

الرقم : م ت / ١٥٦ / ٢٠٠٨

التاريخ : ٢٦ / ٣ / ٢٠٠٨

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

F5- Broker 82 - ١٣/٤/٢٠٠٨

تحية واحتراما ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة

لشركة تفوق للاستثمارات المالية

استناداً إلى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها ، نرفق لكم التقرير

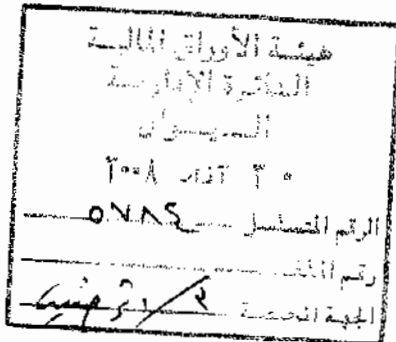
السنوي والبيانات المالية لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما هي في ٣١ كانون الأول

لعام ٢٠٠٧ وذلك بعد تدقيقها واعتمادها من مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شاكر توفيق فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



الششميساني
ص ب ٩٤٤٥٣
عمان ١١١٩٤ - الأردن
تلفون: ٥٦٠٩٣٣ / ٥٦٥٤٢٥٩ (+ ٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٧٥٩٥١ (+ ٩٦٢ ٦)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951

تفوق للاستثمار Excel Invest

أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية :

تأسست شركة تفوق للاستثمارات المالية كشركة مساهمة خاصة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم (١٥٤) بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٠٦ وبرأس مال قدره (٣,٥) مليون دينار ، وهي شركة مملوكة بالكامل لبنك الأردن ، حيث باشرت الشركة أعمالها في ١/١٠/٢٠٠٦ .

بهدف تحقيق غايات وأنشطة الشركة الرئيسية حصلت الشركة على الرخص المبينة أدناه من هيئة الأوراق المالية :-

- الوسيط المالي .
- الوسيط لحسابه .
- أمانة الاستثمار .
- الاستشارات المالية .

ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق منذ تاريخ التأسيس :

الجدول أدناه يبين حجم تداول الشركة للفترة من ١/١/٢٠٠٧ لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٧ مقارنة بأحجام تداول السوق لنفس الفترة .

السنة	حجم تداول السوق	حجم تداول الشركة	نسبة التداول	ترتيب الشركة	عدد الشركات
٢٠٠٧	٢٤,٦٩٦,٤٠٤,٤٣٦	٢٦٦,٥٨٢,٣٧٩	%١,١٠	٣٣	٦٦

علماً أن الرقم القياسي لاسعار الأسهم المرجح ارتفاع عام ٢٠٠٧ بنسبة (٣٦%) مقارنة بعام ٢٠٠٦ ، كما أن حجم تداول السوق انخفض عام ٢٠٠٧ بنسبة ١٣% عنه عام ٢٠٠٦ .

ثالثاً : تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية منذ تاريخ التأسيس :-

التبيان	راس مال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	٣,٥٠٠,٠٠٠	١,١٥٩	٢,٣١٨	٥,١٩٠	٣,٥٠٨,٦٦٧
الربح للسنة	-	-	-	٥٣٩,٨٦٦	٥٣٩,٨٦٦
المقتطع من الربح للسنة إلى الاحتياطيات	-	٧٠,٨٩٦	١٤١,٧٩٣	(٢١٢,٦٨٩)	-
رصيد نهاية السنة	٣,٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٥٥	١٤٤,١١١	٣٣٢,٣٦٧	٤,٠٤٨,٥٣٣

رابعاً : تحليل المركز المالي ونتائج الأعمال خلال الفترة من ٢٠٠٧/١/١ لغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

❖ الميزانية العمومية

- بلغ مجموع الموجودات في الميزانية العامة لعام ٢٠٠٧ مبلغ ٥,٦٦٩,٦٤٣ دينار .
- مجموع الموجودات المتداولة بقيمة ٥,٦٠٨,٠٢٥ دينار تعادل ٩٩% من مجموع الموجودات .
- بلغ مجموع المطلوبات في الميزانية العامة لعام ٢٠٠٧ مبلغ ١,٦٢١,١١٠ وتتمثل جميعها بمطلوبات متداولة .
- بلغ مجموع حقوق الملكية في الميزانية العامة لعام ٢٠٠٧ مبلغ ٤,٠٤٨,٥٣٣ دينار .

❖ بيان الدخل

- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية لسنة ٢٠٠٧ مبلغ ٧٧٢,٣٤٤ دينار .
- بلغ صافي الربح لسنة ٢٠٠٧ بعد الضريبة وقبل الاحتياطات والمخصصات مبلغ ٥٣٩,٨٦٦ دينار .
- بلغت المصاريف الإدارية والعمومية لسنة ٢٠٠٧ مبلغ ٢٨٩,٨٤٣ دينار .

❖ وقد كانت أهم النسب المالية للعام ٢٠٠٧ كما يلي :

- نسبة إجمالي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية ٠,٠٠% .
- نسبة إجمالي الذمم الدائنة إلى حقوق الملكية ٣٥,٨٦% .
- نسبة مجموع الالتزامات إلى حقوق الملكية ٣٩,٩٣% .
- نسبة السيولة إلى مجموع الالتزامات ٣٤٦,٥٣% .

خامساً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

- بنك الأردن ويمثله السيد شاكر توفيق فاخوري (رئيس مجلس الإدارة) .
- بنك الأردن ويمثله السيد وليد توفيق فاخوري (نائب رئيس مجلس الإدارة) .
- بنك الأردن ويمثله السيد نضال عمران الميخي (عضو) .
- بنك الأردن ويمثله السيد نقولا يوسف بهو (عضو) .
- بنك الأردن ويمثله السيد صالح محمود جربوع (عضو) .

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومؤهلاتهم وخبراتهم :

١- السيد / شاكرا توفيق فاخوري .

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/١١/١٤ تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٣/٢٣

الشهادات العلمية .

* بكالوريوس في الاقتصاد ، جامعة جنوب كاليفورنيا ، الولايات المتحدة الامريكية ، اب ١٩٩٠ .

* ماجستير في ادارة الاعمال والمحاسبة المهنية ، كلية كانسيسوس ، بافالو ، الولايات المتحدة الامريكية ، كانون الثاني ١٩٩٥ .

الخبرات العملية

- رئيساً لمجلس الادارة / المدير العام لبنك الاردن ٢ اب ٢٠٠٧ .

- مديراً عاماً لبنك الاردن منذ ١٠ اب ٢٠٠٣ .

- نائباً للمدير العام في بنك الاردن من كانون الاول ١٩٩٦ - ٨ اب ٢٠٠٣ .

- مساعداً للمدير العام التنفيذي في بنك الاردن من كانون الثاني ١٩٩٥ - كانون الاول ١٩٩٦ .

- حضر العديد من الدورات المصرفية والقيادية يذكر منها :

* البرنامج التدريبي الشامل على العمليات المصرفية لدى فروع بنك الأردن من شباط ١٩٩١ - كانون الثاني ١٩٩٣

* دورة تدريبية متخصصة في الائتمان لدى المكتب الرئيسي لبنك مانيفواكتشرز هانوفر في الولايات المتحدة

الامريكية من أيلول ١٩٩٠ الى شباط ١٩٩١ .

العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى

- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / رام الله - فلسطين .

- عضو مجلس إدارة هيئة التامين .

- عضو مجلس إدارة جمعية البنوك الأردنية .

- عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي .

- عضو المجلس الاستشاري الأعلى لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال .

- عضو مجلس إدارة القيادات العربية الشابة .

العضوية السابقة في مجالس الشركات الأخرى

- عضو مجلس إدارة البنك الأردني / لندن .

- عضو مجلس إدارة شركة الدخان والسجائر الدولية / عمان .

- عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية / عمان .

٢- السيد / وليد توفيق فاخوري

المنصب : عضو مجلس الإدارة

الشهادات العلمية

- ماجستير City University (London) ، Business Administration

- بكالوريوس Marketing Science

الخبرات العملية

- رئيس تنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة التوفيق انستمنت هاوس - الأردن منذ ٢٠٠٧ .
- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ عام ٢٠٠٤ .
- مساعداً للمدير العام في بنك الأردن من ١ ايلول ٢٠٠٣ الى ١٥ نيسان ٢٠٠٤ .
- رئيس تنفيذي ورئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي / فلسطين منذ ٥ تموز ٢٠٠١ الى ايلول ٢٠٠٣ .
- عضو مجلس إدارة منتدب في البنك الإسلامي العربي / فلسطين من ايلول ١٩٩٩ الى ١٧ حزيران ٢٠٠١ .
- مساعد المدير العام في بنك الأردن من نيسان ١٩٩٩ الى ايلول ١٩٩٩ .
- مديراً تنفيذياً في بنك الأردن من تموز ١٩٩٥ الى نيسان ١٩٩٩ .
- موظف في الادارة العامة/بنك الاردن من ١٩٩٤-١٩٩٥ ، موظف في فرع السوق التجاري / بنك الاردن سنة ١٩٩٤ ، موظف لدى دائرة التسويق / بنك الاردن من ١٩٩٣-١٩٩٤ ، موظف دائرة العلاقات الخارجية / بنك الأردن من ١٩٩٢ الى ١٩٩٣ .

العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الاخرى :

- عضو مجلس ادارة شركة النخان والسجائر الدولية .

- عضو مجلس ادارة شركة النقلات السياحية (جت) .

- عضو مجلس ادارة شركة زهرة الاردن .

العضوية السابقة في مجالس ادارة الشركات الاخرى

-شركة اليرموك للتأمين

-شركة الاتحاد العربي للتأمين

-بنك الإنماء الصناعي

-شركة الاقبال للطباعة والتغليف

الخبرة العملية من خلال الاعمال الحرة الخاصة

خبرة ١٠ سنوات في مجال الخدمات المالية ، وخبرة ٥ سنوات في الخدمات المالية والإسلامية.

٣- السيد /نضال عمران الميخي

المنصب : عضو مجلس الادارة

الشهادات العلمية

*ماجستير إدارة الأعمال

*بكالوريوس إدارة الأعمال ، الجامعة الأردنية ١٩٨٦

الخبرات العملية

-مساعدًا للمدير العام / ادارة المخاطر في بنك الاردن منذ ١٩٩٨

-نائب رئيس مقيم في سيتي بنك من ١٩٩٠/٧/١ - ١٩٩٨/٥/١

العضوية الحالية في مجالس ادارة الشركات الاخرى

-عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

-عضو مجلس ادارة في الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية .

العضوية السابقة في مجالس ادارة الشركات الاخرى : - شركة الصناعات الوطنية .

٤- السيد / نقولا يوسف بهو

المنصب : عضو مجلس الادارة

الشهادات العلمية

*ماجستير ادارة المؤسسات ، جامعة ديرهام ٢٠٠٧ .

*بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة عمان الاهلية ٢٠٠٤ .

*دبلوم علوم مالية ومصرفية ، معهد الدراسات المصرفية ١٩٨٧ .

الخبرات العملية

-مساعد المدير العام / إدارة التنظيم والعمليات المصرفية والأنظمة الآلية / بنك الأردن منذ ٢٠٠٥ .

-عمل في بنك HSBC في عدة مناصب ادارية وتنفيذية من ١٩٨٣ الى ٢٠٠٥ .

-عضو في معهد الادارة البريطاني .

٥- السيد / صالح محمود جربوع

المنصب : عضو مجلس الادارة

الشهادات العملية

*ماجستير محاسبة / مالية ومصرفية ، الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١ .

*بكالوريوس محاسبة ، جامعة دمشق ١٩٧٢

الخبرات العملية

- المدير المالي / بنك الاردن منذ ١٩٩٦ .

-خبرة واسعة في الادارة المالية والمحاسبة والتحليل والتخطيط المالي .

-شغل مناصب هامة في مؤسسات مالية محلية واقليمية .

*جامعة طرابلس / الجماهيرية العربية الليبية .

*المحافظة الوطنية للاوراق المالية / عمان ، الاردن .

*بنك الاستثمار العربي الاردني / عمان ، الاردن .

- ٦- السيد سهراب ركاد عويس - المدير التنفيذي
 - ماجستير تمويل / الجامعة الأردنية ١٩٩٦ .
 - أمين استثمار ، مستشار مالي ، وسيط مالي .
 - محاضر غير متفرغ لدى دائرة التدريب / بنك الاردن
 - حضر العديد من الدورات الداخلية والخارجية في مجال الأسواق المالية والتحليل المالي .
 - خبرة عملية في عدة مؤسسات وشركات منها :-
 - محلل اقتصادي وإحصائي / دائرة الإحصاءات العامة (١٩٨٨-١٩٩٦) .
 - باحث اقتصادي / معهد الدراسات المصرفية ١٩٩٦ .
 - مدير عام مكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر (١٩٩٦-١٩٩٧) .
 - مدير الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٦) .
 - عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للمشاريع الريادية .
 - عضو سابق في مجالس الإدارة التالية :-
 مجلس إدارة بورصة عمان ، مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق راس المال ، مجلس ادارة شركة المجموعة الأولى للاتصالات ، مجلس إدارة شركة الصناعات الزجاجية .

❖ أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :-

- ١- حسام عبد الرحمن خريوش - المدير المالي
 - بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩ .
 - وسيط مالي .
 - شغل وظيفة رئيس قسم محاسبة ، قسم الكمبيوتر ، رئيس قسم تسهيلات في بنك الاردن .
 - حاصل على العديد من الدورات في المجال المصرفي .
 ٢- بسام موسى سلمان - ضابط امتثال
 - بكالوريوس بنوك وتمويل / جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا ١٩٩٩ .
 - شغل وظيفة رئيس قسم متابعة ائتمان ، رئيس قسم محاسبة ، مسؤول بطاقات فيزا ، محاسب موظف ودائع في بنك الأردن .
 - حاصل على العديد من الدورات في المجال المصرفي .
 ٣- سامي هاني كمال - وسيط مالي
 - ماجستير علوم مالية ومصرفية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٤ .
 - حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .
 - موظف سابق في بنك الأردن في الدائرة الأجنبية (برتبة رئيس قسم) .

٤- احمد عبد الكريم احمد - محلل مالي

- بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ٢٠٠٥ .
- وسيط مالي ، امين استثمار ، مستشار مالي .
- حاصل على عدة دورات مصرفية ومالية .
- موظف سابق في دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن (٢٠٠٥-٢٠٠٦) .

٥- خليل إبراهيم خليل- مسؤول تنفيذ عمليات الوساطة

- بكالوريوس علوم الحاسوب /جامعة الجزيرة (السودان) ٢٠٠٢ .
- حاصل على العديد من الدورات المالية والمصرفية .
- موظف سابق في بنك الأردن في مركز النقد الأجنبي والمقاصة المركزية ودائرة عمليات الخزينة .

٦- سامر عوني يرفاس - وسيط مالي

- بكالوريوس تسويق / الجامعة الأردنية ٢٠٠٤ .
- دبلوم متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٥ .
- حاصل على عدة من الدورات مصرفية ومالية .
- موظف سابق في دائرة تنمية المطلوبات في بنك الأردن (٢٠٠٤-٢٠٠٥) .

٧- سلطان أبو قورة - وسيط مالي

- بكالوريوس إدارة أعمال /جامعة البتراء ٢٠٠٥ .
- حاصل على عدة دورات مصرفية ومالية .
- موظف سابق في شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ٢٠٠٦-٢٠٠٧

٨- جنان ضرغام عورتاني - مساعد وسيط مالي

- بكالوريوس نظم معلومات إدارية /جامعة فيلادلفيا ٢٠٠٤ .
- وسيط مالي .
- حاصلة على عدة دورات مصرفية ومالية .
- موظفة سابقة في شركة ماس لينك ٢٠٠٤ .

٩- إيمان علي الخليلي - سكرتيره

-دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الملكة علياء ١٩٩٦

-سكرتيره في بنك الأردن ٢٠٠٠-٢٠٠٦ .

-حاصلة على عدة دورات متخصصة .

١٠- عامر محمد جربوع _ مراسل

-حاصل على الثانوية العامة .

سادساً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم

يبلغ عدد موظفي شركة تفوق للاستثمارات المالية (١١) موظفاً والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم العلمية لغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٧	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
١١	المجموع

وفيما يلي الهيكل التنظيمي لشركة تفوق للاستثمارات المالية :-

سابعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

-لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات الأسعار السوقية في البورصة المحلية على اعتبار انه ليس من سياستها التداول بالأوراق المالية لحسابها في البورصة .

-لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملية المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملة أجنبية .

-لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة على اعتبار انه لا يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي التزامات تحمل فائدة .

ثامناً :الإجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٧ :

-حققت شركة تفوق للاستثمارات المالية حجم تداول (٢٦٦,٥٨٢,٣٧٩) دينار أردني خلال عام ٢٠٠٧ وبلغت حصة الشركة من إجمالي حجم تداول السوق (١,١٠ %) علماً ان ترتيب الشركة بلغ المرتبة (٣٣) من اصل (٦٦) شركة وساطة مالية .
-لا يوجد أي أحداث هامة أثرت على الشركة خلال عام ٢٠٠٧ .

تاسعاً : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٧ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة .

عاشراً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة او الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك منذ تأسيس الشركة :

البيد	٢٠٠٦/٣/١٢ - ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧
الربح للفترة قبل الضريبة	١١,٥٣٩	٧٠٥,٦٨٤
الربح للفترة	٨,٦٦٧	٥٣٩,٨٦٦
مخصص ضريبة الدخل	٢,٨٧٢	١٦٥,٨١٨
راس المال المكتتب به والمدفوع	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين	٣,٥٠٨,٦٦٧	٤,٠٤٨,٥٣٣

حادي عشر : التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-

❖ التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات او مشروعات جديدة :

تعمل الشركة حاليا للحصول على رخصة التمويل على الهامش وتتوقع الشركة ان ينتج ارتفاع في حجم تداولها جراء الحصول على هذا الترخيص إضافة إلى تقديم خدمة التداول عبر الإنترنت للعملاء و تفعيل خدمات الأعمال المالية الأخرى المرخص لها مزاولتها .

❖ الخطة المستقبلية لعام ٢٠٠٨

-ستقوم الشركة باستخدام أموالها بشكل كفؤ بهدف زيادة العائد المتوقع على راس المال .

-ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بشكل بهدف تحقيق أهدافها .

❖ توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

يتوقع مجلس إدارة الشركة زيادة حصة تداول الشركة من إجمالي حجم تداول السوق خلال العام ٢٠٠٨ الأمر الذي سيؤدي إلى ارتفاع الربح في هذا العام ويدعم ذلك التوقع وجود إدارة متميزة وموظفين مؤهلين .

ثاني عشر : مقدار أتعاب تدقيق حسابات الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اندنوش عن عام ٢٠٠٧ مبلغ (٧٨٣٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات ولا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق مستحقة له .

ثالث عشر : البيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٠٧/١/١ لغاية ٢٠٠٧/١٢/٣١ مدققة من مدقق حسابات الشركة .

شركة تفوق للاستثمارات المالية

مساهمة خاصة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

شركة نفوق للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة نفوق للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

جدول المحتويات

<u>بيان</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	الميزانية العامة
ب	بيان الدخل
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
١ - ١٣	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٩٩ - ٨

إلى السادة مساهمي
شركة تفوق للإستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة تفوق للإستثمارات المالية (شركة مساهمة خاصة)، والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ديلويت آند توش
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ كانون الثاني ٢٠٠٨

شركة نفوق للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
الميزانية العامة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢	٤	موجودات متداولة : نقد لدى البنك
٩٥٢١٣	٨٣٣١٣٠	٥	أمانات تسوية التداول في بورصة عمان
٧٥	١٤٠٣		أرصدة مدينة أخرى
٣٨٠٧٠٧٦	٥٦٠٨٠٢٥		مجموع موجودات متداولة
٢٥٩٨٢٩	٢٥٠٠٠	٦	صندوق ضمان التسوية
٤٣١٤	٣٦٦١٨	٧	أنظمة وبرامج - بالصادفي
٤٠٧١٢١٩	٥٦٦٩٦٤٣		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
٣٥٣٨٤٨	-	٨	مطلوبات متداولة: بنك دائن
٢٠٨٥٢٠	١٤٥٨٦٥٦	٩	دائنون
-	٢٦١٠		مصاريف مستحقة
١٣٠	١٥٥١٢١	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٤	٤٧٢٣	١١	أرصدة دائنة أخرى
٥٦٢٥٥٢	١٦٢١١١٠		مجموع مطلوبات متداولة
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠		<u>حقوق المساهمين</u>
١١٥٩	٧٢٠٥٥		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٣١٨	١٤٤١١١		احتياطي اجباري
٥١٩٠	٣٣٢٣٦٧		احتياطي اختياري
٣٥٠٨٦٦٧	٤٠٤٨٥٣٣		أرباح مدورة - بيان (ج)
٤٠٧١٢١٩	٥٦٦٩٦٤٣		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

بيان (ب)

شركة تفوق للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة خاصة)

عمان - الأردن

بيان الدخل

للفترة منذ	للسنة	ايضاح
التأسيس في ٢٣	المنتهية في	
أذار ٢٠٠٦	٣١ كانون الاول	
ولغاية ٣١	كانون الاول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٦٩٩٢٥	٧٧٢٣٤٤	عمولات شراء وبيع اوراق مالية
٥٤٨٥٠	٢١٦٥٣٥	فوائد بنكية دائنة
١٥	٦٦٤٨	ايرادات اخرى
١٢٤٩٧٩٠	٩٩٥٥٢٧	مجموع الايرادات
٢٩١٢١	١٢٤٩٢٥٦	١٢ نفقات ومناقص موظفين
٣٥٩٧٨	٣٧٥٦٢	فوائد ومصاريف بنكية
٤٨١٥٢	١٢٨٠٢٥	١٣ مصاريف اخرى
١١٣٢٥١	٢٨٩٨٤٣	مجموع المصاريف
١١٥٣٩	٧٠٥٦٨٤	الربح للفترة / للسنة قبل الضريبة
٢٨٧٢	١٦٥٨١٨	١٠ مخصص ضريبة الدخل
٨٦٦٧	٥٣٩٨٦٦	الربح للسنة / للفترة - بيان (ج)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة تفوق للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة خاصة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١١٥٣٩	٧٠٥٦٨٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٤٦٩	١٤٨١	الربح للسنة / للفترة قبل الضريبة - بيان (ب) التعديلات :
٥٤	٣٢٧٩	إطفاء أنظمة وبرامج
١٢٠٦٢	٧١٠٤٤٤	رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٩٥٢١٣)	(٧٣٧٩١٧)	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) في أمانات تسوية التداول في بورصة عمان
(٧٥)	(١٣٢٨)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢٠٨٥٢٠	١٢٨٤٩٦٥	الزيادة في دائنون
-	٢٦١٠	الزيادة في مصاريف مستحقة
-	١٣٩٠	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
١٢٥٢٩٤	١٢٦٠١٦٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة
(٢٧٤٢)	(١٠٨٢٧)	ضريبة دخل مدفوعة
١٢٢٥٥٢	١٢٤٩٣٣٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٧٨٣)	(٣٣٧٨٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٢٥٩٨٢٩)	٢٠٠٠٠	(شراء) أنظمة وبرامج
(٢٦٤٦١٢)	١٦٦٢١٥	النقص (الزيادة) في صندوق ضمان التسوية
		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات الاستثمار
٣٥٣٨٤٨	(٣٥٣٨٤٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٣٥٠٠٠٠٠	-	(النقص) الزيادة في بنك دائن
٣٨٥٣٨٤٨	(٣٥٣٨٤٨)	رأس المال المدفوع
٣٧١١٧٨٨	١٠٦١٧٠٤	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التمويل
-	٣٧١١٧٨٨	صافي الزيادة في النقد
٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢	نقد لدى البنك في بداية السنة / الفترة
		نقد لدى البنك في نهاية السنة / الفترة

شركة تفوق للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة خاصة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية

- ١ - عام
- أ - تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة خاصة تحت رقم (١٥٤) وبرأسمال قدره ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٦. أن عمان هي مركز الشركة ويجوز لها فتح فروع داخل المملكة الأردنية وخارجها.
- ب - تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية وفقاً لأحكام الأنظمة والقوانين والتعليمات المعمول بها.
- ج - إن شركة تفوق للاستثمارات المالية مملوكة بالكامل من بنك الأردن.
- د - بدأت الشركة بممارسة نشاطها الفعلي بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٠٦.
- هـ - تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠٠٨/١) بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٠٨.

٢ - أهم الأسس المحاسبية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في السنة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الفترة السابقة، فيما يلي أهم السياسات المحاسبية:
- أ - يتم اطفاء الأنظمة و البرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر و بمعدل ١٥% سنوياً.
- ب - صندوق ضمان التسوية
يظهر رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية بالكلفة وفقاً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.
- ج - عمولات الشراء والبيع
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم الى الإيرادات حين تحققها وتحسب المصروفات على أساس الاستحقاق.

- د - مصاريف الفوائد
تقيد الفوائد في بيان الدخل عند استحقاقها .
- هـ - التقديرات المحاسبية
تقوم الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية باتباع اجتهادات وفرضيات لها اثر
جوهرى على الاعتراف بالأرصدة المسجلة في البيانات المالية ومن اهمها الفرضيات
التالية:
- يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) اعتماداً على اسس
وفرضيات تضعها الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه .
- تقوم الشركة بمراجعة اي قضايا مقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل
محامي الشركة ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا (أن وجد) في بيان الدخل .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير
المحاسبية.

٣ - معايير تقارير مالية دولية جديدة

- أ - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير المحاسبة الدولية و معايير
محاسبة دولية جديدة وقد أصبحت سارية المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ .
بيانها كما يلي :

١ - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) - الأدوات المالية (الافصاح)
ينطلب هذا المعيار افصاحات اضافية حول الادوات المالية وتأثيرها على المركز
المالي والاداء بالاضافة الى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن
الأدوات المالية .

٢ - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية
ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والتعديلات على معيار المحاسبة
الدولي رقم (١) أدت الى التوسع في الافصاح والايضاحات حول البيانات المالية
الموحدة والمتعلقة بالأدوات المالية وإدارة رأس المال . كما وأصدرت لجنة تفسير
التقارير المالية الدولية التفسيرات التالية والتي أصبحت سارية المفعول خلال العام
٢٠٠٧ :

- التفسير رقم (٧) : تطبيق أسلوب اعادة العرض بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم
(٢٩) (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع .
- التفسير رقم (٨) : نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) .
- التفسير رقم (٩) : اعادة تقييم المشتقات المتضمنة .
- التفسير رقم (١٠) : التقارير المالية المرحلية والتقارير المالية الموحدة للشركة .

ان تطبيق هذه التفسيرات لم ينتج عنها أي تعديلات جوهرية على السياسات المحاسبية المتبعة
في الشركة .

هذا ولا زالت المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات المحاسبية التالية غير سارية
المفعول عند اعداد البيانات المالية المرفقة للشركة وبياناتها كما يلي :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) - القطاعات التشغيلية *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال *

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : التعديلات على عرض البيانات المالية *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : التعديلات على المعالجة المحاسبية لتكاليف الاقتراض *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة و المنفصلة *
- التفسير رقم ١٢ : ترتيب امتياز الخدمات **
- التفسير رقم ١٣ : المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك ***
- التفسير رقم ١٤ : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين .

- * ساري المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .
- ** ساري المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ .
- *** ساري المفعول ابتداء من ١ تموز ٢٠٠٨ .

هذا وتتوقع ادارة الشركة تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات المحاسبية اعلاه في البيانات المالية الموحدة للشركة عند تاريخ سريان كل منها كما هو و ارد اعلاه .

٤ - نقد لدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٣٩٢ر٠٦٤	١١٤٧ر٦١١
٣ر٣١٩ر٧٢٤	٣ر٦٢٥ر٨٨١
٣ر٧١١ر٧٨٨	٤ر٧٧٣ر٤٩٢

حساب جاري
وديعة لأجل

- تستحق الوديعة لاجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها ٥/٥٠% سنوياً .

٥ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١ر٣٢٨
٧٥	٧٥
٧٥	١ر٤٠٣

مصاريف تأمين مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة

٦ - صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية إستناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤، والذي بيانه كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٢٥٩,٨٢٩
٢٥٩,٨٢٩	-
-	(٣٤٩,٨٢٩)
-	(٢٠٠,٠٠٠)
٢٥٩,٨٢٩	٢٥,٠٠٠

رصيد بداية السنة:
المدفوع إلى صندوق ضمان التسوية
المعاد من صندوق ضمان التسوية للشركة الأم
المعاد من صندوق ضمان التسوية لشركة تفوق
رصيد نهاية السنة:

٧ - أنظمة وبرامج - بالصفحي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٤٧٨٣
٤٧٨٣	٣٣٧٨٥
٤٧٨٣	٣٨٥٦٨
٤٦٩	١,٩٥٠
٤٣١٤	٣٦,٦١٨

رصيد بداية السنة / الفترة :
الإضافات:
رصيد نهاية السنة / الفترة
ينزل: الإطفاء المتراكم *

* إن الحركة الحاصلة على الإطفاء المتراكم هي كما يلي :

الفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٤٦٩
٤٦٩	١,٤٨١
٤٦٩	١,٩٥٠

الإطفاء المتراكم - رصيد بداية السنة /
الفترة
إطفاء السنة / الفترة
الإطفاء المتراكم - رصيد نهاية السنة /
الفترة

٨ - بنك دائن

منحت الشركة تسهيلات على شكل جاري مدين من قبل بنك الأردن بسقف ٣٥٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨/٥% سنوياً وذلك لتمويل راس المال العامل للشركة. إن هذه التسهيلات ممنوحة مقابل كفالة الشركة وتستحق هذه التسهيلات بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٠٨.

٩ - دانتون

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٧٣ر٦٩٢	٦٢٢ر١٧٧
٣٤ر٨٢٨	٨٣٦ر٤٧٩
٢٠٨ر٥٢٠	١ر٤٥٨ر٦٥٦

ذمم عملاء
ذمم الشركة الأم

١٠ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١٣٠
(٢ر٧٤٢)	(١٠ر٨٢٧)
٢ر٨٧٢	١٦٥ر٨١٨
١٣٠	١٥٥ر١٢١

رصيد بداية السنة
ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
ضريبة الدخل المستحقة عن الربح
للسنة / للفترة - بيان (ب)
رصيد نهاية السنة / الفترة

١١ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١٤٤
-	١ر٣٠٠
٥٤	٣ر٢٧٩
٥٤	٤ر٧٢٣

أمانات ضريبة دخل برواتب موظفين
أمانات ضمان إجتماعي ولجنة إجتماعية
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

١٢ - نفقات ومناقص الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	رواتب وأجور
٢٦٨٦٣	١٠٣٢١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٥٤٠	١١١٨٩	تأمين صحي
٥٤٨	٣٦١	سفر وتنقلات
١٧٠	٧٣٩١	دورات تدريبية
-	٢٠٩٩	
٢٩١٢١	١٢٤٢٥٦	

١٣ - مصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	رسوم ورخص واشتراكات
٣٠٣٣٢	٨٦٢٥	قرطاسية ومطبوعات
٣٢٣٧	٢٧٦٠	بريد وهاتف وتلكس وفاكس
١٠٩٧	٨٨٦٦	صيانة وتصليحات
٢٧٣٨	١٩٦٩	اطفاء موجودات غير ملموسة
٤٦٩	١٤٨١	صندوق حماية المستثمرين*
١٩٧٤	٢٦٩٤٠	رسوم دعم التعليم والتدريب
٥٤	٣٢٧٩	المهني والتقني
-	٥٠١٢٠	الإيجارات
٢١١	١٥٢٦٢	مصاريف تأمين
-	٥٢٢٠	مصاريف مهنية
٢٢١٢	٧٤١	مصاريف أخرى
-	٢٦١٠	مصاريف سنوات سابقة
-	١٥٢	ضريبة
٥٨٢٨	-	اعلانات واشتراكات
٤٨١٥٢	١٢٨٠٢٥	

* يمثل هذا البند ٠.١ ٪ من قيمة حجم تداول الشركة في بورصة عمان .

١٤ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركة الأم (بنك الاردن) ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية .

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	الإدارة التنفيذية العليا	الشركة الأم (بنك الاردن)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢	-	٤٧٧٣٤٩٢	<u>بنود داخل الميزانية :</u>
٣٤٨٢٨	٨٣٦٤٧٩	-	٨٣٦٤٧٩	نقد لدى البنك
٣٥٣٨٤٨	-	-	-	ذمم دائنة
				بنك دائن
للفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			<u>بنود بيان الدخل :</u>
دينار	دينار			الإيرادات :
٦٩٩٤٠	٧٧٨٩٩٢	-	٢٠٥٥٧٠	التداول
٥٤٨٥٠	٢١٦٥٣٥	-	٢١٦٥٣٥	فائدة الدائنة
				<u>المصاريف :</u>
-	٥٠١٢٠	-	٥٠١٢٠	إيجارات
٣٥٩٧٨	٣٧٥٦٢	-	٣٧٥٦٢	فوائد مدينة
٥٧٢٤	٣٣٨٠٠	٣٣٨٠٠	-	رواتب ومكافآت

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

للفترة منذ التأسيس في ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٧٢٤	٢٤١٠٠	رواتب ومكافآت (المدير التنفيذي)
-	٩٧٠٠	رواتب ومكافآت (المدير المالي)

١٥ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية

٢٠٠٦		٢٠٠٧		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧١١٧٨٨	٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٧٣٤٩٢	الموجودات المالية: نقد لدى البنك
٢٠٨٥٢٠	٢٠٨٥٢٠	١٤٥٨٦٥٦	١٤٥٨٦٥٦	المطلوبات المالية: دائنون

١٦ - إدارة المخاطر

فيما يلي افصاحات حول طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما في تاريخ الميزانية العامة:

أولاً: الإفصاحات الوصفية

- ١ - التعرض للمخاطر وكيفية نشوئها :
الشركة لا تتعرض لمخاطر الشراء والبيع لأنها تعتمد على أساس التعامل النقدي بينها وبين عملائها .
- ٢ - يتم استخراج كشف ذمم بشكل يومي ومتابعة أي مبالغ غير محصلة من العملاء قبل تنفيذ عمليات الشراء والبيع لتجنب مخاطر الائتمان .
- ٣ - يتم إيداع مبلغ الشراء بحساب العميل قبل تنفيذ عملية الشراء كضمان تحصيل قيمة العملية والعمولات وعدم تحولها لمخاطر الائتمان .

ثانياً: الإفصاحات الكمية

أ - مخاطر الائتمان

١ - التعرضات لمخاطر الائتمان :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢
٣٧١١٧٨٨	٤٧٧٣٤٩٢

بنود داخل الميزانية :
نقد لدى البنك
الاجمالي

إن المخاطر اعلاه متدنية وذلك لأن النقد مودع لدى الشركة الأم (البنك) والذي يتمتع بملاءة مالية قوية وتصنيف ائتماني جيد.

٢ - التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي وكما يلي :

توزع حسب بلد الاقامة للطرف المقابل :

المنطقة الجغرافية		البنك
اجمالي	داخل المملكة	
دينار	دينار	نقد لدى البنك
٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٧٣٤٩٢	الاجمالي / ٢٠٠٧
٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٧٣٤٩٢	الاجمالي / ٢٠٠٦
٣٧١١٧٨٨	٣٧١١٧٨٨	

٣ - التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي :

القطاع الإقتصادي		البنك
اجمالي	مالي	
دينار	دينار	نقد لدى البنك
٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٧٣٤٩٢	الاجمالي / ٢٠٠٧
٤٧٧٣٤٩٢	٤٧٧٣٤٩٢	الاجمالي / ٢٠٠٦
٣٧١١٧٨٨	٣٧١١٧٨٨	

ب - مخاطر السوق

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات الاسعار السوقية في البورصة المحلية على إعتبار أنه ليس من سياستها التداول بالأوراق المالية لحسابها في البورصة .

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملات أجنبية.

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة على إعتبار أنه لا يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي التزامات تحمل فائدة.

ج - مخاطر السيولة

أولاً : يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ البيانات المالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع	من شهر الى ٣ شهور	أقل من شهر
دينار	دينار	دينار
١٤٥٨٦٥٦ر	٦٢٢١٧٧	٨٣٦٤٧٩
١٤٥٨٦٥٦ر	٦٢٢١٧٧	٨٣٦٤٧٩

المطلوبات :
دائتوں
مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المجموع	من شهر الى ٣ شهور	أقل من شهر
دينار	دينار	دينار
٢٠٨٥٢٠	٢٠٨٥٢٠	-
٢٠٨٥٢٠	٢٠٨٥٢٠	-

المطلوبات :
دائتوں
مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)

١٧ - التحليل القطاعي

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة :

- يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :
- حسابات الأفراد
 - حسابات المؤسسات

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة :

المجموع

البيان	الأفراد	المؤسسات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
اجمالي الإيرادات	دينار	دينار	دينار	دينار
نتائج أعمال القطاع	٧٨٩,٧٧٧	٢٠٥,٧٥٠	٩٩٥,٥٢٧	١٢٤,٧٩٠
الربح قبل الضرائب	٧٨٩,٧٧٧	٢٠٥,٧٥٠	٩٩٥,٥٢٧	١٢٤,٧٩٠
ضريبة الدخل	٥٥٧,٤٩٠	١٤٨,١٩٤	٧٠٥,٦٨٤	١١,٥٣٩
الربح للسنة / للفترة	١٣٠,٩٩٦	٣٤,٨٢٢	١٦٥,٨١٨	٢,٨٧٢
معلومات أخرى	٤٢٦,٤٩٤	١١٣,٣٧٢	٥٣٩,٨٦٦	٨,٦٦٧
موجودات القطاع	٤,٤٧٧,٩٠٩	١,١٩٠,٣٣١	٥,٦٦٨,٢٤٠	٤,٠٧١,٢١٩
استبعاد الموجودات والمطلوبات بين القطاعات	١٢٩,٤٤٧	٣٤,٤١٠	١٦٣,٨٥٧	٢٥٩
موجودات غير موزعة على القطاعات	١,١٠٨	٢٩٥	١,٤٠٣	٧٥
مجموع الموجودات	٤,٤٧٩,٠١٧	١,١٩٠,٦٢٦	٥,٦٦٩,٦٤٣	٤,٠٧١,٢١٩
مطلوبات القطاع	١,١٥٢,٣٣٨	٣٠٦,٣١٨	١,٤٥٨,٦٥٦	٢٠٨,٥٢٠
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	١٢٨,٣٣٩	٣٤,١١٥	١٦٢,٤٥٤	٣٥٤,٠٣٢
مجموع المطلوبات	١,٢٨٠,٦٧٧	٣٤٠,٤٣٣	١,٦٢١,١١٠	٥٦٢,٥٥٢
مصاريف رأسمالية	٢٦,٦٩٠	٧,٠٩٥	٣٣,٧٨٥	٤,٧٨٣
الإطفاء	١,١٧٠	٣١١	١,٤٨١	٤٦٩

٢ - التزامات تعاقدية :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	١٨٨٥٠
-	١٨٨٥٠

عقود شراء موجودات ثابتة*
المجموع

* تستحق هذه العقود خلال العام ٢٠٠٨.

٢٠ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١٨١٧٥٠٠٠٠	١٨١٧٥٠٠٠٠
-	١٨٨٥٠
١٨١٧٥٠٠٠٠	١٨١٩٣٨٥٠

كفالات بنكية*
التزامات رأس مالية
المجموع

* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية قيمتها ١٧٥٠٠٠٠٠ دينار وكفالة بنكية لصالح هيئة الأوراق المالية قيمتها ١٧٥٠٠٠٠ دينار .

٢١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة من ٢٣ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ لتتناسب مع أرقام التصنيف للعام ٢٠٠٧ .



التاريخ : ٢٠٠٨/٣/٢٣

اقرار

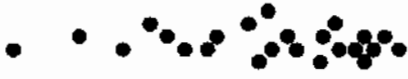
استناداً إلى نص المادة (٧١) الفقرة (٢ / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقر مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعّال في الشركة .

شاكّر توفيق فاخوري
رئيس مجلس الإدارة

الشميساني
ص.ب ٩٤٢٤٥٣
عمان ١١١٩٤ - الأردن
للفون: ٥٦٥٤٢٥٩ / ٥٦٠٠٩٢٣ (+ ٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٧٥٩٥١ (+ ٩٦٢ ٦)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951



التاريخ : ٢٠٠٨/٣/٢٣

اقرار

استناداً إلى نص المادة (٧١) الفقرة (٣ / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

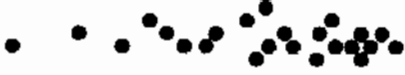
رئيس مجلس الإدارة : السيد شاكرا توفيق فاخوري

المدير التنفيذي : السيد سهراب ركاد عويس

المدير المالي : السيد حسام عبد الرحمن خريوش

الشميساني
ص ب ٩٤٢٤٥٣
عمان ١١١٩٤ - الأردن
تلفون: ٥٦٥٤٢٥٩ / ٥٦٠٩٢٣ (+ ٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٧٥٩٥١ (+ ٩٦٢ ٦)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951



التاريخ : ٢٠٠٨/٣/٢٣

اقرار

استناداً إلى نص المادة (٧١) الفقرة (١ / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقرر مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

شاكـر توفيق فاخوري
رئيس مجلس الإدارة

الشـميساني
ص ب ٩٤٢٤٥٣
عمان ١١١٩٤ - الأردن
تلفون: ٥٦٠٩٢٣ / ٥٦٥٤٢٥٩
فاكس: ٥٦٧٥٩٥١ (٩٦٢ ٦)

Al Shmeisani
P.O. Box 942453
Amman 11194 - Jordan
Tel: (+ 962 6) 5600923 / 5654259
Fax: (+962 6) 5675951