

F.S - HOLI- 29-3-2004

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقدير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

١

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

بيان	صفحة	
-	-	تقرير مدقق الحسابات
أ	٢ - ١	الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
ب	٣	بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
ج	٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
د	٥	بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
هـ	٦	بيان ايرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
و	٧	بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
ز	٨	بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
-	٢٣-٩	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**تقرير مدقق الحسابات**

١٥١٨٠٠٦٧

السادة مساهمي شركة الأرضي المقدسة للتأمين المحترمين**شركة مساهمة عامة محدودة****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد دققنا الميزانية العمومية الموحدة المرفقة لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وكل من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي عليها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، والتي تتطلب أن نقوم بتحطيم وتفيض أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقها. وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الاختباري للمستندات المؤيدة للبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبقية وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً يستند إليه في إيداء رأينا على تلك البيانات المالية.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقوتها وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصلية وإن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقدمة معها.

عن طلال أبوغزاله وشركاه

ستيف شوكي كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦ فئة أ)

عمان ٢٢ آذار ٢٠٠٦

TAGO Offices: Abu-Dhabi, Ajman, Al-Ain, Al-Khobar, Algiers, Amman, Aqaba, Ankara, Baghdad, Beirut, Cairo, Casablanca, Damascus, Doha, Dubai, Fujairah, Gaza, Jabal Ali, Jeddah, Karachi, Khartoum, Kuwait, Manama, Muscat, Nablus, New Delhi, Ramallah, Ras Al-Khaimah, Regional Office- Amman, Riyadh, Sana'a, Sharjah, Tehran, Tripoli, Tunis, Um Al-Quain. **Liaison Offices:** Bahamas, Beijing, Montreal, Shanghai. **Associate Offices:** Buffalo, Edinburgh, Munich, N.Y. Paris. **Correspondents Offices:** Africa, Asia, East Europe, Industrialized, Latin America.

Amman Office: tagco@tagi.com www.tagi.com

TAGI Campus, Queen Noor Street, Shmeisani P.O.Box: 92100, Amman 1192 Jordan

We Try Harder to Stay the First

**Mktb Umm: 901 5100 900 Tel: (962-6) 5100 900 Fax: (962-6) 5100 900**

مجمع أبوغزاله شارع الملكة نور الشميساني ص.ب: ٩٢١٠٠، عمان ١١٩٢ الأردن

نبذل جهوداً لا تكل في القدرة

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح رقم	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
٧,٣٦٦	٤٩,١٨٥	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٨٣,٨٩٤	٥٢٥,٩٥٧	٤	ذمم مدينة
١,١٦٦,٢٩١	١,٢٩١,٣٣٩	٥	ذمم شركات التأمين مدينة
٢٢٦,٨٥٧	٢٢٨,٨١٣	٦	شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض
الاستثمارات:			
٢,٦٠٨,٦٠٣	٢,٦١٠,٥٢٨	٧	ودائع لدى البنوك
١,٣٥٩,٥٣٦	٢,٦٥٤,١٣٢	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٩	استثمارات محتفظ بها ل التاريخ الاستحقاق
٢٧٩,٢٤٥	٢٧٤,٢٩٦	١٠	استثمارات عقارية
٤,٣٠٧,٣٨٤	٥,٥٩٨,٩٥٦		مجموع الاستثمارات
موجودات أخرى			
٢٥,٧٨١	٥٠,٣٠١	١١	موجودات ثابتة
٢٨٥,٣٧٤	٢٧٢,٢٥٨	١٢	مجموع الموجودات
٦,٥٠٢,٩٤٧	٨,٠١٦,٨٠٩		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تتمة)

الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق المساهمين
٦٨٨,٤٩٧	١,٠٠٣,٢٨٧	١٣	بنوك دائنة
٢١٢,٩٠٨	٢٣٢,١٣٠	١٤	ذمم دائنة
١٩٢,٢١٧	٢٣١,١١٦	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
٢١٧,٩٤٦	٢٠٨,٥١٧	١٦	مخصصات مختلفة
٤٣٠,٥٧١	٢٥٦,٩٣١	١٧	مطلوبات أخرى
٩٨٠,٧٣٧			المخصصات الفنية
٨٤٧,٤٣٥			صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
١,٨٢٨,١٧٢			صافي مخصص الادعاءات
٣,٥٧٠,٣١١			مجموع المخصصات الفنية
٣,٨٤٣,٤٨٥			مجموع المطلوبات
٢,٠٠٠,٠٠٠			حقوق المساهمين
-			الحقوق الخاصة بمساهمي الشركة الأم
٤٦٦,١٠٢			رأس المال المصرح به والمدفوع
٦٩,٠٥٧			علاوة اصدار
٣٩٦,٢٩٧			احتياطي اجباري
٢,٩٣١,٤٥٦			احتياطي اختياري
١,١٨٠			أرباح مدورة
٢,٩٣٢,٦٣٦			حقوق الأقلية
٦,٥٠٢,٩٤٧			المجموع
٨,٠١٦,٨٠٩			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

		<u>الإضاح رقم</u>	
٢٠٠٤	٢٠٠٥		
دينار أردني	دينار أردني		
١٦٥,٧١٨	١٥٥,٠٩٦		ربح الإكتتاب المحول من حسابات الإكتتاب
			إضاف :
٦٣,٧٢٥	٣٧,٢٥١	٢١	فوائد مقبوضة
٤٥٧,٧٥١	١,٠٢٨,٦٥٤	٢٢	أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
٥٨,٢٥٥	٤٤,٤٦٤		إيرادات تشغيل الكراج
٤,٦٦٧	٦٥٧		إيرادات أخرى
٧٥٠,١١٦	١,٢٦٦,١٢٢		اجمالي الإيرادات
			بطرح :
٥,٨١٢	٩,١٢٠	٢٣	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٩٧,٢٠٠	٤٦٤,٣٧٧		ديون مشكوك في تحصيلها
١٩,٥١٧	١٩,٥٢١		الاستهلاكات
٩,٦٤٣	١٠,٥١١		مخصصات أخرى
٦٤,٧٩٢	٥٧,٨٦٣	٢٤	تكلفة تشغيل الكراج
١,٧٩٣	٧٤		مصاريف أخرى
٥٥١,٣٥٩	٧٠٤,٦٥٦		صافي الربح قبل الضريبة
			بطرح :
٧١,١٣٦	٣٧,٧١٥		الضريبة
٥,٥١٥	٧,٠٤٩		رسوم الجامعات الأردنية
٥,٥١٥	٧,٠٤٩		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٣,٧٢٨	٥,٣٧٦		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجيا
٤١,٤١٧	٤٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٢٤,٠٤٨	٦٠٢,٤٦٧		صافي الربح بعد الضريبة والرسوم
			مخصص لـ
٤٢٤,١٧٦	٦٠٢,٦٩٥		مساهمي الشركة الأم
(١٢٨)	(٢٢٨)		حقوق الأقلية
٤٢٤,٠٤٨	٦٠٢,٤٦٧		المجموع
٠,١٧٧	٠,٢٣٢	٢٥	حصة السهم الواحد من الأرباح

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

المجموع		حقوق الأقلية	المجموع	أرباح متقدمة	أرباح ملودة	أرباح خفيفة	احتياطي احتياطي	احتياطي ايجاري	احتياطي انتشار	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع
المجموع	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
٢,٩٣٦,١٧٦	١١٨	٢,١٣١,٥٦	٣٩٦,٢٩٧	٦١٦,١١٢	٦٤,٥٧	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٦٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠	(٣٩٦,٢٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٨,٢٢١	-	٣٨,٢٢١	-	-	-	-	-	-	٢٨,٢٢١	-	-
١٠٢,٤١٧	(٢٢٨)	١٠٢,٦١٥	٦٠٢,٦٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٦٠٢,٦٩٥)	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,١٧٦,٣٢٤	٩٦٤	٤,١٧٦,٣٧٢	٤,١٧٦,٣٧٢	-	٥٣٦,٥٩٦	٥٣٦,٥٩٦	-	-	٢٨,٢٢١	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧,٨,٥٩٨	١,٣٠,٨	٢,٧,٧,٧,٧,٧	٢٧٧,٧٦	٦١٠,٩٥٣	٦١٠,٩٥٣	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٤,٣٠,٢٦٤	(١٢٨)	٤,٣٠,٢٧١	٤٢٤,١٧١	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٤٢٤,١٧١)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٢,٩٣٦,٣٢١	١,١٨,٠	٢,٩٣٦,٤٥٦	٣٩٦,٢٩٧	٦١٦,١٠٢	٦٤,٥٧	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

تغتير الاوضاعات المرفقة جزء من هذه البيانات المطلية ونقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	الإضاح رقم
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥١,٣٥٩	٧٠٤,٦٥٦	صافي الدخل قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٥,٧٨٢	٢٣,٠٧٥	استهلاكات
٩٧,٢٠٠	٩,٤٣٦	مخصصات
-	٢٧٨,٠١٨	ديون مدومة
(١٥,٧٦٦)	٨٣,٣٣٢	المخصصات الفنية
١٨٩	-	خسائر بيع موجودات ثابتة
٦٥٨,٧٦٤	١,٠٩٨,٥١٧	المجموع
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٨١,٤٥٠)	(١٢٥,٤٢٢)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(٢٦٢,٩٠٩)	(٣٠٦,١٤٣)	النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة
(٣٠,٨١٨)	(٢٤,٩٥٦)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(٧٩١,٣١٢)	(١,٢٩٤,٥٩٦)	النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(١,٥٢٣)	(٢٤,٥٢٠)	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
٤٣,٥٦٤	١٩,٢٢٢	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٣٤,٣٠٥	٣٨,٨٩٩	الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة
(٥٨,٢٧٩)	(٦٦,٦١٨)	الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة
(٥٤,٨٣٤)	(٢١٨,٦٤٠)	الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
(٥٤٤,٢٩٢)	(٩٠٤,٢٥٧)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
٨٢٠,٩٨٨	(١,٩٢٥)	بيع / استحقاق (شراء) استثمارات محفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٣٣,٩٩٩)	-	بيع (شراء) موجودات ثابتة
(١٢,١١٤)	(٥,٠١٠)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٧٧٤,٨٧٥	(٦,٩٣٥)	
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
		الزيادة في رأس المال الاحتياطي علاوة الاصدار
-	٦٣٨,٢٢١	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
(٣٥,٦٧٩)	٣١٤,٧٩٠	أرباح موزعة على المساهمين
(٢٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٢٣٥,٦٧٩)	٩٥٣,٠١١	صافي (النقص) الزيادة في النقد
(٥,٠٩٦)	٤١,٨١٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١٢,٤٦٢	٧,٣٦٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
٧,٣٦٦	٤٩,١٨٥	
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤٠٠,٠٠٠	تحويل الأرباح المدورة وجزء من الاحتياطي الاحتياطي إلى رأس المال
		١٨

三
1

تعتبر الإضاحات المعرفية جزءاً من هذه البيانات المالية وتقتصر معاها

بيان تكاليف التأمينات المفروغة للتأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

三

تغتير الاوضاعات المرفقه جزء من هذه البيانات العملية وتقرأ معها

عملان - المملكة الأردنية الهاشمية

三

بيان أرباح (خسائر) الائتمان المفروض التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

تغتير الإضافات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

- ١ عام

تأسست شركة الأرضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ أيار ١٩٨٠ وقد سجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ١٣٦ لممارسة أعمال التأمين بعد أن تم دمج الشركة مع شركة البراء للتأمين المساهمة العامة المحدودة وفقاً لقرار لجنة الأمن الاقتصادي بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٩.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم ٦ المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦، وتنطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

- ٢ السياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرفقة وفقاً للنماذج المقررة من هيئة التأمين وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - أسس اعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتشريعات النافذة ذات العلاقة.

ب - أسس تجميع البيانات المالية

عند اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها وتظهر الأرقام في البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني.

عند اعداد البيانات المالية المنفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

ج - تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم الإعتراف بأقساط التأمين وفقاً لأساس الاستحقاق في حين يتم استهلاك كافة العمولات والتکالیف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة على بيان الدخل الموحد في سنة حدوثها ويتم الإعتراف بالإيرادات والمصاريف الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق ، وتسجل توزيعات الأسهم للشركات المستثمر بها كإيرادات عند الإعلان عنها وإقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين.

د - حسابات إعادة التأمين

تحسب حصة معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناءً على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين وفقاً لأساس الاستحقاق.

هـ - المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والإحتفاظ بها وفقاً لتعليمات رقم (٢) لسنة ٢٠٠٢ تعليمات أساس

احتساب المخصصات الفنية:

- أ - يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين، ولهذا الغرض يعتبر عدد أيام السنة (٣٦٥) يوماً، ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لها على أساس الأقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد البيانات المالية المقدمة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
- ب - يحسب مخصص الإدعاءات المبلغة تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل دعاء على حدة.
- ج - يحسب مخصص الأخطار السارية ومخصص الإدعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.
- و - مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
يتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها حسب تقديرات الإدارية، بناءً على دراسة لأعمار الذمم المدينية في نهاية كل سنة مالية لكل فرع من فروع التأمين.
- ز - توزيع المصارييف الإدارية والعمومية على فروع التأمين
يتم توزيع ١٠٠٪ من المصارييف الإدارية والعمومية والخاصة بالشركة الأم على فروع التأمين المختلفة بنسبية إجمالي الأقساط المباشرة المحققة.

موجودات مالية للمتاجرة

تقيد الموجودات المالية للمتاجرة بالتكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ اعداد البيانات المالية الموحدة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بنفس فترة حدوث هذا التغيير.

استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

يتم قيد الاستثمارات المحتفظ بها ل تاريخ الاستحقاق عند الشراء بالتكلفة، وتطافأ العلاوة/الخصم (إن وجد) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيداً على الفائدة أو لحسابها وتطرح أي مخصصات ناجمة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي، وعندما تقل القيمة الممكن استردادها عن صافي قيمتها الدفترية، يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات.

ك - القيمة العادلة

يمثل سعر الإغلاق بتاريخ البيانات المالية الموحدة في الأسواق المالية القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معلنـة لبعض الموجودات المالية يتم تقدير قيمتها العادلة باحدى الطرق التالية:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة.

في حال وجود موجودات مالية يتذرع قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه، فيتم اظهارها بالتكلفة/التكلفة المطفأة، وفي حال حصول تدنـي في قيمتها، يتم تسجيل قيمة التدنـي في بيان الدخل الموحد.

ل - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأى انخفاض دائم في قيمتها، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الانساجي المتوقع لها بطريقة القسط الثابت، باستخدام النسب السنوية التالية:

مبني الشركة	% ٤
مبني الكراج	% ٢
اثاث وأجهزة مكتبية	% ٩-٧
العدد والادوات	% ٢٠-٧
الفرن الحراري	% ٤
سيارات	% ١٥
مصدع	% ١٢

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنـي في بيان الدخل الموحد. في حالة استبعاد أي من الموجودات الثابتة ، فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المترافق من تاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل الموحد.

م - المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل قيم المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة، وفي تاريخ البيانات المالية الموحدة تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف الوسطية المعلنـة من البنك المركزي الأردني بذلك التاريخ وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الموحد.

ن - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قانون العمل الأردني المعمول به، ويحتسب عن مدة الخدمة المترافقـة كما في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة وعلى أساس آخر راتب وعلاوات تقاضاها الموظف.

س - ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته التي كان آخرها القانون رقم (٢٥) لسنة ٢٠٠١ والمعمول به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٢.

ع - تاريخ الاعتراف بالمعاملات المالية

يتم الاعتراف في أصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لأخرى على أساس المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ف - النقد والنقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع.

ص - إيرادات الفوائد البنكية

يتم تحقق إيرادات الفوائد البنكية وفقاً لأساس الاستحقاق.

ق - الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينبع عن أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينية والدائنات والأوراق المالية ، ولا تتعامل الشركة بالأدوات المالية المشتقة. تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٢,٤٢٤	نقد في الصندوق
٦,٨٣١	٦,١٢٦	أرصدة لدى البنوك
٥٣٥	٦٣٥	سلفة مستدومة
٧,٣٦٦	٤٩,١٨٥	المجموع

٤ - ذمم مدينة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٢,٦٠٣	٥٢٠,٠٦٥	حملة البوالص
٧٣,٠٤٦	٧٢,٨٥٥	ذمم قضايا وتحت التسوية
٨٢,٣٢٧	١٥٩,٣٩٩	الوكلاء
٧,١٩٦	٦,٢٨٤	الموظفين
٣١,٠٣٩	٣٦,٥٨١	شيكات مرتجعة
١٩,٦٠٤	١٩,٣٣٥	ذمم كراجات
٤,٩٢٠	١,٤٣٨	أخرى
(٢٠٦,٨٤١)	(٢٩٠,٠٠٠)	يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤٨٣,٨٩٤	٥٢٥,٩٥٧	صافي الذمم المدينة

٥ - ذمم شركات التأمين مدينة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٦,٦٥٩	٥٣٣,٣٦٦	شركات التأمين المحلية
١,٠٤٤,٣٨٢	٨٦٥,٨٠٠	شركات إعادة التأمين الخارجية
(٢٠٤,٧٥٠)	(١٠٧,٨٢٧)	يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,١٦٦,٢٩١	١,٢٩١,٣٣٩	صافي ذمم شركات التأمين المدينة

٦ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتألف هذا البند مما يلى :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٦,٠٦٢	١٨٧,١٩٣	أوراق القبض
٤٧,٧٩٥	٧١,٦٢٠	شيكات برسم التحصيل
(٧,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٢٦,٨٥٧	٢٢٨,٨١٣	صافي شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

٧ - ودائع لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	ودائع تستحق بعد أكثر من شهر و حتى سنة	شهادات إيداع وودائع تستحق خلال شهر
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
١,٥١٨,٨٦٧	-	١,٥١٨,٨٦٧
٧٩٨,٠٧٣	-	٧٩٨,٠٧٣
١٠٦,٢٠٠	١٠٦,٢٠٠	-
٧٠,٨٣٠	-	٧٠,٨٣٠
٤٦,١٥٠	٤٦,١٥٠	-
١٥,٧٢٩	-	١٥,٧٢٩
٣,٢٥٨	-	٣,٢٥٨
١٠,١٣٢	-	١٠,١٣٢
٤,١٥١	-	٤,١٥١
٣,٢٠٨	-	٣,٢٠٨
٤	-	٤
١١,٤٢٦	١١,٢٥٠	١٧٦
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	-
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	-
٢,٦١٠,٥٢٨	١٨٦,١٠٠	٢,٤٢٤,٤٢٨
المجموع		

- بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين ٢٢٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً وتفاصيلها كما يلي:

٢٠٠٥	
دينار أردني	
١٩١,٢٥٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
١١,٢٥٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	بنك تنمية المدن والقرى
١١,٢٥٠	بنك الانماء الصناعي
<u>٢٢٥,٠٠٠</u>	المجموع

- ٨ - موجودات مالية للمتأجرة

يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	<u>داخل الأردن</u>
١,٢٦٨,٤٢٢	٢,٠٧٧,١٤٩	أسهم مدرجة في السوق المالي
-	٤٢٧,٣٦٧	أسهم غير مدرجة في السوق المالي
<u>١,٢٦٨,٤٢٢</u>	<u>٢,٥٠٤,٥١٦</u>	<u>المجموع</u>
		<u>خارج الأردن</u>
٩١,١١٤	١٤٩,٦١٦	أسهم مدرجة في السوق المالي
<u>٩١,١١٤</u>	<u>١٤٩,٦١٦</u>	<u>المجموع</u>
<u>١,٣٥٩,٥٣٦</u>	<u>٢,٦٥٤,١٣٢</u>	<u>الاجمالي</u>

- ٩ - استثمارات محفظة بها لتاريخ الاستحقاق

يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	<u>داخل الأردن</u>
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	سندات حكومية أو كفالتها
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	سندات واسناد مدرجة في السوق المالي
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المجموع

- ١- استثمارات عقارية

يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	<u>داخل الأردن</u>
دينار أردني	دينار أردني	
٨١,٢٨٢	٧٦,٣٣٣	مباني
١٩٧,٩٦٣	١٩٧,٩٦٣	أراضي
٢٧٩,٢٤٥	٢٧٤,٢٩٦	المجموع

- يمثل بند استثمارات في مباني ما نسبته ٤٧% من قيمة الأرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من أراضي عمان والمبني المقام عليها تنظيم مكاتب. بلغت القيمة العادلة (السوقية) للأرض والمبني حسب تقدير الخبر العقاري بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٥ مبلغ ٢٥٥,٥٨٦ ديناراً أردنياً.

- يمثل بند استثمار في أراضي قيمة قطعة الأرض رقم ٦٧ من أرض البلد في مدينة السلط بمساحة إجمالية ٥,٠٧٩ متر مربع وقطعة الأرض رقم ١٢٢٩ حوض رقم (١) حتو الكسارات في ماركا بمساحة إجمالية ١,٢٨٧ متر مربع. بلغت القيمة العادلة (السوقية) للأرض والمبني حسب تقدير الخبر العقاري بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٥ مبلغ ٩١٥,٢٥٥ ديناراً أردنياً.

- ١١- موجودات أخرى

يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٣,٠٧٠	مبني تحت الانشاء
٨,٩٧٩	١٢,٧٨٧	إيرادات مستحقة وغير مقيدة
٣,٣٧٨	٣,٤٧٦	كتب ومراجع
٢,٩٨٥	١,٦٢٤	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٠٥٦	٢,٩٣٢	شيكات مصدقة
٥٦٠	٥٦٠	تأمينات مسترددة
٦,٧٨٩	٤,٥٨٧	مخزون
١,٠٣٤	١,٢٦٥	آخرى
٢٥,٧٨١	٥٠,٣٠١	المجموع

١٢ - موجودات ثابتة

يتتألف هذا البند ممالي :

الكلفة	دينار الأردني	دينار الأردني	الاستهلاك	صافي	المقاييس	الاستهلاك	صافي	الموجودات	المقاييس	دينار الأردني	دينار الأردني	الكلفة
٢٠٠٥	٢٦,٥٠٠	-	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	-	-	-	-	٢٦,٥٠٠	-	٢٦,٥٠٠
٦٠,٥٥	٤٠,٨٥,٥٥	-	٤٠,٨٥,٥٥	٤٠,٨٥,٥٥	٤٠,٨٥,٥٥	-	-	-	-	٤٠,٨٥,٥٥	-	٤٠,٨٥,٥٥
٦٥,١٥	٧٤,٣٣,٣٤	٧٤,٣٣,٣٤	١٣٩,٥٣,٣٤	١٣٩,٥٣,٣٤	١٣٩,٥٣,٣٤	٧٩,٩٥٧	٥٩,٥٧٧	٥٩,٥٧٧	٧٩,٩٥٧	١٣٩,٥٣,٣٤	٢٥,٥٨٦	٢٥,٥٨٦
٩٧,٦٧	٢٩,٨٧,٧٢	٢٩,٨٧,٧٢	١٦٨,٥٤,٦١	١٦٨,٥٤,٦١	١٦٨,٥٤,٦١	٩٦,١,٣	٩٦,١,٣	٩٦,١,٣	٩٦,١,٣	١٦٩,٠٠٦	-	-
١٤,٢١	١١٦,٩٧	١١٦,٩٧	١٦٥,١٨,٥	١٦٥,١٨,٥	١٦٥,١٨,٥	٨٣,٤٤,١	٨٣,٤٤,١	٨٣,٤٤,١	٨٣,٤٤,١	١٦٩,٠٠٦	١٢٤,٦٢٥	١٢٤,٦٢٥
٨٨	٣١,٣١	٣١,٣١	٣١,٢٦,٣١	٣١,٢٦,٣١	٣١,٢٦,٣١	١,٠٧٦	١,٠٧٦	١,٠٧٦	١,٠٧٦	٣٢,٨٦٢	-	-
٩,٧٩	٧,٩٧	٧,٩٧	١٧,٠٥	١٧,٠٥	١٧,٠٥	٨,٣٩٧	٨,٣٩٧	٨,٣٩٧	٨,٣٩٧	١٧,٠٥	٨,٦٥٣	٨,٦٥٣
٤٣,٩٧	١١,٣٩١	-	١٣,٣٦٥	١٣,٣٦٥	١٣,٣٦٥	١,٦٦٨	١,٦٦٨	١,٦٦٨	١,٦٦٨	١٣,٣٦٥	٢,٧٧٧	٢,٧٧٧
-	-	-	١٥,٠٠	١٥,٠٠	١٥,٠٠	-	-	-	-	١٥,٠٠	-	-
٢٨٥,٣٧٤	٢٧٧,٠٦٥	٢٧٧,٠٦٥	٥٦٤,٤٣,٦٩	٥٦٤,٤٣,٦٩	٥٦٤,٤٣,٦٩	٢٧٢,٢٥٨	٢٧٢,٢٥٨	٢٧٢,٢٥٨	٢٧٢,٢٥٨	٢٩٥,١٩١	٥٦٧,٥٦٧	٥٦٧,٥٦٧
المجموع												٤٤,٤٤,٤٤

- يمثل بند أرض مبني الشركة ومبني الشركة ما نسبته ٣٥% من قيمة الأرض رقم ٨٥٣ حوض ولادي السلط من أراضي عمان والمبني المقام عليها لتنظيم مكاتب.

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني
٦٦٩,٢٣٤	٦٢٠,٤٤٩
١٩,٢٦٣	٦,٨٩٩
-	٣٧٥,٩٣٩
٦٨٨,٤٩٧	١,٠٠٣,٢٨٧

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - الشميساني

بنك الاستثمار العربي

البنك التجاري الأردني - البيادر

المجموع

- ١٤ - ذمم دائنة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني
١٤,٦٨٣	٣٩,٦٩٥
٣٤٠	٦٣
٧٩,٦٣٨	٤٤,٣٣٦
١٠٨,٣٢٤	١٤٢,٢١٦
٤,٥١٣	٥,٨٢٠
٥,٤١٠	-
٢١٢,٩٠٨	٢٣٢,١٣٠

ال وكلاء

ال موظفين

حملة بوالص

ذمم حوادث

ذمم كراجات

أخرى

المجموع

- ١٥ - ذمم شركات تأمين دائنة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني
١٢٠,٥٦٣	١٢٢,٧٠٨
٧١,٦٥٤	١٠٨,٤٠٨
١٩٢,٢١٧	٢٣١,١١٦

شركات التأمين المحلية

شركات إعادة التأمين الخارجية

المجموع

- ١٦ - مخصصات مختلفة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني
١١٤,٦٤٢	١٢٥,١٥٣
٧١,٣٣٤	٤٠,٢٧٢
١٣,٦٧٤	١٦,١٣٠
١٤,٥٣٧	٢١,٥٨٦
٣,٧٥٩	٥,٣٧٦
٤١٧,٩٤٦	٤٠٨,٥١٧

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

مخصص ضريبة الدخل

مخصص البحث العلمي والتدريب المهني

مخصص رسوم جامعات

مخصص رسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتكنولوجى

المجموع

مخصص ضريبة الدخل

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	- الحركة على مخصص ضريبة الدخل
٦٥,٤٧٢	٧١,٣٣٤	رصيد أول السنة
(٦٥,٢٧٤)	(٦٨,٧٧٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧١,١٣٦	٣٧,٧١٥	ضريبة الدخل المستحقة
<u>٧١,٣٣٤</u>	<u>٤٠,٢٧٢</u>	رصيد آخر السنة

-١٧ مطلوبات أخرى

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧١٢	٤,٩٢٢	مصاريف مستحقة
٢٥٣,٢٢٧	٦٥,٤١٨	ادعاءات مقبوضة مقدماً
٦٨,٨٩٩	٧١,٥٦١	أمانات معيدي التأمين
٤١,٤١٧	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,٥١٦	٢٨,٣٥٣	أمانات مساهمين
-	١٢,٧٨٨	إيرادات مقبوضة مقدماً
<u>٢٥,٨٠٠</u>	<u>٢٨,٨٨٩</u>	أمانات مختلفة
<u>٤٣٠,٥٧١</u>	<u>٢٥٦,٩٣١</u>	المجموع

-١٨ رأس المال المصرح به والمدفوع

بناء على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٩ أيار ٢٠٠٥، فقد تمت الموافقة على رسملة مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة والاحتياطي الاختياري وتوزيعها كاسهم مجانية على المساهمين وطرح ما مجموعه ٦٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب الخاص على المساهمين بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد، حيث اكتتب ما مجموعه ٥٦١,٧٧٩ سهم بالقيمة الاسمية ومقدارها دينار واحد و ٣٨,٢٢١ سهم بعلاوة اصدار الشركة مقدارها دينار واحد، ليصبح رأسمال ٣,٠٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً بدلاً من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً، وقد استكملت الإجراءات القانونية لهذه الزيادة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٥.

-١٩ احتياطي اجباري

يتم تكوين الاحتياطي الاجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات باقتطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

-٢٠ احتياطي اختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باقتطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة، ولم يتم هذا العام تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي الاختياري.

-٢١ فوائد مقبوسة

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١,٧٢٥	٣٦,٣٥٩	فوائد بنكية
٢,٠٠٠	٨٩٢	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٦٣,٧٢٥	٣٧,٢٥١	المجموع
٦٣,٧٢٥	٣٧,٢٥١	المبلغ المحول لقائمة الدخل

-٢٢ أرباح الموجودات المالية والإستثمارات

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢,٥٥٧	-	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٣٢٤,٧٧٨	٩٧٦,٩٤٣	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٣١,٧٨٩	٣٥,٨٧٣	عوائد توزيعات أرباح
٢٨,٦٢٧	١٥,٨٣٨	إيرادات الإيجارات
٤٥٧,٧٥١	١,٠٢٨,٦٥٤	المجموع
٤٥٧,٧٥١	١,٠٢٨,٦٥٤	المبلغ المحول لبيان الدخل

-٢٣ مصاريف إدارية وعمومية

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١٠,٤٦٣	٣٣٤,١١٠	الرواتب والكافات
١٧,٥٤٩	١٩,١٢٢	صندوق الأدخار
٢٢,٧٢٩	٢٢,٧٣٣	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
١٠,٥٨٣	١١,٨٨٨	إيجارات
٥,١٧٢	٦,٩١٠	قرطاسية ومطبوعات
٩٧٢	١,٨٣٢	دعابة واعلان
٤,٠١٠	٨,٧٩٥	عمولات بنكية
٨,٩٧٦	٨,٦٧٧	مياه وكهرباء وتدفئة
٨,٣٧٩	٩,٠٩٣	صيانة
١٤,٣٧٨	١٤,٢٦٣	بريد واتصالات
٩,٠٧٢	٩,٧٣٠	سفر وتنقلات
٦,٤٨٨	٨,٦٤٦	مصاريف طبية
١٦,٧٩٥	٧,٦٥٦	ألعاب مهنية
٨٤٩	٩٠٩	ضيافة
٣٠,٥٠٤	٤٠,٩٢٠	مصاريف وأتعاب محاماة
٢١,٦٠٠	٢٢,٩٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٦	٥٢	مصاريف عطاءات
٥٢,٠٧٧	٧١,٧١٨	رسوم حكومية ورسوم أخرى
٦,٨٨٦	٣,٨٠٦	تبرعات
٧٩١	٧٨٦	مصاريف تأمين
٦,٣٤٧	١٦,٦١٠	مصاريف كمبيوتر
٤,٢٩٥	٣,٣١١	أخرى
٥٥٩,١٢١	٦٢٤,٥١٧	المجموع
٥٥٣,٣٠٩	٦١٥,٣٩٧	المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة على حسابات الاكتتاب
٥,٨١٢	٩,١٢٠	المصاريف الإدارية والعمومية غير الموزعة على حسابات الاكتتاب

٢٤- تكالفة تشغيل الكراج
يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٨٥٦	٢٨,٦٧٨	رواتب وأجور
٣,١٦٦	٢,٨٧٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩,٣٣٨	١٧,٩٧٥	مواد مستهلكة
٦,٢٦٤	٣,٥٥٤	استهلاكات
٢,٩٢٠	٣,١٠٢	كهرباء و المياه
١,٣٦٢	١,١٣٤	صيانة
٧١٢	٥٤٦	محروقات
١٧٤	-	متفرقة
٦٤,٧٩٢	٥٧,٨٦٣	المجموع

٢٥- حصة السهم الواحد من الأرباح

يتم احتساب حصة السهم الواحد من الأرباح بقسمة صافي الربح بعد الضرائب ورسوم الجامعات الأردنية ورسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني ورسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبالنحو ٢,٥٩٣,٦٣٠ سهم.

٢٦- الأدوات المالية

١- القيمة العادلة

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتعلقة في النقد، الودائع، الذمم المدينية والدائنة والأوراق المالية تقارب قيمتها العادلة.

وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية الموحدة القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم (٢) الطرق المستخدمة في تقدير هذه الأدوات.

ب- مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية ذات ائتمان مناسب.

ج- مخاطر السعر

- مخاطرة سعر السوق

وتعرف بأنها الخطير الذي ينبع عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر السوق كما بتاريخ الميزانية العمومية الموحدة تتمثل في الاستثمارات.

- مخاطرة أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية الموحدة غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت أسعار الفائدة عليها ما بين ٣,٥% إلى ٤,٥% والحسابات الجارية المدينة حيث بلغت الفوائد عليها ما بين ٥% إلى ٥,٥%.

- مخاطرة تقلبات العملة

يعرف خطير تقلبات العملة بأنه الخطير الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات. إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متداولة نظراً ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي.

٢٧- بيانات الشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة التابعة (شركة كراج الأرضي المقدسة - شركة ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأس المالها ١٧٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً والتي تبلغ مساهمة شركة الأرضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة فيها نسبة ٩٩% من رأس المالها والبالغ مجموع موجوداتها ١٣٨,٥٧٧ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٤٣,٣٦٦ ديناراً أردنياً وصافي خسائرها المتراكمة مبلغ ٧٥,٤٨٨ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.

شركة الاردنية للتأمينات المحدودة

The Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)
Capital : J.D. 2,000,000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
TEL: 5668598/9 - 5606434 - 5663831 - 5653704
FAX: +(962 6) 5681973
E-mail : info@holylandinsurance.com
Web Site : www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDAN



ص.ب: ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون: ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٤٣٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٥٣٧٠٤
فاكس: +(٩٦٢ ٦) ٥٦٨١٩٧٣
عمان - الاردن

Date : ١٤٩٧ ٠٦ ٠٣ ٢٣ ١٣ ٦٦ تاریخ : ٢٠٠٦/٣/٢٨
Ref : اشارة رقم : ٢٠٠٦/٥٧٢/٥
J.S.C.

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية واحتراماً وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٠٥

يسرنا ان نرفق اليكم طيه التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة للشركة
كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ مدققة من قبل السادة طلال ابوغزاله وشركاه
ومتضمنه تقرير مجلس الادارة وتقرير مدققي الحسابات وتعليمات الاصحاح حسب
الاصل .

شركة الاردنية للتأمينات المحدودة
دائرة اوراق المالية
جامعة الاداره

وتفضلا بقبول فائق الاحترام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٦ آذار ٢٨
رقم الملف ٤٢٢١
المدة المخصصة ١١٣٣

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERCTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

HOLY LAND INSURANCE COMPANY AND ITS SUBSIDIARY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY LIMITED

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND AUDITOR'S REPORT

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2005

10518067

**TO THE SHAREHOLDERS OF
HOLY LAND INSURANCE CO. LTD.
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

We have audited the consolidated balance sheet of HOLY LAND INSURANCE COMPANY (Public Shareholding Co. Ltd.) as of December 31, 2005, and the related consolidated statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit and the report of the other auditor provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of HOLY LAND INSURANCE COMPANY (Public Shareholding Co. Ltd.) and its subsidiary as of December 31, 2005 and the results of their operations, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended in conformity with the International Financial Reporting Standards, and we recommend that the general assembly approves the financial statements .

The Company maintains proper accounting records, and the audited financial statements and the financial information stated in the report of the board of directors which was addressed to the shareholders are in agreement with those records.

TALAL ABU-GHAZALEH & CO.

**Steve S. Karadsheh
(License # 756 – Class A)**

Amman, March 22, 2006

HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. AND ITS SUBSIDIARY
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS OF DECEMBER 31, 2005

	Notes	2005	2004
		JD	JD
ASSETS			
Cash in hand and at banks	3	49,185	7,366
Accounts receivable	4	525,957	483,894
Insurance companies' receivables	5	1,291,339	1,166,291
Checks under collection and notes receivable	6	228,813	226,857
Investments :			
Deposits at banks	7	2,610,528	2,608,603
Investments in securities held for trading	8	2,654,132	1,359,536
Investments in securities available for sale	9	60,000	60,000
Investments in real estate	10	274,296	279,245
Total Investments		5,598,956	4,307,384
Other Assets	11	50,301	25,781
Fixed Assets	12	272,258	285,374
Total Assets		8,016,809	6,502,947

سردار مختار العبدلي
 رئيس مجلس امناء المجموعة
 المدير العام رئيس مجلس الادارة
 سيد العبدلي

HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. AND ITS SUBSIDIARY

AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS OF DECEMBER 31, 2005

	<u>Notes</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
		JD	JD
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Due to banks	13	1,003,287	688,497
Accounts payable	14	232,130	212,908
Insurance companies' payables	15	231,116	192,217
Other provisions	16	208,517	217,946
Other liabilities	17	256,931	430,571
Technical reserves			
Net unearned premiums reserve		1,055,107	980,737
Net outstanding claims reserve		856,397	847,435
Total technical reserves		1,911,504	1,828,172
Total Liabilities		3,843,485	3,570,311
Shareholders' Equity			
Equity attributable to equity holders of the parent			
Subscribed and paid in capital	18	3,000,000	2,000,000
Issuance premium	18	38,221	-
Statutory reserve	19	536,590	466,102
Voluntary reserve	20	65,354	69,057
Retained earnings		532,207	396,297
		4,172,372	2,931,456
Minority interest		952	1,180
Total		4,173,324	2,932,636
Total Liabilities and shareholders' equity		8,016,809	6,502,947

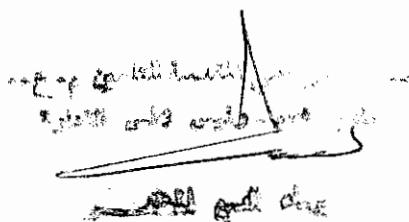
...of Capital and
Equity and Retained Earnings
.....

HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. AND ITS SUBSIDIARY
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2005

	Notes	2005	2004
		JD	JD
Profit transferred from subscription accounts		155,096	165,718
Add:			
Received interests	21	37,251	63,725
Gains from financial assets and investments	22	1,028,654	457,751
Garage revenues		44,464	58,255
Other revenues		657	4,667
Total revenues		1,266,122	750,116
Deduct:			
Unallocated general and administrative expenses	23	9,120	5,812
Doubtful debts		464,377	97,200
Depreciation		19,521	19,517
Other provisions		10,511	9,643
Garage operating cost	24	57,863	64,792
Other expenses		74	1,793
Profit before tax		704,656	551,359
Deduct:			
Income tax		37,715	71,136
Jordanian universities fees		7,049	5,515
Scientific research and vocational training fees		7,049	5,515
Vocational and technical education and training support		5,376	3,728
Board of directors' remunerations		45,000	41,417
Profit after tax and provisions		602,467	424,048
Attributable to:			
Equity holders of the parent		602,695	424,176
Minority interests		(228)	(128)
Total		602,467	424,048
Earnings per share	25	0.232 JD/share	0.177 JD/share



 Holy Land Insurance Co. Ltd.
 Amman - Jordan

HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. AND ITS SUBSIDIARY

AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2005

	Paid in Capital	Issuance Premium	Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Proposed Dividends	Retained Earnings	Total Before Minority Interests	Minority Interests	Total
2005	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning balance	2,000,000	-	466,102	69,057	-	396,297	2,931,456	1,180	2,932,636
Increase in capital	1,000,000	-	-	(3,703)	-	(396,297)	600,000	-	600,000
Issuance premium	-	38,221	-	-	-	-	38,221	-	38,221
Net profit	-	-	-	-	-	602,695	602,695	(228)	602,467
Transferred to reserves	-	-	70,488	-	-	(70,488)	-	-	-
Ending balance	3,000,000	38,221	536,590	65,354	-	532,207	4,172,372	952	4,173,324
2004									
Beginning balance	2,000,000	-	410,953	69,057	200,000	27,270	2,707,280	1,308	2,708,588
Net profit	-	-	-	-	-	424,176	424,176	(128)	424,048
Transferred to reserves	-	-	55,149	-	-	(55,149)	-	-	-
Distributed dividends	-	-	-	-	(200,000)	-	(200,000)	-	(200,000)
Ending balance	2,000,000	-	466,102	69,057	-	396,297	2,931,456	1,180	2,932,636

EXHIBIT - C

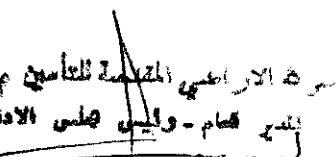
HOLY LAND INSURANCE CO. LTD. AND ITS SUBSIDIARY
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT - D

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2005

	Notes	2005	2004
		JD	JD
Profit before tax		704,656	551,359
Adjustment for:			
Depreciation		23,075	25,782
Provisions		9,436	97,200
Debts written - off		278,018	-
Technical reserves		83,332	(15,766)
Loss from sale of fixed assets		-	189
Total		1,098,517	658,764
Cash Flows From Operating Activities			
Change of assets and liabilities			
Decrease(increase) in accounts receivable		(125,422)	(81,250)
Decrease (increase) in insurance companies' receivables		(306,143)	(262,909)
Decrease (increase) in checks under collection and notes receivable		(24,956)	(30,818)
Decrease (increase) in investments in securities held for trading		(1,294,596)	(791,312)
Decrease (increase) in other assets		(24,520)	(1,523)
Increase (decrease) in accounts payable		19,222	43,564
Increase (decrease) in insurance companies' payables		38,899	34,305
Increase (decrease) in other provisions		(66,618)	(58,279)
Increase (decrease) in other liabilities		(218,640)	(54,834)
Net cash flows from operating activities		(904,257)	(544,292)
Cash Flows From Investing activities			
Decrease (increase) in deposits at banks		(1,925)	820,988
Sale (purchase) of investments held to maturity		-	(33,999)
Sale (purchase) of fixed assets		(5,010)	(12,114)
Net cash flows from investing activities		(6,935)	774,875
Cash Flows From Financing Activities			
Increase in capital and issuance premium		638,221	-
Increase (decrease) in due to banks		314,790	(35,679)
Distribution of dividends		-	(200,000)
Net cash flows from financing activities		953,011	(235,679)
Net increase (decrease) in cash		41,819	(5,096)
Cash in hand and at banks - beginning of the year		7,366	12,462
Cash in hand and at banks - end of the year		49,185	7,366
INFORMATION FOR NON CASH TRANSACTION			
Transfer of retained earnings and part of voluntary reserve to capital	18	400,000	-

شركة الأرض للتأمين عمّان
الجلد - مجلس الادارة



مدة الصيغة

بسم الله الرحمن الرحيم
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرجوكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم السادس والعشرون وأنقدم إليكم بالتقدير السنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية الموحدة والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ بالإضافة إلى البيانات المتعلقة بتعليمات الأقصاص استناداً إلى أحكام هيئة الأوراق المالية .

لقد شهدت أسواق التأمين العالمية تشدداً كبيراً في عام ٢٠٠٥ سواء كان ذلك في توفر غطاء إعادة تأمين أو في أسعاره وشروطه وباتت شركات الادارة تتضرر إلى النتائج الفنية الإيجابية للشركات كمؤشر أساسي لقبول أو رفض المشاركة ، وترافق ذلك مع تطبيق تعليمات معايير إعادة التأمين رقم (٤) لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاتها والتي أوجبت أن يكون مجموع الحصص المسندة لمعيدي التأمين الاتفاقي وفقاً للتصنيف الانتمائي الوارد في تعليمات هامش الملاوة المعمول بها (١٠٠٪) لمعيدي التأمين المصنفين ضمن الدرجة الأولى والثانية حسب التصنيفات العالمية ، وبالتالي رغم من ذلك فقد تمكنت شركاتكم بحمد الله من تجديد اتفاقياتها لعام ٢٠٠٦ وفقاً لهذه التعليمات الصادرة عن هيئة التأمين الأردنية .

أما فيما يتعلق بتحديد الحد الأدنى لرأس المال شركات التأمين فقد أصدرت هيئة التأمين النظام رقم (٧٣) لسنة ٢٠٠٥ والذي حدد بموجبه الحد الأدنى لرأس المال الشركة القائمة والمجازة وفقاً لاحكامه لممارسة أعمال التأمينات العامة بمختلف فروعها بمبلغ أربعة ملايين دينار ، كما حددت ذات المبلغ للشركات التي تمارس أعمال التأمينات على الحياة ، وعلى ضوء ذلك سوف تقوم شركاتكم برفع رأس المالها من ثلاثة ملايين دينار إلى أربعة ملايين دينار خلال هذا العام وذلك تمثياً مع تعليمات هيئة التأمين أعلاه .

لقد حققت الشركة نتائج إيجابية ملموسة في استثماراتها حيث بلغت أرباح الموجودات المالية والاستثمارات ما قيمته (١٠٦٥٩٥٥) دينار مقارنة بمبلغ (٥٢١٤٧٦) دينار خلال عام ٢٠٠٤ وارتفعت بذلك مجموع الاستثمارات من (٤٣٠٧٣٨٤) دينار في عام ٢٠٠٤ إلى (٥٥٩٨٩٥٦) دينار في عام ٢٠٠٥ ، كما ارتفعت موجودات الشركة في عام ٢٠٠٥ حيث بلغت ما قيمته (٨٠١٦٨٠٩) دينار مقارنة بمبلغ (٦٥٠٢٩٤٧) دينار خلال عام ٢٠٠٤ .

وتمثل الأرقام المبينة تاليًا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم إنجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠٠٥ :-
١- **الإقساط :-**

بلغ إجمالي إقساط التأمين خلال عام ٢٠٠٥ (٣٢٢٥٣٠٨) ديناراً مقابل (٢٩٠٩٩٧٨) ديناراً خلال عام ٢٠٠٤ أي بزيادة نسبتها ١١٪ تقريباً .

٢- **التعويضات :-**
بلغ إجمالي التعويضات المدفوعة لكافأة فروع التأمين (٣٢٢٠٧٦٧) ديناراً مقابل (٢٥٢٠٢٧٥) ديناراً خلال السنة السابقة أي بزيادة نسبتها ٢٨٪ .

٣- **الاحتياطيات الفنية :-**
بلغت الاحتياطيات الفنية لهذا العام (أقساط غير مكتسبة) (١١٦٤٨٩٥) ديناراً مقابل (١٠٤٩٦٣٦) ديناراً في السنة السابقة .

٤- **احتياطي الادعاءات تحت التسوية :-**
بلغت حصة الشركة من الاحتياطيات للأدعاءات تحت التسوية (٨٥٦٣٩٧) ديناراً مقابل مبلغ (٨٤٧٤٣٥) ديناراً في السنة السابقة .

٥- **الارباح الصافية :-**
بلغ صافي الارباح لهذا العام مبلغ (٦٠٢٦٩٦) ديناراً مقابل ربح (٤٢٤١٧٦) ديناراً في السنة السابقة .

٦ . الاستثمارات :-

بلغ مجموع استثمار الشركة في الاسهم والسندات بما مجموعه بالتكلفة (٢٧١٤١٣٢) دينارا مقابل (١٤١٩٥٣٦) دينارا في السنة السابقة أي ان هناك زيادة في مجموع قيمة الاستثمارات بنسبة ٩١٪ وما زالت الشركة تحفظ بملكية أراضيها البالغة (١٩٧٩٦٣) دينارا اضافة الى احتفاظ الشركة بمبناها البالغ كلفته الاجمالية (٣١٣٢٦٩) دينارا .

١ . فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٥ مبلغ (٢٨٠١٧٣٣) دينارا مقابل (٢٥٦٩٦١١) دينارا خلال السنة السابقة أي بزيادة قدرها ٦٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة (٢٩٠١٦٧٨) دينارا واحتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر المدة (١٦٦٠١٥٥) حيث حقق أرباحا مقدارها (١٤٥١٧٦) دينارا لهذا العام مقابل أرباح (٤٨٦٥٨) دينارا للعام السابق .

٢ . فرع خطوط النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٥ مبلغ (٥٥٠٧٨) دينارا مقابل (٣٨١٤٠) دينارا في السنة السابقة أي بزيادة قدرها ٤٪ عن العام السابق وقد بلغت التعويضات المدفوعة (٧١٤٧) دينارا مقابل (٤٧٤٠) دينارا في السنة السابقة وأما الارباح المتحقق لهذا الفرع فقد بلغت (٣٣١٤٦) دينارا مقابل (١١٢٥٠) دينارا في السنة السابقة .

٣ . فرع الحريق والاخطر الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٥ مبلغ (٣٣٨٧٢٠) دينارا مقابل (٢٧٦٩٦٩) دينارا في السنة السابقة أي بزيادة قدرها ٢٪ وبلغت التعويضات المدفوعة (٣٠٠٢٠٢) دينارا واحتياطي ادعاءات تحت التسوية (٢٤٣٩٦٠٧) دينارا وأما الخسائر المتحققة لهذا الفرع فقد بلغت (٤٠٦٥١) دينارا مقابل ارباح (٩٤٨٢٥) دينارا في السنة السابقة .

٤ . فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠٠٥ مبلغ (٢٩٧٧٧) دينارا مقابل (٢٥٢٥٨) دينارا في السنة السابقة أي بزيادة قدرها ١٨٪ وبلغت التعويضات المدفوعة مبلغ (١١٧٤٠) دينارا وقد حقق هذا الفرع أرباحا بلغت (١٧٤٢٦) دينارا مقابل (١٠٩٨٥) دينارا في السنة السابقة .

٥ . الارباح والخسائر :-

بلغت أرباح فروع التأمين المختلفة خلال هذه السنة بعد حسم المصروفات العامة مبلغ (١٥٥٠٩٧) دينارا وبلغت الواردات الأخرى (١١١١٠٢٦) دينارا مقابل (٥٨٤٣٩٨) دينارا في السنة السابقة ونتيجة لسياسة الشركة المستمرة فيأخذ المخصصات والاحتياطيات اللازمة وحسبما ارتأه مجلس الادارة فلقد بلغ صافي ربح السنة (٦٦٧١٦٩) دينارا ويوصى مجلس الادارة بتوزيعها على النحو التالي :-

البيان	دينار
احتياطي اجباري	٧٠٤٨٨
مخصص رسوم جامعات	٧٠٤٩
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٧٠٤٩
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	٥٣٧٦
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	٤٥٠٠
أرباح مرحلة	٥٣٢٢٠٧
المجموع	<u>٦٦٧١٦٩</u>

رئيس مجلس الادارة
"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر

" تعليمات الأفصاح "

استنادا الى أحكام المادة (٦) من تعليمات الأفصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ، فاننا نورد اليكم فيما يلي البيانات التالية :-

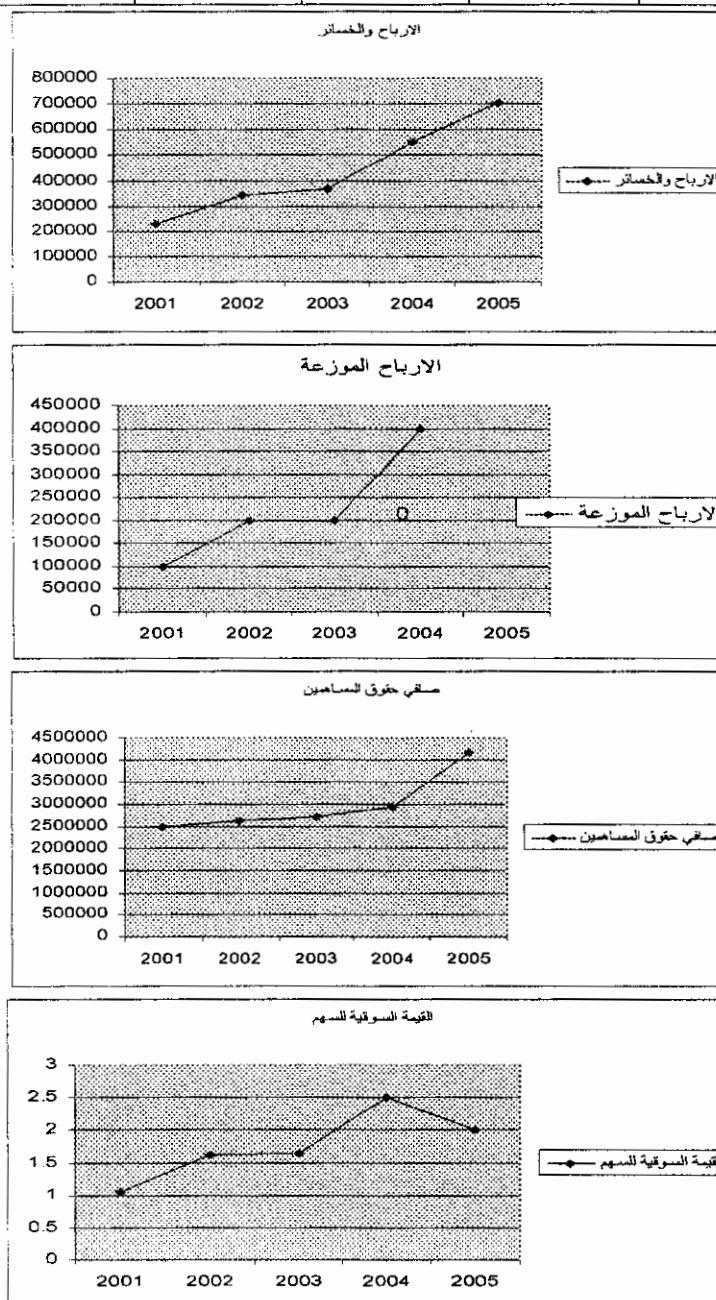
- ٠١ لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .
- ٠٢ لا يوجد لدى الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز .
- ٠٣ لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية .
- ٠٤ لا يوجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة .
- ٠٥ لا تعتمد الشركة على موردين محددين (١٠٪ فاكثر من اجمالي المشتريات) و/أو عمالء رئيسيين (١٠٪ فاكثر من المبيعات أو الاميرادات) .
- ٠٦ لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٥ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .
- ٠٧ بلغت قيمة التبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠٠٥ مبلغ وقدره (٣٨٠٦) دينار موزعة كما يلى :-

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	لجنة زكاة المناصرة الاسلامية	٣٢٢٥/-
٢	جمعيات ومؤسسات خيرية مختلفة	٥٨١/-
	المجموع	٣٨٠٦/-

- ٠٨ لا يوجد عقود مشاريع أو ارتباطات عقديتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف من موظفي الشركة .
- ٠٩ تم توزيع ستمائة ألف سهم كأسهم مجانية على المساهمين مما اثر على أسعار الاوراق المالية المصدرة من قبلنا .
- ١٠ لا يوجد اي توسعات أو مشروعات جديدة تتوي الشركة تنفيذها .
- ١١ مدقق حسابات الشركة لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية .
- ١٢ شركة كراج الاراضي المقدسة هي شركة تابعة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين وطبيعة عملها هو اصلاح وتجلیس ودهان هياكل السيارات فقط .
- ١٣ الشركة عضو في جمعية الوقاية من حوادث الطرق وتعمل جاهدة من خلال الدعاية والاعلان في خدمة المجتمع المحلي والبيئة .
- ١٤ من أهم الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٥ هو زيادة رأس المال الشركة ليصبح ٣٠٠٠٠٠ دينار وكذلك تنويع استثمارات الشركة كما هو وارد في البيانات المالية .
- ١٥ بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠٠٥ (٣٢٢٥٣٠٨) دينارا مقابل (٢٩٠٩٩٧٨) دينارا خلال عام ٢٠٠٤ اي بزيادة نسبتها ١١٪ تقريبا .

بلغ صافي الارباح والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين والقيمة السوقية للسهم الواحد للسنوات الخمس الماضية موزعة كما يلي :-

البيان	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١
الارباح والخسائر	٧٠٤٦٥٦	٥٥١,٣٥٩	٣٦٥,٨٥٦	٣٤٣,٠٣٤	٢٢٧,٧٩٠
الارباح الموزعة	-----	٤٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٤١٧٢٣٧٧	٢,٩٣١,٤٥٩	٢,٧٠٧,٢٨٠	٢,٦٣٥,٦٢٨	٢,٤٨٣,٨٣٥
القيمة السوقية للسهم	٢,٠٠٠	٢,٥٠	١,٦٥٠	١,٦٣٠	١,٠٥٠



١٧

تحليل المركز المالي للشركة ورد ضمن تقرير مجلس الادارة .

١٨

الخطة المستقبلية :-

١

تنوع مصادر الدخل والتوسيع في الاستثمارات التي تعود بالنفع على الشركة .

٢

دراسة الجدوى الاقتصادية من إقامة مجمع تجاري في مدينة السلط .

٣

متابعة تحصيل الذمم المترتبة على عملاء الشركة .

٤

فتح آفاق جديدة للتعامل مع معيدي التأمين وخاصة في مجال الاسناد والقبول .

٥

تدعم القاعدة الرأسمالية للشركة انسجاماً مع متطلبات هيئة التأمين .

١٩

مدقووا حسابات الشركة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٤ مبلغ (٣٠٠٠) دينار يضاف إليها ١٦% ضريبة مبيعات ، كما بلغت أتعاب التدقير للشركة التابعة مبلغ (٣٥٠) دينار مضافاً إليها ١٦% ضريبة مبيعات .

٢٠

ان النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة أعمال التأمين بجميع أنواعه من خلال فروع الشركة ووكالاتها المنتشرة داخل المملكة مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

فروع الشركة داخل الاردن :-

١

فرع أربد

٢

فرع الزرقاء

٣

فرع العقبة

٤

فرع المفرق

٥

فرع السرو

وفيها يلى أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل منهم وعدد الاسهم التي يملكونها :-

الرقم	أسماء اعضاء مجلس الادارة ورتبهم	الجنسية	عدد الاسهم
٠١	السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر رئيس مجلس الادارة / المدير العام من مواليد عام ١٩٢٥ خريج مدرسة صهيون الانجليزية حاصل على دراسات عليا متخصصة . عمل في عدة مجالات ، وعمل في حقل التأمين ما يقارب الـ (٥٠) عاما .	اردنية	٣٨١٣٦٢
٠٢	السيد / المهندس سامي صقر شنك نائب رئيس مجلس الادارة هندسة مدنية عام ١٩٦٨ رجل أعمال / مدير عام شركة شنك ودميري للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية	اردنية	٣٨٧٨٨
٠٣	السيد / نديم مسعد الطوال من مواليد عام ١٩٣٥ ، رجل أعمال / مدير عام المؤسسة الالكترونية للخدمات ممارس للتجارة والاستثمارات المالية من عام ١٩٦٥ .	اردنية	٢٤٧٣٠٠
٠٤	السيد / المهندس هاني رشاد فرج من مواليد عام ١٩٤٦ . يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة / رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانسانية / الكويت لعام ١٩٧٨ ومدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠ ، حاليا مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .	اردنية	٣٠٠٨٥
٠٥	السيد / محمد زكي حسن جباره من مواليد عام ١٩٣٣ ، رجل أعمال / مدير عام مؤسسة محمد زكي جباره التجارية ممارس للتجارة من عام ١٩٥٠ .	اردنية	٢٩١٣٩
٠٦	السيد / يحيى زكريا المتولي من مواليد عام ١٩٤٤ ، ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين . شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .	اردنية	٣١٦٩٠
٠٧	السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشرف من مواليد عام ١٩٥٤ . يحمل بكالوريوس انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية . ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦ . شغل عدة مناصب آخرها مساعد المدير العام للشركة .	اردنية	١٢٢٦٩
٠٨	السيد / المهندس منجد مخلص العلمي من مواليد عام ١٩٥٨ ، يحمل بكالوريوس هندسة مدنية . ويعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام ١٩٨٠ .	اردنية	٧٩٦٧٥
٠٩	السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر من مواليد عام ١٩٦٣ . يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل اعمال / مدير عام شركة الميثاب .	اردنية	٤٦٣٠٧

- أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :-
- ١- السيد / محمد بهاء الدين "نظيف المظفر" المدير العام من مواليد عام ١٩٢٥ وخريج مدرسة صهيون الانجليزية حاصل على دراسات عليا متخصصة وعمل في حقل التأمين منذ عام ١٩٥٤ .
 - ٢- السيد / يحيى زكريا المتولي / نائب المدير العام من مواليد عام ١٩٤٤ ، مارس أعمال التأمين واعادة التأمين منذ عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين شغل عدة مناصب في الشركة .
 - ٣- السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشرוף / مساعد المدير العام الاول من مواليد ١٩٥٤ ، يحمل درجة البكالوريوس في اللغة الانجليزية لعام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية ، ممارس لاعمال التأمين واعادة التأمين منذ عام ١٩٧٦ مدير التأمين الجماعي في الشركة الامريكية للتأمين على الحياة ، شغل عدة مناصب في الشركة .

٢٢ مساهمات أقرباء أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبلهم:-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم
١	عائلة السيد "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	٢٠٠٤
٢	عائلة السيد نديم مسعد الطوال	٨١٧٤٩
٣	عائلة السيد سامي صقر شنك	٣٤٩٣٧
٤	عائلة السيد يحيى زكريا المتولي	٤١١٠٣
٥	عائلة السيد منجد مخلص العلمي	٤٣٢٧
		٩٥٦٦٤
		١٤٣٤٩٢
		٢٠٠٥

٢٣ المزايا والمكافآت التي دفعت لاعضاء مجلس الادارة في سنة ٢٠٠٥ :-

الرقم	اسم العضو	المكافأة السنوية في عام ٢٠٠٥	بدل تنقلات في عام ٢٠٠٥	سفريات عام ٢٠٠٥
١	السيد/"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	٥٠٠٠	٢٥٠٠	٩٠٧
٢	المهندس سامي صقر شنك	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٣	السيد نديم مسعد الطوال	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٤	السيد/محمد زكي حسن جباره	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٥	السيد يحيى زكريا المتولي	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٦	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشرוף	٥٠٠٠	٢٥٠٠	١٥٠
٧	المهندس/منجد مخلص العلمي	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٨	المهندس/سامر بهاء الدين المظفر	٥٠٠٠	٢٥٠٠	
٩	المهندس هاني رشاد فرج	٩١٨		

أجور ورواتب الادارة العليا في الشركة :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب والاجور
١	السيد/"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	المدير العام	٧٣٢٤٣-٧٣٢٤٣/دينار
٢	السيد/يحيى زكريا المتولي	نائب المدير العام	٢٩٠٨٥-٢٩٠٨٥/دينار
٣	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشرוף	مساعد المدير العام الاول	٢٣١٤٠-٢٣١٤٠/دينار

٢٤ أسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	٥٧٩٣١٢	١٩,٣
٢	السيد / نديم مسعد الطوال	٣٨٠٠٠	١٢,٦
٣	شركة جبال رم الذهبية للتوصيق	٣٤٢٥٩١	١١,٤

تعتمد الشركة سياسة تعيين منظمة بحيث يتم اختيار الموظفين الجدد على أساس الخبرة العملية والمؤهلات العلمية التي يحملها طالب التوظيف .

عدد الموظفين ومؤهلاتهم :-

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	١
هندسة	٢
بكالوريوس	١٨
كلية مجتمع	٧
توجيهي	٢٢
أقل من ثانوي	٦
المجموع	٥٦

تقوم الشركة بانتداب الموظفين للمشاركة في بعض الندوات والمحاضرات التي تنظمها الجهات المختلفة بالإضافة إلى التدرب على كافة أعمال التأمين والأنشطة وبرامج التأهيل .

الهيكل التنظيمي للشركة :-

• مرفق طيه .

- ٢٦ تقرير البيانات المالية السنوية المدققة والمقارنة مع السنة السابقة موجودة ضمن الميزانية المرفقة
- ٢٧ تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية للشركة واجراءات التدقيق موجودة ضمن البيانات المالية المرفقة .
- ٢٨ يؤكد مجلس الادارة وحسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١
- ٢٩ كما ويقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،



رئيس مجلس الادارة / المدير العام
"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر

**شركة الأداة المفتوحة للمحاماة
المساهمة العامة المحدودة
المهيل للتنظيم العام**

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

