



نموذج رقم (5-1) Form No. (1-5)	
Date : 4/8/2020 No. : 226 /2020 To: Messrs Jordan Securities Commission Messrs Amman Stock Exchange Subject: Quarterly Report as of 30/6/2020	التاريخ : 2020/8/4 الرقم : 2020/226 السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/6/30
Greet and Respect,, Attached the Quarterly Report of Al Daman For Investments as of 30/6/2020.	تحية طيبة.. مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الضمان للاستثمار كما هي بتاريخ 2020/6/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Al Daman For Investments Chairman of the board Ibrahim Daher	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الضمان للاستثمار (م.ع.م) رئيس مجلس الإدارة ابراهيم الظاهر

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الطابق الخامس
٥ ٠ آب ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٥٨٩١
رقم الملف: ٤١٦٩
الجهة المختصة: الجواز

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أرنست ويونغ الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

أرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢٠

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
			ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
		٦	حق استخدام موجودات
			مشاريع تحت التنفيذ
		٤	استثمار في شركة حليفة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠٢٢٢	٢٦٤٨٤		
٢١٥٣٩٢٣	٢١٢٦٥٠٥		
١٤٢٨٩٨٤	١٣٥٢٤٧٩		
٣٢١٤٤	٣٥٥٠٨		
٥٣٩٣٩٦١	٥٢٢٣٧٩٦		
٢٢٣٩١٤	١٩٢٩٨٥		
٩٢٦٢٦٤٨	٨٩٥٧٧٥٧		
			موجودات متداولة -
			شيكات برسم التحصيل (بالصافي)
			ذمم مدينة (بالصافي)
			أرصدة مدينة أخرى
			نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٤٨٤٠	٢١٤٧١		
٧٤٧٢١	١٠٥٣٤٢		
١٦٨٠٦٥	١٢٥٧٥١		
٢٧٣٩٢٣٠	٢٧٧١٥٥٤	٥	
٣٠٣٦٨٥٦	٣٠٢٤١١٨		
١٢٢٩٩٥٠٤	١١٩٨١٨٧٥		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٧	حق ملكية حملة الأسهم -
			رأس المال
			احتياطي إجباري
			احتياطي اختياري
			احتياطي القيمة العادلة
			حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
			أرباح مدورة
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠		
٣٧٦٤٤٨	٣٧٦٤٤٨		
٦٤١٦٤	٦٤١٦٤		
(٤٥٨٢٢)	(٧٦٢٥١)		
(١٦٥٧٠٨)	(٢٠١٥١٠)		
٤١٤٨٣٥	٢١٢٤٠٣		
١٠٦٤٣٩١٧	١٠٣٧٥٢٥٤		
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة
		٦	التزامات عقود ايجار
١٤٢٨٢٧١	١٣٩٦٦٦٧		
			مطلوبات متداولة
		٦	أرصدة دائنة أخرى
			التزامات عقود ايجار
			مجموع المطلوبات
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٥٨٢٤٠	١٤١٧٥٦		
٦٩٠٧٦	٦٨١٩٨		
٢٢٧٣١٦	٢٠٩٩٥٤		
١٦٥٥٥٨٧	١٦٠٦٢٢١		
١٢٢٩٩٥٠٤	١١٩٨١٨٧٥		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة

للسنة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٩١٥١	٢٢٠٨٩٤	١٣٠٩٢٢	١١٤٢٩٧	إيرادات تشغيلية
(١٣٢٧٧٤)	(١٤٢٢٣٩)	(٦٦٩٣٣)	(٧١٦١٠)	مصروفات تشغيلية
١٠٦٣٧٧	٧٨٦٥٥	٦٣٩٨٩	٤٢٦٨٧	ربح التشغيل
٧٢٤٥٩	٧٣٧٦٥	٣٧٥٢٥	٣٧٣١١	إيرادات فوائد بنكية
١٢٨٠٥	-	١٠١٠٠	-	توزيعات أرباح
(٣٦٣٩٨)	(٣٦٧٣٢)	(١٢٥٤٩)	(١٢٠٠٧)	مصاريف إدارية - عمان
(٤٤٦٠٧)	(٤٦٣٥٨)	(٢٢٢٩٣)	(٢٣٣٨٨)	مصاريف إدارية - العقبة
(٧٢٥٨٩)	(٧١٨٠٥)	(٣٦٢٩٥)	(٣٥٩٠٣)	تكاليف تمويل عقود إيجار
(٢٢٩١٣)	(٦٥٥٩٤)	(٤٣٢)	(٣٠٢١١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٩٦٦١	(١٣٤٣٦٣)	٣٤١٩٤	(١٠١١٦٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٨٤٧٩٥	(٢٠٢٤٣٢)	٧٤٢٣٩	(١٢٢٧٤٦)	ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
٠/٠٠٨	(٠/٠٢٠)	٠/٠٠٧	(٠/٠١٢)	من ربح الفترة

٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢٧٤٦	٧٤٢٣٩	(٢٠٢٤٣٢)	٨٤٧٩٥
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم تصنيفها للأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(١٧٤٧)	٧٣٦٣	(٣٠٤٢٩)	١١٧٣٤
التغير في القيمة العادلة			
(١٨٣٣٠)	(١١٨٠٤)	(٣٥٨٠٢)	٩٧٢
حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حليفة			
(١٤٢٨٢٣)	٦٩٧٩٨	(٢٦٨٦٦٣)	٩٧٥٠١
مجموع الدخل الشامل للفترة			

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحافئة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٣,٩١٧						
١٠	٤١٤,٨٣٥	(١٦٥,٧٠٨)	(٤٥,٨٢٣)	٦٤١,٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٠٢,٤٣٣)	(٢٠٢,٤٣٣)	-	-	-	-	-
(٣٠,٤٢٩)	-	-	(٣٠,٤٢٩)	-	-	-
(٣٥,٨٠٢)	-	(٣٥,٨٠٢)	-	-	-	-
(٢٦٨,٦٦٣)	(٢٠٢,٤٣٣)	(٣٥,٨٠٢)	(٣٠,٤٢٩)	-	-	-
١٠,٣٧٥,٣٥٤	٢١٢,٤٠٣	(٢٠١,٥١٠)	(٧٦,٢٥١)	٦٤١,٦٤	٣٧٦,٤٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٣٧٤	٤٩١,٤١٧	(١٧١,٥١١)	(٤٤,٥١١)	٦٤١,٦٤	٣٦٢,٧٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٤,٧٩٥	٨٤,٧٩٥	-	-	-	-	-
١١,٧٣٤	-	-	١١,٧٣٤	-	-	-
٩٧٢	-	٩٧٢	-	-	-	-
٩٧,٥٠١	٨٤,٧٩٥	٩٧٢	١١,٧٣٤	-	-	-
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١٠,٥٩٩,٧٩٥	٣٧٦,٢١٢	(١٧٠,٥٣٩)	(٣٢,٧٧٧)	٦٤١,٦٤	٣٦٢,٧٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
خسارة الفترة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركة حافئة

مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
ربح الفترة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحافئة

مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة			
تعديلات على -			
استهلاكات			
استهلاك حق استخدام أصل			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة			
إيرادات فوائد بنكية			
توزيعات أرباح			
تكاليف تمويل عقود إيجار			
التغير في رأس المال العامل -			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى			
شيكات وكبيالات برسم التحصيل			
أرصدة دائنة أخرى			
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر			
شراء ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية			
مشاريع تحت التنفيذ			
توزيعات أرباح شركة حليفة			
فوائد بنكية مقبوضة			
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة			
دفعات التزام عقود إيجار			
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية			
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني			
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران			

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ وبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١٪ من رأسمال الشركة.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بآثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل أو أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٤) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك - عمان والبالغة نسبتها ٢٦.٣٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٦.٣٪). حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ ر١٦٤ ر١٥٣ سهماً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ١١٠٣٥٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٠٩٩ ر٣٧٢ ر١٠ دينار).

إن الحركة على بند استثمار في شركة حليفة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٣٩٣ ر٩٦١	٥١١ ر٩٤٢
(١٣٤ ر٣٦٣)	٨٤ ر٤٢١
(٣٥ ر٨٠٢)	٥ ر٨٠٣
-	(٢٠٨ ر٢٠٥)
٥٢٢٣ ر٧٩٦	٥٣٩٣ ر٩٦١

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة

حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة

توزيعات أرباح

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية:

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	
١٣٩٦٤٧٠	١٧٣٥٨٣٧	موجودات متداولة
١٩٣٨٤٥١٢	١٩٩٦٨٤٦٩	موجودات غير متداولة
(٨٣٢١٠٢)	(١١٦٤٣٢)	مطلوبات متداولة
(٢٥١٨٥٠)	(٢٣٧٠٣٥)	مطلوبات غير متداولة
١٩٦٩٧٠٣٠	٢٠٣٥٠٨٣٩	حقوق الملكية
%٢٦٠٣	%٢٦٠٣	نسبة الملكية
٥٢٢٣٧٩٦	٥٣٩٣٩٦١	قيمة الاستثمار
٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
١٤٧٧٧٥٦	٢٥٩٩٥٢٢	إيرادات التشغيل
(٦٠٤٦١٩)	(٨٩٣٥٨٧)	تكاليف التشغيل
(١٣٩٧٣٣٠)	(١٤٤٣٧٦٣)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٧٩٥١	٦٩٨٦٥	إيرادات أخرى
(٥١٦٢٤٢)	٣٣٢٠٣٧	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٦١٣١١)	مصروف ضريبة الدخل
-	(٣٠٦٦)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٥١٦٢٤٢)	٢٦٧٦٦٠	ربح الفترة
(١٣٤٣٦٣)	٦٩٦٦١	حصة الشركة من ربح الفترة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٦٥١	نقد في الصندوق
٩٣٠٠٦٤	٢٠٠٠٢٢	نقد في البنوك
-	٦٥٣٠٥٢٦	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٩٣٠٠٦٤	٦٧٤٠١٩٩	
٢٠٦٤٦٠١٦٦	٢٠٠٩٧٣٥٥	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وحتى سنة *
٢٠٧٣٩٢٣٠	٢٠٧٧١٥٥٤	النقد وما في حكمه

* تراوحت الفائدة السنوية على الودائع خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠ ما بين ٥٢٥٪ - ٥٥٠٪ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٥٢٥٪ - ٦٢٥٪).

(٦) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة):

التزامات عقود الإيجار *	الموجودات - أرض	حق استخدام
١٤٩٧٣٤٧	١٤٢٨٩٨٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦١٢٧٢)	(٦١٢٧٢)	تعديلات
-	(١٥٢٣٣)	استهلاكات
٧١٨٠٥	-	تكاليف التمويل
(٤٣٠١٥)	-	الدفوعات
١٤٦٤٨٦٥	١٣٥٢٤٧٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
المجموع	المجموع	قصيرة الاجل
١٤٩٧٣٤٧	١٤٦٤٨٦٥	٦٨١٩٨
١٤٢٨٢٧١	١٣٩٦٦٦٧	طويلة الاجل
٦٩٠٧٦		قصيرة الاجل

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١٤	الضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣٦	مساهمين آخرين

الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٦.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٤,٧٩٥	(٢٠٢,٤٣٢)	٧٤,٢٣٩	(١٢٢,٧٤٦)	ربح الفترة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٠٨	(٠/٠٢٠)	٠/٠٠٧	(٠/٠١٢)	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص للأعمال:

المنطقة الاقتصادية		عمان دينار	المجموع دينار
الخاصة/ العقبة	الخاصة/ العقبة		
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -			
ايرادات تشغيلية	٢٢٠,٨٩٤	-	٢٢٠,٨٩٤
مصاريف تشغيلية	(١٤٢,٢٣٩)	-	(١٤٢,٢٣٩)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	(١٣٤,٣٦٣)	(١٣٤,٣٦٣)
ايرادات فوائد بنكية	٧٣,٧٦٥	-	٧٣,٧٦٥
مصاريف إدارية	(٤٦,٣٥٨)	(٣٦,٧٣٢)	(٨٣,٠٩٠)
تكاليف تمويل عقود ايجار	(٧١,٢٥٩)	(٥٤٦)	(٧١,٨٠٥)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٦٥,٥٩٤)	-	(٦٥,٥٩٤)
ربح الفترة	(٣٠,٧٩١)	(١٧١,٦٤١)	٢٠٢,٤٣٢

٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) -			
ايرادات تشغيلية	٢٣٩,١٥١	-	٢٣٩,١٥١
مصاريف تشغيلية	(١٣٢,٧٧٤)	-	(١٣٢,٧٧٤)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	-	٦٩,٦٦١	٦٩,٦٦١
ايرادات فوائد بنكية	٧٢,٤٥٩	-	٧٢,٤٥٩
مصاريف إدارية	(٤٤,٦٠٧)	(٣٦,٣٩٨)	(٨١,٠٠٥)
تكاليف تمويل عقود ايجار	(٧١,٥٤٧)	(١٠,٤٢)	(٧٢,٥٨٩)
توزيعات أرباح	-	١٢,٨٠٥	١٢,٨٠٥
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٢٢,٩١٣)	-	(٢٢,٩١٣)
ربح الفترة	٣٩,٧٦٩	٤٥,٠٢٦	٨٤,٧٩٥

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. ان الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية وقائمة الدخل المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٦٤٦١٦٦	٦٥٣٠٥٢٦	بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية: ودائع لدى البنوك بنك الاتحاد *
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠٠٩٦٥	٣٥٨٣٩	بنود قائمة الدخل المرحلية: إيرادات فوائد بنكية **
١٠٣٢٤	١٦٥٠	المساهمة في الضمان الإجتماعي - حصة الشركة
١٠٠٢٩٠	١٧٨٣٦	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٢٧٠٠٠	٢٧٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٦٥٠	٦٩٠٠	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

* عضو مجلس إدارة.

** إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(١٢) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-١٩) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية. لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للشركة وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها الشركة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. تم تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٦٥٠٩٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ حزيران ٢٠٢٠. ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث انها تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر وان مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل هذه الذمم كافي.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والمتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة أن أثر مخاطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ٩٨٥ر١٩٢ دينار. ترى الإدارة أن أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث أنها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.