



شركة الموارد
للتتمية والاستثمار م.ع.م



F.S - JOMA - 2/4/2008

عمان في 31 مارس 2008

537/3/4/4

معالي السيد رئيس هيئة الاوراق المالية الاكرم

هيئة الاوراق المالية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية للعام 2007 المدققة

تحية طيبة وبعد،،،

إشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية مدققة من مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2007 بالاضافة الى نسخة غير مطبوعة من التقرير السنوي للعام 2007 متضمنا تعليمات الافصاح ، وسيتم تزويدكم بنسخ عن التقرير السنوي للعام 2007 حال الانتهاء من عملية الطباعة.

مؤكدین لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



ضابط الارتباط
المعتصم الاحمد

٦١٧٩
١٨٤-١٨٥

- نسخة لبورصة عمان.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الاعمال والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

السراري

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ شباط ٢٠٠٨



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٣٩٣,٦١٠	٤٨,٤٢١	٣	نقد وما في حكمه
٨٢٥,٥٩٦	٢٣٨,٥٣١	٤	مدينون
٥٣,٢٠٥	١,٣٠٠	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١,٢٧٢,٤١١	٢٨٨,٢٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١	٥,٦٩٤,٣٨٦	٦	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
-	٥,٠١١,٢٠٠	٧	استثمارات في أراضي
١٠,٢٦٧,٠١٠	-	٧	مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
٣٩,٥٦٥	١٥,٥٥٠	٨	ممتلكات ومعدات
١٠,٣٠٦,٥٧٦	١٠,٧٢١,١٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٥٧٨,٩٨٦	١١,٠٠٩,٣٨٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٣٤,٦٥٢	-	٩	قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
١٦,١٣٧	٢٩,٨٣٠		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٠,٧٨٩	٢٩,٨٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٤٦٧,٥٩٠	-		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٤٦٧,٥٩٠	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢٥١,٩٦٢	٢٥١,٩٦٢	١٠	احتياطي إختياري
-	(٥٧,٥٨٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٩١,٣٥٥)	(٢١٤,٨١٧)		خسائر متراكمة
١١,٠٦٠,٦٠٧	١٠,٩٧٩,٥٥٨		مجموع حقوق المساهمين
١١,٥٧٨,٩٨٦	١١,٠٠٩,٣٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الاردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
-	٥٦١,٢٩٩		صافي أرباح بيع مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
٩٣,١٨٨	٤٤,٧٢٥		صافي مبيعات مياه
(٥٠,٨٥٣)	(٢٣,٥٠٩)	١٢	مصاريف التشغيل
٤٢,٣٣٥	٥٨٢,٥١٥		مجمول الربح
(٧٠,٣١٩)	(٨٠,٥٦٦)	١٣	مصاريف عمومية وإدارية
(١٨,٨٩٢)	(٢٢,٣٩٦)		مصاريف مالية
٢,٧٦٥	٤,٦٣٦		إيرادات أخرى
-	(٥٠٧,٦٥١)		صافي تسويات الذمم
(٤٤,١١١)	(٢٣,٤٦٢)		خسارة السنة
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٢)		خسارة السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

رأس المال	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	المجموع	
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(١٤٧,٢٤٤)	-	١١,١٠٤,٧١٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
-	-	(٤٤,١١١)	-	(٤٤,١١١)	صافي خسارة السنة
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(١٩١,٣٥٥)	-	١١,٠٦٠,٦٠٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
-	-	(٢٣,٤٦٢)	-	(٢٣,٤٦٢)	صافي خسارة السنة
-	-	-	(٥٧,٥٨٧)	(٥٧,٥٨٧)	فرق القيمة العادلة
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(٢١٤,٨١٧)	(٥٧,٥٨٧)	١٠,٩٧٩,٥٥٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الاردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٤,١١١)	(٢٣,٤٦٢)	صافي خسارة السنة/ الفترة
		تعديلات على الخسارة الصافية السنة/ الفترة :
٥,٥٩١	٤,٤٩١	الإستهلاكات
(١,٢٠٠)	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي
٢,٣٥٠	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١٨,٨٩٢	٢٢,٣٩٦	مصاريف مالية مدفوعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣٦,٢٢٦	٥٨٧,٠٦٥	المدينون
(٥٠,٩٠٠)	٥١,٩٠٥	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
(٣٦,٢٧٤)	١٣,٦٩٣	الدائنون والمطلوبات الأخرى
(٦٩,٤٢٦)	٦٥٦,٠٨٨	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٨,٨٩٢)	(٢٢,٣٩٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(٨٨,٣١٨)	٦٣٣,٦٩٢	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٦,٠٠٠	-	متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي
(٦٣,٨١٢)	١٠,٢٦٧,٠١٠	التغير في مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
٢٢,٥٠٠	٢٠,٢١١	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,١٠٥)	(٦٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٥,٧٥١,٩٧٣)	شراء استثمارات في أوراق مالية
-	(٥,٠١١,٢٠٠)	استثمارات في أراضي
(٣٨,٤١٧)	(٤٧٦,٦٣٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٠٢,٢٤٢	(٥٠٢,٢٤٢)	قروض
٥٠٢,٢٤٢	(٥٠٢,٢٤٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣٧٥,٥٠٧	(٣٤٥,١٨٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,١٠٣	٣٩٣,٦١٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٩٣,٦١٠	٤٨,٤٢١	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الإندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال المسمرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٤%	مباني
١٥%	سيارات
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠%	معدات وآلات البئر

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمناافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الأعمال.

٣- النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٥٠	٤,٤٩١	نقد في الصندوق
٤٨,٣٧١	٢٨٩,١١٩	البنوك
-	١٠٠,٠٠٠	شيكات في الصندوق
٤٨,٤٢١	٣٩٣,٦١٠	

٤- المدينون

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٢٣٨,٥٣١	٤٤٥	ذمم مدينة تجارية
-	٥,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
-	٨٢٠,١٥١	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح ١٢
٢٣٨,٥٣١	٨٢٥,٥٩٦	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

٥- مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٠,٠٠٠	-	تأمينات نقدية
٢,١٠٠	١,٣٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠٤	-	تأمينات مستردة
٩٠٠	-	ذمم موظفين
٥٣,٢٠٤	١,٣٠٠	

٦- الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	١,٣٢٣,٣٧١	إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
-	٢,٨٨٩,٢٠٠	إستثمار في أسهم شركة الفارس الوطنية للإستثمار والتصدير
-	٧٦٩,٤٧٢	إستثمار في أسهم شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
-	٧١٢,٣٤٢	إستثمار في أسهم شركة القصور للمشاريع العقارية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم شركة المفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)
٩٢١	٩٢١	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للإستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
٤٣,٨٧٥	٤٣,٨٧٥	إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولية (تحت التصفية)
٥٦٤,٧٩٦	٦,٢٥٩,١٨١	مجموع تكلفة الإستثمارات
(٥٦٤,٧٩٥)	(٥٦٤,٧٩٥)	ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات
١	٥,٦٩٤,٣٨٦	

٧- مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٠,١٢٣,٧٥٠	-	أرض مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
١٤٣,٢٦٠	-	أعمال البنية التحتية تحت التنفيذ
١٠,٢٦٧,٠١٠	-	

تتضمن الإستثمارات في الأراضي ثلاثة قطع بمساحة ٢٤٣,٥٣٢ م^٢ كلفتها ٦٨٥,٦٢٩ دينار أردني مرهونة لصالح البنك الأهلي بقيمة ٦٢٥,٠٠٠ دينار أردني مقابل الكفالة البنكية الصادرة من البنك الأهلي الأردني لصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل وخلال عام ٢٠٠٧ تم بيع أرض مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة بالكامل ، وتم شراء ٣ قطع بمساحة ٣,١٣٢ م^٢ تكلفتها ٥,٠١١,٢٠٠ دينار أردني بمنطقة الشميساني .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٨- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١٣,٤٨٥	-	(١٣,٤٨٥)	-
١,٢٠٠	٦٨٧	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٩,٣٠٣	-	(٩,٣٠٣)	-
٥٠,٦٢٠	٦٨٧	(٢٢,٧٨٨)	٢٨,٥١٩
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
١,٨٣٤	٩١٧	-	٢,٧٥١
٤,٣٩٤	٢,٣١٢	-	٦,٧٠٦
١,٠٨٠	-	(١,٠٨٠)	-
٤٨٠	٣٧٧	-	٨٥٧
١,٧٧٠	٨٨٥	-	٢,٦٥٥
١,٤٩٧	-	(١,٤٩٧)	-
١١,٠٥٥	٤,٤٩١	(٢,٥٧٧)	١٢,٩٦٩
مجموع الاستهلاكات			
٣٩,٥٦٥			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
١٥,٥٥٠			

٩- القروض

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٠٢,٢٤٢	-
٣٤,٦٥٢	-
٤٦٧,٥٩٠	-

قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل

ينزل: الجزء المتداول

الجزء طويل الأجل

منحت الشركة قرضاً من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢٠ بسقف مقداره ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وغاية هذا القرض هي تمويل تطوير البنية التحتية للمرحلة الاولى للمدينة الصناعية (QIZ) بفائدة ٨% وعموله ١٤% تدفع شهرياً ، ويسدد القرض على أقساط شهرية عددها (٣٦) قسط ويستحق القسط الاول منها بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٠. إن هذا القرض هو بضمان كفالة بنكية صادرة من البنك الأهلي الأردني بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ، وقد تم تسديد رصيد القرض بالكامل .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٠- الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ ٢٥١,٩٦٢ دينار أردني قد آل الى الشركة نتيجة عملية الاندماج بتاريخ ١ أيلول ٢٠٠٤.

١١- المعاملات مع جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة بالشركة هي على النحو التالي:-

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
شقيقة	شركة المدائن الصناعية ذ.م.م
٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٦١٨	٣٧

إن المعاملات الجوهرية المتعلقة بها هي كما يلي:-

٢٠٠٦	٢٠٠٧	مبيعات مياه
٨١٢,٩٠٤	-	شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
٧,٢٤٧	-	شركة المدائن الصناعية ذ.م.م
٨٢٠,١٥١	-	

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الاردني)

١٢ - المصاريف التشغيلية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥,١٣٥	٢,٩٣٢	رواتب وأجور عمال
٤٠,٠٢٧	١٧,٨٦٠	صيانة البئر
٨٤٦	٨٧٥	مصاريف حكومية
٢,٨١٠	٩٠٠	خدمات
٢,٠٣٥	٩٤٢	متنوعة
٥٠,٨٥٣	٢٣,٥٠٩	

١٣ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٩,٦٦٤	٣٣,٤١٠	رواتب واجور وملحقاتها
١٣,٢٢٦	٩,٢٨٨	إيجارات
٥,٥٩١	٤,٤٩٢	استهلاكات
١,٤٢٤	١,٤٥٤	رسوم ورخص حكومية
٢,٩٠٠	٥,٢٢٠	أتعاب إستشاريين
٣,٥٠٠	٤,٤٠٠	أتعاب مهنية
١١,٢٥٠	١٠,٦٢٠	مصاريف هيئة الأوراق المالية والبورصة
٣,١٨٥	٣,٣٦٩	مصاريف هاتف
١,٦٢٣	١,٦٨٧	مصاريف سيارات وصيانة
١,٥٢٧	١,٦١٠	قرطاسية وبريد
٧٢٩	١,٠٩٢	تأمين
٥,٧٠٠	٣,٩٢٤	متنوعة
٧٠,٣١٩	٨٠,٥٦٦	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٤- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		ارتباطات عن عقد كفالة البنية التحتية لمشروع مدينة
١٠٠,٧٤٣	-	الموقع الصناعية المؤهلة
		كفالة بنكية بقيمة ٥٠٠,٨١٦ دينار أردني بعد طرح
٤٥٠,٨١٦	-	تاميناتها البالغة ٥٠,٠٠٠ دينار أردني

١٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٠٨ من قبل مجلس الإدارة.



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الثالث والعشرون

و

البيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 كانون أول 2007

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : + 962 6 5685530

فاكس: + 962 6 5685553

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس

رمزي جورج ابراهيم زبانة من تاريخ 2007/6/26

نائب الرئيس

شركة الموارد الصناعية الاردنية

ويمثلها نبيل يوسف ابراهيم ابو عطا من تاريخ 2007/6/27

الأعضاء

شركة البنك الأهلي الأردني

ويمثلها

اسامة راشد رشاد مناع من تاريخ 2007/6/28

حازم محمد يوسف القاضي من تاريخ 2007/6/28

شركة الموارد الصناعية الأردنية

ويمثلها:

حنا سيلسو حنا زغلول من تاريخ 2007/6/27

مدققو الحسابات

غوشة وشركاه

تقرير رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي في إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا أن نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة وأن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لتفانيكم العالية وأن أقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2007 و ذلك عملاً بأحكام المادة (169) من قانون الشركات متضمناً ملخص أعمال الشركة و تطلعاتها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات و ايضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31. وتفيد هذه البيانات أن الشركة قد قامت ببيع مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة في منطقة الموقر وحققت نتيجة هذا البيع صافي إيرادات بلغت 561.299 دينار، كما قامت إدارة الشركة بالعمل على الاستثمار في سوق عمان المالي وشراء قطع أراضي في منطقة الشمساني تتأثر بدراسة المخطط الشولي/المرحلة الثانية من المخطط رقم م ع/2007/922 غير المصدق.

حققت الشركة اجمالي إيرادات خلال العام 2007 بلغت (606024) دينار، وحققت الشركة صافي خسائر خلال العام 2007 بلغت (23462) دينار، كما بلغ اجمالي الاستثمار في سوق عمان المالي 5.751.973 دينار، وبلغ اجمالي الاستثمار في الأراضي حوالي 5.011.200 دينار وتسعى الشركة لتحقيق أكبر عائد من خلال استثماراتها يعود بالخير على الشركة ومساهميها.

وختاماً أتقدم باسمكم وبالنيابة عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الإدارة بخالص شكري واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على تفانيهم العالية ودعمهم للشركة. كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة.

رئيس المجلس

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للسنة المالية 2007 والخطة المستقبلية للعام 2008

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2007 مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

(1) أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

أن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسنذا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلتهما في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم إلى 11.000.000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ 1 كانون الثاني 1983 تحت رقم (189) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها، وإن تستثمر أموالها أو جزء منها في الاسهم والسندات والأوراق المالية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين : إن مركز عمل الشركة عمان- الاردن /شارع الملكة نور / مجمع زينة ويعمل في الشركة اربعة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 10.705.586 دينار .

(2) الشركات التابعة للشركة. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3 أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	تاريخ الميلاد	تاريخ العضوية	المنصب	الشهادات العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
رمزي جورج ابراهيم زبانة	1950	2007-6-26	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس إدارة أعمال تخصص تسويق وإدارة الموارد البشرية	1984	* مدير عام شركة التجهيزات الطبية المتطورة-الأردن medical supplies* الأمريكية مدير عام شركة
نبيل يوسف ابراهيم أبو عطا	1979	2007-6-27	نائب رئيس مجلس الإدارة			
حنا سيليو حنا زغلول	1959	2007-6-27	عضو	بكالوريوس هندسة كهربائية	1984	* مدير العلاقات الاستراتيجية في شركة اوبتماريزا * نائب رئيس المجموعة المالية * مدير عام شركة الأنظمة المالية * مدير منتدب لشركة التدريب المتقدم
حازم محمد يوسف القاضي	1958	2007-6-28	عضو	دبلوم محاسبة	1980	15 سنة في المجال المصرفي السعودي،الأرن،فلسطين 5 سنوات في مجال التعدادات والتجارة والسياحة (السعودية) 8 سنوات نائب مدير عام شركة ناشيونال اكسبرس والمدير المالي سنة واحدة مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة نائب رئيس مجلس إدارة شركة الرؤيا للاستثمار
أسامة راشد رشاد مناع	1958	2007-6-28	عضو	ماجستير إدارة أعمال (MBA)- جامعة كاليفورنيا	1983	مدير عام شركة قعوار الدولية مجموعة قعوار 13 سنة خبرة مصرفية 6 سنوات

ب- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
المعتصم عبدالمجيد احمد الاحمد	المدير المالي والإداري	2004	1969	بكالوريوس محاسبة 1993	مدير مالي شركة الاتحاد للاستثمارات 1995-2003 مدقق حسابات شركة غوشة وشركاه 1993-1995

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

ملكية كبار المساهمين المالكين لـ 5% فما فوق كما يلي:-

الاسم	عدد الاسهم 2007	النسبة	عدد الاسهم 2006	النسبة
1- ردين توفيق أمين قعوار	3.500.000	%31.82	--	--
2- كريم توفيق أمين قعوار	3.500.000	%31.82	--	--
3- شركة قعوار للاستثمار	800.000	%7.27	--	--
4- البنك الاهلي الاردني	92.831	%0.84	3,425,920	%31.14

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة علماً أن إدارة الشركة تسعى دائماً إلى التوسع في عملية الاستثمار العقاري والاستثمار في سوق عمان المالي للوصول إلى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود على مساهمي الشركة إيجابياً.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

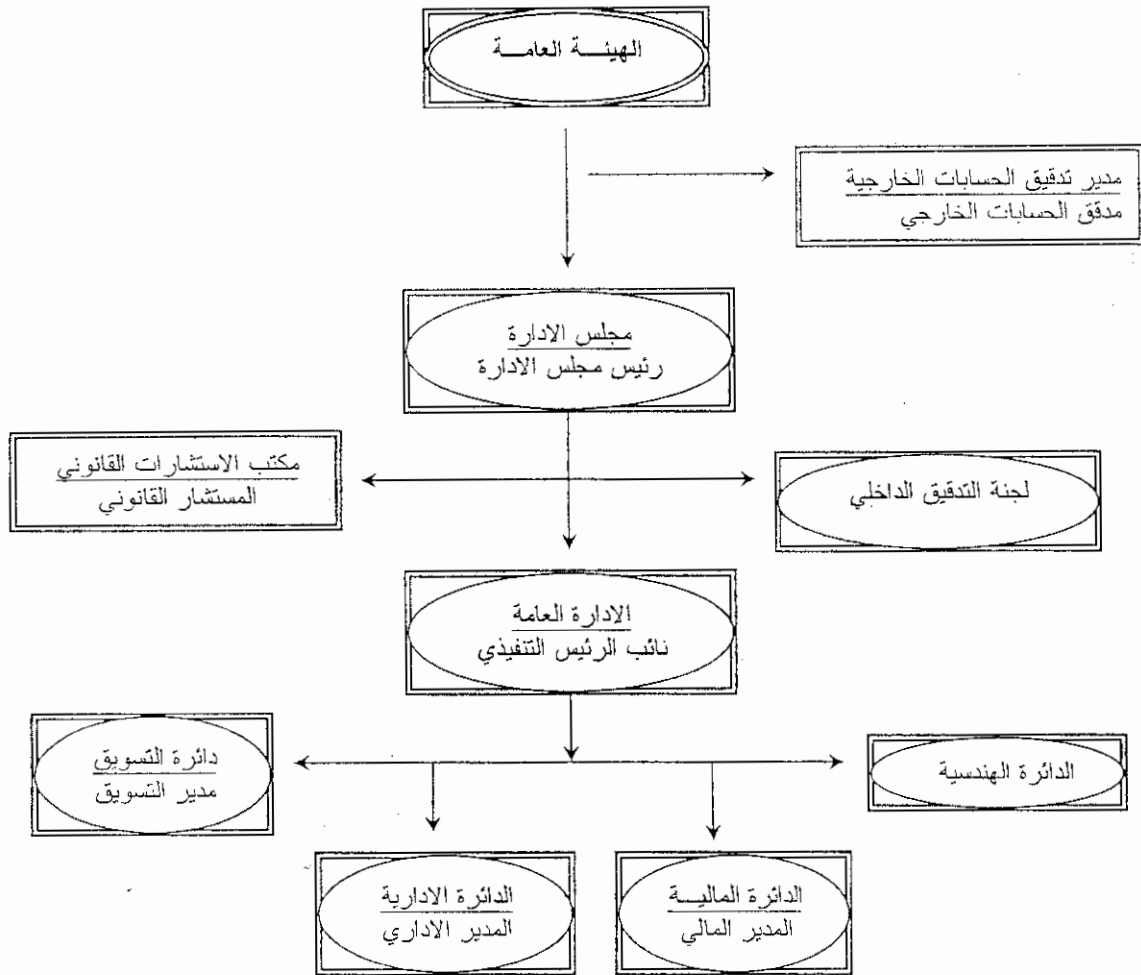
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها

أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9. الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

(أ) الهيكل التنظيمي



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

العدد	المؤهل	تسلسل
2	حملة شهادة البكالوريوس	1
1	حملة شهادة دبلوم	2
1	حملة شهادة دون الثانوية	3

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2007

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال سنة المالية 2008 ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2007. حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت 606.024 دينار .

كما عمدت الشركة إلى الاستثمار في سوق عمان المالي بمبلغ 5.751.973 دينار وبلغت الخسائر غير المتحققة كنتيجة لتدني القيمة السوقية في استثمارات أوراق مالية متاحة للبيع (57.587) دينار . وقامت الشركة بشراء قطع أراضي بمنطقة الشمساني بمبلغ 5.011.200 دينار تتأثر بدراسة المخطط الشمولي المرحلة الثانية مخطط رقم م ع / 2007/922 غير المصدق .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2007 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ 1 أيلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2007/12/31 مايلى:

البيان	2007	2006	للفترة من 2004/9/1 (تاريخ الدمج) لغاية 2005/12/31
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(23.462)	(44,111)	(147,244)
الأرباح الموزعة	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	10.979.558	11,061,187	11,104,718
أسعار الأوراق المالية	1.18	0.75	0.60

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية 2007.

	البيان	2007	2006
1	عائد السهم بالدينار	(0.002)	(0.004)
2	نسبة التداول	9.663 دينار	25.052 دينار
3	نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(0.002)	(0.004)
4	نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	0.002	0.004
5	نسبة الايرادات الى مجموع الموجودات	0.005	0.008
6	رأس المال العامل	258.422	1.221.622
7	نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	0.002	0.044

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2008

- متابعة الاستثمار في سوق عمان المالي ضمن خطط مدروسة.
- متابعة نشاط سوق الأراضي والمخطط الشمولي المقترح.
- امكانية رفع رأس مال الشركة ضمن الخطط الاستراتيجية الموضوعة والمدروسة بعناية.
- البحث الدائم عن سبل تحقيق إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية.

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2007 مبلغ (5.220) دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2007/12/31	عدد الاسهم 2006/12/31
1- رمزي جورج ابراهيم زبانة	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	1.000	-
2- شركة الموارد الصناعية الأردنية	مقعد	اردنية	1000	1000
نبيل يوسف ابراهيم أبو عطا	نائب الرئيس	اردنية	-	-
حنا سيليو حنا زغلول	عضو	اردنية	-	-
3- شركة البنك الاهلي الاردني	مقعد	اردنية	92.831	3,425,920
حازم محمد يوسف القاضي	عضو	اردنية	300.000	-
أسامة راشد رشاد المناع	عضو	اردنية	-	-

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2007/12/31	عدد الاسهم 2006/12/31
المعتصم عبدالمجيد احمد الاحمد	المدير المالي والإداري	اردنية	-	-

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.

18. (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أو مكافآت.

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الإسم	المسمى الوظيفي	اجمالي الرواتب والتعويضات
المعتصم عبدالمجيد الاحمد	المدير المالي والاداري	18.120 دينار

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2007.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2007.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

21. (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة حاليا.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي حاليا.

الاقراءات :-

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2008.

2. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة	نائب الرئيس	عضو
رمزي زبانه	نبيل أبو عطا	أسامة مناع

عضو	عضو
حازم القاضي	حنا زغلول

3. نقر نحن الموقعين أدناه، بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات والواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة	المدير المالي
رمزي زبانه	المعتصم الأحمد

يتقدم مجلس الإدارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاح الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة. وختاماً يوصي مجلس الاداره هيئتك العامة الموقره بالمصادقه على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2007/12/31.

مجلس الادارة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2007 وكل من قوائم الأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي لقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2007 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (703)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
21 شباط 2008

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

2006	2007	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
393.610	48.421	3	نقد وما في حكمه
825.596	238.531	4	مدینون
53.205	1.300	5	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
1.272.411	288.252		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1	5.694.386	6	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
-	5.011.200	7	استثمارات في أراضي
10.267.010	-	7	مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
39.565	15.550	8	ممتلكات ومعدات
10.306.576	10.721.136		مجموع الموجودات غير المتداولة
11.578.986	11.009.388		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
34.652	-	9	قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
16.137	29.830		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
50.789	29.830		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
467.590	-		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
467.590	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
11.000.000	11.000.000		رأس المال
251.962	251.962	10	احتياطي إختباري
-	(57.587)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(191.355)	(214.817)		خسائر متراكمة
11.060.607	10.979.558		مجموع حقوق المساهمين
11.578.986	11.009.388		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

2006	2007	إيضاح	
-	561.299		صافي أرباح بيع مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
93.188	44.725		صافي مبيعات مياه
(50.853)	(23.509)	12	مصاريف التشغيل
42.335	582.515		مجمل الربح
(70.319)	(80.566)	13	مصاريف عمومية وإدارية
(18.892)	(22.396)		مصاريف مالية
2.765	4.636		إيرادات أخرى
-	(507.651)		صافي تسويات الذمم
(44.111)	(23.462)		خسارة السنة
(0.004)	(0.002)		خسارة السهم دينار / سهم
11.000.000	11.000.000		المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

رأس المال	إحتياطي اختياري	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	المجموع	
11.000.000	251.962	(147.244)	-	11.104.718	الرصيد في 1 كانون الثاني 2006
-	-	(44.111)	-	(44.111)	صافي خسارة السنة
11.000.000	251.962	(191.355)	-	11.060.607	الرصيد في 31 كانون الأول 2006
-	-	(23.462)	-	(23.462)	صافي خسارة السنة
-	-	-	(57.587)	(57.587)	فرق القيمة العادلة
11.000.000	251.962	(214.817)	(57.587)	10.979.558	الرصيد في 31 كانون الأول 2007

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الاردني)

2006	2007	
		الأنشطة التشغيلية
(44.111)	(23.462)	صافي خسارة السنة/ الفترة
		تعديلات على الخسارة الصافية السنة/ الفترة :
5.591	4.491	الإستهلاكات
(1.200)	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي
2.350	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
18.892	22.396	مصاريف مالية مدفوعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
36.226	587.065	المدينون
(50.900)	51.905	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
(36.274)	13.693	الدائنون والمطلوبات الأخرى
(69.426)	656.088	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(18.892)	(22.396)	مصاريف مالية مدفوعة
(88.318)	633.692	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
6.000	-	متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي
(63.812)	10.267.010	التغير في مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
22.500	20.211	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(3.105)	(687)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(5.751.973)	شراء استثمارات في أوراق مالية
-	(5.011.200)	استثمارات في أراضي
(38.417)	(476.639)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
502.242	(502.242)	قروض
502.242	(502.242)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
375.507	(345.189)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
18.103	393.610	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
393.610	48.421	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم إلى 11.000.000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ 1 كانون الثاني 1983 تحت رقم (189) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها، وإن تستثمر أموالها أو جزء منها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة)

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

10%

أثاث ومفروشات

20%

أجهزة حاسوب

4%

مباني

15%

سيارات

20%

ديكورات

15%

أجهزة مكتبية وكهربائية

10%

معدات وآلات البئر

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الأعمال .

3- النقد وما في حكمه

2006	2007	
4.491	50	نقد في الصندوق
289.119	48.371	البنوك
100.000	-	شيكات في الصندوق
393.610	48.421	

4- المدينون

2006	2007	
445	238.531	ذمم مدينة تجارية
5.000	-	شيكات برسم التحصيل
820.151	-	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح 12
825.596	238.531	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

5- مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

2006	2007	
50.000	-	تأمينات نقدية
2.100	1.300	مصاريف مدفوعة مقدماً
204	-	تأمينات مستردة
900	-	ذمم موظفين
53.204	1.300	

6- الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

2006	2007	
-	1.323.371	إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
-	2.889.200	إستثمار في أسهم شركة الفارس الوطنية للإستثمار والتصدير
-	769.472	إستثمار في أسهم شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
-	712.342	إستثمار في أسهم شركة القصور للمشاريع العقارية
20.000	20.000	إستثمار في أسهم شركة المفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)
921	921	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م
500.000	500.000	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
43.875	43.875	إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولية (تحت التصفية)
564.796	6.259.181	مجموع تكلفة الإستثمارات
(564.795)	(564.795)	ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات
1	5.694.386	

7- مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة

2006	2007	
10.123.750	-	أرض مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة
143.260	-	أعمال البنية التحتية تحت التنفيذ
10.267.010	-	

تتضمن الإستثمارات في الأراضي ثلاثة قطع بمساحة 43.532م² كلفتها 685.629 دينار أردني مرهونة لصالح البنك الأهلي بقيمة 625.000 دينار أردني مقابل الكفالة البنكية الصادرة من البنك الأهلي الأردني لصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل وخلال عام 2007 تم بيع أرض مشروع المنطقة الصناعية المؤهلة بالكامل ، وتم شراء 3 قطع بمساحة 3.132 م² تكلفتها 5.011.200 دينار أردني بمنطقة الشميساني .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

8- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	استيعادات	إضافات	1 كانون الثاني	
				الكلفة:
9.173	-	-	9.173	أثاث ومفروشات
11.560	-	-	11.560	أجهزة حاسوب
-	(13.485)	-	13.485	مباني
1.887	-	687	1.200	ديكورات
5.899	-	-	5.899	أجهزة مكتبية وكهربائية
-	(9.303)	-	9.303	معدات وآلات البئر
28.519	(22.788)	687	50.620	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
2.751	-	917	1.834	أثاث ومفروشات
6.706	-	2.312	4.394	أجهزة حاسوب
-	(1.080)	-	1.080	مباني
857	-	377	480	ديكورات
2.655	-	885	1.770	أجهزة مكتبية وكهربائية
-	(1.497)	-	1.497	معدات وآلات البئر
12.969	(2.577)	4.491	11.055	مجموع الاستهلاكات
			39.565	القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني
15.550				القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول

9- القروض

2006	2007	
502.242	-	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
34.652	-	ينزل: الجزء المتداول
467.590	-	الجزء طويل الأجل

منحت الشركة قرضاً من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بتاريخ 2006/11/20 بسقف مقداره 500.000 دينار أردني وغاية هذا القرض هي تمويل تطوير البنية التحتية للمرحلة الاولى للمدينة الصناعية (QIZ) بفائدة 8% وعموله 1% تدفع شهرياً ، ويسدد القرض على أقساط شهرية عددها (36) قسط ويستحق القسط الاول منها بتاريخ 2007/11/20. إن هذا القرض هو بضمان كفالة بنكية صادرة من البنك الأهلي الأردني بقيمة 500.000 ، وقد تم تسديد رصيد القرض بالكامل .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

10 - الاحتياطي الاختياري

تشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 251.962 دينار أردني قد آل الى الشركة نتيجة عملية الاندماج بتاريخ 1 أيلول 2004.

11 - المعاملات مع جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة بالشركة هي على النحو التالي:-

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
شقيقة	شركة المدائن الصناعية ذ.م.م
2006	2007
1.618	37
مبيعات مياه	

إن المعاملات الجوهرية المتعلقة بها هي كما يلي:-

2006	2007	يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مما يلي:-
812.904	-	شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
7.247	-	شركة المدائن الصناعية ذ.م.م
820.151	-	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

12- المصاريف التشغيلية

2006	2007	
5.135	2.932	رواتب وأجور عمال
40.027	17.860	صيانة البئر
846	875	مصاريف حكومية
2.810	900	خدمات
2.035	942	متنوعة
50.853	23.509	

13- المصاريف العمومية والإدارية

2006	2007	
19.664	33.410	رواتب وأجور وملحقاتها
13.226	9.288	إيجارات
5.591	4.492	استهلاكات
1.424	1.454	رسوم ورخص حكومية
2.900	5.220	أتعاب استشاريين
3.500	4.400	أتعاب مهنية
11.250	10.620	مصاريف هيئة الأوراق المالية والبورصة
3.185	3.369	مصاريف هاتف
1.623	1.687	مصاريف سيارات وصيانة
1.527	1.610	قرطاسية وبريد
729	1.092	تأمين
5.700	3.924	متنوعة
70.319	80.566	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

14- الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة التالية:

2006	2007	
		ارتباطات عن عقد كفالة البنية التحتية لمشروع مدينة
100.743	-	الموقر الصناعية المؤهلة
		كفالة بنكية بقيمة 500.816 دينار أردني بعد طرح
450.816	-	تأميناتها البالغة 50.000 دينار أردني

15- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

16- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 بتاريخ 21 شباط 2008 من قبل مجلس الإدارة.