

التاريخ :- ٢٠٠٤/٤/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

FS - MDTR - 11/4/2004

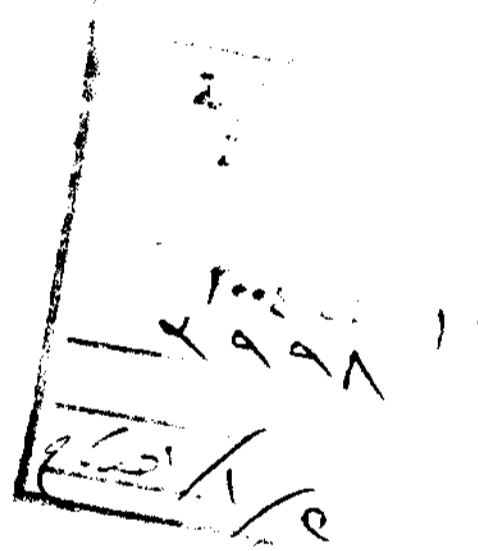
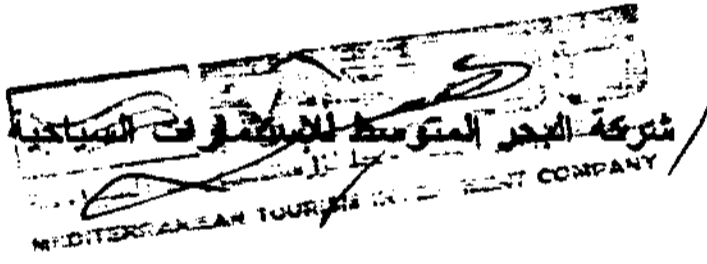
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع :- التقرير السنوي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وإستناداً لاحكام المادة (٦) من تعليمات افصاح شركات المصنره والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق .

نرفق لكم طيه التقرير السنوي السابع لشركة البحر المتوسط للاستثمارات المالية والمتضمن تقرير مجلس الإدارة والخطه المستقبلية والبيانات المالية الموحده للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



رئيس مجلس
الإدارة
شركة البحر المتوسط
للإستثمارات السياحية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية للمساهمة العامة المحدودة
عمان - لمملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا لميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ وبيانات الدخل الموحد، للتصرفات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد لسنة المنتهية في تلك التاريخ، ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ايداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى أعمال تدقيق لتي قم بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعيار التدقيق الدولية التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة تميلغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وتفسيرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك تقييم شمس عرض البيانات المالية. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يوفر أساس معقولا يمكننا من ايداء الرأي.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بصدق من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية للمساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ شركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان لبيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون

وضاح بركاوي
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - لمملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ آذار ٢٠٠٤

٢

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة نعمة المحفورة

الميزانية العامة الموحدة كما في " كانون الأول ٢٠٠٢ "

٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٣٠٠.٠٩٧	٤٠٤.٦٦٢	٣	نقد في الصندوق وادى البنوك
-	٣٥٣.٣٤٩		نعم مدينة، بالصافي
-	١٥٠.٩٤٩		بضاعة
٢١٦.٨٢٠	٣٠٠.٧٨٦	٤	أرصدة مدينة أخرى
٥٣٣.٩٢٧	١.٠٠٥.٧٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
٧٢٨.٨٣٦	٨٠٠.٠٠٠		إستثمارات متوفرة للبيع
٢٦.٨٢٠.٢٥٦	-	٥	مشروع تحت الإنشاء
٦.٦٤٤.٨١٨	٤٨.٠٠٠.٢٩٦	٦	موجودات ثابتة، بالصافي
٤٤.٧٨٣.٨٢٧	٥٠.٠٠٠.٠٤٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
٢٣٥.١٤٥	٢.٩٠٠.٠٨١		نعم دائنة
١.٩٤٤.٣٣١	٢٠٠.٠٧٦	٧	أرصدة دائنة أخرى
٣.٢٩٠.٥٢١	٠.٨٠٠	٨	أساط قرض طويل الأحر تستحق خلال عام
٥.٥٠٤.٩٩٧	٣.٥٠٤.٩٥٧		مجموع المصروفات المتداولة
-	٣.٥٠٤.٩٥٢	٨	قرض طويلة الأجل
٥.٥٠٤.٩٩٧	٧.٠١٠.٠٠٠		مجموع المصروفات
		٩	حقوق المساهمين -
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٥.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٣.٦٢٤	٢٣.٦٢٤		علاوة إصدار
(٣٤.٨٤٤)	١٢٠.٦٤٤		التغير المتراكم في القيمة لعائلة
(٨١٤.٩٤٠)	(٢.٢٩٤.٢٣٥)		خسائر متراكمة
٣٩.٢١٣.٨٤٠	٤٢.٨١٤.٨٢٣		مجموع حقوق المساهمين
٤٤.٧٨٣.٨٢٧	٥٠.٠٠٠.٠٤٣		مجموع المصروفات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

٩

شركة لبحر المتوسط للاستثمارات السياحية المسجلة بعمارة المحمدية

مؤرخة: ٢٠٠٣

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٢	ملاحظات
دينار	دينار	
-	٥٦٥٣٧١٦	يرادات تشغيل فندق الفورسيترز
-	٦٠١٨٩١١	بنزل: عقات تشغيل فندق الفورسيترز
-	(٣٦٥١٩٥)	خسارة تشغيل الفندق
٢٨٥٠١٤٧	٩٩٤٩٣	بضائف: إيرادات استثمارات
٥٠٠١٦	٢٥٠٢٤٣	يرادات أخرى
٢٩٠٠٦٣	(٢٤٠٠٤٥٩)	
١٩٧٠٢٥	١٠٤٢٢٢	١٠ بنزل: مصاريف الإدارة الفنية لفترة ما قبل التشغيل
١٧٠٠٦٦	١٥٧٠٧٨	١١ مصاريف إدارية وعمومية
١٠٠١٨٢	٨٤٦٠٠٤	بستهلاك الموجودات الثابتة
-	١١٠٦٤٧	فروقات عملة
-	١٠٧٠٣٥	١٢ فرق بنكية، بالصفافي
-	١١٠٠٥٠	مصاريف أخرى
(١٨٥٠٠٩٩)	(١٤٧٩٠٤٩٥)	صافي خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠٠٤٧)	(٠٠٢٣)	حصة تسهم من صافي الخسارة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٥

شركة لبحر لنوسط للاستثمارات السياحية المتعامدة العامة المحدودة

تغيرت في حقوق المساهمين للموحد

نسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

رأس المال	عسلاوة	لتغير المتراكم	خصائر	المجموع	
دينار	دينار	في القيمة	متراكمة	دينار	
		العادلة	دينار		
		دينار			
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	(٧٦.٣٧١)	١.٠٥٧.٦٨٤	٤١.٠٤٤.٩٣٧	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٢
-	-	٤١.٥٢٧	(١.٧٢٥)	٣٩.٨٠٢	لتغير في القيمة المتصلة
-	-	-	(١.٨٧٠.٨٩٩)	(١.٨٧٠.٨٩٩)	صافي خسارة السنة
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	(٣٤.٨٤٤)	(٨١٤.٩٤٠)	٣٩.٢١٣.٨٤٠	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
٥.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	٥.٠٠٠.٠٠٠	زينة رأس المال
-	-	١٥٥.٤٨٨	-	١٥٥.٤٨٨	لتغير في القيمة المتصلة
-	-	-	(١.٤٧٩.٤٩٥)	(١.٤٧٩.٤٩٥)	صافي خسارة السنة
٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٦٣.٦٢٤	١٢٠.٦٤٤	(٢.٢٩٤.٤٣٥)	٤٢.٨٨٩.٨٣٣	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

من الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة تسمية لمحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢ ٢٠٠٣
دينار دينار

(١٠٠٠٠٠٠٠٠) (١٠٠٠٠٠٠٠٠)
١٤١٨٢ ٨٤٦٥٠٤
- (٨٦٢١٢)
- (١٥٥٤٨٨)

(١٠٠٠٠٠٠٠٠) (١٠٠٠٠٠٠٠٠)

- (٢٤٦٣٤٩)

- (١٥٠٩٤٩)

(١٠٠٠٠٠٠٠٠) (١٠٠٠٠٠٠٠٠)

- ٢٦٣٤٩٣٦

١٠٠٠٠٠٠٠٠ (١٠٠٠٠٠٠٠٠)

(١٠٠٠٠٠٠٠٠) ٢٩٧٨٦

١٢٠٠٠ ٣٠٨٤٧٣

(١٤٣٢٠) (٥٨٧٣٣٤)

(١٤٣٠٩٦٩٦) (٤٩٢٦٣٩٢)

(١٤٣٠٩٦٩٦) (٥٢٠٥٢٥٢)

- ٥٠٠٠٠٠٠٠

٣٠٩١٢١ ٢٧٤٠٢٢

٣٠٩١٢١ ٥٢٧٤٠٢٢

(١٢٠٠٠٠٠٠) ٩٨٠٦٥

١٣٠٥٧٦٠٥ ٣١٦٠٩٧

٣٠٦٠٩٧ ٤١٤٦٦٢

التدفق النقدي من عمليات ما قبل التشغيل

صافي حصة لسنة

بضائف: استهلاكات

أرباح بيع استثمارات متوفرة للبيع

لزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع

النقص (الزيادة) في الموجودات المتداولة -

نعم مبنية

بضاعة

أرصدة مبنية أخرى

الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة -

نعم مبنية

أرصدة مبنية أخرى

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات ما قبل التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

بيع استثمارات متوفرة للبيع

شراء موجودات ثابتة

مشروع تحت الإنشاء

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

الزيادة في رأس المال

قروض

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية