

العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.



التاريخ : 2020/7/28

الإشارة : 161/7/13

To: Jordan Securities Commissions
Subject: Quarterly Report as of
31/3/2020

السادة هيئة الأوراق المالية
الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في
2020/3/31

Attached the Company's Quarterly
Report in Arabic & English of Arab
International Hotels Co. as of 31/3/2020

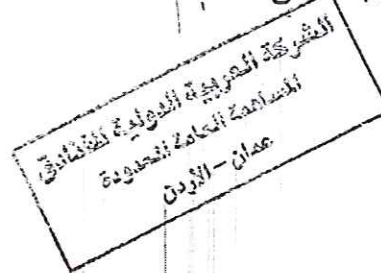
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية للشركة العربية الدولية للفنادق باللغتين
العربية والانجليزية كما هي بتاريخ 2020/3/31

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director – Board
Member
Arab International Hotels
Company

باسام فرح معاينة
المدير العام – عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فيروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام برقايوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ تموز ٢٠٢٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
١٤٥٠٣٣١٠	١٤٢١٥٢٤٨	٥	ممتلكات ومعدات
٥٢٠٢٣٦٧	٤٩٧٢٧٢١	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٥٧٤٣٢٣٥	٦	استثمارات في شركات حليفة
٦٨٧٤٤٢١٤	٦٤٩٣١٢٠٤		
			موجودات متداولة -
٣٨٤٥٥٣	٣٦٥١٢٦		مخزون
٤٥٨٤١٨٠	١٢٢١٣٧٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٧٣٦٨٧٧	٨١٩٠٠٨٦	١٣	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩٢٠٥٦١٠	١١٢٧٦٥٨٢		
٧٧٩٤٩٨٢٤	٧٦٢٠٧٧٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	٤	احتياطي إجباري
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		احتياطي اختياري
(٣٤٦٩٥٥٢)	(٣٦٩٩١٩٨)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٤٨٧١٣٦)	(٢٢٤٩٣٨٢)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
١٠٦٥١٣٩٧	٩١١٥٥٤٦		أرباح مدورة
٥٦٣٣٩٤٠٢	٥٤٨١١٦٥٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٧٦٥٦٣٠١	٨٤٣١٦١١	٨	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٧	إسناد القرض
١٧٦٥٦٣٠١	١٨٤٣١٦١١		
			المطلوبات المتداولة -
١٤٨٤٣١٠	٧٠٩٠٠٠	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٧٧٣٩٠	٨٨٨٦٣١		ذمم دائنة
١٥٩٢٤٢١	١٣٦٦٨٨٥		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٩٥٤١٢١	٢٩٦٤٥١٦		
٢١٦١٠٤٢٢	٢١٣٩٦١٢٧		مجموع المطلوبات
٧٧٩٤٩٨٢٤	٧٦٢٠٧٧٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
		دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت		١٨٤٣٣٠١	٢٤٦٤٨٣٠
تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت		(١٥٨٨١٥١)	(١٨٨٩٩١٦)
استهلاك ممتلكات ومعدات		(٣٢٣٣٣٥)	(٣٢٤٥٣٥)
مجمّل (الخسارة) الربح التشغيلي للفندق		(٦٨١٨٥)	٢٥٠٣٧٩
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة		(١٠٥٨٩٧٦)	(١٣٧٦٨٢)
عوائد توزيع أرباح		-	٧٥٦٠٥
إيرادات أخرى		٢٥٧٢	١٥٢٦
استهلاك ممتلكات ومعدات		(٩٨١٤)	(٨٨٥١)
إيرادات الفوائد		٦٣٧٥٩	٢٧٤٣٢
تكاليف تمويل		(٢٥٣٢٦٩)	(٢٢٩٩٨٨)
مصاريف إدارية		(٢١١٩٣٨)	(٢٠٦٣٣٩)
الخسارة قبل ضريبة الدخل		(١٥٣٥٨٥١)	(٢٢٧٩١٨)
ضريبة الدخل		-	-
خسارة الفترة		(١٥٣٥٨٥١)	(٢٢٧٩١٨)
		فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة		(٠/٠٤٨)	(٠/٠٠٧)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٢٢٧٩١٨)	(١٥٣٥٨٥١)
(١٩٣٤٣٥)	(٢٢٩٦٤٦)
(٩٥٧١٦)	٢٣٧٧٥٤
(٥١٧٠٦٩)	(١٥٢٧٧٤٣)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى
الأرباح والخسارة في الفترات اللاحقة:
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
من استثمارات في شركات حليفة
مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٢٢٧٩١٨)	(١٥٣٥٨٥١)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣٣٣٣٨٦	٣٣٣١٤٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٢٩٩٨٨	٢٥٣٢٦٩	تكاليف تمويل
(٢٧٤٣٢)	(٦٣٧٥٩)	إيرادات فوائد بنكية
١٣٧٦٨٢	١٠٥٨٩٧٦	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٧٥٦٠٥)	-	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل-
٣٣٧٧	١٩٤٢٧	مخزون
(٣١٢٠٧٢)	(٣٤٨٣٠٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٢٢٠٢)	١١٢٤١	ذمم دائنة
(٢٠٧٨٤٧)	(١٥٩٧١٣)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١١٨٢٥)	(٦٥٨٢٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٣٠٤٦٨)	(٤٩٧٣٨٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٤٣٥٣٠)	(٤٥٠٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٢٦)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧٤٣٢	٦٣٧٥٩	فوائد مقبوضة
-	٢٤٧٤٠٨٠	تخفيض رأسمال شركة حليفة
٧٥٦٠٥	-	عوائد توزيع أرباح
-	٣٧١١١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٤٢٤١٩)	٦٢٠٣٨٦٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧٠٩٠٠٠)	-	تسديدات قروض
٤٢٥٤٠٠٠	-	قروض مقبوضة
(٢٢٩٩٨٨)	(٢٥٣٢٦٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
٣٣١٥٠١٢	(٢٥٣٢٦٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٢٨٤٢١٢٥	٥٤٥٣٢٠٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٢٩١٥١	٢٧٣٦٨٧٧	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٤٦٧١٢٧٦	٨١٩٠٠٨٦	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٢٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣) التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوادها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بآثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

توضح التعديلات أن الجوهري ستعتمد على طبيعة أو أهمية المعلومات أو كليهما. ستحتاج الشركة إلى تقييم ما إذا كانت المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، جوهرياً في سياق القوائم المالية. يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بآثر مستقبلي وافصاح عنها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً إلى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية إلى الإحتياطي الإجباري.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٤٥٠,٠٨٧ دينار (٣١ آذار ٢٠١٩: ٢٤٣,٥٣٠ دينار).

(٦) إستثمارات في شركات حليفة

نسبة الملكية		القيمة	
٣١ آذار	٣١ كانون الأول	٣١ آذار	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
%	%	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٥,٥١٦	٣٥,٥١٦	١٨,١٣٨,٢٣٣	١٨,٣٩٣,٣٥٣
٢٦,٩١	٢٦,٩١	١٣,٦٢٤,٧٨٥	١٣,٧٩٠,٤٠٩
٢٥	٢٥	-	-
٣٠,٩٣	٣٠,٩٣	٦١٨,٥٢٠	٢٥٠,٣٣٢٨
٤٩,٣٤	٤٩,٣٤	١١,٨٤٥,٩٤٢	١٢,٨٣٦,٠٤٤
٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	١,٥١٥,٧٥٥	١,٥١٥,٤٠٣
		٤٥,٧٤٣,٢٣٥	٤٩,٠٣٨,٥٣٧

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
الاستثمار في الأسهم والشركات	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
الاستثمار في الأراضي والعقارات	العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣١ آذار	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٩,٠٣٨,٥٣٧	٤٩,٩١٨,٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢,٤٧٤,٠٨٠)	-	تخفيض رأسمال شركة حليفة
-	(٤,٢٦٨,١٠٩)	عوائد توزيع أرباح
(١,٠٥٨,٩٧٦)	٤,٤٤١,٧٥٥	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
٢٣٧,٧٥٤	(١,٠٥٤,٠٥١)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٤٥,٧٤٣,٢٣٥	٤٩,٠٣٨,٥٣٧	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠.٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١.٠٠٠ دينار وقيمة اجمالية ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ آذار ٢٠٢٠		
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	
قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة	قروض طويلة	
الاجل	الاجل	الاجل	الاجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٧٠٩.٠٠٠	-	٧٠٩.٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١.٩٨٥.٢٠٤	٣٣٠.٨٦٦	٢.٣١٦.٠٧٠	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١.٤١٧.٠٩٧	٤٤٤.٤٤٤	١.٨٦١.٥٤١	-	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٤.٢٥٤.٠٠٠	-	٤.٢٥٤.٠٠٠	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
٧.٦٥٦.٣٠١	١.٤٨٤.٣١٠	٨.٤٣١.٦١١	٧٠٩.٠٠٠	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار امريكي (٧.٠٩٠.٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ الى ٣١ آذار ٢٠٢١.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤.٢٠٠.٠٠٠ دولار امريكي (٢.٩٧٧.٨٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دولار امريكي (٤٠٢٥٤٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ ويحد أدني ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية العام ٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

(١٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨ باستثناء أعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٩ بحيث قامت الضريبة بمراجعة حسابات الشركة ولم تصدر قرارها حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩ر٤٥٨	٥٨٢١ر٢٤٨
٢٠٢٥ر٩١٩	٢٣٣٩ر٤٨٣
١٥٠٠ر٠٠٠	١٥٠٠ر٠٠٠

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ٩)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣ر٢٩٩	٢٣ر٢٩٩
١٦ر٤٩٤	٢٧ر٢٠١
٤٠ر١٩٥	٩٠ر٠١٨
٤٥ر٨٢	١٨ر٢٨
١ر٠٠٠	١٥ر٢٧
٣٧١١ر١١٢	-
٣ر٢٢٥	١ر٤٥٢
٣٧٩٩ر٩٠٧	١٤٥ر٣٢٥

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية
فندق ماريوت البتراء
فندق ماريوت البحر الميت
ذمة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
ذمة شركة الاعمال السياحية
ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
ذمة شركة مركز المستثمر الأردني

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
أسناد قرض (إيضاح ٧)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩١٤٠ر٦١١	٩١٤٠ر٦١١
٧٣٠٠ر٠٠٠	٧٣٠٠ر٠٠٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٧٩ر٣٤٧	٢٢٠٥ر٩١٦
١٧٦ر٠٠٦	١٦٨ر٣٥٤
١٥٠١ر٢٦٣	١٣٢٧ر٤٣٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:
شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
شركة الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الأردني

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١٢٣٠٤	١٣٢٤٠٣	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
-	٣٦٦٤٦	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٩٤٣٧١	١١٦١٤٦	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٩٩٠٠٠	١٠٠١٠٠	فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
٢٧٤٣٢	٢٧١١٣	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٥٦٠٥	-	عوائد توزيع أرباح

(١٢) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٢٥٣٦٧	٤٧٩٥٧٢١	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي
٥٢٠٢٣٦٧	٤٩٧٢٧٢١	

(١٣) نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٨٩٤٥٨	٥٨٢١٢٤٨	ودائع قصيرة الأجل *
٢٠٤٧٤١٩	٢٣٦٨٨٣٨	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
٢٧٣٦٨٧٧	٨١٩٠٠٨٦	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٥٧٦٠٩	١١١٨٨٥٧	إيرادات الغرف
٨٤٠٧٦٠	٦٥٧٠٩٣	إيرادات الطعام والشراب
٦٦٤٦١	٦٧٣٥١	إيرادات أخرى
٢٤٦٤٨٣٠	١٨٤٣٣٠١	

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٨٥٠٦٥٦	(٧٤٠٢١٢)	١٥٩٠٨٦٨	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) - الإيرادات
(١٥٣٥٨٥١)	(٧٤٠٢١٢)	(٧٩٥٦٣٩)	نتائج الأعمال - (الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
(١٥٣٥٨٥١)	(٧٤٠٢١٢)	(٧٩٥٦٣٩)	(خسارة) ربح الفترة
٤٥٠٨٧	-	٤٥٠٨٧	معلومات القطاعات الأخرى
٣٣٣١٤٩	-	٣٣٣١٤٩	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٢٤٣١٧١١	١٩٨١٩	٢٤١١٨٩٢	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة) - الإيرادات
(٢٢٧٩١٨)	١٩٨١٩	(٢٤٧٧٣٧)	نتائج الأعمال - (الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
(٢٢٧٩١٨)	١٩٨١٩	(٢٤٧٧٣٧)	(خسارة) ربح الفترة
٣٤٣٥٣٠	-	٣٤٣٥٣٠	معلومات القطاعات الأخرى
٣٣٣٣٨٦	-	٣٣٣٣٨٦	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار
الموجودات والمطلوبات -		
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) -		
٧٦,٢٠٧,٧٨٦	٢٠,٤٥٢,٩٣٩	٥٥,٧٥٤,٨٤٧
٢١,٣٩٦,١٢٧	-	٢١,٣٩٦,١٢٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -		
٧٧,٩٤٩,٨٢٤	٢٣,٥٥٧,١٤٢	٥٤,٣٩٢,٦٨٢
٢١,٦١٠,٤٢٢	-	٢١,٦١٠,٤٢٢

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٩٧٦,٥٨ ر.١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ آذار ٢٠١٩: ١٣٧,٦٨٢ دينار)

(١٥) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(١٦) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وأدى الى خلل في الأسواق العالمية وعلى تدني الطلب من النزلاء مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى الى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى اشعار آخر والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة الى الحجر الصحي للقادمين الى المملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة او غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على انه يجوز الاتفاق بإعادة العامل الحرة على تخفيض أجره على ان لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وان لا يتم اللجوء لهذا الخيار الا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الادارة العليا للمنشأة.
- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل او غير المصرح لها بالعمل.
- يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها او تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، او وفق الاجر المنصوص عليه في الفقرة التالية من هذا البند، ايهما اعلى:
- لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الاجر المعتاد لهؤلاء العمال على ان لا يقل ما يتقاضاه العمال من الاجر عن الحد الأدنى للأجور.

٣. أمر الدفاع رقم ٩ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، وضعت الحكومة بموجبه خطة متكاملة لإعادة الطلاب الأردنيين من الخارج مع مراعاة تدابير الصحة والحماية مما قد ينتج عنه تشغيل جزء من فنادق الشركة لأغراض الحجر الصحي للعائدين.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات حكومية مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير ٥٠٠ مليون دينار لتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

لا زالت الإدارة بصدد استكمال تحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لذلك.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2020

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Arab International Hotels Public Shareholding Company comprising the interim condensed statements of financial position as at 31 March 2020 and the related interim condensed statements of profit or loss, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended and explanatory information. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (16) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment.

Amman – Jordan
21 July 2020



ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2020

	Notes	31 March 2020 JD	31 December 2019 JD
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	5	14,215,248	14,503,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	12	4,972,721	5,202,367
Investment in associates	6	45,743,235	49,038,537
		<u>64,931,204</u>	<u>68,744,214</u>
Current assets -			
Inventories		365,126	384,553
Accounts receivable and other current assets		1,221,370	4,584,180
Financial assets amortized cost	9	1,500,000	1,500,000
Cash on hand and at banks	13	8,190,086	2,736,877
		<u>11,276,582</u>	<u>9,205,610</u>
Total Assets		<u>76,207,786</u>	<u>77,949,824</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in capital		32,000,000	32,000,000
Share premium		3,644,693	3,644,693
Statutory reserve	4	8,000,000	8,000,000
Voluntary reserve		8,000,000	8,000,000
Fair value reserve		(3,699,198)	(3,469,552)
Company's share from fair value reserve / from investment in associates		(2,249,382)	(2,487,136)
Retained earnings		9,115,546	10,651,397
Total Equity		<u>54,811,659</u>	<u>56,339,402</u>
LIABILITIES			
Non-current liabilities -			
Long-term loans	8	8,431,611	7,656,301
Bonds payable	7	10,000,000	10,000,000
		<u>18,431,611</u>	<u>17,656,301</u>
Current liabilities -			
Current portion of long- term loans	8	709,000	1,484,310
Accounts payable		888,631	877,390
Provisions and other current liabilities		1,366,885	1,592,421
		<u>2,964,516</u>	<u>3,954,121</u>
Total Liabilities		<u>21,396,127</u>	<u>21,610,422</u>
Total Equity and Liabilities		<u>76,207,786</u>	<u>77,949,824</u>

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 31	
		March	
		2020	2019
		JD	JD
Operating revenues from Amman Marriott Hotel		1,843,301	2,464,830
Operating expenses from Amman Marriott Hotel		(1,588,151)	(1,889,916)
Depreciation on property and equipment		(323,335)	(324,535)
Net operating revenues from the hotel		(68,185)	250,379
Share of loss of associates		(1,058,976)	(137,682)
Dividends income		-	75,605
Other income		2,572	1,526
Depreciation on property and equipment		(9,814)	(8,851)
Interest income		63,759	27,432
Finance costs		(253,269)	(229,988)
Administrative expenses		(211,938)	(206,339)
Loss before income tax		(1,535,851)	(227,918)
Income tax expense	9	-	-
Loss for the period		(1,535,851)	(227,918)
		JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted earnings per share		(0/048)	(0/007)

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
Loss for the period	(1,535,851)	(227,918)
Add: Other comprehensive income items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(229,646)	(193,435)
Company's share of net change in fair value reserve from investments in associates	237,754	(95,716)
Total comprehensive income for the period	(1,527,743)	(517,069)

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Paid-in capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve* JD	Company's share from fair value reserve /from investment in associates* JD	Retained earnings JD	Total JD
2020 -								
Balance at 1 January 2020	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(3,469,552)	(2,487,136)	10,651,397	56,339,402
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(229,646)	237,754	(1,535,851)	(1,527,743)
Balance at 31 March 2020	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(3,699,198)	(2,249,382)	9,115,546	54,811,659
2019 -								
Balance at 1 January 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,707,922)	(1,433,085)	3,361,947	55,865,633
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(193,435)	(95,716)	(227,918)	(517,069)
Balance at 31 March 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,901,357)	(1,528,801)	3,134,029	55,348,564

* It is restricted to use an amount of JD 5,948,580 from retained earnings as at 31 March 2020, which represents the total negative balance of the fair value reserve and Company's share from fair value reserve from investment in associates.

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss before income tax	(1,535,851)	(227,918)
Adjustments for:		
Depreciation on property and equipment	333,149	333,386
Finance costs	253,269	229,988
Interest income	(63,759)	(27,432)
Share of loss (profit) of associates	1,058,976	137,682
Dividend income	-	(75,605)
Changes in working capital:		
Inventories	19,427	3,377
Accounts receivable and other current assets	(348,302)	(312,072)
Accounts payable	11,241	(72,202)
Provisions and other current liabilities	(159,713)	(207,847)
Income tax paid	(65,823)	(11,825)
Net cash flows used in operating activities	(497,386)	(230,468)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of property and equipment	(45,087)	(343,530)
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(1,926)
Interest income received	63,759	27,432
Decrease in associate capital	2,474,080	
Dividends income received	-	75,605
Accounts receivable and other current assets	3,711,112	-
Net cash flows from (used in) investing activities	6,203,864	(242,419)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Repayments of loans	-	(709,000)
Proceeds from loans	-	4,254,000
Finance costs paid	(253,269)	(229,988)
Net cash flows from (used in) financing activities	(253,269)	3,315,012
Net increase in cash and cash equivalents	5,453,209	2,842,125
Cash and cash equivalents on 1 January	2,736,877	1,829,151
Cash and cash equivalents on 31 March	8,109,086	4,671,276

12

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

The Arab International Hotels Company (the "Company") was registered as a Public Shareholding Company in 1975 with paid-in capital of JD 3,000,000. The paid in capital was increased several times throughout the years to become JD 32,000,000 with par value of JD 1 per share.

The Company owns Amman Marriott Hotel which commenced its operations during 1982. The Hotel is managed by Marriott International Corporation in accordance with a management agreement signed during 1976 and its subsequent amendments the latest of which was in 2014 and is valid until 2041.

The Company's Board of Directors have approved the interim condensed financial statements on 28 June 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements for the three-month period ended 31 March 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting.

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value which are presented at fair value date of the financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual report as of 31 December 2019. In addition, results for the three month period ended 31 March 2020 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2020.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company will not be affected by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. The amendments must be applied prospectively. Early application is permitted and must be disclosed.

The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company's financial statements.

(4) LEGAL RESERVES

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations of 10% of the profit before income tax. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The Company is permitted to stop the yearly transfer when the reserve balance reaches 25% of the share capital. Hence, the Company did not transfer any additional amount to statutory reserve

(5) PROPERTY AND EQUIPMENT

The Company purchased property and equipment at a cost of JD 45,087 during the three-month period ended 31 March 2020 (31 March 2019: JD 343,530).

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

	% of ownership		Value	
	31 March	31 December	31 March	31 December
	2020	2019	2020	2019
	%	%	JD	JD
Business Tourism Company	35.516	35.516	18,138,233	18,393,353
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company	26.91	26.91	13,624,785	13,790,409
Interior Design Studio Company	25	25	-	-
Beaches Company for Hotels and Resorts	30.93	30.93	618,520	2,503,328
Jordan Investor Center Company	49.34	49.34	11,845,942	12,836,044
Arab International Real Estate Company	42.35	42.35	1,515,755	1,515,403
			<u>45,743,235</u>	<u>49,038,537</u>

The schedule below includes a summary of the associates main operations:

Company	Main operation
Business Tourism Company	Owning Company of J Valley Marriot and Petra Marriott Hotels
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company	Owning Company of Sheraton Amman Hotel
Interior Design Studio Company	Interior Designs for hotels
Beaches Company for Hotels and Resorts	Owning Company of Marriot Aqaba Hotel under construction
Jordan Investor Centre Company	Investments in stocks and companies
Arab International Real Estate Company	Investments in lands and real estate

Movement on investment in associates is as follows:

	31 March	31 December
	2020	2019
	JD	JD
Balance at 1 January	49,038,537	49,918,942
Decrease in capital	(2,474,080)	-
Dividends received	-	(4,268,109)
Share of profit of associates	(1,058,976)	4,441,755
Share of change in fair value reserve	237,754	(1,054,051)
	<u>45,743,235</u>	<u>49,038,537</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(7) BONDS PAYABLE

On 22 January 2017, The Arab International Hotels Company PSC issued 10,000 bonds through Jordan Ahli Bank with a par value of JD 1,000 and a total value of JD 10,000,000 for five years at a fixed interest rate of 5.5% payable semi-annually. The bonds are due in one instalment on 22 January 2022.

(8) Loans

	31 March 2020		31 December 2019	
	Current portion of long- term loans	Long term loans	Current portion of long- term loans	Long term loans
	JD	JD	JD	JD
Jordan Ahli Bank – USD (1)	709,000	-	709,000	-
Jordan Ahli Bank – USD (2)	-	2,316,070	330,866	1,985,204
Jordan Ahli Bank – JD (3)	-	1,861,541	444,444	1,417,097
Jordan Ahli Bank – USD (4)	-	4,254,000	-	4,254,000
	<u>709,000</u>	<u>8,431,611</u>	<u>1,484,310</u>	<u>7,656,301</u>

Jordan Ahli Bank – USD (1)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 10,000,000 (JD 7,090,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 6 August 2015 for a loan, which was granted against the Company's guarantee bearing an interest rate of 4.1%. The loan will be paid in 10 equal semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2015, and the interest will be paid every 6 months. During the period ended 31 March 2020, the loan was rescheduled, as the instalment due on March 31, 2020 was postponed to March 31, 2021.

Jordan Ahli Bank – USD (2)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 4,200,000 (JD 2,977,800). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 15 April 2015 for a loan, which was granted against the Company's guarantee bearing an interest rate of 4%. The loan will be paid in 18 equal semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2017. The loan instalments for the years 2017 and 2018 were rescheduled to 2025 and 2026. Interest will be paid every 6 months. During the period ended 31 March 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – JD (3)

On 4 November 2015, the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank with a ceiling of JD 4,000,000 bearing an annual interest rate of 4% based on the daily balance utilized. The loan will be paid in 18 semi-annual instalments; the first instalment was due on 1 November 2017, and the last will be due on 1 May 2025. During the period ended 31 March 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – USD (4)

This represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 6,000,000 (JD 4,254,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 26 March 2019 for a loan, which was granted against the Company's guarantee bearing an annual interest rate of 3 months LIBOR plus 2.5% at a minimum of 5%. The loan will be paid in 10 semi-annual instalments. The first instalment will be due on 28 February 2021, the interest will be paid on monthly basis.

(9) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

On 12 October 2017 Arab International Hotels Company purchased 15 Bonds from Jordan Ahli Bank (sister company) with a variable interest rate where the interest at the beginning of each period equal the re-discount interest rate with Central Bank of Jordan plus a margin of 2%, at the time of issuance the interest rate was 6.75%, 7.5% at the end of the year. The interest is due semi-annually. Bonds are due in one instalment on 12 October 2023. In October 2019 the Board of Directors decided to sell the Jordan Ahli Bank bonds, thus the bonds were classified as current assets.

(10) INCOME TAX

The income tax for the periods ended 31 March 2020 and 2019 has not been calculated due to the excess in expenses over taxable income in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018.

The Company obtained a tax clearance letter up to the year 2018 except for the years 2016, 2017 and 2019, for which the income tax department have reviewed the Company's records. However, they did not grant a clearance up to date of these financial statements.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(11) TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Related parties represent associated companies, sister companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Related parties balances included in the statement of financial position is as follow:

	31 March 2020 JD	31 December 2019 JD
Assets:		
Bank deposit - Jordan Ahli Bank	5,821,248	689,458
Current account at Jordan Ahli Bank	2,339,483	2,025,919
Financial assets at amortized cost (note 9)	1,500,000	1,500,000

Accounts receivable and other current assets include balances due from related parties as follow:

Due from Interior Design Studio Company Partner	23,299	23,299
Petra Marriott Hotel	27,201	16,494
Jordan Valley Marriott Hotel	90,018	40,195
Business Tourism Company	1,527	1,000
Al Dawliyah for hotels and malls	1,828	4,582
Beaches Company for Hotel and Resorts	-	3,711,112
Jordan investor company	1,452	3,225
	<u>145,325</u>	<u>3,799,907</u>

Amounts due to related parties:

	31 March 2020 JD	31 December 2019 JD
Liabilities:		
Loans granted by Jordan Ahli Bank	9,140,611	9,140,611
Bonds payable (note 7)	7,300,000	7,300,000

For the three months ended
31 March 2020

JD

Financial assets at fair value through other comprehensive income:

The Jordan Worsted Mills Company	2,205,916	2,079,347
El Zay Ready Wear Manufacturing Company	168,354	176,006
Jordan Ahli Bank	1,327,433	1,501,263

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the statement of profit or loss are as follows:

	For the three months ended 31 March 2020	
	JD	
Interest income on deposits - Jordan Ahli Bank	36,646	-
Dividends income from investments in financial assets at fair value	-	75,605
Interest income on financial assets at amortized cost	27,113	27,432
Key management salaries and benefits and Board of Directors remuneration	132,403	112,304
Finance costs – Jordan Ahli Bank	116,146	94,371
Finance costs bonds – related parties	100,100	99,000

(12) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
Investment in companies' shares - quoted	4,795,721	5,025,367
Investment in companies' shares– unquoted	177,000	177,000
	4,972,721	5,202,367

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(13) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
Short-term deposits*	5,821,248	689,458
Cash on hands and at banks	2,368,838	2,047,419
	<u>8,190,086</u>	<u>2,736,877</u>

* Short term deposits represent deposits with local banks in Jordanian Dinar maturing within a period not exceeding three months at an interest rate of 4%.

(14) SEGMENT INFORMATION

A business segment is the Company's assets, operations engaged in providing products together or are subject to risks, and returns services differ from those of other business segments.

Geographical segment is associated in providing products or services in a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those in other segments operating in other economic environments. Segment results are as follows:

The following table summarizes the operating revenue of Amman Marriott Hotel:

	For the three months ended 31 March (Unaudited)	
	2020	2019
	JD	JD
Rooms revenues	1,118,857	1,557,609
F & B Revenues	657,093	840,760
Other revenues	67,351	66,461
	<u>1,843,301</u>	<u>2,464,830</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the three months period ended 31 March 2020 (unaudited)-			
Revenues	1,590,868	(740,212)	850,656
Segment results -			
(Loss) profit before income tax	(795,639)	(740,212)	(1,535,851)
Income tax expense	-	-	-
(Loss) profit for the period	(795,639)	(740,212)	(1,535,851)
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	45,087	-	45,087
Depreciation	333,149	-	333,149

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the three months period ended 31 March 2019 (unaudited)-			
Revenues	2,411,892	19,819	2,431,711
Segment results -			
(Loss) profit before income tax	(247,737)	19,819	(227,918)
Income tax expense	-	-	-
(Loss) profit for the period	(247,737)	19,819	(227,918)
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	343,530	-	343,530
Depreciation	333,386	-	333,386

The Company's share of loss of associates amounted to JD 1,058,976 as of 31 March 2020 (31 March 2019 JD 137,682).

(15) COMPARATIVE FIGURES

Some of 2019 balances were reclassified to correspond with those of 2020 presentation. The reclassification has no effect on the profit and equity of the year 2019.

(16) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

The coronavirus had an impact on the global economy, caused imbalances in global markets and low demand from guests. This led to a negative impact on the tourism and hospitality sector as a result of the restrictions put in place, also resulting in cancellations of conferences and reservations for guests.

The Cabinet of Jordan decided to cease all flights of travelers to and from the Kingdom from 17 March 2020 until further notice and to tighten travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom. The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders that directly or indirectly affected the Company's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 issued under Defense Law No. 13 of 1992, which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 issued under Defense Law No. 13 of 1992, determining the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law.
 - Workers who perform their work in the workplace deserve their full wages, provided that it is permissible to agree, on the will of the worker, to reduce his/her wages, provided that the amount of the reduction does not exceed 30% of the wage and that this option is not used unless the reduction includes the salaries of the key management of the institution.
 - Workers who perform their work "full time" remotely at the institutions and establishments that are authorized to work, institutions covered by the suspension decision or not authorized to work deserve to receive their salaries.
 - Workers who perform their work "part-time" remotely at the authorized establishments and facilities, those covered by the suspension decision or institutions that are not authorized to work deserve to receive their wages according to the actual working hours and should not be less than the minimum wage per hour or according to the wages stipulated in the defense law.
 - The employers of the establishments and institutions that are authorized to work "part-time", institutions covered by the suspension decision and those that are not authorized to work, have the right to submit a request to the Minister of Labor to allow them to pay to the workers who are not assigned at least 50% of the value of the normal wage for these workers, provided that it is not less than the minimum wage.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.