



كديرة

DEERA

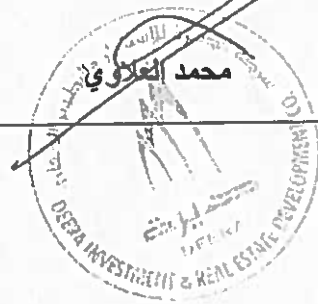
No. 2/4/1 / 178

شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : 176 / 1/4/2

<p>To : Jordan Securities Commission : Amman Stock Exchange Date : 04/08/2020 Subject : Quarterly Report as of 31/03/2020</p>	<p>السادة : هيئة الأوراق المالية السادة : بورصة عمان التاريخ : 2020/08/04 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هو في 2020/03/31</p>
<p>Attached the Quarterly Report of Deera Investment and Real Estate Development as of 31/03/2020</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري كما هي بتاريخ 2020/03/31 م</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect Deera Investment and Real Estate Development Co. Chief Executive Officer Mohammad Alawi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري الرئيس التنفيذي محمد العلوي</p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديريه عمان
٠٥ آب ٢٠٢٠
الرقم المتداول : ٤٨٧٨
رقم الحساب : ٤١٢٥٠
البريد الإلكتروني : info@deera.jo





مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٩ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، والبالغة قيمتها ٢٢٩ ٣٨١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ آذار ٢٠١٩: ٢٠٩ ٣٦٢ دينار).

تم بيع ثلاث قطع أراضي وشقتين خلال السنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ٤٩١ ٧٩٥ دينار، قامت الادارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بانتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري وقبض كامل الثمن وعدم قابلية استرجاع الثمن المدفوع لاحقاً بأي حال من الأحوال.

المجموعة المهنية العربية

عادل أيوب

إجازة رقم ٤٩٩

أيوب



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٧ تموز ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٢١.٠٥٢.٦٧٧	٢٠.٩١١.٦٠٦	موجودات غير ملموسة
١٦.٤٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٨٢.٥٠٠	٨٢.٥٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
٢.٧١٣.٦٤٣	٢.٧١٣.٦٤٣	١٦.٧٩٧.٢٤٠	١٦.٧٠٨.٩٩٦	استثمار في شركات حليفة
١٧٥.١٥٧	١٧٥.١٥٧	١٥.٣٧٧.٦٠٩	١٥.٣٧٢.٢٤٢	استثمارات عقارية
(٥٢٥.٤٩٥)	(٦٩٨.٨٥٤)	٩.٨٠٦.١١٧	٩.٨٠٦.١١٧	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
(٦٠٨.٦٤٩)	(١.٢١١.٦٥٣)	٦.٠٨٨.٦٣٤	٦.١١١.٢٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٨.١٥٤.٦٥٦	٥٧.٣٧٨.٢٩٣	٨٨٦.١٦٤	٢٩٨.٦٣٠	أوراق قبض تستحق لأكثر من سنة
١.٤١٧.٠٩٧	١.٣٣٣.٢٩٥	٩٩٤.٠٨٢	٨٨٣.٠٦٢	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٥٩.٥٧١.٧٥٣	٥٨.٧١١.٥٨٨	٣٩.٧٢٧	٣٥.٧٥٤	حق استخدام اصل
				مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠.٧٢٢.٢٣٤	١٠.٢٠٣.٥٢٠	٧١.١٧٦.٠٥٤	٧٠.٢٥١.٩٥٩	موجودات متداولة
١.٥١٩.١٤١	١.١٢٩.٥٩٠	١٦.٣٩٠.٩٤٥	١٦.٢٢٣.٩٩٦	أراضي معدة للبيع
٧٤٤.٢٣٣	٦٨٥.٧٩٥	٢٣٦.٥٣٨	٢٣٢.٤٨٢	مخزون
٥.٧٣٧.٣٤٤	٥.٩٤٥.٦٠٧	٩٦٦.٤٠٣	١.٤٣٤.٢١٣	أرصدة مدينة أخرى
٤٠.٢٢٢	٣٦.٤٩٦	٣٠.٣٢٧	٣١.٣٧١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨.٧٦٣.١٧٤	١٨.٠٠١.٠٠٨	٢٦٨.٢٢٩	٢٢٥.٨٨٦	ذمم مدينة
				أوراق قبض تستحق خلال السنة
٢.٦٨٩.٨٤٩	٢.٩٥٦.٨٦٣	٣٩٤.٧٥٨	٣٧٤.٧٢٣	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
١.٠٥٩.٧٤١	١.٣١٦.٥١٥	١١٥.٨٤٩	٩٨.٨٩٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٥٢.٣٢١	٣٠٢.٧٩٨	٣٨.٢١٦	٥٤٣.٠٢٩	مجموع الموجودات المتداولة
٥٦١.٩٠٣	٥٥٢.٢٧٣	١٨.٤٤١.٢٦٥	١٩.١٦٤.٥٩٨	مجموع الموجودات
٣.٦٣٨	٣.٦٣٨	٨٩.٦١٧.٣١٩	٨٩.٤١٦.٥٥٧	
١.٣٤٣.٨٩١	١.٤٥٦.٨٧٩			قرض يستحق لأكثر من سنة
٢.٣٣٦.٥٥٩	٣.١٠١.٠٤٠			تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة
١.٠٧٧.٤٤٦	١.٢٧.٧٥٠			التزامات عقد استئجار تمويلي تستحق خلال السنة
٧٨٦.١٩٩	٧٢٣.٩٩٥			مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٢.٠٤٠.٥٤٥	٢.١٦٢.٢١٠			مخصص ضريبة الدخل
١١.٢٨٢.٣٩٢	١٢.٧٠٣.٩٦١			أرصدة دائنة أخرى
٣٠.٠٤٥.٥٦٦	٣٠.٧٠٤.٩٦٩			ذمم دائنة
٨٩.٦١٧.٣١٩	٨٩.٤١٦.٥٥٧			دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي
				بنوك دائنة
				شيكات آجلة
				مجموع المطلوبات المتداولة
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١ ٥٣١ ٢٤٧	٧٠٦ ٦٢٠	إيرادات تشغيلية
(١ ٢٠٢ ٩٤١)	(٨٢٦ ٦٦٥)	كلف تشغيلية
٣٢٨ ٣٠٦	(١٢٠ ٠٤٥)	مجمّل (الخسارة) الربح
(٣٠٩ ٣٧٥)	(٣٠٧ ٣٩٦)	مصاريف إدارية
(٣٧ ٣٣٩)	(١٧ ٩٦٣)	مصاريف بيعية وتسويق
٠٠٠	(٣ ٩٧٣)	استهلاك حق استخدام الأصل
٠٠٠	(٧٧٥)	فوائد التزامات تأجير
(٧٥٠)	(٥ ٣٦٧)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٣٦٢ ٠٠٩)	(٢٤٦ ٢٤٨)	مصاريف تمويل
(١ ٠٠٣)	٦ ٦٩٥	إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٨٢ ١٧٠)	(٦٩٥ ٠٧٢)	خسارة الفترة
		تعود خسارة الفترة إلى
(٢٦٨ ٠١٤)	(٦١١ ٢٧٠)	مساهمي المجموعة
(١١٤ ١٥٦)	(٨٣ ٨٠٢)	حقوق غير المسيطرين
(٣٨٢ ١٧٠)	(٦٩٥ ٠٧٢)	
(٠,٠٠٧) دينار	(٠,٠١٥) دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٣٨٢ ١٧٠)	(٦٩٥ ٠٧٢)	خسارة الفترة
٥ ٠٢٦	(٥١ ١٣٤)	الدخل الشامل الآخر
(١٤٤ ٢١٢)	(١١٣ ٩٥٩)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٥٢١ ٣٥٦)	(٨٦٠ ١٦٥)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٤٠٧ ٢٠٠)	(٧٧٦ ٣٦٣)	يعود الدخل الشامل إلى
(١١٤ ١٥٦)	(٨٣ ٨٠٢)	مساهمي المجموعة
(٥٢١ ٣٥٦)	(٨٦٠ ١٦٥)	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠.٩٤٣.٩٠٣	١.٠٧٤.٣٨٥	٥٩.٨٦٩.٥١٨	٣.٩٨٤.٥٢٦	(٣.٤٠٣.٨٠٨)	١٧٥.١٥٧	٢.٧١٣.٦٤٣	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠١٩
(٣٨٢.١٧٠)	(١١٤.١٥٦)	(٢٦٨.٠١٤)	(٢٦٨.٠١٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥.٠٢٦	٠٠٠	٥.٠٢٦	٠٠٠	٥.٠٢٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسارة الفترة
(١٤٤.٢١٢)	٠٠٠	(١٤٤.٢١٢)	(١٤٤.٢١٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢.٨٦٣.٦٤٢)	٢.٨٦٣.٦٤٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
٦٠.٤٢٢.٥٤٧	٩٦٠.٢٢٩	٥٩.٤٦٢.٣١٨	٧٠٨.٦٥٨	(٥٣٥.١٤٠)	١٧٥.١٥٧	٢.٧١٣.٦٤٣	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	المحول من احتياطي القيمة العادلة
									٣١ آذار ٢٠١٩
									٢٠٢٠
٥٩.٥٧١.٧٥٣	١.٤١٧.٠٩٧	٥٨.١٥٤.٦٥٦	(٦٠٨.٦٤٩)	(٥٢٥.٤٩٥)	١٧٥.١٥٧	٢.٧١٣.٦٤٣	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(٦٩٥.٠٧٢)	(٨٣.٨٠٢)	(٦١١.٢٧٠)	(٦١١.٢٧٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسارة الفترة
(٥١.١٣٤)	٠٠٠	(٥١.١٣٤)	٠٠٠	(٥١.١٣٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
(١١٣.٩٥٩)	٠٠٠	(١١٣.٩٥٩)	(١١٣.٩٥٩)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٢٢.٢٢٥	(١٢٢.٢٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول من احتياطي القيمة العادلة
٥٨.٧١١.٥٨٨	١.٣٣٣.٢٩٥	٥٧.٣٧٨.٢٩٣	(١.٢١١.٦٥٣)	(٦٩٨.٨٥٤)	١٧٥.١٥٧	٢.٧١٣.٦٤٣	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١ آذار ٢٠٢٠

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	
(٣٨٢ ١٧٠)	(٦٩٥ ٠٧٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات
١٦٥ ١١٢	١٦٩ ٧٢٩	استهلاكات واطفاءات
٧٥٠	٥ ٣٦٧	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٣٦٢ ٠٠٩	٢٤٦ ٢٤٨	مصاريق تمويل
٠٠٠	٣ ٩٧٣	استهلاك حق استخدام الأصل
٠٠٠	٧٧٥	فوائد التزامات تأجير
١ ٠٠٣	٠٠٠	خسائر بيع موجودات ثابتة
(٢٥٦ ٨٨٤)	(٤٦٧ ٨١٠)	التغير في الموجودات والمطلوبات
٣٥٤ ٩٩٠	١٦٦ ٩٤٩	أرصدة مدينة أخرى
٨ ٧٧٢	٤ ٠٥٦	أراضي وعقارات معدة للبيع
٣٩٠ ٦١٥	٤٢ ٣٤٣	مخزون
١١٩ ٥٧٣	١٣١ ٠٥٥	ذمم مدينة
٢ ٨٧٧	٢٦ ٤٦٧	أوراق قبض
(٣ ٠٣٤)	٤	شيكات برسم التحصيل
٢٤٢ ٠١٥	(٢٣ ٠٠٦)	دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
(٢٢٦ ٤٨٢)	٩٧٧ ٤٧٥	أرصدة دائنة أخرى
٩٣ ٣٢٢	١٤٠ ٥٨٩	ذمم دائنة
٨٧٢ ٤٦٨	٧٢٩ ١٤٢	ذمم جهات ذات علاقة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(٤٨ ٢٠١)	٨٨ ٢٤٤	الأنشطة الاستثمارية
٢٣ ٤٢٣	(٢٨ ٦٥٨)	مشاريع تحت التنفيذ
٣٧٦ ٥٧٨	٤٢٢ ٤٤١	ممتلكات ومعدات
(٢٧ ٣٢٨)	(٢٢ ٦٣٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢٤ ٤٧٢	٤٥٩ ٣٩٧	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٥٧٢ ٨١١)	(٢٥١ ٧٠٠)	الأنشطة التمويلية
(٢١٧ ٢٧٠)	(١٣٢ ٧٧٧)	قرض
٣ ٣٦٩	١٢١ ٦٦٥	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
(١٣ ٦٧٢)	(١٠٧ ٩٦١)	شيكات آجلة
(١٦ ٩٧٥)	(٦٢ ٢٠٤)	التزامات عقد استئجار تمويلي
٠٠٠	(٤ ٥٠١)	بنك دائن
(٣٦٢ ٠٠٩)	(٢٤٦ ٢٤٨)	دفعات التزام التأجير
(١ ١٧٩ ٣٦٨)	(٦٨٣ ٧٢٦)	مصاريق تمويل مدفوعة
١٧ ٥٧٢	٥٠٤ ٨١٣	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٣ ٨٢٤	٣٨ ٢١٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥١ ٣٩٦	٥٤٣ ٠٢٩	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق المصلحة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية الأول فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما اذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما اذا كانت علاقة التحوط مستقبلا فعالة ام لا .

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب RFR ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	نسبة التملك	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١			
٪٧٦	٪٧٦	سياحية	٧ ٣٢٩ ١٤٦	شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية*
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	مقاولات	٣٢٥ ٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠٠ ٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٪١٠٠	٪١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

*تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة قيمتها ٣٨١ ٢٢٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ آذار ٢٠١٩: ٣٦٢ ٠٠٩ دينار).

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:
العقارات.
المقاولات.
الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9-10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as at 31 March 2020, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a matter

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, the bank interest of Amman Development Company transferred to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 229 381 JD as of 31 March 2020 (31 March 2019 : 362 009 JD).

There are 3 Lands and 2 apartments refer to Deera Investment and Real Estate Development Company Were sold during 2018,2019 and 2020 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 795 491 JD. The management realized the revenues due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

**Amman – Jordan
27 July 2020**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD		31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD
Assets					
Non - Current Assets		AUDITED			AUDITED
Property, plant and equipment	20 911 606	21 052 677	Equity and Liabilities		
Intangible assets	82 500	82 500	Equity		
Projects under construction	16 708 996	16 797 240	Share capital	40 000 000	40 000 000
Investment in associates	15 372 242	15 377 609	Share premium	16 400 000	16 400 000
Investment properties	9 806 117	9 806 117	Statutory reserve	2 713 643	2 713 643
Assets held under capital lease	6 111 264	6 088 634	Voluntary reserve	175 157	175 157
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	298 630	886 164	Fair value reserve	(698 854)	(525 495)
Long-term notes receivable	883 062	994 082	Accumulated losses	(1 211 653)	(608 649)
Long-term checks under collection long-term	41 788	51 304	Total Company shareholders	57 378 293	58 154 656
Right of use assets	35 754	39 727	Non-controlling interest	1 333 295	1 417 097
Total Non - Current Assets	70 251 959	71 176 054	Total Equity	58 711 588	59 571 753
Current Assets			Non - Current Liabilities		
Lands held for sale	16 223 996	16 390 945	Long-term loan	10 203 520	10 722 234
Inventory	232 482	236 538	Long-term murabaha financing facility	1 129 590	1 519 141
Other debit balances	1 434 213	966 403	Long-term capital lease obligations	685 795	744 233
Due from related parties	31 371	30 327	Long-term due to related parties	5 945 607	5 737 344
Accounts receivable	225 886	268 229	Lease liability	36 496	40 222
Short-term notes receivable	374 723	394 758	Total Non - Current Liabilities	18 001 008	18 763 174
Short-term checks under collection	98 898	115 849	Current Liabilities		
Cash and cash equivalents	543 029	38 216	Short-term loan	2 956 863	2 689 849
Total Current Assets	19 164 598	18 441 265	Short-term murabaha financing facility	1 316 515	1 059 741
Total Assets	89 416 557	89 617 319	Short-term capital lease obligations	302 798	352 321
			Short-term due to related parties	552 273	561 903
			Provision for income tax	3 638	3 638
			Other credit balances	1 456 879	1 343 891
			Accounts payable	3 101 040	2 336 559
			Advance payments in assets and land held for sale	127 750	107 746
			Bank overdraft	723 995	786 199
			Postdated checks	2 162 210	2 040 545
			Total Current Liabilities	12 703 961	11 282 392
			Total Liabilities	30 704 969	30 045 566
			Total Equity and Liabilities	89 416 557	89 617 319

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Operating revenues	706 620	1 531 247
Operating expenses	(826 665)	(1 202 941)
Gross (loss) profit	(120 045)	328 306
Administrative expenses	(307 396)	(309 375)
Selling and marketing expenses	(17 963)	(37 339)
Right of use asset depreciation	(3 973)	-
Lease liability interests	(775)	-
Group's share of associates	(5 367)	(750)
Financing expenses	(246 248)	(362 009)
Other revenues and expenses	6 695	(1 003)
Loss for the Period	(695 072)	(382 170)
Attributable to:		
Company shareholders	(611 270)	(268 014)
Non-controlling interest	(83 802)	(114 156)
	(695 072)	(382 170)
Basic and diluted loss per share for the period	(0.015) JD	(0.007) JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Loss for the Period	<u>(695 072)</u>	<u>(382 170)</u>
Other comprehensive income items:		
Change in the fair value of reserve	(51 134)	5 026
Losses from sale of financial assets at fair value	<u>(113 959)</u>	<u>(144 212)</u>
Total comprehensive loss for the period	<u>(860 165)</u>	<u>(521 356)</u>
Attributable to:		
Group's Shareholders	(776 363)	(407 200)
Non - Controlling interest	<u>(83 802)</u>	<u>(114 156)</u>
	<u>(860 165)</u>	<u>(521 356)</u>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Share capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Cumulative change in Fair value	Accumulated losses	Shareholders' Equity	Non - controlling Interest	Total equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2019									
31 DECEMBER 2018	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 403 808)	3 984 526	59 869 518	1 074 385	60 943 903
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(268 014)	(268 014)	(114 156)	(382 170)
fair value of reserve	-	-	-	-	5 026	-	5 026	-	5 026
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(144 212)	(144 212)	-	(144 212)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	2 863 642	(2 863 642)	-	-	-
31 MARCH 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(535 140)	708 658	59 462 318	960 229	60 422 547
2020									
31 DECEMBER 2019	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(525 495)	(608 649)	58 154 656	1 417 097	59 571 753
comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(611 270)	(611 270)	(83 802)	(695 072)
fair value of reserve	-	-	-	-	(51 134)	-	(51 134)	-	(51 134)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	-	(113 959)	(113 959)	-	(113 959)
Transfer from fair value reserve	-	-	-	-	(122 225)	122 225	-	-	-
31 MARCH 2020	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(698 854)	(1 211 653)	57 378 293	1 333 295	58 711 588

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Operating activities		
Loss for the Period	(695 072)	(382 170)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	169 729	165 112
Group's share of associates	5 367	750
Financing expenses	246 248	362 009
Right of use asset depreciation	3 973	-
Lease liability interests	775	-
Losses from sale of fixed assets	-	1 003
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	(467 810)	(256 884)
Assets held for sale	166 949	354 990
Inventory	4 056	8 772
Accounts receivable	42 343	390 615
Notes receivable	131 055	119 573
Checks under collection	26 467	2 877
Advance payments in assets held for sale	4	(3 034)
Other credit balances	(23 006)	242 015
Accounts payable	977 475	(226 482)
Due to related parties	140 589	93 322
Net cash from operating activities	729 142	872 468
Investing activities		
Projects under constructions	88 244	(48 201)
Property, plant and equipment	(28 658)	23 423
Investment in associate	422 441	376 578
Assets held under capital lease	(22 630)	(27 328)
Net cash from investing activities	459 397	324 472
Financing activities		
Loan	(251 700)	(572 811)
Murabaha financing facility	(132 777)	(217 270)
Postdated checks	121 665	3 369
capital lease obligations	(107 961)	(13 672)
Bank overdraft	(62 204)	(16 975)
Lease liability payments	(4 501)	-
Paid Financing expenses	(246 248)	(362 009)
Net cash used in financing activities	(683 726)	(1 179 368)
Net change in cash and cash equivalents	504 813	17 572
Cash and cash equivalents at 1 January	38 216	33 824
Cash and cash equivalents at 31 March	543 029	51 396

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 27 July 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 March 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following changes:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, and add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed. The Group was not be affected by these amendments.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

The Group was not be affected by these amendments.

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

3) Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital	Nature of Activity	Ownership percentage	
	JD		31/3/2020	31/12/2019
Amman Development for Tourism and Industrial Investment*	7 329 146	Tourism	76%	76%
Al Itlalah Investment and Real Estate Development	5 348 238	Real estate	100%	100%
Al Deera Tower Investment and Real Estate Development	5 340 384	Real estate	100%	100%
Awtad For Contracting Construction	325 000	Constructions	100%	100%
Al Qaws Electronics and Real Estate Investment	100 000	Real estate	100%	100%
Al Zانبق Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Alsamq Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Saqi Investement and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%
Al Nasaem Investment and Real Estate Development	10 000	Real estate	100%	100%

* The bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 229 381 JD as of 31 March 2020 (31 March 2019 : 362 009 JD).

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

4) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

5) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2020 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.