



# شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات Shira Real Estate Development & Investments

التاريخ: 2020/11/02  
الرقم: 2020/11/015

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
السادة بورصة عمان المحترمين.

## الموضوع: نتائج اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2020/11/2.

تحية طيبة وبعد،

إشارة للموضوع اعلاه، يرجى العلم ان شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م عقدت اجتماع الهيئة العامة غير العادية وذلك بواسطة وسائل الاتصال المرئي والمسموع عملاً بالتعليمات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9، وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً وبنسبة حضور بلغت (76.88%) وقد قررت الهيئة العامة الموافقة على ما يلي:

- 1- تتنازل كل من شركة بيت التمويل الكويتي/ الاردن وشركة سوسنة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري عن الاسهم المملوكة لهم في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة (11,250,000) سهم الى شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات مقابل تنازل شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات عن اراضيها المبينة في الكشف المرفق الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري.
  - 2- تقوم كل من شركة بيت التمويل الكويتي/ الاردن وشركة سوسنة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري بدفع حصة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات من الرسوم والمصاريف وعمولات التداول المتعلقة ببيع وشراء الاسهم لدى بورصة عمان.
  - 3- العمل على تنظيم الاتفاقيات اللازمة مع كافة الشركات المعنية بخصوص تنازل كل من شركة بيت التمويل الكويتي/ الاردن وشركة سوسنة الخليج للتطوير والاستثمار العقاري عن الاسهم المملوكة لهم في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة (11,250,000) سهم الى شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات مقابل تنازل شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات عن اراضيها المبينة في الكشف المرفق الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري وبما يحفظ حقوق كل شركة.
  - 4- تكليف اي عضوين من اعضاء مجلس ادارة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات مجتمعين في السير بالاجراءات اللازمة بخصوص عملية الاستبدال/ التنازل المذكورة اعلاه حسب الاصول والتوقيع على الاتفاقيات المتعلقة بعمليات الاستبدال/ التنازل.
- وقد امتنع عن التصويت المساهم (شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري) ممثلة بالسيد طارق حمدي الطباع كونه طرف ذو علاقة والذي يملك (380,335) سهم ويمثل ذلك نسبة (4.68%) من الحضور.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

محمد العلاوي

SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT  
& INVESTMENTS PLC

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديسوان

٠٢ تمهيداً ٢٠٢٠

٤١٥٤٧

٣١٢٧٨

٢٠٢٠/١١/٠٢

الرقم المتسلسل  
رقم الملف  
الجهة المختصة

أراضي شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

ت	المديرية	القرية	اسم الحوض	رقم الحوض	رقم القطعة	رقم اللوحة	المساحة بالمترب المربع
1	أراضي السلط	الفحيص	حصلون الشرقي	20	264	27	10,368
2	أراضي السلط	الفحيص	حصلون الشرقي	20	353	29	8,296
3	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1692	0	1,010
4	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1693	0	1,003
5	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1694	0	1,017
6	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1695	0	1,009
7	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1696	0	1,127
8	أراضي غرب عمان	وادي السير	الكرسي	2	1697	0	8,275
9	أراضي ناعور	زبود وسيل الحسبان	حجر الزغلان	12	232	23	141,495
10	أراضي ناعور	المشقر	المجر	3	3	0	122,487
11	سلطة وادي الأرن	البحر الميت	المشروع	52	404/3	0	41,980