

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٢٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



الرقم: ١٤٣ / ١٤/٣

التاريخ: ٢٠٠٩/٣/٢٥

F.S - JOHT - 26/3/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،

تحية طيبة وبعد،،،

لاحقاً إلى كتابنا رقم ٥٥/١٤/٣ بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٤ ، نرفق لكم طياً القوائم المالية كما في
٣١ كانون أول ٢٠٠٨ مدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي و سنزودكم بالتقرير السنوي
للشركة حال الانتهاء من طباعته ضمن الفترة القانونية .

واقبلوا الاحترام،،،

عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيدان
٢٦ ٢٥٢ ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٥٦٧
رقم الملف
الجهة المختصة ١/٤

البورصة + رقابة التداول

٢/٤٦

- نسخة / قسم المحاسبة

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان الأردن
بشربل
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠٠٩

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٢٥٠.٤٨٩١٦	٢٠.٥٥٤٣٩
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٤٤٦٣٢٩	٥٧٠.٠٦٢٢٨
أراضي		٣٦٨٩٧٣	٣٦٨٩٧٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠
		<u>٢٥٨٩٤٢١٨</u>	<u>٢٦١٥٥٠.٤٠</u>
موجودات متداولة -			
بضاعة		٦٧٩٧٣	٢١٥٤٨٢
ذمم مدينة	٦	١٠١٣١٢٤٠	١٠١٧٤١٠.٩
أرصدة مدينة أخرى	٧	٣٥٤٣٦٠	٢٣٣٥٦١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٨	-	٩٧١٣١٣
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		<u>١٣٢٢٢١٤</u>	<u>٢٩٩٠.١٥</u>
		<u>٢٨٧٦٣٨٧</u>	<u>٢٨٩٣٤٨٠</u>
مجموع الموجودات		<u>٢٨٧٧٠.٦٠٥</u>	<u>٢٩.٠٤٨.٥٢٠</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	٨		
رأس المال المدفوع		١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠
علاوة اصدار		٥٥٥١٧٣	٥٥٥١٧٣
احتياطي اجباري		٢٥٦٩٢٤٧	٢٥٦٩٢٤٧
احتياطي اختياري		٣٨٠.٠٨٢٤	٣٨٠.٠٨٢٤
أرباح مدورة		<u>٦٨٦٤٤٥٠</u>	<u>٣٨٣٥٨٠.١</u>
مجموع حقوق الملكية		<u>٢٣٧٣٩٦٩٤</u>	<u>٢٠.٧١١.٠٤٥</u>
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٠	٥٠٧١٤٢	٢٤١٧٧٤١
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٦١٧١٧٨	٩٨٨٩٧٣
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١١	٢٣٨٥٥٥٢	١٧٤٠.٣٧٩
بنك دائن	١٢	-	٧١٦٧٢٨
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٠	١٤٦٤٢٨٥	٢٤٧٣٦٥٤
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	١٨	<u>٥٦٧٥٤</u>	<u>-</u>
		<u>٤٥٢٣٧٦٩</u>	<u>٥٩١٩٧٣٤</u>
مجموع المطلوبات		<u>٥.٣٠.٩١١</u>	<u>٨٣٣٧.٤٧٥</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٢٨٧٧٠.٦٠٥</u>	<u>٢٩.٠٤٨.٥٢٠</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٤٩٧٦٢٤	١٩٨٧٨٦٣٥	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(١٠٣٠٠٦٢٣)	(١٢٠٧٢٤١٨)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٥١٩٧٠٠١	٧٨٠٦٢١٧	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٤١٩٢٣٣	١٩٤٢٣٢	إيرادات أخرى
٥٦١٦٢٣٤	٨٠٠٠٤٤٩	
(٤٥٠٨١٠)	(٢٨٠٩٢٥)	مصاريف تمويل
(١٥٤٣٠٥٢)	(١٧٤٣٨٦٩)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٥٠٤٤٣٨)	(٤٧٨٥٧٧)	١٣ مصاريف إدارية
(٣٩١٦٧)	(٣٥٤٣٨)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٩٢٢٥٠)	(١٥٤٩٧٦)	١٤ رسوم مختلفة
٢٩٨٦٥١٧	٥٣٠٦٦٦٤	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٧٤٤٤٠)	(٧٧٨٠١٥)	١٥ ضريبة الدخل
٢٩٥٩٠٧٧	٤٥٢٨٦٤٩	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٢٩٦	٠٤٥٣	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

رأس المال	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	المجموع
المدفوع	علاوة الإصدار	إجباري	إختياري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٥١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	٣.٨٣٥.٨٠١
٢٠.٧١١.٠٤٥					
ربح السنة	-	-	-	-	٤.٥٢٨.٦٤٩
أرباح موزعة (إيضاح ٩)	-	-	-	-	(١.٥٠٠.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٥١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	٦.٨٦٤.٤٥٠
٢٣.٧٣٩.٦٩٤					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٥١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١.٨٧٦.٧٢٤
١٨.٧٥١.٩٦٨					
ربح السنة	-	-	-	-	٢.٩٥٩.٠٧٧
أرباح موزعة	-	-	-	-	(١.٠٠٠.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٥١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	٣.٨٣٥.٨٠١
٢٠.٧١١.٠٤٥					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٢٩٨٦٥١٧	٥٣٠٦٦٦٤		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١٥٤٣٠٥٢	١٧٤٣٨٦٩		تعديلات -
٤٥٠٨١٠	٢٨٠٩٢٥		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(١٨١٣٤٣)	-		فوائد القروض ومصاريف بنكية
(٦١٧٠١)	-		المردود من مخصصات طارئة
١٧١٧	(٢٥٤٨٥)		المردود من مخصص ضريبة الدخل
-	٤٢٣٠٦		(المردود من) الزيادة في مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٥٢٢)	٢٢٤٦٢		مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٢٥٩٣٧)	٦٨٣٥٤		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
٦٨٥٩٣	١٠٥٢٠٣		تغيرات رأس المال العامل -
٤٦٢٠٠٥	(١٢٠٧٩٩)		النقص (الزيادة) في ذمم مدينة
٣٩٣٨١٢	(٣٧١٧٩٥)		النقص في البضاعة
٧٠٨٧٤١	٦١٩٤٤٤		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٢١٨٤٦٥)	(٢٧٤٤٠)		(النقص) الزيادة في ذمم دائنة
			الزيادة في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
			ضريبة الدخل المدفوعة
٦٠٢٢٢٧٩	٧٦٤٣٧٠٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٥٦٥٩١٢	-		المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٨٠٧٧١٦)	(٨٦٠٤٥٦)		مشاريع تحت التنفيذ
-	٩٧١٣١٣		النقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٨٠٨٩٣٢)	(٦٨١٢٢٨)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
٣٧٠٦٥	٢٨٠٥٧		المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٠١٣٦٧١)	(٥٤٢٣١٤)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٠٠٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠٠)		أرباح موزعة
(٤٠٥٩٨١)	(٢٨٠٩٢٥)		فوائد القروض ومصاريف بنكية
-	(٧١٦٧٢٨)		بنوك دائنة
-	٥٦٧٥٤		الزيادة في مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٤٧٦٩٨١)	(٢٩١٩٩٦٨)		قروض
(١٨٨٢٩٦٢)	(٥٣٦٠٨٦٧)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٢٥٦٤٦	١٧٤٠٥٢٧		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥٤٣٣٥٩)	(٤١٧٧١٣)		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
(٤١٧٧١٣)	١٣٢٢٨١٤	١٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة والتي كان آخرها خلال عام ١٩٩٦ هذا وقد انتهى مفعول هذه الاتفاقية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وبناء عليه قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٩ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل حسابات السحب على المكشوف.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحال وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية كالتالي:

%	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	اثاث ومفروشات
١٥	عدد وأثاث
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغييرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها ويتم قيد التنتي بالقيمة بتخفيض قيمة هذه الموجودات والذي يدرج في قائمة الدخل.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية و الضريبة للموجودات والمطلوبات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هنالك احتمال لتحويلها.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

المجموع	أجهزة الحاسب				أثاث				أعمال ميكانيكية			
	سيارات	الأبني	عند وفورات	مفروشات	الات ومعدات	بوك-بورات	مساعد	وكهربائية	مباني			
بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل	بيزل			
٤٤٢٥٧٧	٢٨٧٨٦٣	٩٢٣٠٩١	١٣٧٧٨١٩	٦٨٠٧١٩٣	٣٠٣٠٤٥٧	٤٧٤٠١٤	١٣٢٤٥٩٠	١٠٣١٠٦٨١	٢١٠٩٩٩			
٦٧٨٧٠١٩	-	١٠٤٦٧٦	٢٤٧٣٣٩	٣٠٣٠٦٢٥	١٣٢٧٠٨	٣٤٦١٩٣	-	١٠٣١٠٦٨١	٨٤٨٥٤٦			
٢١٩٥٢٣	-	١٧٠١٨	٣٣٦٨١	٨٥٦٢٩	١٩٦٠٠	-	-	٩٠٩٥	٥٨٥٠٠			
٥٢٩٩٢٩٧٣	٧٨٧٨٦٣	١٠١٥٦٤٩	١٥٨٦٣٧٧	٩٠٩٠٢١٨٩	٣١٤٣٥٦٥	٨٢٠٢٠٧	١٣٢٤٥٩٠	١٢٠١٧٧١٨	٢٢٧٨٩١١٥			
٢٦٣٧٠٣٨	١٩٩٥٤٨	٦٣٣٥١٤	١٠١٢٠٠٨	٥٨٧٤٨٣٨	٢٨٧٢٧٠٠	٤١٩٤٣٩	١٠٤٠٣٢٢	٩٠٩٨٩٢٣٥	٤٢٧٠٣٣٤			
١٧٤٣٨٦٩	١٩٦٨٥	١١١٢٤٧	٩٣٣٥١	٥٨٢٦٥٥	٦٩٠٨٥	٤٤٠٢٨	١٠٠٠٢٠	٢٧٥٢٥١	٤٤٨٥٤٧			
١٦٩٨٥٠	-	١٢٠١٨	٣٣٦٨١	٨٥٦٢٩	١٩٦٠٠	-	-	٤٢٧٧	١٤٤٤٥			
٢٧٠٩٤٤٠٥٧	٢١٩٢٣٣	٧٣٢٦٤٣	١٠١٧٩٧٨	٦٣٢١٦٤	٢٠٩٢٢١٨٥	٤١٣٤٦٧	١٠٤٠٣٢٢	١٠٣١٠٦٨١	٤٢٧٠٣٣٤			
٢٥٠٩٨٠٩١٦	٦٣٦٣٠	٢٨٣٠٠٦	٤٠٦٥٩٩	٣٠٣٠٦٢٥	٢٢١٢٨٠	٣٥٦٧٤٠	٨٤٢٤٨	١٠٩١٧٦٠٩	١٨٠٨٥٣٧٩			

الاستهلاك -
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
استهلاكات
استهلاكات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة التفرقة:
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٤) مشاريع قيد التنفيذ

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	استيعادات	مشاريع قيد التنفيذ
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧٠٠٠٠٠	٤٤٦٣٢٩	٨٦٠٤٥٦	٨٩٥٩	٦٢٢٣

تبلغ الكلفة المقدرة لانجاز المشاريع قيد التنفيذ ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الشركة الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)
دينار	دينار	
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	

تظهر الإستثمارات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل.

(٦) ذمم مدينة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ذمم مدينة
دينار	دينار	
١٤٣٣٣٠٠	١٣٦٤٩٤٦	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *
٢٥٩١٩١	٢٣٣٧٠٦	
١٧٤١٠٩	١٣١٢٤٠	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٥٦٢٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٣٣١٧٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٥٧ر٤٧٤	٢٥٩ر١٩١	رصيد بداية السنة
١ر٧١٧	-	المخصص للسنة
-	٢٥ر٤٨٥	المردود من المخصص
٢٥٩ر١٩١	٢٣٣ر٧٠٦	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
المجموع	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٣١ر٢٤٠	٢٣١ر٤٢٥	٧٠ر١١٩	٣٤٣ر٦٦٤	٤٥٣ر٠٩٦	٣٢ر٩٣٦	٢٠٠٨
١١٧٤ر١٠٩	١٦٦ر٧٨٧	٢١ر٤٧٦	٩٥ر١٤٤	٧٩١ر٥٠٢	٩٩ر٢٠٠	٢٠٠٧

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨ر٤٣٢	٨ر٥٥١	تأمينات مستردة
١٤٣ر١١٠	١٤٨ر٥١٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٧ر٥٦٦	١٣٦ر٤٨٢	دفعات مقدمة للموردين
٨ر٦٥٩	٢٢ر٤٨٨	إيجارات مستحقة وغير مقبوضة
١٣ر٧٧١	٨ر٩٥٩	دفعات مقدمة للمقاولين
٢ر٠٢٣	٢٩ر٣٦٧	أخرى
٢٣٣ر٥٦١	٣٥٤ر٣٦٠	

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٠	٥٠٧ر١٤٢

تتضمن بعض اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركة بالإضافة الى شروط أخرى تتعلق بالاقتراض الإضافي للشركة، هذا وتعطي بعض هذه الاتفاقيات للمقرض الحق في المطالبة بكامل رصيد القرض في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط.

(١١) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٥٤ر٦٥٩	٣٦٠ر٩٦٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٦١ر١٨٧	٥٣ر٠٨٠	المطلوب لشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية (إيضاح ١٨)
٨١ر٩٧٥	١٤٢ر٧٣٢	أرباح أسهم غير موزعة
٢٧ر٤٤٠	٧٧٨ر٠١٥	مخصص ضريبة الدخل
٤٤ر٨٢٩	-	فائدة قروض مستحقة غير مدفوعة
١٨ر٦٥٧	-	مخصص التزامات طارئة
١٢٩ر٧٨٥	٧٥ر٧٣٥	دفعات مقدمة من العملاء
٣٩ر١٦٧	٣٥ر٤٣٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٤٣ر٩٨٠	٢٥٩	محتجزات مقاولين
١٨٥ر٥٢٨	٢١٦ر٦٩٢	أمانات ضريبة مبيعات
٥٥ر٣٣٧	٤٢ر٧٤٤	إيراد ايجارات مقبوضة مقدما
١٠٧ر٠٣٨	١٥٤ر٩٧٦	رسوم مختلفة
٢٩٠ر٧٩٧	٥٢٤ر٩١٦	أرصدة دائنة أخرى
١٧٤٠ر٣٧٩	٢٣٨٥ر٥٥٢	

(١٢) بنك دائن

يمثل رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ المبلغ المستغل من سقف التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود بمبلغ ١٠٠٠ر٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة ٨ر٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتحويل قرض بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (١) إلى حساب جاري مدين بسقف ٢٠٠٠ر٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨ر٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة (إيضاح ١٠).

هذا وقد قامت الشركة بتسديد أرصدة هذه التسهيلات الائتمانية خلال العام مع الاحتفاظ بحق استغلالها خلال الأعوام اللاحقة.

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٢٥٨٢	٣٠٧١٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٦٩٧٥	٤٢٧٥٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٥٦٥	٤٠٠٠	أتعاب محاماة
١٧٦٦٥٢	١٤٨٣٤٤	تأمين الفندق
١٠٨٨٢٦	-	مصاريف تدريب الموظفين
٢٦٥٣	٣١٠٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢١٩٧١	٢٨٠٤٢	إيجار مكاتب
٤٧٠١٦	٤٩٨٦٠	ضريبة أبنية
١٠٦١٤	١٠٠٠٠	إيجار مستودعات
١٠٠٣٠	١٠٠٠٠	اشتراكات
-	٤٢٣٠٦	مخصص مخزون بطيء الحركة
٣٤٥٩	-	مصاريف طوابع
٧٠٠٩٥	١٠٩٤٥٥	أخرى
٥٠٤٤٣٨	٤٧٨٥٧٧	

(١٤) رسوم مختلفة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣١١٨٠	٥٤٦١٦	رسوم الجامعات
٣١١٨٠	٥٤٦١٦	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
٢٩٨٩٠	٤٥٧٤٤	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٩٢٢٥٠	١٥٤٩٧٦	

(١٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٧ وحتى تاريخ إعداد القوائم المالية لم تصدر قرارها النهائي.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨.

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٩٨٦٥١٧	٥٣٠٦٦٦٤	الربح المحاسبي قبل الضريبة
١٧٥٧٦	٥٨٦٦٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(٣١٦٢٤٧)	(٦٧٨٥٢)	ينزل: أرباح غير خاضعة للضريبة
(٢٣٩٩١٨٥)	-	خسائر مقبولة ضريبيا من اعوام سابقة
٢٨٨٦٦١	٥٢٩٧٤٧٧	الربح الضريبي
٤٣٢٩٩	٧٩٤٦٢١	ضريبة دخل مستحقة
		ينزل:
(١٥٨٥٩)	(١٦١٥٩)	ضريبة مسقفات
-	(٤٤٧)	المستأجرين ١٠٪
٢٧٤٤٠	٧٧٨٠١٥	٥٪ ضريبة على الفوائد الدائنة
		ضريبة دخل السنة
٠٫٩٪	١٤٫٧٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
١٥٪	١٥٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٦) حصة السهم من الربح

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٩٥٩٠٧٧	٤٥٢٨٦٤٩	ربح السنة (دينار)
١٠٫٠٠٠٫٠٠٠	١٠٫٠٠٠٫٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠٫٢٩٦	٠٫٤٥٣	حصة السهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٧) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في الميزانية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٩٩,٠١٥	١,٣٢٢,٨١٤	النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
(٧١٦,٧٢٨)	-	بنك دائن
(٤١٧,٧١٣)	١,٣٢٢,٨١٤	

تتضمن الأرصدة لدى البنوك ودائع بمبلغ ٣٠١,٣٤٦ دينار (٢٠٠٧: ١٥٨,٨٧٣ دينار) تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل بمتوسط معدل فائدة سنوية يتراوح من ٣٪ إلى ٢٥٪.

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها الميزانية هي كما يلي:

الذمم المدينة والدائنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٩٧١,٣١٣	(٥١٤,٩٥)	شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
(١,٢٤٠)	(١,٢٤٠)	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
(١,٤٠٩)	(١,٤٠٩)	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٤٢٢	٦٥	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية
(٦١,٨٨٧)	(٥٣,٠٨٠)	شركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية
(٤٣)	(٢,٦٧٥)	شركة عمان للاستثمار السياحي
٩٠٧,٨٥٦	(١,٠٩,٨٣٤)	

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,٣٥٥,٦٨٣	٤٥٠,٠٠٠	قروض ممنوحة من بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦ر٠٠٠	٦ر٠٠٠	مصاريف إدارية - شركة زارة للإستثمار (المساهم الرئيسي)
٢١ر٩٧١	٢٨ر٠٤٢	إيجارات - شركة زارة للإستثمار (المساهم الرئيسي)
٢٠ر٠٠٠	٢٨ر٩٠٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
٦٦ر١٤٢	٧٨ر١٨٨	تقانات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٨٥ر١٧٨	١٤٥ر٦٩٢	مصاريف تمويل - بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
٢٩٩ر٩٩١	٢٨٦ر٨٢٢	

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة و البنوك الدائنة و القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

- ٢٠٠٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٥	(٣٠,٠٠٠)
دولار أمريكي	٤٠	(٩١,٢٨٦)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	١٥	٣٠,٠٠٠
دولار أمريكي	٤٠	٩١,٢٨٦

- ٢٠٠٧

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٣٥	(١٠,٧٥٣)
دولار أمريكي	١٠	(٢,٥٣٦)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٣٥	١٠,٧٥٣
دولار أمريكي	١٠	٢,٥٣٦

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وتري الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن جميع الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير مدرجة في بورصة عمان وتظهر بالتكلفة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
		دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	-	-	-	-	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٩٢٦,٩٩٥	-	-	-	٢,٩٢٦,٩٩٥
ذمم جهات ذات علاقة	٥٦,٧٥٤	-	-	-	٥٦,٧٥٤
قروض	-	١,٥٦٦,٧٨٥	٥٧٨,١٤١	٢,١٤٤,٩٢٦	٢,١٤٤,٩٢٦
المجموع	٢,٩٨٣,٧٤٩	١,٥٦٦,٧٨٥	٥٧٨,١٤١	٥٧٨,١٤١	٥,١٢٨,٦٧٥
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
		دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	-	-	-	-	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٣٨١,٥٩٣	١٤٣,٩٨٠	-	-	٢,٥٢٥,٥٧٣
قروض	١,١٣٧,٥٣٨	١,٦٢٩,٥٧٧	٢,٥٧٣,٤٢٣	٥٣٤,٠٣٨	٥,٣٤٠,٣٣٨
المجموع	٣,٥١٩,١٣١	٢,٥٤٩,٥٥٧	٢,٥٧٣,٤٢٣	٥٣٤,٠٣٨	٨,٦٦٦,١٥٩

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٣٩٦٩٤ر٧٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٢٠٤٥ر٧١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية المنشأة بشركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة . بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على عمليات إدماج الأعمال المستقبلية ، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على شركات تابعة والمعاملات المستقبلية مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للقرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية، في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، قدم هذا المعيار المعدل قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الإعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن الشركة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للقرارات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما إنطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث لم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للقرارات السنوية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

تطرق هذا التعديل إلى التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المحوط وتحديد التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر محوطة. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند تحوط.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

يتطلب هذا التفسير المحاسبة عن النقاط الممنوحة بموجب برامج الولاء للعملاء كبند منفصل عن المبيعات التي تم بموجبها منح هذه النقاط بحيث يتم تخصيص جزء من المبالغ المقبوضة من عملية البيع للنقاط الممنوحة وتأجيل الإعتراف بذلك الجزء كإيراد إلى الفترات التي يتم فيها إستغلال تلك النقاط. لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية للشركة

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنع التي تم إلغاؤها . ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل

تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.