



شركة الإنماء العربية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

FS- INMA - 28/3/2007

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

فمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

من مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

"محمد جمال" بشر التوثيق
(إجازة رقم ٥٢٩)
بي دي اوناشيونال برنرز

عمان في ٤ آذار ٢٠٠٧



شركة الإنماء العربية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢٤١,٢٧٩	٢٠,٢٠٤	٣	النقد و النقد المعادل
٨٥,٩٦٩	٥٩٥,٠٦٧		شيكات برسم التحصيل
١٢١,١١٦	٢٩١,٧٧١	٤	ذمم مدينة وأوراق قبض
٨٧٤	-		مخزون في المنطقة الحرة
١٧,٠٧٩	٩,٤٩٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٧١٢,٢٧٧	٨٦٠,٣٧٦	٦	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢,١٧٨,٥٩٤	١,٧٧٦,٩٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٣٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	٦	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
٧,٢٩٠,١٧٣	١٠,٢٨٢,٤٣٩	٧	ممتلكات استثمارية - أراضي
٣,٤٨٥,٦٤٥	٣,٣٠٤,٦٨٠	٨	ممتلكات استثمارية - عقارات
٦٠,٤٦٤	٤٦,٣٠٧	٩	الموجودات الثابتة
١٠,٩٦٦,٢٨٢	١٤,٠٩٣,٤٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,١٤٤,٨٧٦	١٥,٨٧٠,٣٣٤		مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة الإنماء العربية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
-	٤٨,٨٠١	١٠	بنوك دائنة
٢٥٠,٠٠٠	١٠١,١٢٢		شيكات آجلة الدفع
٢٦٢,٩٣٨	٣٤٥,٣٤٦	١١	ذمم دائنة
٢٤٧,١٨٨	٤٠٠,٧٠٤	١٢	الجزء الجاري من القرض
٢١٤,٠٤٩	١٥٣,٠٧٠	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٩٦,٤٢٤	١٠٣,٣٨٤	١٤	مخصصات أخرى
١,٠٧٠,٥٩٩	١,١٥٢,٤٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢	١٢	قروض طويلة الأجل
٣٨٣,٣٨٩	٤٥,٦٥٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١
٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به و المدفوع
٤٨٣,١٠٥	٥١٧,٩٠٩	١٥	احتياطي إجباري
٤٨٦,٦٥٧	٥٢٦,٤٦١	١٦	احتياطي إختياري
٩٦٤,٢٣٧	١,٠٣٣,٨٤٥	١٧	احتياطي خاص
٢,٥٥٦,٨٨٩	٥,٥٩٩,٠٤٠		أرباح محتفظ بها
١١,٦٩٠,٨٨٨	١٤,٦٧٢,٢٥٥		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٣,١٤٤,٨٧٦	١٥,٨٧٠,٣٣٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة الإنماء العربية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,٤٢٨	١٩٢,٨٧١	إيرادات الإيجارات
٢١٩,٤٥٧	١٣١,٦١٤	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
١٤٥,٩٤٥	١٠٨,٦٩٠	أرباح بيع أراضي
-	٢٥٠,٠٠٠	أرباح بيع عقارات
٢٠,٠٥١	١,٧٩٨	إيرادات أخرى
٥٢٨,٨٨١	٦٨٤,٩٧٣	إجمالي الإيرادات
(١٦٢,٦٥٢)	(١٩٦,٠٤٣)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١,٣٥٠)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(٢,٧٠٠)	(١٨,٣٥٠)	تفقات أعضاء مجلس إدارة
(١٨,٢٢٣)	(١٢,٥٠٦)	استهلاك موجودات ثابتة
(٢٥,١٥٤)	(١٠٨,٦٨٨)	مصاريف تمويل
(٤٥,٠٠٠)	-	مخصصات عامة
٢٧٥,١٥٢	٣٤٨,٠٣٦	إجمالي الأرباح المتحققة
١٢٦,٤٧٨	(٣٢٧,٠٨٧)	٦ أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
٤٠,٧٧,٢٦١	٣,٣١٠,٩٧٣	٧ أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم الأراضي
٣٤٢,٢٩٧	٣٦,٣٢٥	٨ أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم العقارات
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	صافي أرباح السنة قبل التخصيص - بيان ج
٤٨٢,١١٨	٣٤٨,٠٠٤	مقترح توزيعه كما يلي:
٤٨٢,١١٨	٣٤٨,٠٠٤	احتياطي إجباري ١٠%
٩٦٤,٢٣٧	٦٩٦,٠٠٨	احتياطي اختياري ١٠%
٤٨,٢١٢	٣,٤٨٠	احتياطي خاص ٢٠%
٤٨,٢١٢	٣,٤٨٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية ١%
١٩,٤٤٤	٢٨,١٨٣	مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني ١%
٢٧,٧٦٨	١,٧٣٧	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٧٤٩,٠٧٤	٣,١٩٢,١٥١	صندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	صافي أرباح السنة بعد التخصيص
٠,٧٧١	٠,٤٨١	المجموع
٦,٢٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من ربح السنة دينار/ سهم
		المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإحصاء العربية للتجارة والاستشارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

↓
C
E

٢٠٠٦ بيان التغييرات في حقوق المسلمين السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع	أرباح محفظ بها	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي إختباري	رأس المال المكتتب به و المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٥١٣,٣٤١	٧,٨١٥	-	٤,٥٣٩	٩,١٨٧	٥,٥٥٠,٠٠٠
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
٤,٨٣١,١٨٣	٤,٨٣١,١٨٣	-	-	-	-
(١٤٣,٦٣٦)	(٢,٥٧٢,١٠٩)	٩٦٤,٣٢٧	٤٨٣,١١٨	٤٨٣,١١٨	-
١١,٦٩٠,٨٨٨	٢,٧٥٦,٨٨٩	٩٦٤,٣٢٧	٤٨٦,٦٥٧	٤٨٣,١٠٥	٧,٠٠٠,٠٠٠
١١,٦٩٠,٨٨٨	٢,٧٥٦,٨٨٩	٩٦٤,٣٢٧	٤٨٦,٦٥٧	٤٨٣,١٠٥	٧,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٦٨,٢٤٧	٣,٣٦٨,٢٤٧	-	-	-	-
(٣٦,٨٨٠)	(١٧٦,٠٩٦)	٦٩,٦٠٨	٣٤,٨٠٤	٣٤,٨٠٤	-
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-
١٤,١٧٢,٢٥٥	٥,٥٩٩,٠٤٠	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥
رئيسة رأس المال
صافي ربح السنة
احتياطيات و مخصصات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان ١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان ١
صافي ربح السنة - بيان ب
احتياطيات و مخصصات
أرباح تم توزيعها على المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة الإنماء العربية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٢١,١٨٣	٣,٣٦٨,٢٤٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		تعديلات للبنود غير النقدية :
١٨,٢٢٣	١٢,٥٠٦	استهلاكات
(٤,٥٥٦,٠٣١)	(٣,٠٢٠,٢١١)	أرباح فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية و ممتلكات استثمارية
١١,٨٤٦	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤,٧٦٢)	-	بصاعة معدومة
١٤٣,٦٣٦	٣٦,٨٨٠	مجموع مخصصات أخرى
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
(٤٣,٠٦١)	(٥٠٩,٠٩٨)	شيكات برسم التحصيل
١٩,٤٩٥	(١٧٠,٦٥٥)	ذمم مدينة و أوراق قبض
٢٠,١٨٤	٨٧٤	المخزون
١,٥٣٨	-	ذمم أطراف ذات علاقة
٥٨٤	٧,٥٨٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٤٠,٦٠٠	(١٤٨,٨٧٨)	شيكات آجلة الدفع
٢٦٢,٦٩٤	٨٢,٤٠٨	ذمم دائنة
(٩٢,٨٦٣)	(١٢٧,٧٧٩)	أرصدة دائنة أخرى و مخصصات أخرى
٨٤٣,٢٦٦	(٤٦٨,١١٧)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٧١٥,٧٩٩)	٥٢٤,٨١٤	استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
-	(٣٣,٠٠٠)	استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
(٥٠١,٦٨٩)	٣١٨,٧٠٧	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٣٧٥,٤٦٧)	٢١٧,٢٩٠	ممتلكات استثمارية - عقارات
(٣٥,٦١٦)	١,٦٥١	موجودات ثابتة
(٢,٦٢٨,٥٧١)	٧٣٢,٤٦٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٩,٩٩٣)	٤٨,٨٠١	بنوك دائنة
١,٥٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المكتتب به و المدفوع
٤٧٣,٢١٦	(١٨٤,٢٢١)	قروض طويلة الأجل
-	(٣٥٠,٠٠٠)	أرباح تم توزيعها على المساهمين
١,٩٢٣,٢٢٣	(٤٨٥,٤٢٠)	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣٧,٩١٨	(٢٢١,٠٧٥)	صافي الزيادة (النقص) في النقد و النقد المعادل
١٠٣,٣٦١	٢٤١,٢٧٩	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
٢٤١,٢٧٩	٢٠,٢٠٤	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



التقرير السنوي الثاني