

لمحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١

٥٥٢٧٦٦٦ :

فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون

صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣

المملكة الأردنية الهاشمية

الى مساهمي

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

FS - IGA I - 3015/2005

لقد دفعنا الميزانية العامة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها. هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

لقد جرى تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وتنفيذ اجراءات التدقيق للتوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية أمور جوهرية غير صحيحة، وتشمل هذه الاجراءات القيام بتدقيق اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما تشمل على تقييم للاسس المحاسبية المطبقة، وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة وكذلك اسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من تدقيق يشكل اساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا.

في رأينا، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في لك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصانفة عليها.

نحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

المحاسبون المتحدون
المحاسبون القانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٣ آذار ٢٠٠٥

٥

شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

ميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٣٥٩١٩	-		نقد لدى البنوك
١٣٦٣٥٨٦	١٣٦٨٩٣٣٣	٣	أراضي تحت التطوير
٢٥٠٠	٢٥٠٠		أرصدة مدينة أخرى
٩٦٠	١٠٥٥		موجودات ثابتة
<u>١٣٦٧٤٩٦٥</u>	<u>١٣٦٩٢٨٨٨</u>		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
المطلوبات -			
٧١١٩٩٦	٣٦٤٩٦٩	٤	قرض
٦٢٢٥٧	٥٢٧١٦٢		ذمم المساهمين
٤٨١٥٢	٢٣٢٠		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٨٢٢٩٠٥</u>	<u>٨٩٣٩٥١</u>		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين -			
رأس المال المصرح به ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم			
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد			
١٣٠٠٠.٠٠٠	١٣٠٠٠.٠٠٠		رأس المال
٥٤٥٣	٥٤٥٣		إحتياطي إجباري
(١٥٢٨٩٣)	(٢٠٦٥١٦)		خسائر متراكمة
<u>١٢٨٥٢٥٦٠</u>	<u>١٢٧٩٨٩٣٧</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>١٣٦٧٤٩٦٥</u>	<u>١٣٦٩٢٨٨٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

<u>٢٠٠٣</u>	<u>٢٠٠٤</u>	<u>إيضاح</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
-	٧٥٠٠	الإيرادات - إيراد بيع نسخ عطاء
		المصاريف -
(١٩٧٩٤)	(١٨٤٠٤)	٦ مصنفات إدارية وعمومية
(٨٢٢٣)	(٤٢٧١٩)	فوائد وعمولات بنكية
(٢٨٠١٧)	(٥٣٦٢٣)	صافي خسارة الفترة
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>	
(٠.٠٠٢)	(٠.٠٠٤)	حصة السهم من صافي الخسارة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٨ أيلول ٢٠٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٥٣	١٣,٠٠٥,٤٥٣
مصاريف تحويل الصفة القانونية	-	-	(١٢٤,٨٧٦)
صافي خسارة الفترة	-	-	(٢٨,٠١٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٥٣	١٢,٨٥٢,٥٦٠
صافي خسارة الفترة	-	-	(٥٣,٦٢٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٥٣	١٢,٧٩٨,٩٣٧

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة المستثمرين والشركة العربية للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ديسمبر	ديسمبر	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(٢٨,١٧)	(٥٣,٦٢٣)	صافي خسارة الفترة
(١٢٤,٨٧٦)	-	مصاريف تحويل الصفة القانونية
		تعديلات -
٩٠	١٠٥	استهلاكات
٤٨,١٥٢	(٤٥,٨٣٢)	فهم دائنة اخرى
(١٠٤,٦٥١)	(٩٩,٣٥٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(١,٥٠)	(٢٠٠)	شراء موجودات ثابتة
(٦٢٧,٩٧١)	(٥٣,٧٤٧)	أراضي تحت التطوير
(٦٢٩,٠٢١)	(٥٣,٩٤٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
٥٧,٥٩٥	٤٦٤,٩٠٥	تمم المساهمين
٧١١,٩٩٦	(٣٤٧,٥٢٧)	تسديد قروض
٧٦٩,٥٩١	١١٧,٣٧٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٣٥,٩١٩	(٣٥,٩١٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
-	٣٥,٩١٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٣٥,٩١٩	-	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية