

F.S - GENI - 29/3/2009

شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

①

شركة الاستثمارات العامة المساهمة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

جدول المحتويات

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
|             | تقرير مدقق الحسابات المستقل     |
| <u>بيان</u> | الميزانية العامة                |
| أ           |                                 |
| ب           | بيان الدخل                      |
| ج           | بيان التغيرات في حقوق المساهمين |
| د           | بيان التدفقات النقدية           |
| <u>صفحة</u> | إيضاحات حول البيانات المالية    |
| ١ - ٢١      |                                 |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٤٧٣٢

إلى السادة مساهمي  
شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن أعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض أعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

### السراري

في رأينا، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الاستثمارات العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي ، وتدقيقاتها النقدية للسنه المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

### فقرة إيضاحية

كما يرد في الايضاح رقم (١) حول البيانات المالية ، استكملت إجراءات نمج الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية) في الشركة وأعتبر اول كانون الثاني ٢٠٠٨ تاريخ الاندماج الفعلي للشركتين ، علماً بأن البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة تشمل البيانات المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة .

### فقرة حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

سأيا وشركاهم

عمان - الأردن

٢٦ شباط ٢٠٠٩

شركة الإستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
الميزانية العامة

| ٢٠٠٧       |            | إيضاح | الموجودات                                                |
|------------|------------|-------|----------------------------------------------------------|
| ديسمبر     | ديسمبر     |       |                                                          |
| ٦,٩٥٤,٥١٢  | ٧,٣١١,٨٥٦  | ٥     | موجودات غير متداولة :                                    |
| ٢١١,٠٣٥    | ٢٠٧,٦٠٩    | ٦     | موجودات ثابتة                                            |
| ٢٥,٠٠٠     | ٢٥,٠٠٠     | ٧     | إستثمارات عقارية                                         |
| ١٥,٤٩٩,٠٩٨ | ١٣,١٦٨,٦٠٦ | ٨     | موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق                 |
| ٢٢,٦٨٩,٦٤٥ | ٢٠,٧١٣,٠٧١ |       | موجودات مالية متوفرة للبيع                               |
|            |            |       | مجموع موجودات غير متداولة                                |
|            |            |       | موجودات متداولة :                                        |
| ٢,٨٠٩,٥٤٩  | ٣,٥٨١,٠٧٣  | ٩     | مخزون                                                    |
| ١,٧٧٦,٩٢٧  | ١,٧٠٣,٠٨٧  | ١٠    | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| ٢,٦٦٨,٥٧١  | ١,٣٥٧,٥٦٢  | ١١    | نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |
| ٧,٢٥٥,٠٤٧  | ٦,٦٤١,٧٢٢  |       | مجموع موجودات متداولة                                    |
| ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ | ٢٧,٣٥٤,٧٩٣ |       | مجموع الموجودات                                          |
|            |            |       | حقوق المساهمين والمطلوبات                                |
|            |            |       | رأس المال والاحتياطيات :                                 |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢    | رأس المال المدفوع                                        |
| ٣,٦٩٢,٦٩٥  | ٣,٩١٨,٤٢٢  | ١٢    | إحتياطي إجباري                                           |
| ١,٧٠٣,٥٦٤  | ٢,١٥٥,٠١٨  | ١٢    | إحتياطي إختياري                                          |
| ٨,٤٧٦,٩٩٠  | ٥,٥٢٢,٧٣٢  | ١٣    | التغير المتراكم في القيمة العادلة - صافي الأرباح المدورة |
| ٣,٢٦٠,٤٦٠  | ٣,٢٩٧,٨٤٢  |       | مجموع حقوق المساهمين                                     |
| ٢٧,١٣٣,٧٠٩ | ٢٤,٨٩٤,٠١٤ |       | المطلوبات                                                |
| ٣٤٤,١٨٣    | ٢٢١,٠٣١    | ١٦    | مطلوبات ضريبية مؤجلة                                     |
|            |            |       | مطلوبات متداولة :                                        |
| ٤٣٣,١١٥    | ٢٣٣,٩٤٦    | ١٤    | بنك دانن                                                 |
| ١,٢٥٧,٨٨٤  | ١,٢٢٨,٤٠٨  | ١٥    | ذمم دائنة                                                |
| ٢٠٤,٥١٩    | ١٩٣,٩٣٠    | ١٦    | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| ٥٧١,٢٨٢    | ٥٨٣,٤٦٤    | ١٧    | مطلوبات متداولة أخرى                                     |
| ٢,٤٦٦,٨٠٠  | ٢,٢٣٩,٧٤٨  |       | مجموع مطلوبات متداولة                                    |
| ٢,٨١٠,٩٨٣  | ٢,٤٦٠,٧٧٩  |       | مجموع المطلوبات                                          |
| ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ | ٢٧,٣٥٤,٧٩٣ |       | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات                          |

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة الإستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
بيان الدخل

| السنة المنتهية في |             | إيضاح |                                      |
|-------------------|-------------|-------|--------------------------------------|
| ٢٠٠٧              | ٢٠٠٨        |       |                                      |
| دينار             | دينار       |       |                                      |
| ١١,٠٠٦,٨٢٨        | ١١,٨٥٣,٢٥١  |       | المبيعات :                           |
| (٥,٨٠٨,٨٨٤)       | (٦,٠٩٨,٢٠٩) |       | المبيعات المحلية                     |
| ٥,١٩٧,٩٤٤         | ٥,٧٥٥,٠٤٢   |       | ينزل : ضريبة المبيعات                |
| ٤,١٦٦,٩٣٧         | ٦,١٥٣,٥٤٥   |       | صافي المبيعات المحلية                |
| ٩,٣٦٤,٨٨١         | ١١,٩٠٨,٥٨٧  |       | مبيعات التصدير                       |
|                   |             |       | المجموع                              |
| ٢٣٥,٦١٠           | ١١٨,٣٩٥     |       | ينزل : تكلفة المبيعات :              |
| ٥,٩٥٧,٥٤٦         | ٩,٠٦٣,٨٤٧   | ١٨    | بضاعة جاهزة في بداية السنة           |
| ٦,١٩٣,١٥٦         | ٩,١٨٢,٢٤٢   |       | تكلفة الإنتاج                        |
| (١١٨,٣٩٥)         | (٢٠٧,٨٤٠)   |       | مجموع البضاعة المعدة للبيع           |
| ٦,٠٧٤,٧٦١         | ٨,٩٧٤,٤٠٢   |       | بضاعة جاهزة في نهاية السنة           |
| ٣,٢٩٠,١٢٠         | ٢,٩٣٤,١٨٥   |       | تكلفة المبيعات                       |
| (٧٦٥,٦٤١)         | (٨٧٩,٥٨٤)   | ١٩    | اجمالي الربح                         |
| (٣٣٩,٩٩٥)         | (٢٥٧,٥٨١)   | ٢٠    | مصاريف البيع والتوزيع                |
| ٢,١٨٤,٤٨٤         | ١,٧٩٧,٠٢٠   |       | مصاريف ادارية وعمومية ومالية         |
| ٣٨٩,٠١٣           | ٥٦٠,٢٥٣     | ٢١    | صافي الربح من العمليات               |
| -                 | (١٠٠,٠٠٠)   | ١٣    | ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى      |
| (١٨٠,٦٩٣)         | -           |       | خسارة تدني موجودات مالية موقرة للبيع |
| (٩٥,٨٧٨)          | (١٠٣,١٥٠)   | ٢٢    | التدني في الشهرة                     |
| ٢,٢٩٦,٩٢٦         | ٢,١٥٤,١٢٣   |       | المصاريف الأخرى                      |
| (٢٨٩,٠٩٤)         | (١٨٩,٥٦٠)   | ١٦    | ربح السنة قبل الضريبة                |
| ٢,٠٠٧,٨٣٢         | ١,٩٦٤,٥٦٣   |       | ضريبة دخل السنة                      |
|                   |             |       | الربح للسنة - بيان (ج)               |
| ٠/٢٠١             | ٠/١٩٦       | ٢٥    | الربح للسهم الواحد                   |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠        | ١٠,٠٠٠,٠٠٠  | ٢٥    | المتوسط المرجح لعدد الاسهم           |

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
بيان التدفقات النقدية

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |             |                                                                             |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٠٧                             | ٢٠٠٨        |                                                                             |
| دينار                            | دينار       |                                                                             |
| ٢٠٢٩٦,٩٢٦                        | ٢,١٥٤,١٢٣   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                                        |
|                                  |             | الربح للسنة قبل الضرائب                                                     |
|                                  |             | التعديلات :                                                                 |
| ٩٣١,٢١٠                          | ٨٤١,٤٨١     | إستهلاك موجودات ثابتة وإستثمارات عقارية                                     |
| -                                | ١٠٠,٠٠٠     | خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع                                       |
| ١٨٠,٦٩٣                          | -           | التدني في قيمة الشهرة                                                       |
| ٣٩,٩٠٨                           | -           | مخصص تدني في قيمة الذمم المدينة                                             |
| (١٠٦,٨٩٠)                        | (٤٧,٢٣٨)    | صافي الفوائد البنكية المقيدة في بيان الدخل                                  |
| -                                | ٤,٨٧٢       | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                     |
| (١٨٨,٤٨٣)                        | (١٧٠,١١٤)   | توزيعات أرباح أسهم مقيدة في بيان الدخل                                      |
| (٢٥,١٢٥)                         | (٢٥٢,٤٥٧)   | (أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع                                      |
| ٣,١٢٨,٢٣٩                        | ٢,٦٣٠,٦٦٧   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (١,١١٩,٥٠٠)                      | (٧٧١,٥٢٤)   | (الزيادة) في المخزون                                                        |
| (١٤٨,٤٣٦)                        | ٧٣,٨٤٠      | النقص (الزيادة) في ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| ١٢٩,٧٤٨                          | (٣٥,٤٢٩)    | (النقص) الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى                          |
| ١,٩٩٠,٠٥١                        | ١,٨٩٧,٥٥٤   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة            |
| (٢٦٧,٦١٢)                        | (٢٠٠,١٤٩)   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                        |
| ١,٧٢٢,٤٣٩                        | ١,٦٩٧,٤٠٥   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                     |
|                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                                      |
| (١,٤٩٩,٣٧٦)                      | (١,١٩٥,٣٩٩) | إضافات موجودات ثابتة وإستثمارات عقارية                                      |
| (٤٢١,٩٦٤)                        | (٥٩٤,٤٦١)   | شراء موجودات مالية متوفرة للبيع                                             |
| ٣٥٠,١٢٥                          | -           | المتحصل من إستحقاق موجودات مالية متوفرة للبيع ومحفوظ بها لتاريخ الإستحقاق   |
| ١٠٦,٨٩٠                          | ٤٧,٢٣٨      | فوائد بنكية مقبوضة                                                          |
| ١٨٨,٤٨٣                          | ١٧٠,١١٤     | توزيعات أرباح أسهم مقبوضة                                                   |
| (١,٢٧٥,٨٤٢)                      | (١,٥٧٢,٥٠٨) | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الإستثمار                              |
|                                  |             | التدفقات النقدية من عمليات التمويل :                                        |
| ٣١١,٠٨١                          | (١٩٩,١٦٩)   | (النقص) الزيادة في بنك دائن                                                 |
| (١,٢٣٥,٩٩٤)                      | (١,٢٣٦,٧٣٧) | توزيعات أرباح مدفوعة                                                        |
| (٩٢٤,٩١٣)                        | (١,٤٣٥,٩٠٦) | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل                                |
| (٤٧٨,٣١٦)                        | (١,٣١١,٠٠٩) | صافي (النقص) في النقد                                                       |
| ٣,١٤٦,٨٨٧                        | ٢,٦٦٨,٥٧١   | نقد وأرصدة ولدى البنوك - بداية السنة                                        |
| ٢,٦٦٨,٥٧١                        | ١,٣٥٧,٥٦٢   | نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة                                         |

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عمان  
أ - تأسست شركة الاستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧). إن عنوان الشركة هو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ص. ب. ٣١٢ - عمان ١١١٨.

ب - إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :

- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والتلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكتملة لها.
- ٢ - إمتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق إختراع أو إمتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٣ - إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

كما تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية إمتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم إمتياز محددة.

ج - تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية (شركة تابعة) مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠٠٦. هذا واستكملت إجراءات دمج الشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية) في الشركة واعتبر أول كانون الثاني ٢٠٠٨ تاريخ الاندماج الفعلي للشركتين علماً بأن البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة تشمل البيانات المالية الموحدة للشركة وشركة التابعة قبل الدمج.

د - تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٩.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أ - أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها.

- إن الدينار الأردني هو العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة وبيانها كما يلي :

## ب - تحقق الإيراد

### ١ - إيراد المبيعات

يتم احتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبذل المستلم أو الذي سيتم إسلاجه باستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل الشركة لجميع المخاطر والنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك البضاعة إلى المشتري؛ و
- ب - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة؛ و
- ج - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه؛ و
- د - من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة؛ و
- هـ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

### ٢ - إيراد الفوائد

يتحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري.

### ٣ - إيراد توزيعات أرباح الأسهم

يتم تسجيل الأرباح الموزعة من الأسهم في بيان الدخل عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

## ج - تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض في بيان الدخل بالفترة التي يتم تكبدها .

## د - الضرائب

### ١ - الضريبة الحالية

تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية بناءً على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في بيان الدخل حيث أن الأول لا يشمل إيرادات أو مصاريف خاضعة للضريبة أو قابلة للتزويل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أولاً تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة أو القابلة للتزويل (فروقات غير مؤقتة) . ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ الميزانية العامة.

### ٢ - الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والأسس الضريبة المتعلقة بها والمستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة . هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام في الميزانية العامة. ويتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبة بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتزويل ضريبياً للمدى المحتمل من خلاله توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤقتة القابلة للتزويل.

تحتسب الموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها خلال السنة التي يتم تسوية المطلوبات بها أو تحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوانين الضريبة) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ الميزانية العامة .

ان احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد او تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ الميزانية العامة. كما يتم تقاوس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لتقاوس الموجودات الضريبية الحالية مع المطلوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية وتنوي الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية او المطلوبات الضريبية الحالية بالصافي.

يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ الميزانية العامة وتخفيض حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

### ٣ - الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة كمصروف او دخل في بيان الدخل ، إلا إذا كانت تتعلق ببند تقيد مباشرة في حقوق المساهمين.

### هـ - عقود الايجار

يتم قيد مصروف او دخل الايجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

### و - العملات الأجنبية

عند اعداد البيانات المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بناء على اسعار الصرف المسائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقا للاسعار السائدة بتاريخ الميزانية العامة، كما يعاد ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المبينة وفقا للقيمة العادلة حسب السعر السائد بتاريخ تحديد القيمة العادلة. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. تقيد فروقات العملة الناجمة عن تسوية البنود النقدية وإعادة ترجمة البنود النقدية والبنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الدخل للسنة.

### ز - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وإية خسائر متراكمة ناتجة عن التدهن في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء. عندما يتكون بند من الموجودات الثابتة من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبنود موجودات ثابتة منفصلة.

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من ٤٪ - ٢٥٪، من اجل تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة على مدار اعمارها الانتاجية، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الانشاء.

لا يتم استهلاك الأراضي.

تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، وب نفس الطريقة لبنود الموجودات الثابتة من الصنف ذاته، عند جاهزيتها للاستعمال المقصود.

يتم شطب بند من الموجودات الثابتة عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للموجودات الثابتة وقيمها النهائية وطريقة الاستهلاك كما بتاريخ الميزانية العامة، وتحسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

#### ح - الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية، وهي الإستثمارات المملوكة من أجل إكتساب إيرادات تأجير و/أو ارتفاع في القيمة، بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم. تتم المعالجة المحاسبية للإستثمارات العقارية كما في الموجودات الثابتة، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية.

#### ط - المخزون

تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التعبئة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

#### ي - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.

#### ك - موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ اعداد البيانات المالية، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

تظهر الإستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

#### ل - موجودات مالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

تظهر الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة (بعد اطفاء العلاوة/الخصم أن وجد) وتؤخذ عواندها الى بيان الدخل عند تحققها.

#### م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### ٢ - تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل وفقاً لمتطلبات القانون عن الفترات الخدمة السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

### ٣ - معايير جديدة ومعدلة

#### أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح ؛ إعادة تصنيف الموجودات المالية.
- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات إمتياز الخدمات.
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعروفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها.

لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

#### ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) \*
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للإسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية \*
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الاقتراض (تعديلات) \*
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ؛ البنود المؤهلة للتحوط \*\*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. \*
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. \*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة \*\*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : النفقات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح والغاؤها \*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : اندماج الأعمال (تعديلات) - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة \*\*

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القضاعات التشغيلية \*
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء \*\*
- التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات \*
- التفسير رقم (١٦) : التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية \*\*\*
- التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين \*\*
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨ \*

\* تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

\*\* تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩.

\*\*\* تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

#### ٤ - التقديرات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء إجتهاادات وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المتراكم في القيمة العادلة، بالإضافة الى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

تراجع الادارة التقديرات والإفتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

ويرأي إدارة الشركة فإن التقديرات والإفتراضات الهامة في البيانات المالية معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

- ١ - تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص للتدني في قيمة الذمم المدينة للخسائر المتوقعة التي ممكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة. عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الذمم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون .

٢ - تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود البيانات المالية المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبة. كما يتم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الاستفادة منها، وتعتمد الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كافٍ لاستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.

٣ - تعتمد إدارة الشركة تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة استناداً إلى أسعار إغلاقها كما في تاريخ الميزانية العامة. وفي حال عدم وجود تداول نشط لتلك الأدوات المالية تقوم إدارة الشركة بتقدير القيمة العادلة بإحدى الطرق التالية كما تراها مناسبة:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة لها إلى درجة كبيرة.
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأدوات المالية باستخدام معامل خصم مناسب.

وإذا تعذر قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل يعتمد عليه فإنها تظهر بالتكلفة.

٤ - تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الانتاجية للموجودات الثابتة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.

٥ - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

٦ - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالتكلفة لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .





٦ - إستثمارات عقارية  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٨     |
|----------------|----------|
| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨     |
| دينار          | دينار    |
| ٢٨٤,٣٦٠        | ٢٨٧,٢٦٦  |
| (٧٣,٣٢٥)       | (٧٩,٦٥٧) |
| ٢١١,٠٣٥        | ٢٠٧,٦٠٩  |

مبنى أمستل - بالتكلفة  
ينزل: الاستهلاك المتراكم

\* تقدر إدارة الشركة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٥٥٥,٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

تمتلك الشركة مبنى أمستل كإستثمار عقاري بغرض تأجير، وفيما ملخص دخل المبنى:

| ٢٠٠٧     | ٢٠٠٨     |
|----------|----------|
| دينار    | دينار    |
| ٣٠,٣١٠   | ٣٨,٠٦٠   |
| (٢٢,٠٩٠) | (٢٥,٩٤٢) |
| ٨,٢٢٠    | ١٢,١١٨   |

إيراد التأجير  
ينزل: مصاريف تشغيلية  
صافي دخل المبنى

٧ - موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٨   |
|----------------|--------|
| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨   |
| دينار          | دينار  |
| ٢٥,٠٠٠         | ٢٥,٠٠٠ |
| ٢٥,٠٠٠         | ٢٥,٠٠٠ |

أسناد قرض - غير متداول بالتكلفة

\* بلغت الفائدة السنوية على اسناد القرض ٦% وهي ذات عائد ثابت.

٨ - موجودات مالية متوفرة للبيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٨       |
|----------------|------------|
| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨       |
| دينار          | دينار      |
| ١٤,٤٢٣,٣٥٢     | ١٢,٠٩٢,٨٦٠ |
| ٩٥٥,٠٠٠        | ٩٥٥,٠٠٠    |
| ١٢٠,٧٤٦        | ١٢٠,٧٤٦    |
| ١٥,٤٩٩,٠٩٨     | ١٣,١٦٨,٦٠٦ |

أسهم شركات متداولة - بالقيمة العادلة \*  
أسهم شركات غير متداولة - بالتكلفة  
استثمار في أسهم شركة خارجية - بالتكلفة\*\*

\* يتضمن هذا البند إستثمار قيمته العادلة ٢٤,٨١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٢٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧).

\*\* يمثل هذا البند استثمار في أسهم شركة خارجية في مجال العقارات غير مسجل باسم الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٩ - مخزون

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨  |
|----------------|-----------|-------|
| دينار          | دينار     | دينار |
| ١١٨,٣٩٥        | ٢٠٧,٨٤٠   |       |
| ١٠٥,٠٦٠        | ١٧١,٧٨٥   |       |
| ٢٦٩,٨٢٩        | ٤٥٥,١٤٦   |       |
| ١,٠٦٦,٠٠١      | ٧٨٠,٦٦٣   |       |
| ٣٦٩,٥٢٢        | ٣٩٤,٨٣٠   |       |
| ٨٨٠,٧٤٢        | ١,٥٧٠,٨٠٩ |       |
| ٢,٨٠٩,٥٤٩      | ٣,٥٨١,٠٧٣ |       |

بضاعة جاهزة  
بضاعة تحت التشغيل  
مواد خام  
مواد تعبئة  
قطع غيار  
بضاعة في الطريق

١٠ - ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨  |
|----------------|-----------|-------|
| دينار          | دينار     | دينار |
| ٢٧٨,٩٦٧        | ٥٠٤,٦٦٨   |       |
| ١,٣٤٨,١٦٣      | ١,٠٧٢,٩٩٥ |       |
| (٣٩,٩٠٨)       | (٣٩,٩٠٨)  |       |
| ١,٥٨٧,٢٢٢      | ١,٥٣٧,٧٥٥ |       |
| ٥٢,١٨٠         | ١١٧,٥٣٠   |       |
| ١٣٧,٥٢٥        | ٤٧,٨٠٢    |       |
| ١,٧٧٦,٩٢٧      | ١,٧٠٣,٠٨٧ |       |

ذمم مدينة:  
تجارية  
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)  
ينزل: مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة  
موظفين  
أرصدة مدينة أخرى

إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٨   |
|--------|--------|
| دينار  | دينار  |
| -      | ٣٩,٩٠٨ |
| ٣٩,٩٠٨ | -      |
| ٣٩,٩٠٨ | ٣٩,٩٠٨ |

رصيد بداية السنة  
التدني في قيمة الذمم المدينة  
رصيد نهاية السنة

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدارها ٥٧,٣٢٣ دينار كما في ٣١ كانون ٢٠٠٨، علماً بأنه تم احتساب مخصص تدني في القيمة بمبلغ ٣٩,٩٠٨ دينار، وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للاسترداد.

#### ١١ - نقد و أرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ١٤,٢٠٠    | ٢٦,٢٠٠    |
| ٤٩٢,٨٤١   | ٣٦١,٢٧٠   |
| ٢,١٦١,٥٣٠ | ٩٧٠,٠٩٢   |
| ٢,٦٦٨,٥٧١ | ١,٣٥٧,٥٦٢ |

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية  
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

\* بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٥٪ وهي مربوطة لمدة شهر واحد.

#### ١٢ - رأس المال والاحتياطيات

##### أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدار دينار واحد لكل سهم.

##### ب - الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ لنهاية العام ٢٠٠٨ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين . ولا يجوز وقف التحويل قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجمالي ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

##### ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ لنهاية العام ٢٠٠٨ . يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

##### د - أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠٠٨ بنسبة ١٢/٥٪ من القيمة الاسمية للأسهم، علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ١٢/٥٪ من القيمة الاسمية عن العام ٢٠٠٧.

١٣ - التغير المتراكم في القيمة العادلة  
إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨        |
|-----------|-------------|
| دينار     | دينار       |
| ٥,٤٨٤,٨٤٦ | ٨,٤٧٦,٩٩٠   |
| ٣,١٣٧,٦٢٤ | (٢,٩٣٣,٤٥٢) |
| (١٢٥,٣٨٠) | ١٢٣,١٥٢     |
| (٢٠,١٠٠)  | ( ٢٤٣,٩٥٨)  |
| -         | ١٠٠,٠٠٠     |
| ٨,٤٧٦,٩٩٠ | ٥,٥٢٢,٧٣٢   |

الرصيد بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة  
أثر مطلوبات ضريبية مؤجلة  
(أرباح) إستبعاد متحققة  
خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع  
تم عكسة على بيان الدخل  
الرصيد نهاية السنة

١٤ - بنك دائن

يمثل هذا حساب جاري مدين بسقف ٣٠٠,٠٠٠ دينار (مع إمكانية تجاوزه في بعض الحالات الإستثنائية) ممنوح من قبل البنك الاستثماري بفائدة سنوية مقدارها ٨٪ وعمولة ٥٪. إن الغاية من القرض هو تمويل نشاطات الشركة التشغيلية، وهو ممنوح بكفالة ودائع لأجل لدى البنك.

١٥ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٢٥٨,٥٣٩   | ٢٤٠,٧١٤   |
| ٦٠٢,٨٤٢   | ٥٣٣,٩٢٤   |
| ٣٣٤,٩٠٦   | ٣٧٧,٣٣١   |
| ٥٥,٦١٥    | ٦٨,٨٧٨    |
| ٥,٩٨٢     | ٧,٥٦١     |
| ١,٢٥٧,٨٨٤ | ١,٢٢٨,٤٠٨ |

ذمم دائنة تجارية  
دائرة ضريبة الدخل والمبيعات  
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)  
أمنات أرباح مساهمين  
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٦ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند ما يلي :

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ١٩٥,٥٧٩ | ١٣٣,٥٧١ |
| ٩٣,٥١٥  | ٥٥,٩٨٩  |
| ٢٨٩,٠٩٤ | ١٨٩,٥٦٠ |

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة  
ضريبة دخل سنوات سابقة

**ب - مخصص ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠٠٧                  | ٢٠٠٨                  |                                       |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار |                                       |
| ١٨٣,٠٣٧               | ٢٠٤,٥١٩               | الرصيد بداية السنة                    |
| ١٩٥,٥٧٩               | ١٣٣,٥٧١               | ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة       |
| ٩٣,٥١٥                | ٥٥,٩٨٩                | ضريبة دخل سنوات سابقة                 |
| ٤٧٢,١٣١               | ٣٩٤,٠٧٩               |                                       |
| (٢٦٧,٦١٢)             | (٢٠٠,١٤٩)             | ينزل: ضريبة الدخل المنفوعة خلال السنة |
| ٢٠٤,٥١٩               | ١٩٣,٩٣٠               | الرصيد نهاية السنة                    |

\* لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع ادارة الشركة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

**ج - مطلوبات ضريبية مؤجلة**

نشأت المطلوبات الضريبية المؤجلة مما يلي :

| ٢٠٠٨                  |                       |                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| رصيد<br>بداية السنة   | صافي التغير           | رصيد<br>نهاية السنة   | الفروقات الزمنية المؤقتة                                              |
| دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار |                                                                       |
| ٨,٤٧٦,٩٩٠             | (٢,٩٥٤,٢٥٨)           | ٥,٥٢٢,٧٣٢             | التغير المتراكم في القيمة العادلة<br>للموجودات المالية المتوفرة للبيع |
| ٢٠٠٧                  |                       |                       |                                                                       |
| رصيد<br>بداية السنة   | صافي التغير           | رصيد<br>نهاية السنة   | الفروقات الزمنية المؤقتة                                              |
| دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار |                                                                       |
| ٥,٤٨٤,٨٤٦             | ٢,٩٩٢,١٤٤             | ٨,٤٧٦,٩٩٠             | التغير المتراكم في القيمة العادلة<br>للموجودات المالية المتوفرة للبيع |

إن رصيد المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول        |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ٢٠٠٧                  | ٢٠٠٨                  |
| دينــــــــــــــــار | دينــــــــــــــــار |
| ٣٤٤,١٨٣               | ٢٢١,٠٣١               |

مطلوبات ضريبية مؤجلة

\* تم احتساب المطلوبات الضريبية المؤجلة بناءً على نسبة ٢٥٪ من أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المتحققة بواقع معدل ضريبة دخل ١٥٪ .

**د - الوضع الضريبي**

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٥ ، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وتسديد الضريبة المعلنة ، إلا أنه لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات أو التوصل إلى تسوية نهائية بشأنها بعد. هذا ويرأي الإدارة أن المخصصات المأخوذة في البيانات المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

١٧ - مطلوبات متداولة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢٦٩,٢٧٥ | ٢٧٤,٦٨٦ |
| ٢٠٤,٧٧١ | ٢٠٨,٠٨٥ |
| ٤٥,٠٠٠  | ٤٥,٠٠٠  |
| ١٦,٥٥٤  | ١٥,١٣٩  |
| ٢٩,١٤٨  | ٣٤,٠٢٠  |
| ٦,٥٣٤   | ٦,٥٣٤   |
| ٥٧١,٢٨٢ | ٥٨٣,٤٦٤ |

رسوم الجامعات الأردنية  
رسوم البحث العلمي والتدريب المهني  
مكافآت أعضاء مجلس إدارة  
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
إيجارات مقبوضة مقدماً

١٨ - تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧        | ٢٠٠٨      |
|-------------|-----------|
| دينار       | دينار     |
| ١٩٨,١٤٧     | ٢٦٩,٨٢٩   |
| ١,٢٣٤,١٦٣   | ٢,٦٤٧,٤٥٨ |
| (٢٦٩,٨٢٩)   | (٤٥٥,١٤٦) |
| ١,١٦٢,٤٨١   | ٢,٤٦٢,١٤١ |
| ٦٩٢,٧٦٢     | ١,٠٦٦,٠٠١ |
| ٣,٢٢٣,٩٩٢   | ٤,٠٦٣,٤٨٧ |
| (١,٠٦٦,٠٠١) | (٧٨٠,٦٦٣) |
| ٢,٨٥٠,٧٥٣   | ٤,٣٤٨,٨٢٥ |
| ٤,٠١٣,٢٣٤   | ٦,٨١٠,٩٦٦ |
| ٥٠٠,٦٠١     | ٥٦٠,٧٢٧   |
| ٦٧,١٥٥      | ١٦٨,٧٤٦   |
| ٣٠٦,٣٤٦     | ٥١٠,٤١٣   |
| ٢٥,٣٥٠      | ٢٣,٨٨٦    |
| ٢١٠,٣٥      | ١٧,٠٣٣    |
| ٨٠,٥٨٩      | ٨٢,٦٠٠    |
| ٣٣,٦١٩      | ٥٨,٤٠١    |
| ١٥,٤٥٩      | ١٤,٨٢٢    |
| ١٧,٠٩٢      | ١٨,٨٥١    |
| ٢٤,٥٧٢      | ٢٤,٥٠٧    |
| ٩٣          | ١٢٩       |
| ٣,٤٩٠       | ٤,٣٤٢     |
| ٥٩٣,٨٠٠     | ٩٢٣,٧٣٠   |
| ٩٢٦,٥٤١     | ٨٣٥,١٤٩   |
| ٢٨,٤٣٠      | ١٠٥,٠٦٠   |
| (١٠٥,٠٦٠)   | (١٧١,٧٨٥) |
| ٥,٩٥٧,٥٤٦   | ٩,٠٦٣,٨٤٧ |

مواد أولية أول السنة  
المشتريات خلال السنة  
مواد أولية نهاية السنة  
المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج  
مواد ولوازم تعبئة أول السنة  
المشتريات خلال السنة  
مواد ولوازم تعبئة آخر السنة  
المواد ولوازم التعبئة المستخدمة بالإنتاج  
المواد المستخدمة بالإنتاج  
رواتب ، أجور ومنافع أخرى  
مصاريف صناعية أخرى :  
صيانة الآلات ، الأجهزة والأبنية  
كهرباء ، مياه ومحروقات  
رسوم تأمين  
رسوم رخص وضرائب  
أتعاب مهنية  
مصاريف السيارات  
أجور نقل  
قرطاسية ومطبوعات  
بريد وهاتف  
مواد عازلة  
ملابس العمال  
مجموع مصاريف صناعية أخرى  
استهلاك الموجودات الثابتة  
بضاعة قيد الصنع أول السنة  
بضاعة قيد الصنع نهاية السنة  
تكلفة الإنتاج

١٩ - مصاريف البيع والتوزيع  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |                                         |
|---------|---------|-----------------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                         |
| ٥١٥,٥٨٠ | ٥٦٨,٥٢٦ | دعاية وإعلان ومصاريف بيع                |
| ١٩١,٤٠٨ | ٢٢٨,٦٨٢ | كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل) * |
| ٦,٥١٤   | ٥,٠٥٢   | رسوم امتياز (هناجر) *                   |
| ١٧,٠٠٤  | ١٧,٥٧٦  | مصاريف عامة                             |
| ١٢,٩٥٧  | ١٢,٤٨٢  | كسر وتنقيس                              |
| ١٢,٩٨٥  | ٢٢,٠٣٧  | تبرعات                                  |
| ٩,١٩٣   | ٢٥,٢٢٩  | أجور شحن                                |
| ٧٦٥,٦٤١ | ٨٧٩,٥٨٤ |                                         |

\* تمثل هذه البنود رسوم امتياز سنوية دفعت إلى شركة هناجر - ألمانيا بواقع ٥,١١٢ يورو ورسوم امتياز ٢٢٨,٦٨٢ دينار دفعت لشركة امستل - هولندا.

٢٠ - مصاريف إدارية وعمومية ومالية  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |                            |
|---------|---------|----------------------------|
| دينار   | دينار   |                            |
| ١٨٨,٨٨١ | ٢٠٠,٠٠٤ | رواتب موظفين               |
| ٨,٠٠٠   | ٨,٠٠٠   | إيجار المكتب               |
| ٤,٤٨٤   | ١٥,٢٣٦  | قوائد مدفوعة ومصاريف بنكية |
| ١٣,٤٧٧  | ١٤,٧٣٥  | حراسة                      |
| ١٤,٣٠٠  | ١٥,٠٠٠  | أتعاب مهنية                |
| ٢,٩٦٠   | ٤,٢٠٦   | مصاريف قضائية              |
| ٦٢,٧٨٥  | -       | فروقات العملة              |
| ٥,٢٠٠   | ٤٠٠     | أتعاب مراقب الشركات        |
| ٣٩,٩٠٨  | -       | تدني في قيمة الذمم المدينة |
| ٣٣٩,٩٩٥ | ٢٥٧,٥٨١ |                            |

٢١- إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |                                                  |
|---------|---------|--------------------------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                                  |
| ٣٠,٣١٠  | ٣٨,٠٦٠  | إيجارات مقبوضة                                   |
|         |         | تكلفة تشغيل مبنى أمستل :                         |
| ٢,٦٦٠   | ٢,٨٠٠   | رواتب                                            |
| ٧,٨٩٦   | ٩,٠٣٢   | كهرباء ومياه ومجروقات                            |
| ٢,٢٠١   | ٣,١١٤   | صيانة                                            |
| ٣١٣     | ٣١٣     | رسوم تأمين                                       |
| ٤,٣٥١   | ٤,٣٥١   | ضرائب عامة                                       |
| ٤,٦٦٩   | ٦,٣٣٢   | استهلاك الموجودات الثابتة                        |
| ٢٢,٠٩٠  | ٢٥,٩٤٢  | مجموع تكلفة التشغيل                              |
| ٨,٢٢٠   | ١٢,١١٨  | صافي إيرادات المبنى                              |
| ١٨٨,٤٨٣ | ١٧٠,١١٤ | إيرادات موجودات مالية متوفرة للبيع - أرباح موزعة |
| ١٠٦,٨٩٠ | ٤٧,٢٣٨  | فوائد بنكية دائنة                                |
| ٦٠,٢٦٤  | ٧٤,٨٩٦  | إيرادات أخرى                                     |
| ٣١      | ٣,٤٣٠   | فروقات عملة                                      |
| ٢٥,١٢٥  | ٢٥٢,٤٥٧ | أرباح استبعاد موجودات مالية متوفرة للبيع         |
| ٣٨٩,٠١٣ | ٥٦٠,٢٥٣ |                                                  |

٢٢- مصاريف أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٨    |                                          |
|--------|---------|------------------------------------------|
| دينار  | دينار   |                                          |
| ٤٥,٠٠٠ | ٤٥,٠٠٠  | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                |
| ١٧,١٦٢ | ٢٢,٥٧٣  | رسوم الجامعات الأردنية                   |
| ١٧,١٦٢ | ٢٢,٥٧٣  | رسوم البحث العلمي والتدريب المهني        |
| ١٦,٥٥٤ | ١٣,٠٠٤  | رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| ٩٥,٨٧٨ | ١٠٣,١٥٠ |                                          |



## ٢٣- التزامات ممكن أن تطرا

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٨

دينار

١١٣,٥٩١

١١٢,٨٦٠

٢٢٦,٤٥١

كفالات بنكية

بوالص تحصيل

## ٢٤- الأدوات المالية

### ١- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية.

هذا وإن إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبة لحقوق الملكية. حيث كان معدل الدين منسوبة لحقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ كما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٣١ كانون الأول |
|----------------|----------------|
| ٢٠٠٨           | ٢٠٠٧           |
| دينار          | دينار          |
| ٢,٢٣٩,٧٤٨      | ٢,٤٦٦,٨٠٠      |
| ٢٢١,٠٣١        | ٣٤٤,١٨٣        |
| ٢,٤٦٠,٧٧٩      | ٢,٨١٠,٩٨٣      |
| ٢٤,٨٩٤,٠١٤     | ٢٧,١٣٣,٧٠٩     |
| ٪١٠            | ٪١٠            |

المطلوبات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية

بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠٠٨ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠٠٧ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

### ب- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف ملتزمة إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالتزامات.

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيس من ثلاث فئات:

- أ - مدين المبيعات المحلية (شركة سعد أبو جابر وأولاده)  
ب - مدينو المبيعات التصديرية  
ج - مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

الجدول التالي يلخص مخاطر تركيز الذمم المدينة كما في تاريخ الميزانية العامة للفئات الثلاث المذكورة أعلاه:

| ٣١ كانون الأول |           |
|----------------|-----------|
| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨      |
| دينار          | دينار     |
| ١,٣٤٢,٦٦١      | ١,٠٢٨,٣٩٨ |
| ١٦٣,٧٥٧        | ٢٩٤,٣٣٠   |
| ٦٠,٠٦١         | ٣٩,٠٤٥    |
| ١,٥٦٦,٤٧٩      | ١,٣٦١,٧٧٣ |

شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم)  
مدينو المبيعات التصديرية  
مدينو عمليات التأجير

#### ج - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية.

كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ الميزانية العامة هي كما يلي :

| المطلوبات      |         | الموجودات      |           |
|----------------|---------|----------------|-----------|
| ٣١ كانون الأول |         | ٣١ كانون الأول |           |
| ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨    | ٢٠٠٧           | ٢٠٠٨      |
| ٣٥١,٥٠٧        | ٣٧٣,٣٧٨ | ٢٤٨,٥٢٨        | ٣٦,٩١٤    |
| -              | -       | ١,٢٨٦,٨٢١      | ١,٥٠٤,٨٢٧ |

يورو  
دولار أمريكي

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الأجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة ١٠٪ كما في تاريخ الميزانية العامة على كل من بيان الدخل وحقوق الملكية:

| حقوق الملكية |          | الربح للسنة |        |             |
|--------------|----------|-------------|--------|-------------|
| ٢٠٠٧         | ٢٠٠٨     | ٢٠٠٧        | ٢٠٠٨   |             |
| (٣٦,٥٥٧)     | (٣٠,٢٨٢) | ٣٦,٥٥٧      | ٣٠,٢٨٢ | ١٠٪ - (١٠٪) |

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي.

#### د - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأه ومواءمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

#### هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

#### و - مخاطر أسعار الاستثمارات

تحتفظ الشركة بمحفظة استثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة وموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة (باستثناء أية تدني في القيمة)، كما هو حال الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق الموجودة كما في تاريخ الميزانية العامة فإنها تظهر بالتكلفة بسبب تعذر احتساب القيمة العادية لها بشكل يعتمد عليه.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادية للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ الميزانية العامة. أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

| -%        |           | + %     |         |
|-----------|-----------|---------|---------|
| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      | ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨    |
| (٦٤٠,٠٣٧) | (٥٨١,٩٦٩) | ٦٤٠,٠٣٧ | ٥٨١,٩٦٩ |

حقوق الملكية

كما تقوم الشركة بتنويع الاستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للاستثمارات. وفيما يلي توزيع الموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة حسب القطاعات المختلفة:

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |         |
|------------|------------|---------|
| دينار      | دينار      | البنوك  |
| ١١,٥٧٧,١٤١ | ٩,٤٤٣,٦٤١  | الخدمات |
| ١,٦٢٠,٧١٣  | ٣,١١٢,٣٦١  | الصناعة |
| ٩٠٥,٦٦٨    | ٢٣٨,٢٣١    | التأمين |
| ٣١٩,٨٣٠    | ٢٥٣,٦٢٧    |         |
| ١٤,٤٢٣,٣٥٢ | ١٣,٠٤٧,٨٦٠ |         |

٢٥- حصة السهم من الربح  
إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي:

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |                            |
|------------|------------|----------------------------|
| دينار      | دينار      | الربح للسنة                |
| ٢,٠٠٧,٨٣٢  | ١,٩٦٤,٥٦٣  |                            |
| سهم        | سهم        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |                            |
| دينار/سهم  | دينار/سهم  | حصة السهم من الربح         |
| ٠/٢٠١      | ٠/١٩٦      |                            |

٢٦- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة  
إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |           | ٢٠٠٨     |            |                                 |
|---------------------|-----------|----------|------------|---------------------------------|
| ذمم دائنة           | ذمم مدينة | مصاريف   | إيرادات    |                                 |
| -                   | ١,٠٢٨,٣٩٨ | -        | ١٢,٠٨٩,٣٥٧ | شركة سعد أبو جابر وأولاده **    |
| -                   | ٤,٠٠٠     | -        | ٤,٠٠٠      | شركة الإتصالات المتطورة         |
| -                   | ٦,٠٠٠     | -        | ٦,٠٠٠      | شركة أبو جابر إخوان             |
| ٢٦٨                 | -         | ١٨,٨٢٧   | -          | الشركة المتحدة للتأمين          |
| ٥,٢١٧               | -         | ١٤٦,٠٤٥  | -          | شركة مصانع الورق والكرتون       |
| ٣٦٣,٨٤٦             | -         | *٢٢٨,٦٨٢ | -          | شركة أمستل - هولندا             |
| ٨,٠٠٠               | -         | -        | -          | سعد وكيم ومروان وليث وعمر       |
| -                   | -         | -        | -          | أبو جابر                        |
| -                   | ٣٤,٥٩٧    | -        | -          | شركة عبر الأردن للخدمات المالية |
| -                   | -         | ٤٥,٠٠٠   | -          | أعضاء مجلس الإدارة              |
| ٣٧٧,٣٣١             | ١,٠٧٢,٩٩٥ | ٤٣٨,٥٥٤  | ١٢,٠٩٩,٣٥٧ |                                 |

\* يتضمن هذا البند رسوم امتياز (أمسئل) عن العام ٢٠٠٨ بمبلغ ٢٢٨,٦٨٢ دينار.

\*\* تقوم الشركة ببيع جميع منتجاتها في الأسواق المحلية من خلال شركة سعد أبو جابر وأولاده (وكيل توزيع حصري).

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدرء التنفيذيين للشركة للعام ٢٠٠٨ ما مجموعه ٢٨٤,٣٦٢ دينار للعام ٢٠٠٨ (٢٥٨,٧٦١ دينار للعام ٢٠٠٧).

#### ٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تصنيف أرقام العام ٢٠٠٨.

تشمل أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٧ البيانات المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة (شركة مصانع البيرة العربية) هذا وقد تم دمج حسابات الشركة التابعة في حسابات الشركة ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٥ تشرين ٢٠٠٦ وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧.

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة الرابع والخمسين

عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨

المقدم الى الجمعية العمومية للمساهمين

في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء الواقع

في ٢٨ نيسان ٢٠٠٩

حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني  
ابن الحسين المعظم

## جدول المحتويات

## رقم الصفحة

|                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| - تبذة مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة..... |  |
| - كلمة رئيس مجلس الإدارة.....                                   |  |
| - تقرير مجلس الإدارة.....                                       |  |
| - تقرير مدققي حسابات الشركة.....                                |  |
| - البيانات المالية السنوية.....                                 |  |
| - الاقرارات المطلوبة.....                                       |  |
| - منتجات الشركة.....                                            |  |



### \* نبذة مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

قام بتأسيس الشركة سعد أبو جابر وأولاده باتتلاف مع شركة أمستل العالمية الهولندية برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني أي ما يعادل أربع مائة ألف دولار أمريكي عندما بدأت الشركة نشاطها كشركة مساهمة عامة عام ١٩٥٥ تحت اسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة.

في عام ١٩٦٤ حصلت بيرة أمستل الأردنية على الميدالية الذهبية ( Medaille D'or ) في معرض Selection Mondiale De La Biere ١٩٦١ في باريس حيث أصبحت ذات مكانة مرموقة بين الصناعات المحلية لتمييزها بالجودة العالمية .

في عام ١٩٨٧ تقرر دمج الشركة مع شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة حيث تم زيادة رأس المال ليصبح ٣,٤ مليون دينار وبذلك أصبحت الشركة قادرة على إدارة شركة مصانع البيرة العربية محدودة المسؤولية التي تم شراؤها عام ١٩٨٩ بمبلغ مليوني دينار أردني.

قامت الشركة بعمل الصيانة الكاملة للمصنع الجديد والذي ينتج بيرة هنجر الألمانية وبذلك أصبحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة المالكة الوحيدة لمصانع البيرة في المملكة.

تأثرت الشركة بأوضاع المنطقة الداخلية والخارجية إلا أنها حافظت على نوعية وجودة الإنتاج الذي يتوافق مع ذوق المستهلك وقامت بزيادة عدد الأصناف التي تنتجها من البيرة المحلية والمشروبات الغازية.

في عام ١٩٩٨ حصلت الشركة على شهادة ISO ٩٠٠٠ لحرصها على مواكبة التطور ومتطلبات السوق المحلي والأسواق العالمية ورفع الكفاءة الإنتاجية.

في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠ المواصفة الجديدة لتصبح بذلك من بين أول ثلاث شركات أردنية تحصل على هذه الشهادة وواحدة من العشر شركات الأوائل في العالم التي تحصل على هذه الشهادة.

تنمو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة بشكل صحي مستمر منذ بداية تأسيسها حيث أصبح رأسمال الشركة الآن ١٠ ملايين دينار ويعمل فيها ٨٤ موظف يتمتعون بكفاءة وخبرة عالية. وتسعى الشركة جاهدة لتقديم الأفضل وهدفها يكمن بتزويد السوق بمنتجات عالية الجودة وارضاء المستهلك.....



### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

تحية صادقة لكم جميعاً

يسرني في هذه المناسبة المعبدة أن أتقدم منكم نيابة عن أخواني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بأجمل الترحيب الى هذا الاجتماع السنوي الرابع والخمسين الذي تعقده شركتكم الزاهرة ، لاطلاعكم على سير أعمال الشركة خلال العام المنصرم والتي نعرضها لكم في هذا التقرير ، ويشمل جميع النشاطات والمعلومات والخطة المستقبلية للشركة وكذلك الميزانية العامة وحسابات الأرباح والخسائر والحسابات الختامية.

لم يكن عام ٢٠٠٨ بالعام المستقر ، وقد انفضى والناس في حالة ترقب وانتظار لما قد يحدث ، مما أثر سلباً على جميع القطاعات لا في الأردن وحسب وإنما في الشرق الأوسط كله ، وخاصة على قطاع السياحة وهو من المصادر المهمة في الدخل القومي ، وكذلك تأثر الاستثمارات المحلية والأجنبية بهذا الوضع غير الواضح رغم ما تبذله الدولة من جهود مخصصة لتشجيع قطاع السياحة والاستثمار في ظل الاشراف الدؤوب لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم رعاه الله ولمده بالتوفيق في مهمته لخدمة هذا الوطن ورعاية شعبه.

بما أن التقرير الذي بين أيديكم اشتمل على كافة الأرقام والمعلومات ، فإني سأكتفي بالإشارة الى خمسة موضوعات أساسية واجهتنا خلال السنة المنصرمة واعتقد أنها جديرة بالاهتمام ، وأولها الارتفاع المستمر والكبير في أسعار المواد الأولية ومواد التعبئة والتغليف ، والثاني هو الارتفاع المتذبذب في ثمن اليورو مقابل الدينار والذي يعمل على زيادة كلفة استيراد المواد الأساسية من أوروبا التي تدخل في الإنتاج وبالتالي ارتفاع كلف الإنتاج ولذلك يتوجب علينا مراقبة هذا الوضع بعناية ومحاولة شراء مبالغ أكبر من عملة اليورو فور نزولها الى معدلات مقبولة لكي لا نسمح لهذا الأمر بأن يخلق لنا صعوبات جديدة فالمهم بالنسبة لنا خفض كلفة الإنتاج على جميع المستويات كما وعلينا أن نتجه لخفض النفقات عموماً ما أمكن وزيادة المبيعات المحلية والتصديرية ، وثالث هذه المواضيع هو تطوير موارد التقنية وجهاز الماكينات في المصنع لضمان جودة النوعية ورفع مستوى التعبئة ما أمكن، وكذلك النظر في إمكانية إنتاج أصناف جديدة لنتمكن بواسطتها من تلبية متطلبات السوق الحالية.

وأما الأمر الرابع فهو تطوير التدريب المهني والتقني للموظفين داخلياً وخارجياً مما سيكون له الأثر الكبير، والفائدة الكبيرة في قدرة الموظفين على تنفيذ المهام الموكلة بهم. والأمر الخامس هو الهبوط الحاد في أسعار الأسهم التي تملكها شركتنا في سوق عمان المالي.

يسرني في هذه المناسبة أن أقدم بخالص التهنئة نيابة عنكم الى المدير العام ومدير المصنع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة المتمثل بمصالح الشركة بالزرقاء ومكاتب الإدارة بعمان وكذلك شركة التوزيع السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده لكل ما قلموا به من جهد كريم وحثيث قادننا لآحراز هذه النتائج الطيبة والمميزة آمين أن يستمروا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار النجاح والتقدم وكذلك التغلب على جميع الصعوبات التي تواجهها صناعتنا بين الحين والآخر.

وختاماً أسمحوا لي أن أوجه الشكر الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة لما أبدوه من خدمة صادقة ومداة رأي في تقرير شؤون الشركة الهامة وكذلك توجيه التحية الى شركائنا السادة شركة أمستل /هينكين الهولندية آملاً أن نظل مسيرتنا في طريقها موفقة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني وحكومته الرشيدة.

ونفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرعاكم.

الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر

رئيس مجلس الإدارة



### كلمة المدير العام

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني أن أرحب بكم نيابة عن إدارة الشركة أجمع ترحيباً متمنياً من الله عز وجل : أن يكون عام ٢٠٠٩ عاماً ناجحاً ملؤه الخير والبركة لشركتنا ولبلدنا العزيز على حد سواء.

لقد عودتكم إدارة شركتنا دائماً على الأداء المتميز والسعي الحثيث نحو التقدم والازدهار في كافة الميادين فقد كان العام الماضي عام ٢٠٠٨ والله الحمد عاماً ناجحاً بالنسبة لنتائج أعمال الشركة هذا وقد بينت البيانات المالية للشركة أن عام ٢٠٠٨ كان عاماً جيداً من حيث النتائج والربحية رغم كل الظروف الصعبة التي واجهتنا خلال العام المنصرم ، حيث كان لزيادة الارتفاع المستمر والكبير في أسعار المواد الأولية ومواد التعبئة والتغليف ، وزيادة السعر المتذبذب في قيمة البورس مقابل الدينار الأردني ، بالإضافة إلى الظروف السياسية والاقتصادية الراهنة في منطقة الشرق الأوسط ، والهبوط الحاد في أسعار الأسهم لدى الشركات والبنوك سواء كان على المستوى المحلي أو الخارجي ، حيث إن إدارة الشركة ورغم الظروف الصعبة الإنفاضة الذكر استطاعت وبجهود الإدارة وموظفي وعمال المصنع من تحقيق أفضل النتائج للعام ٢٠٠٨.

ويسرني بهذه المناسبة أن أبين اليكم أن الشركة قد وسعت في طاقتها الإنتاجية بحيث أصبحت على استعداد تام لتنفيذ جميع متطلبات السوق المحلي والأسواق المجاورة.

أما فيما يخص الجهاز الإداري والفني فإن شركتنا تضم كوادر ذات مؤهلات وخبرات ومهارات عالية ، وبقدر حرص شركتنا على استقطاب هذه الكوادر فاتها تحرص أيضاً على تنميتها ورفع كفاءتها من خلال برامج وخطط تدريبية تهدف بالأساس لرفع كفاءة عملها وبالتالي تحقيق نتائج أفضل للشركة.

وفي الختام أتمنى لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والكادر الوظيفي بالشركة التوفيق مع تقديم الشكر لما بذلوه من جهد خلال العام ٢٠٠٨ وأرجو أن تكون سنة ٢٠٠٩ سنة مباركة للجميع ولشكر المساهمين على ثقتهم الغالية التي منحونا إياها على مر السنين راجياً أن تكونوا على ثقة بأننا نبذل كل ما بوسعنا للمحافظة على عراقة شركتنا وتقديمها إلى الأمام وفي جميع الميادين.

يسعدني بشكل خاص أن أقدم بالشكر والاحترام والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه لأردننا الحبيب كما أقدم بصادق التقدير لحكومتنا الرشيدة على جهودها المستمرة في دعم للصناعة الأردنية وتقويتها والسلام عليكم.

مروان رؤوف سعد أبو جابر

المدير العام

## \* تقرير مجلس الإدارة.

### (١) أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنتجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت الى ذلك التعليلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والسبيرتو الطبي والغاز والتلج الجاف والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:-

- بيرة أمستل Amstel Beer.
- بيرة فيلادلفيا Philadelphia Beer.
- بيرة بتر Petra Beer.
- بيرة هيننجر Henninger Beer.
- شراب الشعير الخالي من الكحول فينا Vita Malt Beverage وبتكهات مختلفة.
- ماء الصودا Soda Water.
- ماء التونك Tonic Water Cans.
- بيتر ليمون Bitter Lemon.
- شراب التفاح الفوار Vita Apple Fizz.
- شراب الرمان الفوار Vita Grenadine Fizz.
- شراب الطاقة V Energy بسكر وبدون سكر.
- سبيرتو طبي Medical Alcohol.
- غاز ثاني أكسيد الكربون  $CO_2$ .
- التلج الجاف Dry Ice.
- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فوكا).

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

(١) عنوان الشركة الرئيسي ( الإدارة ) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

عمان - شارع الأمير محمد - بناية أبوجابر

الطابق الثاني.

١٥ موظف.

عدد موظفي الإدارة

(٢) عنوان الشركة ( المصنع ) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان

مقابل شركة مذيب حداد.

٦٩ موظف.

عدد موظفي المصنع

### (ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٢٧,٣٥٤.٧٩٣ دينار في عام ٢٠٠٨.

٦٢ أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

1. الاسم: الدكتور / د. محمد سعيد أبو جابر  
 المنصب: رئيس مجلس الإدارة  
 تاريخ العضوية: ٢٠١٤/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد: ١٩٢٥/١٢/١  
 الجنسية: أردني  
 الشهادة العلمية: دكتوراة في التاريخ/ جامعة اكسفورد/لندن  
 سنة التخرج: ١٩٨٧.  
 الخبرات العملية: رجل أعمال.  
 المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى.  
 \* رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية م.م.  
 \* رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المماهمة العامة المحدودة .
2. الاسم: السادة / شركة مسكن العقارية  
 ويملكها السيد / د. د. محمد أبو جابر  
 المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة  
 تاريخ العضوية: ٢٠١٤/٤/٢٦  
 تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٨/٢٩  
 الجنسية: أردني.  
 الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة واشنطن/الولايات المتحدة الأمريكية  
 سنة التخرج: ١٩٨٨.  
 الخبرات العملية: رجل أعمال.  
 المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى.  
 \* رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السيلحية.  
 \* رئيس مجلس إدارة شركة أبو جابر اخوان  
 \* عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م.  
 \* عضو مجلس إدارة البنك الأردني للاستثمار والتمويل.

3 الاسم: السيد/ شركة لوجيستكس عمان

ويتمثلها السيد/ مودان بوزك في مكتب أبحاث

المنصب: عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٠/٣.

الجنسية: أردني.

الشهادة العلمية: بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن /

الولايات المتحدة الأمريكية.

سنة التخرج: ١٩٨٩

الخبرات العملية: خبرة عملية واسعة في مصانع

(هاينكن / هولندا).

المنصب فسي: عضوية مجلس إدارة الشركات الأخرى.

\* عضو مجلس إدارة شركة الأردن

لتطوير المشاريع السياحية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة للمتحدة

للتأمين المساهمة المحدودة.

\* عضو مجلس إدارة شركة مصانع

الورق والكرتون المساهمة المحدودة.

\* عضو مجلس إدارة شركة دار الدواعم.

4. الاسم: السيد / منجد فرحان سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٦/٤/٢٠٠٤.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١/٣.

الجنسية: أردني.

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة عامة ومالية /

جامعة سيراكيز / نيويورك

جامعة فرزنو / كاليفورنيا - الولايات المتحدة  
الأمريكية

سنة التخرج: ١٩٨١.

الخبرات العملية: رجل أعمال.

عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى

المنصب في \* عضو مجلس إدارة شركة الأسواق

الحرّة الأرنئية.

\* عضو مجلس إدارة الشركة العامة

للتعدين م.ع.م

5. الاسم: السيد / منجد فرحان سعد أبو جابر

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ١٤/٨/٢٠٠٧.

تاريخ الميلاد: ٢٠/٩/١٩٣٩.

الجنسية: أردني.

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة

الأمريكية في بيروت

سنة التخرج: ١٩٦٠.

الخبرات العملية: رجل أعمال.

المنصب في \* عضو مجلس إدارة الشركات الأخرى

\* عضو في مجلس إدارة الشركة

المتحدة للتأمين م.ع.م

6- الاسم: السيد / عمر فائق سعد الوفاير

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/١٢/٢

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة

ساوثرن كاليفورنيا / الولايات المتحدة  
الأميركية.

سنة التخرج: ١٩٩٠

الخبرات العملية: رجل أعمال

المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى  
لا يوجد.

7- الاسم: السيدة / شركة سعد أبو جابر وأولاده

ويعملها السيد / عمر فائق سعد الوفاير

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/١٨

الجنسية: أردني

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة

الأميركية / لندن.

سنة التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية: رجل أعمال ومدير مبيعات شركة سعد

أبو جابر وأولاده.

المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى

لا يوجد.



|   |                                                                                   |                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 8 | الاسم: <b>السيدة: شركة أمين حوراني</b><br><b>وبمثلة السيد / موفيق أمين حوراني</b> | المنصب: <b>عضو مجلس إدارة</b> |
|   | تاريخ العضوية: <b>٢٠٠٤/٤/٢٦</b>                                                   |                               |
|   | تاريخ الميلاد: <b>١٩٢٧/١١/٤</b>                                                   |                               |
|   | الجنسية: <b>أردني</b>                                                             |                               |
|   | الشهادة العلمية: <b>بكالوريوس حقوق / جامعة لندن</b>                               |                               |
|   | سنة التخرج: <b>١٩٥٢</b>                                                           |                               |
|   | الخبرات العملية: <b>رجل أعمال</b>                                                 |                               |
|   | المنصب في: <b>عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى</b>                                |                               |
|   | <b>* رئيس مجلس إدارة شركة الأنظمة</b>                                             |                               |
|   | <b>المالية</b>                                                                    |                               |
|   | <b>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة</b>                                              |                               |
|   | <b>المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة</b>                                          |                               |
|   | <b>* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني</b>                                      |                               |
| 9 | الاسم: <b>السيد / تشارلز إدوارد هينريش</b>                                        | المنصب: <b>عضو مجلس إدارة</b> |
|   | تاريخ العضوية: <b>٢٠٠٧/٨/١٤</b>                                                   |                               |
|   | تاريخ الميلاد: <b>١٩٥٨/١١/٢٨</b>                                                  |                               |
|   | الجنسية: <b>أرلنسمي</b>                                                           |                               |
|   | الشهادة العلمية: <b>بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة</b>                           |                               |
|   | <b>ليفربول / بريطانيا</b>                                                         |                               |
|   | سنة التخرج: <b>١٩٨٢</b>                                                           |                               |
|   | الخبرات العملية: <b>رجل أعمال</b>                                                 |                               |
|   | المنصب في: <b>عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى</b>                                |                               |
|   | <b>لا يوجد</b>                                                                    |                               |

بـ أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

| الاسم            | المنصب                                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                | مدير عام                                                      |
| تاريخ التعيين:   | ١٩٩٤/٧/١                                                      |
| تاريخ الميلاد:   | ١٩٦٧/١٠/٣                                                     |
| الجنسية:         | أردني                                                         |
| الشهادة العلمية: | بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية. |
| سنة التخرج:      | ١٩٨٩                                                          |
| الخبرات العملية: | خبرة عملية واسعة في مصانع هاينكن / هولندا.                    |
| الدورات العملية: | دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا.                |

| الاسم            | المنصب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                | مدير عام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| تاريخ التعيين:   | ١٩٦٩/٧/١٨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ الميلاد:   | ١٩٤٤/٣/١                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الجنسية:         | أردني                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الشهادة العلمية: | ثقوية عامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| سنة التخرج:      | ١٩٦٢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| الخبرات العملية: | خبرة واسعة في المختبرات وإدارة الإنتاج.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| الدورات العملية: | دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة ( هاينكن / هولندا ) ،<br>للأعوام ( ١٩٨٠ ، ١٩٨٣ ، ١٩٨٦ ، ١٩٨٩ ، ١٩٩٠ ، ١٩٩٢ ، ١٩٩٧ ،<br>١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ) .<br>دورة تدريبية في صناعة البيرة والإدارة ( هاينكن / اليونان ) .<br>للأعوام ( ١٩٨٣ ، ١٩٨٩ ) .<br>دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج<br>للأعوام ( ١٩٩٥ ، ٢٠٠٣ ) . |

## الاسم:

المتصّب:

تاريخ التعيين:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

الشهادة العلمية:

سنة التخرج:

الخبرات العملية:

السير الذاتية:

مدير مالي:

١٩٩٣/١١/١

١٩٦٧/٦/٢٥

أرمني.

دبلوم عالي في المحاسبة/ بغداد/ العراق.

١٩٨٨.

خبرة واسعة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And

Contracting Limited من عام (١٩٨٨ إلى ١٩٩١).

خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط

العراقي للاستثمار من عام (١٩٩١ إلى ١٩٩٣).

دورة تدريبية في التدقيق الداخلي ونظام الجودة الأيزو داخل الشركة

عام (١٩٩٨).

دورة تدريبية متقدمة في الضريبة العامة على المبيعات وتعديلاتها في شركة

المستشارين العرب عام (١٩٩٩).

دورة تدريبية متقدمة في قانون ضريبة الدخل وتطبيقه في شركة

المستشارين العرب عام (١٩٩٩).

دورة تدريبية متقدمة في التدفقات النقدية في شركة غلوي لتدقيق الحسابات

عام (٢٠٠٥).

دورة تدريبية متقدمة في إدارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة

جوينت اففورت عام (٢٠٠٦).

الدورات العملية:



## الاسم:

المنصب:

تاريخ التعيين:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

الشهادة العلمية:

سنة التخرج:

الخبرات العملية:

الدورات العملية:

السيد / محمد حسن سليمان / مدير

مدير الإنتاج

١٩٨٤/١١/٢٠

١٩٥٩/١٠/١٠

أردني

بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الأردنية .

١٩٨٢

خبرة واسعة في إدارة الإنتاج.

دورة تدريبية في مصانع البيرة ( هاينكن / هولندا وأثينا ).

علم ( ١٩٩٦ ، ٢٠٠٠ ).

دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الإنتاج

علم ( ٢٠٠٣ ).

## الاسم:

المنصب:

تاريخ التعيين:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

الشهادة العلمية:

سنة التخرج:

الخبرات العملية:

الدورات العملية:

السيد / مكي سليم حريش / مدير

مدير تطبيق الجودة

١٩٨٨/٥/٣٠

١٩٦٦/٤/٢٢

أردنية

بكالوريوس هندسة كيميائية / جامعة اليرموك.

١٩٨٨

خبرة واسعة في إدارة الجودة.

دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأثينا).

علم ( ١٩٩٧ ، ٢٠٠٠ ).

دورة تدريبية في تطبيق نظام الجودة الآيزو ونظام الهاسب في هولندا

علم ( ٢٠٠٤ ).

## الاسم:

السيد / كمال سليم / فاضل

المنصب:

مدير الصيانة

تاريخ التعيين:

١٩٩٢/٣/٢

تاريخ الميلاد:

١٩٦٥/٣/١٥

الجنسية:

أردني

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة كهربائية / جامعة فيرلي - دكنسون نيوجرسي /  
الولايات المتحدة الأمريكية.

سنة التخرج:

١٩٨٧

الخبرات العملية:

خبرة واسعة في مجال صيانة الآلات والأجهزة والماكنات.

الدورات العملية:

لورة تدريبية في مصانع البيرة ( هاينكن / هولندا ) علم ( ١٩٩٧ ).

## الاسم:

السيد / جمال محمود / جليل

المنصب:

مدير تكنولوجيا المعلومات ومسؤول الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين:

١٩٩٣/١١/١

تاريخ الميلاد:

١٩٧٣/٨/١٩

الجنسية:

أردني

الشهادة العلمية:

دبلوم عالي في تكنولوجيا المعلومات / كلية القدس / الأردن.

سنة التخرج:

١٩٩٣

الخبرات العملية:

خبرة واسعة في مجال الكمبيوتر وإدارة الشبكات والموارد البشرية والتعويل  
على نظام الجودة الأيزو وفقا للقواعد المتبعة دوليا.

الدورات العملية:

لورة تدريبية متقدمة في الطباعة باللغتين العربية والانجليزية بمعهد سايت  
أند ساوند عام (١٩٩٣).لورة تدريبية متقدمة في اللغة الانجليزية من المجلس الثقافي البريطاني  
بعمان - الأردن من عام (١٩٩٥ - ١٩٩٧) مع انتهاء مستوى لغة انجليزية  
متقدم من جامعة كامبردج.لورة تدريبية متقدمة ببرامج ونحوس الحثثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٨).  
لورة تدريبية متقدمة بلغة البرمجة لأوراكل وإدارة قواعد البيانات  
بعمان - الأردن عام (٢٠٠٠).لورة تدريبية متقدمة من شركة مايكروسوفت في إدارة شبكات الكمبيوتر  
وتنظم التشغيل بعمان - الأردن عام (٢٠٠٢).لورة تدريبية متقدمة في الموارد البشرية والتدقيق الداخلي على نظام الجودة  
الأيزو داخل للشركة عام (٢٠٠٥).

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المسمى:          | مدير المشتريات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| تاريخ التعيين:   | ٢٠٠٤/١٠/١                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| تاريخ الميلاد:   | ١٩٧٤/١٠/٢٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| الجنسية:         | لبناني.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| الشهادة العلمية: | بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| سنة التخرج:      | ١٩٩٧.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| الخبرات العملية: | مدير خدمة الزبائن بالمكتب الاقليمي لشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٠).<br>مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٤).<br>دورة تدريبية متقدمة في معهد تقنية ٢٠٠٠ في برامج الوندوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٧).<br>دورة تدريبية متقدمة في معهد عمان التجاري بمهارات الاتصال التجاري باللغة الانجليزية عام (١٩٩٨).<br>دورة تدريبية متقدمة في معهد اللغات الأميركية في كتابة المراسلات التجارية الانجليزية عام (٢٠٠١).<br>دورة تدريبية متقدمة في الاعتمادات المستندية في جمعية المصدرين الأرمن عام (٢٠٠٤).<br>دورة تدريبية في التدقيق الداخلي لنظام الجودة بالشركة عام (٢٠٠٥).<br>دورة تدريبية متقدمة في ادارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جويونت ايفورت عام (٢٠٠٦).<br>دورة تدريبية في ادارة النقل الدولي في جمعية المصدرين الأردنيين عام (٢٠٠٧).<br>دورة تدريبية في استراتيجيات المشتريات في شركة هالتيكن/مصر عام (٢٠٠٨). |

(٣) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

| الرقم | اسم المصاهم               | عدد الأسهم كما في النسبة (%) | عدد الأسهم كما في النسبة (%) | النسبة (%) |
|-------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
|       |                           | ٢٠٠٨/١٢/٣١                   | ٢٠٠٧/١٢/٣١                   |            |
| ١     | شركة سعد أبوجابر وأولاده  | ٣,٦٠٠,٠٠٠                    | ٣,٦٠٠,٠٠٠                    | % ٣٦,٠٠    |
| ٢     | شركة أمستل الهولندية      | ١,٠٧٥,٠٤٤                    | ١,٠٧٥,٠٤٤                    | % ١٠,٧٥    |
| ٣     | شركة أبوجابر اخوان        | ٦٥١,٢٨٩                      | ٦٦,٤٢٦                       | % ١,٦٦     |
| ٤     | الكتور رؤوف أبوجابر       | ٥٦٩,٦٠٧                      | ٥٦٩,٦٠٧                      | % ٥,٧٠     |
| ٥     | شركة رؤوف أبوجابر وأولاده | ٥٣٦,٠٩٧                      | ٥٣٦,٠٩٧                      | % ٥,٤٠     |

(٤) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- أ- لا يوجد للشركة أي منافس محلي يماثلها في طبيعة نشاطها الخاص بالتاج البيرة الكحولية .
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبوجابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.
- ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
- (١) الأسواق الداخلية (العقبة ، المناطق الحرة، والمؤسسة الاستهلاكية المدنية ) .
- (٢) الأسواق الخارجية ( العراق، سوريا ، لبنان ، الضفة ، أمريكا ) .

د- تبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للبيرة الكحولية في السوق المحلي حوالي ٨٠% من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها لشراب الشعير الخالي من الكحول في السوق المحلي حوالي ٣٠% من إجمالي المبيعات في الأردن ، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للمشروبات الغازية في السوق المحلي حوالي ٥% من إجمالي المبيعات في الأردن.



٥) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

ب- يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:-

| الرقم | اسم العميل                | نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة % |
|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١     | شركة سعد أبو جابر وأولاده | ٦٠ %                                                |

٦) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٧) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الإدارية العالمية آيزو ٩٠٠١ ،

٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب ( HACCP ) .

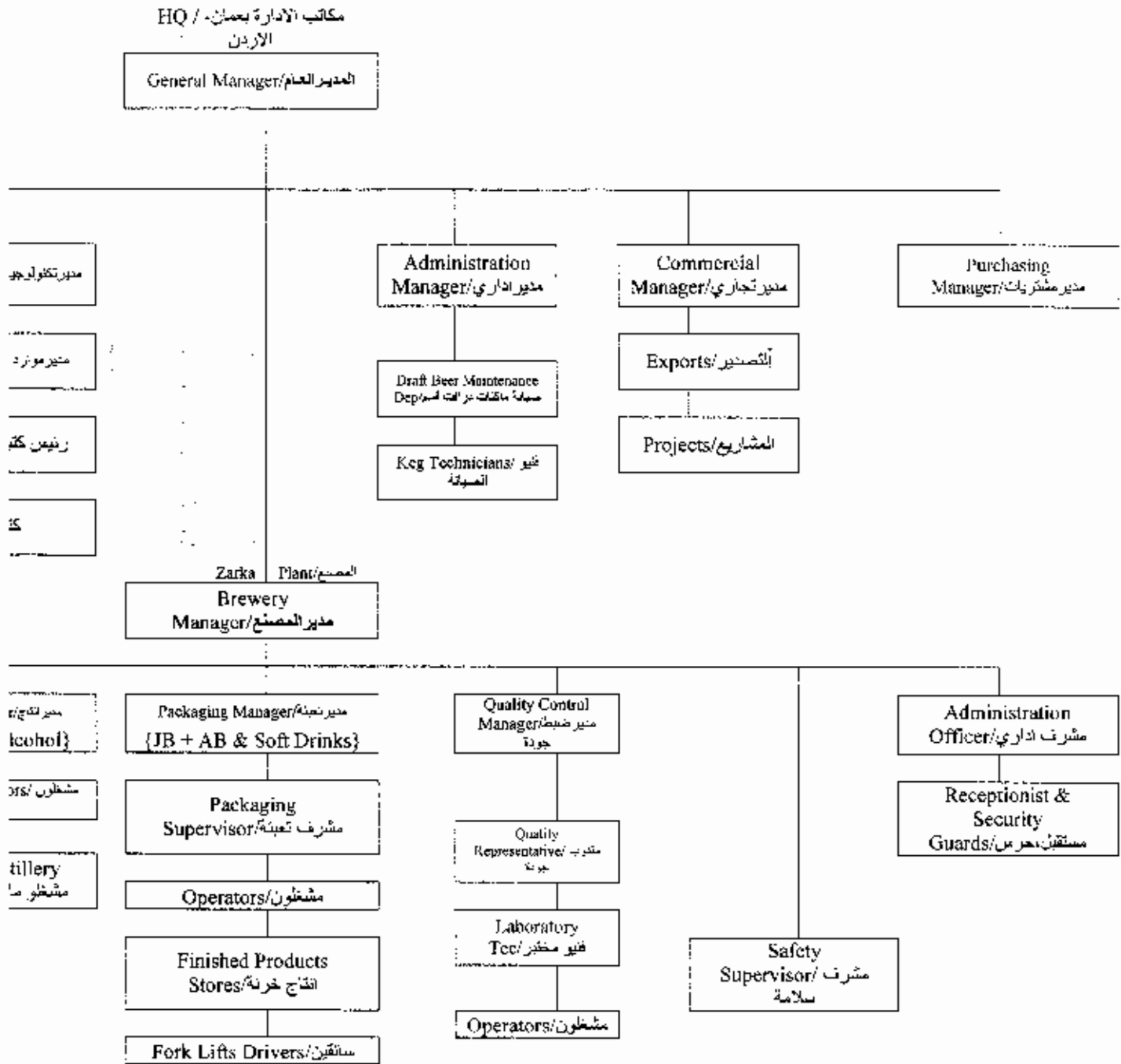
( HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)

## (A) الهيكل التنظيمي للشركة.

١- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي وباللغة العربية.

### الهيكل التنظيمي

### Organization Chart



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية.

| المؤهل العلمي | عدد موظفي الشركة |
|---------------|------------------|
| دبلوم عالي    | ٢                |
| بكالوريوس     | ١٢               |
| دبلوم         | ١٥               |
| ثانوية عامة   | ٢٠               |
| أعتماد        | ١٨               |
| ابتدائي       | ١٧               |
| المجموع       | ٨٤               |

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

| الرقم | اسم الدورة                    | عدد الموظفين |
|-------|-------------------------------|--------------|
| ١     | دورة في استراتيجيات المشتريات | ١            |
| ٢     | دورة في اللغة الانجليزية      | ١            |

٩ ( المخاطر التي تتعرض للشركة لها.

أ- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١٠ ( الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمار العامة المساهمة المحدودة.

\* بالنسبة للمؤشرات المالية لشركة الاستثمار العامة المساهمة المحدودة خلال عام ٢٠٠٨ ، فقد أظهرت أرقام صافي المبيعات المحلية ارتفاعا بواقع ١١ % عن العام السابق، هذا وما زالت المنافسة القوية من قبل المنتجات المستوردة واستمرار الأوضاع السياسية والاقتصادية للراهنه في المنطقة تؤثر بشكل ملحوظ على مبيعاتنا في السوق الأجنبي .

\* هذا وقد أظهرت أرقام صافي المبيعات التصديرية ارتفاعا بواقع ٤٨ % عن العام السابق على الرغم من الصعوبات الكبيرة التي تواجهها الشركة في الحصول على الشاحنات الناقلة للبضاعة وارتفاع أسعار الشحن.

\* وقد أظهرت أرقام المبيعات الاجمالية ارتفاعا بواقع ٢٧ % عن العام السابق.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية.

- \* بلغت قيمة الضريبة العامة على المبيعات المدفوعة على منتجات الشركة لعام ٢٠٠٨ مبلغ (٦,٠٩٨,٢٠٩) دينار.
- \* بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل عن عام/٢٠٠٧ مبلغ (٢٠٠,١٤٩) دينار.
- \* بلغت قيمة الرسوم الجمركية المدفوعة عن مستوردات الشركة للعام ٢٠٠٨ مبلغ (١٢٠,٧٧٦) دينار.

ج- الأرباح والخسائر.

\* الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً جيدة خلال العام ٢٠٠٨ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية ٢,٢٥٧,٢٧٣ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:-

| البيان                                        | دينار     |     |
|-----------------------------------------------|-----------|-----|
| صافي أرباح عام ٢٠٠٨                           | ٢,٢٥٧,٢٧٣ | ١٠٠ |
| يضاف الأرباح المدورة عام ٢٠٠٧                 | ٣,٢٦٠,٤٦٠ | ١٠٠ |
| صافي الأرباح القابلة للتوزيع                  | ٥,٥١٧,٧٣٣ | ١٠٠ |
| الاحتياطي الإجمالي ١٠%                        | ٢٢٥,٧٢٧   | ٤   |
| الاحتياطي الاختياري ٢٠%                       | ٤٥١,٤٥٥   | ٨   |
| الرسوم الإضافية للجامعات                      | ٢٢,٥٧٣    | ١٠٠ |
| صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني        | ٢٢,٥٧٣    | ١٠٠ |
| أتعاب أعضاء مجلس الإدارة                      | ٤٥,٠٠٠    | ١٠٠ |
| ضريبة دخل سنوات سابقة                         | ٥٥,٩٨٩    | ١٠٠ |
| ضريبة دخل عام /٢٠٠٨                           | ١٣٣,٥٧١   | ١٠٠ |
| صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني     | ١٣,٠٠٤    | ١٠٠ |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع ١٢,٥% | ١,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠٠ |
| حقوق الأقلية                                  | ٠٠٠       | ٠٠٠ |
| الأرباح المدورة عام /٢٠٠٨                     | ٣,٢٩٧,٨٤١ | ١٠٠ |

(١١) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

أ- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٢) السلمية الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

| السنة | الأرباح المحققة / دينار | الأرباح الموزعة / دينار | صافي حقوق المساهمين / دينار | سعر الورقة المالية / دينار |
|-------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ٢٠٠٤  | ١,٦٥٧,٢٦٥               | ١,٠٠٠,٠٠٠               | ١٩,٤٤٥,٨٦١                  | ٣,٩٦٠                      |
| ٢٠٠٥  | ٢,٠٦٧,١٥٨               | ١,٠٠٠,٠٠٠               | ٢٦,٩٢٢,٦٠٦                  | ٥,٧٠٠                      |
| ٢٠٠٦  | ٢,٥١٥,٣٧٦               | ١,٢٥٠,٠٠٠               | ٢٥,٥٥٣,١١٢                  | ٦,٠٦٠                      |
| ٢٠٠٧  | ٢,٣٩٢,٨٠٤               | ١,٢٥٠,٠٠٠               | ٢٩,٩٤٤,٦٩٢                  | ٦,٠٦٠                      |
| ٢٠٠٨  | ٢,٢٥٧,٢٧٣               | ١,٢٥٠,٠٠٠               | ٢٧,٣٥٤,٧٩٣                  | ٦,١٨٠                      |

١٣) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

| الرقم | البيان                        | ٢٠٠٨/١٢/٣١ | ٢٠٠٧/١٢/٣١ | الزيادة أو النقصان | النسبة |
|-------|-------------------------------|------------|------------|--------------------|--------|
| ١     | مجموع موجودات غير متداولة     | ٢٠,٧١٣,٠٧١ | ٢٢,٦٨٩,٦٤٥ | نقصان              | % ٨,٧  |
| ٢     | مجموع موجودات متداولة         | ٦,٦٤١,٧٢٢  | ٧,٢٥٥,٠٤٧  | نقصان              | % ٨,٥  |
| ٣     | مجموع الموجودات               | ٢٧,٣٥٤,٧٩٣ | ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ | نقصان              | % ٨,٦  |
| ٤     | مجموع حقوق الملكية            | ٢٤,٨٩٤,٠١٤ | ٢٧,١٣٣,٧٠٩ | نقصان              | % ٨,٣  |
| ٥     | مجموع المطلوبات المتداولة     | ٢,٢٣٩,٧٤٨  | ٢,٤٦٦,٨٠٠  | نقصان              | % ٩,٢  |
| ٦     | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات | ٢٧,٣٥٤,٧٩٣ | ٢٩,٩٤٤,٦٩٢ | نقصان              | % ٨,٦  |

| الرقم | البيان                                            | النسبة المالية ٢٠٠٨ | النسبة المالية ٢٠٠٧ |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ١     | نسبة الربح إلى المبيعات                           | % ١٦                | % ٢١                |
| ٢     | نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات                  | % ٧٥                | % ٦٥                |
| ٣     | نسبة تكلفة الإنتاج إلى المبيعات                   | % ٧٧                | % ٦٦                |
| ٤     | نسبة ضريبة المبيعات إلى المبيعات المحلية          | % ٥١                | % ٥٣                |
| ٥     | نسبة مبيعات التصدير إلى المبيعات الاجمالية        | % ٥٢                | % ٤٤                |
| ٦     | نسبة المبيعات المحلية إلى المبيعات الاجمالية      | % ٤٨                | % ٥٦                |
| ٧     | نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات الاجمالية | % ٧                 | % ٨                 |

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من الأحوال السياسية والاقتصادية الراهنة في المنطقة إلا أن الشركة لا تألوا جهداً في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتخصص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠٠٩ على النحو التالي:-

- أ- الانتهاء من تركيب فلتر حديث للمصنع للعمل على المحافظة على جودة المنتجات للسنوات القادمة.
- ب- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة ، وخاصة في مجال الكمبيوتر.
- ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.
- د- اجراء الدراسات حول مايلي:-
  - \* فرص الاستثمار.
  - \* زيادة المبيعات.
  - \* الإيرادات.
  - \* خفض تكاليف الانتاج.
  - \* التنظيم الاداري.
- هـ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.
- و- للمحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.
- ز- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة.
- ح- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية .
- ط- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.
- ي- اصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعمل في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

١٥- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى، تلغها المدقق و/أو المميتحة له.

- أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .
  - \* لقد تم دفع مبلغ وقدره ٧٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة للمساهمة المحدودة للسادة شركة سلبا وشركاهم عن عام / ٢٠٠٨.
  - \* لقد تم دفع مبلغ وقدره ٣٠٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين ( مدقق داخلي ) عن عام/٢٠٠٨.

١٦ أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

| الرقم | الاسم                                                                 | المنصب                     | الجنسية          | عدد الأسهم كما في   |                      | عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                       |                            |                  | ٢٠٠٨/١٢/٣١          | ٢٠٠٧/١٢/٣١           | ٢٠٠٨/١٢/٣١                                                  | ٢٠٠٧/١٢/٣١ |
| ١     | الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر                                       | رئيس مجلس الإدارة          | أردني            | ٥٦٩,٦٠٧             | ٥٦٩,٦٠٧              | ٥٣٦,١٩٧                                                     | ٥٣٦,١٩٧    |
| ٢     | شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر             | نائب الرئيس<br>نائب الرئيس | هولندية<br>أردني | ١,٠٧٥,٠٤٤<br>-      | ١,٠٧٥,٠٤٤<br>١٤٠,٤٢٩ | -<br>-                                                      | -<br>-     |
| ٣     | السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار    | عضو<br>عضو                 | أردنية<br>أردني  | ٦٢,٧٦١<br>١٦٠٠      | ٦٢,٧٦١<br>١٦٠٠       | -<br>-                                                      | -<br>-     |
| ٤     | شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر             | عضو<br>عضو                 | أردنية<br>أردني  | ٦٥١,٢٨٩<br>-        | ٦٦,٤٢٦<br>١٢٤,٠٠٠    | -<br>-                                                      | -<br>-     |
| ٥     | السيد نمر فلق سعد أبو جابر                                            | عضو                        | أردني            | ٢,٠٠٠               | ٢,٠٠٠                | -                                                           | -          |
| ٦     | السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل                                        | عضو                        | أردني            | ١٣,٢٢٣              | ١٣,٢٢٣               | -                                                           | -          |
| ٧     | السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر | عضو<br>عضو                 | أردنية<br>أردني  | ٣,٦٠٠,٠٠٠<br>٣٥,٠٧٤ | ٣,٦٠٠,٠٠٠<br>٣,٩٧١   | -<br>-                                                      | -<br>-     |
| ٨     | السيد نصار ابراهيم نصار المعشر                                        | عضو                        | أردني            | ٧٢,١٠٥              | ٧٢,١٠٥               | -                                                           | -          |
| ٩     | السيد سعد فرحان سعد أبو جابر                                          | عضو                        | أردني            | ٢١,٧٤٨              | ٢١,٧٤٨               | -                                                           | -          |

\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة.



ب - عيـد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

| الرقم | الاسم                               | المنصب                                                | الجنسية | عدد الأسهم كما في       |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
|       |                                     |                                                       |         | ٢٠٠٨/١٢/٣١ : ٢٠٠٧/١٢/٣١ |
| ١     | السيد مروان رؤوف<br>سعد أبو جابر    | مدير العلم                                            | أردني   | - ١٢٤,٠٠٠               |
| ٢     | السيد محمد صالح<br>محمد علي         | مدير المصنع                                           | أردني   | ٣٠,٣٣٩ - ٣٠,٣٣٩         |
| ٣     | السيد اسحق ليون<br>اسحق فوسفريان    | المدير المالي                                         | أردني   | - -                     |
| ٤     | السيد زاهر أنور حنا<br>حناوي        | المدير التجاري                                        | أردني   | - -                     |
| ٥     | السيد ابراهيم جميل<br>ابراهيم جهشان | مدير إنتاج                                            | أردني   | ١٧,٨٨٠ - ١٧,٨٨٠         |
| ٦     | السيد مخلص جريس<br>سلامة حداد       | مدير إنتاج                                            | أردني   | - -                     |
| ٧     | السيدة سهير سامي<br>جريس قموة       | مدير ضبط<br>الجودة                                    | أردنية  | - -                     |
| ٨     | السيد كمال ملثم<br>فرحان حداد       | مدير الصيانة                                          | أردني   | - -                     |
| ٩     | السيد نضال محمود<br>جميل عبدالله    | مدير<br>تكنولوجيا<br>المعلومات<br>والموارد<br>البشرية | أردني   | - -                     |
| ١٠    | السيد حسن غادي<br>حسن شاهين         | مدير<br>المشتريات                                     | أردني   | - -                     |

\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

| الرقم | الاسم                                                                     | الصفة                                             | الجنسية         | عدد الأسهم كما في |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|
|       |                                                                           |                                                   |                 | ٢٠٠٨/١٢/٣١        | ٢٠٠٧/١٢/٣١ |
| ١     | الدكتور رؤوف سعد<br>فرحان أبو جابر<br>السيدة ميراي جبرائيل<br>سليمان صيقل | رئيس مجلس<br>الإدارة<br>زوجة رئيس<br>مجلس الإدارة | أردني<br>أردنية | ٢٤٤,٨١٤           | ٢٤٤,٨١٤    |
| ٢     | السيد توفيق أمين<br>كامل قعوار<br>السيدة عبلة سعد<br>فرحان أبو جابر       | عضو مجلس<br>الإدارة<br>زوجة عضو<br>مجلس إدارة     | أردني<br>أردنية | ٣٣,٠٠٣            | ٣٣,٠٠٣     |
| ٣     | السيد مروان رؤوف<br>سعد أبو جابر<br>السيدة نلدا خلدون<br>حنا أبو جابر     | عضو مجلس<br>الإدارة<br>زوجة عضو<br>مجلس إدارة     | أردني<br>أردنية | ٥,٠٨٦             | ٥,٠٨٦      |
| ٤     | السيد سعد فرحان سعد<br>أبو جابر<br>السيدة رندة ابتيا<br>قسطندي نعل        | عضو مجلس<br>الإدارة<br>زوجة عضو<br>مجلس الإدارة   | أردني<br>أردنية | ٣,٦١٧             | ٣,٦١٧      |
| ٥     | السيد سمير جبرائيل<br>سليمان صيقل<br>مرغريت أنطون خليل<br>حنا             | عضو مجلس<br>الإدارة<br>زوجة عضو<br>مجلس إدارة     | أردني<br>أردنية | ٧,١٤٣             | ٧,١٤٣      |

- \* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقى أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.
- \* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

١٧ أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

| الرقم | الاسم                                                                        | المنصب            | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل تنقلات سنوية | بدل المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| ١     | الدكتور رؤوف سعد<br>فرحان أبوجابر                                            | رئيس مجلس الإدارة | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٢     | شركة أمستل الهولندية<br>ويمثلها السيد زياد<br>رؤوف سعد أبوجابر               | نائب الرئيس       | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٣     | السادة شركة أمين<br>قحوار وأولاده ويمثلها<br>السيد توفيق أمين<br>كامل قحوار  | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٤     | شركة أبوجابر اخوان<br>ويمثلها السيد مروان<br>رؤوف سعد أبوجابر                | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٥     | السيد نمر فائق سعد<br>أبوجابر                                                | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٦     | السيد سمير جبرائيل<br>ستيمان صيقلتي                                          | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٧     | السادة شركة سعد<br>أبوجابر وأولاده<br>ويمثلها السيد عمر<br>فاريق سعد أبوجابر | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٨     | السيد نصار ابراهيم<br>نصار المعشر                                            | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |
| ٩     | السيد سعد فرحان سعد<br>أبوجابر                                               | عضو               | -                         | -                | ٥٠٠٠                 | -                   | ٥٠٠٠                   |

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

| الرقم | الاسم                               | المُنصب                 | الرواتب<br>السنوية<br>الإجمالية | بدل<br>نفقات<br>منوية | بدل<br>المكافآت<br>المنوية | نفقات<br>السفر<br>السنوية | اجمالي<br>المزايا<br>المنوية |
|-------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ١     | السيد مروان رؤوف<br>سعد أبو جابر    | المدير العام            | ٥٥٦٧٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٥٦٨٧٠                        |
| ٢     | السيد محمد صالح<br>محمد علي         | مدير المصنع             | ٥٠٨٣٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٥٢٠٣٠                        |
| ٣     | السيد اسحق نبون<br>اسحق هوفسيان     | المدير المالي           | ٢٠١٠٩                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٢١٣٠٩                        |
| ٤     | السيد زاهر أنور حنا<br>حناوي        | المدير التجاري          | ٣٦١٢٦                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٣٧٣٢٦                        |
| ٥     | السيد ابراهيم جميل<br>ابراهيم جهشان | مدير الإنتاج            | ٢٣٣٣٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٢٤٥٣٠                        |
| ٦     | السيد مخلص جريس<br>سلامة جداد       | مدير الإنتاج            | ٢٢٧٧٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٢٣٩٧٠                        |
| ٧     | السيدة سهير سامي<br>جريس قموة       | مدير ضبط<br>الجودة      | ١٩٥٩٢                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٢٠٧٩٢                        |
| ٨     | السيد كمال سليم<br>فرحان حداد       | مدير الصيانة            | ١٩٦٦٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ٢٠٨٢٠                        |
| ٩     | السيد نضال محمود<br>جميل عبدالله    | مدير الموارد<br>البشرية | ١٣٩٧٠                           | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ١٥١٧٠                        |
| ١٠    | السيد حسن هادي<br>حسن شاهين         | مدير<br>المشتريات       | ٩٤٤١                            | -                     | -                          | ١٢٠٠                      | ١٠٦٤١                        |

## ج-الافقرارات المطلوبة

١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

|                                                             |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>رئيس مجلس الادارة</u><br>الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر | <u>نائب رئيس مجلس الادارة</u><br>السادة شركة أمستل الهولندية ويمثلها<br>السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر |
| التوقيع:                                                    | التوقيع:                                                                                             |

|                                                                                                |                                                                                              |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السادة شركة أمين قعوار وأولاده<br>ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار | <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السادة شركة أبو جابر اخوان ويمثلها<br>السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر | <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السيد عمر فائق سعد أبو جابر |
| التوقيع:                                                                                       | التوقيع:                                                                                     | التوقيع:                                             |

|                                                           |                                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السيد سمير جبرائيل سليمان صيقلبي | <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده<br>ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبو جابر | <u>عضو مجلس ادارة</u><br>السيد نصار ابراهيم نصار المعشر |
| التوقيع:                                                  | التوقيع:                                                                                          | التوقيع:                                                |

عضو مجلس ادارة  
سعد فرحان سعد أبو جابر  
التوقيع:

٣) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

|                                                                         |                                                            |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <u>رئيس مجلس الإدارة</u><br>الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر<br>التوقيع: | <u>المدير العام</u><br>مروان رؤوف سعد أبو جابر<br>التوقيع: | <u>المدير المالي</u><br>اسحق ليون اسحق هوفسبيان<br>التوقيع: |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|