



الرقم : ٠٠٨٠٥٧/١٠٨

التاريخ : 2009/2/10

السادة بورصة عمان المحترم
عمان

تحية طيبة وبعد،،،

FS - UNAUDITED - JIB - ٢٠٠٩/٢٠٠٦

ارفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة للبنك الإسلامي الأردني وتقرير مراجع

الحسابات للفترة المالية المنتهية في 31/12/2008، علماً بأن هذه البيانات خاضعة لموافقة

البنك المركزي الأردني.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
موسى شحادة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٩ شباط ١١
٧٠٩
١١٠١
رقم الملف
الدراخ وعجلان

* نسخة الدائرة المالية. الرقم المتسلسل

أع / ص م

**البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار
الميزانية العامة الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨**

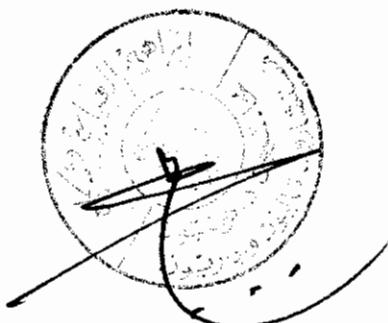
٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٤٠٦٢٥٣٧٥٤٠	٥٧٧٠٩٨٩٣١٠٣١	٤
٩٤٤٢٦٧٧٢	١٠٣١٣٨٢٩٥	٥
٨١٠٤٣٧١٠٠	٩٣٢٠٤٠٣	٦
٢٦٦٢٣٤	-	٧
٦٧٨٩٥٦١٦٣	٨٠٦٢٢٢٤٦٧٢	٨
١٣٤٠١٦٨٩	١٤٣٤٠٣١٥	٩
١١١٣٦٤٠١٦	٩٩٥١٥٩٨٥	٩
٦٤٠٤٢٣٣	٩٠٠٨١٦٨	١٠
١٤٣٦٥١٨٢	١٧٩٧١٨٨٦	١١
٤٩٣٠٦٢٥٨	١١٠٣٠٨١٧٩	١٢
٤٤٢٥٠٨٥٢	٥٧٣١١١٥٧	١٣
٧٣٢٦٦٠٤	١١١٩٤٩٣٧	١٤
٢١٥٥٩٩٨	٢٧٤٦٢٥٨٥	١٥
٦٤٥١١١	٤١٦٢٨٦	١٦
٧٣٤١٤٤٢	٥١٣٠٤٢١	١٧
١٣٥٣٤٥٩٨١	١٠٧٨٣٧٣٨٤٨	١

الموجودات

- نقد وأرصدة لدى بنوك مركبة
- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرية
- حسابات استثمار لدى بنوك ومؤسسات مصرية
- موجودات مالية للمتاجرة
- ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
- التمويلات - بالصافي
- موجودات مالية متاحة للبيع
- موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق - بالصافي
- استثمارات في شركات حلقة
- موجودات إجارة منتهية بالتملك - بالصافي
- استثمارات في عقارات
- قروض حسنة - بالصافي
- ممتلكات ومعدات
- موجودات غير ملموسة
- موجودات أخرى

مجموع الموجودات

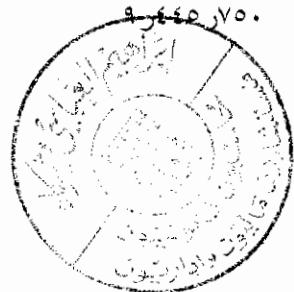
*لرفست وشيفنج الأردن
عمان - الأردن*



**البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٨ دينار	إيضاحات	
٤٤٤٩٩٩٢ ر.د ٦٤	٥٢٢ ر.د ٢٦	١٩٢ ر.د ٥٨	المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك وحقوق الملكية
١٩٠٦٤٦٥٢	٣٢ ر.د ٦٠	١٩٢ ر.د ٦٤	المطلوبات
٣١٥١٩٣٧	٢ ر.د ٦٢	٤٥٢ ر.د ٧١٨	حسابات البنك والمؤسسات المصرفية
٣١٨١٢٢١	٣٦٥٩ ر.د ٣١٢	٨٥٢ ر.د ٧١٨	حسابات العملاء الجارية وتحت الطلب (أمانة)
١١٣٨١٤٥٧	١٦ ر.د ٤٦٢	٥٢٢ ر.د ١٩٢	تأمينات نقدية
٦٤٠ ر.د ٢٦٥	٧٠١ ر.د ٧٦٢	٣٢ ر.د ٧٣٠	ذمم دائنة
٩٠٠٣١٢٥	١٢ ر.د ٤٤٢	٢ ر.د ١٣٧	مخصصات أخرى
٤٩٧٦١٢ ر.د ١٧٩	٥٩٨ ر.د ١١٦	١٦ ر.د ٤٦٢	مخصص ضريبة الدخل
	٥٩٨ ر.د ٥٦	٥٩٨ ر.د ١٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة
			مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
٩١٠ ر.د ٩٨٩	١٠٢٦ ر.د ٥١٠	١٠٢٦ ر.د ٥١٠	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك
١٦٢٥٠٧٣	١٨١٥ ر.د ٣٩٦	١٠٢٦ ر.د ٥١٠	حسابات الاستثمار المطلقة
٢٣٤٨٠ ر.د ٦٣٢	٢٧٤٢٦ ر.د ١٥	٢٧٤٢٦ ر.د ٣٩٦	احتياطي أصحاب حسابات الاستثمار - شركات تابعة
٨٣٩٣٠٦٨	٧٢٩٥٦٨٦	٧٢٩٥٦٨٦	احتياطي القيمة العادلة
٩٤٤٤٨٧ ر.د ٨١٠	١٠٦٣ ر.د ٠٥٧	١٠٦٣ ر.د ٠٥٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤٤٧٨٨٨	٥٧٣ ر.د ٨٩٦	٥٧٣ ر.د ٨٩٦	مجموع حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك
٩٤٤٩٣٥ ر.د ٦٩٨	١٠٦٣ ر.د ٥٠٣	١٠٦٣ ر.د ٥٠٣	حقوق الأقلية
٢٠١٦٤ ر.د ٨٢٥	٢٢٨٧٧ ر.د ٣٧١	٢٢٨٧٧ ر.د ٣٧١	صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار
١٩٤٦٧٩٦	٢٧٣٠ ر.د ٣١٤	٢٧٣٠ ر.د ٣١٤	مخصص ضريبة دخل صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار
			حقوق الملكية
٦٥٠٠٠ ر.د ٠٠٠	٨١٢٥٠٠٠	٨١٢٥٠٠٠	حقوق مساهمي البنك
١٥٠٠٠ ر.د ٠٠٠	-	-	رأس المال المدفوع
١٧٢٦٧ ر.د ٤٩٦	٢٢٤٠٨ ر.د ٧٩	٢٢٤٠٨ ر.د ٧٩	علاوة الإصدار
٧٢١١٥١٥	١٢٠٦١ ر.د ٧٩١	١٢٠٦١ ر.د ٧٩١	احتياطي قانوني
٣٩٢٦٩٧	٦٠٠ ر.د ٠٠٠	٦٠٠ ر.د ٠٠٠	احتياطي اختياري
٣٠١١٨٩٥	٣٠١١ ر.د ٨٩٥	٣٠١١ ر.د ٨٩٥	احتياطي مخاطر مصرافية عامة
١٧٩٨٨٤٠	١٢٣ ر.د ٩٩٧٨	١٢٣ ر.د ٩٩٧٨	احتياطي خاص
٢٣٧٩٣٣٩٣	٣٩٦٧٨ ر.د ٨٩٦	٣٩٦٧٨ ر.د ٨٩٦	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
١٣٣٤٧٤٧٥ ر.د ٨٣٦	١٦٠ ر.د ٩٨٩	١٦٠ ر.د ٩٨٩	الأرباح المدورة
١٣٥٣٤ ر.د ٥٩٨	١٨٤٨ ر.د ٣٧٣	١٨٤٨ ر.د ٣٧٣	مجموع حقوق الملكية - مساهمي البنك
١٠١٢١٠ ر.د ٦٥٣	٨٨٠١٩ ر.د ٠٨٧	٨٨٠١٩ ر.د ٠٨٧	مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار
٢١٨٤٨٦١٨٥	٢٢٤٥٠٠ ر.د ١٤٢	٢٢٤٥٠٠ ر.د ١٤٢	المشتراك وحقوق الملكية
٩٤٥١٧٥٠	٩٤٥٧٥ ر.د ٥٥	٩٤٥٧٥ ر.د ٥٥	حسابات مدارة لصالح الغير
			الاستثمارات المقيدة
			سندات المغارضة
			حسابات الاستثمار بالوكالة

**مُرْفَضٌ وَمُعْنَفَعٌ / الأردن
عمان - الأردن**

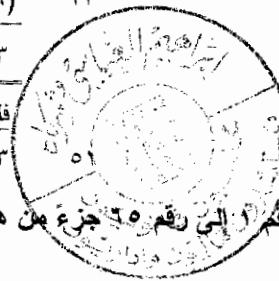


البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	بيانات
دينار	دينار	
٥٩٩٥٩ ر.د ٦٧٢ ر.د ٥٩	٦٣٩٨٧٧١٩ ر.د ٩٨٧ ر.د ٦٣	٣٢ إيرادات البيوع المؤجلة
٢٧٢٥٥٣	٢٦٤٦٥٧ ر.د ٦٥٧	٣٣ إيرادات التمويلات
-	٤٥٥٠٤١ ر.د ٠٤١	أرباح موجودات مالية للمتاجر
٧٧٨٩ ر.د ١٣٦ ر.د ٧٨٩	٢٥٨٦٩٨١ ر.د ٨٦٩	أرباح موجودات مالية متاحة للبيع
٦١٧٠٠٦	٢٧٧٣٢٢ ر.د ٣٢٢	إيرادات موجودات مالية محظوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٢٩٨٧٢٠ ر.د ٢٩٨٧٢٠	٥٤٤٨٠ ر.د ٤٨٠	أرباح موزعة من شركات تابعة وحليفة
١٢٩٨٧٦٦ ر.د ٩٨٧٦٦	١٢٥٢٥٢٤ ر.د ٢٥٢٤	إيرادات عقارات
٢٧٤٥٠٥١ ر.د ٧٤٥٠٥١	٦٩٥١٣٥٢ ر.د ٩٥١٣٥٢	إيرادات موجودات مؤجرة وإجارة منتهية بالتمليك
٢٥٣٤٠٨٥ ر.د ٥٣٤٠٨٥	٢١٥١٥٢٨ ر.د ١٥١٥٢٨	إيرادات استثمارات أخرى
٧٥٤٧٥٩٢٩ ر.د ٤٧٥٩٢٩	١٠١٧٥٠٤ ر.د ٧٥٠٤	إيرادات حسابات الاستثمار المشترك
١٣٧٩	٥٤٢٦٢٣ ر.د ٦٢٣	صافي نتائج أعمال الشركات التابعة
٧٥٤٧٧٣٠٨ ر.د ٤٧٧٣٠٨	١٠٢٢٩٣١٢٧ ر.د ٢٩٣١٢٧	إجمالي إيرادات حسابات الاستثمار المشترك
(٢٩٥٣٩٩٥٣)	(٣٣٩٥٩٩٤١)	حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
٢٥٧١٣ ر.د ٧١٣	(٤٨٣٩٥٣)	حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة من صافي نتائج
(٢٧٠٩٢)	(٥٨٦٧٠)	أعمال الشركات التابعة
(٧٥٤٧٥٩٣) ر.د ٥٤٧٥٩٣	(١٠١٧٥٠٥١) ر.د ١٧٥٠٥١	حصة حقوق الأقلية من صافي نتائج أعمال الشركات التابعة
٣٨٣٩٤٣٨٣ ر.د ٣٩٤٣٨٣	٥٧٦١٥٥١٢ ر.د ٦١٥٥١٢	حصة صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار
٢٤٤٩٤٩ ر.د ٩٤٩	٢٢٢٢١١ ر.د ٢١١	حصة البنك من إيرادات حسابات الاستثمار المقيدة بصفته مصاريباً
٦٥٠٢٢٦١ ر.د ٥٠٢٢٦١	٨٥٧٥٥٤١ ر.د ٧٥٥٤١	حصة البنك من إيرادات حسابات الاستثمار المقيدة بصفته وكيلًا
١٤٢٩٠٥ ر.د ٩٠٥	٤٧٢٥٠ ر.د ٢٥٠	إيرادات الخدمات المصرافية
٨٤٠١٤٨٧ ر.د ٤٠١٤٨٧	١١٩٠٤٠١٧ ر.د ٩٠٤٠١٧	أرباح العملات الأجنبية
١٥٣٩٢٤٨ ر.د ٥٣٩٢٤٨	١٩٠٤٥٥٠ ر.د ٠٤٥٥٠	أرباح محفظة الأسهم / متاجرة
١٣٢١٩٢ ر.د ٣٢١٩٢	٥٢٢٥٢ ر.د ٢٥٢	إيرادات أخرى
١٩٧٩٠٤٧ ر.د ٧٩٠٤٧	٣١٤٠٧٦٢ ر.د ٧٦٢	إجمالي الدخل
٥٦٤٨٦٤٧٢ ر.د ٤٨٦٤٧٢	٨٣٤٧٢٠٩٥ ر.د ٤٧٢٠٩٥	
(١٣٦٠٠٣٠٢)	(١٦٣٠١٨١) ر.د ٣٠١٦١٨١	نفقات الموظفين
(١٤٣٤٩٤٢)	(١٧٣١٠٥١) ر.د ٣١٠٥١	استهلاكات وإطفاءات
(٧٧٦٧٧٩٣)	(١١١٦٨٠٢٧) ر.د ١٦٨٠٢٧	مصاريف أخرى
(٢٣٨٦٥٧)	(٣٢٥٨٠٧٩) ر.د ٢٥٨٠٧٩	خسائر تدنى موجودات - ذاتي
(١٧٥٠٠٠)	(٦٥٠٨٤٥) ر.د ٥٠٨٤٥	مخصصات أخرى
(٢٢٥١٦٦٩٤)	(٣٣٤٤١١٨٣) ر.د ٤١١٨٣	إجمالي المدروفات
٣٤٣٦٩٧٧٨ ر.د ٣٦٩٧٧٨	٥٠٠٦٠٩١٢ ر.د ٠٦٠٩١٢	الربح قبل الضريبة
(١١٣٨١٤٥٧)	(١٤٩٢٠٢٦٩) ر.د ٩٢٠٢٦٩	ضريبة الدخل
٢٢٩٨٨٣٢١ ر.د ٩٨٨٣٢١	٣٥١٤٠٦٤٣ ر.د ١٤٠٦٤٣	الربح بعد الضريبة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٢٨٣	٠/٤٢٣	

الحسابات والتواتر مع المدة الأردن

مختصر البيانات المالية المعروفة من رقم ٥ إلى رقم ١٥ جزء من هذه البيانات المالية وتقرأ معها



الكتاب **العلمي** **الأدبي** **ال POLITICO** **الشمولي** **والاستثمار**
السنة **العشرين** **في** **كتاب** **الملوك** **الموحد**
 ج ١ **كتاب** **الملوك** **الموحد** **كتاب** **الملوك** **الموحد**
 ٢٠٠٨

* يحضر التصرف برصيد احتياطي مخاطر مصرافية عامة والبالغ ٦٠٠٠٠ دينار كمما في ١٣٢٠٠٨٠٢ إلا بموافقة صيغة من البنك المركزي الأردني.

البنك الإسلامي الأردني التمويل والاستثمار
بيان الشفافية في حقوق الملكية المودع
السنة الميلادية في ١٤٢٠ هـ كالون الأول ٨٠٢

* يُنظر التصرُّف بِهذا صيغة احتفاطي مخاطر مصرفية عامة والبالغ ٣٩٢٣ دينار كهذا في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ إلا بِمقدمة مسبقة من البنك المركزي الأردني.

تغتير الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

**البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٨ دينار	إيضاحات	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٣٤٣٦٩٧٧٨	٥٠٩١٢		الربح قبل الضريرية
١٤٣٤٩٤٢	١٠٥١		التعديلات لبنيود غير نقدية :
-	٤٣٩٣٧٠		استهلاكات وإطفاءات
٥٧٤١٩٩٢٥	٥٦٨٧٥		مخصص تدني ذمم وتمويلات
١٧٥٠٠٠	٦٥٠٨٤٥		صندوق مواجهة مخاطر الاستثمار
٢٣٨٦٥٧	٣٢٥٨٩		مخصصات أخرى
٣٤٤٣٧٨٩	٤٦٦٠٩٤٥		مخصص تدني موجودات - ذاتي
(٨٤٠١٠٩)	(١٠٩٦٠٨٧)		مخصص ضريبة الدخل
			تأثير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			التغير في الموجودات والمطلوبات
			النقد (الزيادة) في حسابات استثمار لدى البنوك ومؤسسات
٦٠٢٦٥٠٠	(٨٨٣٣٠٣)		مصرفية تزيد مدة مشاركتها عن ٣ أشهر
٢٥٩٠٥٢	٢٦٦٢٣٤		النقد في موجودات مالية للمتاجرة
٥٨٧٣٣٥	-		النقد في ذمم عملاء مالية للمتاجرة
(١١٧٤٠٥)	(١٢٧٢٦٦٢٣٠٩)		الزيادة في ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى
(٣٣٦٥١٩)	(٩٣٨٦٢٦)		الزيادة في التمويلات
(٢٦٣٦٢٢٢٧)	(٦١٠٠١)		الزيادة في موجودات إجارة منتهية بالتمليك
(١٥٩٠٦)	(٣٣٣٨٦٢٨)		الزيادة في القروض الحسنة
١٠٦٤٦٠٦٠	٢٢١٠٢١		النقد في الموجودات الأخرى
٧١٦٩٧٢٣٥	٧٧١٩٩٩٦٢		الزيادة في الحسابات الجارية وتحت الطلب
-	(١٠١٤٧٧٥)		النقد في الذمم الدائنة
٦٠٢٧٣٥	١٣٦٦٦٢٠٨		الزيادة في التأمينات النقدية
(١١٠٧٢٠)	(٩٢١٢٥)		تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٦٩٩٠١٥	-		مخصصات متغيرة
٢٠٣١٦٧٤	٤٢٩٠٩٧٧		الزيادة في المطلوبات الأخرى
(٤٤٤٥٤٤١)	(٣٢٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدم في عمليات التشغيل قبل الضرائب
(٧٥٢٣٥٢٢)	(١٠٢٥٩٣٢٤)		الضرائب المدفوعة
(١٥٩٦٨٩٦٣)	(٤٢٣٧٨٣٢٤)		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
١١٣٤٤٢١٣	١٥٩٨٨		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٤٠١٤٠)	(٣٥٤٥٠٠٠)		بيع موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٤٢٨٠٩٨٧	٣٢٥٢١		شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٣٨٥٦٩٦١)	(٣٧٤٤٩٦)		بيع موجودات مالية متاحة للبيع
٦٦٩٣٣١	-		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
٨٤٧١٧٥	١٩٠٥٧٠٩		بيع استثمارات في شركات حلية
(٥٤٧٣٣٢)	(٩٩٥٣٣٩٨)		بيع استثمارات في العقارات
(٣٤٩٧٥٠٠)	(١٨٤٣١)		شراء استثمارات في العقارات
١٢٥٤٩١	٩٤٤١٥٢		كلفة اقتداء استثمارات في شركات تابعة
(٣٤٤٣٨٠٠)	(٨٠٣٠٣٢٤)		بيع ممتلكات ومعدات
(٢١٥٥٥٣٦)	(٢٣٥٩٩٦٤)		شراء ممتلكات ومعدات
٤٩٧٢٨٢٧٠	١١٥٤٥٥٩٤٧٣		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
١٧٢٢٤٧٢	-		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٦٥٠٠٠)	(٧٨٠٠٠٠٠)		الزيادة في حقوق حسابات الاستثمار المطلقة
٤٤٩٦٧٤٢	١٠٧٧٥٩٤٧٣		الزيادة في رأس المال وعلاوة الإصدار
٨٤١٠٩	١٠٩٦٠٨٧		أرباح موزعة على المساهمين
٨٣٣٥٢	٤٢٨٧٧٥٧٢		صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٦٢٠٤٥٧٤٢	٦٢٨٧٦٦٩٩٤		تأثير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٦٢٨٧٦٦٩٩٤	٦٧١٦٤٤٥٦٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
	٥٢		النقد وما في حكمه في بداية السنة
	٥٢		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦٥ جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

البنك الإسلامي الأردني للتمويل والاستثمار
قائمة مصادر واستخدامات أموال صندوق القرض الحسن الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٧	٢٠٠٨	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	المجموع
٥٧٣٦٤٩٨	٨٧٤١٨٩	
٥٧٣٦٤٩٨	٨٧٤١٨٩	
٥٥٩٧٩١٠١	١٤٥٩٠٨٧	
٧٧٠٣٢	٤٦١٩٤	
٥٦٧٤٩٣٣	١٤٧٠٥٢٨١	
١٤٥٨٦٦٤	١٦٣٨٣٩١	استخدامات أموال الصندوق على:
٥٣٦٣٧٦	٥٦٨٧٥٢	التعليم
٧٧٩٩٧٣	٥٥٧٠٠١	العلاج
٤٣٩١٩٥٢	١٣٨٨٩٨٩٧	الزواج
١٥٨٤٦٥٩	٢٠٦٧٠٥٤	الحسابات المكتشوفة
-	٣٠٤٩٢٨٦	سلف اجتماعية لموظفي البنك
٨٦٧٩٦٢٤	٢١٧٧٠٣٨١	تسديد التزامات
٨٧٤١٨٩	١٥٨٠٦٢٨٩	مجموع الاستخدامات خلال السنة
(١٤٥٨٥)	(٣٥٢)	رصيد نهاية السنة
٧٣٢٦٦٠٤	١١١٩٤٩٣٧	يطرح مخصص تدبي موجودات - ذاتي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦٥ جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها