

Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.

(Public Share Holding Company. Capital JD 54,000,000)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

(شركة مساهمة عامة محدودة - رأس مالها المسجل ٥٤ مليون دينار أردني)

٢٥ - MALL - 26 / 3 / 2007

الرقم: أ.م.س.م/٠٤١/٢٠٠٧
عمان في ٢٥ آذار ٢٠٠٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمتابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحترام،

بناء على تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة أرسل إليكم طيه البيانات المالية كما في
٢٠٠٦/١٢/٣١ وتقرير مدققو الحسابات.

وسنقوم خلال الأيام القليلة القادمة بإرسال العدد اللازم من التقرير السنوي والبيانات المالية كما
في ٢٠٠٦/١٢/٣١ وتقرير مدققو الحسابات بعد الانتهاء من تجهيزه وتغليفه في المطبعة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتمنين لكم التوفيق
وأقبلوا فائق الاحترام،،،،،



المهندس أسامة مدانات
المدير العام

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٦ آذار ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل - ١٤١
رقم الملف - ٣١.٩
الجهة المختصة - المدير العام

①

نسخة: السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقائمة الدخل الموحد، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذو صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذو الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

السراي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ شباط ٢٠٠٧

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار
الموجودات غير المتداولة -			
الممتلكات والمعدات	٣	٦١٣٤٧١١٦	٦١٣٥٦٢٥٧٥
استثمارات في شركات حليفة	٤	٤٥٢٧٠	٢٥٠٠٠
		<u>٦١٣٩٢٣٨٦</u>	<u>٦١٣٨٧٥٧٥</u>
الموجودات المتداولة -			
موجودات مالية متوفرة للبيع		٩٨٧٢٥٠	٣٦٧١٠٥
بضاعة		١٥٩٧٣٢٢	١٨٠٨٠٩
ذمم مدينة	٥	٥٥٥٩٤٢	٩٢٣٩٥٦
شيكات برسم التحصيل		١١٣٩٢٤	٩٤٤٠
أرصدة مدينة أخرى	٦	٣٣٤٩٤٩٤	٢١٦٣٦١
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٠٠٤٤٥٧	٢٠٦٦١٩٦
		<u>٤١٥٥٧٩٩</u>	<u>٣٧٦٣٨٦٧</u>
		<u>٦٥٥٤٨١٨٥</u>	<u>٦٥٣٥١٤٤٢</u>
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال	٧	٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	٨	١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(١٦٣٠٨٩)	٢٣٤٥
الأرباح المدورة		١٨٠٩٥٠٨	١٧٦٨٩٩١
		<u>٥٥٦٤٦٤١٩</u>	<u>٥٥٧٧١٣٣٦</u>
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة -			
شيكات مؤجلة الدفع طويلة الأجل	٩	٤٠٠٠٠٠	-
قروض طويلة الأجل	١٠	٥٧٤١٩٤	١٩٥٨٠٢٧
اسناد قرض طويل الأجل	١١	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
		<u>٥٩٧٤١٩٤</u>	<u>٦٩٥٨٠٢٧</u>
المطلوبات المتداولة -			
ذمم دائنة		٥٣٣٣٠٣	٥٤٣٨٩٣
بنوك دائنة	١٢	٦١٩٣٤٨	٣١٢٦٩
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٣	٩٨٤٩٧٨	٦٧٠١٤٨
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	١٠	١٣٨٩٩٤٣	١٣٧٦٧٦٩
شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام	٩	٤٠٠٠٠٠	-
		<u>٣٩٢٧٥٧٢</u>	<u>٢٦٢٢٠٧٩</u>
		<u>٩٩٠١٧٦٦</u>	<u>٩٥٨٠١٠٦</u>
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			
		<u>٦٥٥٤٨١٨٥</u>	<u>٦٥٣٥١٤٤٢</u>

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

للفترة من ١ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
دينار	دينار	
١٢٢٤٦١٧١	١١٣٤٣٣٧١	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٧٨٨٠٢٣٩)	(٦٩٢١٤٦٥)	ينزل: تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٤٣٦٥٩٣٢	٤٤٢١٩٠٦	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
٢٣٥٨٤٥	٧٥٢٥٤	إيرادات أخرى، بالصافي
١٢١٨٦٩	-	صافي أرباح بيع الممتلكات والمعدات
(١٨٢٥٣٣٢)	(١٦٠٠٩٦١)	إستهلاك الممتلكات والمعدات
(٧٩٩٠٧٠)	(٥٧٢٤٦٧)	مصاريف تمويل
(٤٠٢١٦٣)	(٤٤٨٨٩٥)	مصاريف إدارية
(٣٩٠٠٠)	(٥٢٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٥٠١٨٣)	(٥٤٣٢٠)	رسوم مختلفة
١٦٠٧٨٩٨	١٧٦٨٥١٧	ربح السنة/ الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٣٧	٠.٤١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة/ الفترة

١٥

١٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

رأس المال	إحتياطي إيجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المحتسبة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٢٣٤٥	٥٥.٧٧١.٣٣٦
التغير في القيمة العادلة	-	(١٦٥.٤٣٤)	-	(١٦٥.٤٣٤)
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة	-	(١٦٥.٤٣٤)	-	(١٦٥.٤٣٤)
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	(١٦٥.٤٣٤)	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٤)	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	(١٦٣.٠٨٩)	٥٥.٦٤٦.٩١٩
الرصيد في أول تشرين الثاني ٢٠٠٤	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	-	٥٤.١٦١.٠٩٣
التغير في القيمة العادلة	-	-	٢٣٤٥	٢٣٤٥
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة	-	-	-	-
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح الفترة	-	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	-	٢٣٤٥	٢٣٤٥
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٢٣٤٥	٥٥.٧٧١.٣٣٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

للفترة من ١ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات	
دينسار	دينسار		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
١٦٠٧٨٩٨	١٧٦٨٥١٧		ربح السنة/ الفترة
			تعديلات -
١٨٢٥٣٣٢	١٦٠٠٩٦١		إستهلاك الممتلكات والمعدات
٧٩٩٠٧٠	٥٧٢٤٦٧		مصاريف تمويل
(١٢١٨٦٩)	-		أرباح بيع الممتلكات والمعدات
-	٢٩١١		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٤٧٣٠		خسائر الشركة من استثمارات في شركات حليفة
٤١١٠٤٣١	٣٩٤٩٥٨٦		
٥٧٠١٤٩	٢٦٠٦١٩		التغير في رأس المال العامل -
٧٤١٠٧٢	-		نسم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٧٥٤٨	٢١٠٧٧		المطلوب من المساهمين
٤٢٩٧٥	(١١٨١٣٣)		بضاعة
(١٢٨٣٧٣)	(١٠٥٩٠)		أرصدة مدينة أخرى
(٤٠٤٦٠)	٩٥٣٣٤		نسم دائنة
٤٩٤٩٣٤٢	٤١٩٧٨٩٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
			التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢٩٦٣١٠)	(٤٨٥٥٠٢)		شراء الممتلكات والمعدات
-	(٢٥٠٠٠)		الزيادة في استثمارات في شركات حليفة
-	(١٠٠٠٠٠)		دفعات على حساب شراء أراضي
(٣٦٤٧٦٠)	(٧٨٥٥٧٩)		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٠٢٥٠٠٠	-		بيع الممتلكات والمعدات
١٣٦٣٩٣٠	(١٣٩٦٠٨١)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
			التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٧٠٣٧٨٨٩)	(١٣٧٠٦٥٩)		أقساط قروض مدفوعة
٥٠٠٠٠٠٠	-		إصدار إسناد قرض
(٧٩٩٠٧٠)	(٥٧٢٤٦٧)		مصاريف تمويل مدفوعة
-	(١٥٠٨٥٠٤)		أرباح موزعة
(٢٨٣٦٩٥٩)	(٣٤٥١٦٣٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل
٣٤٧٦٣١٣	(٦٤٩٨١٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
(١٤٤١٣٨٦)	٢٠٣٤٩٢٧	١٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة/ الفترة
٢٠٣٤٩٢٧	١٣٨٥١٠٩	١٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة / الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإنماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨.

وافق مساهمي الشركة الدولية للصناعة والتجارة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٤ على دمج شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة. وبناءاً عليه وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٠٥ على دمج الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة وشركة السعد للمشاريع السياحية محدودة المسؤولية. كما تمت الموافقة على اقرار حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الدمج بمبلغ ٥٤١٦١ر٠٩٣ دينار ليصبح رأس مال الشركة الناتجة عن الدمج ٤٣٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وتحويل الرصيد المتبقي إلى الاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة بمبلغ ١٠٨٠٠ر٠٠٠ دينار و ١٦١ر٠٩٣ دينار على التوالي.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية. سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع.

أعدت القوائم المالية بالدينار الأردني.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (إيضاح ١٨) بعد إجراء قيود تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينهم.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها حسابات السحب على المكشوف.

إثبات الإيراد

يتم تحاقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحاقق إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحد في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تنفي في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي محسوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٢	مبنى الفندق
٢٠-٦	أجهزة، آلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات

يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة المدرجة. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة المدرجة أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد كمصروف.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية. تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

(٣) الممتلكات والمعدات

للتكلفة -	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	أرض فندق	مبنى فندق	أجهزة، آلات ومعدات	ثلاث ومفروشات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	٣,٩٣٢,٣١٨	٦,٣١٤,٤٠٧	٤٣,٧٧٨,٣١٧	٤,٦١٥,١٢٤	٤,٩٥٥,٩٤٧	٣٤,٤٢٧	٦٣,٣٨٧,٤٠٠
إضافات	١,٠٤٤,٦٥٥	-	٦٨,٢٧٩	٩٥,١٠٨	٧٧,٤٦٠	-	١,٢٨٥,٥٠٢
دفعات مقحمة (إيضاح ٢١)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٥,٠٧٦,٩٧٣	٦,٣١٤,٤٠٧	٤٣,٨٤٦,٥٩٦	٤,٧١٠,٢٣٢	٤,٧٣٣,٤٠٧	٣٤,٤٢٧	٦٤,٧٧٣,٠٤٢
الاستهلاك -	-	-	-	-	-	-	-
في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	-	-	١,٠٢١,٦٣٤	٢٨٠,٧٤٢	٤١٦,٦٤٤	٦,٠٢٥	١,٨٢٤,٩٦٥
استهلاك السنة	-	-	٨٧٦,٦٧٦	٣٥٤,٨٢٦	٣٦٤,٢٩٦	٥,١٦٣	١,٦١٠,٩٦١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	-	-	١,٨٩٨,٣١٠	٧٣٥,٥٦٨	٧٨٠,٩٤٠	١١,١٨٨	٣,٤٢٥,٩٦٦
صافي القيمة للمدرجة:	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٤,٩٧٦,٩٧٣	٦,٣١٤,٤٠٧	٤١,٩٤٨,٢٨٦	٣,٩٧٤,٦٦٤	٣,٧٩٢,٤٥٧	٢٣,٢٣٩	٦١,٣٤٧,١١٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣,٩٣٢,٣١٨	٦,٣١٤,٤٠٧	٤٢,٧٥٦,٦٨٣	٤,٢٣٤,٣٨٢	٤,٠٧٩,٣٨٣	٢٨,٤٠٢	٦١,٦٦٢,٥٧٥

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأرض مواقف للسيارات فندق شيراتون عمان.

(٤) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية والبالغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي ملخص لموجودات ومطلوبات ستوديو التصميم الداخلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

حصة الشركة من ميزانية ستوديو التصميم الداخلية:

٢٠٠٦	دينار	الموجودات غير المتداولة
٥٩,٥١٥	١٨,٩٣٩	الموجودات المتداولة
(٣٣,١٨٤)		المطلوبات المتداولة
٤٥,٢٧٠		صافي حقوق الملكية

حصة الشركة من إيرادات وخسائر ستوديو التصاميم الداخلية:

٢٠٠٦
دينار

٨٢,٥٥٠

٤,٧٣٠

إيرادات

خسارة السنة

(٥) نعم مدينة

٢٠٠٥ ٢٠٠٦
دينار دينار

٤٢٩,٤٧٦ ٥٦٤,٣٧٣
٥٠٠,٠٠٠ -

٩٢٩,٤٧٦ ٥٦٤,٣٧٣

٥,٥٢٠ ٨,٤٣١

٩٢٣,٩٥٦ ٥٥٥,٩٤٢

نعم مدينة

ذمة شركة سماء للتطوير والاستثمار العقاري *

ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

* يمثل رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ذمة الشركة التي قامت بشراء أحد أراضي الشركة هذا وقد تم تحصيل هذا المبلغ خلال عام ٢٠٠٦.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥ ٢٠٠٦
دينار دينار

٥٩,٦١٠ ١٢٣,٣١٧

١٤٢,٩٠٦ ١٤٣,٣١٠

١٣,٨٤٥ ٦٧,٨٦٧

٢١٦,٣٦١ ٣٣٤,٩٩٤

مصاريف مدفوعة مقدما

تأمينات مستردة

دفعات مقدمة

(٧) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(٨) احتياطي الإيجاري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الدمج (إيضاح ١) وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٩) شهادات مؤجلة الدفع

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني لشراء أرض بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ دينار. هذا وقد تم تسديد مبلغ ٢٠٠٠٠٠ دينار وجدولة المبلغ المتبقي والبالغ ٨٠٠٠٠٠ دينار على ٨ أقساط ربع سنوية متساوية قيمة كل منها ١٠٠٠٠٠ دينار، يستحق القسط الأول بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٧ والأخير بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٨.

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	أقساط	أقساط	
دينار	قروض طويلة الاجل	قروض تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	
٣٥٥٠٠٠٠	-	٣٥٥٠٠٠٠	البنك الأهلي الأردني
١٠٠٠٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	٧٠٨٠٠٠	البنك العربي
٥٤٧٠٠٠	٢٢٠٠٠	٣٢٦٠٠٠	بنك الانماء الصناعي
١٠٠٠٠٠٠	٥٧٤٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	

- البنك الأهلي الأردني -

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بقيمة ٢٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن يضاف إليها ما نسبته ١٢٥٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي استحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٣ هذا وقد منح هذا القرض بكفالة الشركة.

- البنك العربي -

قامت الشركة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٠٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن يضاف إليها ما نسبته ١٢٥٪. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية، استحق القسط الأول بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠٤. هذا وقد تم منح القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى والثانية على أرض فندق شيراتون عمان.

- بنك الانماء الصناعي -

قامت الشركة بتاريخ ٤ تموز ١٩٩٩ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع بنك الانماء الصناعي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة وعمولة سنوية بنسبة ٩٥٪. يسدد هذا القرض بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي استحق القسط الأول بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٢ ومنح هذا القرض بكفالة رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض مواقف السيارات التابعة لفندق شيراتون عمان. تم تخفيض نسبة الفائدة السنوية على القرض اعتباراً من ٢٠ نيسان ٢٠٠٥ لتصبح ٧٥٪.

(١١) اسناد قرض

قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٥ بإصدار اسناد قرض غير قابل للتحويل إلى أسهم بقيمة اجمالية ٥٠٠.٠٠٠ دينار وذلك لغايات خفض الكلفة التمويلية على الشركة من خلال سداد جزء من مديونية الشركة ذات كلفة التمويل الأعلى واستغلال الجزء المتبقي لغايات تجهيز وتشغيل مشروع المبنى الملحق بالفندق (أجنحة نوم وقاعات اجتماعات وحفلات) هذا وقد تم الاصدار بإدارة البنك الأهلي الأردني بسعر فائدة ثابت بنسبة ٦.٧٥٪ ويستحق هذا الاسناد بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٢) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك التالية:

- البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪. ان التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الثالثة على أرض فندق شيراتون عمان.
- البنك العربي بسقف مقداره ٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪. ان التسهيلات ممنوحة بكفالة الشركة.

(١٣) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٣٩٥٩٦٨	٣٧٥٩٤٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٨١٨٩٣	١٤٢٧٢١	أمانات ضريبة المبيعات
٤٤٥٩٨	٤٦١٨٣	إيرادات مؤجلة
٣٩٠٠٠	٥٢٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٩٧١	١٨٢٢٨	رسوم الجامعات
١٦٩٧١	١٨٢٢٨	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
١٦٢٤١	١٧٨٦٤	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٢١٩٤٩٣	أرباح موزعة على المساهمين غير مدفوعة
٥٨٥٠٦	٩٤٣١٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦٧٠١٤٨</u>	<u>٩٨٤٩٧٨</u>	

(١٤) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٧ بتوزيع مبلغ ١٧٢٨.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٦ على توزيع مبلغ ١٧٢٨.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع.

(١٥) مصاريف إدارية

للفترة من
١ تشرين الثاني
٢٠٠٤ ولغاية
٣١ كانون الأول
٢٠٠٥

دينار	دينار
١٣٥٠.٨٧	١١٠.٠٩٠
١٢٣.٠١	١٠.٧١٨
٣٧٢.٥٠	٣٤٢.٠٠
٣١١.٢٢	٢٥٣.٥٨
٤١٧.٠٠	٩٨٢.٢٨
١٨٥.٩	٣٢٧.٢
٢٥٦.٠٣	٢٥٠.٠٠
٦٦٣.٣٠	٥٧٩.٢٥
٦٩٠.١	٦١٨.١
٢٠٨.٦٦	-
-	٥٠.٠٠٠
٢٣١.٤٤	٢٧٩.٢٣
<u>٤٠٢.١٦٣</u>	<u>٤٤٨.٨٩٥</u>

رواتب، أجور ومنافع أخرى للموظفين
مصاريف الضمان الاجتماعي
سفر وتقلات
أتعاب مهنية واستشارات
مصاريف تأمين
مصاريف صيانة
إيجارات
رسوم حكومية
كهرباء، مياه وهاتف
رسوم انتماج
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
أخرى

(١٦) حصة السهم من ربح السنة/ الفترة

للفترة من
١ تشرين الثاني
٢٠٠٤ ولغاية
٣١ كانون الأول
٢٠٠٥

دينار	دينار
١٦٠.٧٨٩٨	١٧٦.٨٥١٧
٤٣٢.٠٠.٠٠	٤٣٢.٠٠.٠٠
<u>٠.٣٧</u>	<u>٠.٤١</u>

الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح
ربح السنة/ الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة/ الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة / الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة/ الفترة.

(١٧) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية الموحد يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في الميزانية:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٢٠٠٦٦١٩٦	٢٠٠٤٤٥٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٣١٢٦٩)	(٦١٩٣٤٨)	بنوك دائنة
٢٠٣٤٩٢٧	١٣٨٥١٠٩	

(١٨) شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة

قامت الشركة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٠٦ بتأسيس شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة برأسمال قدره ٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة. ومن غاياتها شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي وإقامة وإنشاء مشاريع الاسكان والإعمار.

هذا وإن بلغت حصة الشركة من الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف في شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ والمتضمنة في القوائم المالية الموحدة كما يلي:

٢٠٠٦	
دينار	
١٩٤٤٦٥٥	الموجودات غير المتداولة
٥٠.٠٠٠	الموجودات المتداولة
١٩٤٤٦٥٥	
١٩٤٤٦٥٥	المطلوبات المتداولة
-	الإيرادات
-	المصاريف

(١٩) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وذلك لوجود خسائر ضريبية مدورة عن الأعوام السابقة بقيمة ١٦٧٨.٩٧٣ دينار قبل تاريخ الانتماج.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤.

قامت الشركة بالحصول على مخالصات من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٣.

(٢٠) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل أطراف ذات علاقة البنك الأهلي الأردني، الإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تتضمنها الميزانية الموحدة:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
-	١,٠٤٤,٦٥٥

الممتلكات والمعدات (أراضي مستأجرة من البنك الأهلي الأردني)

المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحد:

للفترة من ١ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار

١٠١,٢٥٠	٩٨,٠٦٦
٣٢,٥٠٠	٣١,٢٠٠
-	٥٠,٠٠٠
-	٥١,٩٨٣
١٠٥,٤٣٧	٦٠,٣٥٣

رواتب، مكافآت ومنافع أخرى
بدل تنفلات أعضاء مجلس الإدارة
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢١) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في:

كفالات بنكية بقيمة ٤٠٣,٥ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ٤٠٤ دينار.

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية لشراء أرض بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد تم دفع مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار (إيضاح ٣)، في حين يستحق الرصيد المتبقي لقيمة الأرض والبالغ ١,١٠٠,٠٠٠ دينار عند نقل الملكية باسم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفوائد

الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفوائد بالنسبة لموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بالفائدة (البنوك الدائنة والقروض).

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة لتقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة النظم المدينة القائمة.

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر السيولة

تقوم اشركة بتقليل مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

مخاطر العملة

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية كما في تاريخ الميزانية.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والمبينة تالياً:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال. تطبق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية

التفسير رقم ٨: نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢

التفسير رقم ٩: إعادة تقييم المشتقات المتضمنة

التفسير رقم ١١: معاملات أسهم الخزينة للمجموعة

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات، وترى إدارة الشركة أن تطبيق المعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.