

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٧

الإشارة: ٢٠٧/ب٧/١٣

To: Amman Stock Exchange Subject: Quarterly Report as of 30/09/2020	السادة بورصة عمان الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠
Attached the Quarterly Report of Arab International Hotels Co. as of 30/09/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة العربية الدولية للفنادق كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...
Bassam F Maayah Managing Director – Board Member Arab International Hotels Company	بسام فرح معاينة المدير العام – عضو مجلس الادارة العربية الدولية للفنادق
	الشركة العربية الدولية للفنادق مساهمة عامة محدودة عمان – الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تموز ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي ٤٨٨٨
رقم الملف ٤٨٨٨
الجهة المختصة ٦١١ الادارة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٦٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٦٦٥٢٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٦٦٥٢٣٨٣٠٠
WWW.ey.com/jo



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقره توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٤٥٠٣٣١٠	١٣٨٤٨٥٥٩	٥	ممتلكات ومعدات
٥٢٠٢٣٦٧	٤٢٩٥١٣٠	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٥٥٦٢٠٩	٦	استثمارات في شركات حليفة
٦٨٧٤٤٢١٤	٦١٦٩٩٨٩٨		
٣٨٤٥٥٣	٣٧٩٦٨٢		موجودات متداولة -
٤٥٨٤١٨٠	١٣٩٢٥٢٢		مخزون
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٣٦٨٧٧	٤١٨١١٠٦	١٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩٢٠٥٦١٠	٧٤٥٣٣١٠		نقد وودائع قصيرة الأجل
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٩١٥٣٢٠٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٣٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠٠		حقوق الملكية-
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		رأس المال المدفوع
٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠		علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
(٣٤٦٩٥٥٢)	(٤٣٧٦٧٨٩)		احتياطي اختياري
(٢٤٨٧١٣٦)	(٣٦٠٥٨٦٩)		احتياطي القيمة العادلة
١٠٦٥١٣٩٧	٣٩٠٠٦٤٣		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
٥٦٣٣٩٤٠٢	٤٧٥٦٢٦٧٨		أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
٧٦٥٦٣٠١	٨٥٢٦٧٣٦	٩	المطلوبات غير المتداولة-
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٧	قروض طويلة الأجل
١٧٦٥٦٣٠١	١٨٥٢٦٧٣٦		اسناد القرض
١٤٨٤٣١٠	١٥٦٥٧٦٧	٩	المطلوبات المتداولة -
٨٧٧٣٩٠	٨١٦١٢٤		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٥٩٢٤٢١	٦٨١٩٠٣		ذمم دائنة
٣٩٥٤١٢١	٣٠٦٣٧٩٤		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢١٦١٠٤٢٢	٢١٥٩٠٥٣٠		مجموع المطلوبات
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٩١٥٣٢٠٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩٣١٤٤٢	٢٨٢٣٥٣١	٢٧١٢٥٦٢	٥٢٥٠٠٢٢	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦٠٣٥٩٨٢)	(٣٣٤١٥١٧)	(٢٠٦٤٧٨٨)	(٩٠٨٦١٢)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٩٩٩٠٩٥)	(٨٧٠٤١٦)	(٣٣٧٧٥١)	(٢٨٢٨٤٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٩٦٣٦٥	(١٣٨٨٤٠٢)	٣١٠٠٢٣	(٦٦٦٤٣٨)	الربح التشغيلي للفندق
١٤٢٨٧٧	(٢٦٠٢١٣٠)	(٢٠١٢٩٩)	(٦٩٣٥٩٣)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٣٧١٥٤٣	١٦٢٧٣٢	-	-	عوائد توزيعات أرباح
٤٧٦٥٥	١٨٠٠٦٣	٣٩٣٨	٣١٩٠	إيرادات أخرى
(٢٠٦٣٧)	(٢٩١٢٠)	(٦٨٧٩)	(٩٧٠٩)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١١٨٦٠٣	١٨٤٨٧١	٤٤٣١٣	٤٥٨٥٤	إيرادات فوائد
(٧٦٥٨١٨)	(٧٢٤٠٧٧)	(٢٦٣١٠٧)	(٢٢٨١٤٩)	تكاليف تمويل
(٦١٥١٤٤)	(٦١٤٦٩١)	(١٩٧٦٥٦)	(٢١٣٨٧٥)	مصاريف إدارية
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	١١ ضريبة الدخل
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(خسارة) ربح الفترة
فلنس/ دينار	فلنس/ دينار	فلنس/ دينار	فلنس/ دينار	
٠/٠٠٥	(٠/١٥١)	(٠/٠١٠)	(٠/٠٥٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة العربية الدولية للنفط المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(٣١٠٦٦٧)	(١٧٦٢٧٢٠)	(الخسارة) الربح للفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(٧٢٢٧٦٣)	(٩٠٧٢٣٧)	(٢٠٦٠٨٦)	(٢٩٦٨١٢)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة (إيضاح ١٣)
				حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١٠٦٨٨٩٦)	(١١٨٧٣٣)	(٤٤٩٦١٩)	١٢٠٤٠٩	من استثمارات في شركات حليفة
(١٦١٦٢١٥)	(٦٨٥٦٧٢٤)	(٩٦٦٣٧٢)	(١٩٣٩١٢٣)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق والمساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم

المجموع	أرباح مدورة	شركات حليفة*	استثمارات في العائلة من	احتياطي القيمة العائلة*	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	١٠,٦٥١,٣٩٧	(٢,٤٨٧,١٣٦)	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٤٦,٩٩٣	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠
(٦,٨٥٦,٧٢٤)	(٤,٨٣٠,٧٥٤)	(١,١٨٧,٣٣٣)	(٩٠,٧٣٧)	-	-	-	-	-	-
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧,٥٦٢,٦٧٨	٣,٩٠٠,٦٤٣	(٣,٦٠٥,٨٦٩)	(٤,٣٧٦,٧٨٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٤٦,٩٩٣	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠

-٢٠١٩

المجموع	أرباح مدورة	شركات حليفة*	استثمارات في العائلة من	احتياطي القيمة العائلة*	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥,٨١٥,٦٣٣	٣,٣٦١,٩٤٧	(١,٤٣٣,٠٨٥)	(٢,٧٠٧,٩٢٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٤٦,٩٩٣	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,١٩	٢٠,١٩
(١,٦١٦,٢١٥)	١٧٥,٤٤٤	(١,٠٦٨,٨٩٦)	(٧٢٢,٧٦٣)	-	-	-	-	-	-
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٣٢٩,٤١٨	٦,٦١٧,٣٩١	(٢,٥٠١,٩٨١)	(٣,٤٣٠,٦٨٥)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٤٦,٩٩٣	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,١٩	٢٠,١٩

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٩٨٢,٦٥٨ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العائلية وحصة الشركة من احتياطي القيمة العائلية من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٦ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
١٧٥٤٤٤	(٤٨٣٠٧٥٤)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:		
١٠١٩٧٣٢	٨٩٩٥٣٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٧٦٥٨١٨	٧٢٤٠٧٧	تكاليف تمويل
(١١٨٦٠٣)	(١٨٤٨٧١)	إيرادات فوائد
(١٤٢٨٧٧)	٢٦٠٢١٣٠	حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
(٣٧١٥٤٣)	(١٦٢٧٣٢)	عوائد توزيعات أرباح
(٤٦٤١٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤٢١٠)	(٥١٩٤٥٤)	تغيرات رأس المال العامل -
٢٤٠٥٤	٤٨٧١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨٧٨	(٦١٢٦٦)	المخزون
(١٥٢١٨٠)	(٩١٠٥١٨)	ذمم دائنة
(٧١٣٥٠)	(٦٥٨٢٣)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١٠٤٨٧٥٣	(٢٥٠٤٨٠٤)	ضريبة دخل مدفوعة
صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
-	٢٤٧٤٠٨٠	تخفيض رأس مال شركة حليفة
-	(٨٧٦٥١٩)	شراء أسهم في شركات حليفة
٩٢٨٥٤٠	١٦٣٩٠٤	توزيعات أرباح شركات حليفة
-	٣٧١١١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٤٧٢١	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١١٨٦٠٣	١٨٤٨٧١	إيرادات فوائد مقبوضة
(١٩٢٧)	-	شراء موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٠٧٨٧٤)	(٢٤٤٧٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٩٢٠٦٣	٥٤١٢٦٦٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١٩٢٠٠٠٠)	(١٩٢٠٠٠٠)	أرباح موزعة
٤٢٥٤٠٠٠	٩٥١٨٩٢	المتحصل من القروض
(١٨٠٥٦٥٥)	-	تسديدات قروض
(٧٦٥٨١٨)	(٤٩٥٥٢٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٣٧٤٧٣)	(١٤٦٣٦٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠٣٣٤٣	١٤٤٤٢٢٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٢٩١٥١	٢٧٣٦٨٧٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٩٣٢٤٩٤	٤١٨١١٠٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣) التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق تأثير رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

توضح التعديلات أن الجوهري ستعتمد على طبيعة أو أهمية المعلومات أو كليهما. ستحتاج الشركة إلى تقييم ما إذا كانت المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، جوهرياً في سياق القوائم المالية. يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي وافصاح عنها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

إحتياطي إجباري
يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الاحتياطي الاجباري.

إحتياطي اختياري
وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري الى الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٢٤٤٧٨٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٨٠٧٨٧٤ دينار).

(٦) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٨٣٩٣٣٥٣	١٧٢٠٥٤٤٣	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٣٧٩٠٤٠٩	١٣٠٥٣٠١٤	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
-	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
٢٥٠٣٣٢٨	٧٥٥١٢٩	٣٠٩٣	٤٨٨٩	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية*
١٢٨٣٦٠٤٤	١١٠٢٦٧٣٨	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأرمني
١٥١٥٤٠٣	١٥١٥٨٨٥	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٠٥٥٦٢٠٩			

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على انماج الشركة مع الشركة الحليفة "شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية"، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٩,٠٣٨,٥٣٧	٤٩,٩١٨,٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢,٤٧٤,٠٨٠)	-	تخفيض رأس مال شركة حليفة
(١٦٣,٩٠٤)	(٤,٢٦٨,١٠٩)	أرباح موزعة
(٢,٦٠٢,١٣٠)	٤,٤٤١,٧٥٥	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(١,١١٨,٧٣٣)	(١,٠٥٤,٠٥١)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٨٧٦,٥١٩	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٤٣,٥٥٦,٢٠٩	٤٩,٠٣٨,٥٣٧	

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بشراء ٢٢٣,٢٢٢ سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة.

(٧) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار وبقيمة إجمالية ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. يستحق الإسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ١,٩٢٠,٠٠٠ دينار كإرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩.

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٩) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)		
قروض طويلة الاجل دينار	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الاجل دينار	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام دينار	
-	٧٠٩,٠٠٠	-	٧٠٩,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١,٩٨٥,٢٠٤	٣٣٠,٨٦٦	٢,١٥٠,٦٣٧	١,٦٥٤,٤٣٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١,٤١٧,٠٩٧	٤٤٤,٤٤٤	١,٥٩٥,٦٠٧	٢٦٥,٩٣٤	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٤,٢٥٤,٠٠٠	-	٣,٨٢٨,٦٠٠	٤٢٥,٤٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
-	-	٩٥١,٨٩٢	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
٧,٦٥٦,٣٠١	١,٤٨٤,٣١٠	٨,٥٢٦,٧٣٦	١,٥٦٥,٧٦٧	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي (٧,٠٩٠,٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ الى ٣١ آذار ٢٠٢١.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار امريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق اقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق اقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق اقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ وبحد أدنى ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٨.

ان هذا القروض صادرة بكفالة الشركة.

(١٠) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ بإتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩٤٥٨	٣٣٠٤٢٨٦
٢٠٢٥٩١٩	٨٥٥٣١٩
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ١٠) (مساهم)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩١٤٠٠٦١١	١٠٠٩٢٥٠٣
٧٣٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)

أسناد قرض مملوكة لجهات ذات علاقة (إيضاح ٧) (شركات شقيقة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٧٩٣٤٧	١٨٠٨١٢٨
١٧٦٠٠٦	١٤٥٣٩٦
١٥٠١٢٦٣	١٢٠١٠١١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة (مساهم)

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة (مساهم)

البنك الأهلي الأردني (مساهم)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٠١٩٥	٦٨٨٧٩
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
١٦٤٩٤	١٦٠٦١
٣٧١١١١٢	-
٤٥٨٢	-
٣٢٢٥	-
١٠٠٠	٢٠٩١
٣٧٩٩٩٠٧	١١٠٣٣٠

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

ذمة فندق ماريوت البحر الميت

ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية

ذمة فندق ماريوت البتراء

ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة

ذمة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

ذمة شركة مركز المستثمر الأردني

ذمة شركة الاعمال السياحية

* قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بشراء ٤٢٢٣٢٢٣ سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة (جهات ذات علاقة).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣١٧,٨٧٢	٢٣٢,٨٨٨	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٣,٠١١	١١٥,٥٣٢	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٣٥٤,٤٤٨	٣١١,١٨٧	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٣٠١,١٢٥	٣٠١,٤٠٠	فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
٨٥,٥٩٢	٦٩,٣٣٩	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٩٤,٥٨٤	١٦٢,٧٣٢	عوائد توزيع أرباح

(١٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠,٢٥٣,٦٧	٤١,١٨١,٣٠	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧,٠٠٠	١٧٧,٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة
٥٢,٠٢٣,٦٧	٤٢,٣٥٨,٣٠	

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٦٢,٠٧٢	٥,٢٠٢,٣٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٥٩,٧٠٥)	(٩٠٧,٢٣٧)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥,٢٠٢,٣٦٧	٤,٢٩٥,١٣٠	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٤) نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩ر٤٥٨	٣٣٠ر٤٢٨٦
٢ر٠٤٧ر٤١٩	٨٧٦ر٨٢٠
٢ر٧٣٦ر٨٧٧	٤ر١٨١ر١٠٦

ودائع قصيرة الأجل*
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

(١٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤ر٧٧١ر٦٧٤	١ر٤٤٥ر٣٦٤
٢ر٩١٣ر٠٩٣	١ر١٠٥ر١٨٥
٢٤٦ر٦٧٥	٢٧٢ر٩٨٢
٧ر٩٣١ر٤٤٢	٢ر٨٢٣ر٥٣١

إيرادات الغرف
إيرادات الطعام والشراب
إيرادات أخرى

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٥٣٥٠٠٧٦	(١٠٥٣٧٧٢)	١٥٨٨٨٤٨	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
			الإيرادات
(٤٨٣٠٠٧٥٤)	(١٠٥٣٧٧٢)	(٣٧٧٦٩٨٢)	نتائج الأعمال -
			الخسارة قبل ضريبة الدخل
(٤٨٣٠٠٧٥٤)	(١٠٥٣٧٧٢)	(٣٧٧٦٩٨٢)	ضريبة الدخل
			خسارة الفترة
٢٤٤٧٨٥	-	٢٤٤٧٨٥	معلومات القطاعات الأخرى
٨٩٩٠٥٣٦	-	٨٩٩٠٥٣٦	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
			لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة) -
٨٦١٢١٢٠	٣٨٣٤٤٥	٨٢٢٨٦٧٥	الإيرادات
١٧٥٤٤٤	٣٨٣٤٤٥	(٢٠٨٠٠١)	نتائج الأعمال -
			الربح قبل ضريبة الدخل
١٧٥٤٤٤	٣٨٣٤٤٥	(٢٠٨٠٠١)	ضريبة الدخل
			ربح الفترة
٨٠٧٨٧٤	-	٨٠٧٨٧٤	معلومات القطاعات الأخرى
١٠١٩٧٣٢	-	١٠١٩٧٣٢	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
			الموجودات والمطلوبات -
٦٩١٥٣٢٠٨	١٩٠٩٢٨٨٢	٥٠٠٦٠٣٢٦	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
٢١٥٩٠٠٥٣٠	-	٢١٥٩٠٠٥٣٠	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
٧٧٩٤٩٨٢٤	٢٣٥٥٧١٤٢	٥٤٣٩٢٦٨٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -
٢١٦١٠٤٢٢	-	٢١٦١٠٤٢٢	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٢٦٠٢١٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣٠ أيلول ٢٠١٩ أرباح: ١٤٢٨٧٧ دينار)

(١٦) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر. بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.
 ٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:
 - يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.
 - يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.
 - يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في أمر الدفاع.
 - لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.
- تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض بأجور الإدارة العليا في المنشأة.
- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري أيار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على أن لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.

- في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
- يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.
- كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات، مثالا على ذلك:
 ١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
 ٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
 ٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدنية لتمويل عملياتها.
 ٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.
- قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.
- لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2020



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
300 King Abdulla Street
Amman 11118
Jordan
Tel: 00962 6 580 0777 / 00962 6552 6111
Fax: 00962 6 5538 300
www.ey.com

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Arab International Hotels Company (a public shareholding Company) comprising the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim condensed statement of profit or loss, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and Interim condensed statement of cash flows for the nine months period then ended and explanatory information. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (16) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment.

Amman – Jordan
28 October 2020

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Notes	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Property and equipment	5	13,848,559	14,503,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	13	4,295,130	5,202,367
Investment in associates	6	43,556,209	49,038,537
		<u>61,699,898</u>	<u>68,744,214</u>
Current assets -			
Inventories		379,682	384,553
Accounts receivable and other current assets		1,392,522	4,584,180
Financial assets at amortized cost	10	1,500,000	1,500,000
Cash and short-term deposits	14	4,181,106	2,736,877
		<u>7,453,310</u>	<u>9,205,610</u>
Total Assets		<u>69,153,208</u>	<u>77,949,824</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
<u>EQUITY</u>			
Paid-in capital		32,000,000	32,000,000
Share premium		3,644,693	3,644,693
Statutory reserve		8,000,000	8,000,000
Voluntary reserve		8,000,000	8,000,000
Fair value reserve		(4,376,789)	(3,469,552)
Company's share from associates fair value reserve		(3,605,869)	(2,487,136)
Retained earnings		3,900,643	10,651,397
Total Equity		<u>47,562,678</u>	<u>56,339,402</u>
<u>LIABILITIES</u>			
Non-current liabilities -			
Long-term Loans	9	8,526,736	7,656,301
Bonds payable	7	10,000,000	10,000,000
		<u>18,526,736</u>	<u>17,656,301</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans	9	1,565,767	1,484,310
Accounts payable		816,124	877,390
Provisions and other current liabilities		681,903	1,592,421
		<u>3,063,794</u>	<u>3,954,121</u>
Total Liabilities		<u>21,590,530</u>	<u>21,610,422</u>
Total Equity and Liabilities		<u>69,153,208</u>	<u>77,949,824</u>

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues from Amman Marriott Hotel		525,022	2,712,562	2,823,531	7,931,442
Operating expenses from Amman Marriott Hotel		(908,612)	(2,064,788)	(3,341,517)	(6,035,982)
Depreciation of property and equipment		(282,848)	(337,751)	(870,416)	(999,095)
Net operating (loss) profit from the hotel		(666,438)	310,023	(1,388,402)	896,365
Share of (loss) profit from associates		(693,593)	(201,299)	(2,602,130)	142,877
Dividends income		-	-	162,732	371,543
Other income		3,190	3,938	180,063	47,655
Depreciation of property and equipment		(9,709)	(6,879)	(29,120)	(20,637)
Interest income		45,854	44,313	184,871	118,603
Finance costs		(228,149)	(263,107)	(724,077)	(765,818)
Administrative expenses		(213,875)	(197,656)	(614,691)	(615,144)
(Loss) profit before income tax		(1,762,720)	(310,667)	(4,830,754)	175,444
Income tax expense	11	-	-	-	-
(Loss) profit for the period		(1,762,720)	(310,667)	(4,830,754)	175,444
		JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted (loss) earnings per share		(0/055)	(0/010)	(0/151)	0/005

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30		For the nine months ended 30	
	September		September	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the period	(1,762,720)	(310,667)	(4,830,754)	175,444
Add: Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income (note 13)	(296,812)	(206,086)	(907,237)	(722,763)
Company's share of net change in fair value reserve of associates'	120,409	(449,619)	(1,118,733)	(1,068,896)
Total comprehensive income for the period	(1,939,123)	(966,372)	(6,856,724)	(1,616,215)

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve*	Company's share from associates' fair value reserve			Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2020 -										
Balance at 1 January 2020	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(3,469,552)	(2,487,136)		10,651,397	56,339,402	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(907,237)	(1,118,733)		(4,830,754)	(6,856,724)	
Dividends paid (Note 8)	-	-	-	-	-	-		(1,920,000)	(1,920,000)	
Balance at 30 September 2020	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(4,376,789)	(3,605,869)		3,900,643	47,562,678	
2019 -										
Balance at 1 January 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,707,922)	(1,433,085)		3,361,947	55,865,633	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(722,763)	(1,068,896)		175,444	(1,616,215)	
Transfers (Note 4)	-	-	-	(5,000,000)	-	-		5,000,000	-	
Dividends paid (Note 8)	-	-	-	-	-	-		(1,920,000)	(1,920,000)	
Balance at 30 September 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(3,430,685)	(2,501,981)		6,617,391	52,329,418	

* It is restricted to use an amount of JD 7,982,658 as of 30 September 2020 from retained earnings, which represents the total negative balance of the fair value reserve and Company's share from associates' fair value reserve.

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

		For the nine months ended 30 September	
	Notes	2020 JD	2019 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
(Loss) profit before income tax		(4,830,754)	175,444
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		899,536	1,019,732
Finance costs		724,077	765,818
Interest income		(184,871)	(118,603)
Share of loss (profit) from associates		2,602,130	(142,877)
Dividends income		(162,732)	(371,543)
Gain from sale of property and equipment		-	(46,410)
Changes in working capital:			
Accounts receivable and other current assets		(519,454)	(34,210)
Inventories		4,871	24,054
Accounts payable		(61,266)	878
Provisions and other current liabilities		(910,518)	(152,180)
Income tax paid		(65,823)	(71,350)
Net cash flows (used in) from operating activities		(2,504,804)	1,048,753
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Decrease in associate capital		2,474,080	-
Purchase of shares in associate		(876,519)	-
Dividends received from associates		163,904	556,997
Accounts receivable and other current assets		3,711,112	-
Proceeds from the sale of property and equipment		-	54,721
Interest income received		184,871	118,603
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(1,927)
Purchase of property and equipment		(244,785)	(807,874)
Dividends income		-	371,543
Net cash flows from investing activities		5,412,663	292,063
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Dividends paid	8	(1,920,000)	(1,920,000)
Proceeds from loans	9	951,892	4,254,000
Repayments of loans		-	(1,805,655)
Finance cost paid		(495,522)	(765,818)
Net cash flows used in financing activities		(1,463,630)	(237,473)
Net increase in cash and cash equivalents		1,444,229	1,103,343
Cash and cash equivalents as of 1 January		2,736,877	1,829,151
Cash and cash equivalents on 30 September	14	4,181,106	2,932,494

The accompanying notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

The Arab International Hotels Company (the "Company") was registered as a Public Shareholding Company in 1975 with a paid-in capital of JD 3,000,000. The paid in capital was increased several times throughout the years to become JD 32,000,000 with par value of JD 1 per share.

The Company owns Amman Marriott Hotel, which commenced its operations during 1982. Marriott International Corporation manages the Hotel in accordance with a management agreement signed during 1976 and its subsequent amendments the latest of which was in 2014 and is valid until 2041.

The Company's Board of Directors approved the interim condensed financial statements on 25 October 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements for the nine months period ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting.

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The Interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of the financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, results for the nine months period ended 30 September 2020 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2020.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective. The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight. With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of "Material"

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of 'material' across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. The amendments must be applied prospectively. Early application is permitted and must be disclosed.

The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company's financial statements

(4) LEGAL RESERVES

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations of 10% of the profit before income tax. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The Company is permitted to stop the yearly transfer when the reserve balance reaches 25% of the share capital. Hence, the Company decided not to transfer any additional amount to statutory reserve.

Voluntary reserve

The General Assembly approved on their meeting held on 22 April 2019 to transfer 5,000,000 JD from the voluntary reserve to the retained earnings.

(5) PROPERTY AND EQUIPMENT

The Company purchased property and equipment at a cost of JD 244,785 during the nine months period ended 30 September 2020 (30 September 2019: JD 807,874).

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

	% of ownership		Value	
	30 September 2020	31 December 2019	30 September 2020	31 December 2019
	%	%	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Business Tourism Company	35.516	35.516	17,205,443	18,393,353
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company*	26.91	26.91	13,053,014	13,790,409
Interior Design Studio Company	25	25	-	-
Beaches Company for Hotels and Resorts*	48.89	30.93	755,129	2,503,328
Jordan Investor Center Company	49.34	49.34	11,026,738	12,836,044
Arab International Real Estate Company	42.35	42.35	1,515,885	1,515,403
			<u>43,556,209</u>	<u>49,038,537</u>

- * The General Assembly approved on their extraordinary meeting held on 28 June 2020 the merging of the Company with the associate "Beaches Company for Hotels and Resorts". The legal procedures were not completed until the date of preparing these interim condensed financial statements.

The schedule below includes a summary of the associate's main operations:

<u>Company</u>	<u>Main operation</u>
Business Tourism Private Shareholding Company	Owning Company of J Valley Marriot and Petra Marriott Hotels
Al Dawliyah for Hotels and Malls Public Shareholding Company	Owning Company of Sheraton Amman Hotel
Interior Design Studio Limited Liability Company	Interior Designs for hotels
Beaches Company for Hotels and Resorts Private Shareholding Company	Owning Company of Marriot Aqaba Hotel under construction
Jordan Investor Center Private Shareholding Company	Investments in stocks and companies
Arab International Real Estate Private Shareholding Company	Investments in lands and real estate

Movement on investment in associates is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at 1 January	49,038,537	49,918,942
Decrease in associate capital	(2,474,080)	-
Dividends received	(163,904)	(4,268,109)
Share of (loss) profit from associates	(2,602,130)	4,441,755
Share of change in fair value reserve	(1,118,733)	(1,054,051)
Purchase of shares in associate company*	876,519	-
	<u>43,556,209</u>	<u>49,038,537</u>

*During 2020, the company purchased 422,223 shares of Beaches Company for Hotels and Resorts Private Shareholding Company shares.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(7) BONDS PAYABLE

On 22 January 2017, The Arab International Hotels Company PSC issued 10,000 bonds through Jordan Ahli Bank with a par value of JD 1,000 and a total value of JD 10,000,000 for five years at a fixed interest rate of 5.5% payable semi-annually. The bonds are due in one instalment on 22 January 2022.

(8) DIVIDENDS

The General Assembly approved in its meeting held on 28 April 2020, the distribution of cash dividends amounted to JD 1,920,000 representing 6% of the paid in capital and related of 2019 results.

(9) LOANS

	30 September 2020		31 December 2019	
	Current portion of long- term loans	Long term loans	Current portion of long- term loans	Long term loans
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Audited)	JD (Audited)
Jordan Ahli Bank – USD (1)	709,000	-	709,000	-
Jordan Ahli Bank – USD (2)	165,433	2,150,637	330,866	1,985,204
Jordan Ahli Bank – JD (3)	265,934	1,595,607	444,444	1,417,097
Jordan Ahli Bank – USD (4)	425,400	3,828,600	-	4,254,000
Jordan Ahli Bank – USD (5)	-	951,892	-	-
	<u>1,565,767</u>	<u>8,526,736</u>	<u>1,484,310</u>	<u>7,656,301</u>

Jordan Ahli Bank – USD (1)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 10,000,000 (JD 7,090,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 6 August 2015. The loan was granted against the Company's guarantee and bearing an interest rate of 4.1%. The loan will be paid in 10 equal semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2015. The interest will be paid every 6 months. During the period ended 30 September 2020, the loan was rescheduled, where the instalment due on 31 March 2020 was postponed to 31 March 2021.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Jordan Ahli Bank – USD (2)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 4,200,000 (JD 2,977,800). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 15 April 2015. The loan was granted against the Company's guarantee and bearing an interest rate of 4%. The loan will be paid in 18 equal in semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2017, and the interest will be paid every 6 months. The loan instalments for the years 2017 and 2018 were rescheduled to 2025 and 2026. During the period ended 30 September 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – JD (3)

On 4 November 2015 the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank with a ceiling of JD 4,000,000 and bearing an annual interest rate of 4% on the daily utilized balance. The loan will be paid in 18 semi-annual instalments; the first instalment was due on 1 November 2017 and the last instalment will be due on 1 May 2025. During the period ended 30 September 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – USD (4)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 6,000,000 (JD 4,254,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 26 March 2020. The loan was granted against the Company's guarantee bearing annual interest rate of 3 months LIBOR 2.5% at a minimum of 5%. The loan will be paid in 10 semi-annual instalments. The first instalment will be due on 28 February 2021, the interest will be paid on monthly basis.

Jordan Ahli Bank – USD (5)

On 15 June 2020 the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank to finance the Company's operations and salaries with a ceiling of JD 3,000,000 and bearing an annual interest rate of 3% based on the daily balance utilized. The loan will be paid in 16 semi-annual instalments; the first instalment will be due on 30 June 2022. and the last instalment will be due on 31 December 2028.

These loans were granted against the Company's guarantee.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(10) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

On 12 October 2017 Arab International Hotels Company Limited purchased 15 Bonds from Jordan Ahli Bank (sister company) with a variable interest rate where the interest at the beginning of each period equal the re-discount interest rate with Central Bank of Jordan plus a margin of 2%, at the time of issuance the interest rate was 6.75% at the end of the period. The interest is due semi-annually. Bonds due in one instalment on 12 October 2023. During October 2018, the Board of Directors of the Company decided to sell the Jordan Ahli Bank Bonds, so that the balance of these bonds was classified as current assets.

(11) INCOME TAX

The income tax for the periods ended 30 September 2020 and 2019 has not been calculated due to the excess in expenses over taxable income in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018.

The Company submitted its tax declarations to the Income Tax and Sales Tax departments up to the year 2019.

The Company obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2018.

(12) TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Related parties balances included in the statement of financial position is as follow:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Assets		
Bank deposits - Jordan Ahli Bank (Shareholder)	3,304,286	689,458
Current accounts - Jordan Ahli Bank (Shareholder)	855,319	2,025,919
Financial assets at amortized cost (Note 10) (Shareholder)	1,500,000	1,500,000

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Liabilities		
Loans from Jordan Ahli Bank (Shareholder)	10,092,503	9,140,611
Bonds payable owned from related parties (note 7) (Sister Companies)	7,300,000	7,300,000
	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		
Jordan Worsted Mills (Shareholder)	1,808,128	2,079,347
El Zay for Ready Wear Manufacturing Company (Shareholder)	145,396	176,006
Jordan Ahli Bank (Shareholder)	1,201,011	1,501,263

Accounts receivable and other current assets include balances due from related parties as follow:

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Marriott Dead Sea Hotel	68,879	40,195
Due from Interior Design Studio Company Partner	23,299	23,299
Marriott Petra Hotel	16,061	16,494
Beaches Company for Hotel and Resorts	-	3,711,112
Al Dawliyah for hotels and malls	-	4,582
Jordan investor company	-	3,225
Business Tourism Company	2,091	1,000
	110,330	3,799,907

*During 2020, the company purchased 422,223 shares of Beaches Company for Hotels and Resorts Private Shareholding Company shares (related party).

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim condensed statement of profit or loss are as follow:

	For the nine months ended 30	
	September	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Key management salaries and benefits and Board of Directors remuneration	232,888	317,872
Interest income on deposits - Jordan Ahli Bank	115,532	33,011
Finance costs – Jordan Ahli Bank	311,187	354,448
Interest on bonds issued to related parties	301,400	301,125
Interest income on financial assets at amortised cost	69,339	85,592
Dividends income	162,732	294,584

(13) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September	31 December
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in companies shares - quoted	4,118,130	5,025,367
Investment in companies shares – unquoted	177,000	177,000
	4,295,130	5,202,367

Movement on fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income:

	30 September	31 December
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	5,202,367	5,962,072
Company's share of associates' fair value reserve	(907,237)	(759,705)
	4,295,130	5,202,367

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

(14) CASH AND SHORT-TERM DEPOSITS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Short-term deposits*	3,304,286	689,458
Cash on hand and at banks	876,820	2,047,419
	<u>4,181,106</u>	<u>2,736,877</u>

* Short term deposits represent deposits with local banks in Jordanian Dinars maturing within a period not exceeding three months at an interest rate of 4%.

(15) SEGMENT INFORMATION

A business segment is the Company's assets and operations engaged in providing products together or are subject to risks and returns services differ from those of other business segments.

Geographical segment is associated in providing products or services in a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those in other segments operating in other economic environments. Segment results are as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Rooms revenues	1,445,364	4,771,674
F & B Revenues	1,105,185	2,913,093
Other revenues	272,982	246,675
	<u>2,823,531</u>	<u>7,931,442</u>

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the nine months period ended 30 September 2020 (unaudited)-			
Revenues	1,588,848	(1,053,772)	535,076
Segment results -			
loss before income tax	(3,776,982)	(1,053,772)	(4,830,754)
Income tax expense	-	-	-
Loss for the period	(3,776,982)	(1,053,772)	(4,830,754)
Other Segment Information			
Capital expenditure	244,785	-	244,785
Depreciation	899,536	-	899,536

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the nine months period ended 30 September 2019 (unaudited)-			
Revenues	8,228,675	383,445	8,612,120
Segment results -			
Profit before income tax	(208,001)	383,445	175,444
Income tax expense	-	-	-
Profit for the period	(208,001)	383,445	175,444
Other Segment Information			
Capital expenditure	807,874	-	807,874
Depreciation	1,019,732	-	1,019,732
Assets and Liabilities			
As of 30 September 2020 (unaudited)-			
Assets	50,060,326	19,092,882	69,153,208
Liabilities	21,590,530	-	21,590,530
31 December 2019 (audited)-			
Assets	54,392,682	23,557,142	77,949,824
Liabilities	21,610,422	-	21,610,422

The Company's share from losses of associates amounted to JD 2,602,130 as of 30 September 2020 (30 September 2020 profit: JD 142,877).

(16) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

The coronavirus has had an impact on the global economy and caused disruption in global markets together with travel restrictions which has adversely impacted the tourism and hospitality sector as a result of cancellations of conferences and hotel reservations. Further to the above, the Cabinet of Jordan decided to cease all commercial travel to and from the Kingdom effective 17 March 2020 until 4 September 2020 and tightened travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under Defense Law No. 13 for the year 1992 which have directly or indirectly affected the Company's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

2. Defense Order No. 6 which sets the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law as follows:
- Workers who perform their work in the workplace are entitled to their full wages. It is permissible for the employer to agree with the employees to reduce wages up to 30% of the employees' wage granted that this policy is applied across the entire entity including the salaries of top management personnel.
 - Full time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their full wages.
 - Part time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their wages based on the actual hours worked granted that the wages received are no less than the minimum wage in place or as stated in the Defense Order.
 - Employers who are authorized to operate at a lower capacity or those who are included in the suspension decision may request from the Minister of Labor the authorization to pay employees wages equaling no less than 50% of the ordinary wages provided that the wages paid are no less than the minimum wage in place.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows the employer to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and June of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives no less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.
- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and June of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

During early September 2020, the Government stopped institutional quarantine procedures for travelers arriving from all destinations and replaced it with home-based quarantine procedures. This has further adversely impacted the operating environment of the Tourism and Hospitality sector.

Some of the Company's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Company's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.