AMWAJ أمواج

شركة أمواج العقارية ش.م.م

الرقم: أ/151/5/2020
التاريخ: 2020/08/16

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٧ آب ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٤١٥٤
رقم الملف: ٢١٢٨١

هاتف: 0627090950222+ فاكس: 0627000190063+ صندوق البريد 18061 عمان 11195 الأردن البريد الإلكتروني: info@amwaj-properties.com

شركة أمواج العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	٢
- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	٣
- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة	٤
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٥
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة	٦
- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	٧ - ٩

Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب
أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة **لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرا حولها استنادا إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة على أساس أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٣) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب ٥٠% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة الى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية المشار إليها في الإيضاح رقم (٨) والتي تتضمن إعادة جدولة أقساط القروض البنكية ودراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة في المول.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)

المهنيون العرب محاسبون قانونيون

عمان في ١٦ آب ٢٠٢٠

Russell Bedford taking you further | MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
إستثمارات عقارية	٨٢,٣٧٢,٠٩٧	٨٢,٨٢١,٣٤٣
ممتلكات ومعدات	١٣,٧٤٥	١٥,٠٣٨
إستثمار في شركة زميلة	١٢,٧٦٩	٩٧,٥٨٢
شيكات برسم التحصيل تستحق القبض بعد أكثر من عام	١١٣,٤٧٩	٣٩,٠٣٤
مشاريع تحت التنفيذ	٦٣,٦٩٠	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٢,٥٧٥,٧٨٠	٨٢,٩٧٢,٩٩٧
الموجودات المتداولة		
ذمم مدينة وأوراق قبض تستحق القبض خلال عام	١,٣٢٧,٩٧٨	١,٣٠٧,٦٩٨
شيكات برسم التحصيل تستحق القبض خلال عام	١,٠٦١,٢٠١	١,٥٢٢,٦٦٧
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٧٦,٤٨١	٣٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٩٤٣,٠٦٢	٢٥٥,٠٤١
النقد وما في حكمه	٤٧,٨٥٠	٢٠١,٦٨١
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٤٥٦,٥٧٢	٣,٦٧٦,٠٨٧
مجموع الموجودات	**٨٦,٠٣٢,٣٥٢**	**٨٦,٦٤٩,٠٨٤**
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
خصم إصدار	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)
خسائر متراكمة	(١٠,٧٤٥,٤٦٨)	(١٠,٢٠٨,٠٨٠)
صافي حقوق مساهمي الشركة	١٥,٠١٢,٤٧٧	١٥,٥٤٩,٨٦٥
حقوق غير المسيطرين	٩,٥٦٦,٣٥٠	٩,٨٧١,٥٢٧
صافي حقوق الملكية	٢٤,٥٧٨,٨٢٧	٢٥,٤٢١,٣٩٢
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
تسهيلات إئتمانية تستحق الدفع بعد أكثر من عام	٥٤,٥٠٢,٣١٨	٥٢,٣٢٠,١٠٨
شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع بعد أكثر من عام	٢١١,١٥٢	٩٤٦,٩٧٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٥٤,٧١٣,٤٧٠	٥٣,٢٦٧,٠٨٤
المطلوبات المتداولة		
تسهيلات إئتمانية تستحق الدفع خلال عام	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
إيرادات مؤجلة	١,٨٧٢,٥٧٩	٢,٥١٨,١٥٣
ذمم دائنة	١,٠٧٥,٥٤٣	١,٠٩٤,٠١٧
شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام	٢,٢٧٨,١٥٣	١,٠٣٣,٧٥٠
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٧٨,٢٨٨	-
أرصدة دائنة أخرى	٤٣٥,٤٩٢	٥١٤,٦٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٦,٧٤٠,٠٥٥	٧,٩٦٠,٦٠٨
مجموع المطلوبات	٦١,٤٥٣,٥٢٥	٦١,٢٢٧,٦٩٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**٨٦,٠٣٢,٣٥٢**	**٨٦,٦٤٩,٠٨٤**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)
الإيرادات	١,٢٥٣,٢٩٠	١,٤٠١,٢٠٥
المصاريف التشغيلية	(٩٩٨,٢٥٩)	(٩٩٣,٩٠٤)
مجمل الربح	**٢٥٥,٠٣١**	**٤٠٧,٣٠١**
مصاريف إدارية وتسويقية	(١٩٩,٧٤٥)	(٢٤٧,١٢٠)
مصاريف تمويل	(٨٣٥,٣٢٢)	(٧٨٩,٦٢٤)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	(٨٤,٨١٣)	-
إيرادات أخرى	٢٢,٢٨٤	١٦,٨٢٢
الخسارة والدخل الشامل للفترة	**(٨٤٢,٥٦٥)**	**(٦١٢,٦٢١)**
وتعود إلى :		
مساهمي الشركة	(٥٣٧,٣٨٨)	(٣٨٩,٧٨٧)
حقوق غير المسيطرين	(٣٠٥,١٧٧)	(٢٢٢,٨٣٤)
	(٨٤٢,٥٦٥)	**(٦١٢,٦٢١)**
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة	**(٠,٠١٨)**	**(٠,٠١٣)**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	خصم إصدار	خسائر متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**(٤,٢٤٢,٠٥٥)**	**(١٠,٢٠٨,٠٨٠)**	**١٥,٥٤٩,٨٦٥**	**٩,٨٧١,٥٢٧**	**٢٥,٤٢١,٣٩٢**
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	(٥٣٧,٣٨٨)	**(٥٣٧,٣٨٨)**	(٣٠٥,١٧٧)	**(٨٤٢,٥٦٥)**
الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**(٤,٢٤٢,٠٥٥)**	**(١٠,٧٤٥,٤٦٨)**	**١٥,٠١٢,٤٧٧**	**٩,٥٦٦,٣٥٠**	**٢٤,٥٧٨,٨٢٧**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**(٤,٢٤٢,٠٥٥)**	**(٨,١٥٢,٤٩١)**	**١٧,٦٠٥,٤٥٤**	**١١,٠٤٩,٤٩٥**	**٢٨,٦٥٤,٩٤٩**
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	(٣٨٩,٧٨٧)	**(٣٨٩,٧٨٧)**	(٢٢٢,٨٣٤)	**(٦١٢,٦٢١)**
الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**(٤,٢٤٢,٠٥٥)**	**(٨,٥٤٢,٢٧٨)**	**١٧,٢١٥,٦٦٧**	**١٠,٨٢٦,٦٦١**	**٢٨,٠٤٢,٣٢٨**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(٨٤٢,٥٦٥)	(٦١٢,٦٢١)
إستهلاكات	٤٥٠,١٨٤	٤٤٤,٠٧٠
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	٨٤,٨١٣	-
التغير في رأس المال العامل		
ذمم مدينة وأوراق قبض	(٢٠,٢٨٠)	١,٠٣٧,٠٥٦
أرصدة مدينة أخرى	(٦٨٨,٠٢١)	٣,٦٠٩
شيكات برسم التحصيل	٣٨٧,٠٢١	(٢٤٩,٤١٠)
ذمم دائنة	(١٨,٤٧٤)	(٥١,٩٥٢)
أرصدة دائنة أخرى	(٧٩,١٩٦)	١٢٧,١٢٥
شيكات مؤجلة الدفع	٥٠٨,٥٧٩	٣٦,٠٤٦
إيرادات مؤجلة	(٦٤٥,٥٧٤)	(٦٢٢,٦٦٦)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية	(٨٦٣,٥١٣)	١١١,٢٥٧
الأنشطة الإستثمارية		
إستثمارات عقارية	٣٥٥	(٩١,٣١٤)
ممتلكات ومعدات	-	(١١٤)
مشاريع تحت التنفيذ	(٦٣,٦٩٠)	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية	(٦٣,٣٣٥)	(٩١,٤٢٨)
الأنشطة التمويلية		
تسهيلات ائتمانية	٣٨٢,٢١٠	١٩,٤٢٣
ذمم جهات ذات علاقة	٣٩٠,٨٠٧	(٢٧,٢٦٢)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	٧٧٣,٠١٧	(٧,٨٣٩)
التغير في النقد وما في حكمه	(١٥٣,٨٣١)	١١,٩٩٠
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢٠١,٦٨١	٢٤٠,٩٢٥
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**٤٧,٨٥٠**	**٢٥٢,٩١٥**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

---

١ . عـــام

تأسست **شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة** وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة
أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وبإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة الياقوت العقارية محدودة المسؤولية	عقاري	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	%٦٣,١٣	المملكة الأردنية الهاشمية

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٨ و٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٣,١٥٦,٠٧٥) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، هذا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة.

٥ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٦٠,٠٠٠) دينار.

٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٧ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة في هذه المرحلة.

٨ . إستمرارية الشركة

كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٣) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب ٥٠% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة الى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية والتي تتضمن قيام الشركة بتأجيل أقساط قرض التجمع البنكي المستحقة في العام (٢٠٢٠) إلى نهاية عمر القرض، وكذلك التقدم بطلب لبنك صفوة الإسلامي لتأجيل قسط شهر آب ٢٠٢٠، وحالياً تقوم الشركة بدراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة حيث سيتم تأجير المساحة لشركة ذات علاقة مما سيزيد من إيراد الشركة ويخفض من مصاريف الكهرباء والمسقفات والنظافة والحراسة.