

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

7.7./17

T.Y./0TA/Y7

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية للربع الاول/٢٠٢٠ والنصف الاول /٢٠٢٠

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة الربع سنوية والنصف سنوية للعام /٢٠٢٠ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها وكذلك قرص مدمج (CD) يحتوي المادة المطلوبة بصيغة PDF على ان نزودكم بالنسخ المترجمة الى اللغة الانجليزية خلال اسبوع من تاريخه .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فانق الاحترام،،،،

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م

الدائسرة عبسان الدائسرة الإدارية والمالية الديسوان إ • آب ١٠١٠ الرقم التسلسل: ٢٠٥٥ الرقم التسلسل: ١٠١٥ المجمة المفتسة: ١١٠ كرورو

6

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3-2	قانمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
5-4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
8-7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
9	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
10	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
27-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة





تقرير المراجعة حول القوائم المائية المرحلية الموحدة الموجزة

785 20 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجدة الموجزة كما في 30 حزيران 2020 وكلٍ من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملَّكية المرحلية الموجدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و مدى تأثيره على القوائم المالية، كما أنه لم يتم اعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بناء على تطور البنود الخاصة بها.

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تتضمن القوائم المالية مستردات بقيمة 1,434,014 دينار (مستردات حق الرجوع القانوني على مسببي الحوادث) ، ان الحركة بطيئة على هذا البند و بالتالي لم نتحقق بأية طريقة من امكانية استرداد تلك المستردات ، ان جزَّء كبير من هذه المستردات و خاصة فيما يتعلق بالادعاءات التي مر على تسديدها أكثر من ثلاث سنوات مرفوع بها قضايا، وحسب تعليمات ادارة التأمين فانه لا داعي لرصد مخصصات لها، سوف تقوم ادارة الشركة باعداد دراسة تفصيلية لهذه المستردات خلال عام 2020 لابداء الرأي النهائي .

أمور أخرى:

1. ان نسبة هامش الملاءة للشركة تقل كثيرا عن النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.

2. كما يرد في الإيضاح رقم (11) حول القوائم المالية الموحدة لم يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) و (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) مع الشركة الام كون أن الشركات تحت التصفية الاختيارية و الشطب من سجلات الوزارة بناءً على قرارات الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 9 تموز 2019 و 26 أيلول 2019 على

3. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرققة الإغراض هيئة الاوراق المالية وادارة التأمين.

عن شركة العباسي وشركاه

إجازة رقم 877

عمان في 5 آب 2020 Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111 Amman 11190 Jordan Fax: 5622163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

			كما في 30 عريران 2020 (مراجعه فير منته)
31 كانون الاول 2019	30 حزيران 2020_	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
453,932	454,433	7	ودائع لدى البنوك
363,536	348,493	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
3,784,002	3,784,002	10	استثمارات عقارية
135,000	135,000	11	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
4,746,470	4,731,928		مجموع الاستثمارات
245,480	624,326		نقد في الصندوق ولدى البنوك
54,389	65,371		شيكات برسم التحصيل
209,310	212,617	20	نمم من اطراف ذات علاقة دمم من اطراف ذات علاقة
1,190,709	1,383,146	12	مدينون - بالصافي
779,259	902,148	13	نصيري التأمين المدينة ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	14	موجودات ضريبية مؤجلة
1,937,560	1,900,150		موتلكات ومعدات - بالصافي
11,844	7,605		معصد و معدد بالصافي موجودات غير ملموسة - بالصافي
797,257	714,615		موجودات أخرى موجودات أخرى
11,646,721	12,216,349		موجودات احرى

[&]quot;ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2019	30 حزيران 2020	ايضاح	
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	دينار اردني		K.
()	(مراجعة)		
			المطلوبات و حقوق الملكية المخصصات الفنية
4,897,750	4,956,165		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
2,464,165	1,774,771		مخصص الادعاءات - بالصافي
7,361,915	6,730,936		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
289,034	233,087		
189,509	199,128	15	. داننو ن
553,745	443,217	16	دمم معيدي التأمين الدائنة
416,418	383,164		مطلوبات اخرى
1,448,706	1,258,596		مجموع المطلوبات
8,810,621	7,989,532		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق المثكية
9,868,691	9,868,691	1	رأس المال
(3,522,386)	(3,522,386)		خصم الاصدار
(200,000)	(200,000)	17	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(3,310,205)	(3,310,205)		رالخسائر) المتراكمة
	1,390,717		رُبح الفترة
2,836,100	4,226,817		صافى حقوق الملكية
<u>11,646,721</u>	12,216,349		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 - مراجعة غير مدققة

3 I 11 I I	9m(9f) 2ff	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
نة المنتهية في		ة المنتهية في			
30 حزیران 2010	30 حزیرا ن	30 حزيران	30 حزيران		
2019	2020	2019	2020	ايضاح_	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		الايرادات
2,263,699	2,634,132	4,998,653	5,050,201		اجمالي الاقساط المكتتبة
(33,988)	(18,686)	(90,027)	(53,291)		يطرح: حصة معيدي التأمين
2,229,711	2,615,446	4,908,626	4,996,910		صافى الاقساط المكتتبة
490,617	(779,630)	(169,388)	(58,415)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
2,720,328	1,835,816	4,739,238	4,938,495		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
7,439	3,429	19,910	9,890		اير ادات العمولات
107,705	92,393	216,960	201,862		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
8,452	3,697	12,075	5,405		فو اند داننة
(97,438)	25,755	(157,068)	(40,180)	19	(خسائر) أرباح الموجودات المالية
5,163	-	16,935	402		أيرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
4,189	4,102	18,029	17,839		ایر ادات اخری
90,280		212,449	_	13 · 12	ير المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة
2,755,838	1,965,192	5,078,528	5,133,713		مجموع الايرادات
					التعويضات والخسائر والمصاريف
2,328,369	1,232,483	5,282,846	3,293,898		التعويضات المدفوعة
(206,723)	(98,523)	(408,966)	(202,571)		يطرح: المستردات
(26,801)	(535)	(35,886)	(256,437)		يطرح: حصة معيدي التأمين
2,094,845	1,133,425	4,837,994	2,834,890		صافى التعويضات المدفوعة
(627,747)	(112,421)	(1,230,826)	(689,394)		صافي التغير في مخصص الإدعاءات
163,804	181,246	405,258	398,994		نفقات الموظفين الموزعة
109,435	96,804	252,843	249,474		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
31,687	19,744	63,375	103,605		اقساط فائض الخسارة
215,903	96,889	286,666	640,740		تكاليف اقتناء البوالص
771	256	24,914	921		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
1,988,698	1,415,943	4,640,224	3,539,230		صافي عبء التعويضات

[&]quot;ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم ونقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 - مراجعة غير مدققة

ة المنتهية في	للشهور الثلاث	المنتهية في	للشهور الستة		
30 حزیران 2019	30 ح زيران 2020	30 حزیران 2019	30 حزیران 2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
1,988,698	1,415,943	4,640,224	3,539,230		صافى عبء التعويضات
40,951	45,312	101,314	99,748		نفقات الموظفين _ غير موزعة
22,187	20,821	44,474	41,649		استهلاكات واطفاءات
27,359	24,201	63,111	62,369		مصاريف ادارية وعمومية _ غير موزعة
(1,318)	-	10,566		12	تدنی ذمم مدینة
2,079,195	1,506,277	4,859,689	3,742,996		اجمالي المصروفات
676,643	458,915	218,839	1,390,717		ربح الفترة قبل الضريبة
	_		_	14	ضريبة الدخل
676,643	458,915	218,839	1,390,717		ربح الفترة
676,643	458,915	218,839	1,390,717		مجموع الدخل الشامل للفترة
					J
فلس/دينار	فلس/دينار	قلس/دينار	فلس/دينار		
	0.046	0.044	0.141	18	حصة السهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (24) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الإردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

	الب	للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 - مدفقة محمه ع الدخل الشامل للفترة	الرصيد في 30 حزيران 2020 - مراجعة	للشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2019	الرصيد في 1 كانون التامي 2019 - مدفعه مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد في 30 حزيران 2019 - مراجعة
	يان راس المال ديناراردني	9,868,691	9,868,691	900	5,000,000
	خصم اصدار دینار ار دني	(3,522,386)	(3,522,386)	(2.061.779)	(2,061,779)
احتياطي القيمة العادلة	ئلموجودات المالية دينار اردني	(200,000)	(200,000)	(200,000)	(200,000)
	(الغسائر) المتراكمة ديناراردني	(3,310,205)	(3,310,205)	(758,502)	(758,502)
	ربج الفترة دينار ار دني	2,836,100	4,220,817	1	218,839
	ا ئصافي دينار اردني	2,836,100	4,220,81/	1,979,719	2,198,558

وفقاً لتطيمات هيئة الاوراق المالية فانه بحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه النصرف الاخرى .

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) يشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

<u>2 30 حزيران 019</u>	30 حزيران 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
218,839	1,390,717	ربح الفترة قبل الضريبة
44,474	41,649	ربي الاستهلاكات والاطفاءات
169,388	58,415	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(1,230,826)	(689,394)	صافي التغير في مخصص الإدعاءات تحت التسوية
89,667	40,180	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
67,401	-	خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,566	_	تدني ذمم مدينة
(212,449)	-	المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة
(842,940)	841,567	المردود من مخصصت علي علم التي التغير في بنود راس المال العامل التعامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(15,601)	(10,982)	شيكات برسم التحصيل
(42,106)	(3,307)	نها أطراف ذات علاقة
67,761	(192,437)	المدينون
120,930	(122,889)	نمر معيدي التأمين المدينة
(266,236)	82,642	الموجودات الاخرى
(92,278)	9,619	الدائنون الدائنون
149,634	(110,528)	التانيون ذمم معيدي التأمين الدائنة
10,876	(33,254)	المطلوبات الاخرى
(909,960)	460,431	المطلوبات الآخرى صافى التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل
		والقيناني (المستعدد) (المستعدد)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2019	30 حزيران 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
349,738 (4,540) (2,442) - 80,199	(501) - - (25,137)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار ودانع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور شراء ممتلكات ومعدات شراء موجودات غير ملموسة المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
422,955	(25,638)	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
532,807 532,807	(55,947)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u> البنوك الدائنة / المكشوفة
45,802 27,175 72,977	378,846 245,480 624,326	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل صافي الزيادة في رصيد النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
		النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة

شركة الأراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد الموجز للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدفقة)

الشية المنتهة في 30 حزيران 202 (مراجعة غير مدققة)					الاقبياط المكتتية	الاعمال المعاشرة	10/2 like 1/ Nein of late	الحداد الحقيماط	5	اقساط اعادة التامين المحلية	اقبياط اعلاة التامين الخارجية	صافي الإقساط	يضاف: رصيد أول المدة مخصص الاقساط غير المكتسبة	مخصص عجز الاقساط (صافي)	بطرح: حصة معيدي التامين	صافى مخصص الاقساط غير المكتسبة	يظرح: رصيد آخر المدة	محصص الاقساط (صافي)	بطرح: حصة معيد التامين	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة
ريران 2020 (مراجعة غير ما		1	30 حزيران	2020	دينار أردني	4,909,135	65,187	4,974,322		(5,656)	1	4,968,666	4,884,287	_	(14,547)	كتسبة 4,869,740	4.942.425)	(7,836)	مكتسبة 4,934,589 باط المكتتبة 718,603,817
, <u>66</u> 6		يط كيان	100	2019	دينار أردني	4,814,803	70,799	4,885,602	0.977383707	(11,461)	,	4,874,141	3,156,806	ı	(18,931)	3,137,875	3,320,171	1	(11,851)	3,308,320
	i	البحري	30 حزيران	2020	دينار أردني	6,238		6,238		I ,	(4,081)	2,157	2,001	ı j	(1,286)	715	1,850	Ê	(1,093)	2,115
	4 9 9 9	البحري والنعل	30 حزيران	6107	دينار اردني	2,658		2,658	0.000531743	1 ((1,804)	854	1,800	1 20	(1,3/4)	426	1,314	1 ((881)	847
1	العربي والاصران المعرى		30 حزيران 0700	0202	دينار ارديي	51,786	556/	59,741		- (12 554)	(40,004)	16,187	91,358	- (059 LL)	13.700	13,/00	62,729	1 (212)	11 154	18,741
7	11.2.17.12		30 حزيران 2019	S. J. J.	دیکار ارایکی	75,532	047,0	7/5,84	0.019/19712	(67, 97)	31 010	71,810	95,929	- (78 030)	17 890	10617	91,488	- (74.068)	17.420	22,289
	l'ann		30 حريزان 2020	النتار أوند	0000	,,,,,	0000	2,200	ı	1	0 000	2,500	13,587	1	13.587		6,665	' '	9.665	13,822
	المسوولية	00 T. T. P.	2019	دينار أردني	11.821		11 821	0.007364837		•	11 821	17061	14,011	1	14,011		13,426		13,426	12,406
	المجموع	02 50 1	2020	دينار أردني	4,977,059	73,142	5.050.201		(5,656)	(47,635)	4,996,910		4,991,233	(93,483)	4,897,750		5,016,669	(60,504)	4,956,165	4,938,495
	43	UK 75 30	2019	ديذار أردني	4,922,614	76,039	4,998,653		(11,461)	(78,566)	4,908,626		3,268,546	(98,335)	3,170,211		3,426,399	(86,800)	3,339,599	4,739,238

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (25) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد الموجز *** ** ** المتندية في 2000 من احمة غير منققة)

									حولة غد مدققة/	2000 000 000 000 000 000 000 000 000 00
				برار الأخرى	العامة والأضرار الأخرى					للقنهور السنه المنتهية في 30 حريران 200 (حريب مير
43	المجموع	المسؤولية	([panel	TI'S	للممتلكات	Il. C. O. o Iligi.		1	z	
		20	. 1.				j.	(4·5)	<u> </u>	
30 حزيران 2019	3020 حزيران 2020	2019	3020 خريران 2020	30 حزيران 2019	30 حزيران 2020	30 حزيران 2019	30 حزيران 2020	30 حزيران 010	30 حزيران	
دينار اردني	دينار اردني	دينار أردني	دينار أردني	مينار أردني	النظر أريخ	رونا أدونا	15 de 1800	11.1	2020	
5,282,846	3,293,898	ı	9,784	73,652	173,232	: - -	ا ا ا	200 194	دبتار ارديي 110 887	
(408 966)	(122 000)							1,1,0,0,0	7,110,002	التعويضات المدفوعه
(00/00)	(1/2,202)	' '	t i	ř	1		ı	(408,966)	(202,571)	المستز دان
(35,886)	(256,437)	1	1	(17.360)	(135.218)	ı	ı	1 3	1	حصنة معيدي التامين المحلي
4,837,994	2,834,890	1	9,784	56,292	38.014			(18,526)	(121,219)	حصنة معيدي التامين الخارجي
								4,781,702	2,787,092	صافي التعويضات المدفوعة
3,928,897	3,879,264	12,805	5,105	1,899,981	2,215,082	1	ı	2 016 111	7 650 077	يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة
0/1,44/	2,519,036	1		1	1	,		571 447	1,0,95,077	allab
754,802	1,483,402	396	1,000	1,364	30,786	1	1 1	8/1,44/ 753,042	2,519,036	مخصص عجز مبلغة
2007 000 07	;								> + >	عتر منه
(2,533,699)	(3,288,013)	t	r	(1,736,521)	(2,095,484)	1	ı	(707 170)	(1 100 600)	
(7,558,189)	(2,818,918)	1	1	1		ı			(1,192,529)	حصلة معيد التامين
(2,502)	756,190	12,805	5,105	163.460	148 547			4	(2,818,918)	المستردات
465,760	1,018,581	396	1,000	1 364	1 027	r	-	(178,767)	602,538	صافي مخصص اد عاءات اخر المدة /مبلغة
			19000	1,304	1,837		,	464,000	1,015,744	صافر مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغة
3,584,286	4,342,993	22.430	15 105	1 640 704	1770					بطرح: مخصص ادعاءات اول المدة
1,451,447	2,860,979	, 1	01,01	1,045,734	7,521,24/			1,919,062	1,976,641	alish
1,450,802	1,680,449	396	1,000	1,364	30,786	1 1	1 1	1,451,447 1,449,042	2,860,979 1,648,663	مخصص عجز مبلغة غرب مرافة
(2,323,948)	(3,436,038)	1	(2,500)	(1.544.385)	(7 203 871)					
(2,468,503)	(2,981,718)				(1/0,004,2)	1	ı		(1,232,167)	حصلة معيدي التامين
532,324	1,301,328	22,430	12,605	98.409	176.375		1		(2,981,718)	المستردات
1,161,760	1,162,837	396	1.000	1 364	1 027	-		1	1,112,398	صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغة
3,607,168	2,145,496	(9,625)	2,284	121,343	10,236	. .		3 495 450	1,160,000	صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغةً
								11	0/6,751,7	صافي تكلفه (لتعويضات

"ان الإيضاحات المرفقة في المقوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة

عمان ـ المملكة الأردنية الهاشمية حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد الموجز

الشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)

الشيه (السنة المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدفقة)))				صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة	صافي تكلفة التعويضات	يَنْ اللَّهُ ا	عمولات معبوصت	بال حدمة الصدار ويتي المادين	ایرادات اخری	مجموع الاير ادات	ब्	عمولات مدفوعه	اقساط فانض خسارة	مصاريف ادارية خاصة بحسابات الإكتتاب	مصاريف اخرى	محمه ۲۰ المص وفات	ربح الاكتتاب
مراجعه كير مدفق		المركبات	30 حزيران	دینار اردنی	4,903,817	2,132,976	7	015 801	(1)	109 764	176,/04		(039,489)	(103,605)	(638,725)	(250)	(1,382,069)	1,587,536
9)		40	30 حزيران 2019	دينار اردني	4,703,696	3,495,450	129	211.521	16.035	228 585	Cochon	(301)00)	(500,133)	(63,375)	(643,232)	(23,999)	(1,016,741)	420,090
		البحري والنقل	30 حزيران 2020	مينار أردني	2,115		919	360		1.279		(051)	(001)	*	(801)	(18)	(696)	2,425
		والنقل	30 حزيران 2019	دبنار أردني	847		502	164	ı	999				(040)	(ncc)	(13)	303	1,816
	الحريق والاضرار الاخرى	للممتلكات	30 حزيران 2020	مينار أردني	18,741	10,236	8,928	2,566	i	11,494		(1.101)		(17,871)	(1,0,1)	(653)	(9,425)	10,574
	برار الاخرى	ולים בי	30 حزيران 2019	دينار أردني	22,289	121,343	19,279	4,584	1	23,863		(531)	, ,	(12 978)	(000)	(206)	(14,411)	(89,602)
	=	(Pand	2020	دينار أردني	13,822	2,284	•	617	1	617		1	1	(1.271)	(-,-(-)		(1,271)	10,884
	170		2019	دينار أردني	12,406	(9,625)	,	691	1	169		1	ı	(1,556)			(1,550)	21,166
	100		300 حزيران 2020 مزيران 2019	دينار أردني	4,938,495	2,145,496	0,890	201,862	402	212,154		(640,740)	(103,605)	(648,468)	(921)	(1202 202 1)	(1,2%3,/34)	1,611,419
	المحمه ب	3	30 حزيران 2019	دينار أردني	4,739,238	3,607,168	19,910	216,960	16,935	253,805		(286,666)	(63,375)	(658,116)	(24.914)	(1 033 071)	(1/0600061)	332,804

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءًا من هذه القوائم وتقرأ معها"

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية:

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
 - اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 أب 2020، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

- * قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار / سهم المينة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم المين المينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 1030 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص المساهمين وضمن خطة اقرها مجلس الادارة التصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين عن طريق الاكتتاب الخاص المساهمين وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 و من الاسهم (607,729 سهم) .
- وقد قُرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .
- * قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 20.3 دينار/ سهم ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 200,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 20.0 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 .
- * قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية)، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التموين.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاولى 2019. كما ان نتائج اعمال الشهور السنة المنتهية في 30هزيران 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاولى 2020، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية 3- أسس توحيه القوائم المالية تشتمل القوائع المالية المرحلية الموحدة الموجزة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

الملق القولع المالية المراحية المراجل المالية المراجل المالية المراجلة المر			اسم الشركة		شركة ريازة للاستثمارات العقارية	
		تا، مخ التملك /	التاسيس		30 تشرين الثاني 2014	
			كيان الشركة النشاط		٠. ن	
			46		عقار ي	
			رأس المال	ديناراردني	10,000	
			ئسبة التملك	بالمانه	100	
	حصة الشركة	الام من (خسائر)	الشركات التابعة	تباراردي	1	
		القيمة الدفترية	ئلاستثمار		2,000	

شركة ريازة للاستثمارات العقارية فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وإرباح (خسائر) الشركات التابعة : اسم الشركة الموجودان لينارارنكي 158,237 171,810 ديناراردني [Ladle , i. الإيرادانا (خسارة) الفترة

تتحقق السيطر ة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، يتم توحيد نتانج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فطياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتانج عمليات الشركات التابعة الني تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ النخلص منها و هو التاريخ الذي تقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية :

- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال".
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 "عرض البيانات المالية".
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 "التغيرات في التقديرات والاخطاء المحاسبية".
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية: الافصاحات".
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية".
 - اما المعايير المعدلة والتى لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هى: التعديلات على المعيار الدولى رقم 10 "البيانات المالية الموحدة".
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"

برأى ادارة الشركة فانه ليس لتبنى المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الموحدة الموجزة.

5- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

6- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها.

------ رو-- . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار كورونا المستجد (كوفيد - 19)

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع العام 2020 و تفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للانشطة الاقتصادية و الاعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة و متسارعه الامر الذي تطلب من ادارة الشركة اجراء تقييم للآثار المتوقعه على اعمال الشركة داخل المملكة، و اجراء دراسة لمراجعة و تقييم المخاطر المحتملة بالاضافة الى تقديم افصاحات اضافية في القوائم المالية المرحلية كما في 30 حزيران 2020، و بناءً على ما تقدم فقد قامت الشركة بالاجراءات التالية لاحتواء الازمة و كما يلى:

- أ. حسب الكتاب رقم 2020/324/26 بتاريخ 9 أيار 2020 الصادر عن الشركة و الموجه لهيئة الاوراق المالية و المتضمن الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة المعلومات الم
- لا يوجد أي افصاح أو احداث جوهرية خلال فترة تعليق الافصاح المتخذة من تاريخ 18 آذار 2020 و لغاية 5 أيار 2020.
 - كانت أهم تأثيرات جانحة كورونا (التشغيلية) على الشركة كمايلي:
 - * يقدر صافى الايرادات التشغيلية الفائتة (الضائعة) من أقساط التأمين بقيمة 5 1 مليون دينار .
 - * تم دفع رواتب موظفي الشركة بنسبة 100% خلال مدة الحظر و البالغة 115,000 دينار.
- * بلغ عدد الحوادث الحاصلة خلال فترة الحظر و التي تقع المسؤولية بها على الشركة 200 حادث بقيمة مقدرة بلغت 200,000 دينار.
 - * لم تقم الشركة بعقد أية اجتماعات لمجلس الادارة خلال فترة تعليق الافصاح.

ب أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على نتائج الشركة

تعتبر الشركة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية المرحلية و بالتالي لم يتم اجراء اي تعديلات على القوائم المالية المرحلية المرحلية نتيجة لهذا المسألة. أن نتيجة هذا الحدث غير معروفه، بناءً على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الأن ستستمر الادارة في مراقبة الوضع عن كثب و اتخاذ تدابير اضافية في حالة طالت فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الامور و غيرها من الامور ذات الصلة و تقييم أثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعه للموجودات المالية و تقييم الاستثمارات في الموجودات المالية اضافة لتقييم مؤشرات التدني و الانخفاض في قيمة الممتلكات و المعدات و عقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج. أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على مستويات السيولة لدى الشركة فيروس كورونا المستجد الاوضاع الضاغطة علمًا بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحه تمكنها من الاستجابة لأوضاع السوق، كما ان حكومة المملكة الاردنية الهاشمية كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة شركات السوق الاردني.

7- ودائع لدى البنوك يتألف هذا البند ممايلي:

سته	وحتى	اشهر	ثلاثة	من

31 كانون الاول <u>2019</u> دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2020 دينار أردني (مراجعة)
7,017	7,017
14,155	14,155
202,500	202,500
187,932	188,053
5,306	5,308
16,706	17,081
11,306	11,306
9,010	9,013
453,932	454,433

^{*} تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 1.25% الى 3.25% و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 0.5% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و س

* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التامين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 آذار 2020 وتفصيلها كما يلى :

31 كانون الاول <u>2019</u> دينار أردني (مدققة)	30 حزيران 2020 دينار آردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ يتألف هذا البند ممايلي:

يات مد البت محديي.		31 كانون الأول
	30 حزيران 2020	2019
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مدققة)
داخل الاردن:	340,786	355,663
اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)	622	788
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)	V = 4	
خارج الاردن:	7,085	7,085
اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)	348,493	363,536
المجموع		

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 12,000 دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

و- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بتألف هذا البند ممانلين

31 كانون الاول <u>2019</u> دينار أردني (مدققة)	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني (مراجعة)	ينالف هذا البند ممايني:
210,000 (200,000) 10,000	210,000 (200,000) 10,000	داخل الاردن: اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة احتياطي القيمة العادلة الصافي

10- الاستثمارات العقارية - بالصافي أ. يتألف هذا البند ممايلي:

المجموع دينار أردني	المباني دينار أردني	الاراضي دينار أردني	
3,907,739	123,737	3,784,002	<u>التكلفة</u> التكلفة في نهاية السنة
123,737	123,737	-	الاستهلاك المتراكم الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
3,784,002	-	3,784,002	القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2020 (مراجعة)
3,784,002		3,784,002	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019 (مدققة)

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكافتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم السلط من اراضي عمان و مساحتها 1,803 متر مربع و تكافتها 153,225 دينار اردني و كذلك قطعة ارض رقم 42 البقعان من اراضي السلط و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفة شراؤها 3,607,277 و تمثل التكلفة القيمة السوقية للارض بتاريخ التملك في 1 أيلول 2019 .

سوبية مرس بري يم يه يكور و المارك المعارية حسب تقدير ثلاثة خبراء عقاريين مرخصين خلال شهر آذار 2020 و بذلك فقد بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير ثلاثة خبراء عقاريين مرخصين خلال شهر آذار ليصبح مبلغاً متوسطاً بلغ 887,217 دينار اردني مضافًا لها تكلفة تملك قطعة ارض دابوق البالغة 4,494,494 دينار اردني.

11- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية أ. يتألف هذا البند ممايلي:

يالف هذا البند ممايلي.			31 كانون الاول
	نسبة التملك	30 حزيران 2020_	2019
	بالمائة	- دينار أردني	دينار أردني
		(مراجعة)	(مدققة)
داخل الاردن		()	,
الشركات محدودة المسؤولية		120,000	120,000
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (ايضاح 11 ب)	100	120,000	
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 11 ب)	100	15,000	15,000
		135,000	135,000
المجموع			

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيتها اختيارياً و تسير اعمال الشركة حاليًا من قبل مصفي مستقل ، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 أيلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة

و بناءً على ذلك فانه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها.

شركة الاراضي المقدسة للتامين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني (مراجعة)	12- مدينون - بالصافى أ. يتالف هذا البند مما يلي:
1,479,851 498,181	1,568,463 600,412	ذمم حملة البوالص
81,027	81,027	ذمم الوكلاء شيكات مرتجعة
122,771 17,698	122,081 16,177	ذمم قضايا وتحت التسوية ذمم كراجات
2,234,103	<u>38,380</u> 2,426,540	ذمم موظفين
(1,043,394) 1,190,709	(1,043,394) 1,383,146	المجموع ينزل: مخصص تدني مدينون (12 ب) الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدنى مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلى:

31 كانون الاول		. تتلخص الحركة التي لمك فتي المصلاح على المراجة
2019	30 حزيران 2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
1,037,754	1,043,394	الرصيد في بداية الفترة / السنة
5,640	-	
1,043,394	1,043,394	اضافات الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		رار صبح کے بھوت انسان اسان اسان اسان اسان اسان اسان اس

13- نمم معيدى التامين المدينة أ. يتالف هذا البند مما يلى:

31 كانون الأول		يتالف هذا البند مما يلي:
<u>2019</u> دينار آردني (مدققة)	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني (مراجعة)	
856,058	895,195	شركات التامين المحلية
389,470	473,222	شركات اعادة التامين الخارجية
1,245,528	1,368,417	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(466,269)	(466,269)	المجموع
779,259	902,148	ينزل: مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (13 ب) الصافي

تدني ذمه معدى التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي:

31 كانون الأول <u>2019</u> دينار أردني (مدققة)	الفترة الحالية قيما يتى:	. <u>تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدنى ذمم معيدي التامين خلال</u>
461,388 4,881	466,269	الرصيد في بداية الفترة / السنة
466,269	466,269	اضافات الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضى المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المائية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققةً

14- ضريبة الدخل أ. مخصص ضريبة الدخل

ـ تمت قبول ضربية الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العينات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لمام 2019 و لم تراجع بعد. . الم يتم احتساب مخصص ضرببة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضرببياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .

- تم قبول ضربية الدخل للشركة التابعة (شركة ربازة للاستثمارات العقارية) حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العينات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع بعد.

ب. <u>موجودات ضريبية مؤجلة</u> الناء ميال الماء ميال .	رياس من ريب مديي. المين ان امينمه اله		يقويض الازر زمو مدينة	مستمر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	مخصص تعويض نهايه الحدمه ١- ١٠ التراق المائة	ادعاءات عير مبنعة احر است. من اكم قالدي ضد بدة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الأول 2015	
	رصيد بداية	دينار أردني دينار أردني	2,593,174	25,663	1,160,000	1,733,268	5,512,105
0	المبالغ	دينار أردني	I	ř 1	ı		9
2020 حزيران 2020	المبالغ المضافة	دينار اردني	t	1 1	1		
C	الرصيد في نهاية السنة	ي دينار اردني	2,593,174	25,663	1,160,000	5 512 105	C016#176
	الفرية.	ريار المعاني (مراجعة)	648,294	12,832	580,000	1.674.443	
الا كانول الاول 2019	المريبة المرابة	(L 88)	648,294	12,832	380,000 433 317	1,674,443	

تتاخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال المئة الحالية فيما يلى:

30 حزيران 2020	دينار ار دني (م ر اجعة) 1,674,443	1 1	1,674,443
12 ごとう 1 1 2019	دينار اردني (مدققة) 1,674,443	,	1,674,443

- برأي المستشار الضرببي للشركة فانه يمكن الإستفادة من هذه الموجودات الضرببية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة. الرصيد في نهاية السنة

ا**لرصيد في بداية المنة** اضافات السنة

استنعادات السنة

15- دائنون يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول		
2019	30 حزيران 2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
1,460	20,365	
30,294	36,755	
154,732	134,748	
3,023	7,260	
189,509	199,128	

ذمم حوادث ذمم وكلاء حملة بوالص ذمم موظفين المجموع

16- ذمم معيدي التأمين الدائنة يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2019 دينار أردني (مدققة)	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني (مراجعة)
414,700	123,038
139,045	320,179
553,745	443,217

شركات التامين المحلية شركات اعادة التامين الخارجية المجموع

العادلة للموجودات المالية	القيمة	احتباطي	-17
---------------------------	--------	---------	-----

31 كانون الاول		احتياطي القيمة العادلة للموجودات العالية
<u>2019</u> دينار أردني	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
(مدققة)	(مراجعة)	
200,000	200,000	الرصيد في بداية الفترة / السنة
200,000	200,000	الرصيد في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة

18- (خسائر) الموجودات المالية يتألف هذا البند ممايلي:

30 حزيران 2019	30 حزيران 2020_	يتالف هذا البند ممايلي:
دينار أردني	دينار أردني	
(89,667)	(40,180)	(خسائر) ارباح غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(67,401)	-	(حسائر) ارباح عير محققه من موجودات معيد من
(157,068)	(40,180)	(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(157,068)	(40,180)	المجموع
	(,)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

19- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة يتألف هذا البند ممايلي:

30 حريران 2019_ دينار أردني	30 حزيران <u>2020 </u>	
218,839	1,390,717	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
5,000,000	9,868,691	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.044	0.141	المتوسط المربع المحقوم (١٥٠) حصة السبهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة.

20- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلى ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالى:

31 كانون الأول <u>2019</u> دينار أردني	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني	طبيعة التعامل	فيما يتى منحص الارتصادة من جهاك داك ماحك الارتبار المراب
(مدققة)	(مراجعة)		
203,041 6,269 209,310	206,348 6,269 212,617	تمويلي تمويلي	الشركات التابعة - تحت التصفية شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات المجموع

- فيما يلى ملخص لمنافع (رواتب ، مكافات ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران <u>2019</u> دينار أردني	30 حزيران <u>2020</u> دينار أردني	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	. فیما ینی منصل سب
197,120	256,592		رواتب ومكافات / منافع الادارة العليا

21- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 627,375 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي اداعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد اداعاءات تحت التسوية وحسب راي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 758,018 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و قضايا كاف و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

22- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن أن تطرأ على الشركة كما في 30 حزيران 2020.

23- الاحداث اللاحقة

العرب المراث المالية الموحدة للفترة المالية الموحدة الفترة المنتهية في 30 حزيران 2020. الا يوجد احداث الاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جو هري على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020.

24- الخطة المستقبلية

- تتويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.

- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.

- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.

- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة.

- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.

- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعه و النزاهة.

25- ارقام المقارنة

مراحات المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة تم اعدة تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2001 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي الراحلي نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2019 .