

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
		تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	1	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون أول 2024
ب	2	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024
ج	3	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024
د	4	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024
-	13-5	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 15

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء  
شركة الشروق للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيالاً وخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م لعام 2024 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2 شباط 2025

عن / دار التدقيق  
إبراهيم سليم ياسين  
إجازة رقم (255)

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون أول 2024

2023	2024	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
251,557	245,222	3	نقد وما في حكمه
203,000	203,000	4	كفالات بنكية
28,849	27,538	5	أرصدة مدينة أخرى
<b>483,406</b>	<b>475,760</b>		مجموع الموجودات المتداولة
246,017	246,017	6	ممتلكات ومعدات
(102,303)	(122,675)		الاستهلاك المتراكم
<b>143,714</b>	<b>123,342</b>		صافي الممتلكات والمعدات
<b>627,120</b>	<b>599,102</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
653	653		نعم دائنة / عملاء وساطة
1,733	1,160	7	أرصدة دائنة أخرى
3,000	3,000		نعم شركاء
<b>5,386</b>	<b>4,813</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
750,000	750,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
15,174	15,174		احتياطي اجباري
(143,440)	(170,885)		خسائر مدورة
<b>621,734</b>	<b>594,289</b>		صافي حقوق الشركاء - قائمة ج
<b>627,120</b>	<b>599,102</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

شركة الشروق للتوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار أردني 18,218	دينار أردني 16,780	8	الإيرادات
(60,498)	(44,225)	9	المصاريف الادارية
<b>(42,280)</b>	<b>(27,445)</b>		خسارة السنة قبل الضريبة
0	0	1.10	مخصص ضريبة الدخل
0	0	2.10	مخصص مساهمة الوطنية
<b>(42,280)</b>	<b>(27,445)</b>		خسارة السنة بعد الضريبة
			احتياطي اجباري
(101,160)	(143,440)		خسائر سنوات سابقة
<b>(143,440)</b>	<b>(170,885)</b>		خسائر مدورة - قائمة أ

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة  
→

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

المجموع	احتياطي اجباري	ارباح (خسائر)		رأس المال
		دينار اردني	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
664,014	15,174	(101,160)	750,000	كما في 1 كانون الثاني 2023
(42,280)	0	(42,280)	0	خسارة السنة
<b>621,734</b>	<b>15,174</b>	<b>(143,440)</b>	<b>750,000</b>	كما في 31 كانون أول 2023 - قائمة أ
621,734	15,174	(143,440)	750,000	كما في 1 كانون الثاني 2024
(27,445)	0	(27,445)	0	خسارة السنة
<b>594,289</b>	<b>15,174</b>	<b>(170,885)</b>	<b>750,000</b>	كما في 31 كانون أول 2024 - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ونقرأ معها

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

2023.06.30	2024	
دينار أردنى	دينار أردنى	
(42,280)	(27,445)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لبونود غير نقدية
20,372	20,372	إستهلاكات
		التغير في بنود رأس المال العامل :
0	0	نم مدينة
110	1,311	أرصدة مدينة أخرى
3,280	0	مشتريات ومبيعات التسوية
(25,770)	0	نم دائنة / عملاء وساطة
(375)	(573)	أرصدة دائنة أخرى
<b>(44,663)</b>	<b>(6,335)</b>	صافي النقد ( المستخدم في ) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
0	0	شراء ممتلكات ومعدات
<b>0</b>	<b>0</b>	صافي النقد ( المستخدم في ) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
0	0	بنوك دائنة
0	0	نم شركاء
<b>0</b>	<b>0</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
<b>(44,663)</b>	<b>(6,335)</b>	صافي الزيادة ( النقص ) في النقد والنقد المعادل
296,220	251,557	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>251,557</b>	<b>245,222</b>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ

شركة الشروق للوساطة المالية ذ.م.م  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**1. الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة الشروق للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 8424 بتاريخ 7 كانون الثاني 2004 برأس مال مقداره سبعمائة وخمسون ألف دينار مقسم إلى سبعمائة وخمسون ألف حصة، قيمة الحصة الواحدة دينار واحد.

**وغاياتها هي:**

- استثمار الأوراق المالية.
- شراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- شراء وبيع كافة الأوراق المالية.
- وساطة مالية عدا التعامل بالبورصة العالمية.

**2. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**العرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وتتبع الشركة أساس الاستحقاق في قيد إيراداتها ومصروفاتها. توقفت الشركة عن ممارسة نشاط الوساطة بتاريخ 2023/07/27 وفقاً لكتاب هيئة الأوراق المالية رقم 23/02302/2/3.

**النقد والنقد المعادل**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها ويطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

**العملات الأجنبية**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدا

معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

**الذمم التجارية**

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين 10% الى 20% .  
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.  
يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد حين تقديم الخدمة. وتقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع استلامه وتُسبَع المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.  
يتم أنبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق. ويتم تحقيق الإيراد عند امكانية تحويل المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

#### المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تفوق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الاتفاق رسميا بشأنها مع المورد أم لا .

#### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في الاردن.

#### الاحتياطي الاحباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10 % من صافي ربح السنة ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.  
للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على ان يعاد بناؤه وفقا لأحكام القانون.

### 3. التقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردنى	دينار أردنى	البنك الاردني الكويتي / جاري
250,824	244,489	البنك الاردني الكويتي / عملاء
733	733	المجموع
<u>251,557</u>	<u>245,222</u>	

### 4. كفالات بنكية

تمثل قيمة كفاله مقدمه لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ (150,000) دينار وهي ساريه المفعول لغاية 2025/12/31 ، وكفالة مقدمة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ (53,000) دينار. وهي سارية المفعول لغاية 2025/12/31.

### 5. ارصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردنى	دينار أردنى	تأمينات مستردة
190	190	صندوق ضمان التسوية
25,000	25,000	مصاريف مدفوعة مقدما
3,657	500	أمانات ضريبة الدخل
0	1,846	عمولة بورصة عمان
2	2	رخصة تداول *
0	0	المجموع
<u>28,849</u>	<u>27,538</u>	

لدى الشركة رخصة تداول من قبل هيئة الأوراق المالية لشركات الوساطة المالية لممارسة عملها. أن تكلفة هذه الرخصة هي 200,000 دينار وقد تم أطفاء هذا المبلغ بالكامل خلال الاعوام السابقة.

6. ممتلكات ومعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة ومعدات وبرامج			دينار أردني
	ديكورات	كمبيوتر	أثاث ومفروشات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
246,017	10,553	58,993	176,471	كما في 1 كانون الثاني 2024
0	0	0	0	الإضافات
0	0	0	0	الاستيعادات
<b>246,017</b>	<b>10,553</b>	<b>58,993</b>	<b>176,471</b>	كما في 31 كانون أول 2024
102,303	2,308	49,377	50,618	كما في 1 كانون الثاني 2024
20,372	1,054	2,978	16,340	الإضافات
0	0	0	0	الاستيعادات
<b>122,675</b>	<b>3,362</b>	<b>52,355</b>	<b>66,958</b>	كما في 31 كانون أول 2024

صافي القيمة الدفترية

153,900	8,772	11,105	134,023	كما في 31 كانون أول 2023
123,342	7,191	6,638	109,513	كما في 31 كانون أول 2024 - قائمة أ

**7. ارصدة دائنة أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مستحقة
1,733	1,160	
<b>1,733</b>	<b>1,160</b>	<b>المجموع</b>

**8. الإيرادات**

يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	ايرادات عمولة
12,264	0	ايرادات فوائد بنكية
4,941	15,461	ارباح صندوق ضمان التسوية
982	1,319	ايرادات صفقات الوساطة
31	0	
<b>18,218</b>	<b>16,780</b>	<b>المجموع</b>

توقفت الشركة عن ممارسة نشاط الوساطة بتاريخ 2023/7/27 وفقا لكتاب هيئة الاوراق المالية رقم 23/02302/2/3 .

9. المصاريف الإدارية  
يتألف هذا البند مما يلي:

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
12,225	0	رواتب وأجور وملحقاتها
1,001	0	ضمان اجتماعي
6,190	0	عمولات مدفوعة
5,180	5,819	إيجارات
870	1,160	أتعاب تدقيق
595	36	مياه وكهرباء
373	397	هاتف وريد وانترنت
88	0	قرطاسيه ومطبوعات
5,354	2,227	رسوم واشتراكات
2,500	0	صيانة وإصلاح
4,259	5,694	عمولات وفوائد بنكية
141	89	متفرقة
0	629	طوابع
1,200	7,802	أتعاب محاماة
20,372	20,372	استهلاكات
150	0	مصاريف تدريب
<u>60,498</u>	<u>44,225</u>	<b>المجموع</b>

10- ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

2023	2024	
دينار أردني (42,280)	دينار أردني (27,445)	خسارة السنة الحالية
24%	24%	نسبة ضريبة الدخل
<u>0</u>	<u>0</u>	1.10 ضريبة الدخل المستحقة للسنة
1%	1%	نسبة المساهمة الوطنية
<u>0</u>	<u>0</u>	2.10 ضريبة المساهمة الوطنية

3.10 لم يتم مراجعة القوائم المالية للشركة عن عام 2020 و 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل.

4.10 لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2024 لوجود خسائر.

## 11- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس

المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تتمتع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال

التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج

هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة

الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف

العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية؛ بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

#### **مخاطر السوق:**

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### **مخاطر العملات:**

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

#### **مخاطر نسبة الفائدة:**

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

### **12. إدارة رأس المال**

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بفسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق الشركاء. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

### **13. قضايا**

حسب كتاب محامي الشركة لعام 2024 لا يوجد قضايا مرفوعة من قبل الشركة على الغير ، وكذلك يوجد قضية مرفوعة من قبل الغير على الشركة ، ولا زالت منظورة أمام المحكمة.

### **14. التزامات محتملة**

على الشركة التزامات قد تطرأ بتاريخ الميزانية العامة تتمثل في كفالات بنكية صادرة للغير بمبلغ (203,000) دينار .

### **15. عام**

توقفت الشركة عن ممارسة نشاط الوساطة بتاريخ 27/7/2023 وفقاً لكتاب هيئة الأوراق المالية رقم 3 / 2 / 02302/ 23/ وبالتالي لم تحقق الشركة أي إيرادات خلال عام 2024.