

1

شركة المجموعة الاستشارية
الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ آب ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٥٩٥٠
رقم الملف
الجهة المختصة

الرقم : م اس \ ١٦ \ ٥٧٩٢ \ ٢٠٠٨
التاريخ : ٢٠ \ ٨ \ ٢٠٠٨

F.S - CICO - 21/8/2008

السادة هيئة الأوراق المالية دائرة الافصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد

اشارة الى كتابنا رقم م أس \ ١٦ \ ٥٧٧٩ \ ٢٠٠٨ تاريخ ١٧ \ ٨ \ ٢٠٠٨
ارجو ان اعلّمكم بأنه سقط سهوا في طباعة التقرير السنوي لعام ٢٠٠٦ بيان الدخل للسنة المنتهية في
٢٠٠٦ \ ١٢ \ ٣١ من البيانات المالية حيث لم يظهر في التقرير السنوي الموزع على المساهمين في البريد.
لذا نرجو التكرم بالموافقة على اضافة البيان المفقود الى التقرير علماً بأنه سيتم توزيع التقرير المعدل على
المساهمين يوم الاجتماع في ٢٠٠٨ \ ٨ \ ٣١.

شاكرين لكم حسن تعاونكم
واقبلو وافر الاحترام والتقدير

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة



امانة سر المجلس

نسخة ١

رئيس مجلس الادارة المحامي
المرشد - حازم محمد البشير

البشير + سكرتيرة
٧/٤

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

التقرير السنوي

2006



اعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|---|---------------------------|
| السيد قاسم عبدول ارشيد | رئيس مجلس الإدارة |
| - المهندس عبد الرحيم فتحي البقاعي | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| - السيد سميج محمد عبد الرحمن ماضي | عضو |
| - السيد محسن احمد ضراغمة | عضو |
| - السيد خلدون "محمد احسان" عماشة | عضو من تاريخ 2006/6/18 |
| - الدكتور سهل عبد الحميد ارشيد | عضو من تاريخ 2007/10/1 |
| - شركة اليكانتي وتمثلها السيد مها رحوب الجمل | عضو |
| - السيد قيصر قاسم ارشيد | عضو لغاية تاريخ 2006/6/18 |
| - شركة ارباسكو ويمثلها السيد مزوان محمد نور بكر | عضو لغاية 2006/9/30 |

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي عشر

عن أعمال الشركة من 2006\1\1 حتى 2006\12\31
و الحسابات الختامية عن الفترة المنتهية في 2006\12\31

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

اسمحوا لي بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أرحب بالسادة المساهمين.

و أن نهنئكم وأنفسنا وان نتقدم بجزيل الشكر وعميق التقدير لكل من تعاون وساند وعمل ليلا نهارا لتحقيق أهداف شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية، فانه بفضل جهودكم المباركة ومساندتكم فقد تم بعون الله الافتتاح التجريبي للمستشفى الاستشاري بشهر 2006/9. كما شرفنا وسرنا بان الحلم الذي طالما انتظرناه وعملنا جميعنا بجهود جبارة قد أصبح الآن حقيقة واقعة .

كما يسرني أن اعرج على بعض ماتم انجازه خلال العام 2006 ، فقد تم بعون الله تعالى تعيين الكادر التمريضي والفني والإداري بالكامل و تم الانتهاء من تزويد المستشفى بكامل الأجهزة والمعدات الطبية اللازمة ، كما تم التفاوض لشراء العيادات الأمريكية حيث سيتم تأجير العيادات لنخبة من الأطباء الاختصاصيين الكفوئين على مستوى الوطن ، وستكون هذه العيادات رافدا لزيادة إيرادات المستشفى بشكل ملحوظ وكبير بمشيئة الله تعالى .

وإنني اليوم أؤكد لكم التزامي بكل ماقلته سابقا وبجميع عهودي التي قطعتها على نفسي أمامكم إخوتي بأنني سأحافظ على حقوقكم المالية حيث انه وبحمد الله وكما تعلمون جميعكم أصبح التداول باسمهم شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية عاليا بشكل ملحوظ وأثمر عن زيادة مضاعفة قيمة السهم. وفي الختام فأنتني أتمنى لمسيرتنا التي بدأناها أن تستمر وان تكلل بالنجاح والتوفيق لشركتنا . والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

قاسم ارشيد

رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

1. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين في كل منها.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

النشاط الرئيسي للشركة هو المستشفى الاستشاري الذي يقوم بتقديم كامل التخصصات الطبية .
بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم المالية و شراء العقارات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
الموقع الرئيسي لإدارة الشركة هو في مدينة عمان/وادي صقره /المستشفى الاستشاري ويبلغ عدد الموظفين فيها (275) موظف و لا يوجد فروع أخرى للشركة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

(18,080,172) دينار اردني وهو يمثل الموجودات الثابتة للشركة

2. لا يوجد شركات تابعة.

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

أ- أسماء أعضاء مجلس الاداره ونيزده تعريفيه عن كل منهم.

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد قاسم عيول ارشيد ارشيد	الرئيس	1940	دراسات عليا في الاقتصاد و الشؤون الماليه العربيه و الدوليه		رجل اعمال في مختلف الحقول الاستثماريه و التجاريه و مركزه و عمله الرئيسي في مجموعات استثماريه و تجاريه و اعلاميه في السوق الاوروبيه ومنها مجموعه ارشيد وتعمل في مجالات الزراعة و العقارات و المشاريع الصناعيه و مقرها الرئيسي في اسبانيا مجموعه فريش دبي و تعمل في حقل العقارات للتطوير و الاعمار و مقرها الرئيسي اسبانيا سفن ستارز لصناعة الملابس و الاحذيه ومواد التجميل و العطور و مقرها الرئيسي في اسبانيا و لديها 68 فرع في العالم منها الاردن اربيسكو للصناعة و التجاره و العقار مقرها الاردن و فلسطين محطة سفن ستارز الفضائيه اليكائنات لتجارة الالبسة و استيرادها <u>مساهم في عدة مشاريع</u> شركة المجموعة الاستشاريه الاستثماريه /المستشفى الاستشاري/شريك استراتيجي شركة البحر المتوسط للوجبات السريعه بنك الاردن شركة الاتصالات الاردنيه عدة مشاريع سياحيه و عقارات مختلفه في الاردن
المهندس عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	نائب الرئيس	1959	بكالوريوس هندسة مدنيه	1983	نائب امين عمان منذ 1998 ولغاية 2006 مدير عام وشريك في مكتب البقاعي للاستشارات الهندسية عضو مجلس ادارة شريك في شركة تطوير وتصنيع المباني عضو مجلس ادارة شريك في الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
السيد محسن احمد موسى ضراغمه	عضو	1950	شهادة الثانوية العامة		مدير عام ضراغمه للفنق الفنيه بفروعا العمل في التجاره لمدة 12 عام في بورتوريكو عضو في المجلس الاعلى لشركه ضراغمه اخوان
السيد سمير محمد عبدالرحمن ماضي	عضو	1937	بكالوريوس هندسة النسيج-المانيا	1963	ممارسة الاعمال الحرة في الصناعة و التجارة داخل الاردن و خارجها عضو مجلس ادارة شركة التأمين الاردنية 1997-2001
السيد خلدون "محمد احسان" عبده عماشة	عضو	1974	بكالوريوس ادارة مالية ومصرفية	1996	المدير التنفيذي لشركة جنرال مديترنيان الاردنية للاستثمارات السياحية والصناعية. مستشار رئيس مجلس الإدارة لشركة جنرال مديترنيان القابضة /لوكسمبرغ عضو مجلس ادارة شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية والاستثمار . عضو مجلس ادارة شركة NUTICO القابضة /دبي عضو مجلس ادارة شركة الافق للاستثمار (سورية)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

نائب رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة الافق للاستثمار والتطوير					
الدكتور سهيل عبد الحميد محمود ارشيد	عضو	1962	دكتوراة في علاج الأشعة لسرطان الخلايا المنوية . بكالوريوس الطب من جامعة ماينز / ألمانيا	1993 1990	حصل على شهادة الطب من جامعة ماينز / ألمانيا وحصل على شهادة التخصص من (فاخ ارتس / ألمانيا) لعلاج السرطان بالأشعة وحصل على شهادة الدكتوراه في علاج الأشعة لسرطان الخلايا المنوية سنة 1993 ، عمل في عيادة اشعة خاصة في فرايبورغ ومستشار للأشعة في مستشفى القلب في باد كروتسجنج / فرايبورغ ألمانيا . و طبيب مستشار في معهد الأشعة التشخيصية / فرايبورغ ألمانيا . و طبيب في قسم الأشعة بمستشفى لار - ألمانيا . و طبيب في معهد الأشعة التشخيصية / فرايبورغ ألمانيا . وطبيب بقسم علاج السرطان بالأشعة - مستشفى الجامعة / فرايبورغ . وطبيب بقسم الأشعة بمستشفى سانت جوزف / فرايبورغ ألمانيا . وطبيب لعلاج السرطان بالأشعة بالمستشفى الجامعي / فرايبورغ ألمانيا . كما قام بتدريب وتعليم الأطباء في مرحلة التخصص والفنيين بالأشعة التشخيصية وكذلك العلاجية .
اليكسنتي لتجاره الالبسة واستيرادها وتمثلها السيدة مها رحوب رشيد الجمل	عضو		*ماجستير في إدارة الجودة والخدمات الصحية من بريطانيا (جامعات اكسفورد وبرمنجهام) * بكالوريوس في إدارة المستشفيات والمؤسسات الصحية بالإضافة إلى المختبرات الطبية		مالكه شركه مها الجمل وشركائها للخدمات الصحية و شريكه في شركه دوليد حياصات و شريكته ومدير سابق لها(مستشفى عام و استيراد كل ما يلزم لغاياته) عضو في جمعية الجودة الأردنية ، عضو في الجمعية الأردنية لاختصاص ادارة المستشفيات والمؤسسات الصحية .عضو في IHF(International Hospital Federation) بريطانيا

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
لا يوجد	مدير عام				
السيدة مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام		ماجستير في إدارة الجودة والخدمات الصحية من بريطانيا (جامعات اكسفورد وبرمنجهام) * بكالوريوس في ادارة المستشفيات والمؤسسات الصحية بالإضافة إلى المختبرات الطبية	2003	2005-لغاية تاريخه نائب المدير العام للمستشفى الاستشاري مالكة شركة مها الجمل وشركاتها للخدمات الصحية و شريكه في شركة د.وليد حياصات و شريكته ومدير سابق لها(مستشفى عام و استيراد كل ما يلزم لغاياته) عضو في جمعية الجودة الأردنية ، عضو في الجمعية الأردنية لاختصاص ادارة المستشفيات والمؤسسات الصحية .عضو في (International Hospital Federation)IHF بريطانيا
الدكتور اسامة احمد يوسف عطاري	المدير الفني	1959	بكالوريوس الطب والجراحة العامة	1982	2006-لغاية تاريخه المدير الفني المستشفى الاستشاري 2003-2006 المركز العربي 2000-2003 مستشفى الاستقلال 1993-2000 شركة راس لنوف (ليبيا) 1992-1993 عيادة خاصة 1990-1991 مستشفى العدان (الكويت) 1988-1990 المستشفى العسكري (الكويت) 1986-1988 مستشفى الحمادي (السعودية) 1984-1986 مستشفى العدان (الكويت) 1983-1984 مستشفى جامعة القاهرة
السيد سامر سميح محمد الخفش	المدير الإداري	1954	بكالوريوس لغة انجليزية	1977	2006- ولغاية تاريخه المدير الإداري المستشفى الاستشاري 2005-2006 مدير العمليات المستشفى الكندي التخصصي (دبي) 1997-2005 المدير الإداري مستشفى الخالدي 1994-1997 مدير العلاقات العامة بنك الاردني الكويتي 1993-1994 محرر سياسي في جريدة اخر خبر

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

1991-1993 مدير العلاقات العامة شركة نعيم الخفش 1978-1990 محرر اخبار في محطة الاذاعة الكويتية.					
2006- لغاية تاريخه المدير المالي المستشفى الاستشاري 1993-2002 مدير مالي -المستشفى التخصصي 1991-1993 مسؤول قسم الحسابات جامعة البتراء 1966-1990 جامعة الكويت مدرس علوم تجارية - الرياض 1965-1966	1965	بكالوريوس محاسبة	1940	المدير المالي	السيد محمد سليمان محمود سعادة
2006- لغاية تاريخه مدير التدقيق الداخلي المستشفى الاستشاري *2004-2005 مدير تنفيذي في مستشفى السماح (المملكة العربية السعودية) *2003-2004 المدير المالي في مستشفى فيلادلفيا. *1998-2003 مدير الرقابة الداخلية في مستشفى ابن الهيثم وجامعة العلوم التطبيقية والشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار. *1996-1998 محاسب في المستشفى التخصصي * 1994-1996 مسؤول المحاسبة في شركة الراج * 1992-1994 مدقق خارجي في مكتب فيلادلفيا للحسابات العامة والاستشارات المالية.	2001 1992	بكالوريوس محاسبة دبلوم محاسبه	1970	مدير التدقيق الداخلي	السيد محمد يوسف علي عبد الفتاح

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

4- أسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم .

الرقم	اسم المساهم	عدد اسهم 2006	النسبة	عدد اسهم 2005	النسبة
1	السيد قاسم عيدول ارشيد ارشيد	5,310,138	% 24.14	6,780,394	%32.3
2	السيد خلدون محمد احسان عبده عماشه	2,204,909	%10.02	-	-
3	الشيخ فيصل بن سلطان القاسمي	2,000,000	%9.09	2,588,235	%12.3
4	السيد عمر محمد المجريسي	1,413,507	%6.43	1,384,442	% 6.6

5- لم يتضح الوضع التنافسي للشركة حيث ان فترة التشغيل قصيره وهي بالاحرى فتره اعداد للتشغيل ولم يتم الافتتاح الرسمي للمستشفى وغياب التكافؤ مع المؤسسات الاخرى المشابهة.

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات

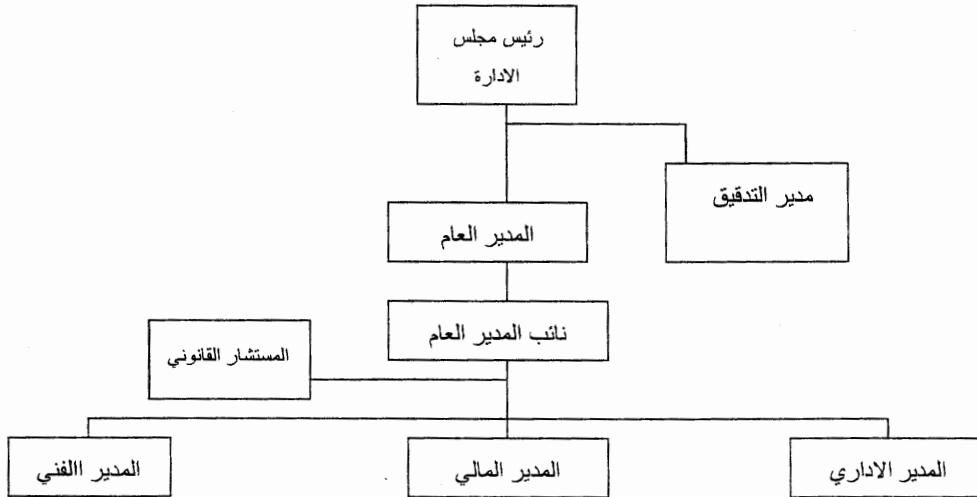
7- لا يوجد اي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسيه.

- لا تنطبق معايير الجوده الدوليه على الشركة .

9- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	العدد
دكتوراه	1
ماجستير	4
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	100
دبلوم	110
ثأويه عامه	32
مادون ذلك	27
اجمالي عدد الموظفين	275

ج- لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال سنة 2006

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنه اللاحقه ولها تأثير مادي عليها.

11-الانجازات التي حققتها الشركة لعام 2006

- 1- في الرابع عشر من سبتمبر / ايلول 2006 كانت ولادة أول طفل بعملية قيصرية وكان ذلك بمثابة إعلان عن ولادة وبدء عمل المستشفى الاستشاري حيث انه اكبر استثمار للشركة.
- 2- جرى في الشهور الثلاثة السابقة للتشغيل اختيار الكوادر الطبية المؤهلة لتشغيل المستشفى ، وتم افتتاح الأقسام الرئيسية في المستشفى مثل الطوارئ والعناية المركزة والعناية الحثيثة والأشعة والصيدلية والمختبر والولادة وبعض غرف العمليات والخداج وحديثي الولادة بالإضافة إلى وحدة علاج اليوم الواحد (Day Case) والقسطرة وطابق واحد للمبيت، وعيادات اختصاص للقلب ، والتنفسية والانف والاذن والحنجرة وعيادة للبطنية والنسائية والتوليد .
- 3- تمكنا وبحمد الله من اكتساب ثقة الاطباء بجاهزية المستشفى لاستقبال الحالات العادية والحرية منذ البداية وتدرجيا إلى أن وصلنا لاجراء اعقد العمليات الجراحية مثل عملية القلب المفتوح واستبدال الصمامات وكذلك زراعة الكلى والتي تمت بنجاح على يد أشهر الاختصاصيين في هذه المجالات .
- 4- وفي خلال الاشهر التالية للافتتاح تمكنا من استكمال تجهيز باقي الأقسام مثل التنظير وغسيل الكلى ووحدة الاخصاب ومعالجة العقم
- 5- تم اعتماد عدد كبير من شركات التأمين والبنوك والمؤسسات والسفارات لعلاج المرضى ، وكذلك تم استقطاب عدد كبير من الأطباء والذين تم التعامل معهم وعلاج مرضاهم ويقدر عددهم بأكثر من 105 طبيب وطبيبة من مختلف التخصصات الطبية حيث تم اجراء عدد كبير من العمليات الجراحية المختلفة وكذلك استقبال وادخال وعلاج كافة الحالات المرضية من خلال قسم الطوارئ .

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

6- أصبح لنا حضور واضح في معظم المجالات العلمية والندوات حيث ساهمنا في عقد ندوات تدريبية للعاملين في المستشفى من جميع التخصصات وتم استضافة عدد (6) ندوات ودورات في مجال ضبط العدوى وعلاج الجروح والتعقيم ، وتم عقد ستة محاضرات علمية في مختلف المواضيع حضرها عدد كبير من الاخصائيين في المجالات المختلفة .

7- كما تم الاستثمار في العقارات حيث تم شراء عدة قطع من الاراضي بالاضافه الى الاستثمار في انشاء شركة اجيلال الاردن للاستثمار مع شركاء اخرين كم تم شراء شركة العيادات الطبيه الامريكيه لتصبح رافدا للمستشفى الاستشاري كم تم الاستثمار في شركة البحر المتوسط للوجبات السريعه.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال عام 2006 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسله الزمنيه للارباح و الخسائر المحققه و الارباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين و اسعار الاوراق الماليه المصدرة من قبل الشركة

2002	2003	2004	2005	2006	العام
(25,692)	(90,726)	(176,605)	88,346	(1,635,658)	الارباح/الخسائر المحققه
-	-	-	-	-	الارباح الموزعه
6,519,942	7,786,041	16,607,741	21,280,339	20,581,734	صافي حقوق المساهمين
-	-	-	-	2	اسعار الاوراق الماليه*

* الاسهم تم ادراجها في بورصه عمان بتاريخ 2006/6/5

ربح السنة الماضيه كان ناتجا عن بيع استثمارات في الأراضي ، اما الخسارة الحاليه فهي ناتجة عن أن فترة تشغيل المستشفى بدأت من 2006/10/1 وهي فترة اعداد افتتاح التجهيزات الطبية والامكانيات الطبية حيث أن التشغيل لم يكن بكامل طاقة المستشفى ، هذا بالإضافة إلى أن بند مصاريف ماقبل التشغيل واحتساب الاستهلاك والمصاريف العمومية الأخرى الثابتة كانت السبب الرئيسي في ظهور النتائج للخسائر المالية الحالية

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنه الماليه

2005	2006	اسم النسبه
0.87	0.348	نسبة التداول
0.84	0.321	نسبة السيوله السريعه
0.465	0.216	نسبة التقديه
1.016	0.936	القيمه الدفترية للسهم
0.19	0.354	معدل المديونيته
1.10	1.505	نسبه الموجودات الثابته الى حقوق المساهمين
0.24	0.607	نسبه المطلوبات المتداوله الى حقوق المساهمين

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة

تتمثل رؤيتنا والتي نعمل على تحقيقها في تقديم خدمة طبية متميزة لجميع المرضى وتقديم الحاجة الأساسية والضرورية من الخدمات الصحية للمستفيدين منها بكفاءة وفاعلية عالية لرفع المستوى الصحي المحلي والخارجي وبسعر مناسب للجميع لتنافس أكبر المستشفيات في الأردن وفي الخارج من خلال أحدث الأجهزة والمعدات الطبية لمواكبة التطور العلمي والطبي والتقني الحديث ، حيث نعمل على استكمال باقي الأقسام في المستشفى وتشغيل منظومة الحاسوب لنصل إلى هدفنا وهو أول صرح طبي رقمي في الأردن حيث سيتم تشغيل الحاسوب ونظام ال PACS خلال الأشهر القادمة لتكون أول مستشفى طبي يعتمد هذا النظام ولتطبيق المعايير الدولية المعتمدة للمستشفيات ونسعى إلى تحقيق هدفنا للحصول على شهادة الاعتماد الدولي واستكمال الأقسام الطبية مثل العيون ، وعمليات العيون ، وقسم العلاج الكيميائي والعلاج الطبيعي ، واستكمال قسم الأشعة من الأجهزة المتخصصة ودعم كوادرنا الطبية والفنية المؤهلة وتشغيل الطوابق الأخرى للمبيت . ومن أهدافنا لدعم مسيرة المستشفى سيتم تشغيل العيادات الأمريكية والتي تم شراؤها ورفدها بأحسن الأخصائيين والاستشاريين من جميع التخصصات لرفع المستشفى بالمراجعين والمرضى. ونسعى إلى تحقيق هدفنا للحصول على شهادة الاعتماد الدولي من خلال حرصنا على تطبيق المعايير الدولية المعتمدة للمستشفيات .

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت أتعاب التدقيق لمكتب غوشة (2500) دينار لعام 2006 وهي غير شاملة لضريبة المبيعات وتم دفع مبلغ (2320) دينار أتعاب ادراج الاسهم في سوق عمان المالي ولا يوجد اي أتعاب مستحقة.

17- الاوراق الماليه المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل كل من اعضاء مجلس الاداره واشخاص الاداره العليا ذوو السلطة التنفيذية و اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم.
أ- عدد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره واقاربهم.

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2006/12/31	عدد الاسهم كما في 2005/12/31
1	السيد قاسم عبدول ارشيد ارشيد	الرئيس	الاسبانية	5,310,138	6,780,394
2	شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه و يمثلها المهندس عبد الرحيم البقاعي	نائب الرئيس	الاردنيه الاردنيه	32,353	32,353
3	السيد خلدون محمد احسان عيده عماشه	عضو	الاردنيه	2,204,909	-
4	السيد محسن احمد موسى ضراغمه	عضو	الاردنيه	100,270	100,000
5	السيد سميح محمد عبد الرحمن ماضي زوجته خلود محمد سامي كباره	عضو	الاردنيه الاردنيه	165,415 80,235	161,765 80,235
6	سهل عبد الحميد محمود ارشيد	عضو	الاردنيه	104,027	-
7	اليكاثني لتجاره الالبسة واستيرادها و تمتلها السیده مها رحوب الجمل	عضو	الاردنيه الاردنيه	10,000	129,412

ب- عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل موظفي الاداره العليا

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم كما في 2006/12/31	عدد الاسهم كما في 2005/12/31
1	السيد مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام	الاردنيه	لا يوجد	لا يوجد
2	الدكتور اسامه احمد يوسف عطاري	المدير الفني	الاردنيه	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد سامر سميح محمد الخفش	المدير الاداري	الاردنيه	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد محمد سليمان محمود سعاده	المدير المالي	الاردنيه	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد محمد يوسف علي عبد الفتاح	مدير التدقيق الداخلي	الاردنيه	لا يوجد	لا يوجد

18- المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة و الاداره العليا ذوو السلطه التنفيذية خلال السنه الماليه و المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت من نفقات سفر وانتقال .

أ- لا يوجد اي مكافآت او مزايا حصل عليها اي من رئيس و اعضاء مجلس الاداره خلال العام.

ب- مزايا و مكافآت اشخاص الاداره العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الاجماليه
السيد مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام	12000
الدكتور اسامه احمد يوسف عطاري	المدير الفني	12728
السيد سامر سميح محمد الخفش	المدير الاداري	13790
السيد محمد سليمان محمود سعاده	المدير المالي	4412
السيد محمد يوسف عبد الفتاح	مدير التدقيق الداخلي	9906

19- لا يوجد اي تبرعات او منح دفعتها الشركه خلال عام 2006

20- لا يوجد اي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدرة مع الشركات التابعه او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او اقاربهم.

21- مساهمات الشركه في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ- حماية البيئة:

نؤمن بحماية البيئة وندرجها في سلم اولوياتنا ، لذا عملنا على تجهيز المحرقه الخاصه بالنفايات الطبيه والمجهزه وفقا لقرارات وزارة الصحة ، والتزمنا بتطبيق جميع التعليمات الصادرة عن لجنة حماية البيئة ووزارة الصحة فيما يتعلق بموضوع النفايات الطبيه ، متبعين بذلك الاسس والمعايير العالميه في هذا المجال ، وحرصنا على تعيين ممرضه قاتونيه من حملة البكالوريوس ذات خبره في مجال ضبط العدوى لتشرف وتتابع وتنقذ الكوادر بأهميه ضبط العدوى وحماية البيئة .

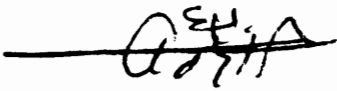
ب- لا يوجد اي مساهمه للشركه في خدمة المجتمع المحلي

اقرارات مجلس الاداره

١ - يقر مجلس اداره الشركه بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركه خلال السنه الماليه التاليه.

٢ - يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركه.

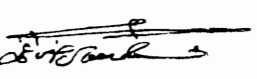
نائب رئيس المجلس
الاسم: عبد الرحيم فتحي البقاعي
التوقيع: 

رئيس مجلس الاداره
الاسم: قاسم عبدول ارشيد ارشيد
التوقيع: 

عضو
الاسم: خلدون محمد احسان عبده عماشه
التوقيع: 

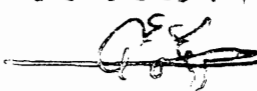
عضو
الاسم: سميج محمد عبد الرحمن ماضي
التوقيع: 

عضو
الاسم: سهل عبد الحميد محمود ارشيد
التوقيع: 

عضو
الاسم: محسن احمد موسى ضراغمه
التوقيع: 

عضو
الاسم: مها رحوب ارشيد الجمل
التوقيع: 

٣ - نقرر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٦

رئيس مجلس الاداره	المدير العام	المدير المالي
الاسم: قاسم عبدول ارشيد ارشيد	لا يوجد	الاسم: محمد سليمان محمود سعاده
التوقيع: 		التوقيع: 

تقرير المدقق المستقل

عطوفة مراقب عام دائرة الشركات المحترم
دائرة مراقبة الشركات
وزارة الصناعة والتجارة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. لقد تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ من قبل محاسب قفوني آخر، وقد أبدى في تقريره المؤرخ في ١٣ آذار ٢٠٠٦ رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل بتقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

١. لم نستلم تبيّنات مباشرة حول العلاقة المالية مع البنوك التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦:

- البنك التجاري الأردني
- البنك الأردني الكويتي
- البنك العربي

٢. كما هو مبين في إيضاحي (٣/ب) و (١٤/ج)، لم نتمكن من الاطلاع على اتفاقية إعادة جدولة قرض البنك التجاري الأردني بقيمة (٣) مليون دينار أردني، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من تصنيف وعرض القرض والنقد المستلم من إعادة الجدولة في البيانات المالية، وكذلك لم نتحقق من صحة احتساب وتصنيف عمولة القرض المذكورة في إيضاح (٣/ب).

٣. من ضمن الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والبالغة ٨٣١,٦٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦:

أ- مبلغ ٢٨٤,١٥٠ دينار أردني مدفوع إلى شركة دابنشن (شركة إسبانية) لتزويد نظام محوسب للشركة. لم نتمكن من الاطلاع على الاتفاقية الموقعة مع الشركة الإسبانية ولم نتمكن من إدارة الشركة بتزويدنا بالإجراء الذي ستخذه في حق الشركة الإسبانية والتي لم نتمكن بتسليم النظام لغاية تاريخه، كما لم نستلم تبيّنات بصحة هذا الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط
مؤسسة المشاهير الشرق الأوسط



شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ب- حساب دفعات مقدما للموردين والبالغ ١٤٩,٤٢٣ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ الذي من ضمنه:

- مبلغ ١٩,٩٠٢ دينار أردني يمثل دفعة مقدمة لوكالات النصر حيث لم نتمكن من الحصول على تثبیت مباشر بصحة رصيدها.
- مبلغ ٥٦,٤٣٠ ديناراً أردنياً يمثل رصيد مجموعة الشنطي الهندسية حسب الدفاتر، بينما بلغ رصيد مجموعة الشنطي الهندسية حسب التثبیت الوارد مبلغ ١٥٩,٨٧٥ ديناراً أردنياً داننا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، ولم نتمكن من الحصول على تموية للحساب من الشركة ولم نتمكن من التحقق من صحة الرصيد باستخدام إجراءات تدقيق بديلة.

ج- مبلغ ٧٢,١٧٨ دينار أردني يمثل مبالغ تحت التسوية لم نتمكن من التأكد من صحتها.

٤. لم نقم بمراقبة جرد المخزون والظاهر بمبلغ ٢٤٠,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ حيث تم تعييننا كمفتي حسابات الشركة بعد تلك التاريخ، ونظراً لطبيعة سجلات الشركة فإننا لم نتمكن من الوصول إلى قناعة حول كميات المخزون من خلال القيام بإجراءات تدقيق بديلة.

٥. لم نستلم تثبیت مباشر برصيد الاستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع والبالغة قيمتها العادلة ١,٩٦٧,٥٧٥ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

٦. كما هو مبين في إيضاح (٨) والخاص بالدفعة مقدما لشراء استثمار في شركة تابعة والبالغة ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني، فإننا:

- لم نستلم محضر استلام مبنى العيادة وما فيها من أجهزة ومعدات وأدوات وأدوية بتاريخ الاستلام كما هو مبين في اتفاقية الشراء.
- لم نحصل أو نطلع على شهادة تسجيل شركة العيادات الطبية وبياناتها المالية المنققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ولم نتمكن من التحقق من الحقوق في أرباحها عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.
- لم يتم تزويدنا ببيان حول نية الإدارة فيما يتعلق بهذا الاستثمار.
- لم يتم تزويدنا بالرأي القانوني بالإزامية اتفاقية الشراء المبرمة.

٧. كما هو مبين في إيضاح (٩) والخاص بالاستثمار في شركات زميلة فإننا:

- أ- لم نحصل أو نطلع على شهادة تسجيل أصلية لشركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة وشركة أجيال الأردن للاستثمار تؤيد ملكية الشركة في هذه الشركات الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.
- ب- لم نتمكن من التحقق من استثمار الشركة في شركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة بمبلغ ٢,٠٠١,٢٠٠ دينار أردني وفي شركة أجيال الأردن للاستثمار بمبلغ ١,١٥٧,٦٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، كما أننا لم نتمكن من الحصول على بيانات مالية مدققة تؤيد الاستثمار في شركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة أو الحقوق في أرباحها باستخدام إجراءات تدقيق أخرى.
- ج- لم نحصل أو نطلع على اتفاقية تحويل أرض البحر الميت إلى شركة أجيال الأردن للاستثمار، كما أنه لم يتم تخمين الأرض بتاريخ التحويل وبالتالي لم يظهر بيان الدخل أية أرباح أو خسائر نتيجة عملية التحويل والتي ستؤثر على ربح أو خسارة السنة فيما لو تم أخذها بعين الاعتبار.

د - تشير إلى إيضاح (٩/ب) وفيه:

- لم نتمكن من الحصول أو الاطلاع على شهادة تسجيل شركة سول دي فينسترات (شركة إسبانية) مترجمة إلى اللغة العربية أو الانجليزية من مترجم معتمد تؤيد استثمار الشركة في الشركة الإسبانية بمبلغ ١,٩٠١,٢٠٠ دينار أردني والذي تم إعادة تصنيفه من أصل رصيد حساب الاستثمار في شركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة البالغ ٢,٠٠١,٢٠٠ ديناراً أردنياً خلال عام ٢٠٠٧، كما لم نتمكن من التحقق من تاريخ الاستثمار فيها.
- لم نتمكن من الحصول على تقرير تقييم الشركة الإسبانية عند الاستثمار فيها تؤيد قيمة الاستثمار، كما أننا لم نتمكن من التحقق من قيمة هذا الاستثمار باستخدام إجراءات تدقيق أخرى.

مؤسسة الاستثمار العربي (م.إ.ع.)
MG
 المكتب العام
 التدقيق والمحاسبة والاستشارات
 نظم محاسبية/معد ومعاقتصادية
 محاسبون كمبيوتر



شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

ع- تشير إلى إيضاح (د/٩) وفيه:

- تم بيع الاستثمار في شركة أجيال الأردن للاستثمار في الفترة اللاحقة للبيانات المالية بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، ولا يتوفر في الشركة رقابة داخلية على المبالغ المستلمة من عملية البيع يمكننا الاعتماد عليه لأغراض التدقيق، بالإضافة إلى عدم فصل الذمة المالية لرئيس مجلس الإدارة السابق عن الذمة المالية للشركة، فإننا لم نتوصل إلى قناعة معقولة بأن كل المبالغ النقدية المستلمة من عملية البيع قد تم تسجيلها بصورة سليمة.

- حققت الشركة خسارة بلغت ٩٠,٦٦٠ ديناراً أردنياً مما يشير إلى وجود تدني دائم في قيمة الاستثمار بتاريخ البيانات المالية بقيمة الخسارة، هذا ولم تقم الشركة باحتساب قيمة التدني في بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، ولو قامت الشركة بإدراج قيمة التدني في بيان الدخل لارتفعت خسارة السنة بمبلغ ٩٠,٦٦٠ ديناراً أردنياً.

٨. فيما يتعلق بالتملكات الاستثمارية الواردة في إيضاح (١٠) فإنه:

- أ- لم يتم تسجيل الأراضي باسم الشركة وبالتالي لم يتمكن من التحقق من الأراضي المملوكة من قبل الشركة.
- ب- لم يتمكن من الحصول أو الاطلاع على نسخ أصلية وحديثة من سندات تسجيل الأراضي.
- ج- لم يتمكن من الحصول أو الاطلاع على النسخ الأصلية من الوكالات غير القابلة للعزل حيث أن هذه الأراضي غير مسجلة باسم الشركة.
- د- لم يتم تخمين هذه الأراضي بتاريخ الشراء وبالتالي لم يتمكن من التحقق من صحة الثمن المدفوع.
- هـ- من ضمن تكلفة أرض البريك مبلغ ٧١,٢٠٠ دينار أردني سددت إلى السيد/ محمد عبد الفهم الجبور وقيدت كجزء من تكلفة أرض البريك، ومبلغ ٨٨١,٩٨٦ ديناراً أردنياً سددت إلى السيد/ غازي فيصل العدوان وقيدت كجزء من تكلفة أرض البحر الميت، ولا يتوفر في الشركة نظام رقابة داخلية على هذه المبالغ يمكننا من الاعتماد عليه لأغراض التدقيق، إضافة إلى عدم فصل الذمة المالية لرئيس مجلس الإدارة السابق عن الذمة المالية للشركة، كما أنه لا توجد إجراءات تدقيق كافية تمكننا من الوصول إلى قناعة معقولة بأن المبالغ المنفوعة قد تم تسجيلها بصورة سليمة.
- و- لم يتم تحديد الهدف الذي تم بسببه شراء الممتلكات الاستثمارية وذلك للتأكد من صحة تصنيف هذا الحساب في الميزانية العمومية.
- ز- يمكن الرجوع إلى نقطة (ج/٧) في التقرير لمعرفة الأمور الخاصة بأرض البحر الميت.

٩. لا يوجد لدى الشركة كشف تفصيلي بالتملكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، وبالتالي لم يتمكن من مطابقة ممتلكات ومعدات الشركة مع السجلات.

١٠. لم يتمكن من الحصول أو الاطلاع على نسخة أصلية وحديثة من سند تسجيل أرض الشركة ومبنى المستشفى المقام على الأرض ولم يتمكن من التحقق من أية رهونات أو وقوعات عليها.

١١. كما هو مبين في إيضاح (١١)، فقد تم تحويل ما قيمته ١٦,٤٥١,٨٥١ ديناراً أردنياً من حساب دفعات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ إلى حساب ممتلكات ومعدات، ولا يتوفر في الشركة رقابة داخلية على هذه التحويلات يمكننا من الاعتماد عليه لأغراض التدقيق، كما أنه لا توجد إجراءات تدقيق كافية تمكننا من الوصول إلى قناعة معقولة بأن هذه التحويلات تم تصنيفها في حساب ممتلكات ومعدات بصورة سليمة وبالتالي لم يتمكن من التحقق من أن مصروف الاستهلاك للسنة البالغ ٣٦٨,٨٢٤ ديناراً أردنياً تم احتسابه بشكل صحيح.

١٢. لم نستلم تبيّنات مباشرة بالأرصدة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦:

- أ- أمانات مساهمين الواردة في إيضاح (١٣) والبالغة ٧٤٣,٠٧٩ ديناراً أردنياً وبيان الإجراء الذي ستتخذه الإدارة بشأنها.
- ب- ذمة طرف ذو علاقة دائنة والبالغة ١٠٤,٤١٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، وبسبب عدم فصل الذمة المالية لرئيس مجلس الإدارة السابق عن الذمة المالية للشركة فإننا لم يتمكن من التحقق من صحة الرصيد بأية إجراءات تدقيق.

مؤسسة الاستثمار العربي
شركة استشارات
نظم محاسبية وحيد ومهني

MGI

المكتب الرئيسي
للمحاسبة والاستشارات
المحاسبين المقيمين



شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

١٣. لم يتمكن من الحصول أو الاطلاع على اتفاقية التسهيلات مع بنك الأردن الواردة في إيضاح (١٢)، وبالتالي لم يتمكن من التحقق من نسبة الفائدة والعمولة على التسهيلات وكذلك التحقق من وجود أية رهونات على أصول الشركة.

١٤. لم يتمكن من الحصول أو الاطلاع على اتفاقيات القروض الواردة في إيضاح (١٤)، وبالتالي لم يتمكن من التحقق من صحة نسب الفائدة والعمولة على القروض وكذلك من صحة تصنيف القروض في الميزانية العمومية أو وجود أية رهونات وكفالات على أصول الشركة.

١٥. لم نحصل على كشف المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

١٦. كما هو وارد في إيضاح (٢٤)، بلغت تأمينات الاعتمادات المستندية في سجلات الشركة ٢٦٣,٨٨٠ ديناراً أردنياً وحسب التثبيت الوارد من بنك الأردن بلغت ٣٩٦,٠٦٨ ديناراً أردنياً، ولم يتمكن من التحقق من صحة قيد هذه التأمينات في سجلات الشركة.

١٧. لم نحصل على كتاب تمثيل معتمد من الإدارة مؤرخ في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٧.

بسبب الأمور الجوهرية المذكورة بالفقرات السابقة قبلنا لا نبدى رأياً على البيانات المالية.

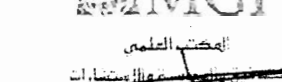
فقرة إيضاحية

تم إصدار البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل محاسب قانوني آخر، وقد أبدى في تقريره المؤرخ في ٢٨ آذار ٢٠٠٧ رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات. وفي اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر المنعقد بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٧ لم تتم المصادقة على البيانات المالية والتقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وتم تحويل الموضوع إلى عطفوة مراقب عام الشركات بموجب المادة (١٩٦) من قانون الشركات والذي قام بتعييننا لهذه المهمة.

مؤسسة الخشمان لتدقيق الحسابات

توقيع: 
تيسير علي الخشمان
إجازة رقم ٣٦٩

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة

المكتب العلمي
مجلس التدقيق والمحاسبة
توقيع: 
جمال مخدّم
إجازة رقم ٢٨٥

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمود علي الشيخ فاسر
إجازة رقم ٨٣٠

عمان - الأردن
٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٧

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٢,٦٩٣,٢١٢	٢,٩٨٢
نعم مدينية وأرصدة مدينية أخرى	٤	٨٣١,٦٩٨	١,٩٨٢,٣٤٨
نعم أطراف ذات علاقة مدينية	٥	٤٨٣,٠٠٠	-
مخزون	٦	٣٤٠,٤٠٠	٧,١٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٣٤٨,٣١٠	١,٩٩٢,٤٣٠
الموجودات غير المتداولة			
إستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	٧	١,٩٦٧,٥٧٥	٣,١٥٥,٠٠٠
دفعة مقدماً لشراء إستثمار في شركة تابعة	٨	٤,٥٠٠,٠٠٠	-
إستثمار في شركات زميلة	٩	٣,١٥٨,٨٦٠	١,٧١٠,٠٠٠
ممتلكات إستثمارية	١٠	٢,٤١٩,٨٩٥	١,١٠٧,٦٦٠
نفقات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ		٨٤٩,٩٨٥	١٥,٩٣٣,٣٢١
ممتلكات ومعدات	١١	١٨,٠٨٠,١٧٢	١,٦٥٠,٦٥٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٠,٩٧٦,٤٨٧	٢٣,٥٥٦,٦٣٣
مجموع الموجودات		٣٥,٣٢٤,٧٩٧	٢٥,٥٤٩,٠٦٣

مؤسسة الاستثمار العربي والبلد
شقق حسابات - إستشارات مدينية
نظم محاسبية / جدوى اقتصادية

MGI

المكتب العلمي
للدراسات والبحوث والاستشارات
مخصص كاتومبور



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
المطلوبات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
بنك دائن	١٢	١,٠٣٠,٧٢٣	٢٠٤,٦٩١
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٣	١,٧٠٥,٢٤٨	١,٠٦٣,٦٢٣
شيك مؤجل الدفع عن استثمار في شركة تابعة	٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	-
أقساط قروض مستحقة	١٤	٢٥٠,٠٠٠	-
الجزء الجاري من قروض طويلة الاجل	١٤	٥,٤٠٢,٦٨٤	-
ذمة طرف ذو علاقة دائنة	١٥	١٠٤,٤١٠	٤١٠
مجموع المطلوبات المتداولة		١٢,٤٩٣,٠٦٥	١,٢٦٨,٧٢٤
مطلوبات طويلة الأجل			
قروض	١٤	٢,٢٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		١٤,٧٤٣,٠٦٥	٤,٢٦٨,٧٢٤
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به	١٦	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع - بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	١٦	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٩٣٧,٧٦٢
علاوة الإصدار	١٦	٢,٣٦١,٧٠٠	١,٢٩٩,٤٦٢
التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع		(١,٨٤٠,٣٩٧)	(٦٥٢,٩٧٢)
احتياطي إجباري	١٧	٩,٠٩٧	٩,٠٩٧
خسائر متراكمة		(١,٩٤٨,٦٦٨)	(٣١٣,٠١٠)
صافي حقوق الملكية		٢٠,٥٨١,٧٣٢	٢١,٢٨٠,٣٣٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٥,٣٢٤,٧٩٧	٢٥,٥٤٩,٠٦٣

مجلس إشراف
مدير عام
مدير عام
مدير عام

MGI

المعهد
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
المحاسبية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إيضاحات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات ١٨	١٩٥,٠١١	-
تكلفة الإيرادات ١٩	(١٣٧,٧١٢)	-
مجموع الربح	٥٧,٢٩٩	-
إيرادات أخرى ٢٠	١,٠٢١	٤٨٣,٣٩١
مصاريف إدارية ٢١	(٩٢٨,٩٢٤)	-
مصاريف ما قبل التشغيل ٢٢	(٣١٨,٣٢٢)	(٢٤٣,٠٤٥)
تكلفة التمويل	(٤٤٦,٧٣٢)	(١٤٩,٣٨٠)
(الخسارة) الربح قبل الرسوم	(١,٦٣٥,٦٥٨)	٩٠,٩٦٦
ي طرح:		
مخصص دعم البحث العلمي	-	(٩١٠)
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	-	(٩١٠)
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	(٨٠٠)
(الخسارة) الربح	(١,٦٣٥,٦٥٨)	٨٨,٣٤٦
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٩٦٨,٨٨١
(خسارة) ربح الميم الواحد	(٠/٠٧٤) دينار أردني	٠/٠٠٥ دينار أردني

مؤسسة (الشرق الأوسط) العامة
شركة استشارات مالية
نظم محاسبية ومعلوماتية اقتصادية

MGI

المكتب الرئيسي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
معمولين للتدقيق



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

THE ANNUAL REPORT 2006

٢٠٠٦

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست الشركة ونظمت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة عامية تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥، وتهدف الشركة الى تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة سواء كانت صحية أو صناعية أو تجارية أو زراعية أو سياحية أو عقارية أو إسكان وذلك من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات بكافة أنواعها أو تملكها وإقامة وإدارة المشروعات الصحية والإنشائية والعقارية والإسكانية والعميرية والصناعية والأسواق التجارية بشتى أنواعها والخدمات المرتبطة بها والحصول على الوكالات التجارية والصناعية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والكمسيون.

١ - المبيعات المحاسبية الهامة

تتم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وبما يلي، ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب. - النقد والتقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ج - الزعم التجاري المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها.
يتم أخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.
يتم شطب الذمم المدينة في نفس السنة التي يثبت فيها عدم قابليتها للتحصيل.

- المخزون

- يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة الأقلية للتحقق أيهما أقل .
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل احضار المخزون ووضعها في حالته ومكانه الحاليين.
- يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.
- يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق بأنها السعر المقدّر لبيع/الصرف لأقسام المستشفى في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/الصرف لأقسام المستشفى.

— - الاستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع ميدنياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبنء منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتسم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة و الظاهر ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل.

الاستثمار في شركات زعملة

- الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك.
- يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في الشركة الزميلة بالكلفة، ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها، أي بيان الدخل، وتخفيض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.

- الممتلكات الاستثنائية

الممتلكات الاستثمارية تظهر الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة ويتم الإقصاد عن نفقة المصلحة لها في البيانات المالية. الحصة (المساهمة) في الشركات

أهـ كـ تـ ثـ جـ

التدقيق والمداخلة والاعتماد

المستخلص

تدقيق الحسابات - استشارات ضريبية
نظم محاسبية - جدوى اقتصادية

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ح - دفعات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء واقتناء الممتلكات والمعدات بداية إلى حساب دفعات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ. عندما يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام، يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

ط - ممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
أجهزة طبية وأدوات جراحة	١٠-١٢%
أثاث ومفروشات وديكورات	٨-١٢%
أجهزة مكتبية وكهربائية	١٢-١٥%
سيارات	١٥%
أجهزة حاسوب وشبكات	١٢%
أجهزة وعدد المطبخ والمصيفة	١٥%
مصاعد	١٥%

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

ي - الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

ك - الخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحادث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

ل - الاعتراف بالإيرادات

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد من تقديم الخدمات عند إصدار الفاتورة واستكمال الخدمة الطبية وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ الميزانية.
- إمكانية قياس التكاليف التي يتم تكبدها من أجل إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم الأدوية وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعلية على الأدوية المباعة.

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت لو سيتم إكمالها في العملية بصورة موثوقة.

مجلس إدارة الشركة
مصدق حسابات - إستشارات ضريبية
نظم محاسبية - جدوى اقتصادية

المكتب القانوني
للتدقيق والمحاماة والاستشارات
محاسبون شاميون

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ح - نفقات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

يتم تحميل المبالغ التي تنفع لإنشاء واقتناء الممتلكات والمعدات بداية إلى حساب نفقات على شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ. عندما يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام، يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

ط - الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها أي استهلاك مراكزم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	2%
أجهزة طبية وأدوات جراحة	10-12%
أثاث ومفروشات وديكورات	8-12%
أجهزة مكتبية وكهربائية	12-15%
سيارات	15%
أجهزة حاسوب وشبكات	12%
أجهزة وعدد المطبخ والمصيفة	15%
مصاعد	15%

- تتبنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة النفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

ي - الزم الدائنة

يتم الاعتراف بالزم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد لم لا.

ك - المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

ل - الاعتراف بالإيرادات

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد من تقديم الخدمات عند إصدار الفاتورة واستكمال الخدمة الطبية وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ الميزانية.
- إمكانية قياس للتكاليف التي يتم تكبدها من أجل إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم الأدوية وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الأدوية المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

مجلس إدارة الشركة
مصدق حسابات - استشارات محاسبية
نظم محاسبية / جرد وعراقص

المستشار القانوني

المستشار المالي والمحاسب

المستشار الإداري

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

ج - العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتفيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كماً في نهاية السنة المالية، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف إلى بيان الدخل.

د - الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنتشة وللزام مالي أو أداة ملكية لمنتشة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والبنوك والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات والقروض.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار أردني	١,٠٠٠	٣١,٦١٧
نقد في الصندوق	١,٩٨٢	٢٥١
نقد لدى البنك - وديعة	-	٢,٦٦١,٣٤٤
نقد لدى البنوك - حسابات جارية - إيضاح ٣/ب	٢,٩٨٢	٢,٦٩٣,٢١٢
المجموع	٢,٩٨٢	٢,٦٩٣,٢١٢

ب - من ضمن هذا البند مبلغ ٢,٦٤٤,٦٣٥ ديناراً أردنياً يمثل ما قام البنك التجاري الأردني بقيده في حساب الشركة لديه بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ نتيجة إعادة جدولة القرض المشار إليه في إيضاح ١٤/ج حيث قام البنك بخصم المبلغ بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٠٧ من حساب الشركة واحتساب عمولة على القرض بلغت ٣٠,٠٦٠ ديناراً أردنياً نتيجة إعادة الجدولة.

٤ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار أردني	-	٢٨٤,١٥٠
مدفوع مقدماً لشركة استشارية	٣٥٢,٤٩١	٢٦٣,٨٨٠
اعتمادات مستندية	٢١,٧٠٨	١٤٩,٤٢٣
دفعات مقدماً للموردين	-	٧٢,١٧٨
مبالغ تحت التسوية - إيضاح ٤/ب	-	٤٧,٣٨١
ذمم شركات التأمين	١٨,٢٥٢	٥,٢٥٠
تأمينات مستردة	-	٣,١٦٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٨٣	٢,٧٠٩
ذمم موظفين	٥,٠٠٠	٢,٠٠٠
شيك برسم التحصيل	-	١,٤٦٨
ذمم أطباء	١٢,٧١٤	٩٧
ذمم أخرى	١,٥٧٢,٠٠٠	-
ذمة سمو الشيخ أحمد بن زايد آل نهيان - إيضاح ٤/ج	١,٩٨٢,٣٤٨	٨٣١,٦٩٨
المجموع	١,٩٨٢,٣٤٨	٨٣١,٦٩٨

مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة

AMGI

المكتب العلمي
التدقيق والمحاماة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة



شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

ب- يتألف بند مبالغ تحت التسوية مما يلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	
مطالبة فروق تسديد اعتماد Dragger - بنك الأردن	٦٦,٨٩٨	-
حساب بنك الأردن	٥,٢٨٠	-
المجموع	٧٢,١٧٨	-

ج - تم تسديد ذمة سمو الشيخ أحمد بن زايد آل نهيان على النحو التالي:

دينار أردني	
دفعة نقدا	٤٢٠,٠٠٠
قيمة أرض الزميلة	١,١٥٢,٠٠٠
المجموع	١,٥٧٢,٠٠٠

هذا ولم يتم تحويل ملكية أرض الزميلة لصالح الشركة حتى تاريخه.

٥ - نعم أطراف ذات علاقة مدينة

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	
شيك برسم التحصيل - مقدم من رئيس مجلس الإدارة السابق	٣٥٠,٠٠٠	-
شركة أجيال الأردن للاستثمار - شركة زميلة	١٣٣,٠٠٠	-
المجموع	٤٨٣,٠٠٠	-

٦ - مخزون

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	
مخزون أدوية و مستلزمات طبية	٣١٥,١١٨	-
مخزون قرطاسية وأخرى	٢٥,٢٨٢	٧,١٠٠
المجموع	٣٤٠,٤٠٠	٧,١٠٠

مجلس إدارة الشركة
شركة أجيال الأردن للاستثمار
شركة أجيال الأردن للاستثمار
شركة أجيال الأردن للاستثمار

AMGI

المكتب الرئيسي
للخدمات والاستشارات
مجلس إدارة الشركة



شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

٧ - استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في أسهم بنك الأردن وهي مرهونة بالكامل لصالح البنك التجاري الأردني مقابل القرض الممنوح والمشار إليه في إيضاح (١٤/ج)، وكانت حركة الاستثمار خلال السنة كالاتي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	٣,١٥٥,٠٠٠	٣,٨٠٧,٩٧٢
التغير في القيمة العادلة للاستثمار	(١,١٨٧,٤٢٥)	(٦٥٢,٩٧٢)
رصيد نهاية السنة	١,٩٦٧,٥٧٥	٣,١٥٥,٠٠٠

٨ - دفعة مقدما لشراء استثمار في شركة تابعة

- يمثل هذا المبلغ قيمة شراء كامل حصص كل من شركة الثقة للاستثمارات الطبية (شركة مساهمة عامة) وشركة إسكان للخدمات المالية (ذات مسؤولية محدودة) في شركة العيادات الطبية (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني. تم تسديد مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٦ كنقطة أولى والرصيد المتبقي البالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بشيك أجل مسحوب على بنك الأردن حق ٢٩ تشرين ثاني ٢٠٠٧.
- تنص الاتفاقية على أن تاريخ بيع الحصص محل البيع هو تاريخ تسجيل التنازل عنها وتوثيقه لدى مراقبة الشركات بعد تسديد الرصيد المتبقي من الثمن المتفق عليه. في حالة تخلف الشركة عن تسديد الرصيد المتبقي تصبح قيمة الدفعة الأولى والبالغة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني من حق البائع.

٩ - استثمار في شركات زميلة

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

قيمة الاستثمار	اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية	نوع الشركة
دينار أردني				
	شركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة	الأردن	٢٠%	ذات مسؤولية محدودة - إيضاح ٩/ب
٢,٠٠١,٢٠٠	شركة أجيال الأردن للاستثمار	الأردن	٢٥%	ذات مسؤولية محدودة - إيضاح ٩/ج، د
١,١٥٧,٦٦٠				
المجموع				
٣,١٥٨,٨٦٠				

ب- بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٧ تم إعادة تصنيف ما قيمته ١,٩٠١,٢٠٠ دينار أردني من رصيد الاستثمار في شركة البحر الأبيض المتوسط للوجبات السريعة، وقد تم قيد المبلغ كاستثمار في شركة سول دي فينسترات (شركة إسبانية).

ج- من ضمن قيمة الاستثمار مبلغ ١,١٥٧,٦٦٠ ديناراً أردنياً تمثل النصف المتبقي من أرض البحر الميت الواردة في إيضاح (١٠) تم تقديمها خلال العام إلى شركة أجيال الأردن للاستثمار بالتكلفة كمساهمة في رأس المال.

د- تم بيع الاستثمار في شركة أجيال الأردن للاستثمار بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٠٧ بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني تم استلامها مباشرة من قبل رئيس مجلس الإدارة السابق، وقد بلغت الخسارة الناتجة عن البيع مبلغ ٩٠,٦٦٠ ديناراً أردنياً.

١٠ - ممتلكات استثمارية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار أردني	دينار أردني
أرض الزميلة - إيضاح ٤/ج	١,٦٣١,٥٩٨	-
أرض البريك	٧٨٨,٢٩٧	-
أرض البحر الميت		١,٢٠٧,٦٦٠
المجموع	٢,٤١٩,٨٩٥	١,٢٠٧,٦٦٠

مؤسسة المشاعر للزراعة والسياحة
تدقيق حسابات - استشارات ضريبية
نظم محاسبية - هندسة اقتصادية

المكتب المحاسب
التدقيق والمحاسبة
محسون تاجر

[illegible]

شركة المجموعة الاستشارية الإستثمارية

١٢- بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن بفائدة سنوية مقدارها ٩% وعمولة سنوية تبلغ ١% تدفع مقدما وبكفالة رئيس مجلس الإدارة السابق.

١٣- نهم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

١- يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	
نهم دائنة	٧٤٠,٣٥٧	-
أمانات مساهمين - ايضاح ١٣/ب	٧٤٣,٠٧٩	٩٣٤,٠٧٨
محتجزات مقاولين	٨٦,٥٥٠	١٢٦,٩٢٥
أمانات للغير	٤٠,٦٧٦	-
فوائد مستحقة الدفع	٣٧,٠٦٣	-
أمانات للضمان الإجتماعي	٢٧,٥٦٨	-
شيكات موزلة الدفع	١٥,٢٨٨	-
مخصص اجازات موظفين	٧,٠٤٧	-
أمانات ضريبة الدخل	٣,٦٧٣	-
مصاريف مستحقة	١,٣٥٣	-
مخصص دعم البحث العلمي	٩١٠	٩١٠
صندوق التأمين الصحي للموظفين	٨٠٥	-
نهم موظفين	٥١٢	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٣٦٧	-
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	-	٩١٠
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	٨٠٠
المجموع	١,٧٠٥,٢٤٨	١,٠٦٣,٦٢٣

ب- يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من مساهمين لتمويل شراء أجهزة ومعدات للشركة لقاء وعد باصدار أسهم مقابل المبالغ المدفوعة. تم رفض الأجهزة والمعدات من قبل الشركة بسبب عدم مطابقتها للمواصفات واعتبار المبالغ المدفوعة أمانات، وكما ورد في كتاب محامي الشركة هنالك قضية واحدة مرفوعة من قبل أحد المساهمين وآخرين بهذا الخصوص.

مجلس إدارته
رئيسه: د. محمد عبد الله
نائبه: د. محمد عبد الله
مجلس إدارته
رئيسه: د. محمد عبد الله
نائبه: د. محمد عبد الله

MGI
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
مجلس إدارته
رئيسه: د. محمد عبد الله
نائبه: د. محمد عبد الله



١٢- قروض

١- يتألف هذا البند مما يلي:

الاجمالي	٢٠٠٥	٢٠٠٦	الاقساط قروض طويلة الأجل	الجزء التجاري من قروض طويلة الأجل	الاقساط قروض مستققة
دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٢,٦٨٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٢,٦٨٤	-	-
٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٠٢,٦٨٤	٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٤٠٢,٦٨٤	٥,٤٠٢,٦٨٤	٢٥٠,٠٠٠
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

ب - يمثل هذا البند القرض الممنوح من بنك الأردن بسقف مقداره ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبغائده سنوية ٩% وعسولة ١% مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أرض المستشفى والمبنى المقام عليها بالإضافة إلى كفالة رئيس مجلس الإدارة السابق، ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية مقدارية بواقع ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني استحق أول قسط بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٦.

ج - يمثل هذا البند القرض الممنوح من البنك التجاري الأردني بسقف مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بغائده سنوية ٦,٧٥% مقابل رهن الأصول المالية المتوفرة للبيع والكفالة الشخصية لرئيس مجلس الإدارة السابق.

بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ تم إعادة جدولة القرض ليصبح ٥,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني بغائده سنوية ٩% وعسولة ١%، ويسدد القرض على أقساط ربع سنوية يستحق القسط الأول بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٧ بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني والقسط الثاني بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقي الأقساط تسدد بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لكل قسط.

مقرسة الحرة للطريق المباشرة
شقق سكنية، مستشفيات، مستشفيات، مستشفيات
نظام محاسبية، رهن وعقارات

MMGI

الخدمات المالية
المستشارين والمحاسبين
للبنوك والشركات والمؤسسات



١٥- نمة طرف ذو علاقة دائنة

يمثل هذا المبلغ الذمة الدائنة لرئيس مجلس الادارة السابق.

١٦- رأس المال المصرح به والمدفوع وعلاوة الإصدار

- بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٥، فقد تمت الموافقة على طرح (٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص بقيمة اسمية (١) دينار أردني للسهم وبعلاوة اصدار ليصبح رأسمال الشركة (٢٢) مليون دينار أردني.
- خلال عام ٢٠٠٥ تم الاكتتاب بـ ٣,٩٣٧,٧٦٢ سهم ليصبح رأسمال الشركة المنفوع ٢٠,٩٣٧,٧٦٢ دينار أردني وعلاوة الاصدار ١,٢٩٩,٤٦٢ دينار أردني.
- تم الاكتتاب بـ ١,٠٢٢,٢٣٨ سهم خلال السنة الحالية ليصبح رأسمال الشركة المنفوع (٢٢) مليون دينار أردني وعلاوة الاصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

١٧- احتياطي إجباري

يتم تكوين الإحتياطي الاجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتم وقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

١٨ - الإيرادات

يَتَأَلَفُ هَذَا الْبَنْدُ مِمَّا يَلِي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أرنبي		
الاقسام الداخلية	٩٤,٦٠٦	-
إقامة	٤٨,٠٤٠	-
أنوية	٣١,٥٩٤	-
توليد	١٠,٠٣٥	-
أخرى	٦,٧٨٢	-
الاقسام الخارجية	٣,٦١٣	-
المطبخ والكافتيريا	٣٤١	-
المجموع	١٩٥,٠١١	-

١٩- تكلفة الايرادات

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
طبية متنوعة	٤٣,٧١٤	-
بياضات وملابس	٣٤,٤٦٧	-
المطبخ	٢٤,٥٨٣	-
العناية المركزة	٢٠,٨٤٥	-
الصيدلية	١٤,١٠٣	-
المجموع	١٢٧,٧١٢	-

مؤسسة الحشاش للترقي الحسابات
تدقيق حسابات - استشارات محاسبية
نظم محاسبية - جدوى اقتصادية

EMGI

التقديم والتمديد

مجموعہ میں شامل ہونے والے