٨٧)	٣٦٥,٩٤٢	ذمم تجارية مدينة
(٦٢٢,٥٣٦)	١,٣٩٥,٠١٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٦٥,٢٩٦	(٢٦٩,٦٦٢)	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٢,٨٤٤,٠١٤	١,٢٢٢,٧٥٤	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٦,٦٧١	(٨١٧,١٥٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٤,٣٧١	٥٦٥,٦٩١	شيكات مؤجلة
(٥,٤٠٩,٧٢٠)	٣,٦٦٤,٠٧١	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
(٧٤٧,١٠١)	٦٤٦,٣٤٩	ذمم تجارية دائنة
(٣,١١٠,١٦٥)	٦,٣٤٦,١٩٧	
(٣٩٧,٨٨٠)	(٣٣,٠٣٢)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣,٥٠٨,٠٤٥)	٦,٣١٣,١٦٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٩١٧,٥٥٤)	(٩٣٧,٦٢٨)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
١١٢,٨٢٦	١١٣,٤٠٩	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٤٠٢,١٨١	٢٢٧,٢٢٢	إستثمارات في شركات زميلة
(٦٤١,٧١٦)	(٥٧٣,٥١٧)	اضافات ممتلكات استثمارية
(٢,٠٤٤,٢٦٣)	(١,١٧٠,٥١٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٧٩٩,٩٩٦	(١,٩٦٢,٤٩٣)	قروض
٢,٠٥٨,٣١٤	(٤٦٣,٢٣٤)	بنوك دائنة
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
٢,٥٦٦,٥٢١	(٢,٥٦٦,٥٢١)	إلتزام مقابل عقود تلجير
٥,٤٢٤,٨٣١	(٤,٩٩٢,٢٤٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٢٧,٤٧٧)	١٥٠,٤٠٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
٤٧٧,٣٨٩	-	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجافز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصنع إنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجافز وأحجار الكنترين والطوب والرئيس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمقرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجافز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجافز
شركة مسافات لاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٢٨٧	شراء أراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بتون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشيدية - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.
– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسلة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود استثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدّل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الاعتراف بحق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الاعتراف باستهلاك حق الاستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصرف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الاعتراف بها كمصرف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من التزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر انساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معا بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلا من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان الى أجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية	١٠٠ %
شركة تكنولوجيا الباطون	١٠٠ %
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	١٠٠ %
شركة مسافات للإسكان	١٠٠ %
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٠٠ %

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية ميدنياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف بالميدني بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإقرار بايرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإقرار بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإقرار بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإقرار بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

— بعد الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي وإجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

— الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
— تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

— المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
— يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
— يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
— يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
— يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
— يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الإعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشآت والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة الشاملة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول بإسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الاستهلاك	الفئة
%	
٢	أبنية وإنشاءات
١٠	مضخات ومركبات
١٠	أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه
١٠-٥	الآلات ومعدات
١٥-١٠	تركييبات وديكرات وتحسينات على المآجور
١٠	جرافات ورافعات شوكية
٢٠-١٠	أثاث ومعدات مكتبية
٢٥-١٠	برامج وأجهزة الكمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مبانٍ- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنفد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

المخصصات

- المخصصات هي إلزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

- بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان أن المنتج المباع مطابق مع المواصفات المتفق عليها.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- تعريف عقد الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف آخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

- تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكديدها.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) من ضمن بند الاراضي المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، وارضيه بقيمة ٢٦٢,٨٣٣ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم شراؤها بموجب شيكات بنكية مؤجلة وسيتم التنازل عنها لصالح الشركة مع العلم انه تم سداد كامل المبلغ في سنة ٢٠١٨.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٤٧,٠٢٢	١,٥٩٩,٢٩٥	مصاريف صناعية
٤٨,٥٦٨	٥٣,٣٤٢	مصاريف ادارية
١,٦٩٥,٥٩٠	١,٦٥٢,٦٣٧	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم/الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
٨,١٨٩,٨٧٠	٨,٢٦٢,٧٠٥	%٤٠,٩٤	٧,٥٧٤,١٠٦	م.ع.م.	الأردن	شركة مسافات النقل المتخصصة
٢,٨٥٦,٤٦٩	٢,٣٠٠,١٢٦	%٣٩,٩	٤,٧٨٨,٥١٣	م.ع.م.	الأردن	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢,٩٢٣,٢٥٨	٢,٩٥٤,٤٦٠	%٣٥,٣٢	٢,٦٣٤,٨٥٨	م.ع.م.	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٢٢,٦٢٢	٧٨,٦٨١	%١١,٩١	٩٢٥,٥٧٩	م.ع.م.	الأردن	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*)
٢٨١,٥٣٤	٢٧٠,٣٥٢	%٢,٧١	٤٣٥,٥٢٤	م.ع.م.	الأردن	شركة البطاقات العالمية (*)
-	-	%٥٠	١٥,٠٠٠	ذ.م.م.	الأردن	شركة كميرات ومقالم القدس
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	المجموع				

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	الرصيد في بداية السنة
١٥,٧٣٢	-	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٤٥٣,٦٤٣)	(٢٢٧,٢٢٢)	أرباح نقدية موزعة
٤٣,٠٥٩	(٢٩٩,٣٢٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٣٣,٦٢٨)	(١٨,٥٣٨)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣٥,٧٣٠	(٢,٣٤٢)	اقتال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كميرات ومقالم القدس
(١٢٨,٢٧٣)	-	اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - شركات زميلة
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

شركة انباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		مجموع الموجودات		مجموع المطلوبات		الإيرادات		الربح (الخسارة)	
	دينار أردني	٢٠١٩	دينار أردني	٢٠١٩	دينار أردني	٢٠١٩	دينار أردني	٢٠١٩	دينار أردني	٢٠١٩
شركة مسافات النقل التخصص	-/٣٤	٣٣,٧٦٢,٤٣٨	١١,٥٩٣,١٤٣	٢٢,٥٤٢,٠٦٢	٧٧١,٠٥٩					
شركة أسس للصناعات الخرسانية	-/١٥	١٣,٠٧٤,١٧٧	٥,٩٢٦,١٨٥	٦,٠١٩,٦٥٦	(١,٣٧٤,٥٧٠)					
شركة التنس للصناعات الخرسانية	-/٢٩	١٣,٦٠٢,١٣١	٥,٨٥٤,٠١١	٧,٥٠٨,٨٨١	١٦٢,٧٨٢					
شركة البطاقات للوساطة والأسواق المالية (*)	-/١٨	١١,٤٠٧,٦٥٤	٣,٧٥٩,١٧٨	٢٤,٢٥٣	(١٧٩,٥٦٧)					
شركة البطاقات العالمية (*)	-/١٢	٢٨,٧٨٤,٤٩٨	١٥,٠٣٠,٤٧٤	٨٤,٤٥١	(٧٣١,١٥٤)					
شركة كسرات ومقالب القدس	(غير مدرج)	٤٣٩,٥١٥	٥٣٧,١٥٢	٢٤٤,٥٣٨	٦,٨٠٢					

(*) تم تقييم الاستثمار في الشركات المذكورة أعلاه بناء على القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ وذلك لعدم توفر القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(****) من ضمن الاستثمارات هناك ٦٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٢,٩٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ محجوزة بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٩	٢٠١٨
الرصيد في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
التدني	٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,٧٨٩
الرصيد في نهاية السنة	(٣٩٩)	(٢٠٠)
	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,٥٨٩

(*) من ضمن البند المذكور أعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٩٠ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩ % من رأس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	٢٠١٩	٢٠١٨
الرصيد في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
صافي بيع وشراء خلال السنة	٣٢,٠٤٤	٤١,٦٩١
التغير في القيمة العادلة	٥,٢٣٣	(٣,٨٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	(٤,٨١٨)	(٥,٧٦٠)
	٣٢,٠٤٤	٣٢,٠٤٤

(*) ان البند المذكور أعلاه تمثل دفعات على شراء فيلا وأرض بقيمة ١,٠٣٣,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وهناك أرض بقيمة ٣٤٣,٠٠٠ دينار أردني تم الحصول عليها تسديد لزمة مدينة حيث تم تقييم هذه الأرض من أربع خبراء تقييم عقاريين حيث بلغ متوسط سعرها مبلغ ٤٣٤,١٥٠ دينار أردني.
(**) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٧ من مقيم عقاري مستقل بمبلغ ٨,٨٣٢,٨٠٠ دينار أردني.

٨. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٨,٠٩٣	٧٤٨,٠٤٥	مستودع قطع الغيار
٦٢٠,١١٤	٥٠٣,٩٢٩	مواد أولية
-	٦٤,٢٥٦	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
٦,٧٧٦	١٧,١٢١	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
(١٥٠,٨٥٢)	(٢٨٥,٤٢١)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطى الحركة (*)
١,٢٣٤,١٣١	١,٠٤٧,٩٣٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٥,٨٠٢	١٥٠,٨٥٢	الرصيد في بداية السنة
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٢٠,٢٦٣)	(٥,٤٣١)	حذوفات خلال السنة
١٥٠,٨٥٢	٢٨٥,٤٢١	الرصيد في نهاية السنة

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤,٧٩٣	٩٨,٠٤٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٤٠,٣٢٨	٨٢,٥٠١	شركة كسارات ومقالع القدس
٧١٢,٦٢١	٤٠,٣٩٩	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢٦,٦١٢	٣٢,٢٨٦	شركة البطاقات العالمية
٥,٣٨٥	٢٣,٢٢٤	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
١٢,٤٤٤	١,٦٧٨	الشركة المتقدمة للتعليم
٢٩,٥٠٠	-	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية
١٢٢	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(***): يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٣٨,٢١٨	٢,٤٠٩,٩٨٨	شركة إسمنت القطرانة
٢,٢٨٥,١٦٥	٢,٢١٠,٣٨٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٤٤,٦٠٥	٨٢٥,٣٤٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩٩٠,٩٤٤	٧٣٦,٤٤٢	شركة صندوق للإسكان
٩٦٠	٤٩٢	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	المجموع

(****): يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٦١,٦٨٦	٨,٦١٤,٧٩٩	شركة إسمنت القطرانة
٨٧٥,٠٠٠	١,٣٨٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٥٧٣,٠٠٠	١,٢٠٥,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٦,٠٧١	٤٠,٠٠٠	شركة صندوق الإسكان
١٩,٢٦٦	٩,٢٩٥	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	المجموع

(*****): يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥٢,٩٧٥	١,٣٦٢,٠٠٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٥٨,٨٩٧	١٥٩,٠٠٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٨٣,٤٦٩	٥٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الباطنات العالمية
-	٥,٠٠٠	شركة أساس الحديد للنقل المتخصص
-	٤,٠٠٠	المتقدمة للتعليم
١٥,٠٠٠	-	شركة الصندوق للإسكان
١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٦٦٧,٦٦٥	١٤,٠٧٦,٢٦٤	مشتريات
٣٧٦,٠٠٧	٤٩٢,٠٤٩	مبيعات باطون جاهز
-	١٤٩,٠٦٦	اخرى
٤٦,٩٢٠	١,٠٠٠	تأجير عقارات
٢٦,٩٠٠	-	مصاريف صناعية

١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٦٦,٦٤٩	أمانات لدى الغير
٢٠٠,٦٤٠	١٤٣,٣٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٧,٦٦١	٩٥,٥٤٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٥٩,٣٢٠	٦٨,٣٧٥	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٥٤,٨٩١	٦٥,٧٥٣	تأمينات مستردة
٧٧,٩٦٦	٦١,٤٨٢	ذمم موظفين
٣٠,٠٠٤	٣١,٨٣٧	سلف نثرية وعمل وأخرى
١٢,٦٩٠	٥,٤٧١	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستودعات
٥٧,٨١٦	١,٦١٥	تأمين اعتمادات وكفالات
٦٣٠,٩٨٨	٧٤٠,٠٩٤	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,١٣٥,٩٨٨	١١,٧٧٠,٠٤٦	ذمم تجارية (*)
(٢,٠٦٤,٣٣١)	(٣,٤٣٤,٤٩٥)	ي طرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٢٧,١٠٩	٤,٠٩٤,٢٥٨	١ - ٦٠ يوم
٢,١٠٢,٣٣٥	٩١١,١١٩	٦١ - ١٢٠ يوم
٥٦٤,٩٥٩	٥٠٢,٠٠٠	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤,٧٤١,٥٨٥	٦,٢٦٢,٦٦٩	١٨١ فما فوق
١٢,١٣٥,٩٨٨	١١,٧٧٠,٠٤٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٠٤,٠٥١	٣,٠٦٤,٣٣١	الرصيد في بداية السنة
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	المكون خلال السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	أثر التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	(٢٩,٣٩٧)	خسائر منكبة
٣,٠٦٤,٣٣١	٣,٤٣٤,٤٩٥	الرصيد في نهاية السنة

١٢. الاحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. الاحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٤,٦٩٤	٣٨٦,٩٣٤	أمانات مساهمين
٢٤١,٠٩٩	٢٥١,٣٥١	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
١٤٥,٤٦٦	١١٧,٧٣٢	مصاريف مستحقة
١٢٧,٦٥٥	١٠٧,٩٧١	مخصص إجازات الموظفين (*****)
٨٢,٠٧٩	٨٣,٣٢٤	مخصص قضايا محتملة (***)
٧٣,٥٥٩	٨١,٢٠٤	إيجار مقبوض مقدما
٢٩,٥٢٦	٥١,٧٤٠	أمانات أخرى
٢٨١,٣١٨	٤٣,٧١٠	مخصص مكافآت (**)
٢٠٨,٧٣٠	٣٣,٠١٠	أمانات ضريبة المبيعات
٢٩,٦٣٨	١٦,٢٢٣	مخصص ضريبة دخل (*)
-	١,٠٨٠	أمانات المساهمة الوطنية
٢,٠٠٣,٧٦٤	١,١٧٤,٢٧٩	المجموع

(*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
١٧٢,٩٩٢	١٦,٢٢٣	المكّن خلال السنة
(٥,٤٣٦)	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٣٤٥,٥٣٣)	(٢٩,٦٣٨)	المدفوع خلال السنة
٢٩,٦٣٨	١٦,٢٢٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠١٦ وتم قبول كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٨ ولم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي لسنة ٢٠١٧ حتى تاريخه وبأري المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.
- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧ لفرع العقبة.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة تكنولوجيا الباطون

تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى عام ٢٠١٦ ، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ضمن المهلة القانونية وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

— تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة لعام ٢٠١٦ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

() مخصص مكافآت**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	الرصيد في بداية السنة
٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(٤٧١,٠٨٦)	(٢٩٧,٦٠٨)	المدفوع خلال السنة
٢٨١,٣١٨	٤٣,٧١٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) مخصص قضايا محتملة**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(٢٥,٤٤٦)	(٥٨,٧٥٥)	المدفوع خلال السنة
٨٢,٠٧٩	٨٣,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

(**) مخصص مكافأة نهاية خدمة**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	الرصيد في بداية السنة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(١٤,٨٩٧)	(٢٤,٧٤٨)	المدفوع خلال السنة
٢٤١,٠٩٩	٢٥١,٣٥١	الرصيد في نهاية السنة

(*****) مخصص اجازات الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	
(٦,٥٢٩)	(١٩,٦٨٤)	المدفوع خلال السنة
١٢٧,٦٥٥	١٠٧,٩٧١	الرصيد في نهاية السنة

١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢٧% من مجموع الذمم.

١٦. قروض

٢٠١٨	٢٠١٩	
المجموع	المجموع	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-
٩٩٩,٩٩٦	٨٠,٠٠٣	-
-	١٥٧,٥٠٠	-
٢,٧٩٩,٩٩٦	٨٢٧,٥٠٣	-
		الجزء المتداول
		دينار أردني
		٦٠٠,٠٠٠
		٨٠,٠٠٣
		١٥٧,٥٠٠
		٨٢٧,٥٠٣

قروض البنك العربي (*)

بنك القاهرة عمان (**) - الشركة الام

بنك القاهرة عمان (***) - الشركة التابعة

المجموع

(*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٨٧٥% ويتم سداده بموجب ٢٠ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداده بموجب ١٨ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٨٣,٣٣٣ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب الشركة لدى البنك العربي حيث بلغ رصيد الشيكات الاجلة المسحوبة على البنك العربي مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٢٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداده بموجب ١١ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب شركة الباطون الجاهز - المالك.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٧. بنوك دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,٨٧٨,٥٧٥	٢,٩٦٨,١٦٠	٩,٢٥	البنك العربي
٢,٨٢١,٦٥٤	٢,٧٣٠,٩٨٢	٨	بنك القاهرة عمان
٢,٥٢٢,٩٨١	١,٣٥٩,١٤١	٨	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	١,١٧٣,٧١٨	٩,٥	البنك العقاري المصري
١,٥٧٧,٥٠٤	٩٩٥,٨٩٠	٩,٣٧٥	بنك الأردن
-	١٠٩,٥٨٩	١٠,٥	بنك القاهرة عمان شركة تابعة
٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠		المجموع

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,١٤٣,٢٦٧	٢٢,٦٠٧,٧٠٧	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٨,٩٠١,٥٠٦	٨,٣٠٣,٠٢٢	مصاريف صناعية (*)
٣٠,٠٤٤,٧٧٣	٣٠,٩١٠,٧٢٩	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٠٦٧,٩٠٢	٢,٠٠٦,٨٨٦	زبوت ومحروقات ومياه وكهرباء
١,٧١٤,١٠٧	١,٦٣١,٢٩٩	إستهلاكات
١,٦٤٧,٠٢٢	١,٥٩٩,٢٩٥	صيانة ومصاريف سيارات
١,٠٠٤,٥٤٠	٨٨٩,٥٤٥	عمل إضافي وإجازات موظفين
٧٨٣,٨٨٣	٦٦٠,٣٨٢	إستجار مضخات
٤١٧,٤٥١	٣١٣,٨٢٢	ضمان اجتماعي
٢٦١,٦٨٢	٢٥٥,٠٧١	تأمين
١٩٩,٩٠٠	١٩٦,٩٨٣	مكافآت
٢٩٩,٦٤٧	١٩٥,٢٦٩	أجور نقل
٧٩,٩٩١	١٦٨,٩٢٧	ادخار الموظفين
٧٥,٠٧٣	٧٢,٨٠٧	ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة
٦١,٨٥٦	٦٨,٧٥٠	إيجارات
٦٤,٠٨٧	٦١,٦٤٥	اشتراكات ورسوم وطوابع
٦٢,٦٥٦	٥٠,٤٩٥	متفرقة
٥٢,٢٦٦	٣٩,٨٤٩	بريد وهاتف
١٤,٩٨٣	٢٤,٣٢٥	ضيافة
٢٢,٣٠١	١٧,٥٣٥	فحوصات مخبرية
٢٣,٧٢٤	١٦,٤٦٣	سلامة عامة
١٤,٥٢٤	١٥,٢٤٧	سفر وتنقلات
٢٢,٦٠١	١٣,٦٦٢	تكنولوجيا المعلومات
١١,٣٠٩	٤,٧٦٥	المجموع
٨,٩٠١,٥٠٦	٨,٣٠٣,٠٢٢	

١٩. إيرادات أخرى بالصادفي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	إيجارات
٢١٥,٩٩٩	٢٥٦,٣٢٦	أخرى
٤٠,٠١٦	٢٤٠,٥٧٦	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٩٧,٧٩١	٨٥,١٠٣	خسائر بيع استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٣,٨٨٧)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٧٦٠)	(٤,٨٦٨)	الصادفي
٣٤٤,١٥٩	٥٧٧,١٣٧	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإثمانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩١,٤٣٣	٦٤٧,٧٤٩	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	خسائر انتماجية متوقعة
١٤٠,٨٠٨	١٩٥,٨٠٧	مكافآت
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	مخزون راكد وبطي الحركة
٨٤,٨٨٥	١٢٧,٨٦٤	ضريبة غير قابلة للخصم
٩٨,٣٨٤	١٠٩,٢٧٥	تأمين
٩٤,٩٩٣	٩٥,٣٠٦	ضمان اجتماعي
٨٧,٨٠١	٨٣,٨٦١	سفر وتنقلات
٧٥,٩٢٥	٧٤,٩٩١	أتعاب مهنية
٧٩,٥٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحركة
٥٣,٣٩٠	٦٠,٠٧٨	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قضايا محتملة
٤٨,٥٦٨	٥٣,٣٤٢	إستهلاكات
٧٨,٨٣٢	٤٣,٢٣٩	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٥,٢٥٣	٣٩,١٥٦	عمل اضافي
٣١,٤٣٨	٣٦,٣٩٠	إشتراكات ورسوم وطوابع
٣٥,٨١٨	٣٤,٦٣١	ادخار الموظفين
١١,٤٧٣	٢٩,٩٧٤	إيجارات
٢٢,٦٧٤	٢٢,٦٧٤	مكافأة نهاية الخدمة
٢١,٢١٦	٢١,٥٢٥	نظافة وصيانة
٢٠,٩٤٥	١٤,٤٢٨	مصاريف بنكية و كفالات
١٠,٢٦١	١٢,٣٤٩	سيارات
١٨,٥٥٦	١١,٥٢٠	ضيافة
١٨,٩٨٣	١١,١٧٦	متفرقة
١٦,٤٨٦	١٠,٨٦٧	تبرعات
٤٦,٣٠٤	١٠,١٥٣	إتصالات
١٦,٥٢٨	٩,١٦٨	دعاية وإعلان
١٢,٤٠٤	٩,١٠٧	تكنولوجيا المعلومات
١٠,٦٤٣	٧,٥٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٣٢	٩٠٦	تدريب
٢,٦١٦,٢٢٦	٢,٤٣٨,٦٥٧	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٢٢,٠٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢١. حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) ربح السنة
١٤٢,٥٥٥	(٣,٥٦٧,٣٦٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من (الخسارة) الربح
٠/١٠٠٦ دينار أردني	(٠/١٤) دينار أردني	

٢٢. الالتزامات الطارئة

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات
٤٤٨,٨٣٨	(٣٢,١٤١)	٤٨٠,٩٧٩	

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٢٢,٤٥٢ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٨١٩,٤٦٠ ديناراً أردنياً.

٢٤. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية ونتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتقشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع صناعة الباطون الجاهز وقطاع الانشاءات نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الواقعة بعد فترة صدور القوائم المالية والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل الشركة دون إنتطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التقشي على القوائم المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في المملكة الأردنية الهاشمية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات على القوائم المالية للشركة بالفترات اللاحقة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في الفائدة %	الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني
±	٠,٥	± ٥٠,٨٧٥
التسهيلات البنكية والقروض		

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر %	الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني	الأثر على حقوق الملكية دينار أردني
±	٥	١,٦٢٠	١,٦٢٠
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	±	٥	١,٦٠٢
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٥. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على مداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	-	-	إستثمارات في شركة زميلة
٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العتلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٣٢,٠٤٤	٣٢,٤٠٩	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العتلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٧٠,٣٤٢	-	١٠,٥٣٣,٨٥٢	٩,٩٠٩,١٧٦	شيكات برسم التحصيل وبالضئوق
-	-	١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	شيكات بالصدئوق - أطراف ذات علاقة
-	-	١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٣٦٢,٦٨٧	٢٢٩,٠٦٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	ذمم تجارية مدينة
-	-	٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠	حسابات جلوية لدى البنوك
٢٢,٠٢٠,٦٨٤	٢٠,٧٠٢,٥١٤	٢٢,٤٧١,٢٨٣	٢٠,٦٢٣,٦٣٢	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,١٦١,٧٣١	٥٩٣,٢٤٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٨٩٣,٣٧٢	١,٤٥٩,٠٦٣	شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
-	-	٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
-	-	٣,٣٢٠,٠٩٢	٣,٩٦٦,٤٤١	ذمم تجارية دائنة
-	-	٢,٥٦٦,٥٢١	-	إلتزام مقابل عقود تأجير
٦٠٠,٠٠٠	-	٢,١٩٩,٩٩٦	٨٣٧,٥٠٣	قروض
-	-	٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠	بنوك دائنة
٦٠٠,٠٠٠	-	٢٢,٤٨٧,٣٤١	٢٣,٦٢٥,٤٧٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			الموجودات المالية
المستويات			
٢	١	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٢,٤٠٩	-	٣٢,٤٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٦٨,٦٠١	٦,٨٣٦,١٩٠	٣٢,٤٠٩	المجموع

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٩٠,٥٠٦	١٥٧,٣٥٩	(١٠٨,٣١٤)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٩٤٦,٢٣١	٥٤٩,٩٨٧	٢٣٦,٢٤٤
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٣١,١٧٦	٢,٢٣٣	٢١,١١٤
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٩٩٣,٦٦٨	٢٦٩,٠٢٩	(٧٥,٣٦١)
شركة مسافات لاسلكي	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٨٢٤,٢٥٢	٧٩٤,٤٦٢	(٢٥٣)

٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٨ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٩.