

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٢ تموز ٢٠٢٠	
2622	الرقم التسلسلي
96	رقم الملف
عبدالله	الجهة المختصة

التاريخ: 2020/07/23

الرقم: 72 / ه.ا.م / 2020

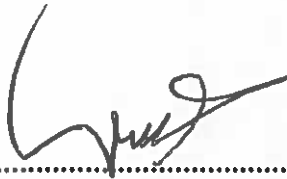
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

البيانات المالية المرحليه الموجزة كما في 2020/06/30

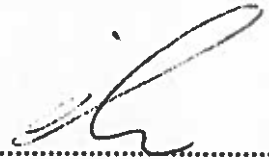
بالاشاره الى الموضوع اعلاه و استناداً لأحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الإعتماد للخدمات المالية و تنظيمها لسنة 2005 نرفق لكم البيانات المالية المرحليه الموجزة لشركة مجموعة اكويتي المحدوده - الأردن كما في 2020/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،



المدير المالي  
سامي الحموي

مجموعة اكويتي المحدوده (القطر)  
equiti



مدير الامتثال  
خلود اليونس

• نسخة بورصة عمان

Equiti Group Limited Jordan | Second Floor, Jouba Complex, Suleiman Al Nabulsi St 32, Al-Abdall Boulevard, Amman, Jordan.

Equiti Group limited Jordan is a registered trading name in Jordan (Registration Number. 50248), which is authorized and regulated by the Jordan Securities Commission.

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة مجموعة اكوي تي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة**

السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين  
شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢١ تموز ٢٠٢٠

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٤,٠٠٦,٥٥٩	١٢,١٨٧,٧٠٩	الموجودات
٦,٢٤٧,٠٧٦	٨,٠٦٦,٠٤٤	النقد وما في حكمه
٢,٥٦٩,٧٣٦	٢,٨٢٧,٠١٦	نم جهات ذات علاقة مدينة
٦٤٥,٢١١	٥٩٤,١٨٩	نم وأرصدة مدينة أخرى
٢١٨,٨٤٤	٢١٤,٦٥٦	ممتلكات ومعدات
٢٥٣,٧٨٦	٢٢٢,٧١٢	موجودات غير ملموسة
١٣,٩٤١,٢١٢	٢٤,١١٢,٣٢٦	حق إستخدام أصول مستأجرة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
٦٦,٤٤٧	١٠٦,٤١٨	المطلوبات
١٢,٢٣٤,٣٩٤	١٩,٥٩٣,٧١٩	نم جهات ذات علاقة دائنة
٣٣٤,٣٢٣	٣٤٧,٩٢٢	نم وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٦٣٥,١٦٤	٢٠,٠٤٨,٠٥٩	إلتزامات عقود الإيجار
		مجموع المطلوبات
١,٨٠٠,٠٠٠	٣,٩٣٠,٠٠٠	حقوق الملكية
(٤٩٣,٩٥٢)	١٣٤,٢٦٧	رأس المال المدفوع
١,٣٠٦,٠٤٨	٤,٠٦٤,٢٦٧	أرباح (خسائر) مرحلة
١٣,٩٤١,٢١٢	٢٤,١١٢,٣٢٦	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
١,٠٣٨,٣٠١	٢,٤٦١,٨٦٧	صافي إيرادات الوساطة المالية
(٥٤٥,٠٦٩)	(٨٩٦,٣٠٢)	منافع الموظفين
(١٠٩,٥٤٦)	(١٩٣,٩٥٢)	مصاريف تسويقية
(٢٤١,٩٥٤)	(٥٣٠,٧١٣)	مصاريف إدارية
(٢٣,١٣٤)	(١٠٢,١٠٠)	استهلاكات وإطفاءات
(٧,٦٩٨)	(٥٨,٣٦٦)	فروقات عملة
١١٠,٩٠٠	٦٨٠,٤٣٤	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٤٤,٧٥٦)	ضريبة دخل الفترة
-	(٧,٤٥٩)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١١٠,٩٠٠	٦٢٨,٢١٩	ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١١٠,٩٠٠	٦٢٨,٢١٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجموعة اكوي تي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح (خسائر) مرحلة	رأس المال المدفوع	
١,٣٠٦,٠٤٨	(٤٩٣,٩٥٢)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٢,١٣٠,٠٠٠	-	٢,١٣٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ٣)
٦٢٨,٢١٩	٦٢٨,٢١٩	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٠٦٤,٢٦٧	١٣٤,٢٦٧	٣,٩٣٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠
١,٤٣٨,٥٥٠	(٣٦١,٤٥٠)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
١١٠,٩٠٠	١١٠,٩٠٠	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٥٤٩,٤٥٠	(٢٥٠,٥٥٠)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الاردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١١٠,٩٠٠	٦٨٠,٤٣٤	ربح الفترة قبل الضريبة
٢٣,١٣٤	١٠٢,١٠٠	استهلاكات وإطفاءات
-	١٣,٥٩٩	فائدة التزام عقود الأيجار
-	٣١,٠٧٤	استهلاك حق إستخدام موجودات مستأجرة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٢,٠٠٦,١٣٠)	(٢٥٧,٢٨٠)	نم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٢٤٤,٨٩١	٧,٣٠٧,١١٠	نم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٢٥,١٧٢)	(١,٧٧٨,٩٩٧)	نم جهات ذات علاقة
(١٥٢,٣٧٧)	٦,٠٩٨,٠٤٠	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١١٨,٦٧١)	(٤٦,٨٩٠)	ممتلكات ومعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	٢,١٣٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢٧١,٠٤٨)	٨,١٨١,١٥٠	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٩٢٧,٦٥٩	٤,٠٠٦,٥٥٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٥٦,٦١١	١٢,١٨٧,٧٠٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

١ . عام

- تأسست شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٥٠٢٤٨) بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
- ١- الوساطة المالية: القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو عملانها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملاء الشركة والغير.
  - ٢- الاستشارات المالية: تقديم النصح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقاً للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة من (١,٨٠٠,٠٠٠) دينار / حصة الى (٣,٩٣٠,٠٠٠) دينار / حصة وذلك عن طريق رسملة الحساب الجاري الدائن للشريك، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات لدى الجهات الرسمية المختصة حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

٤ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
<b>الموجودات</b>			
١٢,١٨٧,٧٠٩	-	١٢,١٨٧,٧٠٩	النقد وما في حكمه
٨,٠٦٦,٠٤٤	-	٨,٠٦٦,٠٤٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٨٢٧,٠١٦	-	٢,٨٢٧,٠١٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٩٤,١٨٩	٥٩٤,١٨٩	-	ممتلكات ومعدات
٢١٤,٦٥٦	٢١٤,٦٥٦	-	موجودات غير ملموسة
٢٢٢,٧١٢	٢٢٢,٧١٢	-	حق إستخدام أصول مستأجرة
<b>٢٤,١١٢,٣٢٦</b>	<b>١,٠٣١,٥٥٧</b>	<b>٢٣,٠٨٠,٧٦٩</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
١٠٦,٤١٨	-	١٠٦,٤١٨	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٩,٥٩٣,٧١٩	-	١٩,٥٩٣,٧١٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٤٧,٩٢٢	٢٥٧,٩١٨	٩٠,٠٠٤	إلتزامات عقود إيجار
<b>٢٠,٠٤٨,٠٥٩</b>	<b>٢٥٧,٩١٨</b>	<b>١٩,٧٩٠,١٤١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
<b>الموجودات</b>			
٤,٠٠٦,٥٥٩	-	٤,٠٠٦,٥٥٩	النقد وما في حكمه
٦,٢٤٧,٠٧٦	-	٦,٢٤٧,٠٧٦	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٥٦٩,٧٣٦	-	٢,٥٦٩,٧٣٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٤٥,٢١١	٦٤٥,٢١١	-	ممتلكات ومعدات
٢١٨,٨٤٤	٢١٨,٨٤٤	-	موجودات غير ملموسة
٢٥٣,٧٨٦	٢٥٣,٧٨٦	-	حق إستخدام أصول مستأجرة
<b>١٣,٩٤١,٢١٢</b>	<b>١,١١٧,٨٤١</b>	<b>١٢,٨٢٣,٣٧١</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
٦٦,٤٤٧	-	٦٦,٤٤٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٢,٢٣٤,٣٩٤	-	١٢,٢٣٤,٣٩٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٤,٣٢٣	٢٤٥,٨٣٩	٨٨,٤٨٤	إلتزامات عقود إيجار
<b>١٢,٦٣٥,١٦٤</b>	<b>٢٤٥,٨٣٩</b>	<b>١٢,٣٨٩,٣٢٥</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

٥ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في هذه المرحلة.