

FS-JMRC
23-3-2003

الجمعية الأردنية
للمهنة المحاسبية

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييمها عموماً لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير والتقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٤٨١ فئة أ)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١١ كانون الثاني ٢٠٠٣

ص ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (١ ٩٦٢)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (١ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٢	٢٠٠١
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك	٣	٦,٨٧٧,٥٥٣	٢٢,٤١٨,٩٨٤
قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام	٦	٦,٩١٦,٢٩٩	٦,٩٨١,٨٠١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		١,٣٦٤,٣٢٩	١,٣٠٣,١٢٢
لرصة مدينة أخرى	٤	١٩,٢٩٧	٢٥,٧٤٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٥,١٧٧,٤٧٨	٣٠,٧٢٩,٦٤٧
استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
قروض إعادة التمويل طويلة الأجل	٦	٥١,٣٧٠,٢٧٩	٤١,٧٣٢,٠٠١
موجودات ثابتة، بالصافي	٧	٥٩٤,٤٤٠	٦٢٦,٣٩٨
مجموع الموجودات		٦٧,٢٦٧,١٩٧	٧٣,٢١٣,٠٤٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
سند قرض تستحق الدفع خلال عام	٨	٦٨٠,٠٠٠	٥,٤٨٠,٠٠٠
أوراق مالية قصيرة الأجل		—	١٠,٠٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة الدفع	١٠	٩٤٢,٥٨٠	١,٠١٣,٠٥١
الجزء الجاري من قرض الحكومة	٩	٦١٨,٦٧٩	٥٨٥,٧٧٨
لرصة دائنة أخرى		٢٢٦,٤١٩	١٠٤,٠٥٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٤٦٧,٦٧٨	١٧,١٨٢,٨٨١
سند قرض طويلة الأجل	٨	٤٦,٥٩٠,٠٠٠	٣٧,٢٧٠,٠٠٠
قرض الحكومة	١٠	١٢,٢٤٧,٥٦٠	١٢,٨٦٦,٢٠١
مجموع المطلوبات		٦١,٣٠٥,٢٣٨	٦٧,٣١٩,٠٨٢
حقوق المساهمين			
رأسمال المصروح والمكتتب به والمدفوع		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	١٤	١٨٣,٤٢١	١٢٥,٩٦٩
المخاطر الجارية	١٥	٣٦٦,٨٤٢	٢٥١,٩٣٨
المخاطر الاختياري		٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
صافي مقترح توزيعها على المساهمين		٦١,٦٩٦	١٦٦,٠٥٧
مجموع حقوق المساهمين		٥,٩٦١,٩٥٩	٥,٨٩٣,٩٦٤
المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٧,٢٦٧,١٩٧	٧٣,٢١٣,٠٤٦

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	ايضاح	
٣,٣٧٥,٤٤٣	٤,٦١٩,٤٨٣	١١	فوائد مقبوضة
(٢,٩٣٥,٩٤٥)	(٣,٨٦٩,٦٣٩)	١٢	فوائد مدفوعة
٤٣٩,٤٩٨	٧٤٩,٨٤٤		مجمّل ربح العمليات
٢٨٤,٤١٥	٢١٧,٩٤٥		فوائد ودائع بنكية
(٣٢٥,٣٣٩)	(٣٦٠,٨٧٠)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٧,١٤٦)	(٤١,٣٨٥)		استهلاكات وإطفاءات
١,٩٤٩	٨,٩٨٧		إيرادات أخرى
٣٥٣,٣٧٧	٥٧٤,٥٢١		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٢٢,٥٩٧)	(٢١,٣٦٥)		ضريبة دخل سنوات سابقة
—	(٨٤,٩٢٦)		مخصص ضريبة دخل السنة
—	(٥,٧٤٥)		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٣,٥٣٤)	(٥,٧٤٥)		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٣,٥٣٤)	(٥,٧٤٥)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٢١,٧٧٠)	(٣٣,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٠١,٩٤٢	٤١٧,٩٩٥		صافي ربح السنة

٠,٠٦٠	٠,٠٨٤
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

حصة السهم من صافي الربح

المعدل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة الأردنية لإعلاء تمويل الرهن العقاري
للمساهمة العامة المحدودة
يعلن التغيرات في حقوق المساهمين للمستنيين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجمالي	
٥,٥٩٢,٠٢٢	٣٢٠,١٣٠	—	١٨١,٢٦٢	٩٠,٦٣٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠١,٩٤٢	٢٠١,٩٤٢	—	—	—	—
—	(٢٥٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠	—	—	—
—	(١٠٦,٠١٥)	—	٧٠,٦٧٦	٢٥,٣٢٩	—
٥,٨٩٣,٩٦٤	١٦٦,٠٥٧	٢٥٠,٠٠٠	٢٥١,٩٣٨	١٢٥,٩٦٩	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤١٧,٩٩٥	٤١٧,٩٩٥	—	—	—	—
(٢٥٠,٠٠٠)	—	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—
—	(٢٥٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠	—	—	—
—	(١٧٢,٣٥٦)	—	١١٤,٩٠٤	٥٧,٤٥٢	—
٥,٩٦١,٩٥٩	٦١,٦٩٦	٢٥٠,٠٠٠	٣٦٦,٨٤٢	١٨٣,٤٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٠/١٢/٣١
صافي ربح السنة
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
احتياطيات

الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١

صافي ربح السنة
أرباح موزعة
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
احتياطيات
الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١

“إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية”

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	
٣٠١,٩٤٢	٤١٧,٩٩٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٧,١٤٦	٤١,٣٨٥	صافي ربح السنة
		استهلاكات وإطفاءات
(٥٩٣,٤٩٦)	(٥٤,٧٦٤)	(الزيادة) النقص في الموجودات
(٢٤,٩٥٩,٧٧٦)	(٩,٥٧٢,٧٧٦)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
		قروض إعادة التمويل
٨٣,٧١٢	٥١,٨٩٦	الزيادة (النقص) في المطلوبات
٧,٠٠٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٢٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
٤,٥٦٥,٣٠٩	(٥٨٥,٧٤٠)	أسناد قرض
٩,٩٤٤,٨٣٧	(١٥,١٨٢,٠٠٤)	قرض الحكومة
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٩,٦٨٠)	(٩,٤٢٧)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
—	(٣٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩,٩٣٥,١٥٧	(١٥,٥٤١,٤٣١)	أرباح موزعة
١٢,٤٨٣,٨٢٧	٢٢,٤١٨,٩٨٤	التغير في النقد
٢٢,٤١٨,٩٨٤	٦,٨٧٧,٥٥٣	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"