

المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرات ثورنتون العالمية

تقرير مدققي الحسابات

FS-JEIH

15-8-2002

الاستثمار بالعقار
للمقرين الأردنيين

السادة مساهمي الشركة الاستثمارية القابضة للمقرين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمقرين الأردنيين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ وكلاً من بيان الأرباح والخسائر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها وإلى ما حصلنا عليه من معلومات رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا على وجه مرض.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتقييمنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت عن غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الاختباري للبيانات المؤيدة بمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كثرة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الاستثمارية القابضة للمقرين الأردنيين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

أمين مسارة

(إجازة رقم ٤٨١ فئة أ)

عمان في ٢٢ تموز ٢٠٠٢

صرب ٩٢١٨٧٩ - عمان ٩٢١٩٢
لمملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٢٢ ٦)
فكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٢٢ ٦)

E-mail: arabprof@nets.jo

المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

AP

الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الأرنبيين
شركة مساهمة علنة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأرنبي)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٢	٢٠٠١
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١,٩٣٥,١٤٢	٢,٢٧٧,٠٣٤
استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	٣	٣٩,٥٨٠	٢٤,٧٦٦
نعم مدينة		٢٧٦,٤٤٨	٣٩٣,٣٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٤	٩,٧٥١	١٠,٠٠٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٦٠,٩٢١	٢,٧٠٥,١٩٤
استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	٢,٦٩٦,٥٧٨	٢,٠٩٧,٤٥٠
استثمارات في شركات تابعة	٦	٢,٨٣٦,١٦٩	٢,٩١٢,٥٩٢
موجودات ثابتة، بالصافي	٧	٤٩٧,٢٨٣	٤٩٩,٤٩٩
مجموع الموجودات		٨,٢٩٠,٩٥١	٨,٢١٤,٧٣٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
أرصدة دائنة أخرى	٨	٨٧,٣١١	٧٩,٣٧٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	٩	٨,٣٧٩,٨٩٥	٨,٣٧٩,٨٩٥
احتياطي إجباري		٦٤,٢٧٨	٦٢,٠٨٣
احتياطي اختياري		١٢٣,٤١٣	١٢٣,٤١٣
أرباح تقييم استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع		٥١,٤٤٥	٤,٦٧٨
خسائر مرحلة		(٤١٥,٣٩١)	(٤٣٤,٧٠٧)
صافي حقوق المساهمين		٨,٢٠٣,٦٤٠	٨,١٣٥,٣٦٢
مجموع للمطلوبات وحقوق المساهمين		٨,٢٩٠,٩٥١	٨,٢١٤,٧٣٥

" إن الإيضاحات المرفقة شكل جزءا من هذه البيانات المالية "

الشركة الاستثمارية للقابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	إيضاح
		الإيرادات
(١٢١,٦٣٨)	(٨٦,٢٧٦)	١٠ خسائر الاستثمارات في شركات تابعة
٦٥,٤١٥	٦٥,٧١٢	أرباح استثمارات مقبوضة
(٢,٧٨٠)	٩,٩٣٥	أرباح (خسائر) بيع استثمارات
٦,٢٢٩	٧,٦٩٦	أرباح تقييم استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١٢٤,٨٨٦	٧٩,٤٢٩	فوائد بنكية
٧٢,١١٢	٧٦,٤٩٦	صافي الإيرادات
(٥٣,٤٣٢)	(٥٥,٨١٦)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
(٧١,٩٣٣)	—	ديون معدومة
(١٠,١٣٦)	١,١٧١	تعديلات سنوات سابقة
—	١٠٠	إيرادات أخرى
(٦٣,٣٨٩)	٢١,٩٥١	صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصمت
—	(٢٢٠)	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
—	(٢٢٠)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٦٣,٣٨٩)	٢١,٥١١	صافي ربح (خسارة) السنة
(٠,٠٠٨)	٠,٠٠٣	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
٨,٣٧٩,٨٩٥	٨,٣٧٩,٨٩٥	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المثبتة"

الشركة الاستثمارية للقابضة للمقرنين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدولار الأردني)

المجموع	للمستثمر المرحلة	أرباح تقييم استثمارت في أوراق مالية	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٨,١٩٢,٣٠٣ (٦٣,٣٨٩) ٤,٦٧٨	(٣٧٣,٠٨٨) (٦٣,٣٨٩) —	— — ٤,٦٧٨	١٢٣,٤١٣ — —	٦٢,٠٨٣ — —	٨,٣٧٩,٨٩٥ — —
١,٧٧٠	١,٧٧٠	—	—	—	—
٨,١٣٥,٣٦٢	(٤٣٤,٧٠٧)	٤,٦٧٨	١٢٣,٤١٣	٦٢,٠٨٣	٨,٣٧٩,٨٩٥
٢١,٥١١	٢١,٥١١	—	—	—	—
—	(٢,١٩٥)	—	—	٢,١٩٥	—
٤٦,٧٦٧	—	٤٦,٧٦٧	—	—	—
٨,٢٠٣,٦٤٠	(٤١٥,٣٩١)	٥١,٤٤٥	١٢٣,٤١٣	٦٤,٢٧٨	٨,٣٧٩,٨٩٥

الرصيد كما في ٢٠٠٠/٦/٣٠
صافي خسارة السنة
أرباح تقييم استثمارت في أوراق مالية
فروقات تقييم استثمارت في شركات
تابعة من سنوات سابقة
الرصيد كما في ٢٠٠١/٦/٣٠
صافي ربح السنة
احتياطي إجباري
أرباح تقييم استثمارت في أوراق مالية
الرصيد كما في ٢٠٠٢/٦/٣٠

إن الإيضاحات للمرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأرمنين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأرمني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	
(٦٣,٣٨٩)	٢١,٥١١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٤١٨	٤,١٠٦	صافي ربح (خسارة) السنة
(٤,٤٥٨)	(٥٤,٤٦٣)	استهلاكات
(٩٠,٠٠٠)	—	صافي أرباح تقييم استثمارات
		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
٢٥٥,٦٤٨	١١٦,٩٤٤	(الزيادة) للنقص في الموجودات المتداولة
١٢,٦٨٢	٢٥١	نمم مدينة
		أرصدة مدينة أخرى
٣٤,٥٦٩	٧,٩٣٨	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
١٤٧,٤٧٠	٩٦,٢٨٧	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠,٩٨٤)	(٤٣٦,٢٨٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦٩,٦٤٦)	(١,٨٩٠)	استثمارات في أوراق مالية
(٩٠,٦٣٠)	(٤٣٨,١٧٩)	موجودات ثابتة
٥٦,٨٤٠	(٣٤١,٨٩٢)	مجموع التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢,٢٢٠,١٩٤	٢,٢٧٧,٠٣٤	التغير في النقد
٢,٢٧٧,٠٣٤	١,٩٣٥,١٤٢	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "