



للإسراء والتمويل الإسلامي ش.م.ع
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

عمان في 2020/07/19

الرقم : 2020/3245

To: Jordan Securities Commission

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Subject: Quarterly Report as of 31/03/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما في 2020/03/31

Attached the Quarterly Report of Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C as of 31/03/2020.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع كما هي بتاريخ 2020/03/31.

Kindly accept our highly appreciation and respect
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

Chairman of Board of Directors Signature /



/ توقيع رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
عمان

٢٩ تموز ٢٠٢٠

2753

31282

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

عمان - وادي صقرة - شارع عرار - بناية صقرة رقم ٢٣٨ - هاتف : ٥٥٢٨٤٥٠ - فاكس : ٥٥٢١٦٩٤ - ص.ب ٤٥٤٤ عمان ١١٩٥٣ - الأردن

Amman - Wadi Saqra-Arrar St.- Build. No. 238 - Tel 5538450 - Fax: 5521694 - P.O.Box: 4544 Amman 11953 - Jordan

E-mail: israatemp@gmail.com - www.israa.com.jo

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
مع تقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
مع تقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

الصفحة

المحتويات

| | |
|-----|--|
| - | تقرير المراجعة |
| ١ | بيان المركز المالي المرحلي المختصر |
| ٢ | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر |
| ٣ | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر |
| ٤ | بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر |
| ٧-٥ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها |

تقرير المراجعة

السادة مجلس الادارة المحترمين
شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وأدائها المالي المرحلي المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

عدم تأكد جوهرية ذات علاقة بالاستمرارية

بدون التعديل في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية الذي يشير إلى ان خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة، وتعتبر هذه الاحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الايضاح مؤشراً لوجود عدم تأكد جوهرية قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الايضاح إجراءات الشركة وخطتها المستقبلية لمواجهة ذلك.



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٧ تموز ٢٠٢٠
عمان - الأردن

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) | إيضاح | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| | | | <u>الموجودات</u> |
| ٢٨٢,٥١١ | ٦٣١,٨١٧ | | نقد وما في حكمه |
| ٣٧,٦٣٢ | ١٨,٨٤٠ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| ٥,٨٥٦,٦٤٩ | ٥,٧٣٩,٣٤٢ | (٤) | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٩٢,٤٧٣ | ١٠٤,٥٧١ | | ارصدة مدينة أخرى |
| ٨٢,٨٦٦ | ٧٧,٤٦٢ | | حق استخدام أصل |
| ٢١٠,٠٢٠ | ١٥٧,٥١٥ | | إستثمار في شركة زميلة |
| ٣,٥٩٨ | ٣,٢٩٣ | | ممتلكات ومعدات |
| ٣,٤٧٣,٨٤٩ | ٣,٢٠٥,٤٦٧ | (٥) | أراضي مستملكة مقابل ديون |
| ٢,٧٧٣,٦١٦ | ٢,٧٧٣,٦١٦ | | موجودات ضريبية مؤجلة |
| <u>١٢,٨١٣,٢١٤</u> | <u>١٢,٧١١,٩٢٣</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> |
| | | | <u>المطلوبات</u> |
| ١,٨٥٠,٠٠٠ | ١,٨٥٠,٠٠٠ | | محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة) |
| ٧٧,٣٥١ | ٧٨,٩٧٠ | | إلتزام عند إيجار |
| ٢٢٤,٤١٩ | ٢٩٩,٣٠٨ | | ارصدة دائنة أخرى |
| - | ٥٨,٠٠٣ | (٦) | مخصصات |
| <u>٢,١٥١,٧٧٠</u> | <u>٢,٢٨٦,٢٨١</u> | | |
| | | | <u>حقوق الملكية</u> |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | | رأس المال المكتتب به |
| ١٢٢,٦٠٥ | ١٢٢,٦٠٥ | | إحتياطي إجباري |
| ٢٢٠,٥١٢ | ٢٢٠,٥١٢ | | إحتياطي إختياري |
| (٩,٦٨١,٦٧٣) | (٩,٩١٧,٤٧٥) | | خسائر متراكمة |
| <u>١٠,٦١١,٤٤٤</u> | <u>١٠,٤٢٥,٦٤٢</u> | | صافي حقوق الملكية |
| <u>١٢,٨١٣,٢١٤</u> | <u>١٢,٧١١,٩٢٣</u> | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من صفحة (١) الى صفحة (٧) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠ ووقع عليها من قبلهم:

نبيل محمد مرق
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

د. فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

| ٢٠١٩ | ٢٠٢٠ | إيضاح | |
|-------------|-------------|-------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| ٤٣,١٨٢ | ١٥,٢٩٨ | | إيرادات بالصافي |
| ٧٢,٥٧٢ | ١,٩٨٧ | | إيرادات أخرى |
| (٢١,٨٧٥) | (١٨,٧٩٢) | | خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| - | (٣٠,٠٤٥) | (٥) | خسائر بيع أراضي مستملكة مقابل ديون |
| (٤١,٢٥٧) | (٥٢,٠٣٠) | | مصاريف منافع الموظفين |
| (٤٠,٧٢٠) | (٤٠,٠٩٣) | | مصاريف إدارية |
| - | (١٨,٥٦٣) | (٦) | مصروف تعويض نهاية الخدمة |
| - | (٣٩,٤٤٠) | (٦) | أتعاب حمامة |
| ١١,٩٠٢ | (١٨١,٦٧٨) | | (الخسارة التشغيلية) الربح التشغيلي |
| - | (٥٢,٥٠٥) | | تدني الاستثمار في الشركة الزميلة |
| (١,٨١٦) | (١,٦١٩) | | تكاليف تمويل |
| ١٠,٠٨٦ | (٢٣٥,٨٠٢) | | (الخسارة) الربح قبل الضريبة |
| (٤٩٠) | - | | ضريبة دخل سنوات سابقة |
| ٩,٥٩٦ | (٢٣٥,٨٠٢) | | (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| ٠,٠٠٥ | (٠,٠١١٨) | | حصصة السهم من (خسارة) ربح الفترة - دينار/ سهم |

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (ضير متفقة)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

| رأس المال | | | | |
|-------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|
| المجموع | خسائر متراكمة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | المكتتب به |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ١٠,٦٦١,٤٤٤ | (٩,٦٨١,٦٧٣) | ٢٢٠,٥١٢ | ١٢٢,٦٠٥ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٢٣٥,٨٠٢) | (٢٣٥,٨٠٢) | - | - | - |
| ١٠,٤٢٥,٦٤٢ | (٩,٩١٧,٤٧٥) | ٢٢٠,٥١٢ | ١٢٢,٦٠٥ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٠,٢٩٩,٨٦٤ | (١٠,٠٣٥,٣٥٤) | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٩,٥٩٦ | ٩,٥٩٦ | - | - | - |
| ١٠,٣٠٩,٤٦٠ | (١٠,٠٢٥,٧٥٨) | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |

٢٠٢٠

١ كانون الثاني ٢٠٢٠
الخسائر الشاملة للفترة

٣١ آذار ٢٠٢٠

٢٠١٩

١ كانون الثاني ٢٠١٩
الدخل الشامل للفترة

٣١ آذار ٢٠١٩

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

| ٢٠١٩ | ٢٠٢٠ | إيضاح |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | الأنشطة التشغيلية |
| ١٠,٠٨٦ | (٢٣٥,٨٠٢) | (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة |
| - | ٥٢,٥٠٥ | تعديلات: |
| ٥,٩٠٦ | ٤٥٥ | تدني الإستثمار في الشركة الزميلة |
| - | ٥,٤٠٤ | إستهلاكات وإطفاءات |
| ١,٨١٦ | ١,٦١٩ | إطفاء حق استخدام أصل |
| ٢١,٨٧٥ | ١٨,٧٩٢ | تكاليف تمويل |
| - | ٣٠,٠٤٥ | خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |
| (١٠٠) | - | خسائر بيع عقارات مستلمة مقابل ديون |
| | | أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| ٣٩,٥٨٣ | (١٢٦,٩٨٢) | |
| ١٧٠,٨٠٣ | ١١٧,٣٠٧ | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| (١٧,٥٣٦) | (١٢,٠٩٨) | أرصدة مدينة أخرى |
| (٣٢٤,٠٠٠) | - | محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة) |
| ٢٨,٨٣٦ | ٧٤,٨٨٩ | أرصدة دائنة أخرى |
| - | ٥٨,٠٠٣ | مخصصات |
| (١٠٢,٣١٤) | ١١١,١١٩ | |
| (٢٧٦,٠٧٣) | - | ضريبة دخل مدفوعة |
| (٣٧٨,٣٨٧) | ١١١,١١٩ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الإستثمارية |
| (٢٠٠) | (١٥٠) | شراء ممتلكات ومعدات |
| - | ٢٣٨,٣٣٧ | المتحصل من بيع عقارات مستلمة مقابل ديون |
| ١٠٠ | - | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| (١٠٠) | ٢٣٨,١٨٧ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |
| (٣٧٨,٤٨٧) | ٣٤٩,٣٠٦ | صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة |
| ٤٣٩,٣٧٠ | ٢٨٢,٥١١ | نقد وما في حكمه بداية الفترة |
| ٦٠,٨٨٣ | ٦٣١,٨١٧ | نقد وما في حكمه نهاية الفترة |

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الخراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي صقرة - شارع عرار.
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

| الاسم | الصفة |
|--|------------------------|
| سعيد محمد حسن المسعود | رئيس مجلس الإدارة |
| الدكتور/ فاروق محمد مراد | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| جامعة آل البيت ويمثلها عدنان يوسف العنوم | عضو مجلس إدارة |
| شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشنة | عضو مجلس إدارة |
| المهندس / محمد إسماعيل عطية | عضو مجلس إدارة |
| كفاح أحمد المحارمه | عضو مجلس إدارة |
| محمد أحمد موسى العزب | عضو مجلس إدارة |

(٢) أساس الأعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٩.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول لأول مرة على الفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ أو بعدها.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات الجديدة أثر على البيانات المالية المرحلية لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

(٤) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

| ٢٠١٩ (مدققة) | ٢٠٢٠ آذار ٣١ (غير مدققة) | |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ذمم تمويل |
| ١٦,٦٢٧,١٩٤ | ١٦,٤٩٣,٧٢٦ | يطرح: |
| (١٥٤,٥٢٢) | (١٢٠,٨٦٩) | إيرادات غير متحققة على عقود التمويل |
| ١٦,٤٧٢,٦٧٢ | ١٦,٣٧٢,٨٥٧ | |
| (١٠,٠٧٢,٠٤٥) | (١٠,٠٧٢,٠٤٥) | يطرح: |
| (٥٤٣,٩٧٨) | (٥٦١,٤٧٠) | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ٥,٨٥٦,٦٤٩ | ٥,٧٣٩,٣٤٢ | إيرادات معلقة |

شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

تتمثل ذم التمويل بما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|-------------|---------------|
| | صافي ذم تمويل | إيرادات غير متدققة | ذم تمويل | |
| (مدققة) | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ١٣,٠٩٣,٠٦٧ | ١٢,٩٩٤,١٢١ | ١٢٠,٣٩٣ | ١٣,١١٤,٥١٤ | تمويل مرابحة |
| ٣,٣٧٢,٣٠٥ | ٣,٣٧١,٤٦٢ | - | ٣,٣٧١,٤٦٢ | تمويل بيع أجل |
| ٧,٣٠٠ | ٧,٢٧٤ | ٤٧٦ | ٧,٧٥٠ | تمويل إستصناع |
| ١٦,٤٧٢,٦٧٢ | ١٦,٣٧٢,٨٥٧ | ١٢٠,٨٦٩ | ١٦,٤٩٣,٧٧٦ | |

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | ٣١ آذار ٢٠٢٠ | |
|---------------------|--------------|---------------------------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٤٢٦,٥٨٤ | ٥٤٣,٩٧٨ | رصيد ١ كانون الثاني |
| ١١٧,٣٩٤ | ١٧,٤٩٢ | صافي الحركة خلال الفترة / السنة |
| ٥٤٣,٩٧٨ | ٥٦١,٤٧٠ | |

(٥) أراضي مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٥ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.

إن الحركة الحاصلة على أراضي مستملكة مقابل ديون كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | ٣١ آذار ٢٠٢٠ | |
|---------------------|--------------|-----------------------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٤,١٣٩,٠٦٥ | ٣,٤٧٣,٨٤٩ | رصيد ١ كانون الثاني |
| (٢٦٨,٣١٦) | (٢٦٨,٣٨٢) | أراضي مبيعة خلال السنة |
| (٣٩٦,٩٠٠) | - | عكس قيمة قطعة أرض رقم (٧٢٧) |
| ٣,٤٧٣,٨٤٩ | ٣,٢٠٥,٤٦٧ | |

قامت الشركة خلال الفترة ببيع قطع أراضي بقيمة ٢٦٨,٣٨٢ دينار أردني حيث نتج عن عملية البيع تحقيق خسائر بقيمة ٣٠,٠٤٥ دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٦) مخصصات

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) | ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| - | ٣٩,٤٤٠ | أتعاب محاماه |
| - | ١٨,٥٦٣ | تعويض نهاية الخدمة |
| - | ٥٨,٠٠٣ | |

(٧) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

(٨) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ بإيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة الى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة الى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة (٩,٩١٧,٤٧٥) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال، الا ان إدارة الشركة تبذل جهوداً لمعالجة وضع الشركة حيث تعمل على الإيفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية لإعادة تداول اسهم الشركة الى السوق الثاني كما قامت الشركة خلال العام ٢٠١٩ بتسديد جزء كبير من التزاماتها تجاه محافظ الصكوك الاستثمارية واجراء تسويات مع القروض المتعثرة كما تتلخص خطة الإدارة المستقبلية في اعادة هيكله رأس مال الشركة وذلك بإطفاء جزء من أو كامل رصيد الخسائر المتراكمة أو من خلال زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب العام أو دخول شريك استراتيجي.