

شركة للهلالى المقدسة للتأمين المسئولة العامة المحدودة

The Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 3,000,000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
 TEL : 5668598/9 - 5606434 - 5663831 - 5653704
 FAX: +(962 6) 5681973
 E-mail : info@holylandinsurance.com
 Web Site : www.holylandinsurance.com
 AMMAN - JORDAN



ص.ب: ٩١٢٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
 تلفون: ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٦٣٨٣١-٥٦٦٤٣٤ - ٥٦٥٣٧٠٤
 فاكس: +(٩٦٢ ٦) ٥٦٨١٩٧٣
 عمان - الاردن

Date : 2007/3/29 تاريخ :

Ref : 2005/597/26 اشارة رقم :

FS - HOLI - 29/3/2007

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،،

نرفق اليكم طيه الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقرير مجلس الادارة
 وتقرير مدقق حسابات الشركة وبيانات الافصاح وذلك كما هي في 31/12/2006.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

الهلالى المقدسة للتأمين المحدودة
 رئيس مجلس امناء مجلس الادارة
 رئيس مجلس امناء مجلس الادارة

بيان رقم ٢٠٠٧
السنة المالية ٢٠٠٦
رقم الملف ٦٣١٣
الجهة المدققة ٢٠٠٦

الهلالى المقدسة للتأمين المحدودة

C

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS



تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وبيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢) المرفق في البيانات المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية خالية من تحريفات مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية وان نخطط وننفذ التدقيق بغضون الوصول إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من التحريفات المادية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافتراضات الواردة في البيانات المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقيير مخاطر وجود تحريفات مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقيير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لفرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما يشمل التدقيق تقييمما لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمما عاماً لعرض البيانات المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢) المرفق في البيانات المالية ونوصي الهيئة العامة بالموافقة عليها.

تحتفظ الشركة بقويد وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عن طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

حسني أحمد عليان
(إجازة رقم ٧٦٦)

عمان في ٧ آذار ٢٠٠٧

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ا

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح رقم	
(بعد التعديل)	دينار أردني		
الموجودات			
٤٩,١٨٥	١٢,٢٤٥	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٢٥,٩٥٦	٥٨١,٨٤٦	٤	ذمم مدينة
٩٩١,٣٣٩	١,٣٩١,٨٤٢	٥	ذمم شركات التأمين مدينة
٢٢٨,٨١٣	١٣٤,٨٨١	٦	شيكات برس التحصيل وأوراق قبض
الاستثمارات:			
٢,٦١٠,٥٢٨	١,٩٤٥,١٤٣	٧	ودائع لدى البنوك
٢,٦٥٤,١٣٢	٢,٠٠١,٠٨٥	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٧٤,٢٩٦	٢٦٩,٣٤٦	١٠	استثمارات عقارية
٥,٥٩٨,٩٥٦	٤,٢٦٥,٥٧٤		مجموع الاستثمارات
٥٠,٣٠١	٥٤,٣٤٨	١١	موجودات أخرى
٢٧٢,٢٥٨	٢٧٩,٠٠٤	١٢	موجودات ذاتية
٧,٧١٦,٨٠٨	٦,٧١٩,٧٤٠		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تنمية)

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح رقم	
(بعد التعديل) دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
١,٠٠٣,٢٨٧	١,٠٧٢,٢١٢	١٣	بنوك دائنة
٢٣٢,١٣٠	٢١٤,٣٦٨	١٤	ذمم دائنة
٢٣١,١١٦	١١٠,٦١٠	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
٢٠٨,٥١٧	١٦٠,٠٧٥	١٦	مخصصات مختلفة
٢٥٦,٩٣٠	٢٧١,٩٣٦	١٧	مطلوبات أخرى
المخصصات الفنية			
١,٠٥٥,١٠٧	١,١٠٢,١٦١		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٨٥٦,٣٩٧	٩١٢,٢٧١		صافي مخصص الادعاءات
<u>١,٩١١,٥٠٤</u>	<u>٢,٠١٤,٤٣٢</u>		مجموع المخصصات الفنية
٣,٨٤٣,٤٨٤	٣,٨٤٣,٦٣٣		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
الحقوق الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠	١٨	رأس المال المدفوع
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١		علاوة اصدار
٥٣٦,٥٩٠	٥٣٦,٥٩٠	١٩	احتياطي اجباري
٦٥,٣٥٤	٢٢,٥٦١	٢٠	احتياطي اختياري
٢٣٢,٢٠٧	(١,٢٩٧,١٢٦)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
<u>٣,٨٧٢,٣٧٢</u>	<u>٢,٨٧٥,٢٤٦</u>		
٩٥٢	٨٦١		حقوق الآتية
<u>٣,٨٧٣,٣٢٤</u>	<u>٢,٨٧٦,١٠٧</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٧,٧١٦,٨٠٨</u>	<u>٦,٧١٩,٧٤٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرا معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥ (بعد التعديل)	٢٠٠٦ دينار أردني	ايضاح رقم	
٣٧,٢٥١	٣٥,١٩١	٢١	فواتد مقبوضة
١,٠٢٨,٦٥٤	(٦٠٧,٠٥٥)	٢٢	(خسائر) أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
٤٤,٤٦٤	٥٤,٥٨٣		ايرادات الكراج
٦٥٧	١,٨٣٦		ايرادات أخرى
١,١٠٧,٠٣٥	(٧٩٣,٠٤٩)		اجمالي الايرادات
بطرح :			
٩,١٢٠	١٠,٤٨٨	٢٣	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٤٦٤,٣٧٧	١٠٤,٦٩٩		ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
١٩,٥٢١	١٩,٣٨٠		الاستهلاكات
١٠,٥١١	١٦,٧٥٣		مخصصات أخرى
٥٧,٨٦٣	٥٢,٨٤٨	٢٤	تكلفة ايرادات الكراج
٧٤	-		مصاريف أخرى
٥٤٥,٥٦٩	(٩٩٧,٢١٧)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
بطرح :			
٣٧,٧١٥	-		الضريبة
٧,٠٤٩	-		رسوم الجامعات الأردنية
٧,٠٤٩	-		رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٥,٣٧٦	-		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٤٥,٠٠٠	-		مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٤٤٣,٣٨٠	(٩٩٧,٢١٧)		(خسارة) ربح السنة
مخصص لـ			
٤٤٣,٦٠٨	(٩٩٧,١٢٦)		مساهمي الشركة الأم
(٢٢٨)	(٩١)		حقوق الأقلية
٤٤٣,٣٨٠	(٩٩٧,٢١٧)		المجموع
٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٣٠,١٢٤ دينار / سهم	(٠,٢٧٩ دينار / سهم)	٢٥	حصة السهم الواحد من (الخسائر) الأرباح

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة
شركة مسالمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ح

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

رأس المال	المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي ايجاري	احتياطي انتشاري	المجموع	حقوق الائتمان	(خسائر حقوق الملكية)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أرباح مدورة قبل حقوق الائتمان
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١
٥٧٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال
٥٧٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة
٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	٣٠٥,٥٩٠	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	٢٠٠,٥٠٠	رصيد بداية السنة - بعد التعديل
١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٣٨,٢٢١	-	-	-	-	-	٣٨,٢٢١	علاوة اصدار
٣٤,٣٨٠	(٢٢٨)	٣٤,٣٨٠	-	-	-	-	ربح السنة
٣٤,٣٨٠	-	-	-	-	-	-	المحول للإيجاريات
٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	٣٠٨,٨٧٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأرض المقدسة للتأمين وشريكها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
(بعد التعديل)		
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٥,٥٦٩	(٩٩٧,٢١٧)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
		تطولات:
٢٣,٠٧٥	٢٢,٩٠٢	استهلاكات
٩,٤٣٦	١٦,٧٥٤	مخصصات
٢٧٨,١٨	١٠٤,٦٩٩	ديون مشكوك في تحصيلها ومدعومة
٨٣,٣٣٢	١٠٢,٩٢٩	المخصصات الفنية
٩٧٦,٩٤٣	٧٣٢,٥٠٣	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(١,٣٧٩)	أرباح بيع موجودات ثابتة
١,٩١٦,٣٧٣	(١٨,٨٠٩)	المجموع
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
		النقد (الزيادة) في الذمم المدينة
		النقد (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة
		النقد (الزيادة) في شبكات برم التحصيل و أوراق قبض
		النقد (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
		النقد (الزيادة) في الموجودات الأخرى
		الزيادة (النقد) في الذمم الدائنة
		الزيادة (النقد) في ذمم شركات التأمين الدائنة
		الزيادة (النقد) في مخصصات مختلفة
		الزيادة (النقد) في المطلوبات الأخرى
		ضرائب مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		النقد (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
		بيع / استحقاق (شراء) استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
		بيع (شراء) موجودات ثابتة
		صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
		الزيادة في رأس المال الاحتياطي علاوة الاصدار
		الزيادة (النقد) في بندوك دائنة
		صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
		صافي التغير في النقد
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤٠٠,١٠٠	٥٧٥,٠٠	تحويل الأرباح المدورة وجزء من الاحتياطي الإختياري إلى رأس المال

شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ٥

بيان لยอดات الاكتتاب الفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ١٣ كانون الأول ٢٠٠٦

الموسم	المسؤولية	المحروق والضرر الأخرى للمساكن		المحروق والضرر الأخرى للسيارات		السيارات		السيارات		السيارات	
		المحروق	والضرر	المحروق	والضرر	المحروق	والضرر	المحروق	والضرر	المحروق	والضرر
٢٠٠٦	٢٠٠١	٢٠٠٥	٧٠٠١	٢٠٠١	٧٠٠٥	٢٠٠١	٧٠٠٤	٢٠٠١	٧٠٠٥	٢٠٠١	٧٠٠٤
	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي	بندر لدنبي
٢,٨١٢,١٣٥	٢,٣٦٥,٤٤٢	٢,٣٧٧	٢,٤٤١	٢,٨٨,٩٤١	٢,٧٦	٢,٧٦	٢,٧٦	٢,٧٦	٢,٧٦	٢,٧٦	٢,٧٦
٦١٢,١٧٣	٨٩,٩١٢	-	-	١٦٩,٧٦٧	١٧٣,٧١	١٧٣,٧٦٧	١٧٣,٧١	١٧٣,٧٦٧	١٧٣,٧٦٧	١٧٣,٧٦٧	١٧٣,٧٦٧
٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦	٣,٢٦٥,٣٦٦
٢٩٢,٣٢٧	٤,٠٧,٣٢٨	-	-	٤,٣٧	٧,٨٥	٧,٨٧	٧,٨٧	-	-	٧,٨١,١٠٣	٤,٠٣,٣٠٣
٣١٧,٦٥٥	٦٥٧,٦٦٢	-	-	٦٢	٦٣,٧٦	٦٣,٧٦	٦٣,٧٦	٦٣,٧٦	٦٣,٧٦	-	-
٧,١٤٤,٤٤٧	٥,٥٩,٣٢٥	٥,٥٩,٣٢٥	٥,٥٩,٣٢٥	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧	٤١,٧٧٧
١,١٦٩,١٣٣	١,١٦٩,١٣٣	٠,٦٥٣	-	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣	١٧,٥٤٣
١,٦٨,٨٩٩	١,٦٨,٨٩٩	-	-	٥,٨٥	٦,١٥٣	٦,١٥٣	٦,١٥٣	٦,١٥٣	٦,١٥٣	٦,١٥٣	٦,١٥٣
١,٠٥٩,١١٧	١,٠٥٩,١١٧	٠,٦٥٣	٠,٦٥٣	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦	٦,٨٣٦
٢,٥٦٣,٣٧	٢,٥٦٣,٣٧	-	-	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨	٦,٧٧٨
	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة	صندوق للسنة
	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة
	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين	بطبع : حصة معدى التأمين
	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة	مخصص الأقساط غير المستحبة
	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين	معدل التأمين
	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين
	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين	معدل معدى التأمين

تغطى الاشتراكات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية وتحتها منها

**شركة الأرضي المقدسة للتأمين وشريكها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

بيان و

بيان تكاليف التسويضات الفروع التأمينات العامة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	المؤدية			المدفوعة			المربيك
	البروري والتلقى			الغير والضرر الأخرى			
المجتمعات			المجتمعات			البروري والتلقى	
٤٠٠,٥	٢٠٠,١	٢٠٠,٥	٢٠٠,١	٢٠٠,٥	٢٠٠,١	٢٠٠,٥	٢٠٠,١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧	٣٦٠,٤٢٠,٦١٧
٣٧٨,٧٤٥	٣٧٨,٧٤٥	٣٧٨,٧٤٥	٣٧٨,٧٤٥	-	-	-	-
٣١,٩٩٨	٣١,٩٩٨	٣١,٩٩٨	٣١,٩٩٨	-	-	-	-
٨٧,٠٢٧	٨٧,٠٢٧	٨٧,٠٢٧	٨٧,٠٢٧	-	-	-	-
١,٩٨٨,٨٨٦	١,٩٨٨,٨٨٦	١,٩٨٨,٨٨٦	١,٩٨٨,٨٨٦	١١,٧٦	١٣,٧٦	١٣٩,٨٤٥	١,٩٩٥,٠٨٨
٤,١٢١,١١٥	٤,١٢١,١١٥	٤,١٢١,١١٥	٤,١٢١,١١٥	٣٠,١٤١	٩,٠٢	٢,٥٣٩,١٧	١,٦٣٣,٢٥
٣٢,٦٧٧	٣٢,٦٧٧	٣٢,٦٧٧	٣٢,٦٧٧	-	-	-	-
٣٣,٣١٥	٣٣,٣١٥	٣٣,٣١٥	٣٣,٣١٥	١٦,٧٧١	١٦,٧٧١	٢,٢٧٦,١٧	٩٦٢,٢٧
٩٦١,٣٩٧	٩٦١,٣٩٧	٩٦١,٣٩٧	٩٦١,٣٩٧	١٣,٥٧١	٩,٠٢	١٣,٥٧١	١,٨٣٥
٢٤,٨٧١	٢٤,٨٧١	٢٤,٨٧١	٢٤,٨٧١	-	-	-	-
١,٥٧,٨٧,٧	١,٥٧,٨٧,٧	١,٥٧,٨٧,٧	١,٥٧,٨٧,٧	٤,٠٢,٣١٢	١٤,٠٠	٣٠,٤,٢٩٣	٤,٣١٧,٦٣
٨٤٦,٤٣٥	٨٤٦,٤٣٥	٨٤٦,٤٣٥	٨٤٦,٤٣٥	٨٥٦,٣٩٧	١٨,٠٦	٣١,٧٦٣	١٢٢,٠٠
١,٦٤٣,٨٦٨	١,٦٤٣,٨٦٨	١,٦٤٣,٨٦٨	١,٦٤٣,٨٦٨	٦١,٦١٢	٦١,٦١٢	٢٣,٠١٩	٥٥,٦٤٣
						٥٥,٦٤٣	٥٥,٦٤٣
						١١,٠٨	١١,٠٨
						٤,٤٩١	٤,٤٩١
						٧٦٦,١٥٦	٧٦٦,١٥٦
						٢,٠١٧,٣١٥	٢,٠١٧,٣١٥

نفقات الأقساط المدفعة جزءاً من هذه البيانات المالية وتغيرها منها

بسم الله الرحمن الرحيم
تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم السابع والعشرون وأقدم اليكم بالتقدير السنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية الموحدة والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2006 بالإضافة إلى البيانات المتعلقة بتعليمات الاصحاح وذلك استناداً إلى أحكام وقرارات هيئة الأوراق المالية .

لقد تميز عام 2006 بانخفاض أسعار الأسهم في سوق عمان المالي حيث استمر هذا التراجع حتى نهاية العام وقد انخفض الرقم القياسي للسوق من 8192 نقطة في عام 2005 إلى 5518 نقطة لعام 2006 وبانخفاض نسبته 33% وتبدلت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان حيث تأثرت محفظة شركتكم كسائر الشركات بهذه التراجع في بورصة عمان التي نتج عنها خسائر بالقيمة العادلة للاسهم حيث تم قيدها في بيان الدخل لهذا العام .

أما فيما يتعلق بالخسائر التي لحقت بالأعمال الفنية ، فقد حقق فرع السيارات خسارة إجمالية بلغت قيمتها (409466) دينار والذي نجم عن ازدياد قيمة التعويضات المدفوعة للسيارات المؤمنة بالتأمين الالزامي بعد تطبيق التعليمات الجديدة الصادرة عن هيئة التأمين والتي أعطت للمؤمنين امتيازات عديدة وخاصة فيما يتعلق بعدم استيفاء الاعفاء والاستهلاك بالإضافة إلى اعطاءهم حق المطالبة بالتعويض عن نقصان قيمة السيارة والقطع والضرر الذي لم يكن مشمولاً في القانون السابق .

وبالرغم من الخسائر التي لحقت بالشركة خلال هذا العام إلا أن الأمل يحدونا بتحقيق نتائج إيجابية خلال العام القادم والذي سيشهد تحسيناً ملمساً في محفظة أسهم الشركة وفروع التأمين المختلفة .

وتمثل الأرقام المبينة تاليًا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم إنجازه وتحقيقه خلال عام 2006 :-

01 الأقساط :-

بلغ إجمالي أقساط التأمين خلال عام 2006 (3256406) ديناراً مقابل (3225308) ديناراً خلال عام 2005 أي بزيادة نسبتها 0.96% تقريباً .

02 التعويضات :-

بلغ إجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (3643763) ديناراً مقابل (3220767) ديناراً خلال السنة السابقة أي بزيادة نسبتها 13% .

03 الاحتياطيات الفنية :-

بلغت الاحتياطيات الفنية لهذا العام (أقساط غير مكتسبة) (1205030) ديناراً مقابل (1164895) ديناراً في السنة السابقة .

احتياطي الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من الاحتياطيات للادعاءات تحت التسوية (912271) دينارا مقابل مبلغ (856397) دينارا في السنة السابقة .

الاستثمارات :-

بلغ مجموع استثمار الشركة في الاسهم والسندات بما مجموعه بالتكلفة (2001085) دينارا مقابل (2610528) دينارا في السنة السابقة أي أن هناك نقص في مجموع قيمة الاستثمارات بنسبة 27% وما زالت الشركة تحفظ بملكية أراضيها البالغة (197963) دينارا إضافة إلى احتفاظ الشركة بمبناها البالغ كلفته الإجمالية (313269) دينارا .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2006 مبلغ (2847349) دينارا مقابل (2801733) دينارا خلال السنة السابقة أي بزيادة قدرها 1.6% تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة (2927257) دينارا واحتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر المدة (1709142) حيث حق خسائر مقدارها (409466) دينارا لهذا العام مقابل خسائر (13911) دينارا للعام السابق .

فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2006 مبلغ (30701) دينارا مقابل (55078) دينارا في السنة السابقة أي بانخفاض قدره 44% عن العام السابق وقد بلغت التعويضات المدفوعة (35757) دينارا مقابل (7147) دينارا في السنة السابقة وأما الارباح المتحقق لهذا الفرع فقد بلغت (7459) دينارا مقابل (33144) دينارا في السنة السابقة .

فرع الحريق والاخطر الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2006 مبلغ (351865) دينارا مقابل (338720) دينارا في السنة السابقة أي بزيادة قدرها 64% وبلغت التعويضات المدفوعة (667127) دينارا واحتياطي ادعاءات تحت التسوية (2240578) دينارا وأما الارباح المتحققة لهذا الفرع فقد بلغت (113754) دينارا مقابل خسائر (40650) دينارا في السنة السابقة .

فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام 2006 (26491) دينارا مقابل (29777) دينارا في السنة السابقة أي بانخفاض قدره 11% وبلغت التعويضات المدفوعة مبلغ (13622) دينارا وقد حق هذا الفرع أرباحا بلغت (10649) دينارا مقابل (17426) دينارا في السنة السابقة .

رئيس مجلس الادارة
"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر

" تعليمات الأفصاح "

استناداً إلى أحكام المادة (6) من تعليمات الأفصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ، فإننا نورد اليكم فيما يلي البيانات التالية :-

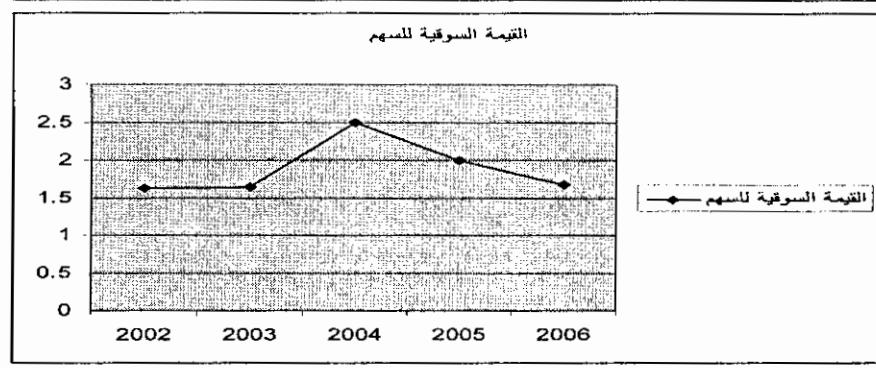
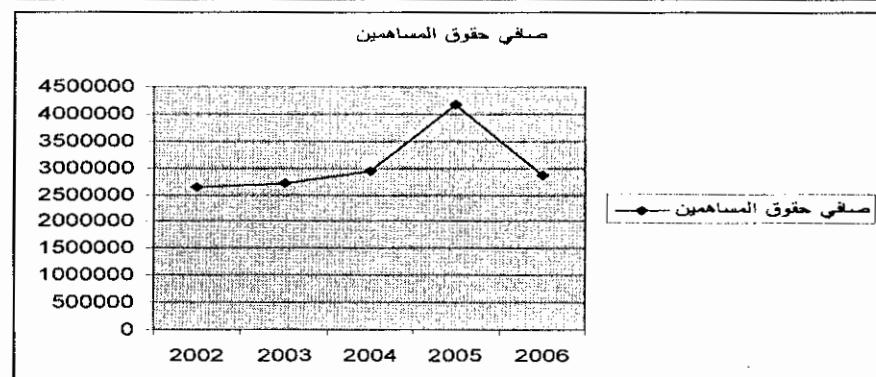
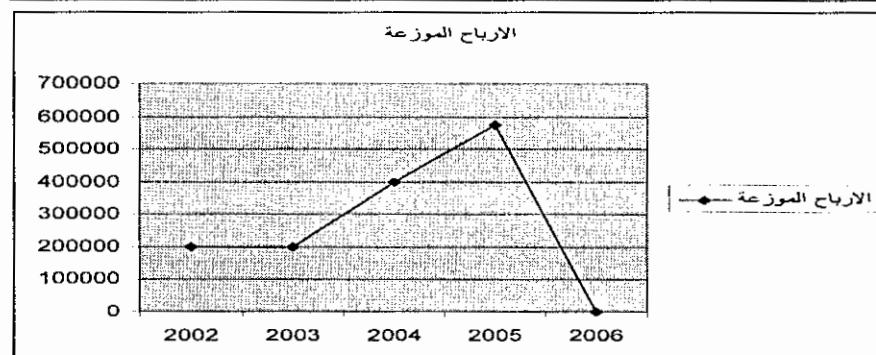
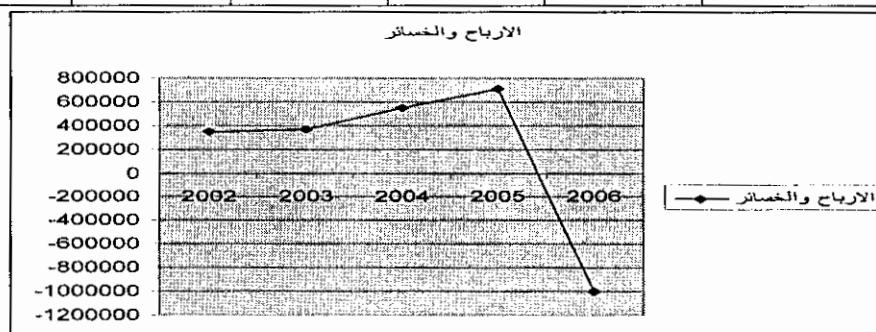
- 1 لا يوجد حماية حكومية أو أي إمتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .
- 2 لا يوجد لدى الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز .
- 3 لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية .
- 4 لا يوجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة .
- 5 لا تعتمد الشركة على موردين محددين (10% فاكثر من اجمالي المشتريات) و/أو عملاء رئيسيين (10% فاكثر من المبيعات أو الإيرادات) .
- 6 لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2006 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .
- 7 بلغت قيمة التبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2006 مبلغ وقدره (4410) دينار موزعة كما يلي :-

الرقم	الجهة المتبرع إليها	القيمة / دينار
1	لجنة زكاة المناصرة الإسلامية	4100/-
2	جمعيات ومؤسسات خيرية مختلفة	310/-
	المجموع	4410/-

- 8 لا يوجد عقود مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف من موظفي الشركة .
- 9 تم توزيع خمسمائة وخمسة وسبعون ألف سهم كأسهم مجانية على المساهمين مما أثر على أسعار الاوراق المالية المصدرة من قبلنا .
- 10 لا يوجد اي توسعات أو مشروعات جديدة تنوى الشركة تنفيذها .
- 11 مدقق حسابات الشركة لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية .
- 12 شركة كراج الاراضي المقدسة هي شركة تابعة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين وطبيعة عملها هو اصلاح وتجلیس ودهان هياكل السيارات فقط .
- 13 الشركة عضو في جمعية الوقاية من حوادث الطرق وتعمل جاهدة من خلال الدعاية والاعلان في خدمة المجتمع المحلي والبيئة .
- 14 من أهم الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2006 هو زيادة رأس المال الشركة ليصبح 3575000 دينار وكذلك تنوع استثمارات الشركة كما هو وارد في البيانات المالية .
- 15 بلغت اجمالي الاقساط المتحققة في عام 2006 (3256406) دينار وهو ما يعادل ما نسبته 1.7% من اجمالي الاقساط في السوق الاردنية ويعود السبب في ذلك الى اقتصار اعمال التأمين على التأمينات العامة فقط .

بلغ صافي الارباح والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين والقيمة السوقية للسهم الواحد للسنوات الخمس الماضية موزعة كما يلي :-

البيان	2006	2005	2004	2003	2002
الارباح والخسائر	(997217)	704656	551359	365856	343034
الارباح الموزعة	-----	575000	400000	200.000	200000
صافي حقوق المساهمين	2876107	4172372	2931459	2707280	2635628
القيمة السوقية للسهم	1.680	2.000	2.50	1.650	1.630



- 17 تحليل المركز المالي للشركة ورد ضمن تقرير مجلس الادارة .
- 18 الخطة المستقبلية :-
- 1 تنويع مصادر الدخل والتوسيع في الاستثمارات التي تعود بالنفع على الشركة .
 - 2 فتح آفاق جديدة للتعامل مع معندي التأمين وخاصة في مجال الاسناد والقبول .
 - 3 تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة انسجاماً مع متطلبات هيئة التأمين .
 - 4 تحديث وتطوير برامج الحاسوب في الشركة لتلبية احتياجات الزبائن .
 - 5 رفع كفاءة ادارة النمـم المدينـة والتـدقـيق الداخـلي في الشـرـكـة .
- 19 مدفوا حسابات الشركة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام 2006 مبلغ (3000) دينار يضاف اليها 16% ضريبة مبيعات ، كما بلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة مبلغ (350) دينار مضافة اليها 16% ضريبة مبيعات .
- 20 ان النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة أعمال التأمين بجميع أنواعه من خلال فروع الشركة ووكالاتها المنتشرة داخل المملكة مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مقيمته 4544578 دينار .
- فروع الشركة داخل الاردن :-
- 01 فرع اربد
 - 02 فرع الزرقاء
 - 03 فرع العقبة
 - 04 فرع المفرق

وفقاً لـ أسماء أعضاء مجلس الادارة وبنية تعريفية عن كل منهم وعدد الاسهم التي يملكونها :-

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الادارة ورتبتهم	الجنسية	عدد الاسهم	البيان	
				2006	2005
-1	السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر رئيس مجلس الادارة / العدیر العام من مواليد عام 1925 خريج مدرسة صهيون الانجليزية حاصل على دراسات عليا متخصصة ، عمل في عدة مجالات ، وعمل في حقل التأمين ما يقارب ال (50) عاما .	اردنية	713462	579312	
-2	السيد / المهندس سامي صقر شنك نائب رئيس مجلس الادارة هندسة مدنية عام 1968 رجل أعمال / مدير عام شركة شنك ومدير للصناعات الغذائية ويعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية	اردنية	69332	58181	
-3	السيد / نديم مسعد الطوال من مواليد عام 1935 ، رجل أعمال / مدير عام المؤسسة الالكترونية للخدمات ممارس للتجارة والاستثمارات المالية من عام 1965 .	اردنية	440627	379512	
-4	السيد / محمد زكي حسن جباره من مواليد عام 1933 ، رجل أعمال / مدير عام مؤسسة محمد زكي جباره التجارية ممارس للتجارة من عام 1950 .	اردنية	74989	62928	
-5	السيد / يحيى زكريا المتولي من مواليد عام 1944 ، ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام 1970 ، دراسات خاصة في مجال التأمين ، شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة .	اردنية	56645	47535	
-6	السيد / عبد السلام عبد الطيف الشرف من مواليد عام 1954 ، يحمل بكالوريوس انجليزي عام 1976 من الجامعة الاردنية ، ممارس أعمال التأمين من عام 1976 ، شغل عدة مناصب آخرها مساعد المدير العام للشركة .	اردنية	21929	18402	
-7	السيد / المهندس هاني رشاد فرج من مواليد عام 1946 ، يحمل بكالوريوس هندسة مدنية 1968 من جامعة القاهرة / رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكريت لعام 1978 ومدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية 1990 ، وحاليا مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .	اردنية	54277	45128	
-8	السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر من مواليد عام 1963 ، يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميثاب .	اردنية	112564	94460	
-9	السيد / الدكتور رضا فتحي جردانه من مواليد عام 1956 ، يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة ، رجل أعمال وصاحب مستودع ادوية رضا جردانه .	اردنية	53375		

- أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعرفيه عن كل منهم :-
- 1 السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر / المدير العام من مواليد عام 1925 وخريج مدرسة صهيون الانجليزية حاصل على دراسات عليا متخصصة وعمل في حقل التأمين منذ عام 1954 .
 - 2 السيد / يحيى زكريا المتولي / نائب المدير العام من مواليد عام 1944 ، مارس أعمال التأمين واعادة التأمين منذ عام 1970 ، دراسات خاصة في مجال التأمين شغل عدة مناصب في الشركة .
 - 2 السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / مساعد المدير العام الاول من مواليد 1954 ، يحمل درجة البكالوريوس في اللغة الانجليزية لعام 1976 من الجامعة الاردنية ، ممارس لاعمال التأمين واعادة التأمين منذ عام 1976 مدير التأمين الجماعي في الشركة الامريكية للتأمين على الحياة ، شغل عدة مناصب في الشركة .

22 مساهمات أقرباء أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
والشركات المسيطر عليها من قبلهم:-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	
الرقم	الاسم	عدد الاسهم	
1	السيدة فردوس محمود المؤقت زوجة السيد محمد بهاء الدين المظفر	93560	78512
2	السيدة نوال نقولا موسى الجبالي زوجة السيد نديم مسعد الطوال	12000	14050
3	أروى صفي الدين رشيد الطاهر زوجة السيد سامي صقر شnak	28809	23762
4	السيدة فيوليت مخائيل بنديلي البنا زوجة السيد يحيى زكريا المتولي	5054	4169

23 المزايا والمكافآت التي دفعت لاعضاء مجلس الادارة في سنة 2006 :-

الرقم	أسم العضو	المكافأة السنوية في عام 2006	بدل تنقلات في عام 2005	سفريات عام 2006
1	السيد/ "محمد بهاء الدين"نظيف المظفر	3000		
2	المهندس سامي صقر شnak	3000		
3	السيد نديم مسعد الطوال	3000		
4	السيد/محمد زكي حسن جباره	3000		
5	السيد يحيى زكريا المتولي	3000		
6	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	3000		936
7	الدكتور رضا فتحي جرданه	2000		
8	المهندس/سامر بهاء الدين المظفر	3000		
9	المهندس هاني رشاد فرج	3000		

اجور ورواتب الادارة العليا في الشركة :-

الرقم	الأسم	الوظيفة	الرواتب والاجور
1	السيد/ "محمد بهاء الدين"نظيف المظفر	المدير العام	72408- / دينار
2	السيد/يحيى زكريا المتولي	نائب المدير العام	28675- / دينار
3	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	مساعد المدير العام الاول	24094- / دينار

أسماء المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من أسهم الشركة كما هو بتاريخ 31/12/2006 :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	النسبة المئوية
1	السيد / "محمد بهاء الدين" نظيف المظفر	713462	%20
2	السيد / نديم مسعد الطوال	440627	%12
3	ابراهيم ظافر سعيد الداود	300000	%8

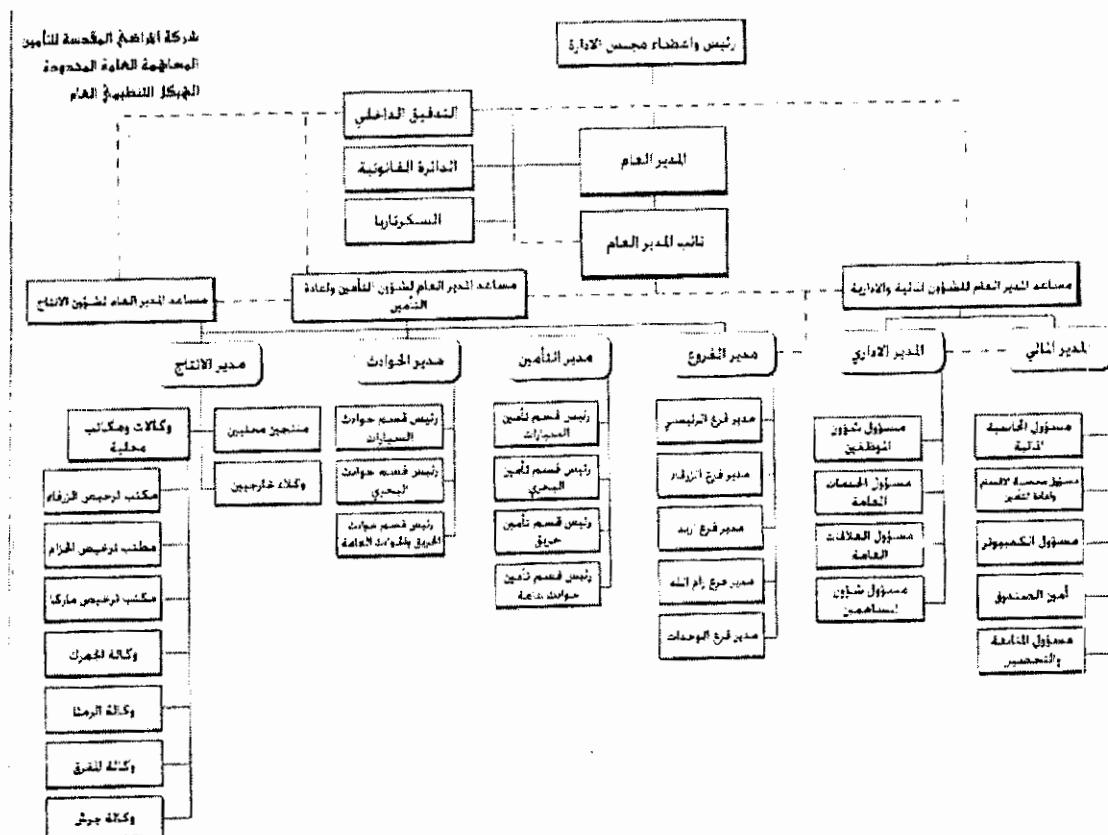
تعتمد الشركة سياسة تعيين منظمة بحيث يتم اختيار الموظفين الجدد على أساس الخبرة العلمية والمؤهلات العلمية التي يحملها طالب التوظيف .

عدد الموظفين ومؤهلاتهم :-

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	1
هندسة	2
بكالوريوس	19
كلية مجتمع	7
توجيهي	22
أقل من ثانوي	6
المجموع	57

تقوم الشركة بانتداب الموظفين للمشاركة في بعض الندوات والمحاضرات التي تنظمها الجهات المختلفة بالإضافة إلى التدرب على كافة أعمال التأمين والأنشطة وبرامج التأهيل .

الهيكل التنظيمي :



- | | |
|----|--|
| 26 | تقرير البيانات المالية السنوية المدققة والمقارنة مع السنة السابقة مرفق طيه |
| 27 | تقرير مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة مرفق طيه |
| 28 | يؤكد مجلس الادارة وحسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2006. |
| 29 | كما ويقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة |

رئيس مجلس الادارة / المدير العام
"محمد بهاء الدين" نظيف المظفر

المدير المالي
نزيم عبدالرحيم دودخ