



300226

FS-BAMB
18-3-2003

بيتا

السادة/رئيس و اعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان

المساهمة العامة المحدودة (بيتا)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

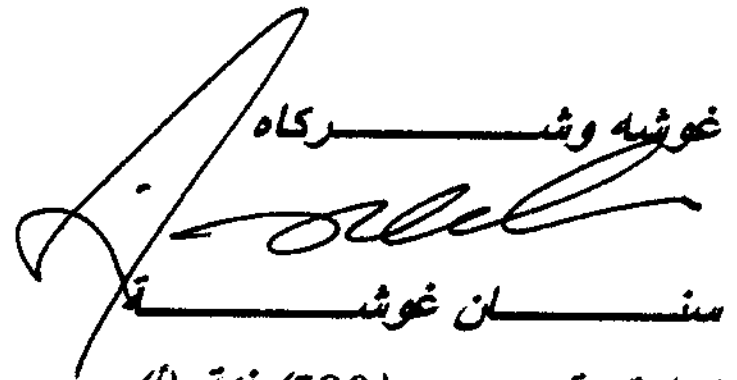
لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان المساهمة العامة المحدودة (بيتا) كما في 31 كانون الاول 2002 و 2001 وبيانات الارباح والخسائر و التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ، وان البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الادارة وتقتصر مسؤوليتنا على ابداء رأينا عليها ، وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات اللازمة لأداء مهمتنا .

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لأدلة المراجعة الدولية ، والتي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ اجراءات التدقيق للوصول الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية ، وتشمل هذه الاجراءات القيام بمراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما يشتمل على تقييم للاسس المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة وكذلك اسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولانظمة الضبط والرقابة الداخلية وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وأن البيانات المالية المرفقة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

كما هو ملاحظ في الايضاح رقم (2 و6) فإنه يجب ان يتم اعداد بيانات حسابية مجمعة للشركة والشركات التابعة لها تمشيا مع الاصول المحاسبية الدولية الا انه لأغراض ضريبة الدخل فقد تم اعداد البيانات المشار اليها اعلاه لشركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان (بيتا) المساهمة العامة المحدودة وحدها دون تجميع البيانات الحسابية للشركة مع الشركات التابعة لها.

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية
المركز المالي لشركة بيت المال للإيدخار والاستثمار للإسكان المساهمة العامة المحدودة (بيتنا) كما في
31 كانون الأول 2002 و 2001 ونتائج أعمالها وتنفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين
للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للإصول المحاسبية الدولية والقانون .

غوشه وشركاه

سنان غوشة
اجازة رقم (580) فئة (أ)
عمان في 9 شباط 2003

شركة بيت المال للأغذية والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتا)
بيان الأرباح والخسائر للمنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001

		2002	2001
	ايضاح	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مشاريع الأبنية	2	72,902	259,495
إيرادات التمويل الممنوح للأبنية والمعالجة		245,457	345,605
عوائد الاستثمار في العقارات المؤجرة	2	246,203	149,333
صافي إيرادات الاستثمار المخصص		-	285,367
إيرادات فرق تقييم العقارات	2	3,801,532	1,845,640
يتمثل:			
تكلفة مشاريع الأبنية		(25,789)	(127,958)
عوائد المدخرين	2	(341,282)	(544,924)
عوائد حملة شهادات مشاركة في مظنة استثمار منقمة عقار	11	(293,034)	(63,566)
خسائر استرجاع مشاريع الأبنية		(281,349)	(684,616)
صافي أرباح التشغيل		3,424,640	1,464,376
نتيجة أعمال الشركة في المشاريع السياحية والتجارية	15	(381,682)	(246,440)
حصة الشركة في خسائر الشركات التابعة		(17,972)	(27,590)
إيرادات (مصاريف) أخرى		24,984	131,984
مخصصات مختلفة	16	(980,238)	(163,640)
مصاريف بيعية وتسويقية	17	(168,648)	(148,897)
مصاريف إدارية وعمومية	18	(1,105,832)	(919,364)
صافي الربح قبل التغيير في السياسات المحاسبية		795,252	90,429
أثر التغيير في السياسة المحاسبية للاستثمارات في عقارات		4,563,092	-
صافي الربح قبل المخصصات		5,358,344	90,429
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		(53,583)	(904)
مخصص البحث العلمي		(53,583)	(904)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(35,000)	-
صافي الربح بعد المخصصات		5,216,178	88,621
صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني		(52,162)	-
تعديلات سنوات سابقة		1,918,015	-
خسائر مدورة من المنة السابقة		(1,288,985)	(1,350,477)
المجموع : يقترح توزيع الربح على النحو التالي :		5,793,046	(1,261,856)
احتياطي إجباري		208,253	9,043
احتياطي اختياري		1,071,668	18,086
احتياطي خاص		310,315	-
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		200,000	-
أرباح (خسائر) مدورة - بيان أ		4,002,810	(1,288,985)
المجموع		5,793,046	(1,261,856)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة بيت المال للأخبار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتا)
بيان التدفقات النقدية للمستنيين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001

بيان ج

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	دينار لرنبي	دينار لرنبي
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
إيرادات التمويل الممنوح والمشاريع والاستثمارات	564,562	1,038,800
الموائد وكلفة المشاريع	(660,105)	(736,448)
خسائر استرجاع مخازن	(281,349)	(683,616)
صافي إيرادات أخرى ومصاريف إدارية وبيعية	(1,249,496)	74,564
بنود غير نقدية	-	-
صافي التدفق النقدي من (إلى) النشاط	(1,626,388)	(306,700)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات</u>		
التمويل الممنوح	41,723	165,843
الاستثمار بالمشاركة المتناقصة	898,506	608,023
استثمارات في عقارات مؤجرة ومعدة للتأجير	29,895	(3,757,244)
استثمارات في مشاريع جاهزة وتحت التنفيذ	(333,046)	1,280,245
الموجودات الأخرى	1,994,039	(1,785,543)
الزيادة في الموجودات	2,631,117	(3,488,676)
<u>(النقص) الزيادة في المطلوبات</u>		
ودائع التوفير والتعاقدي	342,313	171,063
شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار	2,851,200	3,942,000
الأمانات المختلفة	7,282	51,011
المخصصات المختلفة	247,944	(56,793)
المطلوبات الأخرى	(266,279)	(94,164)
(النقص) الزيادة في المطلوبات	3,182,460	4,013,117
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	4,187,189	217,741
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الموجودات الثابتة	42,922	(53,055)
استثمارات في أسهم شركات محلية وشركات تابعة	(338,232)	-
استثمارات في عقارات	(3,735,533)	(194,679)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(4,030,843)	(247,734)
صافي (النقص) الزيادة في النقد	156,346	(29,993)
رصيد النقد في بداية السنة	163,915	193,908
رصيد النقد في نهاية السنة	320,261	163,915

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshfeh & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان د

للمنتهين المنتهين في 31 كانون الأول 2002 و 2001

الأرباح (الخسائر)		احتياطي	احتياطي	رأس المال
المجموع	المدة	فرق اعادة التقدير	اختياري خاص	اختياري
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
6,245,810	(1,350,477)	4,702,520	284,685	282,704
(139,428)	-	(139,428)	-	-
88,621	88,621	-	-	-
-	(27,129)	-	18,086	9,043
6,195,003	(1,288,985)	4,563,092	284,685	291,747
(4,563,092)	-	(4,563,092)	-	-
1,918,015	1,918,015	-	-	-
5,164,016	5,164,016	-	-	-
(200,000)	(200,000)	-	-	-
-	(1,590,236)	-	310,315	208,253
8,513,942	4,002,810	-	595,000	1,416,132
				500,000
				2,000,000

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001

توزيع الاحتياطيات

لأرباح معدة للتوزيع

صافي ربح السنة بعد المخصصات

تعديلات سنوات سابقة

اثر تغيير السياسة المحاسبية في العقارات

توزيع الاحتياطيات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001

صافي ربح السنة

توزيع الاحتياطيات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001

Certified Public Accountants

محاسبون قانونيون

محاسبون قانونيون

محاسبون قانونيون