

F.S - JOMA - 4/3/2009

عمان في 3/3/2009
647/3/4/4

سعادة رئيس بورصة عمان الاكرم
هيئة الاوراق المالية
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية للعام 2008 المدققة

تحية واحترام،،،

إشاره الى الموضوع اعلاه وأرجو أن نرفق طيه البيانات المالية مدققة من مدقي الحسابات
الخارجي للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ ، وسيتم تزويدكم بنسخ عن
التقرير السنوي للعام ٢٠٠٨ حال الانتهاء من عملية الطباعة.

مؤكدین لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

ماجد قاسم
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السديوان

٤ آذار ٢٠٠٩

تم الاستلام
٢١٠٥٧
إبراهيم الجليلي

①

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٦ - ٧	بيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المصنف

الى المأدة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتكفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، ومنخص لسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولإمن لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقوبة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اسماً لرأينا حول التدقيق .

المسار

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة صادقة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية بذلك لتاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقرود ومجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن للقوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمطه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ شباط ٢٠٠٩

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
الموجودات			
موجودات متداولة			
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	٤	نقد وما في حكمه
٢٣٨,٥٣١	-		مدينون
١,٣٠٠	١,٣٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢٨٨,٢٥٢	٩,٦٤٢,٦٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
٥,٦٩٤,٣٨٦	٢,٩٣٣,١١٩	٥	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٥,١١٦,٢٠٠	-	٦	استثمارات في أراضي
١٥,٥٥٠	١١,٠٥٨	٧	ممتلكات ومعدات
١١,٧٢١,١٣٦	٢,٩٤٤,١٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٠٠٩,٣٨٨	١٢,٥٨٦,٨٣٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
٢٣,٢٠٠	٢٣,٢٠٠		دائنون
٦,٦٣٠	٩٦,١٦١	٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٩,٨٣٠	١١٩,٣٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	١٤٨,٤٥٩	٩	احتياطي إجباري
٢٥٦,٩٦٢	٥٤٨,٨٨٠	٩	احتياطي اختياري
(٥٧,٥٨٧)	(١٣,٦٥٦)		التغير المتركم في القيمة العادلة
(٢١٤,٨١٧)	٧٨٣,٧٨٨		أرباح منورة / (خسائر متركمة)
١٠,٩٧٩,٥٥٨	١٢,٤٦٧,٤٧١		مجموع حقوق المساهمين
١٦,٠٠٩,٣٨٨	١٢,٥٨٦,٨٣٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الأرصادات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
٥٦٠,٢٩٩	١٧٣,٩٥٠	٦	صافي أرباح منحتة من بيع أراضي
-	١,١٤٧,٦١٢		أرباح منحتة من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	٢٧٧,٩٧٦		إيراد فوائد دائمة
٤٤,٧٢٥	-		صافي مبيعات مياه
(٢٣,٥٠٩)	-	١٠	مصاريف التشغيل
٥٨٢,٥٦٥	١,٥٩٩,٥٣٨		مجمل الربح
(٨٠,٥٦٦)	(٧٤,٩٤٨)	١١	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٢,٣٩٦)	-		مصاريف مالية
٤,٦٣٠	-		إيرادات أخرى
(٥٠٧,٦٥١)	-		صافي تسويات الذمم
-	(٤٠,٠٠٠)		مخصصات متوقعة
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٨٤,٥٩٠		ربح / (خسارة) السنة قبل المخصصات والرسوم
-	(١٤,٨٤٦)		رسوم جامعات أرثية
-	(١٤,٨٤٦)		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
-	(١٠,٩١٢)		مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتأهيل المهني والتقني
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٤٣,٩٨٢		ربح / (خسارة) السنة
			ربحية السهم :
(٠.٠٠٢)	٠.١٣		ربحية / (خسارة) السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح متوزعة/(خسائر متراكمة)	المجموع
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	-	٢٥١,٩٦٢	-	(١٩١,٣٥٥)	١١,٠٦٠,٦٠٧
صافي خسارة السنة	-	-	-	(٢٢,٤٦٢)	(٢٢,٤٦٢)
فرق القيمة العادلة	-	-	(٥٧,٥٨٧)	-	(٥٧,٥٨٧)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	-	٢٥١,٩٦٢	(٥٧,٥٨٧)	(٢١٤,٨١٧)	١٠,٩٧٩,٥٥٨
صافي ربح السنة	-	-	-	١,٤٤٣,٩٨٢	١,٤٤٣,٩٨٢
المحول إلى الإحتياطيات	١٤٨,٤٥٩	٢٩٦,٩١٨	-	(٤٤٥,٣٧٧)	-
فرق القيمة العادلة	-	-	٤٣,٩٣١	-	٤٣,٩٣١
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٤٨,٤٥٩	٥٤٨,٨٨٠	(١٣,٦٥٦)	٧٨٣,٧٨٨	١٢,٤٦٧,٤٧١

إن الأرصادات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتبديل العربي)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٤٦٢)	١,٤٨٤,٥٩٠	صافي ربح/(خسارة) سنة قبل المخصصات والرسوم
		تعديلات على ربح/(الخسارة) السنة/ قبل المخصصات والرسوم :
٤,٤٩١	٤,٤٩٢	الإستلاكات
-	(١٧٣,٩٥٠)	أرباح مستحقة من بيع استثمارات في أراضي
٢٢,٣٩٦	-	مصاريف مالية مدفوعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٥٨٧,٠٦٥	٢٣٨,٥٣١	المدينون
٥١,٩٠٥	-	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات السدنة الأخرى
١٣,٦٩٣	٤٨,٩٢٣	المصاريف، المستحقة والمطلوبات الأخرى
٦٥٦,١٨٨	١,٦٠٢,٥٨٦	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٣٩٦)	-	مصاريف مالية مدفوعة
١٣٣,٦٩٢	١,٦٠٢,٥٨٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٥,١٨٥,١٥٠	محصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي
١٠,٢٦٧,١١٠	-	التغير في مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
٢٠,٢١١	-	محصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٨٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٧٥١,٩٧٣)	٢,٨٠٥,١٩٨	بيع/(شراء) استثمارات في أوراق مالية
(٥,٠١١,٢٠٠)	-	استثمارات في أراضي
(٤٧٦,٦٣٩)	٧,٩٩٠,٣٤٨	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التموينية
(٥٠٢,٢٤٢)	-	قروض
(٥٠٢,٢٤٢)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التموينية
(٣٤٥,١٨٩)	٩,٥٩٢,٩٣٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٩٣,٦١٠	٤٨,٤٢١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة ، واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آتت حكم إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحتل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٨ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، هذا ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مرفأب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لمصناب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والابزر الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة فوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

- نقد تم اصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات شقراير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:
 - تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد الشقراير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للشقراير المالية رقم ٢- معاملات سهم الشركة والخرينة
 - تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد الشقراير المالية رقم ١٢ - مرعيات استئذ تقديم بخدمات.
 - تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد الشقراير المالية رقم ١٤: المعيار المحسبي الدولي رقم ١٩ - ح أصل المنفعة المحدثه انحصار الاندس
- لمنطبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد إلى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد:

بتاريخ إصدار هذه تبيانات مالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يتم تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض

- التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتعديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض - يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتعديد الالتزامات.

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الأدوات المالية: الاعتراف يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ تموز ٢٠٠٩

والقياس - تعديل لنموذج القابلة للتحوط.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

لأعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧

(المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة

الاستثمار عند التبني للمرة الأولى.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على أساس الاسهم يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

- التعديل المتعلق بالشروط والالتزامات.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) امتحان الأعمال - تعديل يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ تموز ٢٠٠٩

الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي

رقم ٢٧ (المعدل) تبيانات مالية موحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي

الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات التابعة،

والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) المخصص في مشاريع

المشركة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

- ١ " المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الأعمال. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من تاريخ بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- ٢ " تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعتبر المحاسبة الدولية رقم ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- ٣ " تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من تاريخ بعد ١ تموز ٢٠٠٨
- ٤ " تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاربات للعقارات. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من تاريخ بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- ٥ " تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحويزات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من تاريخ بعد ١ تشرين الأول ٢٠٠٨
- ٦ " تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك. يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من تاريخ بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تتمحور بالدينار .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموحّدات المالية والمطلوبات المالية فتتأثر بالقيمة المعادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف بناءً على الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه: النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تبديلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة التجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة التجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بتقييم استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سوائق. وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة بتقييم استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسهم المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بقلّض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (١٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١١/١٦.

شركة الموارد والتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرانية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك لتنفذ الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٤%	مباني
١٥%	سيارات
٢٠%	دراجات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠%	معدات وآلات البئر

يتم مراجعة العمر الافتراضي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسمية أو تحويل العملات الأجنبية يتم دمجها ضمن قائمة الدخل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٤ - النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٠	٥٠	نقد في الصندوق
٤٨,٣٧١	٦١٤	نقد لدى البنوك
-	٩,٦٤٠,٦٩١	ودائع لأجل لدى البنوك
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	

٥ - الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٣٢٣,٣٧١	-	إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٢,٨٨٩,٢٠٠	-	إستثمار في أسهم شركة الفارس الوطنية للإستثمار والتصدير
٧٦٩,٤٧٢	-	إستثمار في أسهم شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
٧١٢,٣٤٢	-	إستثمار في أسهم شركة القصور للمشاريع العقارية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم شركة الفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)
٩٢١	٩٢١	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للإستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
٤٣,٨٧٥	٤٣,٨٧٥	إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرميل المحدودة المسؤولية (تحت التصفية)
-	٢,٧٦٦,٥٧٠	إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م
-	١٦٦,٥٤٨	إستثمار في بنك المال الأردني (كإئتمان بنك)
٦,٢٥٩,١٨١	٣,٤٩٧,٩١٤	مجموع تكلفة الإستثمارات
(٥٦٤,٧٩٥)	(٥٦٤,٧٩٥)	ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الإستثمارات
٥,٦٩٤,٣٨٦	٢,٩٣٣,١١٩	

٦ - الإستثمارات في الأراضي

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بشراء ثلاث قطع أراضي بمساحة ٣,١٢٢ م^٢ تكلفتها ٥,٠١١,٢٠٠ دينار أردني بمنطقة الشعيبياني ، وقد قامت خلال العام ببيع كامل هذه القطع بمبلغ ٥,١٨٥,١٥٠ دينار حيث حققت صافي ربح من عملية البيع بما قيمته ١٧٣,٩٥٠ دينار أردني .

شركة الموارد لتتعمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استحداثات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
الاستهلاكات:			
٢,٧٥١	٩١٧	-	٣,٦٦٨
٦,٧٠٦	٢,٣١٢	-	٩,٠١٨
٨٥٧	٣٧٨	-	١,٢٣٥
٢,٦٥٥	٨٨٥	-	٣,٥٤٠
١٢,٩٦٩	٤,٤٩٢	-	١٧,٤٦١
١٥,٥٥٠			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
١١,٠٥٨			

٨- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٧
١٤,٨٤٦	-
١٤,٨٤٦	-
١٠,٩١٦	-
١٥,٥٥٣	٦,٦٣٠
٤٠,٠٠٠	-
٩٦,١٦١	٦,٦٣٠

أمدات رسوم جماعات مستحقة

أمدات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة

أمدات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة

مصاريف مستحقة

مخصص التزامات متوقعة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٩- الاحتياطات .

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من ارباح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل لتوزيع كائسبة ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. ان هذا الاحتياطي قابل لتوزيع كائسبة ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠- المصاريف التشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٧	
-	٢,٩٣٢	رواتب واجور عمال
-	١٧,٨٩٠	صيانة البنى
-	٨٧٥	مصاريف حكومية
-	٩٠٠	خدمات
-	٩٤٢	تسوية
-	٢٣,٥٠٩	

١١- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٣٠,٣٣٦	٣٣,٤١٠	رواتب واجور ومنحقتها
٨,٢١٦	٩,٢٨٨	ايجارات
٤,٤٩٢	٤,٤٩٢	استهلاكات
١,٨٦٥	١,٤٥٤	رسوم وخصم متوسطة
٥,٢٢٠	٩,٦٢٠	كعيب مهنية ومستشارت
١٠,٨٠٠	١٠,٦٢٠	مصاريف هيئة الأوراق المالية والبورصة
١,٩٢٠	٢,٥٦٢	بريد وبنق وبنق
٥٧٥	١,٦٨٦	مصاريف صيانة
٩٤٦	١,٠٩٢	تأمين
٢,١٧٥	٣١٣	نقل
٤,٧٠٥	٥٥٣	مواصلات
٣,٦٤٨	٣,٤٧٥	مستوعب
٧٤,٩٤٨	٨٠,٥٦٦	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتم)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١٢ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على التعداد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن افتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى، تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدوير الإلكتروني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أداء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق المسكبة للشركة أعلى/أقل بواقع ١٤٦,٦٥٠ دينار (٢٠٠٧: أعلى/أقل بواقع ٢٨٤,٧١٩ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنعة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل حواري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للتقيد و مرادفات التقيد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمفصلة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٩ من قبل مجلس الإدارة.

١٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تدوير بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨.