



ملاحظات
مراجعة
المسحوق
١٤٤٤

أشارتنا : ل ق - م ث / 75 / 2020
التاريخ : 19، آب 2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : تحفظ مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية الموحدة لعام 2019

تحية وبعد،

بالإشارة الى كتابكم رقم 20/01141/1/12 والمتعلق بإرسال رأينا حول تقرير مدقق الحسابات لشركة الاردن ديكابولس للأموال للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019 المتضمن رأيا متحفظا فإننا نود ان نوضح لكم الامور المبينة أدناه لكل بند من فقرة اساس الرأي المتحفظ كما اننا نبدي استعدادنا لسماع اقوالنا فيما يتعلق بالبند الواردة أدناه وحسب ما ترسلونه إلينا من تعليمات :

اساس الرأي المتحفظ:

(1) كما هو وارد في الإيضاح رقم (24) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، إن موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع البالغ قيمتها الدفترية 33 058 044 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (2018: 33 058 044 دينار) والالتزامات المرتبطة بها البالغ قيمتها الدفترية 29 457 128 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (2018: 29 457 128 دينار) تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول هذه المبالغ، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة المرفقة بهذا الخصوص.

التوضيح : ان صافي القيمة الدفترية للموجودات المعدة للبيع بعد طرح الالتزامات المرتبطة بها والذي يظهر في قائمة المركز المالي يمثل صافي حقوق الملكية لغير المسيطرين في شركة منية قيد التصفية حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقا ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية كما ان قيم الموجودات والالتزامات المرتبطة الظاهرة في الميزانية تمثل الارصدة لغاية تاريخ اعلان التصفية الموافق 2016/4/6 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاغراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016 .

(2) كما هو وارد في إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة 30.03% حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار 4 391 593 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 بالإضافة لذمة مستحقة على الشركة بقيمة 442 000 دينار، لم يتم إجراء دراسة تدني للاستثمار والذمة المذكورة أعلاه علماً بوجود مؤشرات تدني حولها، وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية الموحدة.

التوضيح : يظهر الاستثمار في شركة حليفة في البيانات المالية الموحدة بالكلفة ويتم تسويتها كل فترة ربعية بمقدار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة وذلك حسب طريقة حقوق الملكية والمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. وقد قامت الشركة بدراسة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة الحليفة لتحديد اذا ما كان هناك اي تدني في حصة الشركة منها لتنعكس على الاستثمار وبينت النتائج انخفاضاً يقارب 350 ألف دينار علماً انه تم احتسابه بناء على بيانات مالية غير مدققة للشركة الحليفة لعام 2019 حيث لم يتم تزويدنا بالبيانات المالية المدققة لغاية تاريخه وستقوم الشركة بإعادة الدراسة و اتخاذ الاجراء المناسب عند تزويدنا بها .



(3) كما هو وارد في الإيضاح رقم (9) حول القوائم المالية المرفقة، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة 3 503 711 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية الموحدة.

التوضيح : تقوم إدارة الشركة بدراسة اتخاذ الاجراء المناسب من اظهار اثر التدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية وحسب المعايير المحاسبية خلال العام 2020 وذلك عند تزويدنا بالبيانات المالية المدققة لشركة سرايا العقبة لعام 2019 حيث لم يتم تزويدنا بها عند تاريخ اعداد البيانات المالية للمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام
وليد الجمل