

الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية

للمرور في

UNGI

مسودة للبحث فقط

الانتباه الى  
ان المسودة فقط

لغرض لدية (FS)

تقرير مدقق الحسابات

ع/م/٩٢٢٦

الى الهيئة العامة لمساهمي  
الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الاردن

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للصناعات الزجاجية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ وبيانات مصاريف وايرادات ما قبل التشغيل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي نقوم به ، هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا . وكنا قد دققنا سابقا البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ١٩٩٩ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة في البيانات المالية المرفقة وقدمنا تقريرنا حولها بتاريخ ٢٩ اذار ٢٠٠٠ .  
بتحفظ حول موضوع مطالبة شركة تيرنر .

وقد أجرينا تدقيقتنا وفقا للقواعد الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه القواعد أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري . ويشمل التدقيق فحصا على أساس اختبائي للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها ، كما يشمل تقييما للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييما للعرض الإجمالي للبيانات المالية ، وفي اعتقادنا ان تدقيقتنا يوفر أساسا معقولا للرأي الذي نبديه .

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

كما يرد في الإيضاح رقم (٨) هنالك مطالبة من شركة تيرنر بمبلغ ٢٨٤٠٩١٧ دينار غير مسجلة في البيانات المالية المرفقة وفي المقابل فان الشركة تطالب شركة تيرنر بمبلغ ٥٦٢٠٩٠٥ دينار منها مبلغ ٢٩١٨٠ دينار رصيد ذمة مدينة كما يرد في الايضاح رقم (٥) ، وقد تم اللجوء الى هيئة تحكيم محلية للنظر في هذه المطالبة وفي رأي محامي الشركة انه يصعب التكهّن بنتيجة هذا التحكيم في هذه المرحلة .

في رأينا باستثناء اثر ما هو مذكور في الفقرة اعلاه ، ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للصناعات الزجاجية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ وايرادات ومصاريف ما قبل التشغيل وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للقانون ولقواعد المحاسبة الدولية . ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية أخذين بعين الاعتبار ما يرد اعلاه .

لقد تم تجهيز البيانات المالية المرفقة وفقاً لقواعد المحاسبة الدولية التي تفترض ان الشركة منشأة مستمرة . ان استمرارية الشركة وفقاً للغايات المبنية في نظامها الداخلي تعتمد على خطة مجلس الإدارة لنشاط الشركة في المستقبل واي قرار تتخذه الهيئة العامة للشركة . ان البيانات المالية المرفقة لا تظهر اثر أي تعديلات على قيم الموجودات الدفترية ومبالغ وتصنيف المطلوبات والموجودات التي قد تنتج عن عدم استمرارية الشركة .

من سابا وشركاهم

عمان - الاردن

٤ شباط ٢٠٠١

مازن الدجاني  
(اجازة رقم ١٦٤ فنة أ)

مسودة للبيحيت فقط

بيان (أ)

الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
الميزانية العامة

٣١ كانون الأول ١٩٩٩		٣١ كانون الأول ٢٠٠٠		٣١ كانون الأول ١٩٩٩		٣١ كانون الأول ٢٠٠٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>المطلوبات</u>				<u>الموجودات</u>			
مطلوبات متداولة :				موجودات متداولة :			
مصرف مستحق				نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٤)			
مخصص رسوم جامعات وبحث علمي				ارصدة مدينة (ايضاح ٥)			
مجموع مطلوبات متداولة				فوائد مستحقة وغير مقبوضة			
٩٠٤	١٣٨٥	١٢١٥٨	١٣٠٦٤	١٠٤١٤	١٢٧٨٢	٦٦٤٢	٤٠٦
١٢١٥٨	١٣٠٦٤	١٣٠٦٢	١٤٤٤٩	٧٢٢٩	٦٦٤٢	٤٠٦	٤٠٦
١٣٠٦٢	١٤٤٤٩			٤٠٦	٦٦٤٢	٤٠٦	٤٠٦
				١٧٧٧٠٩٧	١٢٢٧٠٦٤		
<u>حقوق المساهمين</u>				<u>موجودات ثابتة :</u>			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع				ارض الشركة			
مليون سهم قيمة السهم دينار واحد				اثاث وتركيبات (ايضاح ٦)			
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٦٠٧٩٤	٦٥٣٢٣	ينزل : الاستهلاك المتراكم			
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٢١٥٨٨	١٣٠٦٤٦	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة			
				مجموع موجودات ثابتة			
احتياطي اجباري				مجموع الموجودات			
احتياطي اختياري				مجموع الموجودات			
زيادة ايرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف				مجموع الموجودات			
ما قبل التشغيل				مجموع الموجودات			
مجموع حقوق المساهمين				مجموع الموجودات			
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين				مجموع الموجودات			
٤١٣٤٠٣	٤٤٤٢٠٠	١٧٨٥٧٨٥	١٦٤٠١٦٩				
١٧٨٥٧٨٥	١٦٤٠١٦٩	١٧٠٨١٤٧	١٦٥٤٦١٨				
١٧٠٨١٤٧	١٦٥٤٦١٨						

بيان (ب)

الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
بيان ايرادات ومصاريف ما قبل التشغيل

مسودة للبحث فقط

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
١٩٩٩	٢٠٠٠
دينار	دينار
٩٣٩٤٨	٨٨١٩١
٤٥٦٤٥	٤٢٩٠١
٤٨٣٠٣	٤٥٢٩٠
٥٥٩٦٤٠	٤٥٢٩٠
٦٠٧٩٤٣	
٠٠٩٦	٠٠٤٤
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠

ايرادات فوائد  
ينزل : مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ٧)  
صافي ايرادات ما قبل التشغيل للسنة  
زيادة ايرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف ما قبل  
التشغيل عن سنوات سابقة (ايضاح ٣)  
زيادة ايرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف ما قبل التشغيل

ربح السهم (ايضاح ١٠)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم كما بنهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

## مسودة للبحث فقط

المجموع	ما قبل التشغيل	عن مصاريف	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٩٥٧٨٥	٤١٣٤٠٣	١٢١٥٨٨	٦٠٧٩٤	١٠٠٠٠٠٠	
٤٥٢٩٠	٤٥٢٩٠	( ٤٥٢٩ )	٤٥٢٩		
( ٤٥٣ )	( ٩٠٥٨ )	٩٠٥٨			
( ٤٥٣ )	( ٤٥٣ )	-			
١٦٤٠١٦٩	٤٤٤٢٠٠	١٣٠٦٤٦	٦٥٣٢٢٣	١٠٠٠٠٠٠	
١٠٠٠٠٠٠				١٠٠٠٠٠٠	
٦٠٧٩٤٣	٦٠٧٩٤٣	-	-		
( ٦٠٧٩٤ )	( ٦٠٧٩٤ )	-	٦٠٧٩٤		
( ٦٠٧٩ )	( ١٢١٥٨٨ )	١٢١٥٨٨			
( ٦٠٧٩ )	( ٦٠٧٩ )	-			
( ٦٠٧٩ )	( ٦٠٧٩ )	-			
١٥٩٥٧٨٥	٤١٣٤٠٣	١٢١٥٨٨	٦٠٧٩٤	١٠٠٠٠٠٠	

السنة ٢٠٠٠ :

رصيد بداية السنة

زيادة إيرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف

ما قبل التشغيل

احتياطي اجباري

احتياطي اختياري

رسوم الجامعات

دعم البحث العلمي

رصيد نهاية السنة

السنة ١٩٩٩ :

رصيد بداية السنة

زيادة إيرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف

ما قبل التشغيل

احتياطي اجباري

احتياطي اختياري

رسوم الجامعات

دعم البحث العلمي

رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

بيان (د)

الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية

مسودة للبحث فقط

للسنة المنتهية في	
٢٠٠٠	
١٩٩٩	
دينار	دينار
٦٠٧٩٤٣	٤٥٢٩٠
٤٣٣٧	٤٣٥٦
٦١٢٢٨٠	٤٩٦٤٦
١١٩٧	-
(٦٣٣)	٢٦٣٢
(٧٧)	٥٨٧
٦٣٠٥٨٢	
(١٣٢٦)	٤٨١
(١٩٠٢٢٢)	-
٥١٨٠١	٥٣٣٤٦
-	(١٦٠)
-	(١٦٠)
٥١٨٠١	٥٣١٨٦
١٠٧٣٠٦٧	١٢٤١٦٨
١٢٤١٦٨	١٧٨٠٥٤

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

زيادة ايرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف ما قبل التشغيل

التعديلات :

استهلاك موجودات ثابتة

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس

المال العامل

النقص في ارصدة مدينة

النقص (الزيادة) في فوائد مستحقة وغير مدفوعة

النقص (الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدما

النقص في مدفوعات مؤجلة

الزيادة (النقص) في مصروف مستحق

(النقص) في ايرادات ما قبل التشغيل

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

شراء موجودات ثابتة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الاستثمار

الزيادة في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة - بيان (أ)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

١ - عام  
أ - تأسست الشركة بتاريخ ٢١ شباط ١٩٩٥ ، وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية تحت رقم (٢٧١) برأسمال ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة دينار اردني للسهم الواحد . وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ١٢ شباط ١٩٩٨ على تخفيض رأس مال الشركة الى ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية بتاريخ ١٢ ايار ١٩٩٨ .

ب - ان غايات الشركة هي انتاج وتصنيع العبوات الزجاجية المختلفة وبيعها وتسويقها والقيام بأي نشاطات لضمان سير اعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها .

ج - حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من تاريخ ٢ نيسان ١٩٩٥ وتم الطلب من شركة استشارية المباشرة في اعداد المخططات الهندسية الاولية ووثائق العطاء والاعلان لدعوة متعهدي اعمال الهندسة المدنية وموردي المكنان والمعدات لإنشاء وتوريد آلات المصنع ، الا انه تبين لادارة الشركة ان الاستمرار في تنفيذ المشروع سوف يلحق خسائر كبيرة في مساهمي الشركة لذلك تم التوقف عن تنفيذ المشروع وتخفيض رأس المال .

د - بلغ عدد موظفي الشركة (٣) موظفين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠

هـ - تم اقرار البيانات المالية بموجب قرار مجلس الادارة رقم تاريخ

٢ - اهم الاسس المحاسبية

أ - يتم الاعتراف بالايرادات عند تحققها .

ب - تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت عدا الأرض بنسب سنوية تتراوح ما بين ١٠% الى ١٥% .

## مسودة للبحث فقط

### ٣ - الإيرادات والمصاريف

كانت الشركة تتبع سياسة تأجيل الاعتراف بايرادات ومصاريف ما قبل التشغيل ولا يتم اعداد بيان دخل ، وفي نهاية العام ١٩٩٩ تم تغيير هذه السياسة المحاسبية لتتفق مع القواعد المحاسبية وقد نتج عن ذلك زيادة حقوق المساهمين بمبلغ ٥٥٩ر٦٤٠ دينار للسنوات السابقة وذلك كما يلي :

المتراكم لغاية
٣١ كانون الاول
١٩٩٨ \
<u>دينار</u>
١٩٠ر٢٢٢
٦٧ر٦٧٧
<u>٥٦٢ر٩٠٥</u>
٥٥٩ر٦٤٠

ايرادات ما قبل التشغيل - فوائد دائنة  
ينزل : مصاريف التأسيس  
مصاريف ما قبل التشغيل  
صافي ايرادات ما قبل التشغيل للسنوات السابقة

- وافقت الهيئة العامة التأسيسية على مصاريف التأسيس في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ شباط ١٩٩٥

<u>دينار</u>
٤٠ر١٠٦
١٣ر٢٦٠
٥ر٦٩١
٣٠٢
٥ر٠٠٠
٢ر٥٠٠
١٤٣
٦٧٥
<u>٦٧ر٦٧٧</u>

رسوم تسجيل الشركة  
دراسة الجدوى الاقتصادية  
مياومات ومصاريف سفر  
فوائد وعمولات بنكية  
اتعاب المستشار القانوني  
مكافأة اللجنة الفنية والجهاز المساعد  
ضيافة  
مصاريف مختلفة  
مجموع مصاريف التأسيس



ب - ان تفاصيل مصاريف ما قبل التشغيل هي كما يلي

للفترة من ٢١  
شباط ١٩٩٥  
ولغاية  
٣١ كانون الاول  
١٩٩٨

دينار

١٢٣٦٥٥

٤٠٩٨٠

١٦٩٤٨

١١٥٥٧

٦٢٥

٥٩٨٩

٣٢٣٩

١٤١٥٨

١٧٥١

٣٢٤٠

٢٢٠

١٨١٥٠

٣٩٥٧٦

٢١٨٧

١٠١٥٥

٩٠١١

٩٤٠

٣٣٩٩٠

١٧١٣٧

٢٦٧٠

٢١٠٦١

١٠٦

١٤٤٨

١٩٠٠٩

٢٩٧٥٤

١٥٥٠

٥٦٢٩٠٥

٦

رواتب  
ايجارات  
استشارات قانونية  
رسوم ورخص  
اجور فحص تربة وعمل مخططات  
اعلانات  
قرطاسية ومطبوعات  
بريد وهاتف  
ضيافة  
اتعاب مهنية  
ترجمة  
اتعاب الشركة الاستشارية (تيرنر)  
تتقلات  
ماء وكهرباء  
سفر واقامة  
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي  
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة  
رسوم تأمين  
استهلاك موجودات ثابتة  
مصاريف سيارة  
تكاليف حفر بنز ارتوازي  
فوائد وعمولات بنكية  
صيانة  
خسائر بيع موجودات ثابتة  
تكاليف برامج كمبيوتر  
اخرى  
مجموع مصاريف ما قبل التشغيل

## مسودة للبحث فقط

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
١٩٩٩	٢٠٠٠
دينار	دينار
١٠١	١٠٩
<u>١٠١</u>	<u>١٠٩</u>
١٠١	١٠٩
<u>١٠١</u>	<u>١٠٩</u>
١٠١	١٠٩
<u>١٠١</u>	<u>١٠٩</u>

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك - حسابات لاجل

٥ - ارصدة مدينة  
يمثل هذا البند رصيد مدين بقيمة ٢٩١٨٠ دينار مطلوب من الشركة الاستشارية (تيرنر)  
لقاء المبالغ المدفوعة نيابة عنها .

٦ - ائاث وتركيبات  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي

٣١ كانون الأول	
١٩٩٩	٢٠٠٠
دينار	دينار
٣٧٢٧٦	٣٧٢٧٦
-	١٦٠
<u>٣٧٢٧٦</u>	<u>٣٧٤٣٦</u>
١٢٠١٠	١٦٣٤٧
<u>٤٣٣٧</u>	<u>٤٣٥٦</u>
١٦٣٤٧	٢٠٧٠٣
<u>٢٠٩٢٩</u>	<u>١٦٧٣٣</u>
١٥-١٠	١٥-١٠

الكافة :

رصيد بداية السنة  
اضافات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة  
اضافات

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

نسبة الاستهلاك السنوية %

مسودة للبحث فقط

- ٥

٧ - مصاريف ادارية وعمومية  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
١٩٩٩	٢٠٠٠	
دينار	دينار	
٥٨٢٠	٥٨٣٠	رواتب
٩٩٠٠	٩٩٠٠	ايجارات
٢٧١١	٢٨٢٤	استشارات قانونية
٢٧٣٠	٢٨٥٤	رسوم ورخص
٨٤٦	٨٩٧	اعلانات
٢٠٧	٣٤٨	قرطاسية ومطبوعات
١٥٨١	١٠٧٧	بريد وهاتف
٢١٧	٢٢٠	ضيافة
٩٠٤	٩٠٤	اتعاب مهنية
١٦٩	١٠٤	تنقلات
٦٤٤	٢٩١	ماء وكهرباء
٤٠٨	٤٦١	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢١٧	٢٣٧	رسوم تأمين
٤٣٣٧	٤٣٥٦	استهلاك موجودات ثابتة
٣٠٤	١٢٧	صيانة
١٤٤٦٧	١٢٣٧٣	مصاريف قضائية
١٨٣	٩٨	اخرى
<u>٤٥٦٤٥</u>	<u>٤٢٩٠١</u>	

#### ٨ - التزامات قد تطرأ

ادى الغاء بعض العقود والاتفاقيات ان ترتب على الشركة مطالبة بمبلغ ٢٨٤ ٩١٧ دينار من الشركة الاستشارية (تيرنر) ، وفي المقابل قامت الشركة بمطالبة الشركة الاستشارية (تيرنر) بمبلغ ٩٠٥ ٥٦٢ دينار منها مبلغ ١٨٠ ٢٩٩ دينار رصيد نمة كما يرد في الايضاح رقم (٥) . وقد قرر مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ١٩٩٩ القبول بمبدأ التحكيم فيما يتعلق بهذه المطالبة وقد باشرت هيئة التحكيم إجراءاتها بتاريخ ٨ آذار ١٩٩٩ ولا تزال الدعوى منظورة امام هيئة التحكيم وبراى محامى الشركة انه يصعب التكهّن بنتيجتها في هذه المرحلة .

#### ٩ - ضريبة الدخل

تتمثل إيرادات الشركة بفوائد مقبوضة وهي مصدر معفى من ضريبة الدخل .

#### ١٠ - ربح السهم

تم احتساب ربح السهم بقسمة زيادة إيرادات ما قبل التشغيل عن مصاريف ما قبل التشغيل بعد طرح رسوم الجامعات ودعم البحث العلمي على المتوسط المرجح لعدد الاسهم كما بنهاية العام .

#### ١١ - اتباع معايير محاسبية فى المستقبل

اصدرت لجنة المعايير المحاسبية الدولية المعيار رقم (٣٩) حول الاعتراف والقياس للادوات المالية الذي وضع موضع التنفيذ اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠٠١ وقد قامت الشركة باتباعه منذ بداية العام ٢٠٠١ .

ان اثر اتباع المعيار المحاسبى الدولي رقم (٣٩) حول الادوات المالية على الارباح المدورة كما في الاول من كانون الثاني ٢٠٠١ هو غير جوهري بسبب ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية .