

F.S - INVH - 1/3/2009

الرقم: ٥٠/١٢/١/٣

التاريخ: ٢٠٠٩/٣/١

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم نسخة عن التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨ لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بالإضافة لقرص ممغنط PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الرئيس التنفيذي
محمد الرفاعي



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/ان
٢٠٠٩
الرقم التسلسل
٢٠٠٩
رقم الملف
الجهة المختصة

مؤرخة: ٢٠٠٩/٣/١
الموقع: محمد الرفاعي

Head Office

Al Swaifiah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: info@investhouse.com

الإدارة العامة

الصويفية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكاى بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952, 5817213 +962 6 - فاكس: 5816935 - 5816749 +962 6
ص.ب 2520 عمان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: info@investhouse.com



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثالث

و

البيانات المالية الختامية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

قائمة المحتويات

٤	مجلس الإدارة
٤	الإدارة التنفيذية
٤	مدققو الحسابات
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	رؤية الشركة ورسالتها
١٣	تعليمات الإفصاح
١٣	١- أنشطة الشركة الرئيسية
١٥	٢- الشركات التابعة
١٥	٣- إدارة الشركة
٢١	٤- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ و ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢١	٥- الوضع التنافسي للشركة
٢١	٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
٢١	٧- وصف آلية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
٢١	٨- الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها
٢٢	٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم
٢٣	١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
٢٣	١١- الانجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية
٢٣	١٢- الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٨
٢٤	١٣- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة
٢٤	١٤- تحليل المركز المالي
٢٩	١٥- خطة الشركة المستقبلية
٢٩	١٦- اتمام التدقيق
٢٩	١٧- الأسهم المملوكة
٣٠	١٨- المزايا والمكافآت والأجور
٣١	١٩- تبرعات دفعها الشركة للغير
٣١	٢٠- العقود أو أية ترتيبات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم
٣١	٢١- مساهمات الشركة
٣٢	٢٢- القرارات المطلوبة
٣٦	البيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨



مجلس الإدارة

الدكتور هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ	رئيس مجلس الإدارة
البنك التجاري الأردني ويمثله معالي "محمد جواد" فؤاد حديد	نائب رئيس مجلس الإدارة
سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	عضو
قاسم محمد قاسم يوسف	عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦
عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري	عضو
الدكتور "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي	عضو
المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية ويمثله د. يوسف ميري مسنات	عضو اعتباراً ٢٠٠٨/٦/١٦
عماد مضر محمد بدران	عضو
محمد أحمد محمد الرفاعي	عضو
حكم شفيق فرحان زوايده	عضو

الإدارة التنفيذية

محمد أحمد محمد الرفاعي	الرئيس التنفيذي اعتباراً ٢٠٠٨/٥/٤
الدكتور "صبري محمد" أحمد الديسي	الرئيس التنفيذي (لغاية ٢٠٠٨/٥/٤)

أمين سر المجلس

صالح مفلح مبيضين

مدققو الحسابات

مجموعة العباسي الدولية
د. إبراهيم العباسي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

انطلاقة واقعية لمستقبل واعيد

Investment House for Financial Services

بيت الاستثمار للخدمات المالية
Investment House for Financial Services



كلمة من رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسمحوا لي باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب، وأشكركم وإسهام لاهتمامكم المتواصل في تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة، لنضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث الذي يعرض خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية متضمنة الميزانية العمومية وبيان الدخل، والتغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية ٢٠٠٨، وخلاصة لأهم منجزات الشركة خلال تلك السنة، والخطط المستقبلية لعام ٢٠٠٩.

لا يسعنا في بداية هذا العام إلا أن نبارك الجهود الحثيثة التي أثمرت في تعزيز مسيرة نجاح الشركة بفضل دعمكم ومساندتكم لها، فلقد كان عام ٢٠٠٨ زاخراً بالإنجازات المهمة، إذ حققنا خلاله المزيد من التقدم والنجاح بفضل إخلاص وتفاني كواادر الشركة، التي دأبت على بذل كافة الجهود لرفع مستوى الأداء لخدمة عملائنا الكرام. هذا بالإضافة إلى الجهود الهادفة إلى تعزيز حقوق المساهمين، وتقوية مركز الشركة المالي، والتميز في خدمة العملاء، والارتقاء بممارستنا للحوكمة المؤسسية إلى أفضل المستويات، وتهيئة الشركة بشكل عام للقيام بدور رائد في تنمية اقتصادنا الوطني، ولا نزال نسير بنفس الزخم الذي ينسجم مع خططنا الساعية إلى رفع مكانة الشركة لتكون الرائدة بين شركات الخدمات المالية العاملة في بورصة عمان.

استمرت خطط التطوير محورا أساسيا لاهتمام إدارة الشركة، كما وتم تطبيق العديد من هذه الخطط على مدار العام، والتي غطت عدة مجالات من جوهر عمل الشركة وعلى رأس تلك الاهتمامات كانت خدمة العملاء على أفضل وجه، إذ قامت الشركة بتقديم خدمات نوعية للعملاء توثق العلاقة وتوطدها مع عملائنا وذلك بالتواجد على مقربة منهم وذلك من خلال فروعها في الصوبقية ومجمع بنك الإسكان ومدينة اربيد ومدينة الزرقاء، مما ساهم في تعزيز وجود الشركة في السوق المحلي.

هذا ورغم الظروف المالية الصعبة التي سادت في الأسواق المالية، المحلية والإقليمية والدولية، فقد استمرت الشركة في الالتزام بسياسة قوامها أولوية الاحتفاظ بالسيولة اللازمة لتلبية احتياجات عملائها في جميع الظروف والأحوال.

قامت الشركة باستئجار وتجهيز مكاتب لها في مدينة الزرقاء، وبأشر الفرع أعماله بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٧.

هذا ومن الجوانب الايجابية التي أنجزت خلال العام فقد تم إدراج أسهم الشركة في السوق الأول ببورصة عمان، والسماح بتمويل سهم بيت الاستثمار للخدمات المالية على حساب التمويل الهامش.

كما وحصلت الشركة على الموافقة الأولية من هيئة الأوراق والأسواق السورية بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٢٩ على ترخيص إقامة شركة بيت الاستثمار السوري كشركة ذات مسؤولية محدودة لممارسة أعمال الوساطة في الأوراق المالية، وحاليا تستكمل إجراءات تأسيسها لدى وزارة الاقتصاد والتجارة السورية.

تم عقد اجتماع للهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٣ بناءً على اقتراح مقدم من مجلس الإدارة لأخذ قرار بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة من (١٢) مليون سهم/دينار إلى (٢٤) مليون سهم/دينار على أن يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك استراتيجي وتقويض مجلس الإدارة بانتخاب الإجراءات اللازمة والآلية المناسبة لتنفيذ ذلك، وفي الوقت المناسب، والذي يتوقع أن يكون تنفيذه على مراحل اعتباراً من الربع الأخير من عام ٢٠٠٩ حسب متطلبات السيولة وتطور العمل واحتياجاته من الأموال.

هذا ولا بد من أن نعرض هنا على الأوضاع التي سادت في السوق المالي المحلي، فقد شهد الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة المتاحة للتداول في بورصة عمان عند الإغلاق في نهاية عام ٢٠٠٨ تراجعاً ملحوظاً إذ **انخفض** لمستوى (٢٧٥٨) نقطة مقارنة مع (٣٦٧٥) نقطة بنهاية عام ٢٠٠٧ أو بصفا نسبته ٢٤,٩%.

أما الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية في بورصة عمان، فقد أغلق في نهاية عام ٢٠٠٨ بتراجع ملحوظ، إذ **انخفض** لمستوى (٦٢٤٣) نقطة مقارنة مع (٧٥١٩) نقطة بنهاية عام ٢٠٠٧ أو بصفا نسبته ١٧%.

بالرغم من هذا التراجع بأسعار الأسهم خلال العام الحالي، إلا أن حجم التداول **ارتفع** إلى (٢٠,٣) مليار دينار في عام ٢٠٠٨ مقابل (١٢,٣٥) مليار دينار لعام ٢٠٠٧، أي بزيادة نسبتها ٦٥%، كما وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة ٢٢% مقارنة مع العام ٢٠٠٧ ليصل إلى (٥,٤) مليار سهم.

هذا وقد شهد معدل دوران الأسهم في البورصة **ارتفع** بلغ ما نسبته ٩١,٥% عام ٢٠٠٨ مقارنة ٩١,٢% لعام ٢٠٠٧، كما ارتفع عدد الشركات المتداولة في البورصة إلى (٢٦٢) شركة مقارنة (٢٤٥) شركة بنهاية عام ٢٠٠٧.

أما بالنسبة لحجم التداول الذي أنجزته الشركة فقد **ارتفع** من حوالي (٥٦٢,٥) مليون دينار عام ٢٠٠٧ إلى (١,١٥٥) مليار دينار عام ٢٠٠٨ أو بصفا نسبته ١٠٥%.

ومن جانب آخر فقد بلغت النسبة المئوية لحصة الشركة من مجمل حجم التداول في السوق حوالي ٢,٣% خلال عام ٢٠٠٧ **ارتفع** إلى ٢,٨% لعام ٢٠٠٨ ونسبته ارتفاع بلغت ٢٢%.

انعكس حجم التداول وحصة الشركة من مجمل حجم التداول في السوق على ترتيب الشركة بين شركات الوساطة العاملة، فقد احتلت المرتبة (١١) بنهاية عام ٢٠٠٨ من أصل (٦٩) شركة وساطة عاملة في السوق مقابل المرتبة (١٦) بنهاية عام ٢٠٠٧، مما يعبر عن نجاح الشركة في تحقيق حصة أكبر من عمليات السوق.

بالرغم مما شهدته بورصة عمان من انخفاض في الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرحح بنسبة ٢٤,٩%، فهو أقل مما شهدته أسواق المال العربية عامة والخليجية خاصة، من انخفاض، فقد أثرت الجهود الحثيثة التي بذلها المجلس والإدارة التنفيذية وموظفو الشركة في تحقيق أرباح صافية بلغت (٢,٠٤٥,٤١٩) دينار أردني قبل الضريبة، ونسبة نمو مقدارها ٣٠% مقارنة مع صافي أرباح بلغت (١,٥٧٤,٥١٤) دينار في عام ٢٠٠٧.

ونتيجة لما شهدته معظم الأسواق المالية في المنطقة من تراجع واضح وكبير خلال العام الماضي، متأثرة بالأزمة المالية العالمية على المستوى الاقتصادي، والذي كان له بحمد الله وقضله، تأثير محدود على اقتصادنا الوطني وعلى بورصة عمان، ولما كانت شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية تعتمد، وبشكل محدود على أداء محفظة أسهمها بالشركات الإستراتيجية والتي كان لشركتكم دور أساسي في تأسيسها، ولما كانت أسعار تلك الأسهم لتلك الشركات قد تأثرت بالأزمة المالية الأمر الذي بدى واضحا على أثر تعديلات القيمة العادلة لمحفظة الشركة للاستثمارات المتاحة للبيع، وذلك جراء التراجع الواضح في الأسعار بشكل عام، ولإغراض التحوط ولتعزيز حقوق المساهمين، فإننا نوصي بتدوير الأرباح للعام القادم ٢٠٠٩.

إن الشركة تسعى دائما وأبدا أن تساهم، في إطار إمكانياتها، في تطوير السوق المالي الأردني، وذلك تبعا لتوجيهات هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان والتي تستند توجهاتها من الرؤية الثاقبة لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني وإيمانه القوي في نمو الاقتصاد الأردني وقدرته على تخطي الصعاب والعوائق، بفضل الله وبركاته.

وأخيرا لا يسعني، في هذه المناسبة الطيبة، إلا أن أنتهز هذه الفرصة لأقدم إليكم جميعا جزيل الشكر وخالص العرفان على دعمكم المستمر ومؤزراتكم الدائمة، كما أوجه شكري لعملائنا الكرام على ثقتهم الغالية بنا وبجميع موظفي الشركة على اختلاف مواقعهم في السلم الإداري لعطائهم السدائم وجهودهم المستمرة المثمرة. والله نسأل أن يوفق قيادتنا الهاشمية ويحفظ ملكتنا الشاب المفدى ويفوقنا جميعا لخدمة هذا البلد والارتقاء به إلى أعلى المستويات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. هاشم محمد علي الصباغ
رئيس مجلس الإدارة

د. هاشم محمد علي الصباغ

الرؤية

أن تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية والمالية وتطوير خدماتها بحيث تصبح من أوائل الشركات التي تقدم خدمات البنوك الاستثمارية في الأردن والدول العربية الأخرى.



الرسالة

تقديم أفضل مستوى من الخدمات المالية المتكاملة والتميز للعملاء والمستثمرين من شركات وأفراد في سوق رأس المال الأردني والأمواق المالية الأخرى والارتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقات مثمرة ومنتجة وطويلة الأمد مع عملاء الشركة.



تعليمات الافصاح

بيت الاستثمار للخدمات المالية
انطلاقة وثقة للمستقبل
Investment House for Financial Services

تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة ٤ من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نورد متطلبات الإفصاح التالية:

١- أنشطة الشركة الرئيسية

(أ) يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالعمل كوسيط معتمد في سوق الأوراق المالية وتبشّر بيع وشراء الأوراق المالية لحساب المتعاملين معها ولحسابها وكذلك العمل كمستشار مالي ومدير إصدار ومدير استثمار.

* نشاط الوساطة المالية

تعتبر الوساطة المالية من الخدمات المالية الأساسية للشركة، خاصة وأن الخدمات الأخرى كالاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتمويل على الهامش، ترتبط بالوساطة المالية وترفدها. لذا اهتمت الشركة بأن توظف وتوفر فرص التدريب المناسبة لعدد كاف من الوسطاء الماليين ومساعدتهم، لتفي باحتياجاتها واحتياجات المتعاملين معها دونما تأخير لتنفيذ طلباتهم.

وتواكب الشركة التطور التكنولوجي الفني اللازم لاستمرارية الربط مع التداول في بورصة عمان ومع مركز إيداع الأوراق المالية وتركيب الأجهزة والأنظمة اللازمة وفق أحدث ما هو متوفر في السوق الأردني وسعيًا لتحقيق مسيرة النجاح ولتعزيز مكانتها الرائدة فقد عملت الشركة على استئجار وتجهيز مكاتب لها في مدينة الزرقاء وباشر الفرع أعماله بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٧ وقد بلغ حجم التداول من خلال الشركة عن الفترة حتى نهاية ٢٠٠٨ حوالي (١,١٥٥) مليار دينار، وبلغ ترتيب الشركة (١١) من بين شركات الوساطة المالية العاملة في السوق المالي الأردني والبالغ عددها (٦٩) شركة.

تقدم الشركة خدماتها لمساهميها وعملائها في مجال التداول على أساس التعامل النقدي والتمويل على الهامش.

وقد استقطبت الشركة خلال عملها في مجال الوساطة المالية في الفترة الماضية مجموعة من المتعاملين معها بصورة منتظمة. وستعمل على تطوير خدماتها في هذا المجال بحيث يزداد عدد المتعاملين وحجم التداول لديها للحفاظ على ترتيبها بين شركات الوساطة لتكون من بين الشركات العشر الأولى، بإذن الله وتوفيقه، وبالتالي زيادة إيراداتها من عمولة الوساطة.

* نشاط إدارة الإصدار

إن أحد مصادر قوة الشركة وإمكانات نموها تكمن في ما تقيمه من علاقة أعمال متميزة مع مجموعة من رجال الأعمال والمستثمرين الأردنيين والعرب. وقد ساعدت تلك العلاقات في تمكين الشركة من تقديم خدمات إدارة إصدار إلى عدد من الشركات المساهمة العامة الجديدة والتي تشمل جميع الأعمال بدءاً من إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية والمالية للشركة إلى إعداد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وترويج الشركة بين المستثمرين وتجميع مساهماتهم، وتسجيلها لدى دائرة مراقبة الشركات، وإعداد نشرة الإصدار واخذ الموافقة عليها من هيئة الأوراق المالية، وطرح الأسهم للاكتتاب العام، وتدقيق طلبات الاكتتاب وإجراء تخصيص الأسهم وإعلام الجهات المختصة بذلك وانتهاءً بإدراج أسهم الشركة المنشأة لدى بورصة عمان.

ويتوفر لدى الشركة خبرات فنية مؤهلة ومتخصصة ومعتمدة من هيئة الأوراق المالية في مجال إدارة الإصدار للقيام بهذا النشاط. وقد قامت الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ بإدارة إصدار شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة التي يبلغ رأسمالها المصرح به (٢٠) مليون دينار، دفع المؤسسون منها (٨,٤) مليون دينار، وطرح الباقي للاكتتاب العام وتم تغطية ما نسبته ٣١,٣% من عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام.

إن نشاط الشركة في إدارة إصدار الشركات الجديدة يعمل على رفع إيراداتها من خلال تقديم خدمة مهنية متميزة ضمن الخدمات المالية المرخص بها، وتعمل إدارة الشركة على مواصلة هذا النشاط وتطويره بالتعاون مع قاعدة عريضة من رجال الأعمال والمستثمرين الأردنيين والعرب.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

اسم المقر	المكان الجغرافي	عدد الموظفين
الإدارة العامة	الصوفية - مجمع سكاي بلازا - ط ١	١٢
فرع المجمع	مجمع بنك الإسكان - ط ٢	١٣
فرع اربد	مجمع الصباغ - ط ٥	٦
فرع الزرقاء	مجمع أنور حياييه - ط ١	٥

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما قيمة (١٢,٨٣٢,٤١٩) ديناراً ويتوزع في الآتي:

أصول ثابتة	١,٤١٣,٩٩٩ دينار أردني
استثمارات	١١,٤١٨,٤٢٠ دينار أردني

٢- الشركات التابعة

لا يوجد أية شركات تابعة.

٣- إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٩) أعضاء تم انتخابهم لمدة أربع سنوات بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١ وهم:

١-٣ مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	الدكتور هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ
نائب رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني ويمثله معالي "محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد
عضو	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي
عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦	قاسم محمد قاسم يوسف
عضو	عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري
عضو	الدكتور "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي
عضو اعتباراً من ٢٠٠٨/٦/١٦	المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية ويمثله د. يوسف مئري سليمان المسنات
عضو	عماد مضر محمد بدران
عضو	محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو	حكم شفيق فرحان زوايده

٢-٣ خبرات أعضاء مجلس الإدارة

**عطوفة د. هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ**

رئيس مجلس الإدارة من ٢٠٠٦/٩/١
رئيس تنفيذي من ٢٠٠٦/٢/١ ولغاية ٢٠٠٦/٨/٣١
مواليد عام ١٩٤٢
يحمل شهادة الدكتوراه من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة عام ١٩٧١
شغل عدة مناصب أهمها:
أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً).
مستشار معالي وزير التجارة والصناعة (سلطنة عُمان) (سابقاً).
مستشار لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابع للبنك الدولي (سابقاً).
مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر (سابقاً).
معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي
رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة في الأولى للتمويل
عضو مجلس إدارة في الأولى للتأمين.

**معالي "محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد**

بكالوريوس جامعة دمشق عام ١٩٦٢
دبلوم مصرفي مجاز CIB لندن.
زماله مؤسسة قادة الأعمال الدولية IABL نيويورك.
نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً للبنك التجاري الأردني.
مدير عام ونائب رئيس مجلس الإدارة/ المؤسسة العربية المصرفية/ سابقاً.
وزير التخطيط/ سابقاً.
رئيس هيئة الاستثمار - مؤسسة الضمان الاجتماعي/ سابقاً.
الرئيس التنفيذي/ عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.
رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل.
رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين.

**سعادة السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي**

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١
مواليد عام ١٩٣٠
بكالوريوس تجارة جامعة القاهرة عام ١٩٦١
رئيس مجلس الإدارة التنفيذي للبنك الأردني الكويتي/ سابقاً.
رئيس مجلس إدارة شركة فيلادلفيا للاستثمارات التعليمية.
نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية.



سعادة السيد عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١.
مصرفي عريق (٤٦) عاماً - مواليد عام ١٩٣٨.
مدير إقليمي بالبنك العربي/ سابقاً.
عضو مجلس إدارة البنك العربي الوطني بالسعودية
لمدة (١٧) عاماً/سابقاً.
بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٠.
بكالوريوس إدارة أعمال عام ١٩٧٢.
عضو مجلس أمناء بجامعة الزيتونة وجامعة البترا سابقاً
عضو هيئة المديرين بجامعة الزيتونة والمدارس العصرية.
معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي.



سعادة د. "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي

عضو مجلس إدارة/ الرئيس التنفيذي لغاية ٢٠٠٨/٥/٤.
مواليد عام ١٩٤٤.
يحمل شهادة الدكتوراه بالبنوك والتمويل عام ٢٠٠٣ - أيرلندا.
٣٣ عاماً في العمل المصرفي ختامها -
نائب الرئيس التنفيذي بنك ABC/ الأردن سابقاً.
مدير الإدارة الدولية/ إدارة الخزينة بنك قطر الوطني سابقاً.
عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل/ سابقاً.
عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين/ سابقاً.
معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي.



سعادة د. يوسف م تري سليمان مسنات

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨/٦/١٦.
مواليد عام ١٩٤٤.
دكتوراه في الهندسة الجيولوجية - جامعة أريزونا الأمريكية ١٩٧٣.
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين.
عضو هيئة المديرين المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية.
نائب رئيس جامعة مؤتة/ سابقاً.
عضو اللجنة العليا لمعادلة الشهادات/ وزارة التعليم العالي/ سابقاً.
عضو لجنة معايير المهندس المحترف - نقابة المهندسين/ سابقاً.
عضو مجلس اعتماد مؤسسة التعليم العالي/ سابقاً.
رئيس لجنة معادلة الشهادات في نقابة المهندسين/ سابقاً.



سعادة السيد عماد مضر محمد بدران

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١.

مواليد عام ١٩٦١.

ماجستير اقتصاد دولي وعلاقات دولية من الولايات المتحدة عام ١٩٨٤.
رجل أعمال وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين، شركة حديد الأردن.
مدير عام شركة حديد الأردن



سعادة السيد محمد أحمد محمد الرفاعي

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٨/١٠/٢٠٠٧.

رئيس تنفيذي اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/٤.

مواليد عام ١٩٧١.

بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام ١٩٩٣.

مصرفی سابق.

رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق العقارية.

عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للالكترونيات.

عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين.

عضو مجلس إدارة رَم علاء الدين.



سعادة السيد حكم شفيق فرحان زوايدة

عضو مجلس إدارة ١/٨/٢٠٠٥.

مواليد عام ١٩٧٢.

بكالوريوس تمويل جامعة بوسطن عام ١٩٩٤.

مصرفی سابق فی بریطانیا.

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب.

عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل.

٣-٣ الإدارة التنفيذية العليا

سعادة السيد محمد أحمد محمد الرفاعي:

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٨/١٠/٢٠٠٧.
الرئيس التنفيذي اعتباراً من ٤/٥/٢٠٠٨.
مواليد عام ١٩٧١.
بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام ١٩٩٣.
مصرفي سابق.
رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق العقارية.
عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للالكترونيات.
عضو مجلس إدارة شركة الاولى للتأمين.
عضو مجلس إدارة ريم علاء الدين.

سعادة د. "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي:

عضو مجلس إدارة/ الرئيس التنفيذي لغاية ٤/٥/٢٠٠٨.
مواليد عام ١٩٤٤.
يحمل شهادة الدكتوراه بالبنوك والتمويل عام ٢٠٠٣ - أيرلندا.
٣٣ عاماً في العمل المصرفي ختامها - نائب الرئيس التنفيذي بنك ABC/ الأردن سابقاً.
مدير الإدارة الدولية/ إدارة الخزينة بنك قطر الوطني سابقاً.
عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل.
عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين.
معتد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي.

السيد سلطان حسن الجقه:

مدير تنفيذي لقروغ الوساطة اعتباراً من ١٥/١٢/٢٠٠٦.
مواليد ١٩٤٩.
التوجيهي التجاري ١٩٦٩.
البنك التجاري الأردني/ مدير دائرة كبار العملاء ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦.
بنك المؤسسة العربية المصرفية/ مدير الفرع الرئيسي ١٩٩٠ - ٢٠٠٤.
بنك الاستثمار العربي الأردني/ مدير مكتب الوساطة في سوق عمان المالي ١٩٧٨ - ١٩٩٠.
الملكية الأردنية/ ضابط الدائرة المالية ١٩٧٢ - ١٩٧٨.

السيد راكان هاشم "محمد علي" الصباغ:

مدير تنفيذي للشؤون المالية اعتباراً من
٢٠٠٨/١١/١
مواليد ١٩٧٨
شهادة محاسب قانوني - الولايات المتحدة الأمريكية
- ٢٠٠٧
ماجستير محاسبة ومعلوماتية - جامعة أريزونا -
الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠٢
بكالوريوس في المحاسبة - جامعة أريزونا -
الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠١
خبرة (٦) سنوات في المحاسبة.

السيدة سمر فوزي أمين خضر:

مدير الوساطة اعتباراً من ٢٠٠٧/١٢/١
وسيط مالي معتمد من ٢٠٠٥/٩/١
مواليد ١٩٧٥
بكالوريوس علوم جامعة اليرموك عام ١٩٩٨.

السيد أحمد محمد فضل العداسي:

مدير مالي اعتباراً من ٢٠٠٥/٩/٦
مواليد ١٩٧٥
دبلوم محاسبة/ الكلية الوطنية عام ١٩٩٦
محاسب رئيسي - بيت الاستثمار (قطر) ٢٠٠١ -
٢٠٠٥
محاسب رئيسي - مدارس أكسفورد ١٩٩٦ -
٢٠٠١

٤- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ و ٢٠٠٧/١٢/٣١

كبار مالكي الأسهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة المئوية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة المئوية
شركة الأولى للتمويل	٢,٦١٥,٢٣٦	%٢١,٧٩	٢,٣٨٨,١٨٧	%١٩,٩٠٢
شركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية	٤٤٩,٢١٦	%٣,٧٤	٨٥٠,٠٠٠	%٧,٠٨٣
محمد أحمد محمد الرفاعي	١,٠٥٨,٠٠٧	%٨,٨١	٧١٢,٥١٩	%٥,٩٣٨

٥- الوضع التنافسي للشركة

احتلت الشركة بنهاية عام ٢٠٠٧ المرتبة رقم (١٦) من أصل (٦٦) شركة وساطة مالية أما في عام ٢٠٠٨ فتقدمت للمرتبة (١١) من أصل (٦٩) شركة وساطة مالية مرخصة في بورصة عمان بحصة مقدارها (١,١٥٥,٥٠٩,١٠٣) دينار لعام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٥٦٢,٤٢٩,٦٠٦) دينار لعام ٢٠٠٧.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

تعتمد الشركة على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين يشكلون ١٠% من إجمالي الإيرادات وهم:

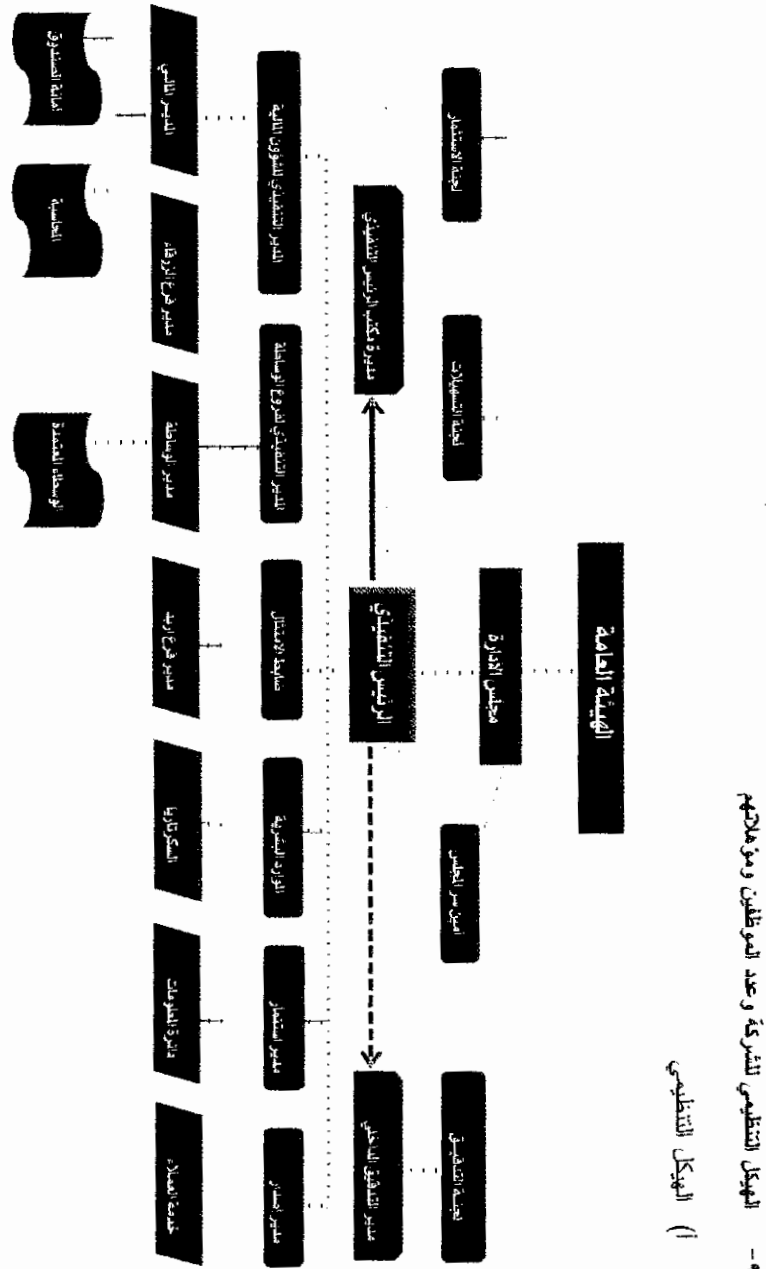
اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي العمولات
نصير عباس عبد الأمير	%٤٥

٧- وصف لألية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة

لا تتمتع الشركة بألية حماية أو امتيازات كما لا تمتلك أية براءات اختراع أو حقوق امتياز أو حقوق تجارية باستثناء سجل العلامات التجارية.

٨- الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها

لا يوجد.



(ب) عدد الموظفين ومؤهلاتهم

عدد الموظفين ٢٠٠٧	عدد الموظفين ٢٠٠٨	المؤهل العلمي
١	١	دكتوراه
٢٥	٢٤	ماجستير
٣	٢	بكالوريوس
٢	٤	دبلوم
٢	٥	الثانوية العامة
٣٣	٣٦	توجيهي فما دون
		المجموع

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
٣٦	تطوير خدمة العملاء والمهارات البشرية
١	التحليل الفني للأسواق المالية
١	عرض القوائم المالية
١	إدارة الموارد البشرية

١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتمثل المخاطر التي تتعرض لها الشركة في تقلب أسعار الأوراق المالية نتيجة العرض والطلب في البورصة ونتيجة للعديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للإحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

(أ) لقد حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ إجمالي إيرادات بلغت (٤,١٣٣,٠٢٣) دينار مقارنة مع إيرادات عام ٢٠٠٧ بلغت (٢,٤٤٥,٧٩١) دينار بارتفاع مقداره (١,٦٨٧,٢٣٢) دينار ويعود هذا الارتفاع إلى جهود الإدارة التنفيذية في استقطاب عملاء مميزين.

(ب) حققت الشركة أرباحا صافية في عام ٢٠٠٨ بلغت (١,٢٥٦,٧٨٢) دينار مقارنة مع أرباح صافية في عام ٢٠٠٧ بلغت (١,١٤٨,٩٠٩) دينار وبارتفاع مقداره (١٠٧,٨٧٣) دينار.

١٢- الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٨

لا يوجد

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
صافي الربح قبل الضرائب	٢,٠٤٥,٤١٩	١,٥٧٤,٥١٤	٩٥٥,٣١١
الأرباح الموزعة والمقترحة	---	٩٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١٠,٤٦١,٦٩٢	١٣,٢٦٠,٩٥٥	٦,٤٨٠,٨٦٦
سعر السهم كما في ١٢/٣١	١,٦٠٠	١,٤٧	٢,٢٨

١٤- تحليل المركز المالي

(أ) بيان الدخل

١- حققت الشركة حتى تاريخ ١٢/٣١/٢٠٠٨ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٢,٠٤٥,٤١٩) دينار مقارنة مع (١,٥٧٤,٥١٤) دينار للعام ٢٠٠٧ وزيادة مقدارها (٤٧٠,٩٠٥) دينار.

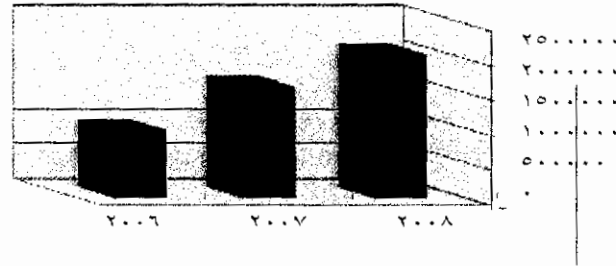
٢- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية (٤,١٣٣,٠٢٣) دينار للعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٢,٤٤٥,٧٩١) دينار للعام ٢٠٠٧ وذلك على النحو التالي:

البيان	المبلغ/ دينار أردني ٢٠٠٨	النسبة المئوية	المبلغ/ دينار أردني ٢٠٠٧	النسبة المئوية
صافي إيرادات العمولة	٤,٢٣٦,٩٣٥	%١٠٢,٦	١,٩٤٦,٨٥٢	%٧٩,٦٠
صافي إيرادات إدارة إصدارات	١٦,٠٠٦	%٠,٣	٧٥,٠٩٥	%٣,٠٧
إيرادات أخرى	٣٣,٥٦٥	%٠,٨	٥,٦٠٠	%٠,٢٣
أرباح (خسائر) الاستثمار	(١٥٣,٤٨٣)	(%)٣,٧	٤١٨,٢٤٤	%١٧,١٠
المجموع	٤,١٣٣,٠٢٣	%١٠٠	٢,٤٤٥,٧٩١	%١٠٠

٣- بلغ إجمالي المصاريف (١,٠٣٧,٥٢٠) دينار للعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٧٢٨,٢٩٤) دينار للعام ٢٠٠٧ وذلك على النحو التالي:

البيان	المبلغ/ دينار أردني ٢٠٠٨	النسبة المئوية	المبلغ/ دينار أردني ٢٠٠٧	النسبة المئوية
نفقات الموظفين	٥١٩,٩٣٠	%٥٠,١١٥	٢٧٩,٢٢٣	%٣٨,٣٣
مصاريف إدارية وعمومية	٤٠٨,٥٨١	%٣٩,٣٨	٢٩٢,١١٤	%٤٠,١١
مصاريف زيادة رأس المال	---	---	٥٨,٩٧٦	%٨,١٠
استهلاكات وأطفاءات	١٠٧,٩١١	%١٠,٤	٩٢,٢٣٩	%١٢,٦٧
مكافأة نهاية الخدمة	١,٠٩٨	%٠,١٠٥	٥,٧٤٢	%٠,٧٩
المجموع	١,٠٣٧,٥٢٠	%١٠٠	٧٢٨,٢٩٤	%١٠٠

صافي الربح قبل الضريبة و المخصصات



(ب) الميزانية العمومية

١- الموجودات

(أ) بلغ إجمالي الموجودات (٣٧,٧٥١,٨٢١) دينار للعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٢٤,٠٩٧,١٤٢) دينار للعام ٢٠٠٧ وبمعدل نمو ٥٦,٦٦%، وتشكل الموجودات المتداولة البالغ مجموعها (٢٣,٩٤٧,٢٨٦) دينار للعام ٢٠٠٨ نسبة ٦٣,٤٣% من إجمالي الموجودات مقارنة مع (١٧,٩٩٥,٥١٧) دينار للعام ٢٠٠٧ بنسبة ٧٤,٦٨% من إجمالي الموجودات.

(ب) بلغ مجموع الموجودات غير المتداولة (١٣,٨٠٤,٥٣٥) دينار وتشكل نسبة ٣٦,٥٧% من إجمالي الموجودات لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٦,١٠١,٦٢٥) دينار وتشكل نسبة ٢٥,٣٢% من إجمالي الموجودات.

التغير بالموجودات



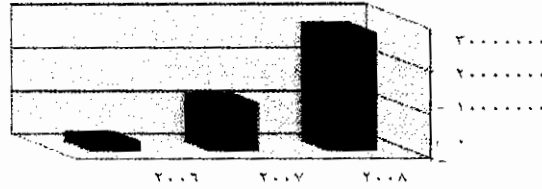
٢- المطلوبات وحقوق المساهمين

(أ) المطلوبات

بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة (٢٧,٢٨٠,٢٢٩) دينار وتشكل نسبة ٧٢,٢ % من إجمالي المطلوبات لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (١٠,٨٣٦,١٨٧) دينار، والتي كانت تشكل نسبة ٤٤,٩٦ % من إجمالي المطلوبات لعام ٢٠٠٧ وبزيادة مقدارها (١٦,٤٤٤,٠٤٢) دينار أردني وذلك للأسباب التالية:

- ١- لجوء الشركة للاقتراض لتسيير عملياتها التشغيلية نظراً للتوسع الكبير بعمليات التداول، وخاصة عمليات التمويل على الهامش.
- ٢- ارتفاع عدد المتعاملين مع الشركة وبزيادة حجم الأموال المحتفظ بها لصالحهم والبالغة حوالي (١,٨) مليون دينار أردني مما يعكس ثقتهم بمصداقية الشركة.

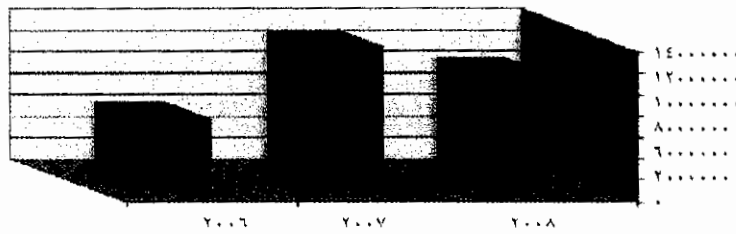
التغير بالمطلوبات



(ب) حقوق المساهمين

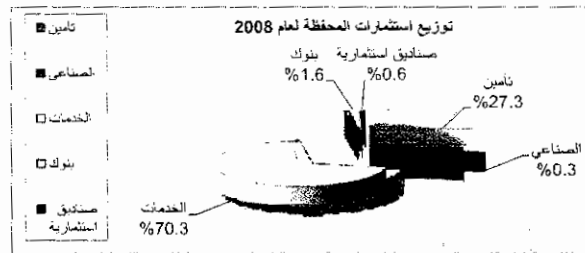
انخفاض حقوق المساهمين إلى (١٠,٤٧١,٥٩٢) دينار للعام ٢٠٠٨ بالمقارنة مع (١٣,٢٦٠,٩٥٥) دينار للعام ٢٠٠٧ وذلك بسبب التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع.

تغير حقوق متفئة



(ج) محفظة الشركة (بالقيمة العادلة)

توزعت استثمارات المحفظة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ في موجودات مالية لأغراض المتاجرة بقيمة (٤٣١,٢٧٣) دينار، وموجودات مالية متاحة للبيع بقيمة (١٠,٩٨٧,١٤٧) دينار.



تتبع الشركة في إعداد بياناتها المالية معايير التقارير المالية، وباعتبار أن من أعمال الشركة تملك محفظة للأوراق المالية فقد تم تطبيق المعيار المحاسبي رقم ٣٩ وتم إظهار استثماراتها بالقيمة العادلة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ على النحو التالي

١- استثمارات في موجودات مالية لأغراض المتاجرة

لقد بلغت تكلفة الاستثمارات لأغراض المتاجرة ما قيمته (٨٢٠,٧٠٥) دينار في حين بلغت القيمة العادلة مبلغ (٤٣١,٢٧٣) دينار مما نجم عنه إثباتات للفروقات بين التكلفة وسعر السوق في بيان الدخل كخسائر غير متحققة بمبلغ (٣٨٩,٤٣٢) دينار وأدى إلى انخفاض الربح بالقيمة ذاتها.

٢- استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع

بلغت تكلفة الاستثمارات المتاحة للبيع ما قيمته (١٤,٣١٣,٣٩٥) دينار في حين بلغت القيمة العادلة (١٠,٩٨٧,١٤٧) دينار مما نجم عنه إثباتات للفروقات بين التكلفة وسعر السوق كتعديلات للقيمة العادلة في حقوق المساهمين بقيمة (٣,٣٢٦,٢٤٨) دينار وأدى إلى انخفاض صافي حقوق المساهمين بالقيمة ذاتها.

(د) المؤشرات المالية

يظهر الجدول التالي أهم البيانات المالية للشركة كما في نهاية ٢٠٠٨ مقارنة بالعام ٢٠٠٧

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٨٢٩,٧٩٧	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦,٢٩٥,٨٩٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المرجع *
١٣,٢٦٠,٩٥٥	١٠,٤٧١,٥٩٢	صافي حقوق المساهمين
٧,٧٢٧,٠٤٨	١٠,٤٧١,٥٩٢	صافي حقوق المساهمين المرجع *
٨,٤٥٣,٤٧١	١٣,٣٥٧,٠٩٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٤,٠٩٧,١٤٢	٣٧,٧٥١,٨٢١	إجمالي الموجودات
٢,٤٤٥,٧٩١	٤,١٣٣,٠٢٣	إجمالي الإيرادات التشغيلية
٤,٦٨٦,٧٥٦	١١,٤١٨,٤٢٠	حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية
٢٤,٨٤٣,٢٣٣	٤٩,٠٤٦,١٨٦	حجم تداول الشركة لصالح محفظتها
٥٣٧,٥٨٦,٣٧٣	١,١٠٦,٤٦٢,٩١٧	حجم تداول الشركة لصالح العملاء
١,٩٤٦,٨٥٢	٤,٢٣٦,٩٣٥	عمولات البيع والشراء
٤١٨,٢٤٤	(١٥٣,٤٨٣)	أرباح (خسائر) محفظة الشركة
١,١٤٨,٩٠٩	١,٢٥٦,٧٨٢	ربح السنة بعد المخصصات
١,٤٧	١,٦	سعر إغلاق السهم/ دينار
٢,٤٧	١,٦	سعر إغلاق السهم/ دينار المرجع *
١٢,٠٨٩,٠٠٠	٥١,١٢٣,٢٦٨	حجم التداول للسهم
١,٢٢٧	٠,٨٧٢	القيمة الدفترية للسهم
٠,١٨٢	٠,١٠٤	الأرباح لكل سهم
١٣,٥٧١	١٥,٣٨	القيمة السوقية إلى العائد (مره)
٢,٠١٣	١,٨٣	القيمة السوقية إلى الدفترية (مره)
%١٨,٢٤	%١٠,٤	العائد إلى رأس المال
%٦٣,٧٥	%١٢٧,٧٧	نسبة المطلوبات المتداولة لحقوق المساهمين
%٣٥,٠٨	%٣٥,٤	نسبة المطلوبات المتداولة للموجودات
%١٥٦,٨٧	%٧٨,٢٦	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات المتداولة
%٤,٧٧	%٣,٣٢٩	العائد على الموجودات
%١٤,٨٦٨	%١٢	العائد على حقوق المساهمين
%٤٦,٩٩	%٣٠,٤٠	نسبة ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات لإجمالي الإيرادات

* المرجع: يقصد به رأس المال قبل الزيادة يضاف له نصيب السنة في زيادة رأس المال، محتسبة على أساس عدد الأيام التي استعملت فيها تلك الزيادة بدءاً من تاريخ إغلاق الاكتتاب وحتى نهاية السنة، مقسوماً على عدد أيام السنة.

١٥- خطة الشركة المستقبلية

استناداً إلى انجازات الشركة خلال فترة السنة المالية الثالثة من نشاطها، ستعمل إدارة الشركة بعون الله على تنمية إيراداتها بما يحقق معدلات ربح أعلى وينمي حقوق المساهمين وذلك من خلال:

- ١- تطوير بيئة العمل من خلال الاستمرار في إدخال مزيد من التكنولوجيا الحديثة في جميع عمليات الشركة ونشاطاتها.
- ٢- تطوير نوعية الخدمة المقدمة للعملاء والعمل على استقطاب مزيد من العملاء والمستثمرين من داخل وخارج المملكة المتعاملين في بورصة عمان وبالتالي زيادة حجم عمليات التداول التي تنفذها الشركة مما يرفع من مرتبتها بين شركات الوساطة المالية ويحقق لها مزيداً من الدخل من هذا النشاط.
- ٣- تكثيف التعامل في محفظة الشركة مما يحقق زيادة في إيراداتها ويعزز ربحيتها.
- ٤- التوسع في عمليات التمويل على الهامش والحد من كشف حسابات التعامل النقدي لتقليل مخاطر الائتمان وزيادة الدخل.
- ٥- التركيز على زيادة عمليات إدارة الإصدار للشركات الجديدة.
- ٦- الارتقاء بسياسات الموارد البشرية ومما يساهم في تطوير مهارات وقدرات موظفي الشركة وتعزيز ولائهم الوظيفي.

١٦- آتاعاب التدقيق

بلغت آتاعاب التدقيق المدفوعة عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات ويمثل المبلغ المذكور قيمة آتاعاب أعمال التدقيق الاعتيادية من قبل مدققي الحسابات الذين اعتمدتهم الهيئة العامة.

١٧- الأسهم المملوكة

أ) رئيس وأعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠٠٨	عدد الأسهم ٢٠٠٧
د. هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
البنك التجاري الأردني ويمثله/	نائب الرئيس	أردنية	٢٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
محمد جواد فؤاد عبد الهادي حديد		أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	عضو	أردنية	٧٦,٠٠٠	١٠,٠٠٠
قاسم محمد قاسم يوسف	عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦	أردنية	٨,٠٥٠	١١٢٧٣٨
عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري	عضو	أردنية	١٣٠,٠٠٠	١٠١,٠٥٠
د. "صبري محمد" أحمد الدبيسي	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية ويمثله د. يوسف متري مسنات	عضو اعتباراً ٢٠٠٨/٦/١٦	أردنية	٤٤٩,٢١٦	٨٥٠,٠٠٠
عماد مضر يدران	عضو	أردنية	٧٨,٢٤٤	١٥٧٤٦٦
محمد أحمد محمد الرفاعي	عضو	أردنية	١,٠٥٨,٠٠٧	٧١٢٥١٩
حكم شفيق فرحان الزوايده	عضو	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠٠٨	عدد الأسهم ٢٠٠٧
محمد أحمد محمد الرفاعي	الرئيس التنفيذي	أردنية	١,٠٥٨,٠٠٧	٧١٢,٥١٩
د. صبري محمد أحمد الديسي	الرئيس التنفيذي سابقاً	أردنية	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
سلطان حسن الجقه	مدير تنفيذي لفروع الوساطة	أردنية	---	---
راكاڤ هاشم الصباغ	مدير تنفيذي للشؤون المالية	أردنية	---	١٦,٤٢٥
سمير فوزي خضر	مديرة الوساطة	أردنية	---	---
أحمد فضل العداسي	المدير المالي	أردنية	---	---

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠٠٨	عدد الأسهم ٢٠٠٧
ربيع حامد عارف ناجي	زوجة د. هاشم محمد علي الصباغ/ رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٣,٣٣١	---
حسيبه محمد موسى عرفه	زوجة عبد الحميد محمد العطاري/ عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٧,٠٠٠	---
مريم موسى عوض عوض	زوجة سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي /عضو مجلس الإدارة	أردنية	٣٨١	٣٨١

١٨ - المزايا والمكافآت والأجور (بالدينار الأردني)

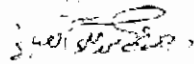
(أ) رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات	مكافأة نهاية خدمة	اتعاب لجان	مكافآت ٢٠٠٧	المجموع
د. هاشم محمد علي الصباغ	رئيس مجلس الإدارة	---	١٩,٨٠٠	---	١,٢٠٠	٥,٠٠٠	٢٦,٠٠٠
محمد جواد فؤاد حديد/ ممثل البنك التجاري الأردني	نائب الرئيس	---	٤,٨٠٠	---	---	٥,٠٠٠	٩,٨٠٠
سفيان إبراهيم سرطاوي	عضو	---	٤,٨٠٠	---	١٥٠	٥,٠٠٠	٩,٩٥٠
قاسم محمد قاسم يوسف	عضو لقاية ٢٠٠٨/٤/٢٦	---	١,٦٠٠	---	٧٥	٥,٠٠٠	٦,٦٧٥
عبد الحميد محمد العطاري	عضو	---	٤,٨٠٠	---	١,٢٠٠	٥,٠٠٠	١١,٠٠٠
د. صبري محمد أحمد الديسي	عضو/الرئيس التنفيذي لقاية ٢٠٠٨/٥/٤	٢٧,٠٠٠	٤,٨٠٠	٩٩,٦١١	٤٥٠	٥,٠٠٠	١٣٦,٨٦١
يوسف ميري مسلات	عضو اعتباراً ٢٠٠٨/٦/١٦	---	٢,٦٠٠	---	٧٥	---	٢,٦٧٥
عماد مضر بدران	عضو	---	٤,٨٠٠	---	٦٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٤٠٠
محمد أحمد محمد الرفاعي	عضو/ الرئيس التنفيذي اعتباراً ٢٠٠٨/٥/٤	٦٩,٤٢٨	٤,٨٠٠	---	١,٠٥٠	١,٢٥٠	٧٦,٥٢٨
حكم شليق زوايده	عضو	---	٤,٨٠٠	---	١٥٠	٥,٠٠٠	٩,٩٥٠
المجموع		٩٦,٤٢٨	٥٧,٢٠٠	٩٩,٦١١	٤,٩٥٠	٤١,٢٥٠	٢٩٩,٨٣٩

٢٢ - الإقرارات المطلوبة

- (أ) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- (ب) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

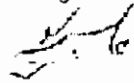
د. هاشم "محمد علي" الصباغ
رئيس مجلس الإدارة



"محمد جواد" فؤاد حديد
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الحميد محمد العطاري
عضو



سفيان إبراهيم سرطاوي



مكي أحمد محمد الرفاعي



(ب) الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات	مكافأة نهاية خدمة	المجموع
محمد أحمد محمد الرفاعي	الرئيس التنفيذي اعتباراً ٢٠٠٨/٥/٤	٦٧,٤٢٨	٢,٠٠٠	—	٦٩,٤٢٨
د. "صبري محمد" أحمد النيسي	الرئيس التنفيذي لقرية ٢٠٠٨/٥/٤	٢٦,٠٠٠	١,٠٠٠	٩٩,٦١١	١٢٦,٦١١
سلطان حسن الجقه	المدير التنفيذي لغروع الوساطة	٤٠,٦٧٠	١,٥٠٠	—	٤٢,١٧٠
راكبان هاشم الصباغ	المدير التنفيذي للشؤون المالية اعتباراً ٢٠٠٨/١١/١	٥,٨٢٨	٢٥٠	—	٦,٠٧٨
أحمد فضل العداسي	المدير المالي	١٢,٦٠٠	٩٠٠	—	١٣,٥٠٠
سمر فوزي خضر	مدير الوساطة	١١,٧٥٠	٩٠٠	—	١٢,٦٥٠
المجموع					٢٧٠,٤٣٧

١٩- تبرعات دفعتها الشركة للغير وهي

- (أ) شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (طرد الخير شهر رمضان) -/٢,٣٣٨ دينار.
 (ب) وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية -/٥٠٠ دينار.
 (ج) تبرع لأغراض إنسانية -/١,٠٠٠ دينار.

٢٠- العقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم.

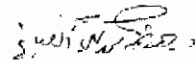
لا يوجد.

٢١- مساهمة الشركة في

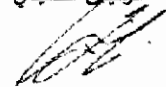
- (أ) حماية البيئة - لا يوجد مساهمة للشركة.
 (ب) خدمة المجتمع المحلي - لا يوجد مساهمة للشركة.

(ج) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

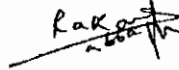
د. هاشم "محمد علي" الصباغ
رئيس مجلس الإدارة



م. أحمد محمد الرفاعي
الرئيس التنفيذي

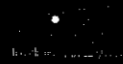


راكان هاشم "محمد علي" الصباغ
المدير التنفيذي للشؤون المالية



البيانات المالية
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الاطلاقة والنقطة لمستقبل واعيد



بيت الاستثمار للخدمات المالية
Investment House for Financial Services

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

فهرس المحتويات

٣٧	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٩	الميزانية العامة (بيان أ)
٤١	بيان الدخل (بيان ب)
٤٢	بيان التغيرات في حقوق الملكية (بيان ج)
٤٣	بيان التدفقات النقدية (بيان د)
٤٤	إيضاحات حول البيانات المالية

POLARIS
CORPORATION

شركة



تقرير المحاسب القانوني المعتمد

إبراهيم العياشي وشركاه
محاسبون قانونيون

504 0902

لدى المساهمين في
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية - المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية - المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كنسبة لمسي ٢٦ كانون الأول ٢٠٠٨ وبين التحلل وبين التعريف في حقوق الملكية وبين التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وبملاحظات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة جادة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتضمن هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لإعداد وعرض البيانات المالية بصورة جادة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن إهمال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة أيضاً اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وإلزام وتقدير ذات مخاطر معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي أداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا . وقد قمنا بتطبيق وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ، وبموجب ذلك لم نتمكن من تحديد بداخليات أو أبعاد سلوك المبنى وأن نقوم بتوضيح وإجراء للتدقيق للحصول على الكرد معقول تبعاً لذلك كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

بشأن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق لتسليم والإيضاحات في البيانات المالية ، شملت الإجراءات المتخذة في تقرير المحاسب القانوني . بما في ذلك فهم مدبر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن أخطاء أو عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر بأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات فردية داخلية للشركة واستشفاف بالاستناد والمعرض للمساءلة للبيانات المالية ، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وإسناد لإجراء رأي حول ٢٠٠٨ - الرقابة الداخلية . وبمضمون التدقيق كذلك تقرير مدبراً السياسات المحاسبية المتبعة ، ومفعولية التدفقات المحاسبية المعتمدة من الإدارة ، وكذلك فهم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومعتمدة لتوفر أساساً لأبنا الخاص بالتدقيق .

إعداد في عمان بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٠٨

مدير التدقيق

٩٢٥١١٠

٩٢٥١١٠

٩٢٥١١٠

e-mail : abbasica@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com

الرأي:

برأينا ان البيانات المالية تعرض بدقة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في: ١٩ كانون الأول ٢٠٠٨ وإدعاءها المالي وبسندتها المالية لسنة المانحة في التاريخ المذكور ، وفقاً للمبادئ القائمين المالية الواردة:

تقرير حول المتطلبات القانونية

صلاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٥٦) لسنة ١٩٩٨ والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لإداء مهمتنا ، كما احتفظت بوثائق دتيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

لذلك ان كل ما تقدم ذكره هو من الهيئة العامة للمصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن إبراهيم العبادي وشركاه



أحمد محمد العبادي
إجازة رقم 710

عمان 24 شباط 2009

الميزانية العامة

بيان أ

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات موجودات متداولة
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار أردني	دينار أردني		
١,٧٥٠,٧٩٩	١,٩٤٣		نقد ونقد معادل
١٣٧,٦٢٥	٤٣١,٢٧٣	٣	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
٧,٥٧٠,٦٩٧	١٠,٤٠٠,٣٠٧	٤	نعم مدينسة عملاء وساطة
٧,٨٩٥,٦٦٨	١١,٧٠٤,٦٥٧		نعم عملاء تمويل على الهامش
٢٩٠,٢٧٩	٩٦١,٦٧٨		استدراكات مبيعات غير مستحقة
١١٨,٠٠٠	١٤١,٨٠٠		تأمينات كفالات
١٤٠,٠٠٠	١٥١,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٢,٤٤٩	١٥٤,٦٢٨	٥	حسابات مدينة أخرى
١٧,٩٩٥,٥١٧	٢٣,٩٤٧,٢٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
-	١,٣٠٧,٣٣٧	١٠	استدراكات مبيعات غير مستحقة
٢٣٣,٣٨١	-	٦	مساهمات في شركات تحت التأسيس
٤,٣١٥,٧٥٠	١,٠٩٨٧,١٤٧	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
١٤٨,١١٦	٩٦,٠٥٢	٨	أصول غير ملموسة
١,٤٠٤,٣٧٨	١,٤١٣,٩٩٩	٩	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم
٦,١٠١,٦٢٥	١٣,٨٠٤,٥٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٤١,٠٩٧,١٤٢	٣٧,٧٥١,٨٢١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيانات مالية مدققة
Audited Financial Statements

تابع الميزانية العامة

بيان أ

٣١ كانون الأول		إيضاح	المطلوبات وحقوق الملكية مطلوبات متداولة
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار أردني	دينار أردني		
-	٨,٨٦٦,١١٠	١٠	بنوك دائنة
-	١,١٠٤,٣٨٤		مرايحات مستحقة على قروض
٤,٢١٣,٨١٧	٦٦٥,٢٧٧	١٠	قروض قصيرة الأجل
٣,٦٨٣,٨٢٦	١,٨٥٨,٣٥٢	١١	نعم عملاء وبساطة
١١٣,٧٠٥	٦٧٣		نعم عملاء تمويل على الهامش
٢٩٤,١٠٠	٦٤٧,١٠٠	١٤	مخصص ضريبة دخل
١٤٨,٠٢٣	٢١٥,٢٠١	١٢	حسابات دائنة متنوعة
٨,٤٥٣,٤٧١	١٣,٣٥٧,٠٩٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٦٣٤,٨٤٢	١٠	قروض طويل الأجل
٣٧,٠٠٠	١,٢٨٦,٥٥٩		مرايحات على قروض طويلة الأجل
١٢,٧١٦	١,٧٣١		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,٣٨٢,٧١٦	١٣,٩٢٣,١٣٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
١١,٨٢٩,٧٩٧	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٣٥٢,٩٨٢	٤٥٧,٥٢٤		احتياطي اجباري
-	٤٠٩,٠٨٤		احتياطي اختياري
١٤٥,١٤٣	(٣,١٨١,١٠٥)	٧	احتياطي القيمة العادلة
٩٠,٠٠٠	-		أرباح مقترح توزيعها
١٣٢,٠٣٣	٧٨٦,٠٨٩		أرباح مدورة - بيان ج
١٣,٢٦٠,٩٥٥	١٠,٤٧١,٥٩٢		مجموع حقوق الملكية
٢٤,٠٩٧,١٤٢	٢٤,٧٥١,٨٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

بيان الدخل

بيان ب		
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح
١,٩٤٦,٨٥٢	٤,٢٣٦,٩٣٥	١٥ صافي ايرادات عمولات
٧٥,٠٠٩٥	١٦,٠٠٦	١٦ صافي ايرادات ادارة اصدارات
٥,٦٠٠	٣٣,٥٦٥	ايرادات اخرى
٤١٨,٢٤٤	(١٥٣,٤٨٣)	ارباح (خسائر) متحققة من استثمار في موجودات مالية
٢,٤٤٥,٧٩١	٤,١٣٣,٠٢٣	اجمالي الايرادات التشغيلية
(٢٧٩,٢٢٣)	(٥١٩,٩٣٠)	١٧ نفقات الموظفين
(٥,٧٤٣)	(١٠,٩٨)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٩٢,٢٣٩)	(١٠٧,٩١١)	استهلاكات واطفاءات
(٢٩٢,١١٤)	(٤٠٨,٥٨١)	١٨ مصاريف ادارية وعمومية
(٥٨,٩٧٦)	-	مصاريف زيادة رأس المال
(٧٢٨,٢٩٤)	(١,٠٣٧,٥٢٠)	اجمالي النفقات التشغيلية
١,٧١٧,٤٩٧	٣,٠٩٥,٥٠٣	الربح التشغيلي
(١٢٢,٨٢٢)	(٦٦,٦٥٢)	١٩ صافي الفوائد والعمولات البنكية
(٢٠,١٦١)	(٣٨٩,٤٣٦)	تعديلات القيمة العادلة (خسائر غير متحققة)
١,٥٧٤,٥١٤	٢,٠٤٥,٤١٩	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٩٤,١٠٠)	(٦٤٧,١٠٠)	مخصص ضريبة دخل
(١٥,٧٤٥)	(٢٠,٤٥٤)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١٥,٧٤٥)	(٢٠,٤٥٤)	مخصص البحث العلمي
(١٠,٠١٥)	(١٠,٧٢٩)	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مخصص مكافأة موظفين
١,١٤٨,٩٠٩	١,٣٦٦,٦٨٢	ربح السنة بعد ضريبة الدخل
٦,٢٩٥,٨٩٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم:
٠,١٨٢	٠,١٠٤	عدد الاسهم المرجح
		ربحية السهم الواحد (دينار اردني/سهم)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيانات مالية مدققة
Audited Financial Statements

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بيان ج

رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة المعادلة	أرباح مقترح توزيعها	أرباح منورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٥٣١	(١٣٦,٢٤٠)	٤٨٠,٠٠٠	٤١,٥٧٥	٦,٤٨٠,٨٦٦
زيادة رأس المال	٥,٨٢٩,٧٩٧					٥,٨٢٩,٧٩٧
توزيعات أرباح مدفوعة				(٤٨٠,٠٠٠)		(٤٨٠,٠٠٠)
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات			٢٨١,٣٨٣		١,١٤٨,٩٠٩	١,١٤٨,٩٠٩
التغير في القيمة المعادلة					٢٨١,٣٨٣	٢٨١,٣٨٣
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	١٥٧,٤٥١				(١٥٧,٤٥١)	-
أرباح مقترح توزيعها				٩٠٠,٠٠٠	(٩٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٦,١٥٧,٤٥١	٢٥٢,٩٨٢	-	٩٠٠,٠٠٠	١٣٢,٠٣٣	٦,٣٤٢,٤٦٦
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٦,١٥٧,٤٥١	٢٥٢,٩٨٢	-	٩٠٠,٠٠٠	١٣٢,٠٣٣	٦,٣٤٢,٤٦٦
زيادة رأس المال	١٧,٠٢١,٣					١٧,٠٢١,٣
توزيعات أرباح مدفوعة				(٩٠٠,٠٠٠)		(٩٠٠,٠٠٠)
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات					١,٢٦٦,٦٨٢	١,٢٦٦,٦٨٢
التغير في القيمة المعادلة					(٣,٣٢٦,٢٤٨)	(٣,٣٢٦,٢٤٨)
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	٢٠٤,٥٤٢				(٢٠٤,٥٤٢)	-
المحول إلى الاحتياطي الاختياري		٤٠٩,١٨٤			(٤٠٩,١٨٤)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٦,٣٦٢,٠٠٠	٦٦١,١٦٦	٤٠٩,١٨٤	-	٧٨٩,٠٨٩	٧,١٦١,٤٣٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

إيضاحات حول البيانات المالية

١. تأسيس الشركة

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ برأس مال يبلغ ستة ملايين دينار، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ٣٦٣ بتاريخ ٤ أيار ٢٠٠٥.

من أهم غايات الشركة القيام بأعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها، والقيام بعمليات شراء الأوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الأوراق المالية وأعمال أمانة وإدارة الاستثمار، وإدارة الإصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الأوراق المالية والأنظمة والقوانين والتعليمات الأخرى.

وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٥.

قررت الهيئة العامة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠٠٧ في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع ليصبح اثني عشر مليون دينار / سهم و استكملت اجراءات تغطية الزيادة باكتتاب خاص تم خلال الفتره من ٣ كانون الأول ٢٠٠٧ و لغاية ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ بطرح ستة ملايين سهم و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

قررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨ في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع ليصبح اربعة وعشرون مليون دينار / سهم على ان يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك استراتيجي وتقويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والالية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في جميع الفترات الظاهرة في البيانات المالية.

• أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير المنبثقة عن المجلس وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة.

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

• تطبيق معايير إعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وعلى معايير المحاسبة الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، ونتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات لن يكون له أثر جوهري على البيانات المالية.

• استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاحتجاذات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، وتلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية قد تختلف.

عن تقديرات الإدارة نتيجة للتغير في الأوضاع والظروف التي استندت إليها الإدارة عن القيام بتلك التقديرات.

ومن أهم التقديرات التي تتم من قبل الإدارة:

- إعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغرض احتساب الاستهلاك والإطفاء السنوي اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول، وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم الاعتراف بخسائر التدهن - إن وجدت - في بيان الدخل.
- تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار ما يتوفر من أدلة موضوعية على قابلية تحصيل الديون.

• النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

٢. تابع السياسات المحاسبية الهامة

• الاستثمارات

- استثمارات في موجودات مالية لأغراض المتاجرة

وتتضمن هذه الاستثمارات الموجودات المالية التي تستثمر فيها الشركة لأغراض بيعها في الأمد القصير، ويتم قيد الاستثمارات في هذه الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة التي تتحملها الشركة ويتم اظهارها بالقيمة العادلة كما بتاريخ البيانات المالية ويتم اثبات الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل كتعديلات للقيمة العادلة.

- استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع

وتتضمن الاستثمارات في الموجودات المالية التي تقرر الادارة الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية، ويتم قيد الاستثمارات في هذه الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة التي تتحملها الشركة، ويتم اظهارها بالقيمة العادلة كما بتاريخ البيانات المالية ويتم اثبات الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بند مستقل "احتياطي للقيمة العادلة" في حقوق الملكية في الميزانية العامة.

- القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر اسعار معادلة لبعض الاستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لادارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة/التكلفة المطفأة، وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل

• الزمم للمدينة

تظهر الزمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تكوين المخصص عندما يكون هناك دليل موضوعي بعدم إمكانية التحصيل على أساس التعاقد الأصلي، ويتم شطب الزمم في حال عدم إمكانية تحصيلها يخصمها من المخصص المقطوع ويضاف المحصل من الزمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

٢. تابع السياسات المحاسبية الهامة

• الأصول غير الملموسة

تظهر الأصول غير الملموسة بالتكلفة بعد استبعاد الإطفاء المتراكم وخسائر التذني المتراكمة، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للإفادة من هذه الأصول، ويتم مراجعة العمر الافتراضي في نهاية كل سنة مالية.

• الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين ١٠ إلى ٢٥ بالمائة وذلك في حالة استخدام هذه الموجودات الثابتة، أما في حالة توقف الانتاج فيتم احتساب نسبة تقادم على هذه الممتلكات والمعدات تقل عن نسب الاستهلاك المحددة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

• ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٤ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

• الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفاد من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

• القروض

تظهر القروض والبنوك الدائنة بالرصيد المستغل من تلك القروض والتسهيلات، ويتم تحميل الفوائد على بيان الدخل في الفترة وفقاً لقاعدة الاستحقاق.

٢. تابع السياسات المحاسبية الهامة

• المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

• مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل.

• تحقق الإيراد

- تحقق إيرادات العمولات

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم وإصدار الفاتورة للعميل.

- تحقق إيرادات الإصدار

تتحقق إيرادات إدارة الإصدار وفقاً لاتفاقيات التعاقد التي تبرمها الشركة.

- تحقق إيرادات توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح الأسهم التي تستثمر بها الشركة عند صدور قرار للتوزيع وحق المساهمين في تسلم هذه الأرباح.

٣. موجودات مالية لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٥٧,٧٨٦	٨٢,٠٧٠
(٢٠,١٦١)	(٣٨٩,٤٣٢)
١٣٧,٦٢٥	٤٣١,٢٧٣
٤,٥٠٦	٢٥٢,٣٣٠
١٤,٥٥٨	٣٣,٨٢٦
١١٨,٥٦١	١٤٥,١١٧
١٣٧,٦٢٥	٤٣١,٢٧٣

القيمة الدفترية
تعديلات القيمة العادلة
القيمة العادلة

وفيما يلي تلخيص هذه الاستثمارات:
استثمارات في شركات تأمين
استثمارات في شركات صناعية
استثمارات في شركات خدمية

٤. نـم عملاء وساطة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٧,٥٧٠,٦٩٧	٧,٧٧٢,٠١٣
-	٢,٦٢٨,٢٩٤
٧,٥٧٠,٦٩٧	١٠,٤٠٠,٣٠٧
٧,٥٧٠,٦٩٧	١٠,٤٠٠,٣٠٧

نـم عملاء وساطة
نـم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)

٥. حسابات مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٣,١٢٢	٤٢,٧٥٥
٦,٥٩١	-
٦٦,٤٠١	٨٤,٤٥١
٥,٩٦٦	٢٦,٢٨٦
١٧٠	٩٣٧
١٩٩	١٩٩
٩٢,٤٤٩	١٥٤,٦٢٨

مصاريف مدفوعة مقدما
امانات صيربية ودائع
تكاليف اصدارات شركات تحت التأسيس
نـم موظفين
نـم أخرى
تأمينات مستردة

٦. مساهمات في شركات تحت التأسيس

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٥٢,٥٠٠	-
١٨٠,٨٨١	-
٢٣٣,٣٨١	-

إيضاح

شركة المجموعة المتحدة القابضة
بنك الجزيرة السوداني

٧. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	
٧٢,٤٢٠	٦٦,٦١٧	١-٧	استثمارات في صناديق استثمارية
.	٢٠١,٢٣٠		اكاديمية الشرق الأوسط للطيران
.	١٨٠,٨٨١	٢-٧	بنك الجزيرة السوداني
٦٧٢,٨٠٠	٢,٨٦٢,٠٩١	٣-٧	استثمارات في قطاع التأمين
٦٩٦,٠٠٠	.		استثمارات في قطاع الصناعة
٢,٨٧٤,٥٣٠	٧,٦٧٦,٣٢٨		استثمارات في قطاع الخدمات
٤,٣١٥,٧٥٠	١٠,٩٨٧,١٤٧		

١-٧. استثمارات في صناديق استثمارية
يمثل هذا البند مساهمة الشركة في صندوق فلسطين الاستثماري بـ ١,٠٠٠ سهم بسعر ١٠٠ دولار امريكي للسهم الواحد اضافة الى ٢% عمولة ادارة محفظة.

٢-٧. بنك الجزيرة السوداني
تستثمر الشركة مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دولار امريكي في ٢٥٠,٠٠٠ سهم من الاسهم التأسيسية لبنك الجزيرة السوداني الاردني - الخرطوم، ويبلغ رأسمال البنك المصرح به ٨٠ مليون دولار امريكي.

٣-٧. استثمارات في قطاع التأمين
تستثمر الشركة في ٢,٨٩١,٠٠١ سهم من اسهم شركة الأولى للتأمين المساهمة العامة المحدودة ويبلغ رأسمال الشركة ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني/سهم.

٨. اصول غير ملموسة

مصاريف			
مؤجلة (١)	رخص (٢)	اجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٦٠,٣٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٦٠,٣٢٠	الكلفة
(٣٧,٦٠١)	(١٢٦,٦٦٧)	(١٦٤,٢٦٨)	اطفاء متراكم
٢٢,٧١٩	٧٣,٣٣٣	٩٦,٠٥٢	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٤,٧٨٣	١١٣,٣٣٣	١٤٨,١١٦	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(١٢,٠٦٤)	(٤٠,٠٠٠)	(٥٢,٠٦٤)	اضافات
٢٢,٧١٩	٧٣,٣٣٣	٩٦,٠٥٢	اطفاء الفترة
			القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) مصاريف مؤجلة:

تمثل المصاريف التي تحملتها الشركة في التأسيس والتي لن تتكرر ويتم اطفائها على ٥ سنوات.

(٢) رخص:

تمثل الرخص قيمة رسوم رخصة الوساطة المدفوعة لهيئة الأوراق المالية والبالغة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي غير مستردة ويتم اطفائها على ٥ سنوات.

٩. الممتلكات والمعدات

[illegible]

- إن الأرض المملوكة للشركة مرهونة مقابل التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الأردني.
(انظر الإيضاح ١٠)

١٠. قروض

تتلخص القروض والتسهيلات التي حصلت عليها الشركة كمايلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
الإجمالي	تستحق بعد أكثر من عام	تستحق خلال عام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
التصهيلات البنكية:			
- ٥,٠٦٥,٩٩٢	-	٥,٠٦٥,٩٩٢	١-١٠ البنك التجاري الأردني
- ٧,٦٠٠,٣٣٧	٣,٨٠٠,١١٩	٣,٨٠٠,١١٨	٢-١٠ البنك الاستثماري
- ١٢,٦٦٦,٣٢٩	٣,٨٠٠,١١٩	٨,٨٦٦,١١٠	
القروض:			
- ٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣-١٠ شركة الأولى للتحويل ١
- ٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤-١٠ شركة الأولى للتحويل ٢
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٦٥,٢٧٧	٥-١٠ شركة الأولى للتحويل ٣
٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٦٦٥,٢٧٧	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,١٦٦,٣٢٩	١٢,٦٦٤,٨٤٢	٩,٥٣١,٣٨٧
٢٩٠,٠٠٠	٤١١,١٢٣	٢٢٨,١٢٣	١٨٣,٠٠٠
- ١,٢٠٥,٠٧٩	٦٥١,٤٩٦	٦٥١,٤٩٦	٥٥٣,٥٨٣
- ٦٥٢,٨١٣	٤٢٧,٧١٨	٤٢٧,٧١٨	٢٢٥,٠٩٥
٢٩٠,٠٠٠	٢,٢٦٦,٠١٥	١,٣٠٧,٣٣٧	٩٦١,٦٧٨

١- تابع القروض

١-١٠ بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٨ حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة ٩,٥% سنويا وبعمولة صفر، وبتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ اثنان مليون دينار ليصبح مجمل التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب، وهذه التسهيلات بضمان رهن قطعة الأرض التي تمتلكها الشركة.

٢-١٠ بتاريخ ٢١ أيار ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ عشرة ملايين دينار اردني من البنك الاستثماري، وقد بلغ الرصيد المستغل منها ٧,٦٠٠,٢٣٧ دينار اردني حتى تاريخ البيانات المالية لغايات تمويل رأس المال العامل بنسبة ٩ % وعمولة ١% سنويا ، وتستحق التسهيلات والفوائد المترتبة عليها على قسطين الأول بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ والثاني بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠ ، وهذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن اسهم قيمتها لا تقل عن ١٣٠% من قيمة التسهيلات المستغلة.

٣-١٠ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل مربحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في اوراق الشركات المساهمة العامة الاردنية المدرجة في بورصة عمان و بمربحة بمبلغ ٥٤٩,٠٠٠ دينار اردني تستحق السداد على ٤ دفعات و قيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١١ و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل و المربحة.

٤-١٠ بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل مربحة من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمسة ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في اوراق الشركات المساهمة العامة الأردنية المدرجة في بورصة عمان و بمربحة ١١ % سنويا تستحق المربحات السداد خلال ثلاث سنوات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١١ و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل و المربحة.

٥-١٠ بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليونان وخمسمائة الف دينار لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبواقع مربحة نسبة ٩,٢٥% من المبلغ للثلاث الاولى ونسبة ٨,٥% سنويا من المبلغ المستثمر للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات و ذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمربحة.

١١. نـمـ عـمـلـاء و سـاطـة - دالـة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار اردني	دينار اردني
٣,١٨٣,٨٢٦	١,٣٧٧,٤٠٧
-	٤٨٠,٩٤٥
٣,١٨٣,٨٢٦	١,٨٥٨,٣٥٢

نـمـ عـمـلـاء و سـاطـة
نـمـ اطراف ذات علاقه (ايضاح ٢٠)

١٢. حسابات دالـة مـتـوعـة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار اردني	دينار اردني
٧,٩١٩	٦,٦٣٦
٨٢	٢,٥٠٦
٢٠,٨٤	٤,٥٧٦
٥٩٧	-
١٥,٧٤٥	٢٠,٤٥٤
١٥,٧٤٥	٢٠,٤٥٤
١٠٠,١٥	١٠,٧٢٩
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٤٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٥,٨٣٦	٥,٦٠١
-	٢,٩٢١
-	٦١,٣٧٤
١٤٨,٠٢٣	٢١٥,٢٠١

مصاريف مستحقة غير مدفوعة
امانات ضريبة الدخل
امانات ضمان اجتماعي
نـمـ دالـة اـخـرى
مخصص رسوم الجامعات الأردنية
صندوق دعم البحث العلمي
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مخصص مكافأة موظفين
امانات رديات مساهمين
امانات وسطاء
امانات مساهمين

١٣. رأس المال

قررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨ في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح اربعة وعشرون مليون دينار / سهم على ان يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/او دخول شريك استراتيجي وتقويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والالية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب.

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار اردني	دينار اردني
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
١١,٨٢٩,١٩٧	١٢,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به والمدفوع

١٤. الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن سنة ٢٠٠٧ ضمن الفترات المقررة وقد تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة الضريبة لعام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ وقد صدر القرار بمبلغ يترتب دفعه ١٢,٠٠٠ دينار أردني.

١٥. صافي إيرادات العوالت

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١,٧٧٥,٦٨٢	٣,٨٧٩,٣٢٦
١٧١,٩٥٢	٤٥٦,٥٥٨
١٥,٠٠٢	٨,٥٠٠
٣٩,٦٦٥	٨,١٤٠
(٥٥,٤٤٩)	(١١٥,٥٨٩)
١,٩٤٦,٨٥٢	٤,٢٣٦,٩٣٥

إيرادات عموالت التداول النقدي
إيرادات عموالت التداول بالهامش
عمولة سمسة تأسيس
إيرادات عموالت أخرى
مصاريف صندوق حماية المستثمر

١٦. صافي إيراد إدارة الاصدار

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٣٨,٠٠٠	٦,٠٠٠
(١٦٢,٩٠٥)	(٣٥,٧٢٢)
-	(٨,٢٧٢)
٧٥,٠٩٥	١٦,٠٠٦

إيرادات إدارة الاصدار
تكاليف مباشرة على إدارة الاصدارات
تكاليف غير مباشرة - دراسات جدوى *

* شركات لم تؤسس.

١٧. نفقات الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٥١,٨٢٢	٣٦٩,٩٩٦
١٦,٣٨٢	٢٨,٩٢٦
-	٨٣,٠٣٦
-	٩,٥٢٨
٧,٨٢٢	١٢,٨٥١
٢٠,٧٠	١,١٢٥
٨٦٧	٥٠٥
١٨٠	١٣,٩٦٣
٢٧٩,٢٢٣	٥١٩,٩٣٠

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مكافآت
مكافأة نهاية خدمة
تأمين صحي وحياة
تقاعلات
زي للموظفين
تدريب موظفين

١٨. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٣٥,٤٨٧	٧٤,١٣٦
٤٢,٠٠٠	٥٧,٦٠٠
٥٠,٤٦٤	٥٨,٦٢١
١٦,٣١٩	١٦,٦٣٦
٣٦,٩٥٧	٦٣,٣٠٣
١٢,٠٦٥	١٤,٤١٧
١٣,٠٧٨	١٠,١٠٦
٢,٨٠٣	١٠,٩٠٣
٥,٣٣٠	١٠,٦٠٠
١٠,٣٨٠	٨,٣٠٦
٧,٣٥٠	٦,٣٥٠
٥,٤٥٧	١٠,٧١٦
٢١٠	-
١١,٩٢٩	١١,٧٧٩
١٠,٦٨٥	١١,٢٠٠
١,٥٤٦	١,٨٨٤
٣,٠٩٠	٣,١٤٢
١٦,٠٩٤	٣٩٨
٨٦٨	٣,١٤٨
-	١,٩٩٤
٣٢٠	٣,٨٣٨
-	٣,٠٠٠
٣,٣٥٠	١٦,٦٧٣
٦,٤٣٧	٩,٨٣٦
٢٩٢,١١٤	٤٠٨,٥٨١

رسوم ورخص
تقاعلات أعضاء مجلس الإدارة
إيجارات
قرطاسية ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
دعائية وإعلان
طوابع وارادات ودفاتر شيكات
مصاريف أخطاء تداول
ديون معنومة
صداقات
اتعاب لجان
خدمات مشتركة وضريبة معارف
بذل تمثيل
ماء وكهرباء
اتعاب مهنية
تنظيفات
صيانة وتصليلات
اتعاب قضائية
تأمين وترخيص ومجروقات مركبات الشركة
تأمين موجودات ثابتة
تبرعات
رسوم تخطيط أرض
مصاريف غرامات
مصاريف أخرى

١٩. صافي فوائد وعمليات بنكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٩٩,٣٣٧	١,٣٧٠,٣٠٤
٣٧,٢٩٤	-
٣٣٦,٦٣١	١,٣٧٠,٣٠٤
(٤٥٩,٤٥٣)	(٢,٠٢٠,٩٥٦)
(١٢٢,٨٢٢)	(٦٥٠,٦٥٢)

فوائد مقبوضة عن تمويل بالهامش
فوائد مقبوضة أخرى
فوائد ومراجعات مدفوعة
الصافي

٢٠. أطراف ذات علاقة

بلغت إجمالي التعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠٠٨، ١٨٦،٤٢٤،٠٢٣ دينار أردني وقد حققت الشركة من هذه التعاملات إيرادات بمبلغ ٥٥٢،٢٧٤ دينار أردني، وقد تمت هذه التعاملات وفقا للإجراءات المعمول بها في الشركة وتعليمات الجهات الرقابية والقوانين المرعية.

٢١. إدارة المخاطر

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

• القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمها الدفترية حيث أنها في معظمها إما قصيرة الأجل أو يتم إعادة تقييمها باستمرار.

• مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغير في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية، ولا توجد لدى الشركة أدوات مالية تحمل أسعار فائدة، وبالتالي فإن دخل الشركة وتدفقات النقدية ليست عرضة لتغير أسعار الفائدة في السوق.

• مخاطر الائتمان

تنتج مخاطر الائتمان من النقد والنقد المعادل والودائع والأدوات المالية الأخرى لدى البنوك والمؤسسات المالية وكذلك الذمم المدينة، والشركة ليست معرضة لخطر ائتماني جوهري حيث أن جميع حسابات وتعاملاتها تتم مع مؤسسات مالية ملبية، كما أنها تعمل على الحد من مخاطر الائتمان بإتباع سياسة تحصيل جيدة وتبني سياسة ائتمانية تقلل من مخاطر الائتمان.

• مخاطر السيولة

تنتج مخاطر السيولة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها، وقد تبنت الشركة سياسة تضمن لها الاحتفاظ بالنقد اللازم لمقابلة التزاماتها وعمل التدفقات النقدية للسيطرة على النقد وتوفير ما يلزم منه حسب استحقاقات الالتزامات.

• مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات الأجنبية عن التعامل بالعملات الأجنبية، حيث يؤثر التقلب في أسعار صرف تلك العملات على قيمة الأدوات المالية، وتتحصر تعاملات الشركة بالعملات الأجنبية بالتعامل بالدولار الأمريكي وهو ذو سعر صرف ثابت مقابل الدينار الأردني، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لخطر جوهري نتيجة تغير أسعار صرف العملات الأجنبية.

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

تم إعادة توزيع بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع أرقام الجزء المالية الحالية.

٢٣. أرقام سنة المقارنة

المستطرد	٢٠٠٨	٢٠٠٧
مؤيد الأوراق المالية	٦٠٨,٠٠٠	١,٤٢٨,٠٠٠
مؤيد الأوراق المالية	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
مؤيد الأوراق المالية	١,٤٢٨,٠٠٠	١,٤٢٨,٠٠٠

على النسخة كما يتضح من الجدول أعلاه:

٢٢. الأرباح المحتسبة

